

**ALBAVIA sh.p.k**

**Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit të pavarur  
më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

**PËRMBAJTJA:**

	<b>FAQE</b>
RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR	1
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E PERFORMANCES	4
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	5
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	6
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	7 – 23

## RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar: Menaxhimit dhe ortakëve të Shoqërisë Albavia sh.p.k

### Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë Albavia sh.p.k (Shoqëria), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financier më datën 31 Dhjetor 2020, pasqyrën e performancës, pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare dhe pasqyrën e ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financier të Shoqërisë më datën 31 Dhjetor 2020, performancën e saj financiare dhe fluksit e parasë për vitin që mbylli në këtë datë, në përputhje Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara në Shqipëri.

### Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkuar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri dhe kemi përbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Theksim çështje

Ne tërheqim vëmendjen për shënimin 2.5.3 të pasqyrave financiare, i cili përshkruan vlerësimin e menaxhimit në lidhje me ndikimin aktual dhe potencial të pandemisë së COVID - 19 dhe për arsyen e aplikimit të pairimit të vijueshmërisë për pergamitjen e pasqyrave financiare. Opioni ynë nuk është modifikuar në lidhje me këtë çështje.

### Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara, dhe për ato kontolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësë, shënimet shpjeguese, si edhe për çështjet që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të shoqërisë, duke përdorur parimet bazë të vazhdimësë, përvèç rastit kur drejtimi ka për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë aktivitetin operacional, ose nuk ka asnjë alternativë tjeter reale perveçse më lart.

Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financier të Shoqërisë.

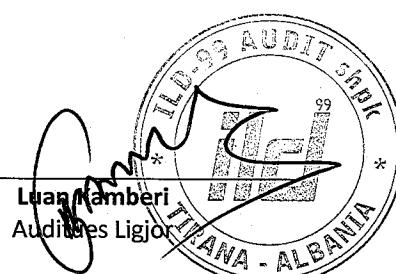
### Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin dhe skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë periudhës së auditimit. Gjithashtu ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomaliave materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, planifikojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse për zbutjen e këtyre rreziqueve, si edhe marrim evidencë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të kriuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mosbulimit të një anomalie si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mosbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësimë të qëllimshme, keqinterpretimë, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të atyre kontolleve të brendshme relevante për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit në përputhje me rr Ethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e kontolleve të brendshme.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen në shënimet shpjeguese përkatëse të bëra nga Drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë, bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, mbi ekzistencën e një pasiguri materiale mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazduar në vijimësi aktivitetin e saj. Nëse një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vëmendjen në shënimin shpjegues përkatës, nëpërmjet raportit tonë të auditimit, ose nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërprerje të aftësisë së Shoqërisë për vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përbajtjen e pasqyrave financiare dhe të shënimeve shpjeguese dhe në rast se ato përfaqësojnë drejt transaksionet dhe ngjarjet.

Ne komunikojmë me personat të ngarkuar për qeverisjen e Shoqërisë, perveçse çështjeve të tjera, edhe objektin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi relevante në kontrollin e brendshëm të identifikuar gjatë auditimit tonë.



18 Maj 2021

**Albavia sh.p.k**

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra e Konsoliduar e Pozicionit Financiar  
më 31 dhjetor 2020**

	Shënimi	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktive afatshkurtra</b>			
Mjete monetare	4	340,006,837	19,588,950
Llogari të arkëtueshme tregëtare	5	145,478,021	518,365,319
Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura	6	495,974,154	542,410,074
Të tjera llogari të arkëtueshme	7	8,679,154	23,863,242
Inventarë	8	24,542,551	51,541,909
Parapagime dhe shpenzime të shtyra	9	13,670,729	90,068,609
<b>Total Aktive Afatshkurtra</b>		<b>1,028,351,446</b>	<b>1,245,838,103</b>
<b>Aktivet afatgjata</b>			
Aktive afatgjata materiale	10	464,235,436	573,502,447
Llogari të arkëtueshme afatgjata	11	123,814,466	72,125,476
<b>Total aktive afatgjata</b>		<b>588,049,902</b>	<b>645,627,923</b>
<b>Total aktive</b>		<b>1,616,401,348</b>	<b>1,891,466,026</b>
<b>DETÝRIMET</b>			
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Llogari të pagueshme tregtare	12	310,674,269	597,195,612
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	13	95,974,730	120,149,221
Detyrime tatinore	14	7,881,206	1,683,457
Të tjera detyrime	15	13,264,927	7,505,556
<b>Total Detyrime afatshkurtra</b>		<b>427,795,132</b>	<b>726,533,846</b>
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Hua afatgjata	16	142,202,556	325,676,212
Paradhënie e të ardhurat e shtyra	17	314,122,297	173,210,415
Llogari të pagueshme afatgjata	18	266,580,122	282,022,437
<b>Total detyrime afatgjata</b>		<b>722,904,975</b>	<b>780,909,064</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>1,150,700,107</b>	<b>1,507,442,910</b>
<b>Kapitali</b>			
Kapitali i nënshkruar			
		135,450,000	135,300,000
Rezerva ligjore dhe statutore		15,444,655	15,306,133
Rezerva të tjera		251,408,037	231,470,078
Rezerva rivlersimi		(458,720)	(523,533)
Fitimi i ushtrimit		63,857,269	2,470,438
<b>Total kapitali</b>	19	<b>465,701,241</b>	<b>384,023,116</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>1,616,401,348</b>	<b>1,891,466,026</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**Albavia sh.p.k**

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra e Konsoliduar e Performancës**  
**Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

Shënimë	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	20	1,275,644,806
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	21	(11,125,567)
<b>Lënda e parë, materiale të konsumueshme dhe shpenzime të tjera</b>		<b>(1,017,333,411)</b>
Lënda e parë dhe materiale të 1) konsumueshme	22	(1,001,722,186)
2) Të tjera shpenzime	23	(15,611,225)
<b>Shpenzime te personelit</b>	<b>24</b>	<b>(59,824,299)</b>
1) Paga dhe shperblime		(51,466,659)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore (paraqitur 2) vecmas nga shpenzimet per pension)		(8,357,640)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10	(96,703,426)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	25	(1,729,140)
<b>Shpenzime financiare</b>	<b>26</b>	<b>(13,497,622)</b>
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme (paraqitura vecmas shpenzimet per t'u paguar tek njesite 1) ekonomike brenda grupit)		(13,497,622)
2) Shpenzime te tjera financiare		-
		67,949
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>		<b>75,431,341</b>
		<b>3,033,046</b>
<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>		<b>(11,574,072)</b>
1) Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	27	(11,574,072)
2) Shpenzimi aktual i tatimit te shtyre		(562,608)
<b>Fitimi/humbja e vitit</b>		<b>63,857,269</b>
		<b>2,470,438</b>
<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>63,857,269</b>
		<b>2,470,438</b>
<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>63,857,269</b>
		<b>2,470,438</b>

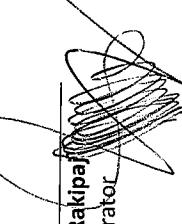
Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e Konsoliduar e ndryshimeve në Kapital  
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020

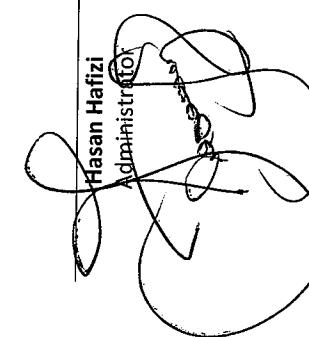
	Kapitali i nënshkuar	Rezerva Statutore dhe ligjore	Rezerva të tjera	Rezerva të rivlerësimit	Humbja e vittit	Totali
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2018</b>	<b>135,300,000</b>	<b>13,725,283</b>	<b>236,433,937</b>	<b>(468,048)</b>	<b>31,616,991</b>	<b>416,608,163</b>
<hr/>						
Efektet e ndryshimit të kursit të këmbimit në konsolidim	-	-	-	(55,485)	-	(55,485)
Fitimi / Humbja e vittit	-	-	-	-	2,470,438	2,470,438
Shperndarje dividenti	-	-	(35,000,000)	-	-	(35,000,000)
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-
Transferim në rezerva	-	1,580,850	30,036,141	-	(31,616,991)	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2019</b>	<b>135,300,000</b>	<b>15,306,133</b>	<b>231,470,078</b>	<b>(523,533)</b>	<b>2,470,438</b>	<b>384,023,116</b>
<hr/>						
Efektet e ndryshimit të kursit të këmbimit në konsolidim	-	-	-	64,813	-	64,813
Fitimi / Humbja e vittit	-	-	-	-	63,857,269	63,857,269
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-
Shesa kapitali nga perthihja me Emuliv	150,000	15,000	17,591,043	-	-	17,756,043
Transferim në rezerva	-	123,522	2,346,916	-	(2,470,438)	-
<b>Pozicioni më 31 dhjetor 2020</b>	<b>135,450,000</b>	<b>15,444,655</b>	<b>251,408,037</b>	<b>(458,720)</b>	<b>63,857,269</b>	<b>465,701,241</b>
<hr/>						

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të Shqëritës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 janë aprovuar nga administratori i Albavia sh.p.k më 15 mars 2021 dhe janë firmosur si më poshtë.

  
Shkëlqim Rakipaj  
Administrator



  
Hasan Hafizi  
Administrator

**Albavia sh.p.k**

(Vlerat janë në Lek)

**Pasqyra e Konsoliduar e Fluksit të Mjeteve Monetare****Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

	<b>Shënimë</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>			
Fitim / Humbja e vtit	63,857,269	2,470,438	
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	96,703,426	87,753,229	
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:			
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(4,499,389)	(79,293)	
Rënje/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	448,754,105	28,613,677	
Rënje/(rritje) në inventarë	26,999,358	1,939,269	
Rënje/(rritje) në parapagime e shpenzime të shtyra	76,397,880	-	
Rritje/(rënje) në parapagimet e arketuara	140,911,882	-	
Rritje/(rënje) në detyrimet e pagueshme	(362,360,775)	(68,523,931)	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>486,763,756</b>	<b>52,173,389</b>	
 <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(11,178,244)	(126,991,310)	
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	28,241,218	6,314,585	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>17,062,974</b>	<b>(120,676,725)</b>	
 <b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>			
Dividente per tu paguar	-	(35,000,000)	
Levizjet e huave	(183,473,656)	42,608,501	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>(183,473,656)</b>	<b>7,608,501</b>	
 <b>Rritje/(rënje) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>			
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	19,588,950	80,539,270	
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit nga përkthimi	64,813	(55,485)	
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>4</b>	<b>340,006,837</b>	<b>19,588,950</b>

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 7 deri në 23, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**1. Informacion i përgjithshëm**

Albavia Shpk është një shoqëri e regjistruar më 26 Mars 1998, me vendim gjykate Nr. 19077 datë 20 Mars 1998. Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të ligjt Nr. 7638 datë 19 Nëntor 1992 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe nga statuti i saj. Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 135,450,000 lekë.

Shoqëria ka NIPT J81527001Q. Selia e Shoqërisë është Rr. Sulejman Delvina, pranë Zayed Center, Ap.19, Tiranë.

Ortakët e Shoqërisë më 31.12.2020 janë:

- Z. Hasan Hafizi, qytetar shqiptar që zotëron 52 %
- Z. Shkëlqim Rakipaj, qytetar shqiptar që zotëron 48%

Aktiviteti kryesor i kësaj Shoqërie është ndërtimi i rrugëve, ujësjellësa e kanalizime, ndërtime civile e industriale, prodhimi i materialeve asfaltike etj.

Me vendim te asamblese se përgjithshme te ortakeve te shoqerise ne dt. 26.10.2020 u miratua bashkimi me perthithje i shoqerise Emuliv nga shoqeria Albavia, vendim i depozituar ne QKB ne dt. 12.11.2020.

Në 31 dhjetor 2020 shoqëria ka 110 punonjës. (2019: 76)

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare****2.1. Deklarata e pajtueshmërisë**

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara (SKK) dhe ligjin nr.25/2018 datë 30 maj 2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

**2.2. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

**2.3. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

**2.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

**2.5. Vlerësime dhe gjykime**

Paraqitura e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i Shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financier, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabёl.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimit dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjera duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen.

Vlerësimet kontabёl që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdim)****2.5 Vlerësimi dhe gjykime (vazhdim)****2.1.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme**

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pamundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësimi bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

**2.1.2. Provizonet**

Provizonet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, vecanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste Shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që zhvlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

**2.1.3. Gjykime mbi efektet pandemise ne parimin e vijimesise**

Ndërsa situata pandemike COVID-19 ende po evoluon në Shqipëri dhe në mbarë botën, ka pasiguri të lartë mbi shtrirjen e saj në kohën e lëshimit të këtyre pasqyrave financiare. Si pasojë, manaxhimi nuk është në gjendje të vlerësojë me siguri dhe të sigurojë një vlerësim sasior të ndikimit të mundshëm të kësaj pandemie në kompani. Ndërsa masat kufizuese vazhdojnë, volumi i shitjeve, fluksi i parasë, zhvlerësimi i llogarive te arketueshme, inventari dhe fitimi mund të ndikohen. Sidoqoftë, në datën e këtyre pasqyrave financiare, kompania po operon, vazhdon të përbushë detyrimet e saj në kohën e duhur dhe për këtë arsyesh vazhdon të zbatojë parimin e vijimësise në përgatitjen e pasqyrave financiare.

**2.2. Krahasueshmëria e informacionit kontabël**

Sic paraqitet në Standardin Kombëtar të Kontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përvèc rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 është riparaqitur për të korresponduar me paraqitjen e re të pasqyrave financiare sic kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara.

**3. Politikat Kontabël**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

**3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtit dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)****3.1. Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)**

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2020 dhe 2019 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	2020		2019	
	EUR/LEK	USD/LEK	EUR/LEK	USD/LEK
EUR/LEK	123.70		121.77	
USD/LEK		100.84		108.64

**3.2. Instrumentat financiarë**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimi me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksi që lidhet me to, përvèç së përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, to, koston e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten së përshkruhet më poshtë.

Një instrument finansiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin finansiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën Shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregistrohen nëse detyrimet kontraktuale të Shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

**Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

**Llogari të arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimi me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitet financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij finansiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizonit llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

**Llogari të pagueshme**

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

**Hua të marra dhe të dhëna**

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimi me mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferençë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë përiudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)****3.2. Instrumentat financiare (vazhdim)****Vlera e drejtë**

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

**Të tjera**

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

**Kapitali**

Kapitali njihet me vlerën nominale.

**Zhvlerësimi i aktiveve financiare**

Një aktiv finanziar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin finanziar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njoftes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**3.3. Inventarët**

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuase. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.

Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

**3.4. Aktive afatgjata materiale****i. Njohja dhe matja**

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proces" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**3.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

*ii. Kostot e mëpasshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

*iii. Amortizimi*

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Aktivet afatgjata materiale (AAM) paraqiten në bilanc me vlerën e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar. Shtesat e Aktiveve Afatgjata regjistrohen në kontabilitet me koston e marrjes ose të prodhimit të tyre. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë atë aktiv në vendin dhe kushtet ekzistuese. Normat e amortizimit të aplikuara janë sipas kërkësave fiskale dhe nuk marrin në konsideratë vlerësimin e amortizimit sipas jetës së dobishme të aktivit.

Për llogaritjen e amortizimit janë aplikuar këto norma amortizimi:

Kategoria e AQT-ve	Norma e Amortizimit në %		Metoda e llogaritjes
	2020	2019	
Toka	0%	0%	
Ndërtesa	5%	5%	
Instalime e paisje teknologjike	20%	10%	
Makineri e Paisje	20 %	10 %	Mbi vlerën e mbetur të AQT-ve
Mjete transporti	20 %	10 %	
Paisje zyre	20%	5%	
Paisje kompjuterike	25%	25%	
Instrumenta dhe vegla pune	20%	5%	

Llogaritia e amortizimit për AQT e hyra gjatë vitit bëhet duke filluar nga data një e muajit pasardhës.

*iv. Çregjistroimi*

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

**3.5. Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

**3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitoohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjata të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përvèç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimitaritë financiare dhe investuese.

**3.7. Qiratë**

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

**3.8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

**3.9. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vtit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përvèç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vtit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2020 eshte 15% (2019: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferençën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përllogaritet për të evidentuar diferençat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferençën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferençat e përkohshme do të anullohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivet tatimore të shtyra për diferençat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**3. Politikat Kontabël (vazhdim)****3.10. Fondet për pensione**

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksonin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

**3.11. Transaksionet me palët e lidhura**

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

**3.12. Provizonet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukset e parash për shlyerjen e tij. Provizonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

**3.13. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënimë të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënimë për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financier dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

**4. Mjete monetare**

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Mjete monetare në bankë	338,361,858	284,558
Vlera në arkë	1,390,652	19,054,033
<b>Total mjete monetare Albavia Shqipëri</b>	<b>339,752,510</b>	<b>19,338,591</b>
Total mjete monetare Kosova	254,327	250,359
	<b>340,006,837</b>	<b>19,588,950</b>

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**5. Llogari të arkëtueshme tregtare**

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Klientë për punime në infrastrukturë rrugore	62,685,364	375,396,617
Klientë për shitje apartamentesh	44,164,212	39,157,068
Klientë për shitje produktesh	2,325,658	2,325,658
Klientë për të tjera	33,128,337	82,556,503
Klientë për garanci punimesh	3,174,450	18,929,473
	<b>145,478,021</b>	<b>518,365,319</b>

**6. Llogari të arkëtueshme nga palët e lidhura**

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Albavia & Sintram (Kërkesa për arkëtim)	400,825,674	448,703,277
Tamar Hydro Energy	9,533,888	8,403,006
Emuliv	1,299,954	7,245,507
Karl Gega	75,280,846	72,167,250
RECH PROJECT	9,033,792	5,891,034
	<b>495,974,154</b>	<b>542,410,074</b>

**7. Të tjera llogari të arkëtueshme**

Llogaritë të tjera të arkëtueshme më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Pjesa e detyrimeve dhe gjobave kompuesuar por që janë në proces gjyqësor ( Albavia Shqipëri)	2,908,307	2,908,307
TVSH për t'u rregulluar	50,054	1,285
Tatim në burim për t'u rregulluar (paguar në Kosovë)	217,499	217,499
Të tjera	-	347
Tatim fitimi I mbipaguar	624,210	4,585,800
Të tjera llogari të arkëtueshme	4,879,084	16,150,004
	<b>8,679,154</b>	<b>23,863,242</b>

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**8. Inventari**

Inventari paraqitet si më poshtë më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Stoku i materialeve të para	16,059,634	23,903,262
Stoku i materialeve ndihmëse	11,962,372	18,342,224
Inventari i imët	(6,392,655)	6,383,223
Produkt I gatshem	2,913,200	2,913,200
	<b>24,542,551</b>	<b>51,541,909</b>

**9. Parapagime dhe shpenzime të shtyra**

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Parapagime Gener 2 për Qukësin	-	24,703,046
Parapagime per furnizim vendosje	13,670,729	4,166,667
<b>Parapagime</b>	<b>13,670,729</b>	<b>28,869,713</b>
Leja e ndërtimit për ndërtimin e banesës	-	6,100,431
Sigurime objekti Interalbania dhe Ansig	-	1,000,000
Të tjera shpenzime në avance	-	54,098,465
<b>Shpenzime te shtyra</b>	<b>13,670,729</b>	<b>61,198,896</b>
	<b>13,670,729</b>	<b>90,068,609</b>

## 10. Aktive Afatgjata Materiale

Kosto	Toka	Ndërtesa	Makineri dhe pajisje	Mjete transporti	Të tjera	Totali
<b>Gjendja më 1 janar 2019</b>	<b>18,119,542</b>	<b>236,301,473</b>	<b>558,592,041</b>	<b>202,487,474</b>	<b>40,324,075</b>	<b>1,055,824,605</b>
Shtesa	-	-	57,693,069	68,968,711	329,530	126,991,310
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	(15,679,747)	-	(942,800)	(16,622,547)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>18,119,542</b>	<b>236,301,473</b>	<b>600,605,363</b>	<b>271,456,185</b>	<b>39,710,805</b>	<b>1,166,193,368</b>
Shtesa	-	-	10,092,621	-	504,618	10,597,239
Shtesa nga perthithja me	-	-	11,052,335	3,301,000	625,050	14,978,385
Emuliv	-	-	(130,067,533)	(2,405,751)	(1,388,404)	(133,861,688)
Pakesime	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>	<b>18,119,542</b>	<b>236,301,473</b>	<b>491,682,786</b>	<b>272,351,434</b>	<b>39,452,069</b>	<b>1,057,907,304</b>
<i>Amortizimi i akumuluar</i>						
<b>Gjendja më 1 janar 2019</b>	<b>-</b>	<b>96,403,023</b>	<b>306,355,970</b>	<b>87,603,267</b>	<b>24,962,687</b>	<b>515,324,947</b>
Amortizimi i vijit	-	11,815,073	42,465,576	30,535,685	2,936,895	87,753,229
Nxjerje jashtë përdorimit	-	-	(9,589,072)	-	(798,183)	(10,387,255)
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>-</b>	<b>108,218,096</b>	<b>339,232,474</b>	<b>118,138,952</b>	<b>27,101,399</b>	<b>592,690,921</b>
Amortizimi i vijit	-	11,815,074	63,081,897	19,342,867	2,463,588	96,703,426
Shtesa nga perthithja me	-	-	10,663,010	3,126,137	608,233	14,397,380
Emuliv	-	-	(106,700,375)	(2,186,790)	(1,232,694)	(110,119,859)
Pakesime	-	-	-	-	-	-
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>	<b>-</b>	<b>120,033,170</b>	<b>306,277,006</b>	<b>138,421,166</b>	<b>28,940,526</b>	<b>593,671,868</b>
<i>Vlera neto kontabëli</i>						
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2019</b>	<b>18,119,542</b>	<b>128,083,377</b>	<b>261,372,889</b>	<b>153,317,233</b>	<b>12,609,406</b>	<b>573,502,447</b>
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2020</b>	<b>18,119,542</b>	<b>116,268,303</b>	<b>185,405,779</b>	<b>133,930,268</b>	<b>10,511,543</b>	<b>464,235,436</b>

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**  
(Vlerat janë në Lek)**11. Llogari të arkëtueshme afatgjata**

Llogari të arkëtueshme afatgjata më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve – Garanci	109,683,621	59,079,083
Gener 2 – Garanci	14,130,845	13,046,393
	<b>123,814,466</b>	<b>72,125,476</b>

**12. Llogari të pagueshme tregtare**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Furnitorë për punime të kryera	96,303,382	294,386,464
Furnitorë për material	185,538,587	266,068,880
Furnitorë për shërbime	28,400,834	14,080,895
Furnitorë për garanci të ndalura	-	22,234,639
	<b>310,242,803</b>	<b>596,770,878</b>
Furnitorë shërbime Kosovë	431,466	424,734
	<b>310,674,269</b>	<b>597,195,612</b>

**13. Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura**

Llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Emuliv shpk	-	40,146,122
Karl Gega Konstruksion	77,858,211	74,810,351
RECH-Project	16,692,416	-
Albavia&Sintram shoqëri e thjeshtë	1,424,103	5,192,748
	<b>95,974,730</b>	<b>120,149,221</b>

**14. Detyrime tatimore**

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 detajohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
TVSH për t'u paguar	718,157	563,623
Tatim mbi fitimin	5,165,166	-
Tatim në burim	22,326	28,821
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	1,347,155	926,940
Tatim mbi të ardhurat e personale	628,402	163,378
Të tjera	-	695
	<b>7,881,206</b>	<b>1,683,457</b>

**Albavia sh.p.k****Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**15. Të tjera detyrime**

Detyrimet e tjera më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Detyrime ndaj punonjësve	8,924,964	2,693,505
Të tjera	4,339,963	4,812,051
	<b><u>13,264,927</u></b>	<b><u>7,505,556</u></b>

**16. Hua afatgjatë**

Huatë afatgjat më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Leasing nga bankat	34,976,322	48,301,340
Overdraft nga Tirana Bank	107,226,234	277,374,872
	<b><u>142,202,556</u></b>	<b><u>325,676,212</u></b>

**17. Të ardhurat e shtyra**

Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Albavia&Sintram shoqëri e thjeshtë	-	173,210,415
Albavia shpk	282,211,471	-
Autoriteti Rrugor Shqiptar	31,910,826	-
	<b><u>314,122,297</u></b>	<b><u>173,210,415</u></b>

**18. Llogari të pagueshme afatgjata**

Llogaritë e pagueshme afatgjata më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Furnitorë për garanci të ndalura	175,344,566	195,784,099
Detyrime të tjera afatgjata	91,235,556	86,238,338
	<b><u>266,580,122</u></b>	<b><u>282,022,437</u></b>

Furnitorët për garanci të ndaluara lidhen me ndalesat e bëra nënkontraktorëve që janë në kontrata joint venture me Shoqërinë në objektin, "Ndertim rruga Qukes-Qafe Pilloce".

Shoqëria ka marrë hua ndaj palëve të treta individë dhe ortakëve me qëllim të financimit të investimeve si edhe për mbulimin e nevojave për kapital punues. Për këto hua nuk janë llogaritur apo paguar interesa.

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**19. Kapitali**

Kapitali i shoqërisë më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 është si mëposhtë:

	31 dhjetor 2020			31 dhjetor 2019		
	Kuotat	Vlera nominale	%	Kuotat	Vlera nominale	%
Shkëlqim Rakipaj	1	65,016,000	48%	792	64,944,000	48%
Hasan Hafizi	1	70,434,000	52%	858	70,356,000	52%
	<b>2</b>	<b>135,450,000</b>	<b>100%</b>	<b>1,650</b>	<b>135,300,000</b>	<b>100%</b>

**20. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019
Kryerja e shërbimeve (Ndërtimi)	1,258,103,412	802,513,421
Nga shitja e produktit të gatshëm	-	735,417
Nga shitja e mallrave	-	2,107,747
Të tjera shitje e shërbime (Makineritë)	17,541,394	13,904,200
	<b>1,275,644,806</b>	<b>819,260,785</b>

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së.

	31 dhjetor 2020	31 dhjetor 2019
<b>Rakordimi i të ardhurave me FDP-në</b>		
Qarkullim i tatushëm	1,466,823,370	732,003,701
Shtohen të ardhurat e rimarra nga 2019	151,185,017	87,171,417
Shtohet efekti i kurseve të këmbimit të përfshira në zërin "Të ardhura të tjera të shfrytëzimit"	(15,625,022)	3,920,794
Zbriten te ardhura nga kontrolli	-	(324,325)
Zbriten të ardhurat e shtyra për 2020	(314,122,296)	6,724,577
Zbritet vlera kontabël neto e AMM-ve të shitura përfshirë në zërin "Të ardhura të tjera të shfrytëzimit"	(23,741,830)	(6,235,292)
<b>Shuma e qarkullimit e korrektuar</b>	<b>1,264,519,239</b>	<b>823,260,872</b>
Sipas Kontabilitetit	1,264,519,239	823,260,872
<b>Diferenca</b>		

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**21. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit përfshijnë fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit nga aktiviteti tregtar dhe detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Fitim /(humbje) nga shitja e AAM-ve	4,499,389	79,293
Fitim /(humbje) nga kursi i këmbimit	<u>(15,624,956)</u>	<u>3,920,794</u>
	<b>(11,125,567)</b>	<b>4,000,087</b>
 <b>Fitim humbje nga shitja e aseteve</b>		
Të ardhura nga shitja e AMM-ve	(28,241,219)	1,831,427
Vlera kontrabël e AMM-ve të shitura	<u>23,741,830</u>	<u>(2,157,524)</u>
	<b>(4,499,389)</b>	<b>(326,097)</b>
 <b>Diferenca këmbimi</b>		
Humbje nga këmbimet valutore	64,849,418	(31,260,073)
Fitime nga këmbimet valutore	<u>(49,224,462)</u>	<u>17,069,407</u>
	<b>15,624,956</b>	<b>(14,190,666)</b>

**22. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, lëndeve të para dhe shërbimeve të konsumuara që lidhen më veprimtarinë e shfrytëzimit. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
<b>Kosto e materialeve të para</b>	<b>485,043,120</b>	<b>245,903,720</b>
<b>Kosto e shërbimeve të kryera</b>	<b>516,679,066</b>	<b>392,113,609</b>
 Nënkontraktorët	471,876,444	365,173,740
Transport	1,588,080	-
Riparime e mirëmbajtje	9,613,927	5,627,631
Shpenzime udhëtime dieta	872,850	1,976,828
Qira për prodhimin, magazinimin	600,000	4,741,657
Analiza laboratori	3,950,000	7,280,000
Konsulencë inxhinierike	<u>28,177,765</u>	<u>7,313,753</u>
	<b>1,001,722,186</b>	<b>638,017,329</b>

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**23. Të tjera shpenzime**

Shpenzimet e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Taksa vendore	1,181,365	793,522
Taksë regjistrimi për mjetet	2,266,757	2,132,094
Shpenzime telefoni, poste dhe internet	1,528,200	1,681,871
Shërbime bankare	573,768	241,218
Sigurime e Prime	4,522,289	3,856,112
Analiza, konsulencë dhe studime projektive	1,324,405	912,270
Shërbime të ndryshme nga të tretë	2,112,985	1,975,716
Pagesa administrative	52,000	43,365
Blerje energji, avull, ujë	553,067	2,040,867
Blerje kancelari	377,493	358,959
Shpenzime qeraje	949,093	1,142,480
Shpenzime të tjera	169,803	291,916
	<b>15,611,225</b>	<b>15,470,390</b>
Shpenzime të tjera Kosova	-	-
	<b>15,611,225</b>	<b>15,470,390</b>

**24. Shpenzime të personelit**

Shpenzimet e personelit detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Pagat e personelit	51,466,659	51,240,573
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	8,357,640	8,652,473
	<b>59,824,299</b>	<b>59,893,046</b>

Numri i punonjësve më 31 dhjetor 2020 është 110 (2019: 76).

**25. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit**

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit paraqesin gjobat dhe penalitetet për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Gjoba dhe dëmshpërblime	1,729,140	675,470
	<b>1,729,140</b>	<b>675,470</b>

Albavia sh.p.k

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**26. Shpenzime financiare**

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit dhe rezultatin nga kursi i këmbimit që lidhet me aktivitetin financier të Shoqërisë. Ky zë detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
Shpenzime për interesa	13,497,682	18,486,373
Të ardhura nga interesat	(60)	(62)
Të ardhura financiare	-	(67,949)
	<b>13,497,622</b>	<b>18,418,362</b>

**27. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**

Përllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019:

	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>	75,431,341	3,033,046
Total shpenzime të panjohura	<b>1,729,140</b>	<b>717,675</b>
Penalitete, gjoba e dëmshpërbime	1,729,140	675,470
Shpenzime të tjera	-	42,205
<b>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</b>	<b>77,160,481</b>	<b>3,750,721</b>
<b>Tatim fitimi @15%</b>	<b>11,574,072</b>	<b>562,608</b>

**28. Transaksionet me palët e lidhura**

Balancat me palët e lidhura më 31 dhjetor 2020 dhe 31 dhjetor 2019 paraqiten si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2020</b>		<b>31 dhjetor 2019</b>	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Albavia & Sintram	400,825,649	1,424,103	448,703,277	5,192,748
Emuliv	98,599	(1,201,355)	7,245,507	40,146,122
Karl Gega	75,280,846	77,858,211	72,167,250	74,810,351
RECH PROJECT	9,033,792	16,692,416	5,891,034	-
Tamara Hydroenergy	9,533,888	-	8,403,006	-
Ortaket	-	91,235,556	-	86,238,338
	<b>494,772,774</b>	<b>186,008,931</b>	<b>542,410,074</b>	<b>206,387,559</b>
	<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020</b>		<b>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019</b>	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
RECH PROJECT	19,663,754	73,948,170	13,256,567	63,938,643
Emuliv	-	-	-	-
Albavia & Sintram	<b>582,604,264</b>	-	<b>422,251,230</b>	-
	<b>602,268,018</b>	<b>73,948,170</b>	<b>435,507,797</b>	<b>63,938,643</b>

**Albavia sh.p.k**

**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020**

(Vlerat janë në Lek)

**28. Transaksionet me palët e lidhura (vazhdim)**

Shpërblimin total të dhënë stafit drejtues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 është 3,210,742 Lek.

	<b>31 dhjetor 2020</b>	<b>31 dhjetor 2019</b>
Shperblimet e menaxhimit	3,210,742	4,091,146
	<b>3,210,742</b>	<b>4,091,146</b>

**29. Pasivet e kushtëzuara**

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

**30. Ngjarje pas bilancit**

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.