Emertimi dhe Forma ligjore	SIGERS SHPK
NIPT -i	J91802011A
Adresa e Selise	Rr Mustafa Lleshi Vila nr1 Tirane
	TIRANE
Data e krijimit	02.12.1994
Nr. i Regjistrit Tregetar	7449
Veprimtaria Kryesore	**NDERTIM, RIKONSTRUKSIONE**

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR

(Ne zbarim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.25/2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2020

Pasqyra Financiare jane individuale		PO
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		JO
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		LEK
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		LEK
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2020
	Deri	31.12.2020
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		30.03.2021

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR 0

B. BILANCI KONTABEL 2-3

C. PASQYRA E PERFORMANCES 4

D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE 5

E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA 6

F. SHENIME PER BILANCIN KONTABEL 7-17

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
I	**AKTIVET AFATSHKURTRA**			
1	**Aktive monetare**		8,506,261	6,358,992
	Banka		8,445,565	5,284,880
	Arka		60,696	1,074,112
	Investime			
1	*Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit*			
2	*Aksionet e veta*		-	-
3	*Te tjera Financiare*		-	-
	Totali 2		**8,506,261**	**6,358,992**
3	**Te drejta te arketueshme**			
	Nga aktiviteti I shrytezimit		4,341,272	7,225,443
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite eknomike ku ka interesa pjesemarrese			
	Te tjera		48,967,746	37,331,373
	Kapitali I nenshkruar I papaguar			
	Totali 3		**53,309,018**	**44,556,816**
4	**inventaret**			
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		3,458,348	1,508,948
	Inventar I imet		128,417	160,521
	Produkte te gatshme			
	Mallra		1,606,126	1,606,126
	Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)			
	AAGJM te mbajtura per shitje			
	Parapagime per inventar			1,345,930
	Totali 4		**5,192,891**	**4,621,525**
5	**Shpenzime te shtyra**		517,735,523	540,056,963
6	**Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara**		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		**584,743,693**	**595,594,296**
II	**AKTIVET AFATGJATA**			
1	**Aktive financiare**			
	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj pronesie ne njesite ku ka interesa pjesmarrese		24,500	24,500
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
	Totali 1.		**24,500**	**24,500**
2	**Aktive materiale**			
	Toka dhe ndertesa		163,556	172,164
	Impiante dhe makineri		2,608,725	3,115,735
	Te tjera Instalime dhe pajisje		1,636,964	2,031,487
	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces			
	Totali 2		**4,409,245**	**5,319,386**
3	**Aktivet Biologjike**		-	-
4	**Aktivet jomateriale**			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka tregtare, te drejta dhe aktive te		-	-
	Emri I Mire		-	-
	parapagime per AAJM		-	-
	Totali 4		-	-
5	**Aktive tatimore te shtyra**		-	-
6	**Kapital I nenshkruar I papaguar**		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		4,433,745	5,343,886
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		**589,177,438**	**600,938,182**

SIGERS SHPK
BILANCI KONTABEL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

B	Pasivi	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Titujt e huamarrjes		-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi		-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		195,067,265	204,415,661
5	Deftesa te pagueshme			
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
8	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore		403,392	127,516
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore(t.fitimi)			4,733,672
10	Te tjera te pagueshme			
	Totali 1		**195,470,657**	**209,276,849**
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
	Te ardhura te shtyra		-	-
	Provizione			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		**195,470,657**	**209,276,849**
II	**DETYRIME AFATGJATA**			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi			
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		-	-
5	Te tjera te pagueshme			
6	**Te pagueshme per shpenzime te konstatuara**			
7	**Te ardhura te shtyra**		172,919,192	192,919,192
8	**Provizione**			
9	**Detyrime tatimore te shtyra**			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		**172,919,192**	**192,919,192**
	TOTALI I DETYRIMEVE		**368,389,849**	**402,196,041**
III	**Kapitali dhe Rezervat**			
	Kapitali I nenshkruar		15,226,576	15,226,576
	Primi I lidhur me kapitalin		-	-
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva te Tjera		-	-
	Rezerva Ligjore		-	-
	Rezerva Statutore		1,522,658	1,522,658
	Rezerva te tjera		181,992,907	147,777,424
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		22,045,448	34,215,483
	TOTALI I KAPITALIT (III)		**220,787,589**	**198,742,141**
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		**589,177,438**	**600,938,182**

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
1	**Te ardhura nga aktiviteti I shfrytzimit**	11	23,760,360	20,845,630
2	**Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe**	.		
3	**Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar**	.		
4	**Te ardhura te tjera (Apartamente te shitura)**	11	48,668,860	90,246,821
5	**Lenda e pra dhe materiale te konsumueshme**	11		
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		(41,466,422)	(64,546,875)
	Te tjera shpenzime			
6	**Shpenzime te personelit**			
	Paga dhe shperblime		(2,053,627)	(2,470,048)
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore		(342,955)	(412,498)
7	**Zhvlersimi I aktiveve afatgjata materiale**			
8	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**		(1,058,979)	(1,224,324)
9	**Shpenzime te tjera shfrytzimi**		(1,542,477)	(2,005,420)
10	**Te ardhura te tjera**	0.00%		
	Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka te interesa pjesmarrese			
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese a aktiveve afatgjata			
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme			
11	**Zhvlersimi I aktiveve financiare dhe investimeve final**	11		
12	**Shpenzime Financiare**			
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme			(147,127)
	Shpenzime te tjera financiare			
13	**Pjesa e fitimit/ humbjes nga pjesmarrjet**			
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	35.85%	**25,964,760**	**40,286,159**
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69			
	Shpenzimi aktual I tatimit mbi fitimin	12	3,919,312	6,070,676
	Shpenzimi I tatim fitimit te shtyre			
	Pjesa e tatim fitimit te pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	11	**22,045,448**	**34,215,483**
	Fitimi/Humbja per:			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2020	2019
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	**22,045,448**	**34,215,483**
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata material	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtu	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	**0**	**0**
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	**0**	**0**
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	*49.1*		
	Interesat jo-kontrolluese	*49.2*		

SIGERS SHPK
PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda idirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2020	Viti paraardhës 31.12.2019
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		25,964,760	40,286,159
Rregullime për:			
Amortizimin		1,058,979	1,224,324
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		0	147,127
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		(8,752,202)	282,359,588
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(571,366)	175,338
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		(13,806,192)	(137,038,907)
Rritje/rënie e shpenzimeve te shtyra		18,402,128	(159,738,130)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		**22,296,107**	**27,415,499**
Interesi i paguar		0	(147,127)
Tatim mbi fitimin i paguar			0
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		**22,296,107**	**27,268,372**
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(148,838)	(734,960)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(148,838)	(734,960)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		0	0
Hyrje nga huamarrje afatgjata		(20,000,000)	(26,748,149)
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		(20,000,000)	(26,748,149)
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		**2,147,269**	**(214,737)**
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		6,358,992	6,573,729
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		8,506,261	6,358,992

SIGERS SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I	**Pozicioni me 31 dhjetor 2018**	15,226,576		150,930,517			166,157,093
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	**Pozicioni i rregulluar**						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					34,215,483	34,215,483
2	Dividentet e paguar			-1,630,435	34,215,483	-34,215,483	-1,630,435
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
II	**Pozicioni me 31 dhjetor 2019**	15,226,576	0	149,300,082	34,215,483	0	198,742,141
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					22,045,448	22,045,448
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
III	**Pozicioni me 31 dhjetor 2020**	**15,226,576**	**0**	**149,300,082**	**34,215,483**	**22,045,448**	**220,787,589**

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "SIGERS" sh.p.k dhe jane firmosur nga:

Administratori

Muharrem Pllloci

Tirane, me 29/03/2021

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"SIGERS" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 02.Dhjetor 1994 dhe zoterohet nga ortaket z.Muharrem Plloci 70% zj.Ikbale Kurti 15% dhe z.Klerton Kurti 15%.Kapitali rregjistruar aktualisht eshte 15.226.576 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaket themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2020 jane sherbimet ne fushen e ndertimit..

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Muharrem Plloci	Administratori	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin 25/2018 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .
Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.
Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve
Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 jane :

EURO : LEK 123.7
USA : LEK 100.86

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes perfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale
Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mjedisit ekonomik actual .
Shoqeria nuk ka perqendrim te rendesishem te riskut te kreditimit , me nje zbulim te shperndare ne nje numur te madh te tretesh dhe klientesh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e vleres se mbetur te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .
Normat e aplikuara per vitet 2020 dhe 2019 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme .
Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , kostot e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .
Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e marketingut , shitjes dhe shperndarjes .
Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiaret paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2020		Gjendja ne 31.12.2019	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	8,445,565		5,284,880	
Arka ne leke	LEK	60,696		1,074,112	-
Shuma		8,506,261	0	6,358,992	

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.ne banke 5.000.000 leke jane ngurtesimet per tenderTepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Nga aktiviteti I shrytezimit	4,341,272	7,225,443
Nga njesia ekonomike brenda grupit		
Nga njesite eknomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
Te tjera	48,967,746	37,331,373
Kapitali I nenshkruar I papaguar		
Shuma	53,309,018	44,556,816

Ne "Llogari / Nga aktiviteti i shfrytezimit " jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve prej 4.341.272 leke ndersa diferenca u sistemua ne llog shpenzime te periudhave te ardhshme pasi i perkasin situacioneve te punimeve te kryera. Ndersa ne zerin te tjera jane tvsh kreditore per 577.682 leke detyrime te personave ndaj shoqerise.
Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Inventari			
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		3,458,348	1,508,948
Inventar I imet		128,417	160,521
Produkte te gatshme			
Mallra		1,606,125	1,606,125
Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)			
AAGJM te mbajtura per shitje			
Parapagime per inventar			1,345,930
Totali 4		**5,192,890**	**4,621,524**

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2020. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".
Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit 3.458.348 leke, inventar i imet 128.417 leke , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrjetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit 1.606.125 leke.

Shpenzime te shtyra		517,735,523	540,056,963
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
Tituj Pronesie ku ka interesa pjesemarrje		24,500	24,500
Totali 4		**517,760,023**	**540,081,463**

Zeri shpenzime te shtyra perfaqeson koston e apartamenteve te banimit me destinacion per tu shitur,te ndertuara nga ky subjekt. Ne zerin tituj pronesie perfshin pjesemarrjen ne dy shoqeri, Saga Mat me kapital 20.000 leke dhe Albania Power me 4.500 leke

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

	Gjendjet dhe levizjet	Ndertesa	Instalime e paisje tjera	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2020	2,000,000	2,925,818	10,118,942	4,172,444	19,217,204
	Shtesat	-			148,838	148,838
	Pakesimet	-	-	0		0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2020	2,000,000	2,925,818	10,118,942	4,321,282	19,366,042
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2020	1,827,836	2,526,889	7,402,136	2,140,957	13,897,818
	Amortizimi ushtrimit	8608	79786	427,224	543,361	1,058,979
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2020	1,836,444	2,606,675	7,829,360	2,684,318	14,956,797
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2020	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2020	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2020	172,164	398,929	2,716,806	2,031,487	5,319,386
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2020	163,556	319,143	2,289,582	1,636,964	4,409,245

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2020.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.
Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.
Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë)

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Titujt e huamarrjes	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	195,067,265	204,415,225
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/s	352,468	127,516
Te pagueshme per detyrimet tatimore(sig+tvsh+t,fitimi)	50,924	4,733,670
Te tjera te pagueshme		

"Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit .Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2020.
"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per tatim page te vitit 2020 ne shumen 9.100. leke,detyrimin per sig shoqerore 41.824 leke.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2020 paraqiten si vijon:

DETYRIME AFATGJATA	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Titujt e huamarrjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	-	-
Te tjera te pagueshme	-	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra	172,919,192	192,919,192
Provizione		
Detyrime tatimore te shtyra		
TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)	**172,919,192**	**192,919,192**

Te tjera te pagueshme jane detyrimet kundrejt ortakut,
"Te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 15.226.576 leke, i ndare ne 3 kuota .

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)		
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	23,760,360	20,825,680
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)		
Te ardhurat nga shitja e apartamenteve	48,668,860	90,246,821
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)		
Prodhim I AAM (722)		
Te ardhura nga interesat	0	19,950
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0	0
Shuma	72,429,220	111,092,451

.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

- **Shpenzimet e veprimtarise kryesore**

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
4-Materialet e konsumuara		
a-Lende te para (601-608)	10,779,877	7,644,725
b-Produkte		0
c-Mallra (601-608)		0
d- Kosto e apartamenteve te shitura	30,686,545	56,902,150
Shuma	41,466,422	64,546,875
7-Shpenzime te tjera (61-63)		
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	397,500	503,007
b-Qera (604.613)	48,798	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	85,652	16,015
d-Sigurime (616)	87,808	
e-Karburante+energji	379,167	410,603
f-Te tjera (618,648)	43,770	234,015
g-Udhetime e diata (625)		0
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)		
k-Publicitet reklam (624)		
l-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)		
m-Shpenzime transporti (627)		
n-Sherbime bankare (628)	75,695	48,587
o-Tatime dhe taksa (632-638)	260,102	43,890
p-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)		
q-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)		403,766
r-Sherbime financiare		
s-Gjoba dhe demshperblime (657)	163,985	185,016
t-Shpenzime noretiale(658)		
th-Amortizim inv imet(6813)		160521
th-Humbje nga kursi I kembimit		
Shuma	1,542,477	2,005,420

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.
Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.
Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.
Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .
Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2020 jane treguar ne pasqyren perkatese.

- **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		147,127
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	-	147,127

- **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite		Ushtrimi I mbyllur 31.12.2020		Ushtrimi mbyllur 2019	
		Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher		1	1,142	1	1,376
Specialist me arsim universitar		1	600	1	312
Teknike		1	312	2	782
Specialist					
Punetor					
Shuma		3	2,054	4	2,470

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2020 dhe 2019 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2020	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	25,964,760	40,286,159
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	163,985	185,016
1	Amortizime tej normave fiskale		0
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		0
3	Gjoba,penalitete,demshperblime	163,985	185,016
4	Provizione qe nuk njihen		0
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		0
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	26,128,745	40,471,175
V	Shpenzimi i tatim fitimit-15%	3,919,312	6,070,676
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	22,045,448	34,215,483

SIGERS SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar gjobat per pagese te vonuar.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2020 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

HARTUESI
STUDIO KONTABEL ALIZOTI
Hekuran ALIZOTI

STUDIO KONTABEL ALIZOTI NUIS: K53929406M TIRANË - ALBANIA

ADMINISTRATORI
Muharrem PLLOCI

SHPK PROJNDERTIM SIGERS TIRANE ALBANIA