

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
“TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEJE, PERNDRYSHE SHKRIMET

TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT “SHPK

Selia: Rr. Sami Frashëri, Pall. TID
Tirana – Albania

Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2016

(me raportin e audituesit të pavaruar ne vazhdim)

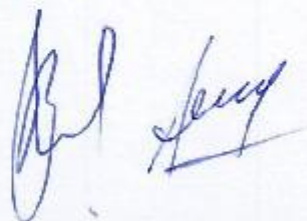
Tirane, 30 Mars 2017

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT" SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Përmbajtja

1. Opinioni i Audituesit të Pavarur
2. Bilanci Kontabël
3. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
4. Pasqyra e flukseve monetare
5. Pasqyra e ndryshimeve në kapital
6. Shënime



Raporti i Audituesit

Ortakëve të Shoqërisë

"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT" "SHPK"

Tirane - Shqipëri

Unë kam audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Shoqërisë "Tirana International Development" sh.pk., (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e ardhurave dhe shpenzimeve gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë si dhe shënimet shpjeguese për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tim pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, të marra në tërësi dhe në të gjithë aspektet materiale, në përputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", dhe me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara, të shpallura me urdhërin e Ministrit të Financave nr 64 dt 22.07.2014 "Për shpalljen e detyrueshme të tyre", pozicionin financiar të shoqërisë "Tirana International Development" sh.pk, me 31 Dhjetor 2016 dhe performancën financiare dhe të fluksit monetar për periudhën kontabël të mbyllur në këtë datë, të përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit.

Bazat për opinionin

Unë e kreu auditimin në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Auditimit (SNA-te). Përgjegjësitë e mia sipas këtyre standardeve janë pershkruar në mënyrë me të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Une jam e pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasyrave financiare në Republikën e Shqipërisë, dhe kam përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Unë besoj se evidenca e auditimit që kam marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për t'u përdorur si baze në dhënien e opinionit tim të audituesit.

Përgjegjësia e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë e të drejtë në përputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara, dhe për ato kontrole të



brendëshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak mashtrimit apo gabimit

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijmësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijmësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijmësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetin, ose nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësia e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo të gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritët që në mënyrë të arsyeshme të influencojë në vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Firma : Leze ABAZI



Eksperti Kontabël i Regjistruar

Datë : 30 Mars 2017

Adresa: Rr. Barrikadave nr 17

Tiranë – Albania

Tel: +355 4 236 536

Fax: +355 4 236 536

Shtojcë e Raportit të Audituesit.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-te, në ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Në gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalise materiale, qofte për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidence auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmerinë e politikave kontabel të përdorura dhe aresyeshmerinë e çmuarjeve kontabel dhe të shpjegimeve përkatëse të bërë nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmerinë e përdorimit të bazës kontabel të vijmesise, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse në arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri në duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të përshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarja ose kushtet të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërprejë veprimtarinë.
- Në komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Eksporti Kontabël i Regjistruar



Datë : 30 Mars 2017

Adresa: Rr.Barrikadave nr 17
Tiranë –Albania
Tel: +355 4 236 536
Fax: +355 4 236 536

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT" "SHPK"
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PËRNDRYSHË SHKRUHET

Bilanci Kontabël

		Më datën 31.12.2016	
AKTIVET	Shen	31.12.2016	31.12.2015
Aktivitet Afatshkurtëra			
Aktive monetare	4	38,555,064	112,495,051
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	5	612,311,327	544,768,814
Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6	1,433,595	128,640,757
Instrumente të tjera borxhi	7	2,077,500	21,797,870
Totali		615,822,422	695,207,441
Inventari			
Lëndët e para	8	2,945,420	95,354,038
Produkte të gatshme	8	141,897,228	189,502,192
Mallra për rishitje	8	10,428,718	10,348,472
Parapagesat për furnizime	8	-	-
Inventar i imet	8	5,134,128	4,122,957
Totali		160,405,494	299,327,659
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	9	274,301	136,698,997
Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		815,057,281	1,243,729,148
Aktivitet afatgjata			
Investimet financiare afatgjata			
Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		-	-
Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje	10.a	11,505,000	18,412,239
Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
Llogari/Kredi të dhena afatgjata	10	389,927,932	145,428,995.00
Totali		401,432,932	163,841,234.00
Aktive afatgjata materiale			
Toka	11	0	0
Ndërtesa	11	3,161,118,766	530,996,324
Makineri dhe pajisje	11	48,229,545	85,695,436.00
Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	11	15,743,204	15,251,991.00
Aktive afatgjata materiale në poces	11	0	2,009,001,643.00
Totali		3,225,091,516	2,640,945,394
Totali i aktiveve Afatgjata (II)		3,626,524,448	2,804,786,628
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		4,441,581,729	4,048,515,776
DETYRIMET DHE KAPITALI			
DETYRIMET Afatshkurtëra			
Huat dhe parapagimet			
Të pagueshme ndaj furnitorëve	12.1	735,967,636	541,579,521
Të pagueshme ndaj punonjësve	12.1	3,725,453	3,582,946
Detyrime tatimore	12.1	5,763,337	7,317,024
Hua të tjera	12.1	24,000	474,967
Parapagimet e arkëtuara	12.1	21,963,515	4,082,708
Totali i detyr. afatshkurtra		767,443,941	557,037,166
DETYRIME AFATGJATA			
Huat afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	12.2	1,792,667,761	1,590,148,470
Huamarrje të tjera afatgjata	12	548,848,667	608,201,586
Totali		2,341,516,428	2,198,350,056
Provizionet afatgjata		0	0
Totali i detyr. afatgjata		0	0
Totali i detyrimeve		767,443,941	557,037,166
Kapitali	13		
Kapitali aksionar		650,734,000	650,733,999
Rezerva statusore		-	-
Rezerva ligjore		3,700,731	1,365,170
Fitimet e pashpërndara		638,693,824	594,318,174
Fitimi (humbja) e vitit financiar		39,492,805	46,711,212
Totali i kapitalit (III)		1,332,621,360	1,293,128,555
TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT		4,441,581,729	4,048,515,777

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-24

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEXE, PERINDRYSHE SHKRUHET

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

Për periudhën që përfundon më 31.12.2016

		Viti 2016	Viti 2015
Shitjet neto	14	1,472,679,363	1,788,000,501
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	15	3,231,773	17,183,251
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatësime dhe prodhimit në proces		-	-
Materialet e konsumuara	16	-1,077,561,208	-1,474,033,695
Kosto e punës	17	-	-
-Pagat e personelit	17	-58,050,057	-57,019,438
-Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shendetësore	17	-9,702,145	-9,156,767
tjera personeli		-	-716,172
Amortizimi dhe zhvlerësimet	10, 18	-102,912,274	-51,469,413
Shpenzime të tjera	19	-40,592,888	-57,289,010
Totali i shpenzimeve		-1,288,818,571	-1,649,684,495
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		187,092,564	155,499,257
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare:			
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	20	-131,858,344	-111,963,689
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	21	-232,289	15,560,997
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare		-	-
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		-132,090,633	-96,402,692
Fitimi (humbja) para tatimit	22	55,001,932	59,096,565
Shpenzimet e tatimit aktual mbi fitimin	22	-15,509,127	-12,385,353
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		39,492,805	46,711,212

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-24




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Pasqyra e flukseve monetare- Metoda indirekte
Për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

	Shen	2016	2015
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi pas tatimit	25	39,492,805	46,711,212
<i>Rregullime për shpenzimet jomonetare:</i>			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10	102,912,274	51,469,413
		142,405,078	98,180,625
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:			
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	5,6,7	79,385,019	1,433,618,241
Rënie/(ritje) në inventarë	8	138,922,165	-60,765,648
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	11	194,388,115	232,407,481
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	12	142,507	-324,482
Rritje/(rënie) në shpenzimet e shtyra	9	136,424,696	4,082,708
Rritje/(rënie) në parapagimet e arketuara	15	17,880,807	-35,250,210
Rritje/(rënie) në detyrimet tatimore	13	-1,553,687	-96,982,273
Rritje/(rënie) në Hua dhe Obligacione Afatshkurtra	14	-450,967	-94,420,939
		565,138,655	1,382,364,878
<u>MM Neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</u>			
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Pagosa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	10	-3,439,594,892	-672,086,107
Arkëtime nga shitja / nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale	10	2,752,536,497	1,344,519,889
Rritje kuote pjesëmarrje		6,907,239	-11,407,239
		-680,151,156	2,028,013,235
<u>MM neto, e përdorur në aktivitetet investuese</u>			
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hua banaker e te tjera		-303,851,856	613,210,900
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		202,519,291	-
		-101,332,565	613,210,900
<u>MM neto e përdorur në aktivitetet financiare</u>			
Rritja/rënja neto e mjeteve monetare		-73,939,988	65,743,168
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		112,495,051	46,751,883
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		38,555,064	112,495,051

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-24

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT" SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LENE, PERHDREYSE SHKRUHET

Pasqyra e ndryshimit të kapitaleve të veta për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2016
000/lek

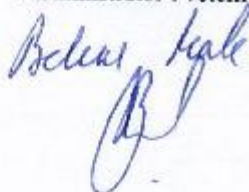
	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Fitimi i Pashpërndarë	Fitimi i periudhes	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2014	650,734,000	1,365,170	576,952,433	17,365,740	1,246,417,343
Emetim i kapitalit aksionar				-	-
Fitimi (humbja) neto i periudhës kontabël			17,365,740	46,711,212	64,076,952
Dividente të Paguar				-	-
Rritje e Rezerves së Kapitalit				-	-
Kalim në fitim të pashpërndarë				(17,365,740)	(17,365,740)
Pozicioni më 31 dhjetor 2014	650,734,000	1,365,170	594,318,173	46,711,212	1,293,128,555
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Fitimi (humbja) neto i periudhës kontabël	-	-	46,711,212	39,492,805	86,204,017
Dividente të Paguar	-	-	-	-	-
Rritje e Rezerves së Kapitalit	-	2,335,561	-2,335,561	-	-
Kalim në fitim të pashpërndarë				(46,711,212)	(46,711,212)
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	650,734,000	3,700,731	638,693,824	39,492,805	1,332,621,360

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-24

Pasqyrat Financiare "Tirana International Development" Shpk janë aprovuar nga Drejtimi i Degës
Më datë 30 Mars 2017

Behar Male

Administrator i vetëm



Arta Halili

Shefe e Financës


TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria TID sh.p.k., në vijim e quajtur Shoqëria, është themeluar me vendimin e Gjykatës Tiranë nr.20374, në vitin 1998 në datën 3 të muajit Dhjetor, nga ortaku i vetëm, i cili ishte edhe administrator i shoqërisë, z. Behar Male. Gjatë viteve kapitali i shoqërisë ka ndryshuar dhe këto ndryshime janë formalizuar me vendimet përkatëse të gjykatës së Tiranës.

Në datën 31 Dhjetor 2016 përberja dhe zotërimi i kapitalit të shoqërisë TID sh.p.k. është 650,734,000 lekë dhe paraqitet si vijon:

Emri i ortakut	Vlera e kapitalit	Numri i pjeseve	% e kapitalit
BEHAR MALE	650,734,000	100	100%
Totali	650,734,000	100	100%

Ortak i vetëm dhe Administrator i shoqërisë është Behar Male.

Objekti kryesor i shoqërisë është Import-eksport, ricksportim, tranzitim, tregetim të të gjitha mallrave të ndryshëm me shumice e pakice, produkte me origjin buqesore, blektorale, mallra të ndryshëm ushqimor të gatshëm e gjysem të gatshëm, materiale ndertimi të llojeve të ndryshme, pajisje elektroshtepiake, hidrosanitare. Marrje persiper e hartimit të projekteve të ndryshme ndertimore të fushave të ndryshme dhe të realizimit të anes ndertimore të tyre. Investime në fushën e turizmit, infrastrukture, konvertim të valutave, qiradhenes së zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme Veprimtari në fushën e estetikës dhe dermokozmetikës, hapja dhe mbajtja e qendrave me profil estetikën, dermo-kozmetikën, trajtimin e lekures dhe trupit, masazheri dhe mirembajtje trupore, fitness dhe pishina. Gjatë vitit 2014 shoqëria ka vazhduar me aktivitetin në ndertim, qiradhenie, veprimtari tregtare në fushën e shërbimeve të kujdesit ndaj shëndetit si qendra wellnes , qender sportive ,etj.

Adresa e Shoqërisë është : Rruga "Abdi Toptani " TID Tower , nr. 18.

Shoqëria është e regjistruar si person juridik në Degen e Tatimpaguesve të Medhenj me NIPT J82427007R.

Me 31 Dhjetor 2016 shoqëria ka 89 punonjës (31 Dhjetor 2014, 124 punonjës)

2. Parimet e përgatitjes së pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 9228 datë 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara të shpallura me urdhërin e Ministrit të Financave nr 64 dt 22.07.2014 Për shpalljen e detyrueshme të tyre.

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike.

Politikat kontabël për shifrat e vitit 2016 janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK dhe të ligjit nr. 9228 datë 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe paraqiten në shënimin vijues.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NË LEJE, PËRNDRYSHJE SHKRUHET

3. Politikat kontabel kryesore

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

3.1 Aktivet Afatgjata

AAGj janë njohur në momentin kur shoqëria është bërë titullare ligjore e tyre ose ka kontrollin ekonomik mbi to, pret të marrë përfitimet në të ardhmen dhe kur mund të vlerësohen në mënyrë të bësueshme. Në njohjen fillestare aktivet vlerësohen me koston e sigurimit të tyre e cila përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve.

Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundshme që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbatjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. Në bilanc paraqiten të vlerësuar me koston e amortizuar e cila rezulton si diferencë nga kostoja e tyre minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi i AAM të hyra gjatë vitit llogaritet në raport me kohën e hyrjes së tyre. Në rast rivlerësimi aktivet vlerësohen me koston e caktuar në raportin e ekspertit të vlerësimit. Amortizimi i AAM llogaritet në përputhje me normat e caktuara nga ligji nr. 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat". Amortizimi i ndërtesave llogaritet me metodën lienare kurse amortizimi i grupeve të tjera llogaritet me metodën e vlerës së mbetur, duke marrë për afërsisht jetëgjatësinë e këtyre aktiveve. Metodatat dhe normat e amortizimit të përdorura nga shoqëria paraqiten si me poshte:

	Norma Amortizimit %	Metoda Llogaritjes
Ndërtesa	5%	me Vleften e mbetur
Makineri e pajisje	20	me Vleften e mbetur
Mjete Transporti	20	me Vleften e mbetur
Mobilje Orendi	20	me Vleften e mbetur
Pajisje Informatike	25	me Vleften e mbetur

3.2. Aktivet dhe detyrimet financiare

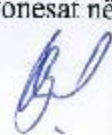
a) Aktivet financiare

Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në kategoritë e mëposhtme: Huadhëniet dhe të Arkëtueshmet të cilat klasifikohen në Llogaritë e arkëtueshme dhe kërkesa të tjera. Manaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare.

Llogari e kërkesave të Arkëtueshme

Kërkesat e arkëtueshme ndaj klijentave njihen si aktive atëherë kur Shoqëria bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për t'u arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i Shoqërisë për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Një zhvlerësim për rënie vlere të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumatat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për t'u arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Llogarive të Arkëtueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa.

Llogari e kërkesave të Arkëtueshme -Vazhdim

Shuma e zhvlerësimit nga borxhi i keq është diferenca midis vlerës së mbartur të aktivitetit dhe vlerës aktuale të flukseve të parashikuara të ardhshme të parave, të skontuar me normën origjinale efektive të interesit. Vlera e mbartur e aktivitetit zvogëlohet duke përdorur një llogari Zhvlerësime, dhe shuma e humbjes njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kur një Llogari e Arkëtueshme nuk mund të arkëtohet, ajo nuk paraqitet në shpenzime por çregjistrohet nga Llogaria e Zhvlerësimit të borxhit të keq dhe nga Llogaria e kërkesave të Arkëtueshme. Nëse më pas arkëtohet shuma të cilat janë ç' regjistruar, atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për këto shuma.

Një aktiv financiar ç' regjistrohet pjesërisht ose totalisht (nuk paraqitet më në bilancin kontabël) në rastin kur Shoqëria parashikon që nuk do gjenerohen më flukse monetare nga ky aktiv dhe nuk ka më kontrollin mbi aktivin ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin.

Shoqëria paraqet në aktivet e saj të gjitha shpenzimet e parapaguara dhe të cilat pret që t'i shpërndajë në periudhat e ardhme, ose të drejtat për të ardhurat e llogaritura në avancë.

b) Detyrimet financiare

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: Llogari të pagueshme dhe detyrime tregtare të tjera dhe detyrime financiare.

Detyrime tregtare dhe të tjera paraqesin Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar. Detyrimet ndaj shtetit janë paraqitur me shumën e tyre të llogaritur sipas kërkesave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiare

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huat klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritet të shoqërohet me dalje të burimeve dhe mund të bëhet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit.

3.3 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM në dorë dhe ato të mbajtura në banka.

Në përputhje me SKK 7 "Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare", Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshijnë MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak). Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshijnë investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klausolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektor të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

3.4 Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK 4 Inventarët", kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme. Në hyrje inventarët e materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra deri në sjelljen e tyre në shoqëri kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri. Në bilanc inventarët paraqiten me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme e cila është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus koston e parashikuara të shitjes. Shoqëria i ka vlerësuar inventarët gjendje në fund të vitit me kosto mesatare.

3.5 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo. Të ardhurat nga ndërtimi njihen në masën e kryerjes së punimeve mujore të kryera dhe situacionuara. Të ardhura nga bari dhe restoranti regjistrohen kur arkëtohen mjete monetare ose kur realizohet shitja.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

Shpenzime per personelin

(i) Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Koston përkatës të bërë në emër të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqëria njeh si një shpenzim personeli ato kosto që lidhen me lejen e zakonshme atëherë kur është përdorur nga personeli përkatës.

3.6 Transaksionet me monedhat e huaja

Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

(a) Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon shoqëria ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (All), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes.

(b) Transaksionet dhe tepricat

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabël, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin "të tjera të ardhura (shpenzime) financiare".

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERMDRYSHE SHKRUHET

3.6 Transaksionet me monedhat e huaja-vazhdim

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave monetarë në datën 31 Dhjetor 2016 janë:

Data / Monedha	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
Euro	135.23	137.28
USD	128.17	125.79

3.7 Rezultati tatimor

Shoqëria llogarit dhe njeh vetëm tatimin aktual. Norma aktuale e tatimit mbi të ardhurat llogaritet bazuar në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël. Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korrigjuar atë me shpenzimet e panjohura. Manaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon t'i paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

4. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mjeteve monetare

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e parave në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë si në tabelën më poshtë:

Pershkrimi	31 Dhjetor-16	31 Dhjetor
Mjete monetare në banke	13,693,658	47,899,375
Mjete monetare në arkë	24,861,406	64,595,676
Total	38,555,064	112,495,051

Konvertimi i gjendjes në valutë të huaj në arkë dhe bankë është bërë me kursin e datës 31.12.2016 të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat e rezultuara nga rivlerësimi i likuiditeteve në valutë të huaj janë sistemuar në rezultat. Shoqëria nuk ka ekuivalente të mjeteve monetare

4.1. Mjetet monetare në llogaritë bankare

Gjendja e llogarive bankare në fund të periudhës në kontabilitet përputhet me gjendjen sipas nxjerrjes së llogarive bankare. Përbërja analitike e llogarive bankare paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Vendosje Ne lek		
Llogari Rrjedhese prane Bankave	849,987	767,296
Depozita prane Bankave	-	-
Vendosje Ne Monedhe te huaj		
Llogari Rrjedhese prane Bankave	12,843,672	47,132,079
Depozita prane Bankave	-	-
Total	13,693,658	47,899,375

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

4.2 Mjetet monetare në arkë

Gjendja në arkë në vitin 2016 përbëhet nga gjendjet e parave në monedhën kombëtare lek ,dhe në euro në fund të periudhës.

Pershkrimi		31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
	Vendosje Ne lek		
Arka ne lek		12,062,729	26,431,560
	Vendosje Ne Monedhe te huaj		
Arka ne euro		12,798,665	38,164,116
Total		24,861,394	64,595,676

5.Te drejta te arketueshme

Në kete post me date 31 Dhjetor 2016, paraqiten ne bilanc kërkesat ndaj të tretëve me vleren e tyre te arketueshme. Ato përbëhen tërësisht nga të drejtat ndaj klientave, furnitore, debitore, shteti tatim taksa, instrumenta te tjera borxhi. Përbërja analitike e këtyre të drejtave paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Kliente lek	552,220,684	515,858,039
Kliente Euro	60,090,643	27,508,151
Institucione buxhetore	-	1,402,624
Total	612,311,327	544,768,814

Paraqitja e klientëve në vitin 2016 është ndryshuar në raport me vitin 2015, duke i paraqitur klientët siaps monedhës.

6. Te drejta te tjera te arketueshme

Paraqitja e te drejta te tjera të arkëtueshme jepet në tabelën vijuese:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Parapagime dhe pagesa pjesore	-	13,655,195
Shteti "Tatim Taksa", TVSH	1,414,919	114,985,562
Te tjera	18,676	-
Total	1,433,595	128,640,757

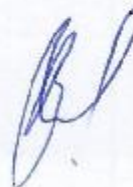
Gjatë vitit 2016 shoqëria ka ulur gjendjen e TVSH-së së kreditueshme duke e rimbursuar.

7 Instrumenta te tjera borxhi

Paraqitja e Instrumentave te tjera borxhi jepet ne tabelen e meposhtme:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 16
Hua Kruja S	-	1,871,154
Banka Popullore sponsorizim	-	3,453,149
Hua Ardi 2M	-	16,473,567
INFINITY POOL S AL	2,077,500	-
Total	2,077,500	21,797,870

Në ndërtimin e PF të vitit 2016 shoqëria dy hua i klasifikoi si afatgjata, kurse sponsorizimin e kaloi në shpenzime për shkak të mosrealizimit të tij.




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

7. Inventaret

Gjendja e inventarëve materialeve te para analitikisht paraqiten si ne tabelen vijuese:

Emertimi	Viti 2016	Viti 2015
Materiale dhe Lende te para	2,945,419	95,354,038
Te tjera gjendje inventari	5,134,128	4,122,957
Produkti i gatshem (ndertimi)	141,897,228	189,502,192
Maltra	10,428,718	10,348,472
Totali	160,405,494	299,327,659

9. Parapagimet dhe Shpenzimet e shtyra

Një paraqitje analitike e këtyre shpenzimeve jepet ne tabelen me poshte:

Shpenzime, kosto per tu shperndare	Viti 2016	Viti 2015
Kosto për tu shpërndarë-Projekti Drini & takse ndertimi	274,301	136,698,997
Totali	274,301	136,698,997

Në vitin 2016 duke qënë se ka përfunduar objekti kostot për tu shpërndarë për këtë object lidhur me projektin dhe taksa ndërtimi janë përfshirë në koston e ndërtesës.

10. Aktivët financiare afatgjata

Përbërja e këtij zëri paraqitet si vijon:

Pershkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Investime ne pjesmarrje	11,505,000	18,412,239
Kerkesa te tjera te arketueshme afatgjata	389,927,932	145,428,995
Total	401,432,932	163,841,234

10.a) Investime në pjesmarrje

Paraqet një pjesmarrje në kapital në shoqërite si me poshte :

Pjesmarrje te tjera në njësi të kontrolluara	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Pjesmarrje ne shoqerine Hydroborsh shpk	7,005,000	7,005,000
Pjesmarrje ne shoqerine The Plaza Tirana sha	4,500,000	4,500,000
Pjesmarrje ne shoqerine Konsorciumi per zhvillim	-	6,907,239
Totali	11,505,000	18,412,239

Kërkesa të tjera të arkëtueshme afatgjata paraqet huat e dhëna shoqërive të tjera. Në këtë zë janë riklasifikuar edhe dy hua të dhëna me nje shumë prej 33.6 milion lekë që në vitin kaluar ishin klasifikuar si hua afatshkurtër.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHE SHKRUHET

11. Aktivët Afatgjatë

Gjatë vitit 2016 shtesat e AAM janë paraqitur me koston e tyre.

Në vijim paraqitet një pasqyrë në lidhje me lëvizjet e Aktiveve Afatgjatë dhe Amortizimit të tyre gjatë vitit 2016:

Pasqyra e ndryshimit të Amortizimit të AAM materiale

	Toka, Ndertime	Instalime, makineri e pajisje	Mjete transporti	Te tjera ne shfrytezim (mobilerri, pajisje, etj.)	Aktive afatgjatë materiale ne proces	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2014	766,823,808	183,233,834	12,375,664	37,023,453	-	999,456,759
Blerjet gjatë viti ushtrimor	-	5,832,634	-	1,771,719	664,481,754	672,086,107
Shitjet gjatë viti ushtrimor	-	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashte perdorimit	-	-	-	-	-	-
Plusvlere/minusvlere rivlerësimi	-	-	-	-	1,344,519,889	1,344,519,889
Pakësime/Shtesa të tjera	-	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2015	766,823,808	189,065,663	12,375,664	38,795,980	2,009,001,643	3,016,062,757
Blerjet gjatë viti ushtrimor	2,710,612,039	250,874	-	2,871,582	725,860,397	3,439,594,892
Shitjet gjatë viti ushtrimor	-	-38,796,869	-2,079,104	-	-	-40,875,973
Nxjerrje jashte perdorimit	-	-9,831,370	-	-	-	-9,831,370
Plusvlere/minusvlere rivlerësimi	-	-	-	-	-	-
Pakësime/Shtesa të tjera	-	-13,025,728	-	-901,903	-2,734,862,039	2,748,789,670
Gjendja 31 Dhjetor 2016	3,477,435,847	127,662,569	10,296,560	40,765,659	0	3,656,160,636

Pasqyra e ndryshimit të Amortizimit të AAM materiale

	Toka, Ndertime	Instalime, makineri e pajisje	Mjete transporti	Te tjera ne shfrytezim (mobilerri, pajisje, etj.)	Aktive afatgjatë materiale ne proces	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2014	207,880,310	91,738,559	5,956,716	18,072,365	-	323,647,950
Amortizimi i periudhes ushtrimore	27,947,174	18,230,930	1,283,791	4,007,517	-	51,469,412
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM te shitura	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM te Nxjerrja jashte perdorimit	-	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2015	235,827,495	109,976,424	7,240,507	22,072,937	-	375,117,362
Amortizimi i periudhes ushtrimore	80,489,586	17,686,102	885,165	3,851,420	-	102,912,274
Amortizim Pakësime/Shtesa të tjera	-	-3,238,238	-	-337,389	-	-3,575,628
Humbje nga Testi i vleres gjate periudhes	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM te shitura	-	-25,105,968	-508,507	-564,513	-	-26,278,989
Amortizimi i AAGJM te Nxjerrja jashte perdorimit	-	-17,105,900	-	-	-	-17,105,900
Gjendja 31 Dhjetor 2016	316,317,081	82,212,420	7,517,165	25,022,455	-	431,069,120
Vlera neto me 31 Dhjetor 2015	530,996,313	79,089,239	5,135,157	16,723,043	2,009,001,643	2,640,945,395
Vlera neto me 31 Dhjetor 2016	3,161,118,767	45,450,150	2,779,395	15,743,204	0	3,225,091,516

Shtesat e aktiveve në vitin 2016 për ndertesën ka ardhur nga përfundimi i ndërtimit të ndërtesës objekti Drini dhe kalimi nga AAM në proces në AAM të përfunduar. Vlerësimi është bërë me kosto. Shtesat e tjera kanë ardhur nga blerjet, të cilat janë njohur me koston e blerjes, ndërsa pakesimet kanë ardhur nga amortizimi i plote i disa pajisjeve të inventarit, si dhe amortizimet vjetore.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEXE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

12. Detyrimet

Detyrimet perbehen nga detyrimet afatshkurtera dhe ato afatgjata. Sipas kontabilitetit te klasifikuara ne kete kriter ato paraqiten:

12.1 Detyrimet afatshkurtera

Paraqitja e tyre ne bilancin kontabel jepet si ne tabelen qe vijon:

Detyrime afatshkurtera	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Furnitorë për blerje e shërbime	735,967,636	541,579,521
Personeli	3,725,453	3,582,946
Detyrime tatimore	5,763,335	7,317,024
Detyrime te tjera	24,000	474,967
Parapagimet e arkëtuara	21,963,515	4,082,708
Totali	767,443,939	557,037,166

12.1/a) Detyrimet ndaj Furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve jane paraqitur ne bilanc per shumate qe do te paguhen pas dates 31.12.2016. Një paraqitje analitike e tyre jepet ne tabelen më poshte:

Pershkrimi	Viti 2016 Në Lekë	Viti 2015 Në Lekë
Furnitore ne leke	677,022,710	540,887,373
Furnitore ne Euro	58,944,927	692,148
Total	735,967,636	541,579,521

12.1/b) Te pagueshme ndaj punonjesve

Paraqet detyrimin e shoqerise ndaj punonjesve per pagen e muajin dhjetor e cila eshte paguar ne muajin janar 2017.

12.1/c Detyrimet Tatimore

Detyrimet ndaj shtetit per tatime e taksa paraqiten ne seksionin e detyrimeve afatshkurtera ne Pasqyrat financiare. Perberja analitike e këtyre detyrimeve ndaj shtetit paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31-Dec-16	31-Dec-15
Shteti Sigurimet Shoqerore e Shendetesore	1,264,528	1,426,592
Shteti Tatim Mbi te Ardhurat Personale	252,643	151,120
Detyrim Tatim ne burim	-	207,000
Tatim fitimi	4,246,164	2,147,593
Taksa doganore	-	3,384,719
Total	5,763,335	7,317,024

Sigurime shoqerore e te ngjashme paraqesin shumate e sigurimeve shoqerore dhe shendetesore dhe TAP te llogaritura mbi pagat e punonjesve per muajin dhjetor. Keto detyrime jane paguar ne muajin janar 2017.

Tatimi mbi te ardhurat personale paraqet detyrimin e tatimit ne burim te muajin dhjetor i cili eshte paguar ne janar 2017.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERINDRYSHE SHKRUHET

12.1.d) Detyrimet e tjera dhe Parapagimet e marra

Në këto zëra parqiten detyrimet ndaj personelit dhe të tjereve si dhe detyrimet për arketimet e marra për shërbimet që do të kryhen në të ardhmen.

12.2 Detyrimet afatgjata

Përbërja e detyrimeve afatgjata paraqitet si vijon:

	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Huata afatgjata		
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja afatgjate	1,792,667,761	1,590,148,470
Huamarrje të tjera afatgjata	548,848,667	608,201,586
Totali	2,341,516,428	2,198,350,056

12.2/a) Hua, bono dhe detyrime nga qiraja afatgjate

Përbëhen nga huat bankare afatgjata. Një paraqitje e tyre jepet në tabelën vijuese:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 16
	Në Lekë	Në Lekë
FIB		
Tirana bank	162,276,000	82,368,000
Banka Popullore	20,175,030	44,108,694
Alfa Bank	803,050,054	698,133,981
BKT	372,129,926	302,813,689
Raifescien bank	270,460,000	274,560,000
Total	1,792,667,761	1,590,148,470

12.2/b) Huamarrje të tjera afatgjata

Ne kete ze perfshihet detyrimi qe shoqeria TID i ka Agna Investitor ne leke.

13 Kapitallet e veta

Përbërja e kapitaleve të veta paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Kapitali i paguar	650,734,000	650,734,000
Rezerva ligjore	3,700,731	1,365,170
Fitimi (Humbja) i/e vitit të kaluar	638,693,824	594,318,174
Fitimi (Humbja) i/e vitit financiar	39,492,805	46,711,212
Total	1,332,621,360	1,293,128,556

Kapitalet e veta të shoqërisë janë shtuar nga fitimet e pasqyruara

14. Të ardhurat nga shitjet neto

Gjatë vitit 2016 shoqëria ka realizuar të ardhura nga shitjet e situacioneve, shërbimeve, qirave, shitja shërbime qendra Nobis, etj Përbërja e shitjeve neto paraqitet si në tabelën vijuese:

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEJE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Te ardhura nga kryerja e shërbimeve, situacione	1,152,167,152	1,549,101,424
Nga shitja e produkteve te prodhimit vet	137,777,307	116,171,106
Te ardhura nga shitja e mallrave e tjera	15,575,327	9,620,336
Te ardhura nga qirate	167,159,577	113,107,635
Total	1,472,679,363	1,788,000,501

Në grupin e të ardhurave nga kryerja e shërbimeve jane paraqitur situacionet e punimeve te kryera per vitin 2016.

Ne te ardhurat nga shitja e produkteve te prodhimit te vet praqiten të ardhurat nga qendra Nobis, dhe në të ardhurat nga qirat përfshihen qiradhëniet.

15. Të ardhura të tjera

Përbërja e të ardhurave të ëprfshira në këtë zë ne menyre analitike pasqyrohet si me poshte:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Te ardhurat nga shperndarje e faturave Telefonit	-	98,743
Te ardhurat nga shperndarja e faturave të Energjise, ujit dhe karburantit	2,083,134	2,038,697
Te ardhura nga shitja e AAM	16,105,307	-
Vlera kontabel e AAM te shitura	-15,161,497	-
Te ardhurat nga autofaturat	8,498,666	15,045,811
Shpenzimet nga autofaturat	-8,498,666	-
Shitje inventar i imet	204,830	-
Total	3,231,773	17,183,251

16. Materialet e konsumuara

Në këtë post janë përfshirë kostoja e blerjes së materialeve të para, mallrave dhe materialeve ndihmëse për aktivitetin e ndertimit dhe te tregëtisë dhe shërbimet ne funksion te aktivitetit kryesor te shoqerise si shpenzime per punimet nga nenkontraktoret, shpenzime per energji elektrike, transport, etj. Analitikisht përbërja e këtij zëri të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Lendet e Para	453,111,082	512,126,377
Mallra	12,263,265	17,428,399
Trajtime te pergjithshme,	576,562,331	885,538,234
Shpenz. Energji + uje	26,610,504	35,838,227
Qira + mirembajtje dhe riparime	-	13,240,395
Transport materialesh	2,874,519	9,862,062
Kancelari, Materiale pastrimi etj	6,139,507	-
Total	1,077,561,208	1,474,033,694

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, FERNDRYSHJE SHKRUHET

17. Shpenzime personeli

Gjate vitit shoqeria ka llogaritur, deklaruar dhe paguar ne përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetsore për punojnësit. Përbërja e tyre paraqitet si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Shpenzime per paga	58,050,057	57,019,438
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore e shendetsore	9,702,145	9,156,767
Shperblime ne natyre	-	716,172
Total	67,752,202	66,892,377

18. Zhvleresime dhe amortizime

Ne këtë zë të shpenzimeve perfshihen amortizimet e llogaritura gjatë vitit 2016 te ndertesave, makineri e pajisje, mjete transporti dhe inventar. Per efekt te llogaritjes se tatim fitimit fiskal eshte bere zbritja e shpenzimeve te amortizimit tej normave ndersa shpenzimet per amortizimin e aktiveve te tjera afatgjata jane llogaritur me normat e amortizimit ne mbeshtetje te ligjit 8438 date 28.12.1998 per "Tatimin mbi te ardhurat" mbi vleren e mbetur.

19. Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Përbërja e këtij zëri analitikisht paraqitet si vijon:

	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Primet e sigurimit	1,031,682	812,177
Shpenzime mirembajtje dhe administrimi	6,618,233	-
Qira	6,829,963	-
Te ndryshme, noterizime e kanceleri	-	6,799,893
Pagesa te ndermjetme dhe honorare, anetaresim	9,695,057	14,299,364
Reklama, publicitet	2,133,022	3,847,282
Shpenzime telefoni . vodafon dhe tel. Fiks	1,095,363	2,591,986
Tatime , taksa bashkie e automjete.taks. m2	10,034,591	9,176,595
Shpenzime udhetimi dhe dieta	413,877	103,408
Shpenzime per sherbime bankare	3,109,468	3,942,837
Shpenzime per autofatura	-	15,045,811
Sponsorizime e subvencione	3,401,584	568,500.00
Gjoha dhe penalitete	693,424	102,159.00
Diferenca kurse kembimi te trete	-22,580,600	-
Shpenzime te tjera per personelin	716,865	-
Shpenzime për pritje përcjellje	1,770,795	-
Shpenzime te tjera	3,595,136	-
Vlera kontabel e AA te nxjerra jashte perdorimit	2,512,960	-
Shpenzime te ndryshme te panjohura	9,521,468	-
Total	40,592,888	57,289,010

Shpenzimet per autofatura jane paraqitur se bashku me te ardhurat per autofatura .

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEKE, PERNDRYSHJE SHKRUHET

20. Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

Paraqiten si vijon:

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
Te Ardhura nga Interesi	1,411	-
Shpenzime nga Interesi	(131,859,755)	(111,963,689)
Total	(131,858,344)	(111,963,689)

Shpenzime per interesa paraqesin shumën e interesave të paguara për huatë e marra nga bankat e ndryshme Ato janë llogaritur në bazë të pagesave të kryera sipas schedulit të huase. Fitimi nga interesat paraqet interesat bankare të llogaritura nga bankat për gjendjen e mjeteve monctare pranë tyre. Ne kete ze praqitet shuma neto e shpenzimeve te interesave me te ardhurat nga interesat

21. Fitimet dhe Humbjet nga kursi i këmbimit

Pershkrimi	31 Dhjetor 16	31 Dhjetor 15
<i>Fitimi nga Kurset e kembimit</i>		
Fitime nga azhomimi i Arkes/Bankes	64,855	15,560,997
<i>Humbje nga Kurset e kembimit</i>		
Humbje nga azhomimi i Arkes/Bankes	-297,144	0
Total	-232,289	15,560,997

Humbjet nga kursi i kembimit paraqesin humbjet e vërtetuara gjatë vitit nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve, ne monedhë të huaj..

22. Tatimi aktual mbi fitimin

Shoqëria ka rezultuar me një fitim kontabël 55 milion leke leke. Per llogaritjen e rezultatit tatimor te vitit 2016 shoqeria ka bere rregullimet e nevojshme fiskale, duke konsideruar si te panjohura per qellime fiskale nje sere shpenzimesh.

Shoqeria ka zbatuar kerkesat e ligjit "Per tatimin mbi te ardhurat" për njohje dhe mosnjohjen e shpenzimeve për efektet të llogaritjes të fitimit të tatueshëm.

Llogaritja e shpenzimeve të panjohura, dhe te ardhura te patatueshme te rezultatit fiskal për vitin 2016 paraqiten si në tabelën vijuese:

Pasqyra e rezultatit tatimor 2016	Viti 2016	Viti 2015
Fitimi/Humbja e vitit	55,001,932	59,096,565
Korigjimet e rezultatit sipas ligjit tatimor:	48,392,248	23,472,458
Shpenzime të panjohura		
<i>Shpenzime të tjera</i>	9,521,468	1,977,195
<i>Shpenzime per Sponsorizime</i>	3,401,584	568,500
<i>Gjoha Penalitete e te ngjashme</i>	693,424	102,159
<i>Amortizim i pjeses se rivlersuar</i>	15,662,824	17,806,581
<i>Shpenzime Interesi te panjohura</i>	19,112,949	3,018,023
Totali i shpenzimeve të panjohura	48,392,248	23,472,458
Fitimi/Humbja i tatueshem para mbartjes se humbjes fiskale	103,394,179	82,569,023
Humbja fiskale nga viti		
Fitimi/Humbja fiskale e vitit	103,394,179	82,569,023
Norma e tatimit aktual mbi fitimin	15%	15%
Tatimi aktual mbi fitimin	15,509,127	12,385,353
Shpenzimi kontabel i tatimit mbi fitimin	15,509,127	12,385,353




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2016

SHUMAT NE LEJE, PERINDRYSHE SHKRUHET

23. Transaksionet me palët e lidhura

Sipas statutit të shoqërisë, organi më i lartë vendimmarrës është asambleja e ortakëve. Shoqëria drejtohet nga administratori i saj. Gjatë vitit 2016 shoqëria nuk ka kryer transaksione me palët e lidhura .

24. Ngjarjet mbas datës së bilancit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.

