

VENDIM
I
ASAMBLESE SE ORTAKUT TE VETEM
TE SHOQERISE “RATI” SHPK

Ne Tirane, sot me date 30.06.2014, ne seline e shoqerise “RATI” shpk, shoqeri e formuar sipas Ligjit Shqiptar, me nipt K71911010Q, u zhvillua mbledhja e Asamblese se Ortakut te Vetem te shoqerise.

Te pranishem ne kete mbledhje ishin:

1. Z.Ärif ALLA, ortak i vetem dhe administrator i shoqerise,

Rendi i dites:

- Shqyrtimi i bilancit kontabel te vitit 2013,
- Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve te vitit 2013,
- Destinimi i fitimit neto.

Mbeshtetur ne Statutin e shoqerise “RATI” shpk, ne ligjin nr.9901 date 14.04.2008 “Per Shoqerite Tregtare, si dhe ne respektim te Ligjit nr.8438 date 28/12/1998 “Per Tatimin mbi te Ardhurat”, perkatesisht neni 33/1,Asambleja pas shqyrtimit te cdo pike te rendit te dites,

VENDOSI :

- Te miratoj bilancin dhe rezultatin sipas tij per vitin 2013,
- Meqenese shoqeria gjate vitit 2013 ka dale me humbje ne shumen 1,174,308.00 leke, kjo humbje te perballohet me fitimet e viteve te ardhshme.
- Drejtimi i shoqerise autorizon z.Margen Hakrama, me numer karte identiteti H60120150T, te beje deklarimet dhe depozitimin e ketij vendimi ne QKR dhe ne Organet Tatimore, brenda afateve kohore qe parashikon ligji.

ORTAKU i SHOQERISE

ARIF ALLA



Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

RATI SHPK

K71911010Q

RR. "KOMUNA E PARISIT"

TIRANE

11.07.2007

35960

NDERTIM, SHERBIME NDERTIMI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Leke

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

15.03.2014

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		200,909,021	207,734,859
1	Aktivitet monetare		447,591	1,589,541
>	Banka	3	447,591	1,589,541
>	Arka	4	0	0
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim	5		
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	6	187,417,612	193,761,850
>	Kliente	7	4,221,891	10,792,161
>	Ndertim ne proces	8	181,744,493	181,744,493
>	Debitore, Kreditore te tjere	9	521,962	521,962
>	Tatim mbi fitimin	10	926,524	703,234
>	Tvsh	11	2,742	0
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	12	0	0
>		13		
>		14		
4	Inventari	15	3,069,338	2,783,988
>	Lendet e para	16	2,962,952	2,677,602
>	Inventari lmet	17	106,386	106,386
>	Prodhim ne proces	18		
>	Produkte te gatshme	19		
>	Mallra per rishitje	20		
>	Parapagesa per furnizime	21	0	0
>		22		
5	Aktive biologjike afatshkurtra	22		
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	23		
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	24	9,974,480	9,599,480
>	Shpenzime te periudhave te ardhshme	25	9,974,480	9,599,480
>		26		
II	AKTIVET AFATGJATA	27	7,714,581	297,915
1	Investimet financiare afatgjata	28		
2	Aktive afatgjata materiale	29	7,714,581	297,915
>	Toka	30	0	0
>	Ndertesa	31	0	0
>	Makineri dhe paisje	32	7,175,740	175,740
>	Aktive tjera afat gjata materiale	33	538,841	122,175
3	Aktivitet biologjike afatgjata	34		
4	Aktive afatgjata jo materiale	35	0	0
5	Kapitali aksioner i pa paguar	36		
6	Aktive te tjera afatgjata	37		
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		208,623,602	208,032,774

"STUDIO AE KONT"
 ERMIR VEIPI
 EKSPERT
 KONTABEL
 I REGJISTRUAR
 NIPT: K815060225
 TIRANE - SHQIP



Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		166,869,860	165,104,724
	1 Derivativet	40	0	0
	2 Huamarjet	41	0	0
	> Overdraftet bankare	42	0	0
	> Huamarje afat shkuatra	43	0	0
	3 Huat dhe parapagimet	44	166,869,860	165,104,724
	> Te pagushme ndaj furnitoreve	45	6,322,937	5,607,129
	> Te pagushme ndaj punonjesve	46	3,362,541	2,559,908
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.	47	487,938	584,647
	> Detyrime tatimore per TAP-in	48	119,756	150,638
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	49		
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne	50	0	113,477
	> Debitore, Kreditore te tjere	51	9,830,800	7,552,720
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	52	1,335,221	3,125,538
	> Dividente per tu paguar	53	101,245	101,245
	> Paradheniet per shitje me porosi	54	145,309,422	145,309,422
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	55		
	5 Provizionet afatshkurtra	56		
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata	58	0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	59	0	0
	> Bono te konvertueshme	60		
	2 Huamarje te tjera afatgjata	61		
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra	62		
	4 Provizionet afatgjata	63		
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		166,869,860	165,104,724
III	KAPITALI		41,753,742	42,928,050
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)	66		
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)	67		
	3 Kapitali aksionar	68	34,000,000	34,000,000
	4 Primi aksionit	69		
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	70		
	6 Rezervat statutore	71		
	7 Rezervat ligjore	72	1,614,816	1,614,816
	8 Rezervat e tjera	73	0	0
	9 Fitimet e pa shperndara	74	7,313,234	
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar	75	-1,174,308	7,313,234
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		208,623,602	208,032,774

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhese
1	Shitjet neto	77	8,267,857	47,006,206
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	78	0	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	79	0	0
4	Materialet e konsumuara	80	1,541,317	18,173,088
5	Kosto e punes	81	4,784,994	17,753,929
	<i>Pagat e personelit</i>	82	4,133,752	15,429,036
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	83	651,242	2,324,893
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	84	0	0
7	Shpenzime te tjera	85	3,095,847	2,772,552
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)		9,422,158	38,699,569
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	87	-1,154,301	8,306,637
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	88	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarret	89	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	90	-20,007	-120,616
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>	91	0	0
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	92	181	-3,409
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	93	-20,188	-117,207
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	94	0	0
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare		-20,007	-120,616
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	96	-1,174,308	8,186,021
78	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	97	0	872,787
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	98	-1,174,308	7,313,234
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara	99		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhesë
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit	6,274,716	179,574
	Fitimi para tatimit	-1,174,308	8,186,021
	Rregullime per :	0	0
	Amortizimin	0	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Te ardhura nga Investimet	0	0
	Shpenzime per interesa	0	0
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	5,969,238	-5,468,692
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-285,350	624,524
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	1,765,136	-2,289,492
	MM te perfituara nga aktivitetet	0	0
	Interesi i paguar	0	0
	Tatim mbi fitimin i paguar (llogaritur)	0	-872,787
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	-7,416,666	-38,049
	Blerja e njesise kontrolloar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-7,416,666	-38,049
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	0	0
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		0
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar	0	0
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-1,141,950	141,525
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,589,541	1,448,918
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	447,591	1,589,541

STUDIO AE KONT
ERMIR VEIPI
 EKSPERT
 KONTABEL
 I REGJISTRUAR
 NIPT: K81506022D
 TIRANE - SHQIPERI



Shogeria RATI SHPK

Ne Leke

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat. ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	0	0	0	2,452,195	2,552,195
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				2,410,000	-2,452,195	-42,195
B Pozicioni i regulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					3,407,995	3,407,995
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2012	34,000,000	0	0	1,614,816	7,313,234	42,928,050
1 Fitimi neto per periudhen kontabel	0			0	-1,174,308	-1,174,308
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar	0			0		0
4 Aksione te thesari te riblera						0
III Pozicioni me 31 dhjetor 2013	34,000,000	0	0	1,614,816	6,138,926	41,753,742

"STUDIO AE KÇ"
ERMIR VERG
EKSPERT
KONTABILITETI
I REGJISTRIT
NIPT: K6150
TIRANE - SH



Pasqyrat Financiare 2013

"RATI" sh.p.k, është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me 16 qershor 2006. Kapitali regjistruar në 2012 është 34.000.000 leke dhe zotërohet nga ortakët i vetëm z. Arif ALLA. Veprimtaria kryesore tregtare e shoqërisë për ushtrimin 2013 janë shërbimet në fushën e ndërtimit.

1. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Aplikimi i Standarteve Kombëtare të Kontabilitetit sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat e vitit 2013 janë të krahasueshme me ato të vitit 2012 pasi janë zbatuar politika kontabel të ndryshme.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2013 është zbatuar formati i SKK-2

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregtarëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj riveleshohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në terma të kostos historike dhe nuk riveleshohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 janë 1 euro=140.2 leke

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili është i njëjte me fitimin kontabel që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasi shoqëria nuk ka shpenzime të panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2013 është 10 %

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në përparësi regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).



Pasqyrat Financiare 2013

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët afatgjatë materiale

Shoqëria posedon aktive afatgjatë materiale në zerin, makineri e pajisje, e të tjera

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

2. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2013		Gjendja në 31.12.2012	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	447,591		1,589,541	-
Arka në lekë	LEK	0		0	-
Shuma		447,591	x	1,589,541	x

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive.

3. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	4,221,891	10,792,161
(ii) Llogari / Debitore, Kreditore të tjera	521,962	521,962
(iii) ndërtim në proces	181,744,493	181,744,493
(iv) tatimi mbi fitimin	926,524	703,234
(v) tvsh	2,742	
Shuma	187,417,612	193,761,850

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndërtimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit.

Shumat e paraqitura në "Llogari / Debitore, kreditore të tjera" përfaqësojnë detyrime të tjera me 31.12.2012 prej 521.962 lekë

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënje në vlerë.



Pasqyrat Financiare 2013

"Ndertim ne proces" eshte vlera e akumuluar e situacioneve te objektit ne ndertim

4. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Inventari		
(i) Lëndët e para	2,962,952	2,677,602
(ii) Inventar i imet	106,386	106,386
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	3,069,338	2,783,988

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2013. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te perhershëm. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "mesatares se ponderuar". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabel 2012 eshte 1.541.317 leke.

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqeson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit, te vleresuara me koston mesatare te blerjes.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

5. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Shoqeria posedon aktive afatgjata materiale ne zerin, makineri e paisje, e te tjera

6. Detyrime afatshkurtera-Huamarrijet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 jane ne vleren 0.

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	6,322,937	5,607,129
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	3,362,541	2,559,908
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	607,694	950,007
(iv) Debitore Kreditore te tjere	9,830,800	7,552,720
(iv) Hua të tjera Ortake	1,335,221	3,125,538
(v) Paradhenie per shitje me porosi	145,309,422	145,309,422
(vi) dividende-per tu paguar	101,245	
Shuma	166,869,860	165,104,724



Pasqyrat Financiare 2013

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2013.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqërore" përfaqësojnë sigurimet shoqërore e shëndetësore të paguara deri në dhjetor 2013 në shumën 487.938 leke dhe TAP e papaguar në shumën 119.756 leke

Divident për tu paguar në shumën 101.245 lek

Në zerin „Paradhenie për shitje me porosi“ në vlerën 145.309.422 leke paraqitet shuma e arkitimeve të porosive të apartamenteve nga kliente të ndryshëm.

8. Detyrime Afatgjata-Huata afatgjata

Huata afatgjate në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 janë në shumën 0 leke.

9. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqërise, i paraqitur në bilanc, është 34.000.000 leke,.

10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjatë ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) të biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 dhjetor 2012
Te ardhura nga shitja e produkteve	-	-
Te ardhura nga kryerja e shërbimeve (punime)	8.267.857	47.006.206
Te ardhura nga shitja e mallrave	-	-
Te ardhura të tjera	-	-
Shuma	8.267.857	47.006.206

Të ardhurat nga shitja e shërbimeve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja. Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

▪ Shpenzimet e veprimtarisë kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguara ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.



Pasqyrat Financiare 2013

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	212	256
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(31)	(3,665)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)		
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(20,188)	(117,207)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(20,007)	(120,616)

▪ Shpenzime personeli

Shpenzimet e pagave jane si me poshte vijon:

- Pagat e personelit 4.133.752 leke
- Sigurimet shoqerore 651.242 leke

11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2013 dhe 2012 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(1,174,308)	8,186,021
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	541,847
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalite,demshperblime	-	541,847
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	(1,174,308)	8,727,868
V Shpenzimi i tatim fitimit-10%	-	872,787
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(1,174,308)	7,313,234

12. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

RATI sh.p.k



Faqe 5 nga 5

