Agrotal 1

Pasqyrat Financiare
31 dhjetor 2018

AGROCAL sh.a. SHËNJË

Permbajtja:

	Faqe
Pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2018	2
Pasqyra e te ardhurave gjitheperfshirese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	3
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	4
Pasqyra e flukseve monetare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	5
Shenime shpjeguese te pasqyrave financiare	6 - 17

Agrotal 1 Sh.a
Pasqyra e pozicionit financiar me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Shenime shpjeguese	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktivet			
I. Aktivet afatshkurtra			
Mjete monetare	4	16,149	18,728
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	69,521,245	56,299,606
Inventari	6	-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	7		928,463
Total i aktiveve afatshkurtra (I)		**69,537,394**	**57,246,797**
II. Aktivet afatgjata			
Investime ne pjesemarrje	8	9,810,000	9,810,000
Aktive afatgjata materiale	9	67,713,447	67,713,438
Aktive afatgjata jomateriale	10	1,125,139	1,125,139
Totali i aktiveve afatgjata (II)		**78,648,586**	**78,648,577**
Totali i aktiveve (I,II)		**148,185,980**	**135,895,374**
Detyrimet dhe kapitali			
I. Detyrimet afatshkurtra			
Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet	11	168,235,901	138,112,309
Hua afatshkurtra	12	(86,502)	306,725
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		**168,149,399**	**138,419,034**
II. Detyrimet afatgjata			
Hua afatgjate	12	112,379,286	112,379,286
Totali i detyrimeve afatgjata (II)		**112,379,286**	**112,379,286**
Totali i detyrimeve (I,II)		**280,528,685**	**250,798,320**
III. Kapitali			
Kapitali themeltar	1	419,022,000	419,022,000
Fitimet (humbjet) e akumuluara		(533,924,799)	(521,731,918)
Fitimi (humbja) e vitit		(17,439,906)	(12,193,029)
Totali i kapitalit (III)		**(132,342,705)**	**(114,902,946)**
Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)		**148,185,980**	**135,895,373**

Pasqyra e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 – 17 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

AGROCALI sh.a. TIRANE

Agrotal 1 Sh.a
Pasqyra e te ardhurave gjitheperfshirese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

	Shenime shpjeguese	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
I. Te ardhurat nga shitja			
Te ardhura nga aktiviteti	13	937,162	-
Te ardhura te tjera	14	100,000	4,999,833
Totali i te ardhurave (I)		**1,037,162**	**4,999,833**
II. Shpenzimet			
Kosto e lendes se pare	15	-	-
Vlera kontabel e aktiveve te shitura			(191,180)
Humbje nga permbytja	16	-	-
Zhvlersim i aktiveve nga permbytja	17	-	-
Shpenzime administrative	18	(1,722,996)	(1,259,022)
Kosto e punes:	19		
Pagat e personelit		(4,229,551)	(4,301,829)
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(617,009)	(630,664)
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	9		
Totali i shpenzimeve (II)		**(6,569,556)**	**(6,382,695)**
Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore (I-II)		**(5,532,394)**	**(1,382,862)**
III. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Te ardhura (shpenzime) nga kurset e kembimit, neto	20	19,095	(8,364)
Te ardhura (shpenzime) te tjera financiare, neto	21	(11,926,470)	(10,801,803)
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare, neto (III)		**(11,907,375)**	**(10,810,167)**
Fitimi para tatimit (I-II-/+III)		**(17,439,769)**	**(12,193,029)**
Tatim-fitimi	22	-	-
Fitimi neto i periudhes financiare		**(17,439,769)**	**(12,193,029)**
Te ardhura te tjera gjitheperfshirese:			
Te ardhura gjitheperfshirese per vitin		-	-
Fitim/(humbje) i atribueshem per:			
Pronaret e shoqerise meme		(17,439,769)	(12,193,029)
Fitimi/(humbja) per vitin		**(17,439,769)**	**(12,193,029)**
Te ardhura/(humbje) totale te atribueshme per:			
Pronaret e shoqerise meme		(17,439,769)	(12,193,029)
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per vitin		**(17,439,769)**	**(12,193,028)**

Pasqyra e te ardhurave gjitheperfshirese duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 – 17 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

AGROCALI sh.a. SHQIPERIA

Agrotal 1 Sh.a
Pasqyra e ndryshimeve ne kapital
per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital

	Kapitali i nenshkruar	Fitim (humbja) e akumuluar	Fitim (humbja) e vitit	TOTALI
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	**419,022,000**	**(281,617,303)**	**(14,545,856)**	**122,858,841**
Fitimi (humbja) e akumuluar	-	(14,545,856)	14,545,856	-
Fitimi (humbja) e vitit	-	-	(225,568,759)	**(225,568,759)**
Pozicioni me 31 dhjetor 2016	**419,022,000**	**(296,163,159)**	**(225,568,759)**	**(102,709,918)**
Fitimi (humbja) e akumuluar	-	(225,568,759)	225,568,759	
Fitimi (humbja) e vitit	-		(12,193,029)	
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	**419,022,000**	**(521,731,918)**	**(12,193,029)**	**(114,902,946)**
Fitimi (humbja) e akumuluar	-	(12,193,029)	12,193,029	
Fitimi (humbja) e vitit	-		(17,439,769)	
Pozicioni me 31 dhjetor 2017	**419,022,000**	**(533,924,946)**	**(17,439,769)**	**(132,342,705)**

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 – 17 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare

Agrotal 1 Sh.a
Pasqyra e flukseve monetare
per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

Pasqyra e flukseve monetare

	Shenime shpjeguese	Viti i mbyllur me 31 dhjetor	Viti i mbyllur me 31 dhjetor
I. Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit			
Fitimi (humbja) para tatimit		(17,439,769)	(12,193,029)
Rregullime per:			
Amortizim	9		
Humbje nga kursi i kembimit	17		
(Rritje) renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	5		19,098,983
(Rritje) renie ne tepricen e inventarit	6	-	-
(Rritje) renie ne tepricen e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra	7	(12,293,176)	30,459
Rritje (renie) ne tepricen e detyrimeve per t'u paguar	11	29,730,365	(970,793)
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		(2,580)	5,965,621
Tatim-fitimi i paguar		-	-
Fluksi neto monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		(2,580)	5,965,621
II. Fluksi monetar nga veprimtarite e investimit			
Shitja e aktiveve afatgjata materiale	8		
Vlera Kontabel e Aseteve te shitura			191,180
Ndyrishim i aktiveve afatgjata materiale	8		
Blerje te aktiveve afatgjata	8		(100,000)
Fluksi neto monetar nga veprimtarite e investimit		-	91,180
III. Fluksi monetar nga veprimtarite e financimit			
Investime ne pjesemarrje			
Rritje (renie) ne tepricen e huave te marra	12		(6,062,969)
Fluksi neto monetar nga veprimtarite e financimit		-	(6,062,969)
IV. Rritja (zvogelimi) neto i mjeteve monetare		(2,579.80)	(6,169)
V. Mjetet monetare ne fillim te periudhes	4	18,729	24,897
VI. Mjetet monetare ne fund te periudhes	4	16,149	18,729

Pasqyra e flukseve monetare duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 6 – 17 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare te Shoqerise per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2018 u aprovuan dhe u nenshkruan nga administratori si me poshte:

Klodian Shatraj

Administratori

Agrotal 1 Sh.a.
Shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

1. Informacion i pergjithshem

Agrotal 1 Sh.a . (referuar si "Shoqeria") eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit si shoqeri aksionare me date 27 mars 2007 dhe me Degen e Tatimeve dhe Taksave Tirane me NIPT K71709015R.

Veprimtaria e Shoqerise rregullohet me dispozitat perkatese te Ligjit 9901, date 14 Prill 2008 Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare, si dhe nga statuti i saj dhe akti i themelimit. Ne perputhje me statutin dhe aktin e themelimit, aktiviteti i Shoqerise konsiston ne prodhimin dhe tregtimin e vajit te ullirit si dhe tregti te mallrave te ndryshem. Shoqeria zoterohet nga nje ortak i vetem z. Artur Dojaka qe zoteron 100% te aksioneve. Ne daten 14 nentor 2016, ka ndoshur ndryshimi ku Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim qe zoteronte 30% te aksioneve te Shoqerise i ka shitur te gjithe aksionet qe zoteronte z. Artur Dojakes. Me 31 Dhjetor 2016 dhe 2015, vlera e kapitalit themeltar eshte 419,022,000 Lek, e Agrotal 2 Sh.p.k nje shoqeri shqiptare e themeluar per ngritjen dhe mirembajtjen e masivit te uliirit. Administrator i Shoqerise eshte z. Klodian Shtaraj.

Adresa e shoqerise eshte ne Rr. Pjeter Bogdani, Godina 2-6 kate, kati i 2, Tirane, Shqiperi. Me date 31 dhjetor 2017 Shoqeria ka 10 te punesuar.

2. Bazat e pergatitjes se pasqyrave

2.1 Perputhshmeria

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te shpallura me date 15 qershor 2006 ne perputhje me Ligjin 9228, date 29 prill 2004 te ndryshuar me ligjin 9477, date 9 shkurt 2006, dhe te permiresuara ne perputhje me Urdherin e Ministrit te Financave nr.64, date 22.07.2014, ne fuqi nga data 1 janar 2015.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike, perveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

2.3 Periudhat krahasimore

Te dhenat e periudhave te meparshme jane riklasifikuar per t'i bere ato te krahasueshme me paraqitjen e te dhenave te periudhes ushtrimore.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte dhe monedha funksionale e Shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje ne varesi te ketyre vleresimeve.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme. Rishikimet e vleresimeve kontabel jane te njohura ne periudhen ne te cilen vleresimi eshte rishikuar si dhe ne periudhat e ardhshme qe preken.

Ne veçanti, informacionet mbi fushat me te rendesishme te vleresimeve dhe gjykimeve ne aplikimin e politikave kontabel te cilat kane efektet me te rendesishme ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare, jane pershkruar ne shenimet perkatese te pasqyrave financiare.

3. Politikat kontabel

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente nga Shoqeria, perveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Asetet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e raportimit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jomonetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit, ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte.

Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit te perdorura ne konvertimin e aseteve dhe detyrimeve monetare ne monedhe te huaj jane:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Euro/Lek	123.42	132.95	135.23
USD/Leek	107.82	111.10	128.17

3.2 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare joderivative perbehen nga kerkesa per t'u arketuar, mjete monetare, hua te marra dhe te dhena, dhe detyrime per t'u paguar.

Instrumentat financiare joderivative njihen fillimisht me vleren e drejte plus çdo kosto transaksioni qe lidhet me to, perveç siç pershkruhet me poshte. Per instrumentat e mbajtur me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, kostot e transaksionit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Ne vijim te njohjes fillestare instrumentat financiare joderivative maten siç pershkruhet me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te shoqerise mbi flukset e parase se aktivit financiar ose kur shoqeria transferon aktivin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen shoqeria angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anullohen.

Paraja dhe ekuivalentet e parase

Paraja dhe ekuivalentet e parase perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne te pare me bankat. Per qellimin e pasqyres se flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentet te saj perfshijne depozita pa afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Kerkesat per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provigjoni per zhvleresimin e kerkesave per t'u arketuar llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar dhe mospagesa apo pagesa e vonuar konsiderohen tregues qe llogarite e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e

provigjonit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Detyrimet per t'u paguar

Detyrimet per t'u paguar paraqiten me vleren e tyre te drejte dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Hua te marra dhe te dhena

Huate e marra dhe te dhena njihen fillimisht me vleren e tregut, pa perfshire koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huate e marra dhe te dhena paraqiten me kosto te amortizuar duke njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve çdo diference midis kostos dhe vleres se pagueshme nominale pergjate periudhes se huamarrjes duke u bazuar ne interesin efektiv.

Vlera e drejte

Vlerat e drejta te perllogaritura te mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te tyre, te kerkesave per t'u arketuar, detyrimeve per t'u paguar dhe huave perafrohen me vlerat e tyre kontabel.

Te tjera

Instrumenta te tjere joderivative maten me kosto te amortizuar sipas metodes se interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvleresimi.

3.3 Aktive afatgjata materiale

(i) Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve te vetendertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendndodhjes se aktivit. Shpenzimet kapitale te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivit kur perfundon ndertimi tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise.

Ne rastet kur pjese te nje aktivi afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur, dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave.

(ii) Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivit afatgjate material duke filluar nga dita kur aktivi eshte i gatshem per perdorim. Aktivet e marra me qira amortizohen duke perdorur metoden lineare te amortizimit mbi jeten e vleresuar te çdo pjese te aktivit afatgjate material dhe duke marre per baze periudhen me e shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivit. Toka nuk amortizohet.

Metodat dhe perqindjet e amortizimit per secilen kategori aktivesh afatgjata per periudhen aktuale jane si me poshte:

Permiresim ne qiramarrje	Mbi vleren kontabel neto	5%
Mobilje dhe orendi	Mbi vleren kontabel neto	20%
Pajisje dhe programe IT	Mbi vleren kontabel neto	25%
Te tjera aktive	Mbi vleren kontabel neto	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen ne çdo date raportimi.

3.5 Zhvleresimi

(i) Aktivet financiare

Nje aktiv financiar konsiderohet i zhvleresuar nese ka te dhena objektive qe tregojne se nje apo disa ngjarje kane efekte negative ne flukset e ardhshme qe parashikohet te burojne nga aktivi.

Nje zhvleresim ne lidhje me aktivin financiar, te matur me kosto te amortizuar, llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktivet financiare te rendesishme individualisht testohen per zhvleresim ne menyre individuale. Aktivet e tjera financiare vleresohen ne menyre te grupuar, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te rrezikut.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me nje aktiv financiar i disponueshem per shitje i njohur me pare ne kapital, njihet ne shpenzime.

Nje humbje nga zhvleresimi rimerret nese rimarrja mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pas njohjes se humbjes nga zhvleresimi. Per aktivet financiare te matura me kosto te amortizuar, rimarrja njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) *Aktivet biologjike*

Aktivet biologjike i nenshtrohen testit per zhvleresim ne çdo date te mbylljes se bilancit.

3.6 Provigjonet

Nje provigjon njihet nese, si rezultat i nje ngjarjeje te shkuar, Shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje flukse dalese parash per shlyerjen e tij. Provigjonet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per risqet qe lidhen me detyrimin ne fjale.

3.7 Perfitimet e punonjesve

Fondet e sigurimeve shoqerore, shendetesore dhe pensioneve

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, Shoqeria eshte e detyruar te paguaje ne emer te punonjesve te saj kontribute te detyrueshme ne nje fond social te menaxhuar nga shteti. Pagesat dhe detyrimet e mbuluara nga Shoqeria njihen si shpenzime ne periudhen te cilës ato i perkasin.

3.8 Njohja e te ardhurave

Shitja e mallrave

Te ardhurat nga shitja e mallrave gjate rrjedhes normale te biznesit maten me vleren e drejte, duke zbritur kthimet e mundshme te mallrave, zbritjet tregetare dhe rabatet. Te ardhurat njihen atehere kur rreziqet dhe perfitimet e rendesishme jane transferuar tek bleresi, marrja e sherbimit eshte e sigurt,

kostot perkatese si dhe kthimet e mundshme te mallrave mund te vleresohen ne menyre te besueshme, nuk ka perfshirje te shitesit ne menaxhimin e mallrave, si dhe shuma e te ardhurave mund te matet me besueshmeri.

Shitja e sherbimeve

Te ardhurat nga sherbimet e ofruara njihen ne pasqyren e te ardhurave ne varesi te fazes se perfundimit te transaksionit ne daten e bilancit. Asnje e ardhur nuk njihet nese ka pasiguri te larte lidhur me kryerjen e pageses dhe kostove perkatese.

3.9 Te ardhura dhe shpenzime financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet fitim/humbje, dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv.

3.10 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin perfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyre. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin njihet si fitim ose humbje perveç nese lidhet me zera te njohur direkt ne kapital, rast ne te cilin njihet ne kapital.

Tatimi aktual eshte tatimi qe pritet te paguhet mbi fitimin e tatueshem te vitit, duke perdorur normen tatimore ne fuqi ose qe konsiderohet ne fuqi ne daten e raportimit, dhe çdo sistemim te tatimit te pagueshem per vitet e meparshme.
Tatimi i shtyre lind nga ndryshimet mes vlerave te njohura per aktivet dhe detyrimet e shoqerise te paraqitura ne pasqyren e pozicionit financiar ne perputhje me kerkesat e SKK dhe vlerave te njohura te ketyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore.

4. Mjete monetare

Eshtë ndërtuar nga ana e jonë në përputhje me standartet kombëtare të kontabilitetit, bazuar në levizjet e mjeteve monetare të shoqërisë sipas kërkesave që ka vetë pasqyra dhe në perfundim rezulton:

Mjete monetare në fillim	**18,729** lekë
Mjete monetare ne fund te periudhes	**16,149** lekë
Rritja/rrenja neto e mjeteve monetare	**(2,579.80)** lekë

5. Aktive financiare afatshkurtra

Aktivet financiare afatshkurtra me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen si me poshte:

	Shenime shpjeguese	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Aktivet			
I. Aktivet afatshkurtra			
Mjete monetare	4	16,149	18,728
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	5	69,521,245	56,299,606
Inventari	6	-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	7		928,463
Total i aktiveve afatshkurtra (I)		**69,537,394**	**57,246,797**

Agrotal 1 Sh.a.
Shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

6. Inventari

Gjendja e inventarit me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehet si me poshte:

Inventari

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Mallra per shitje	-	-
Produkt i gatshem	-	-
Inventari i imet	-	-
TOTALI	-	-

7. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 jane si me poshte:

Parapagime dhe shpenzime te shtyra

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Paradhenie per furnizime	-	928,463
Shpenzime te periudhave te ardhshme	-	-
TOTALI	-	**958,922**

8. Aktive afatgjata

Aktivet afatgjata me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen si me poshte:

II. Aktivet afatgjata			
Investime ne pjesemarje	8	9,810,000	9,810,000
Aktive afatgjata materiale	9	67,713,447	67,713,438
Aktive afatgjata jomateriale	10	1,125,139	1,125,139
Totali i aktiveve afatgjata (II)		78,648,586	78,648,577
Totali i aktiveve (I,II)		**148,185,980**	**135,895,374**

9. Detyrime per t'u paguar dhe parapagime

Detyrime per t'u paguar dhe parapagimet me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen si me poshte:

I. Detyrimet afatshkurtra			
Detyrimet per t'u paguar dhe parapagimet	11	168,235,901	138,112,309
Hua afatshkurtra	12	(86,502)	306,725
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		**168,149,399**	**138,419,034**

10. Huate afatgjatata dhe afatshkurtra

Huate afatgjata dhe afatshkurtra per vitin mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen si me poshte:

Hua afatgjate	12	112,379,286	112,379,286
Totali i detyrimeve afatgjata (II)		**112,379,286**	**112,379,286**
Totali i detyrimeve (I,II)		**280,528,685**	**250,798,320**

Shoqeria ka te nenshkruar gjithashtu marreveshje per qira financiare me Landeslease sh.a. per financimin e blerjes se aseteve.

11. Te ardhura nga shitja e aseteve dhe te ardhura te tjera

Te ardhurat nga shitja e aseteve per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen si me poshte:

I. Te ardhurat nga shitja			
Te ardhura nga aktiviteti	13	937,162	-
Te ardhura te tjera	14	100,000	4,999,833
Totali i te ardhurave (I)		**1,037,162**	**4,999,833**

12. Kostoja e mallrave te shitur

Kostoja e mallrave te shitur per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 eshte 0 Lek (2017: 0 Lek).

13. Shpenzime administrative

Shpenzimet administrative per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 jane si me poshte :

Agrotal 1 Sh.a.
Shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018

(shumat ne Lek)

Shpenzime te tjera

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Shpenzime per energji elektrike	1,200	2,700
Shpenzime qiraje ambientesh	300,000	300,000
Shpenzime mirembajtje	15,900	15,900
Shpenzime per patenta dhe licensa	353,705	200,964
Shpenzime vlersim demi	-	20,000
Sherbime ruajtje dhe sigurimi	20,593	100,000
Shpenzime te tjera	-	71,367
Shpenziem konsulence financiare	469,042	212,978
Gjoba dhe penalitete	24,556	84,590
Shpenzime konsulence ligjore dhe te ngjashme	12,600	1,200
Shpenzime per taksa lokale dhe te ngjashme	478,100	234,157
Shpenzime komunikacioni dhe informacioni	28,000	15,166
Shpenzime publiciteti	-	-
Shpenzime amballazhi	-	-
TOTALI	**1,703,696**	**1,259,022**

14. Kosto e punes

Kostoja e punes per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehet nga paga e shperblime per personelin dhe shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore.

Kosto e punes:	19		
Pagat e personelit		(4,229,551)	(4,301,829)
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(617,009)	(630,664)
Amortizimi i aktiveve afatgjata materiale	9		

15. Te ardhura (shpenzime) te tjera financiare, neto

Te ardhurat (shpenzimet) te tjera financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 perbehen nga:

III. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Te ardhura (shpenzime) nga kurset e kembimit, neto	20	19,095	(8,364)
Te ardhura (shpenzime) te tjera financiare, neto	21	(11,926,470)	(10,801,803)
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare, neto (III)		**(11,907,375)**	**(10,810,167)**

Te ardhura (shpenzime) nga kurset e kembimit

	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017
Fitime te realizuara nga kursi i kembimit	161,121	88,685
Fitime te parealizuara nga kursi i kembimit		
		88,685
Humbje te realizuara nga kursi i kembimit	142,021	(97,049)
Humbje te parealizuara nga kursi i kembimit		-
	303,142	(72,887)
TOTALI	**391,827**	**96,787**

16. Tatim-fitimi

Bazuar ne legjislacionin shqiptar, norma e tatimit mbi fitimin eshte 15% (2015: 15%).

Deklaratat tatimore dorezohen çdo vit por te ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara per qellime tatimi konsiderohen vetedeklarime deri ne momentin qe autoritetet tatimore shqyrtojne deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe leshojne vleresimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare jane objekt interpretimi nga autoritetet tatimore.

Rakordimi i normes efektive te tatimit

Fitimi para tatimit (I-II-/+III)		(17,439,769)	(12,193,029)
Tatim-fitimi	22	-	-
Fitimi neto i periudhes financiare		(17,439,769)	(12,193,029)

Me 31 dhjetor 2017, Shoqeria nuk ka detyrime apo aktive tatimore te shtyra.

17. Angazhime dhe pasiguri

Gjate aktivitetit te saj te zakonshem, Shoqeria mund te perfshihet ne pretendime apo veprime te ndryshme ligjore nga pale te treta. Me 31 dhjetor 2018 Shoqeria nuk ka çeshtje apo pretendime qe do te kene efekt negativ ne pozicionin financiar te Shoqerise ose ndryshime ne aktivet neto te saj. Gjithashtu, me 31 dhjetor 2018, Shoqeria nuk ka angazhuar kapitale te kontraktuara por ende te papaguara.

18. Ngjarje te mepasshme

Nuk ka asnje ngjarje te mepasshme pas dates se raportimit e cila kerkon rregullime apo shpjegime ne keto pasqyra financiare.