

TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK"

Selia: Rr. Sami Frashëri, Pall. TID
Pranë Universitetit "Marin Barleti"
Tirana – Albania

Pasqyrat Financiare per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2014

(me raportin e audituesit të pavaruar ne vazhdim)

Tirane, 20 Mars 2015

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT" SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NE GJERE, PËRNDRYSHË SHIKOHET

Përmbajtja

1. Opinioni i Audituesit të Pavarur
2. Bilanci Kontabël
3. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
4. Pasqyra e flukseve monetare
5. Pasqyra e ndryshimeve në kapital
6. Shënime



Raporti i Audituesit te Pavarur

Ortakut të Shoqërisë

"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK

Rr. Sami Frashëri, Pall. TID

Pranë Universitetit "Marin Barleti"

Tirana – Albania

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të Shoqërisë "TID" sh.p.k., të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2014 dhe pasqyrën e ardhurave dhe shpenzimeve gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e përfunduar në këtë datë dhe një përmbledhje të politikave të rëndësishme kontabël si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak mashtrimi apo gabimit.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale. Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomali të materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimi apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të entitetit, në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinion mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit. Një auditim përfshin, gjithashtu, vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

STUDIO L.E.A.AUDITING SH.P.K.



Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në të gjitha aspektet materiale, në mënyrë të drejtë, për pozicionin financiar të Shoqërisë "TID" sh.p.k., me datën 31 Dhjetor 2014 performancën e saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit.

Firma : Leze ABAZI

Ekspteri Kontabël i Regjistruar



Datë : 30 Mars 2015

Adresa: Lagje Nr.4
Sarandë-Albania

PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NË LLOJ, PËRBYRËSHE SHUMËT

Pasqyra e Situatës Financiare

		Më datën 31.12.2014	
AKTIVET	Shenime	31.12.2014	31.12.2013
AKTIVET AFATSHKURTRA			
Aktivitet monetar	4.1;4.2	46,751,883	9,879,457
Totali		46,751,883	9,879,457
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	5.a)	744,408,165	456,984,155
Kërkesa të tjera të arkëtueshme	5.b)	19,244,100	18,287,254
Instrumenta të tjera borshi	5.c)	27,628,245	27,674,983
Totali		791,280,510	502,946,392
Inventari	6		
Lendet e Para		32,598,320	17,676,738
Mallra		9,714,057	7,604,863
Inventari i imet		6,747,442	6,111,845
Totali		49,059,819	31,393,446
Parapagime dhe shpenzimet e shtyra	7	115,103,982	99,374,870
TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA		1,002,196,194	643,594,165
AKTIVET AFATGJATA	8		
Investimet financiare afatgjata			
Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara	8.a)	7,005,000	5,000
Kërkesa të tjera të arkëtueshme afatgjata	8.b)	1,461,371,354	1,497,502,538
Totali		1,468,376,354	1,497,507,538
Aktive afatgjata materiale	9		
Ndertesa		558,943,498	490,553,689
Makinari e pajisje		91,495,275	109,682,010
Mjetet inventuri, transport, informatike		25,370,036	31,677,859
Totali		675,808,809	631,913,558
TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA		2,144,185,163	2,437,636,962
TOTALI I AKTIVEVE		3,146,381,357	3,184,107,802
DETYRIMET AFATSHKURTRA	10.1		
Huata dhe Parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve	10.1/a)	309,172,040	376,243,423
Te pagueshme ndaj punonjësve	10.1/b)	3,907,428	4,031,100
Dejtyrimet tufimore	10.1/c)	1,745,389	1,561,317
Totali		314,824,857	381,835,840
TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA			
DETYRIMET AFATGJATA	10.2		
Huata afatgjata			
Hua, bono dhe deytirime nga qiraja financiare	10.2/a)	1,084,452,384	1,121,738,054
Totali		1,084,452,384	1,121,738,054
Huamarrje të tjera afatgjata	10.2/b)	500,686,772	
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA		1,585,139,156	1,121,738,054
TOTALI I DETYRIMEVE		1,899,964,013	1,503,573,894
KAPITALI	11		
Kapitali aksioner, themelues		650,734,000	650,733,999
Rezervat ligjore	11	1,365,170	
Fitimet e pashpërndara	11	576,952,434	566,014,210
Fitimet (humbja) e vitit financiar	13	17,365,740	27,303,393
TOTALI KAPITALIT		1,246,417,344	1,244,051,602
TOTALI E DETYRIMEVE KAPITALIT		3,146,381,357	2,747,625,496

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-15

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHKURTIM I ENJ, INFORMYUE SHKURTET

Pasqyra e të Ardhurave

		Për periudhën që përfundon më 31.12.2014	
		Shenime	
		31.12.2014	31.12.2013
SHITJE NETO		389,715,552	589,060,894
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		11,351,190	19,288,741
Totali i te ardhurave		401,066,742	608,349,635
Mallrat, lendet e para dhe shërbimet		(216,301,348)	(345,369,708)
Shpenzimet te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		(21,905,259)	(45,428,106)
Shpenzimet e personelit			
Pagat		(56,535,298)	(58,848,903)
Shërbime		(856,005)	(770,082)
Shpenzimet e sigurimeve shoqërore		(8,563,739)	(8,773,464)
Shpenzime t tjera rrjedhese		(5,154,556)	(12,254,799)
Remia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi		(52,982,780)	(46,316,325)
Totali i shpenzimeve		(362,298,976)	(517,761,387)
Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		38,767,766	90,588,248
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		12.7	
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi		12.8	(13,350,496)
Fitime (humbje) nga kursi i kombinit		12.9	(155,740)
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(13,506,236)	(57,692,004)
Fitimi (humbja) para tatimit		13	25,261,530
Shpenzimet e tatim fitimit		13	(7,895,790)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		17,365,740	27,303,393

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-15

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NE LEJE, PËRNDYSHË SHUMËT

Pasqyra e flukseve monetare- Metoda indirekte
Për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

	Viti 2014	Viti 2013
Fluksi nga aktiviteti operativ	(282,260,880)	284,418,038
Fitimi neto pas tatimit	17,365,740	27,303,393
Ndryshimi i klientave	(287,424,010)	82,209,074
Furnitore -debitore, parapagime	1,748,957	2,897
Shteti tvsh	(2,212,313)	11,381,634
Furnitorët	(67,071,381)	(192,101,937)
Hua te dhena afatshkurtra	46,738	(13,843,689)
Situacione te pasiturave	52,933,558	308,362,626
Te tjera kerkese (tatim fitimi)	(493,490)	(3,034,297)
Huara te dhena afatgjata	(16,802,374)	(146,760)
Sigurime shecodesore dhe shoqerore		
Pagat	(123,672)	1,058,699
Detyrime shteti taksat, tvsh, TAP, etj	184,072	9,541
Hua te marra afatgjata		
Parapagime dhe pagesa pjesore	(15,729,112)	(4,931,801)
Ndryshimi i inventarit	(17,666,373)	24,847,780
Amortizimi	52,982,780	43,300,878
Fluksi i parave nga aktiviteti investues	(129,267,596)	(62,911,313)
Ndryshimi i Kapitali themelues		
Blerje dhe rivleresime AQT të tjera	(124,613,994)	(26,540,524)
Paksim AQT nepernjete shirjes	2,346,398	8,629,211
Rritje e kuotave pjesmarje	(7,000,000)	
Fluksi i parave nga aktiviteti Financues	448,401,102	(227,752,002)
Huara te tjera	500,686,772	
Hua bankare	(37,285,670)	(227,752,002)
Sipërmarrje dividendi	(15,000,000)	(45,000,000)
Fluksi neto i parave	36,872,626	(6,245,277)
	Likuiditetet	Likuiditetet
Teprica ne fillim	9,879,257	16,124,534
teprica ne fund	46,751,883	9,879,257
Diferenca	36,872,626	(6,245,277)

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-15

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT SË LËKË, PËRNDREYSHË SHQËRIMET

Pasqyra e ndryshimit të kapitaleve të veta për periudhën që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

	Kapitali Themeltar	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te tjera	fitimi i pashperdare	Fitimi i periudhes	totali
Pozicioni me 31.12.2012	650,734			551,202	59,811	1,261,747
Kalimi i fitimit 2012 ne fitimit te akumuluar				59,811	(59,811)	-
Fitimi neto i vitit financiar					27,303	27,303
Pakesim fitime te pashpernadra						
Shpendarje dividendi				(45,000)		(45,000)
Pozicioni me 31.12.2013	650,734			566,013	27,303	1,244,052
Kalimi i fitimit 2013 ne fitimit te akumuluar				27,303	(-27,303)	-
Fitimi neto i vitit financiar					17,366	17,366
Pakesim fitime te pashpernadra		1,365,170		(1,365,170)		
Shpendarje dividendi				(15,000)		(15,000)
Pozicioni me 31.12.2014	650,734	1,365,170		576,953	17,366	1,246,418

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-15

Pasqyrat Financiare "Tirana International Development" Shpk janë aprovuar nga Drejtimi i Degës
 Më datë 31 Mars 2015

Behar Male

Administrator i vetëm

Flutura Kulla

Shefe e Financës

TIRANA INTERNATIONAL
 DEVELOPMENT
 TIRANA ALBANIA

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria TID sh.p.k., në vijim e quajtur Shoqëria, është themeluar me vendimin e Gjykatës Tiranë nr.20374, në vitin 1998 në datën 3 të muajit Dhjetor, nga ortaku i vetëm, i cili ishte edhe administrator i shoqërisë, z. Behar Male. Gjatë viteve kapitali i shoqërisë ka ndryshuar dhe këto ndryshime janë formalizuar me vendimet përkatëse të gjykatës së Tiranës.

Në datën 31 Dhjetor 2014 përberja dhe zotërimi i kapitalit të shoqërisë TID sh.p.k. është 650,734,000 lekë dhe paraqitet si vijon:

Emri i ortakut	Vlera e kapitalit	Numri i pjesëve	% e kapitalit
BEHAR MALE	650,734,000	100	100%
Totali	650,734,000	100	100%

Ortak i vetëm dhe Administrator i shoqërisë është Behar Male.

Objekti kryesor i shoqërisë është Import-eksport, rieksporim, tranzitim, tregetim të të gjitha mallrave të ndryshëm me shumice e pakice, produkte me origjin buqësore, blektorale, mallra të ndryshëm ushqimor të gatshëm e gjysem të gatshëm, materiale ndertimi të llojeve të ndryshme, pajisje elektroshtëpiake, hidrosanitare. Marrje persiper e hartimit të projekteve të ndryshme ndertimore të fushave të ndryshme dhe të realizimit të anes ndertimore të tyre. Investime në fushen e turizmit, infrastrukture, konvertim të valutave, qiradhenes së zyrave, ambienteve tregtare dhe/ose pasurive të tjera të paluajtshme Veprimtari në fushen e estetikës dhe dermokozmetikës, hapja dhe mbajtja e qendrave me profil estetikën, dermo-kozmetikën, trajtimin e lekures dhe trupit, masazheri dhe mirembajtje trupore, fitness dhe pishina. Gjatë vitit 2014 shoqëria ka vazhduar me aktivitetin në ndertim, qiradhenie, veprimtari tregtare në fushen e shërbimeve të kujdesit ndaj shëndetit si qendra wellnes , qender sportive ,etj.

Adresa e Shoqërisë është : Rruga "Abdi Toptani " TID Tower , nr. 18.

Shoqëria është e regjistruar si person juridik në Degen e Tatimpaguesve të Medhenj me NIPT J82427007R.

Me 31 Dhjetor 2014 shoqëria ka 124 punonjës (31 Dhjetor 2013, 121 punonjës)

Sipas ligjit Nr.9228 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" datë 29.04.2004 parashikohet zbatimi në Shqipëri i dy paketave të rregullimit kontabël (a) Standardet Kombëtare të kontabilitetit si dhe (b) Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (të njohura si SNRF) për të gjitha shoqëritë tregtare. Sipas këtij ligji Standardet Kontabël që do të zbatohen nga shoqëritë paraqiten si më poshtë:

- Bankat dhe Institucionet Financiare- të gjithë paketën e SNRF dhe KNISRF përkatëse
- Shoqëritë e Mëdha me qarkullim vjetor mbi 1.25 miliard lekë dhe mbi 100 punonjës - të gjithë paketën e SNRF dhe KNISRF përkatëse
- Degët e shoqërive të huaja - të gjithë paketën e SNRF dhe KNISRF përkatëse
- Shoqëritë e Vogla dhe të Mesme – Standardet Kombëtare Kontabël

2. Parimet e përgatitjes së pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK) të publikuara bazuar në urdhrin e Ministrit të Financave nr 4942 datë 15.06.2016 "Për Shpalljen e Standardeve Kontabël Kombëtare dhe zbatimin e detyrueshëm të tyre".

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike.

Politikat kontabël për shifrat e vitit 2014 janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK dhe të ligjit nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe paraqiten në shënimin vijues.

3. Politikat kontabel kryesore

Një përmbledhje të pjesës më të madhe të politikave kontabel mbi bazën e të cilave janë përgatitur deklarimet financiare janë paraqitur sa më poshtë:

3.1 Aktivët Afatgjatë

AAGj janë njohur në momentin kur shoqëria është bërë titullare ligjore e tyre ose ka kontrollin ekonomik mbi to, pret të marrë përfitimet në të ardhmen dhe kur mund të vlerësohen në mënyrë të bësueshme. Në njohjen fillestare aktivet vlerësohen me koston e sigurimit të tyre e cila përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve.

Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundur që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative. Në bilanc paraqiten të vlerësuar me koston e amortizuar e cila rezulton si diferencë nga kostoja e tyre minus amortizimin e akumuluar. Amortizimi i AAM të hyra gjatë vitit llogaritet në raport me kohën e hyrjes së tyre. Në rast rivlerësimi aktivet vlerësohen me koston e caktuar në raportin e ekspertit të vlerësimit. Amortizimi i AAM llogaritet në përputhje me normat e caktuara nga ligji nr. 8438 date 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat". Amortizimi i ndërtesave llogaritet me metodën lienare kurse amortizimi i grupeve të tjera llogaritet me metodën e vlerës së mbetur, duke marrë për afërsisht jetëgjatësinë e këtyre aktiveve. Metodatat dhe normat e amortizimit të përdorura nga shoqëria paraqiten si më poshtë:

	Norma Amortizimit %	Metoda Llogaritjes
Ndërtesa	5%	me Vleften e mbetur
Makinëri e pajisje	20	me Vleften e mbetur
Mjete Transporti	20	me Vleften e mbetur
Mobilje Orendi	20	me Vleften e mbetur
Pajisje Informanike	25	me Vleften e mbetur



3.2. Aktivët dhe detyrimet financiare

a) Aktivët financiare

Shoqëria i klasifikon aktivët financiarë në kategoritë e mëposhtme: Huadhëniet dhe të Arkëtueshmet të cilat klasifikohen në Llogaritë e arkëtueshme dhe kërkesa të tjera. Manaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare.

Llogari e kërkesave të Arkëtueshme

Kërkesat e arkëtueshme ndaj klientave njihen si aktive atëherë kur Shoqëria bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer. Kërkesat për t'u arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuara me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i Shoqërisë për t'i mbajtur ato deri në maturim.

Një zhvlerësim për rënie vlerë të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për tu arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Llogarive të Arkëtueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa.

Shuma e zhvlerësimit nga borxhi i keq është diferenca midis vlerës së mbartur të aktivit dhe vlerës aktuale të flukseve të parashikuar të ardhshme të parave, të skontuar me normën origjinale efektive të interesit. Vlera e mbartur e aktivit zvogëlohet duke përdorur një llogari Zhvlerësime, dhe shuma e humbjes njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kur një Llogari e Arkëtueshme nuk mund të arkëtohet, ajo nuk paraqitet në shpenzime por çregjistrohet nga Llogaria e Zhvlerësimit të borxhit të keq dhe nga Llogaria e kërkesave të Arkëtueshme. Nëse më pas arkëtohet shuma të cilat janë ç'regjistruar, atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për këto shuma.

Një aktiv financiar ç'regjistrohet pjesërisht ose totalisht (nuk paraqitet më në bilancin kontabël) në rastin kur Shoqëria parashikon që nuk do gjenerohen më flukse monetare nga ky aktiv dhe nuk ka më kontrollin mbi aktivin ose ka transferuar të gjitha rreziqet dhe përfitimet që lidhen me aktivin.

Shoqëria paraqet në aktivet e saj të gjitha shpenzimet e parapaguara dhe të cilat pret që t'i shpërndajë në periudhat e ardhme, ose të drejtat për të ardhurat e llogaritura në avancë.

b) Detyrimet financiare

Shoqëria i klasifikon detyrimet financiare në kategoritë vijuese: Llogari të pagueshme dhe detyrime tregtare të tjera dhe detyrimo-financiare.

Detyrime tregtare dhe të tjera paraqesin Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas vlerësohen me koston e amortizuar.

Detyrimet ndaj shtetit janë paraqitur me shumën e tyre të llogaritur sipas kërkesave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiare

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv.

b) Detyrimet financiare - vazhdim

Huat klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritet të shoqerohet me dalje të burimeve dhe mund të behet një vlerësim relativisht i sakte i shumës së detyrimit.

3.3 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM në dore dhe ato të mbajtura në banka.

Në përputhje me SKK 7 "Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare", Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshijnë MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak). Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshijnë investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klausolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektor të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

3.4 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo. Të ardhurat nga ndërtimi njihen në masën e kryerjes së punimeve mujore të kryera dhe situacionuara. Të ardhura nga bari dhe restoranti regjistrohen kur arkëtohen mjete monetare ose kur realizohet shitja.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëhere kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

Shpenzime për personelin

(i) Kontributet për sigurime shoqerore dhe të ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emer të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqerore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot perkatese të bera në emer të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.



b) Detyrimet financiare - vazhdim

Huat klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritët të shoqërohet me dalje të burimeve dhe mund të behet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit.

3.3 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM në dore dhe ato të mbajtura në banka.

Në përputhje me SKK 7 "Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare", Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshijnë MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak). Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshijnë investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektorë të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj).

Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korrespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

3.4 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri. Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë fakturuar, arkëtuar ose jo. Të ardhurat nga ndërtimi njihen në masën e kryerjes së punimeve mujore të kryera dhe situacionuara. Të ardhura nga bari dhe restoranti regjistrohen kur arkëtohen mjete monetare ose kur realizohet shitja.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë fakturuar apo paguar ato.

Shpenzime për personelin

(i) Kontributet për sigurime shoqërore dhe të ngjashme

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emer të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi. Kostot përkatëse të bera në emer të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.



Shpenzime per personelin - Vazhdim

(ii) Leje e zakonshme e paguar

Shoqëria njih si nje shpenzim personeli ato kosto qe lidhen me lejen e zakonshme atehere kur eshte perdorur nga personeli perkates.

3.5 Transaksionet me monedhat e huaja

Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

(a) Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon shoqëria ("monedha funksionale"). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (All), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes.

(b) Transaksionet dhe tepricat

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabël, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi, fitimet ose humbjet, regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin "të tjera të ardhura (shpenzime) financiare".

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave monetarë në datën 31 Dhjetor 2014 janë:

Data /	31 Dhjetor 2014	31 Dhjetor 2013
Monedha		
Euro	140.14	140.2
USD	115.23	101.86

3.6 Rezultati tatimor

Shoqëria llogarit vetëm tatimin aktual. Ajo nuk ka zgjedhur përdorimin e tatimit të shtyrë mbi fitimin. Norma aktuale e tatimit mbi të ardhurat llogaritet bazuar në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël. Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korigjuar atë me shpenzimet e panjohura. Manaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon t'i paguajë ndaj zyrës së tatimeve.

4. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mjeteve monetare

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e parave në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë.

Konvertimi i gjendjes në valutë të huaj në arkë dhe bankë është bërë me kursin e datës 31.12.2014 të shpallur nga Banka e Shqipërisë. Diferencat e rezultuara nga rivlerësimi i likuiditeteve në valutë të huaj janë sistemuar në rezultat. Shoqëria nuk ka ekuivalente të mjeteve monetare

PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHUMËSHET

4.1. Mjetet monetare në llogaritë bankare

Gjendja e llogarive bankare në fund të periudhës në kontabilitet përputhet me gjendjen sipas nxjerrjes së llogarive bankare. Përbërja analitike e llogarive bankare paraqitet si vijon:

	Viti 2014	Viti 2013
	Në lekë	Në lekë
Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera		
Banka ne leke	859,803	2,031,516
Banka ne valute (te shpehura ne lek)	45,258,358	2,221,624
Totali	46,118,161	4,253,140

4.2 Mjetet monetare në arkë

Gjendja në arkë në vitin 2014 përbëhet nga gjendjet e parave në monedhën kombëtare lek ,dhe në euro në fund të periudhës.

	Viti 2014	Viti 2013
	Ne leke	Në lekë
Para ne dore (arke)		
Mjete monetare ne lek	301,545	336,357
Mjete monetare ne euro te konvertuar ne lek	332,177	5,289,760
Totali	633,722	5,626,117

5.Aktivitet te tjera financiare afatshkurtra

Në postin e bilancit "Aktive te tjera financiare afatshkurtra" me date 31 Dhjetor 2014, paraqiten ne bilanc kërkesat ndaj të tretëve me vleren e tyre te arketueshme. Ato përbëhen tërësisht nga të drejtat ndaj klientave,furnitore, debitore, shteti tatim taksa, instrumenta te tjera borxhi. Përbërja analitike e këtyre të drejtave paraqitet si vijon:

5.a Llogari / kërkesa te arketueshme

Paraqitja e llogarive të arkëtueshme jepet në tabelën vijuese:

Nr. Kliente	Viti 2014	Viti 2013
Kliente investitore privat	50,431,456	50,431,456
Institucione buxhetore	1,402,624	34,935,558
Kliente te tjera	692,574,085	371,617,141
Totali	744,408,165	456,984,155

5.b Kërkesa te tjera te arketueshme

Paraqitja e kërkesa te tjera të arkëtueshme jepet në tabelën vijuese:

Furnitore Debitore	Viti 2014	Viti 2013
Parapagime dhe pagesa pjesore	6,812,446	8,561,403
Shteti "Tatim Taksa"	12,431,654	9,725,851
Totali	19,244,099	18,287,254




PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK"
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NË LEJE, PËRNDRYSHË SHKRUANET

5.b Kërkesa të tjera të arketueshme - vazhdim

Në grupin e "Shteti tatime e taksa" paraqiten elementët vijues:

Shteti tatim dhe taksa	Viti 2014	Viti 2013
Tysh e paguar në dogane	132,756	132,571
TVSH	7,639,912	5,426,784
Tatim fitimi	4,659,986	4,166,496
Totali	12,431,654	9,725,851

5.c Instrumenta të tjera borxhi

Paraqitja e Instrumentave të tjera borxhi jepet në tabelën e mëposhtme:

	Viti 2014	Viti 2013
Hua Kruja S	1,871,154	1,871,154
Banka Popullore në sponsorizim	3,525,090	3,526,599
Hua Soal	32,932,900	32,947,000
Debitore të ndryshëm	(10,700,899)	(10,669,770)
Totali	27,628,245	27,674,983

6. Inventaret

Gjendja e inventarëve materialeve të para analitikisht paraqiten si në tabelën vijuese:

Emertimi	Viti 2014	Viti 2013
Materiale dhe Lende të para	32,598,320	17,676,738
Të tjera gjendje inventari	6,747,442	6,111,845
Mallra	9,714,057	7,604,863
Totali	49,059,819	31,393,446

7. Parapagimet dhe Shpenzimet e shtyra

Një paraqitje analitike e këtyre shpenzimeve jepet në tabelën më poshte:

Shpenzime, kosto për tu shpërndarë	Viti 2014	Viti 2013
Kosto për tu shpërndarë-Projekti Drini & takse ndërtimi	108,927,898	97,936,816
Pishina & SPA	6,176,084	1,438,054
Totali	115,103,982	99,374,870

Në zërin Kosto për tu shpërndarë – Projekti Drini dhe Taksa ndërtimi, përfshihen shpenzimet projekte dhe takses ndërtimi për objektin që është në proces ndërtimi, në rrugën "28 Nëntori". Në zërin Pishina & SPA, përfshihen shpenzimet e trajnimit të personelit të qendrës Nobis Wellnes Center e cila ka filluar funksionimin në muajin janar 2012, dhe këto shpenzime do të shpërndahen në vitin në vazhdim si dhe shpenzimet e reklames e cila li takon dy viteve 2014 dhe 2015.

8. Aktivët financiarë afatgjatë

Në këtë grup përfshihen disa nëngrupe të A.financiare afatgjatë.

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHË SHUMAT

8.a) Investime në pjesmarrje

Paraqet një pjesmarrje në kapital në shoqërinë "Hydroborsh" shpk ne masen 5% me vlere 7,005,000 lek. Informacioni paraqitet si vijon:

Pjesmarrje te tjera në njësi të kontrolluara	Viti 2014 Në lekë	Viti 2013 Në lekë
Pjesmarrje ne shoqerine Hydroborsh shpk	7,005,000	5,000
Totali	7,005,000	5,000

8.b) Kërkesa të tjera të arkëtueshme afatgjata

Përbërja e këtij zëri paraqitet si vijon:

Kërkesa të tjera të arkëtueshme afatgjata	Viti 2014 Në lekë	Viti 2013 Në lekë
Llog/kerkesa te ark. Afatgjata, (Situacione)	1,413,637,182	1,463,771,819
Llog/ Kerkesa (hua) te arkëtueshme afatgjata(Hua)	50,533,092	33,730,718
Totali	1,464,170,274	1,805,718,404

Në zërin Llog/kerkesa te arkëtueshme Afatgjata, (Situacione) paraqiten shumat e situacioneve të punimeve të kryera për disa objekte që janë në procesin e shitjes apo ndërtimit.

Përbërja e zërit Kërkesa (Hua) të arkëtueshme afatgjata paraqitet si vijon:

Kërkesa (Hua) të arkëtueshme afatgjata	Viti 2014	Viti 2013
Kredi te dhena te treteve	50,533,092	33,730,718
Totali	50,533,092	33,730,718

9. Aktivet Afatgjata

Gjatë vitit 2014 shtesat e AAM janë paraqitur me koston e tyre.

Në vijim paraqitet një pasqyrë në lidhje me lëvizjet e Aktiveve Afatgjata dhe Amortizimit të tyre gjatë vitit 2014:

Emertimi i Aktivit	Pasqyra e Ndryshimeve te Aktiveve Afatgjata			
	Gj. me 01.01.2014	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2014
Shpenzimet e nisjes				
Ndertesa	649,781,587	118,000,000	957779	766,823,808
Instalime, makineri e pajisje	194,350,619	730,361	11847146	183,233,834
Mjete transporti	7,836,296	5,366,336	826,968	12,375,664
Pajisje zyre e informatike	41,591,102	517,297	5084946	37,023,453
Totali	893,559,604	124,613,994	18,716,839	999,456,759

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË VARRIMET

9. Aktivet Afatgjata - vazhdim

Emertimi i Aktivit	Pasqyra e Ndryshimit të Amortizimit të Aktiveve Afatgjata Materiale			
	Gj. me 01.01.2014	Amortizimi Vjetor	Pakesime nga dalje AQT	Gj. me 31.12.2014
Ndertesa	183,089,318	25,034,571	243,579	207,880,310
Instalime, makineri e pajisje	79,714,350	22,718,458	106,942,49	91,738,559
Mjete transporti	6,436,646	263,155	743,085	5,956,716
Pajisje zyre e informatike	17,795,297	4,966,596	4,689,528	18,072,365
Totali	287,035,611	52,982,780	16,370,441	323,647,950

Emertimi i Aktivit	Tepërca me Vlefën e mbetur të Aktiveve Afatgjata Materiale			
	Gj. me 01.01.2014	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2014
Shpenzimet e nisjes				
Ndertesa	466,892,269	118,000,000	25,748,771	558,943,498
Instalime, makineri e pajisje	114,636,269	730,361	23,871,355	91,495,275
Mjete transporti	1,399,650	5,366,336	347,038	6,418,948
Pajisje zyre e informatike	23,795,805	517,297	5,362,014	18,951,088
Totali	606,523,993	124,613,994	55,329,178	675,808,809

Shtesat e aktiveve në vitin 2014 për ndertesen në masën prej 118,000,000 lek ka ardhur nga pakesimi i aktiveve afatgjata, pjesa e kostos së qendres Nobis, e cila ka kaluar në AAM. Shtesat e tjera kanë ardhur nga blerjet, të cilat janë njohur me koston e blerjes, ndërsa pakesimet kanë ardhur nga shitja e pajisjeve, nga amortizimi i plotë i disa pajisjeve të inventarit, si dhe amortizimet vjetore.

10. Detyrimet

Detyrimet përbehen nga detyrimet afatshkurtera dhe ato afatgjata. Sipas kontabilitetit të klasifikuar në këto kriter ato paraqiten:

10.1 Detyrimet afatshkurtera

Paraqitja e tyre në bilancin kontabel jepet si në tabelën që vijon:

Detyrime afatshkurtera	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Furnitorë për blerje e shërbime	309,172,040	376,243,423
Personeli	3,907,429	4,031,100
Sigurime shoqërore e të ngjashme	1,745,389	1,561,317
Totali	314,824,857	381,835,840

10.1/a) Detyrimet ndaj Furnitoreve

Detyrimet ndaj furnitoreve janë paraqitur në bilanc për shumën që do të paguhet pas datës 31.12.2014. Një paraqitje analitike e tyre jepet në tabelën më poshtë:

PASQYRAT FINANCIARE TË SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHENJAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRIJET

10.1/a) Detyrimet ndaj Furnitoreve - vazhdim

Furnitore	Viti 2014 Në Lekë
Furnitorë në Euro	1,397,161
Furnitorë në Lekë	296,009,654
Furnitorë në USD	11,765,225
Totali	309,172,040

10.1/b) Te pagueshme ndaj punonjesve

Paraqet detyrimin e shoqerise ndaj punonjesve per pagën e muajin dhjetor e cila është paguar ne muajin janar 2014.

10.1/c Detyrimet Tatimore

Detyrimet ndaj shtetit per tatime e taksa paraqiten ne seksionin e detyrimeve afatshkurtëra ne Pasqyrat financiare. Përbërja analitike e këtyre detyrimeve ndaj shtetit paraqitet si vijon:

Shteti tatime e taksa	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Tatim mbi te ardhurat personale	504,574	309,267
Sigurimet shoqerore	1,240,815	1,252,050
Totali	1,745,389	1,551,776

Sigurime shoqerore e te ngjashme paraqesin shumën e sigurimeve shoqerore dhe shëndetsore te llogaritura mbi pagat e punonjesve per muajin dhjetor. Keto detyrime jane paguar ne muajin janar 2015.

Tatimi mbi të ardhurat e punonjësve paraqet shumën e këtyre tatimeve të llogaritura në muajin dhjetor 2014.

10.2 Detyrimet afatgjata

Përbërja e detyrimeve afatgjata paraqitet si vijon:

Huata afatgjata	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja afatgjate	1,084,452,384	1,121,738,054
Huamarrje te tjera afatgjate	500,686,772	0
Totali	1,585,139,156	1,349,490,056

10.2/a) Hua, bono dhe detyrime nga qiraja afatgjate përbëhen nga huat bankare afatgjata. Një paraqitje e tyre jepet në tableën vijuese:

Huat bankare afatgjata	Viti 2014 Ne leke	Viti 2013 Ne leke
FIB	210,210,000	153,762,892
Tirana bank	81,749,548	0
Banka Popullore	71,693,443	123,528,040
Alfa Bank	326,364,572	375,916,808
BKT	394,434,821	468,530,314
Totali	1,084,452,384	1,121,738,054

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHENJAT NE LEKE, PËRSHKRYSHJE SHKURSHET

10.2/b) Huamarrje te tjera afatgjata

Ne kete ze perfshihet detyrimi qe shoqeria TID i ka agna investitor ne masen prej 500,686,772 lek.

11 Kapitalet e veta

Përbërja dhe ndryshimi i kapitaleve të veta per vitin 2014 jepet në pasqyrën vijuese:

Kapitali Aksionar qe i perket aksionerëve te shoqerise					
Me date 31.12.2014					
	000/leke				
	Kapitali Themeltur	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te tjera	fitimi i pashperndare	Fitimi i periudhes
Pozicioni me 31.12.2012	650,734			551,202	59,811
Kalimi i fitimit 2012 ne fitimit te akumuluarra				59,811	(59,811)
Fitimi neto i vitit financiar					27,303
Pakesum fitime te pashperndara					
Shpendarje dividendi				(45,000)	(45,000)
Pozicioni me 31.12.2013	650,734			566,013	27,303
Kalimi i fitimit 2013 ne fitimit te akumuluarra				27,303	(-27,303)
Fitimi neto i vitit financiar					17,366
Pakesum fitime te pashperndara		1,365,170		(1,365,170)	
Shpendarje dividendi				(15,000)	(15,000)
Pozicioni me 31.12.2014	650,734	1,365,170		576,953	17,366
					1,246,418

Kapitalet e veta te shoqerise jane pakesuar per shperndareje dividendi ne masen prej 15,000 milion leke dhe jane shtuar nga fitimi i vitit ne masen prej 17,366 mije lek.

12. Të ardhurat dhe shpenzimet

Për periudhën kontabël që mbyllet më 31 dhjetor 2014 shoqëria "TID" shpk ka kryer shpenzime dhe ka realizuar të ardhura të cilat janë paraqitur përkatësisht në klasat 6 dhe 7.

12.1 Shitjet neto

Gjatë vitit 2014 shoqëria ka realizuar të ardhura nga shitjet e situacioneve, shërbimeve, qirave, shitja e produkteve (apartamente, garazhe, dyqane, etj), shërbime qendra Nobis, etj Përbërja e shitjeve neto paraqitet si në tabelën vijuese:

Të ardhurat neto	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Nga kryerja e shërbimeve, Situacionet	174,567,002	299,859,041
Nga shitja e produkteve te prodhimit vet	119,422,408	200,656,465
Te tjera	11,351,190	19,288,741
Nga qirate	95,726,142	88,545,388
Totali	401,066,742	608,349,635

PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK"
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMIT NË LEKË, PËRNDORËSH SHËRBIMET

12.1 Shitjet neto - vazhdim

Në grupin e të ardhurave nga kryerja e shërbimeve janë paraqitur situacionet e punimeve të kryera për vitin 2014.

Në të ardhurat nga shitja e produkteve të prodhimit të vet paraqiten si më poshtë:

	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Te ardhura nga shitja e produkteve të veta		
Te ardhura nga sipërf. e shitura	0	82,310,940
Te ardhura nga qendra Nobis	117,679,021	99,129,740
Te ardhura të tjera nga shitja e mallrave	1,743,387	19,215,785
Totali	119,422,408	200,656,465

Te tjera Shitje e Shërbime

Te ardhura nga "Te tjera shitje e shërbime" në mënyrë analitike pasqyrohet si më poshtë:

	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Te ardhura nga te tjera shitje e shërbime		
Te ardhurat nga shpërndarje e faturave Telefonit	0	177,177
Te ardhurat nga shpërndarja e faturave të Energjisë, ujit dhe karburantit	1,881,625	1,812,804
Te ardhura nga shitja e AAM	5,181,110	5,615,562
Te ardhurat nga autofaturat	4,288,455	11,683,198
Totali	11,351,190	19,288,741

Te ardhurat nga autofaturat përfaqësojnë autofaturimin e shërbimeve të kryera nga persona që nuk janë rezidentë në Shqipëri, projekte, shërbime manaxhimi, etj.

Në të ardhurat nga qirë, janë përfshirë të ardhurat e realizuara nga dhënia me qira e ambienteve në Qendrën e Biznesit "Twin Tower" në bulevardin "Dëshmoret e Kombit", dhe të ambienteve të tjera. Për keto të ardhura shoqëria ka prerë fatura tatimore shitje pa përfshirë TVSH pasi qirë janë me afat më 2 muaj.

12.2 Mallrat, Lendet e para dhe shërbimet

Në këtë post janë përfshirë kostot dhe blerjet e materialeve të para, mallrave dhe materialeve ndihmëse për aktivitetin e ndërtimit dhe të tregëtisë dhe shërbimet në funksion të aktivitetit kryesor të shoqërisë si shpenzime për punimet nga nënkontraktorët, shpenzime për energji elektrike, transport, etj. Analitikisht përbërja e këtij zëri të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve paraqitet si vijon:

	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Mallrat, Lendet e para dhe shërbimet		
Lendet e Para	31,918,643	73,105,390
Mallra	16,071,019	18,180,299
Trajtime të përgjithshme,	130,971,710	213,549,248
Shpenz. Energji + ujë	24,374,560	24,712,609
Qira + mirëmbajtje dhe riparime	9,740,943	13,007,341
Transport materialeve	3,224,473	2,814,822
Totali	216,301,348	418,863,900



PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
 Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHUMAT NË LEKË, PËRQINDHJETE SHprehur

12.2 Mallrat, Lendet e para dhe shërbimet - Vazhdim

Ne zerin trajtime të përgjithshme përfshihen shërbimet nga të trete për procesin e ndërtimit, etj.

Ne zerin Qera dhe mirenmbajtje përfshihen shpenzime qira në qendrën nobis si dhe kuota e administrimit.

12.3 Shpenzimet të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Shpenzimet të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Primet e sigurimit	600,152	582,071
Te ndryshme, noterizime + kanceleri, roje private	1,793,043	4,224,014
Pagesa të ndërmjetme dhe honorare, anëtarësim	1,920,689	12,309,195
Reklama, publicitet	4,160,740	1,741,959
Shpenzime telefoni - vodafon dhe tel. Fiks	2,961,085	4,155,394
Tatime , taksa bashkie e automjete, taks. m2	4,090,233	8,349,656
Shpenzime udhëtimi dhe dieta	251,238	189,270
Kërkime dhe studime		5,000
Shpenzime për shërbime bankare	1,597,789	2,188,349
Shpenzime për autotatura	4,530,290	11,683,198
Totali	21,905,259	45,428,106

12.4 Shpenzime personeli

Gjatë vitit shoqëria ka llogaritur, deklaruar dhe paguar në përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetsore për punojnësit. Fondi i pagave sipas kontabilitetit është 56,535,298 lek , ndërsa totali i pagave mbi të cilën llogariten kontributet është 50,917,448. Diferenca prej 5,617,850 lek përbehet nga 2,604,689 lek që pasqyrojnë diferencën e pagave mbi nivelin e pages maksimale mbi të cilën llogariten sigurimet shoqërore si dhe 3,013,420 lek që pasqyrojnë shpërblimet e punonjësve në fund të vitit, për të cilat nuk janë paguar sigurime shoqërore e shëndetsore por janë paguar tatim mbi page.

Në zerin shpërblime përfshihen shpërblime në natyrë në masën prej 856,005 lek

12.5 Shpenzime të tjera rrjedhese

Në postin "Shpenzime të tjera rrjedhese " janë përfshirë shpenzimet që pasqyrohen si në tabelën e mëposhtme:

Shpenzime të tjera rrjedhese	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Shpenzime për pritje e përfaqësime	100,000	4,050
Sponsorizime e subvencione	1,620,000	5,611,727
Gjoka dhe penalitete	1,078,435	1,025,258
Vlera kontabel e AQT të shitura	2,356,121	5,613,764
Total	5,154,556	12,254,799

Në zerin shpenzime për sponsorizime përfshihen sponsorizimin për aktivitetin në ndihmë të fëmijëve tëalesemik.




PASQYRAT FINANCIARE TE SHOQERISE
"TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT "SHPK
Për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2014

SHMATHE LENT, PERNDRYSHJE SHORJET

12.6 Zhvleresime dhe amortizime

Paraqitja e ketij zeri jepet ne vijim:

	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Shpenzime amortizimi dhe zhvlerësime		
Shpenzime amortizimi	52,982,780	46,316,325
Total	52,982,780	46,316,325

Ne zerin e amortizimeve perfshihen shpenzimet e amortizimit te ndertesave, makineri e pajisje, mjete transporti dhe inventar. Per efekt te llogaritjes se tatim fitimit fiskal eshte bere zbritja e shpenzimeve te amortizimit per pjesen e rivleresuar te ndertesave ne masen prej 19,035 mije lek. Ndersa shpenzimet per amortizimin e aktiveve te tjera afatgjata jane llogaritur me normat e amortizimit ne mbeshtetje te ligjit 8438 date 28.12.1998 per "Tatimin mbi te ardhurat" mbi vleren e mbetur.

12.8 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

	Viti 2014 Në Lekë	Viti 2013 Në Lekë
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat		
Shpenzimet nga interesi	(13,350,495)	(53,949,998)
Fitim ose humbje nga kursi i kembimit	(155,740)	(3,742,006)
Total	(13,506,235)	(57,692,004)

Shpenzime per interesa paraqesin shumën e interesave të paguara për huatë e marra nga bankat e ndryshme. Ato janë llogaritur në bazë të pagesave të kryera sipas schedulit të huase.

Fitimi nga interesat per 2,062 paraqet interesat bankare te llogaritura nga bankat për gjendjen e mjetve monetare pranë tyre. Ne ekte ze apraqitet shumë neto e shpenzimeve te interesave me te ardhurat nga interesat

Humbjet nga kursi i kembimit paraqesin humbjet e vërtetuara gjatë vitit nga kryerja e transaksioneve në valutë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve, debitore e kreditore ne valute dhe huave bankare.

13. Tatimi aktual mbi fitimin

Shoqëria ka rezultuar me nje fitim kontabël 25.261.530 leke. Per llogaritjen e rezultatit tatimor te vitit 2014 shoqeria ka bere rregullimet e nevojshme fiskale, duke konsideruar si te panjohura per qellime fiskale nje sere shpenzimesh.

Shoqeria ka zbatuar kerkesat e ligjit "Per tatimin mbi te ardhurat" per njohje dhe mosnjohjen e shpenzimeve per efektet te llogaritjes te fitimit te tatueshem.

Llogaritja e shpenzimeve të panjohura, dhe te ardhura te patatueshme te rezultatit fiskal për vitin 2014 paraqiten si në tabelën vijuese:



13. Tatimi aktual mbi fitimin - Vazhdim

	2014	2013
Fitimi kontabel i vitit raportues	25,261,530	32,896,244
Te ardhura te pa tatueshme fiskalisht	0	0
Shpenzime te pazbritshme	(27,377,068)	23,032,262
Vlera e aktiveve te nxjerra jashte perdorimit	(431,551)	(275,927)
Shpenzime amortizimi mbi kafirin ligjor	(19,035,480)	(18,318,397)
Shpenzime me fatura jo te rregullta tatimore		(150,467)
Gjoha dhe kamat vonesa	(1,078,435)	(1,025,258)
Shperblimi i punonjesve ne natyre	(856,005)	(770,082)
Interesa per hua te dhena te treteve	(5,975,597)	(2,492,131)
Fitimi tatimor per vitin raportues	52,638,598	55,928,506
Tatim fitimi i vitit 2014 15%	7,895,790	5,592,851
Fitimi neto kontabel	17,365,740	27,303,393

14. Transaksionet me palët e lidhura

Sipas statutit të shoqërisë, organi më i lartë vendimmarrës është asambleja e ortakëve. Shoqëria drejtohet nga administratori i saj dhe nga drejtori ekzekutiv. Gjate vitit 2014 shoqëria nuk ka kryer transaksione me palët e lidhura përveçse pagimit të dividendëve prej 15,000 milion lekesh ortakut të saj.

15. Ngjarjet mbas datës së bilancit

Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.

TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK
Viti 2014

Paqyra e Ndryshimeve te Aktiveve Afatgjata				
Emertimi i Aktivit	Gj. me 01.01.2014	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2014
Shpenzimet e nisjes				
Ndertesa	649,781,587	118,000,000	957,779	766,823,808
Instalime, makineri e paj	194,350,619	730,361	11,847,146	183,233,834
Mjete transporti	7,836,296	5,366,336	826,968	12,375,664
Pajisje zyre e informatike	41,591,102	517,297	5,084,946	37,023,453
Totali	893,559,604	124,613,994	18,716,839	999,456,759

Pasqyra e Ndryshimit te Amortizimit te Aktiveve Afatgjata Materiale				
Emertimi i Aktivit	Gj. me 01.01.2014	Amortizimi Vjetor	Pakesime nga dalje AQT	Gj. me 31.12.2014
Ndertesa	183,089,318	25,034,571	243579	207,880,310
Instalime, makineri e paj	79,714,350	22,718,458	10694249	91,738,559
Mjete transporti	6,436,646	263,155	743,085	5,956,716
Pajisje zyre e informatike	17,795,297	4,966,596	4,689,528	18,072,365
Totali	287,035,611	52,982,780	16,370,441	323,647,950

Teprica me Vleften e mbetur te Aktiveve Afatgjata Materiale				
Emertimi i Aktivit	Gj. me 01.01.2014	Shtesat gjate vitit	Daljet gjate vitit	Gj. me 31.12.2014
Shpenzimet e nisjes				
Ndertesa	466,692,269	118,000,000	25,748,771	558,943,498
Instalime, makineri e paj	114,636,269	730,361	23,871,355	91,495,275
Mjete transporti	1,399,650	5,366,336	347,038	6,418,948
Pajisje zyre e informatike	23,795,805	517,297	5,362,014	18,951,088
Totali	606,523,993	124,613,994	55,329,178	675,808,809

Administrator
Behar Male

Shefe e Finances
Fiutura Kulla

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA



TIRANA INTERNATIONAL DEVELOPMENT SHPK

Inventari i automjeteve ne pronesi te subjektit 2014

Nr.	Lloji i Automjetit	Kapaciteti	Targa
1	Autoveture Benz	4+1	TR4627U
2	Automjet benz	4+1	TR 4466 T
3	Automjet benz	4+1	Tr1967I
4	Furgoni	3.2 Ton	TR8317 I
Totali			

Administrator
Behar Male

Shefe e Finances
Flutura Kulla

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

TID SHPK

NIPTI J82427007R

Inventari I materialeve dhe mallrave 31/12/2014

NR	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlefte
1	XHAMAHOTELI	m ²	14.41	15,434.99	222,418
2	VESHMBATHJEPERSHITJE	cope	274	2,062.67	565,173
3	VESHMBATHJE	pale	14	1,842.59	25,796
4	VESHJEMURI	m ²	10	6,800.00	68,000
5	VESHJEKAMARIERE	cope	4	3,355.00	13,420
6	VESHJE1PERDORIM	cope	216	115.31	24,907
7	VERERA	cope	101	944.4	95,384
8	VEREMEKUTI	litra	8	358.81	2,870
9	VAZOLULESH	cope	6	33,256.11	199,537
10	VAZOLULESH	cope	15	20,678.67	310,180
11	VASKETAALUMINI	cope	79	32.93	2,601
12	VAJMASAZHI	Kg	22.4	1,923.12	43,078
13	VAJ	Liter	20	431.62	8,632
14	USBWELLNESS	cope	3	992.25	2,977
15	UPS	cope	1	98,208.00	98,208
16	UPS	cope	4	12,415.00	49,660
17	UNIFORMA	cope	2	6,100.00	12,200
18	ULLINJ	cope	6	100	600
19	UJE1.5L	cope	36	36.65	1,319
20	UJE	cope	2,140	18.21	38,963
21	TUTAXHAKETA	cope	33	1,702.11	56,170
22	TUTASPORTI	cope	24	3,770.14	90,483
23	TULLAPOROZE	m3	0	4,333.96	11
24	TULLA20	cope	53	37.5	1,988
25	T-SHIRT	cope	382	1,866.07	712,839
26	TRIKO	cope	3	4,306.94	12,921
27	TRAPAN	cope	1	16,238.67	16,239
28	TRANSPALET	cope	1	35,000.00	35,000
29	TOPWELLNESS	cope	1	6,735.96	6,736
30	TOPFISKULTURE	cope	30	2,012.26	60,368
31	T-LOCK	cope	322	7,796.25	2,510,393
32	THERMOREPAIRMILK150	cope	1	1,165.51	1,166
33	THARESESALLATE	cope	1	1,832.50	1,833
34	THARESEFLOKESH	cope	3	12,583.33	37,750
35	THARESEFLOKESH	cope	44	4,750.00	209,000
36	TERMOKOPERT(DYSHEK)	cope	1	45,000.00	45,000
37	TECNI.ART.HEAD	cope	3	1,054.89	3,165
38	TAVE	cope	3	1,276.94	3,831
39	TAPAVESHI	cope	116	437.37	50,735
40	SYZENOTI1	cope	614	758.33	465,612
41	SYLASTIKPLUHUR	thase	7	352	2,464
42	SYLASTIKLENG	kova	7	686.86	4,808
43	SWEATHER	cope	10	3,701.14	37,011
44	SWEATER	cope	30	4,136.14	124,084
45	SUIT	cope	45	5,091.53	229,119
46	STUKOPATINIMI	thase	5.4	837.5	4,523
47	STUKO	Kg	5	233.4	1,167
48	STRECE	cope	209	2,125.09	444,144
49	STERILIZATOR	cope	1	7,000.00	7,000
50	STATIV	cope	1	20,000.00	20,000
51	SPRAYFLOKESH	cope	3	1,200.00	3,600
52	SOLUCIONDYSHEKUJI	Kg	6	4,314.33	25,886
53	SKELEELEVEZSHME	cope	1	31,500.00	31,500

54	SIERORIGENERANTE	cope	48	3,566.17	171,176
55	SHUFRAINOKSI	ml	78	264.71	20,648
56	SHTYPSHKRIMEKANCELAR	cope	5,000	43.03	215,172
57	SHTRYDHESE	cope	1	23,333.33	23,333
58	SHORTS	cope	8	2,004.45	16,036
59	SHKRIRSPARAFINE	cope	1	9,500.00	9,500
60	SHEZLLONDRURI	cope	14	27,549.11	385,688
61	SHEQER	Kg	9	739.43	6,655
62	SHARK	cope	42	77.13	3,239
63	SHAMPO250ML	cope	27	1,916.67	51,750
64	SHAMPO200ML	cope	13	1,833.33	23,833
65	SHAMPO1500ML	cope	2	4,160.38	8,321
66	SHAMPANJ	cope	3	458.33	1,375
67	SHALL	cope	5	2,741.54	13,708
68	SERUM/OIL50	cope	5	1,291.46	6,457
69	SCRABMASAZH	cope	0	0	0
70	SALDATRICE 1	cope	1	22,000.00	22,000
71	SALCEDOMATE	Kg	9	430.7	3,876
72	RRIJETDF145	cope	0.5	2,500.00	1,250
73	RJETESKELE	m ²	972	51.86	50,412
74	RIPUJI	cope	30	2,709.09	81,273
75	RERE	m3	38.9	1,490.65	57,986
76	RAFTMETALIKE	cope	4	5,739.58	22,958
77	QESEKEMBESH	cope	500	2.5	1,250
78	QESE	cope	1	2,000.00	2,000
79	PULA	Kg	12.65	256.19	3,241
80	PROTEFON	m2	120	108.3	12,996
81	PROSHUTA	Kg	3.16	522.91	1,652
82	PROGRAMACREMA	cope	39	3,030.13	118,175
83	PRODUKTEPERGABINE	cope	563.3	2,885.62	1,625,469
84	PRODUKTEKOZMETIKE	cope	1	2,441.67	2,442
85	PRODUKTEDEPILIMI	cope	68	215.98	14,687
86	POMPE1	cope	3	22,622.33	67,867
87	POMPE THITHESE	cope	3	32,066.67	96,200
88	POMPA LAVAZHI	cope	2	47,500.00	95,000
89	POLISTEROL 1	m ³	0	4,381.10	9
90	PLLAKAGRANILI	m ²	1.9	670	1,273
91	PLLAKA	m2	296.31	2,994.57	887,320
92	PJATADUSHI	cope	1	38,759.00	38,759
93	PJASTERFLOKESH	cope	3	7,333.33	22,000
94	PIPER	Kg	0.5	2,152.78	1,076
95	PILETA	cope	51	19,879.74	1,013,867
96	PIKTURA	cope	2	12,500.00	25,000
97	PIJEFRESKUSESE1.5	cope	45	74.71	3,362
98	PIJEFRESKUSE	cope	287	45.35	13,015
99	PIJEALKOLIKE	Liter	45	1,501.64	67,574
100	PESHQIREPAMBUKU	cope	322	667.28	214,863
101	PESHORETRUPI	cope	1	7,832.50	7,833
102	PESHORETRUPI	cope	1	4,000.00	4,000
103	PESHOREMATESEGJATESH	cope	1	10,000.00	10,000
104	PESHOREBOJE	cope	1	7,500.00	7,500
105	PESHK	Kg	10.38	506.05	5,253
106	PERIME	Kg	21	123.57	2,595
107	PENETRON	Kg	77.4	912.67	70,640
108	PASTENOAMMONIA500	cope	3	3,740.28	11,221
109	PARKETAPARTA	m ²	88.14	5,753.59	507,121
110	PARKET1	m ²	6.6	7,019.80	46,331
111	PANT	cope	54	1,980.27	106,935
112	PANDOFLA	pale	134	499.36	66,915

113	PANAGUZHINE	cope	11	187.32	2,060
114	ORIS	Kg	2	104.9	210
115	NUTRI-DEVELOPER1000	cope	4	1,010.42	4,042
116	NIVEL	cope	1	5,512.08	5,512
117	NEOKOLLE	Kg	4,511.55	45.1	203,489
118	NEOKOLLE	Kg	57,806.48	10.75	621,232
119	NDRICUESA	cope	11	15,094.55	166,040
120	NDRICUES	cope	14	2,956.96	41,398
121	NAFTE	Liter	6,000	146.13	876,786
122	MISHVICI	Kg	1.5	490.5	736
123	MINISTRANSPALET	cope	2	30,333.33	60,667
124	MIELL	Kg	60	142.92	8,575
125	MERMERO06	m ³	2	2,098.65	4,197
126	MERMERO02	m ²	69	1,119.28	77,230
127	MERMER	m ³	9.11	4,000.00	36,440
128	MERME003	m ³	160	1,399.10	223,856
129	MEMBRANEFASADE	m ³	49.1	240	11,784
130	MBAJTESEAPUNILENG	cope	16	2,750.00	44,000
131	MBAJTESEPAISJESHUJI	cope	2	23,035.58	46,071
132	MBAJTESELETERDUAR	cope	15	4,125.00	61,875
133	MBAJTESEHARDDISK	cope	8	4,430.63	35,445
134	MB. LETER. HIGJEN	cope	17	2,208.30	37,541
135	MATRAPIK	cope	4	128,410.75	513,643
136	MATRAPIK	cope	1	9,500.00	9,500
137	MAT. KONDICIONIMI	cope	1	7,020,200.00	7,020,200
138	MAT. HIDROIZOLIMI	cope	2	8,763.12	17,535
139	MATERIAL. MASAZHI	cope	32	1,193.75	38,200
140	MATERIALENDIHME	cope	1	13,793.00	13,793
141	MATERIALEMANIKYRPEDI	cope	22	2,002.36	44,052
142	MATERIALEBEATY	cope	4	1,000.00	4,000
143	MAT. HIDROS. KLODI	cope	1	628,955.00	628,955
144	MASSETE	thase	24.4	644.77	15,732
145	MASKE500ML	cope	1	4,833.33	4,833
146	MASKE200ML	cope	17	2,619.50	44,532
147	MASHPARUKERIE	cope	1	7,500.00	7,500
148	MASHEFLOKESH	cope	2	4,000.00	8,000
149	MASCHERA	cope	24	2,501.63	60,039
150	MARMOFLEX	cope	15	844.44	12,667
151	MANEKINA	cope	4	4,249.00	16,996
152	MAKINEQETHJE	cope	1	8,300.00	8,300
153	MAKINEQETHJE	cope	2	8,250.00	16,500
154	MAKARONA	Kg	25	540.93	13,523
155	LPHOMMESTYLING150	cope	5	2,150.00	10,750
156	LLASTIKMENGJYRA	cope	4	10,092.72	40,371
157	LLAC	ton	0.01	6,334.63	63
158	LETERMURALE	m ²	10.07	7,705.50	77,594
159	LETERALUMINI	cope	31	11.34	351
160	LAVAMANKRION	cope	1	70,000.00	70,000
161	LAVAMAN	cope	2	7,444.58	14,889
162	LASTRAIZOLIMI	m ²	792	245.98	194,812
163	KUTIPESHKU	cope	6	200	1,200
164	KUFJESILIKON1	cope	1,140	425.64	485,232
165	KUFJE	cope	433	149.47	64,722
166	KREMRA	cope	1,280	1,686.55	2,158,784
167	KREMPRIORIA	cope	7	3,418.48	23,929
168	KREMKUNDRADIELLIT	cope	10	1,823.34	18,233
169	KREM	cope	19	1,122.80	21,333
170	KREM	cope	2	650	1,300
171	KOSTUMSPORTIV	cope	39	6,131.48	239,128

172	KOSTOMBANJE	cope	453	1,957.33	886,671
173	KOSHAMBIETI	cope	9	4,129.11	37,162
174	KOSH	cope	14	3,047.08	42,659
175	KOSH	cope	17	4,750.00	80,750
176	KOMPL HIDROSA	cope	2	113,361.67	226,723
177	KOMARDAREUJI	cope	70	503.78	35,265
178	KOLK/LAG	Kg	50.1	81.56	4,086
179	KOLLE2	qese	54	641.66	34,650
180	KOLLE 1	thase	1,601	314.81	504,015
181	KOKAPRIFTI	cope	2	8,108.34	16,217
182	KITLASTRA	cope	1	111,300.00	111,300
183	KEYTGS	cope	50	2,104.67	105,233
184	KEPUCENOTI1	cope	5	958.9	4,795
185	KENDINJOFTIMEVE	cope	1	119,686.67	119,687
186	KAVILIEREUI	cope	30	1,912.64	57,379
187	KASELEKESH	cope	1	8,166.67	8,167
188	KASEFLOKESH	cope	1	75,000.00	75,000
189	KARTOPECETA	cope	20	2,200.00	44,000
190	KARREL	cope	4	8,250.00	33,000
191	KAPUCNOTI1	cope	114	606.56	69,148
192	KAPUCDIMRI	cope	6	1,331.90	7,991
193	KAPSEHUNDENOTI	cope	83	328.05	27,228
194	KAPELE	cope	10	1,673.28	16,733
195	KANATJERE	cope	13	1,988.50	25,851
196	KAKAO	cope	1	754.76	755
197	KAFE	Kg	9	2,083.21	18,749
198	K.STIMULISTE125ML	cope	1	4,991.67	4,992
199	JELEKCUNASH	cope	41	1,492.63	61,198
200	IZOBAND	cope	3	1,291.66	3,875
201	INFINIUMQUEEN500ML	cope	2	1,166.67	2,333
202	HIDROSANITAREHOTELI	cope	1.4	639,296.40	895,015
203	GLURE	m3	0.7	500	350
204	GRANIT3	m2	368.37	7,766.11	2,860,802
205	GRANIL	m3	1.32	811.17	1,071
206	GJENRATOR2	cope	4	2,165,741.68	8,662,967
207	GJALP	cope	2	246.54	493
208	GIRAUJI	cope	30	1,615.55	48,467
209	GELBEAUTY	cope	38	1,523.10	57,878
210	FURREXHEL	cope	2	3,500.00	7,000
211	F5HESEPISHINE	cope	1	17,500.00	17,500
212	FRUTA	Kg	12	132.51	1,590
213	FRUCTAL200ML	cope	52	59.74	3,106
214	FORMEKEKU	cope	5	1,633.00	8,165
215	FLETEPALOSJE	cope	2,000	7.03	14,057
216	FLAMOSINGEL	cope	17	740.2	12,583
217	FILETOPULE	Kg	10	292.95	2,929
218	ENERGYDRINK	cope	19	93.91	1,784
219	ENEGUZHINE	cope	1,000	151.56	151,562
220	EMULSIONDETERGJENT	cope	30	1,491.71	44,751
221	ELEKDRINI	cope	3.22	75,615.69	243,482
222	DYSHEKPALESTRE	cope	40	4,376.30	175,052
223	DYSHEKELEKTRIK	cope	1	75,000.00	75,000
224	DYLLDEPILIMI	cope	4	500	2,000
225	DRINIMOBILJE	cope	5	207,826.24	1,039,131
226	DOREZAKORENTI	cope	1	5,000.00	5,000
227	DJATH	Kg	14	577.64	8,087
228	DISTANCMETER	cope	1	18,778.00	18,778
229	DISKBETONI	cope	16	25,685.93	410,975
230	DETERGJENTUJI	Liter	1577	694.18	1,094,724

6.

8

231	DEPOZITE3000	cope	1	29,166.67	29,167
232	DEPOZITE1000	cope	1	7,916.67	7,917
233	DALTE	cope	2	4,427.30	8,855
234	CREMOXIDANT1000ML	cope	7	998.45	6,989
235	CREMAMASAZH500ML	cope	50	2,518.97	125,949
236	CREMAMASAZH200ML	cope	7	1,200.00	8,400
237	CORAPEUJI	cope	43	294	12,642
238	CIMENTO	kv	107.99	725.1	78,303
239	CILINDERUJI	cope	30	536.6	16,098
240	CANTASPORTI	cope	19	2,769.18	52,614
241	CAJRA	cope	18	1,375.00	24,750
242	BRAVADOLLAPI	cope	50	836.64	41,832
243	BRACALE	cope	1,236	428.77	529,963
244	BOKSMIZIKE	cope	2	23,125.00	46,250
245	BOJELUO	cope	224	792.03	177,414
246	BOJAK1	qese	3	3,800.00	11,400
247	BOJAK	Kg	90	191.98	17,278
248	BOBINEIZOLIMI	m ²	90	625.29	56,276
249	BLUZETUTE	cope	93	4,459.69	414,751
250	BLUZA	cope	16	1,126.09	18,017
251	BIRA	cope	171	94.68	16,190
252	BBCREAM	cope	36	2,030.00	73,080
253	BAYFERROX	Kg	1	300	297
254	BALTECELULITI	Liter	3	2,000.00	6,000
255	AUTONIVELANT	thase	5	5,133.33	25,667
256	ARDEX	kova	0.01	7,441.38	52
257	APARATZMERILIMI	cope	2	6,104.50	12,209
258	APARATFLESIBEL1	cope	1	21,440.38	21,440
259	APARATDEPILIMI	cope	1	22,200.00	22,200
260	APARATDEPILIMI	cope	1	6,000.00	6,000
261	AMPULA30X20	cope	4	20,316.67	81,267
262	AMPULA15X12	cope	2	8,333.34	16,667
263	AMINEKILADVANCED10X6	cope	10	3,861.11	38,611
264	AMETHYSTOS	Liter	19	1,831.31	34,795
265	AKSESORPISHINE	cope	24	608.42	14,602
266	AKSESORPARUKERIE	cope	6	1,096.67	6,580
267	AKSESORGUZHINE	cope	549	194.69	106,883
268	AKSESORESTETIKA	cope	32	1,666.91	53,341
269	AKSESORBANJO	cope	13	28,522.72	370,795
270	ACETO	cope	1	104.12	104
271	ABAZHUR	cope	2	16,666.67	33,333
	TOTALI(311-3751)				49,059,820

Administrator
Behar Male

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

Shefe e Finances
Flutura Kulla



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri / Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100	293,989	500,487
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		82310
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	174567	398,211
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	119422	19966
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104	95726	88545
a)	Qeraja	7081	111041	95726	88545
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	6171	13,702
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600	5181	5,616
I)	3+4+5+6+7+8)		11800	401067	608,350

Administratori
Behar Male

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

Shefe e Finances
Flutura Kulla



ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Blerje; shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100	68,071	115,998
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101	62000	69331
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	16071	18180
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime për shërbime	605/2	12105		28487
2	Shpenzime për personelin (a+b)	64	12200	65,955	68392
a-	Pagat e personelit	641	12201	57390	59619
b-	Shpenzimet për sig. shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	8565	8773
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	52,983	46,316
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	174,000	278,705
a)	Shërbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trafime të përgjithshme	611	12402	130972	213549
c)	Qera	613	12403	3500	6185
d)	Mirëmbajtje dhe riparime	615	12404	6119	6823
e)	Shpenzime për Sigurime	616	12405	548	582
f)	Kerku studime	617	12406		5
g)	Shërbime të tjera	618	12407	11414	16480
h)	Shpenzime për komisione të ndërmjetme dhe honorare/ koncesione, patenta dhe licenca	622+623	12408	9250	23992
i)	Shpenzime për publicitet, reklama	624	12409	4161	1742
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	251	189
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	2961	4155
l)	Shpenzime transporti	627	12412	3225	
	per Blerje	6271	124121		2815
	per shite	6272	124122		
m)	Shpenzime për shërbime bankare	628	12413	1598	2188
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	4090	8350
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501	300	362
b)	Akiza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime të tjera	635+638	12504	3790	7988
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	365,099	517,761
Informata:				Viti 2014	Viti 2013
1	Numri mesatar i të punësuarve		14000	123	110
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	124614	26,540
	nga të cilat: asete të reja		150011	124614	26,540
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002	55329	8,629
	nga të cilat shija e asetëve ekzistuese		150021	2348	8,629

TIRANA INTERNATIONAL
ADMINISTRATOR
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIAShefe e Finances
Flutura Kulla

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese 174,567,002
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	174,567,002
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante 22,686,833
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fat
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera 203,812,907
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	226,499,740
	TOALI (I+II+III+IV+V)	401,066,742

Te punesuar mesatarisht per vitin 2014	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	45
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	53
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	18
Me page me te larte se 84.100 leke	7
Totali	123

Administratori

Shefe e Finances

TIRANA IN BEHAR MALE
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA

Flutura Kulla

SHOQERIA Tirana International Development shpk

NIPTI J82427007R.

Datë, 31/03 /2015

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria TID shpk me NIPT J82427007R me administrator BEHAR MALE dhe ortakë:

1. BEHAR MALE, me shtetesi shqiptare i cili zotëron 100% të kuotave të shoqërisë, i biri Skenderit i datëlindjes 20.03.1964 lindur në Permet dhe me banim në Tirane , Shqipëri,

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2014 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare është:

Z/Zj. Flutura Kulla (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Eksperti Kontabel për Auditimin e Pasqyrave financiare te vitit 2013 është:

Shoqeria "Studio L.E.A.L.Auditing" Sh.p.k., me administratore Zj. Leze Abazi (EKR).

Administratori i Shoqërisë

BEHAR MALE

TIRANA INTERNATIONAL
DEVELOPMENT
TIRANA ALBANIA