

PASQYRAT FINANCIARE

Viti Financiar 2020

Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit SKK 15

Të dhëna identifikuese

NIPT

L91425024V

Adresa

Rr. Durrësit Ish Aviacioni Civil, Tiranë

Data e krijimit

25.02.2019

Nr. Vendim Gjykatë

QKB

Fusha e veprimtarisë

Investitor Ndertim

Të dhëna të tjera

Pasqyra financiare

Individuale

Te Konsoliduara

Monedha

ALL

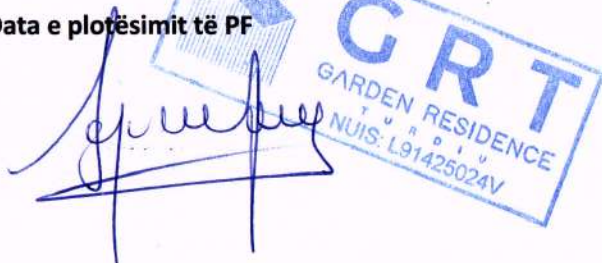
Rrumbullakimi

Periudha Kontabël

Nga 01.01.2020 Deri 31.12.2020

Data e plotësimit të PF

26.01.2021



Perpunoi: Smart Consulting

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Indeksi	AKTIVET	VITI USHTRIMOR 31.12.2020		VITI USHTRIMOR 31.12.2019	
		ALL	EURO	ALL	EURO
A-A	Aktive Afatshkurtra	316,791,944.02	2,560,969.64	85,123,997.54	699,055.58
A-A,1	Mjetet Monetare	-	-	-	-
A-A,2	Investime:	-	-	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-	-	-
3	Te tjera financiare	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-A,3	Aktive te tjera Financiare afatshkurter	-	-	-	-
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-	-	-
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-	-	-
3	Nga njesite ekonomike me pjesemarrje	-	-	-	-
4	Te tjera	-	-	-	-
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-A,4	Inventari	316,791,944.02	2,560,969.64	85,123,997.54	699,055.58
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	-	-	-	-
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte	-	-	-	-
3	Produkte te gatshme	-	-	-	-
4	Mallra per rishitje	-	-	-	-
5	Aktive Biologjike	-	-	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	-	-	-
7	Parapagesa per furnizime	316,791,944.02	2,560,969.64	85,123,997.54	699,055.58
	Totali	316,791,944.02	2,560,969.64	85,123,997.54	699,055.58
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	-	-	-	-
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-	-	-
	Total i Aktiveve Afatshkurtra	316,791,944.02	2,560,969.64	85,123,997.54	699,055.58
A-B	Aktive Afatgjata	1,000,000.00	8,084.07	1,000,000.00	8,212.20
A-B,1	Aktive Financiare	-	-	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrrese	-	-	-	-
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata	-	-	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	-	-	-	-
1	Toka dhe Ndertesa	-	-	-	-
2	Impiate & Makineri, instalime teknike dhe pajisje	-	-	-	-
3	Te tjera Aktive Afatgjata Materiale	-	-	-	-
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,3	Aktive Biologjike	-	-	-	-
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale	-	-	-	-
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	-	-	-
2	Emri i mire	-	-	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra	-	-	-	-
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar	1,000,000.00	8,084.07	1,000,000.00	8,212.20
	Totali i Aktiveve Afatgjata	1,000,000.00	8,084.07	1,000,000.00	8,212.20
	TOTALI I AKTIVEVE	317,791,944.02	2,569,053.71	86,123,997.54	707,267.78

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

INDEX	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR 31.12.2020		VITI USHTRIMOR 31.12.2019	
		ALL	EURO	ALL	EURO
D-A-1	Detyrimet Afatshkurta	318,792,598.02	2,577,143.07	85,309,138.54	700,575.99
1	Titujt e huamarrjes	-	-	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-	-	-
3	Arketime ne avance per porosi	-	-	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	316,802,944.02	2,561,058.56	85,134,997.54	699,145.91
5	Deftesa te pagueshme	-	-	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	-	-	-
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	1,418,283.00	11,465.51	174,141.00	1,430.08
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore	-	-	-	-
10	Te pagueshme te tjera	571,371.00	4,619.01	-	-
	Totali	318,792,598.02	2,577,143.07	85,309,138.54	700,575.99
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-	-	-
D-A,3	Te ardhura te shtyra	-	-	-	-
D-A,4	Provizione	-	-	-	-
	Totali Detyrime Afatshkurta	318,792,598.02	2,577,143.07	85,309,138.54	700,575.99
D-B,1	Detyrimet Afatgjata	-	-	-	-
1	Tituj te huamarrjes	-	-	-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	-	-	-
3	Arketimet ne avance per porosi	-	-	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	-	-	-	-
5	Deftesa te pagueshme	-	-	-	-
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	-	-	-
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje	-	-	-	-
8	te tjera te Pagueshme	-	-	-	-
	Totali	-	-	-	-
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-	-	-
D-B,3	Te Ardhura te shtyra	-	-	-	-
D-B,4	Provizione:	-	-	-	-
i	Provizione per pensionet	-	-	-	-
ii	Provizione te tjera	-	-	-	-
D-B,5	Detyrime tatimore te shtyra	-	-	-	-
	Totali Detyrime Afatgjata	-	-	-	-
	Totali i Detyrimeve	318,792,598.02	2,577,143.07	85,309,138.54	700,575.99
K-A.	Kapitali dhe Rezervat	(1,000,654.00)	(8,089.36)	814,859.00	6,691.79
K-A.1	Kapitali i nenshkuar	1,000,000.00	8,084.07	1,000,000.00	8,212.20
K-A.2	Primi i lidhur me kapitalin	-	-	-	-
K-A.3	Rezerva rivleresimi	-	-	-	-
K-A.4	Rezerva te tjera	-	-	-	-
i	Rezerva statutore	-	-	-	-
ii	Rezerva ligjore	-	-	-	-
iii	Rezerva te tjera	-	-	-	-
K-A.5	Fitimi i pashperndare	(185,141.00)	(1,496.69)	-	-
K-A.6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	(1,815,513.00)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
	Totali i Kapitalit	(1,000,654.00)	(8,089.36)	814,859.00	6,691.79
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	317,791,944.03	2,569,053.71	86,123,997.54	707,267.78

Perpunoi: Smart Consulting

PASQYRA E PERFORMANCES

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR 31.12.2020		VITI USHTRIMOR 31.12.2019	
		ALL	EURO	ALL	EURO
P.P.1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-	-	-
P.P.2	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-	-	-
P.P.3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-	-	-
P.P.4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-	-	-
1	Totali i te ardhurave (shuma P.P.1 - P.P.4)	-	-	-	-
P.P.5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-	-	-
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	-	-	-	-
2	Mallra	-	-	-	-
3	Te tjera shpenzime	-	-	-	-
P.P.6	Shpenzime te personelit	(1,585,513.90)	(12,817.41)	(174,141.00)	(1,430.08)
1	Pagat & Shperblimet	(1,470,515.00)	(11,887.75)	(153,077.00)	(1,257.10)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(114,998.90)	(929.66)	(21,064.00)	(172.98)
3	-shpenzime per honorare	-	-	-	-
P.P.7	Zhvleresimi i AAGJ	-	-	-	-
P.P.8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	-	-	-	-
P.P.9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(229,999.00)	(1,859.33)	(11,000.00)	(90.33)
2	Totali i shpenzimeve (shuma P-P.5-P-P.9)	(1,815,512.90)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
3	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1-2)	(1,815,512.90)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
P-P.10	Te ardhura te tjera	-	-	-	-
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje	-	-	-	-
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrje, brenda grupit	-	-	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata	-	-	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata, brenda grupit	-	-	-	-
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	-	-	-	-
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme, brenda grupit	-	-	-	-
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si AASH	-	-	-	-
P-P.12	Shpenzime Financiare	(0.10)	(0.00)	-	-
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	-	-	-	-
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme brenda grupit	-	-	-	-
3	Humbje / te ardhura nga kursi	(0.10)	(0.00)	-	-
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet	-	-	-	-
P-P.14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	(1,815,513.00)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-	-	-
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	-	-	-	-
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre	-	-	-	-
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes	-	-	-	-
P-P.16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	(1,815,513.00)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
P-P.17	Fitim/Humbja per:	(1,815,513.00)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
1	Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-	-	-
2	Interesat jo-kontrolluese	-	-	-	-

Perpunoi: Smart Consulting

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr. Ref.	Pershkrimi	VITI USHTRIMOR 31.12.2020		VITI USHTRIMOR 31.12.2019	
		ALL	EURO	ALL	EURO
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	(1,815,513.00)	(14,676.74)	(185,141.00)	(1,520.42)
			-		-
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin	-	-		-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		-		-
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-		-
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		-		-
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet		-		-
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin		-		-
	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin	-	-	-	-
			-		-
P-P.17	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:		-		-
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		-		-
2	Interesat jo-kontrolluese		-		-



GRT
GARDEN RESIDENCE
TURIDJU
NIPIS: L91425024V

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte	VITI USHTRIMOR 31.12.2020		VITI USHTRIMOR 31.12.2019	
	ALL	EURO	ALL	EURO
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	(2,469,376)	(19,963)	(163,831)	(1,345)
Te arketuara nga te drejtat e arketueshme		-		-
Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjesve	(2,469,376)	(19,963)	(163,831)	(1,345)
Pagesa te Tjera		-		-
<i>Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	<i>(2,469,376)</i>	<i>(19,963)</i>	<i>(163,831)</i>	<i>(1,345)</i>
Interesi i paguar		-		-
Tatim mbi fitimin i paguar		-		-
MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytëzimit	(2,469,376)	(19,963)	(163,831)	(1,345)
		-		-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	-	-	-	-
Para neto te perdorura per blerjen e filialeve		-		-
Para neto te arketuara nga shitja e filialeve		-		-
Pagesa per blerje AAGj		-		-
Arketime nga shitja e AAGj		-		-
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		-		-
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		-		-
Dividente te arketuar		-		-
MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues	-	-	-	-
		-		-
Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit	2,469,376	19,963	163,831	1,345
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar		-		-
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		-		-
Hua te arketuara	2,469,376	19,963	163,831	1,345
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me kredite dhe huate		-		-
Riblerja e aksioneve te veta		-		-
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		-		-
Pagesa e Huase		-		-
Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		-		-
Interes i paguar		-		-
Dividente te paguar		-		-
Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar	2,469,376	19,963	163,831	1,345
		-		-
Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	0	0	-	-
Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar	-	-	-	-
Efekti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		-		-
Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor	0	0	-	-

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

Pershkrimi	Kapitali i nenshkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Fitimi i pashperndare	Fitimi (humbje) e vitit financiar	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2018	1,000,000.00	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	(185,141.00)	(185,141.00)	-	(185,141.00)
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2019	-	-	-	-	-	(185,141.00)	(185,141.00)	-	(185,141.00)
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:									
Fitim/Humbja e vitit									
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse									
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin									
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.									
Emetimi i kapitalit te nenshkuar									
Dividendët e paguar									
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike									
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2019	1,000,000.00	-	-	-	-	(185,141.00)	814,859.00	-	814,859.00
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2020	1,000,000.00	-	-	-	-	(185,141.00)	814,859.00	-	814,859.00
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:									
Fitim/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	(1,815,513.00)	(1,815,513.00)	-	(1,815,513.00)
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse									
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin									
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.									
Emetimi i kapitalit te nenshkuar									
Dividendët e paguar									
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike									
Pozicioni financiar i rideklaruar	1,000,000.00	-	-	-	-	(2,000,654.00)	(1,000,654.00)	-	(1,000,654.00)



SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria "GARDEN REZIDENCE" Sh.p.k. i ka ndertuar Pasqyrat Financiare në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK2. Shoqëria i ndërton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas SKK në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", neni 4. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar Politikat Kryesore Kontabel si : politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh Parimet informacionit: si Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimesise se veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. Karakteristikat çilesore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmëria, Rendësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri parimi i Përparesise se përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturise, Parimi i plotësisë. Qendrushmëria dhe Krahueshmëria.

Përmbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit - TE PERMIRESUARA janë zbatuar dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat e 2020 janë të krahasueshme me ato të vitit 2019, pasi janë zbatuar politika kontabel të njejta.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2020 është zbatuar formati i SKK-2 si edhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2019.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në cdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj riveleshohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk riveleshohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2020:



Viti 2020

Viti 2019

Ndryshimi

Perpunoi: Smart Consulting

GARDEN RESIDENCE
NIPT L91425024V

1 EUR	123.70	121.77	1.93
1 USD	100.84	108.64	-7.8
1 GBP	137.93	143.00	-5.07
1CHF	114.46	112.30	2.16
1AUD	77.76	76.15	1.61
1CAD	79.14	83.38	-4.24

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm i cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2020 është 15%.

Kerkesat për t'u arketuar

Kerkesat për t'u arketuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogaritë të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arketuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuara. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arketuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivët financiarë

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivët financiarë afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivët Afatgjatë Materiale

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

Ne vijim do të gjeni pasqyrat përkatëse për të gjitha zerat e pasqyrave financiare të dorëzuara.

Per Smart Consulting

Per GARDEN REZIDENCE shpk

Ilir Cullhaj



Klaudia Gjini
Administratore



Perpunoi: Smart Consulting

ANALIZA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE

Nr. Ref.	Pershkrimi		VITI USHTRIMOR31.12.2020	
			ALL	EURO
1	70	Te ardhura nga shitjet, shërbimet dhe Punime të Tjera	-	-
Te ardhurat e aktivitetit			-	-
1	60		-	-
2	64	Shpenzime per personelin	1,585,513.90	12,817.41
	2,a	641 Pagat & Shërbimet Punonjesit	1,470,515.00	11,887.75
	2,b	644 Sigurimet Shoqërore dhe shëndetësore	114,998.90	929.66
	2,c	645 Kontribute dhe Kuota të Tjera personeli		-
	2,d	646 Shpenzime të tjera personeli		-
3	68	Zhvleresime dhe Amortizimi	-	-
	3,a	681 Amortizimi AQT		-
	3,b	686 Provizione zhvleresimi i aktiveve financiare		-
	3,c	687 Shpenzime të tjera, humbje rivleresimi AQT		-
4	60	Furnitura nentrajtime dhe shërbime	229,999.00	1,859.33
	a	6041 Energji elektrike	-	-
	b	6042 Ujesjellesi	-	-
	c	6081 Kancelari	-	-
	th	624 Reklama Publicitet	-	-
	o	625 Transferime, Udhetime & Hotel	-	-
	p	626 Shpenzime Telefoni Cel	-	-
	s	6262 Shpenzime Interneti	30,499.00	246.56
	sh	6263 Shpenzime Posta	-	-
	v	628 Shpenzime Komisione banka		-
	w	634 Taksat Vendore	199,500.00	1,612.77
	z	635 Taksa Regjistrimi	-	-
	zh	6381 Taksa Makinat	-	-
	w	6382 Taksa Dogane & Agjensi AQT		-
	y	653 Subvencione të dhëna	-	-
	à	654 Shpenzime pritje & percjellje	-	-
	ù	657 Gjoba dhe Demshërblime	-	-
	ò	658 Shpenzime të panjohura	-	-
	ë	668 Interesa Leasing	-	-
	è	82 Kosto e shitjes së AQT-ve		-
8- Totali i Shpenzimeve			1,815,513	14,677
9-	Fitimi/Humbja nga Veprimtaria Kryesore		(1,815,512.90)	(14,676.74)
10-	Te Ardhura të Tjera		-	-
11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si AASH		-	-
12	Shpenzime Financiare		(0.10)	(0.00)
	664/665	Shpenzime Financiare nga rivleresimi/shitja letrave me vlerë		-
	667	Shpenzime Financiare nga Interesat		-
	668	Shpenzime Financiare të tjera		-
	b	669 Shpenzime Financiare nga Kursi Këmbimit	(0.10)	(0.00)
13	Pjesa e Fitim Humbjes nga Pjesëmarrjet			-
14	Fitimi (Humbja) para Tatimit		(1,815,513.00)	(14,676.74)
15	Shpenzimet e Tatim Fitimit 15%		-	-
16	FITIM (HUMBJA) NETO E VITIT FINANCIAR		(1,815,513.00)	(14,676.74)
17	Te Ardhurat Gjithëpërfshirëse për vitin		-	-
18	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		(1,815,513.00)	(14,676.74)
19	Rentabiliteti			0%

**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

20-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) L91425024V

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) GARDEN RESIDENCE TURDIU

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) _____

Adresa:

(6) "Rruga e Durrësit", (zona e ish fushës së Aviacionit),
Pasuria Nr. 1/284, Volumi 13, Faqe 42, Zona
Kadastrale 8210

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	0	(9)	0
(10)	1,815,513	(11)	1,815,513
(12)		(12)	0

(13)	1,815,513	(14)	1,815,513
(15)	0	(16)	0
(17)		(17)	0
(18)		(18)	0

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(22) Tatim fitimi (19+20+21)

(23) Tatim fitimi i shtyre

(24) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	0
(20)	0
(21)	0
(22)	0
(23)	0
(24)	0

