

2720
26.03.2013

Nr. 25/03 Prot.

Tiranë, më 25.03.2013

Lënda: Dërgim Pasqyra Financiare te shoqërisë "C.A.A" sh.p.k.

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

TIRANE

Për mbylljen e vitit 2012 ju dërgojmë Bilancin dhe pasqyrat financiare të shoqërisë "C.A.A", sipas formateve të përcaktuara në SKK 2.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë:

1. Pasqyrat financiare viti 2012. 6 (gjashte) flete.
2. Shenime shpjeguese te bilancit. 5 (pese) flete
3. Inventari i mallrave me daten 31.12.2012. 1 (nje) flete
4. Inventari i llogarive bankare me daten 31.12.2012. 1 (nje) flete
5. Analiza e aktiveve afatgjata. 1 (nje) flete
6. Inventari i mjeteve te transportit. 1 (nje) flete
7. Kontratë qeraje për ambient biznesi 7 (shtate) flete
8. Deklarate. 1 (nje) flete
9. Aktivët Afatgjata Materiale. 1 (nje) flete
10. Pasqyre Nr.3 Ndarja sipas aktivitetit. 1 (nje) flete
11. Pyetësor Aneksi Statistikor Pasqyra 1 dhe 2. 1 (nje) flete

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin .

ADMINISTRATOR

Erald Shuaipi



Nr. 25/03 Proti.

Tiranë, më 25.03.2013

2720
26.3.13

Lënda: Dërgim Pasqyra Financiare te shoqërisë "C.A.A" sh.p.k.

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

TIRANE

Për mbylljen e vitit 2012 ju dërgojmë Bilancin dhe pasqyrat financiare të shoqërisë "C.A.A", sipas formateve të përcaktuara në SKK 2.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë:

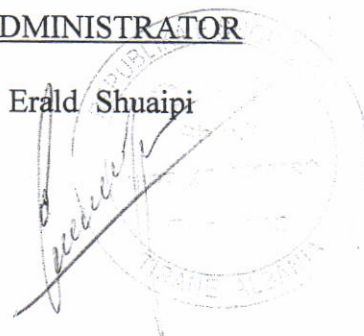
1. Pasqyrat financiare viti 2012. 6 (gjashte) flete.
2. Shenime shpjeguese te bilancit. 5 (pese) flete
3. Inventari i mallrave me daten 31.12.2012. 1 (nje) flete
4. Inventari i llogarive bankare me daten 31.12.2012. 1 (nje) flete
5. Analiza e aktiveve afatgjata. 1 (nje) flete
6. Inventari i mjeteve te transportit. 1 (nje) flete
7. Kontratë qeraje për ambient biznesi 7 (shtate) flete
8. Deklarate. 1 (nje) flete
9. Aktivët Afatgjata Materiale. 1 (nje) flete
10. Pasqyre Nr.3 Ndarja sipas aktivitetit. 1 (nje) flete
11. Pyetesor Aneksi Statistikor Pasqyra 1 dhe 2. 1 (nje) flete

2. Shprehja!
3. F. B. B.!

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin .

ADMINISTRATOR

Erald Shuaipi



7/3

Y. Sh. Sh.

C.A.A SH.P.K

Pasqyrat Financiare Për vitin e mbyllur më 31.Dhjetor 2012

Bilanci Kontabël	2
Pasqyra Fitim – Humbje	5
Pasqyra e qarkullimit të Likuiditeteve	6
Pasqyra e ndryshimit të kapitaleve të veta	7
Shënime të pasqyrave financiare	8-13



Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT-i
Adresa e Selise

C.A.A SH.P.K
K715200080
RRUGA "SIRI KODRA"
TIRANË

Data e krijimit
Nr.i Regjistrit tregtar

21.02.2007
37554

Veprimtaria Kryesore

TREGETI TE PERGJITHSHME

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2012

Pasqyrat financiare janë individuale
Pasqyrat financiare janë të konsoliduara
Pasqyrat financiare janë të shprehura në
Pasqyrat financiare janë të rrumbullakosura në

Po

Lekë

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2012
Deri 31.12.2012

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

25.03.2013

7.13

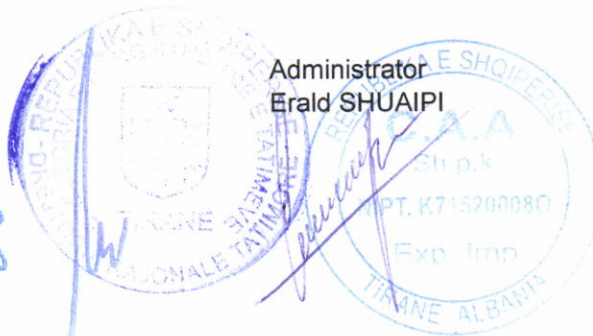


Pasqyrat Financiare të Vitit 2012

Ne Leke

Nr	AKTIVET	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		210702550	146473079
	1 Aktive monetare		1845883	655076
	> Banka		1671233	550121
	> Arka		174650	104955
	2 Derivative dhe aktive të mbajtura për trëgtim		0	0
	> Derivatet		0	0
	> Aktivete të mbajtura për tregetim		0	0
	3 Aktive të tjera financiare afatshkurtra		83248685	18146263
	> Klientë për mallra, produkte e shërbime		19152044	9292403
	> Debitorë kreditorë të tjerë (Interesa)		4507738	8102181
	> Tatim mbi fitim		487922	751679
	> TVSH		5813581	0
	> Të drejta e detyrime ndaj ortakëve		53287400	0
	> Parapagim për furnitorë		0	0
	> Te tjera		0	0
	4 Inventari		125607982	127671740
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari i Imët		0	0
	> Prodhim në proces		0	0
	> Produkte të gatshme		0	0
	> Mallra të rishitshme		125607982	127671740
	> Parapagesat për furnizime		0	0
	> Të tjera		0	0
	5 Aktive biologjike afatshkurtra		0	0
	6 Aktivete afatshkurtra të mbajtura për rishitje		0	0
	7 Parapagime dhe shpenzimet e shtyra		0	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhshme		0	0
	>		0	0
II	AKTIVET AFATGJATA		6203559	820244
	1 Investimet financiare afatgjata		0	0
	> Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara		0	0
	> Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje		0	0
	> Aksione dhe letra të tjera me vlerë		0	0
	> Llogari/Kerkesa të arketueshme afatgjata		0	0
	2 Aktive afatgjata materiale		6203559	820244
	> Toka		0	0
	> Ndertesa (aktive në proces)		0	0
	> Makineri dhe pajisje		6203559	820244
	> Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		0	0
	3 Aktivete biologjike afatgjata		0	0
	4 Aktivete afatgjata jomateriale		0	0
	5 Kapital aksionar i papaguar		0	0
	6 Aktive të tjera afatgjata		0	0
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		216906109	147293323

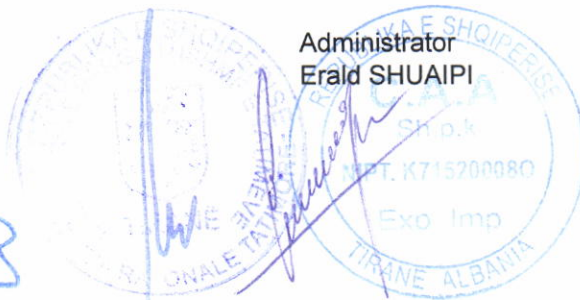
Administrator
Erald SHUAJPI



Pasqyrat Financiare të Vitit 2012

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
I	PASIVET AFATSHKURTRA		191116265	119896452
	1 Derivatet		0	0
	2 Huamarrjet		143402218	98551256
	> Overdraftet bankare		89724829	91551256
	> Huamarrjet afatshkurtra		53677389	7000000
	> Huat dhe obligacionet afatshkurtra		0	0
	> Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata		0	0
	> Bono të konvertueshme		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		47714047	21345196
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		46959638	19802686
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		652604	981908
	> Detyrime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore		82305	80073
	> Detyrime tatimore për TAP		19500	19700
	> Detyrime tatimore për Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore për TVSH - në		0	429829
	> Detyrime tatimore për Tatimin në Burim		0	31000
	> Të drejta e detyrime ndaj Ortakëve		0	0
	> Dividente për tu paguar		0	0
	> Dividente për tu paguar		0	0
	> Debitore dhe kreditorë të tjerë		0	0
	4 Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	5 Provizionet afatshkurtra		0	0
II	PASIVET AFATGJATA		3166251	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		0	0
	> Bono të konvertueshme		0	0
	2 Huamarrje të tjera afatgjata		3166251	0
	3 Grantet dhe të ardhurat e shtyra		0	0
	4 Provizionet afatgjata		0	0
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)		194282516	119896452
III	KAPITALI		22623593	27396871
	1 Aksionet e pakices (PF të konsoliduara)		0	0
	2 Kapitali i aksionereve të shoq. meme (PF të konsoliduara)		0	0
	3 Kapitali aksionar		100000	100000
	4 Primi i aksionit		0	0
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)		0	0
	6 Rezerva statutore		0	0
	7 Rezerva ligjore		21568	21568
	8 Rezervat e tjera		0	0
	9 Fitimet e pashperndara		27,275,303	17,567,065
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-4,773,278	9,708,238
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+ II+III)		216906109	147293323

Administrator
Erald SHUAIFI

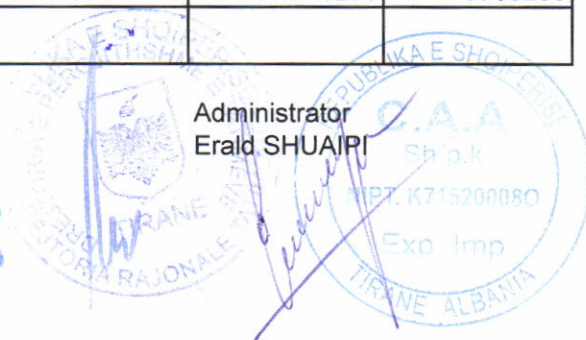


Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve 2012
(Bazuar në klasifikimin e shpenzimeve sipas Natyrës)

Ne lek

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
1	Shitjet neto	215419887	255760140
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	0	0
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	0	0
4	Materialet e konsumuara	-165725841.8	-184160429
5	Kosto e punes	-4075164	-3995808
	> Pagat e personelit	-3492000	-3424000
	> Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	-583164	-571808
6	Amortizimet dhe zhvlresimet	-205590	0
7	Shpenzime te tjera nga veprimtari te shfrytezimit	-38921900.51	-51124930
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	-208928496.3	-239281167
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	6491390.71	16478973
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	0
	121.0 Te ardhurat dhe shpenz. financ. nga inves. te tjera financiare afatgjata	0	0
	122 Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	-11809670.95	-7141439
	123 Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	1197069.87	-374932
	124 Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	0	1824329
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	-10612601.08	-5692042
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	-4121210.37	10786931
	Shpenzime te pazbritshme	10641891	0
	Shpenzime pa dokumenta ose jo te rregullta	10641891	0
	Fitimi (Humbja) tatimore	6520680.63	0
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	652068	1078693
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	-4773278	9708238
16.1	FITIMI NETO I ORTAKUT	-4773278	9708238
17	Elementet e pasqyrave të konsoliduara		

Administrator
Erald SHUAJPI

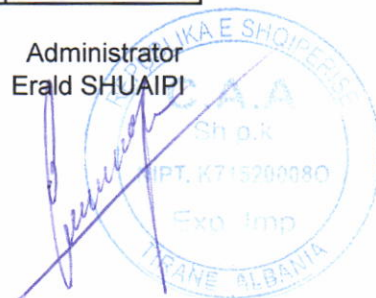


Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

	Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Paraardhëse
1	Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
2	Fitimi para tatimit	-4121210	12220412
3	Rregullime per:		
	Amortizimin	205590	0
	Humbje nga kembimet valutore	0	0
	Shpenzime ne avance	0	1756686
	Te ardhura nga investimet	0	0
	Shpenzime per interesa	0	0
4	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-65102422	13266647
5	Rritje/renie ne tepricen e inventarit	2063758	5407731
6	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	74386064	-29936192
6	Parate e perfituara nga aktivitetet	0	
7	Interesi i paguar	0	
8	Tatim fitimi i paguar	-652068	-1222041
9	Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit		
10	Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
11	Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara	0	0
12	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-5588905	0
13	Te ardhura nga shitja e pajisjeve	0	0
14	Interesi i arketuar	0	0
15	Dividentet e arketuar	0	0
	Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	0	0
	Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
16	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	0	0
17	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
18	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	0	0
19	Dividentet e paguar	0	0
20	Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	0	0
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	1190806	1493243
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	655076	186011
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1845883	1679254
		1190807	1493243



Administrator
Erald SHUAJPI



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital 2012

Një pasqyrë e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar qe i perket aksionareve te shogerise meme										
		Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pa-shperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashik per rrezique	Totali		
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	100,000			21,568		17,567,065			17,688,633		
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel									-		
B	Pozicioni i rregulluar	100,000	-	-	21,568	-	17,567,065	-	-	17,688,633		
1	Fitimi neto i periudhes kontabel	-					9,708,238			9,708,238		
2	Dividentet e paguar / deklaruar									-		
3	Rritja e Rezervës së Kapitait									-		
4	Emetimi i Aksioneve									-		
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100,000	-	-	21,568	-	27,275,303	-	-	27,396,871		
	Emetim i kapitalit aksionar	-								-		
	Dividentët e paguar									-		
	Fitimi neto për periudhën kontabel	-					(4,773,278)			(4,773,278)		
	Blerje aksionesh thesari									-		
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100,000	-	-	21,568	-	22,502,025	-	-	22,623,593		



1. Informacione te pergjitheshme

“C.A.A” sh.p.k, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me me Vendimin Nr.37554, date 21.07.2007, te Gjykates se rrethit Tirane, dhe regjistruar me NIPT K71520008O ne daten 20 Mars 2007, prane drejtorise Rajonale Tirane. Kapitali rregjistruar eshte 100.000 dhe zoterohet nga ortakut themelues, z. Erald Shuaipi ne masen 100% te tij. Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2012 eshte Tregti e pergjithshme.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me ligjin shqiptar “Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare” dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te konstatuara. Ato paraqiten ne monedhen vendase, Lekë Shqiptar (“lekë”).

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2012 eshte zbatuar formati i SKK-2.

Parimet kontabile me domethenese qe jane përdorur nga shoqeria, jane si me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftueshme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e koston historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më datën 31.12.2012 janë
1 euro = 139.59 leke, 1 dollar = 105.85 lekë.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqeson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregetar qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2012 eshte 10 %.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura për aktivët makineri e pajisje është 20% të vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në lekë dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2012 dhe 31 Dhjetor 2011 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja në 31.12.2012		Gjendja në 31.12.2011	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	1,671,233	-	550,121	-
Arka në lekë	LEK	174,650	-	104,955	-
Shuma		1,845,883	x	655,076	x

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë të njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të fundit të ushtrimit të bankës respektive. Gjendje negative e bankës vjen pasi shoqëria ka marrë oërdrafte pranë bankave të nivelit të dytë.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2012 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	83,248,685	9,292,403
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	0	751,679
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	8,102,181
(iv) Parapagim për furnitore	0	0
Shuma	83,248,685	18,146,263

Në "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar faturat e papaguara të shitjes që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit 9,292,403 lekë.

Shumat e paraqitura në "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" përfaqësojnë tepriçen debitore për TVSH e Zbritshme prej 0 leke, tatim fitimin e mbipaguar 487,922 leke dhe TVSH e rimbursueshme së bashku me interesat deri me datën 31.12.2012, në shumën prej 10.321.319 lekë.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arkëtohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Inventari		
(i) Lëndët e para	-	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	125,607,982	127,671,740
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	125,607,982	127,671,740

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike të kryer në fund të ushtrimit 2012. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të përhershëm. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "mesatares se ponderuar". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabel 2012 është 125.607.982 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Mallra për rishitje" përfaqëson gjendjen e mallrave për rishitje.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevoja për zhvlerësime të tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe lëvizjet e aktiveve afatgjatë materiale në pasqyrat financiare paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe lëvizjet	Toka	Ndërtesa	Makinëri dhe pajisje	Aktivët të tjerë afatgjatë materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2012	-	-	1,041,484	-	1,041,484
Shtesat	-	-	5,588,905	-	5,588,905
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2012	-	-	6,630,389	-	6,630,389
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	221,240	-	221,240
Amortizimi ushtrimit	-	-	205,590	-	205,590
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2012	-	-	426,830	-	426,830
C Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2012	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2012	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2012	-	-	820,244	-	820,244
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2012	-	-	6,203,559	-	6,203,559

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mësipërme janë të përputhura me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2012. Si politike kontabel për kontabilizimin dhe shpjegimin e AAM-ve, shoqëria ka zgjedhur modelin e kostos (SNK-5). Vlerësimi fillestar në momentin

e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.
Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.
Metodat dhe nORMAT e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njehta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2) Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera kjo shoqeri nuk ka.

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	46,959,638	19,802,686
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	652,604	981,908
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	10,180	560,602
(iv) Hua të tjera	0	0
(v) Parapagimet e arkëtuara	0	0
Shuma	47,622,422	21,345,196

“Të pagueshme ndaj furnitorëve” pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve per blerjen e materialeve e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitorëve jane te vleresuara realisht.

“Të pagueshme ndaj punonjësve” perbehet nga paga per personelit ne shumen 652.604 lekë deri me 31.12.2012. Detyrimet tatimore+sig.shoqerore“ perfaqesojne , tatimin e te ardhurave nga punesimi TAP 19,500 leke dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2012 ne shumen 82.305 leke.

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2012, jane detyrimet ndaj bankave.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njehte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2011 ai eshte 100.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2012 nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2011	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0		0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve	0		0
Te ardhurat nga shitja e mallrave	215,419,887	255,760,140	
Te ardhurat te tjera	0		0
Shuma	215,419,887	255,760,140	

Të ardhurat nga shitja e produkteve dhe mallrave jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

- Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime të tjera që lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2012 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

▪ Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e të ardhurave me shpenzimet sipas kërkesave të standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	-	-
Shpenzimet për interesat 767, 668(-)	(11,809,671)	(7,141,439)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	1,197,070	(374,932)
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	1,824,329
Shuma	(10,612,601)	(5,692,042)

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategorive kryesore janë si më poshtë :

Numri mesatar vjetor i të punësuarve ka qenë 11 (dhjetë) për të cilët janë paguar sigurimet shoqërore dhe tatimi mbi të ardhurat nga punësimi. Pagat e ushtrimit janë 3,492,000 lekë dhe sigurimet shoqërore janë 583,164 lekë.

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin për ushtrimin kontabel 2012 dhe 2011 janë si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2011
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	(4,121,210)	10,786,931
II SHPENZIME TË PAZBRITESHME (+)	10,641,891	-
1 Amortizime të normave fiskale	-	-
2 Shpenzime pritje dhe dhurime të kufiut tatimor	-	-
3 Gjaba, penalitete, dëmshpërblime	-	-
4 Provizione që nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo të rregullta	-	-
6 Të tjera-materiale jashtë përdorimit (pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMOR (I+II-III)	6,520,681	10,786,931
V Shpenzimi i tatimit fitimit-10%	652,068	1,078,693
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	(4,773,278)	9,708,238

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshëm, i cili ka patur nevojë për rregullime pasi ka patur shpenzime të pazbriteshme sipas legjislacionit fiskal.

13. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre, veç huasë së marrë nga ortakët nuk ka transaksione të tjera me paletë të lidhura.

14. Ngjarjet pas datës së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shoqërisë, rezulton se në ushtrimin 2012 është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.

ADMINISTRATOR

Erald Shuaipi



Subjekti
NIPT - i

C.A.A SH.P.K
K715200080

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		0	0	0	0
4	Mjete transporti		649,140	5,588,905	0	6,238,045
5	kompjuterike		392,344	0	0	392,344
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
TOTALI			1,041,484	5,588,905	0	6,630,389

Amortizimi A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	0		0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0		0
4	Mjete transporti		176,667	93,273		269,940
5	kompjuterike		44,573	112,317		156,890
1	Zyre					
2						0
3						0
4						0
TOTALI			221,240	205,590	0	426,830

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2012

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2012	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2012
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		0	0	0	0
4	Mjete transporti		472,473	5,588,905	93,273	5,968,105
5	kompjuterike		347,771	0	112,317	235,454
1	Zyre		0	0	0	0
2			0	0	0	0
3			0	0	0	0
4			0	0	0	0
TOTALI			820,244	5,588,905	205,590	6,203,559

Administratori
ERALD SHUAIP

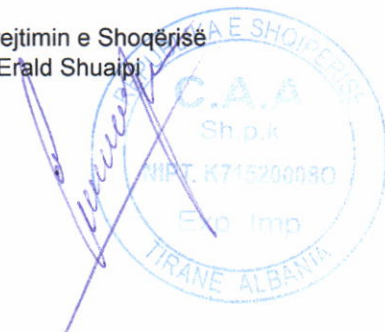


INVENTARI I MALLRAVE ME DATE 31.12.2012

Subjekti C.A.A SH.P.K
 NIPT - i K715200080
 Aktiviteti Tregeti e Pergjithshme
 Adresa e Vep. Rruga "Sisri Kodra" Ish-Blloku i Magazinave
 Telefoni _____

Nr	Artikulli	Nj/M	Sasia	Kosto	Vlera
1	Artikuj (goma, bateri, etj)		1	125,607,982	125,607,982
				0	125,607,982

Për Drejtimin e Shoqërisë
 Erald Shuaipi



Subje C.A.A SH.P.K

NIPT K715200080

Telefoni

INVENTARI I LLOGARIVE BANKARE

31.12.2012

Nr	Emertimi i Bankes	Nr.llogarisë	Shuma monedhe e huaj	Shuma ne leke	Overdraft
1	Societe Generale Albania ne leke	49078	0	214988	0
2	Societe Generale Albania ne euro	49078	0	50635	0
3	Societe Generale Albania ne dollar	49078	-847660.17	0	89724829
4	Union Bank ne leke	175945	0	0	0
5	Union Bank ne euro	175945	366.7	51188	0
6	Union Bank ne euro Overdraft	175945	0	0	0
7	Union Bank ne dollar	175945	0	0	0
8	Tirana Bank ne leke	100-305714-100	0	575298	0
9	Tirana Bank ne euro	100-305714-100	349.74	48820	0
10	Tirana Bank ne dollar	100-305714-102	0	0	0
11	Pro Credit Bank ne leke	10-820422-00-01	0	0	0
12	Pro Credit Bank ne euro	10-820422-00-02	0	0	0
13	Pro Credit Bank ne dollar	10-820422-00-03	0	0	0
14	Banka Credins ne leke	153216	0	26105	0
15	Banka Credins ne euro		17.14	2388	0
16	Banka Credins ne dollar		0	0	0
17	Raiffeisen Bank ne leke		0	698983	0
18	Raiffeisen Bank ne Euro		20.26	2828	0
				1671233	89724829

Përfaqësuesi Personit Juridik/Fizik
Erald Shuaipi

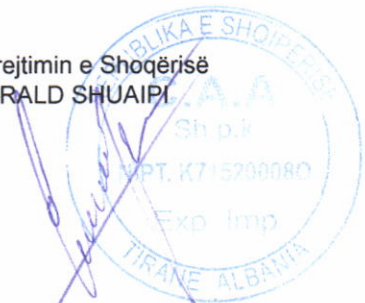


Subjekti C.A.A SH.P.K
NIPT - i K715200080

INVENTARI I AUTOMJETEVE NE PRONESI TE SUBJEKTIT 2012

Nr	Lloji I Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera
1	FURGON FORD	2.65	TR 3175M	500000
2	FURGON FORD TRANSIT	2.65		343275
SHUMA				843275

Për Drejtimin e Shoqërisë
ERALD SHUAUPI



SHOQERIA "C.A.A" SH.P.K

Datë, 25/03/2013

NIPTI K71520008O

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria "C.A.A"** me **NIPT K71520008O** me administrator **Z/ Erald Shuaipi** dhe **aksionere:**

1. **Z Erald Shuaipi** perqindja e pjesemarrjes **100 %**

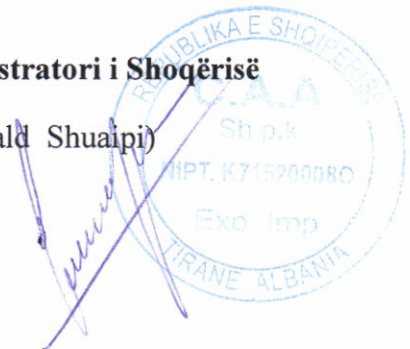
ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2012 komform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Adelina Kerma (zyre kontabiliteti) me **NIPT K81705028G**.

Administratori i Shoqërisë

(**Erald Shuaipi**)



KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Fatmir Hoxha, banues në Tiranë, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar me letënjoftimin Nr: QH 290795 dhe Eno Shkëmbi banues në Tiranë, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar .

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes "C.A.A" sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykate Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPT K715200080 Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 675.2 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave perballe frigoriferit), rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :3106, datë 22.08.1998.

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/07/2009 deri më 30/06/2010.Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 40,000 lekë (dyzetmijë) të reja.
3. Mënyra e pagimit do të jetë në cdo datë 5 të muajit paraardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , nëse e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e sendit të dhënë me qira , të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira , brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund tu lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë.

Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI
Fatmir Hoxha

Eno Shkëmbi

QIRAMARRËSI
"C.A.A" sh.p.k

Administrator

Erald Shuaipi

KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Alfred Sojli i datelindjes 18/12/1948, banues në Tiranë , madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar me letërnjoftimi :E.V Nr 213129

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes "C.A.A" sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykatë Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPIT K715200080

Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje, me përmbajtje si më poshtë vijon :

OBJEKTI: Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 250 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" Nr.10 (blloku i magazinave Nr.12 perballe frigoriferit), Tiranë, rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës, do të jetë me datë fillimi 01/01/2009 deri më 31/12/2009. Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin ë dhënë me qira do të jetë 40.000 lekë (njetzet e pese mijë) lekë
3. Mënyra e pagimit do të jetë deri në datë 5 të muajit pasardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet, me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

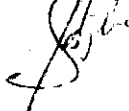
Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë, t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim, nëse e dëmton sendin për fajin e tij, t'a riparojë atë me shpenzimet e tij, të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjëndjen e sendit të dhënë me qira, të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira, t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira, brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL. Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund tu lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë. Kontrata u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI

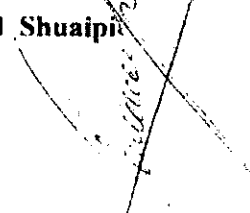
Alfred Sojli



QIRAMARRËSI

"C.A.A" sh.p.k
Administrator

Erald Shuaipi



KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS :

Bukurie Qose, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : 1085315

Dashuri Shehu, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : QH 290291.

Valbona Ndreaj, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : QH 296689.

Saime Mollaymeri, banuese në Tiranë, madhore, me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , me letër njoftimi Nr : UG 032468

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi, i datëlindjes 11/05/1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga M.Shyri Pall.12, Ap.193 madhor , me zotësi juridike të plotë për të vëpruar , administrator i **C.A.A. sh.p.k** themeluar me vendim Gjykate NR.37554, date 21.02.2007 dhe nipt K715200080.

Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon :

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 590 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave përballë frigoriferit) , rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësve të mësipërm me Nr : 37 datë 02/06/1999.

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati I kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/01/2009 deri më 31/12/2009. Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 50.000 lekë (pesëdhjetë mijë) të reja.
3. Mënryra e pagimit do të jetë në cdo datë 1 të muajit paraardhës.

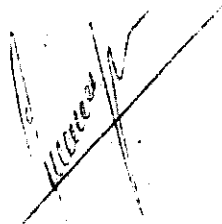
Qiradhënësi ka për detyrë :

1-Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt , të garantojë gëzimin e qetë gjatë periudhës së qirasë , të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

2-Te lajmëroj Qiradhenesin 3 (tre) muaj para mbarimit te kontrates neqoftese deshiron nderprejjen e saj.

Qiramarrësi ka për detyrë :

1-Të marrë në dorëzim magazinën dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'ia dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , në se e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e magazines të dhënë me qira , të mos ua japë magazinën personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit të kerkuar si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira , brenda afateve .



- * Nderprerja e kontrates ne menyre te njeanshme dhe pa konsensus nga te dyja palet shoqerohet me nje gjobe prej 100.000 (nje mije) leke te reja si demshperblim per palen e demtuar.
- * Kontrata rinovohet 3 tre muaj para afatit te mbarimit te saj .
- * Kontrata quhet e rinovuar edhe per vitin ne vazhdim kur palet nuk e prishin ose nuk bejne nje kontrate te re.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshne që mund të lindin palëve kompetetne për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë .Tiranë.

Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSIT

Bukuri Qose
Dashuri Shehu
Valbona Ndreaj
Saime Mollaimeri

QIRAMARRËSI

Erald Shuaipi

KONTRATË QIRAJE

Midis dy palëve lidhet kjo kontratë qiraje si më poshtë :

QIRADHËNËS : Alfred Sojli i datelindjes 18/12/1948 , banues në Tiranë , madhor , me zotësi juridike të plotë për të vepruar me leternjoftimi :EV Nr 213129.

QIRAMARRËS : Erald Shuaipi i datelindjes 11.05.1976, lindur dhe banues në Tiranë, Rruga "M.Shyri" pall.1, Shk.12, Ap.193, madhor, me zotësi juridike të plotë për të vepruar, administrator i firmes "C.A.A" sh.p.k, themeluar me Vendim Gjykate Nr.37554, date 21.02.2007 dhe NIPT K715200080. Palët përpilojnë këtë kontratë qiraje , me përmbajtje si më poshtë vijon:

OBJEKTI : Dhënie me qira e një magazine me sipërfaqe 375 m² që ndodhet në rrugën "Siri Kodra" (blloku i magazinave perballe frigoriferit), rregjistruar në hipotekë në emër të qiradhënësit të mësipërm me Nr :568, datë 25.01.1996.

Pala qiradhënëse këtë pasuri ia jep me qira palës qiramarrëse dhe pala qiramarrëse , pranon ta marrë me qira këtë pasuri me këto kushte :

1. Afati i kontratës , do të jetë me datë fillimi 01/07/2009 deri më 30/06/2010.Palët bien dakort që të përsërisin kontratën me mbarimin e afatit të kësaj kontrate.
2. Shpërblimi për objektin e dhënë me qira do të jetë 25.000 lekë (njzet e pese mijë) të reja.
3. Mënyra e pagimit do të jetë në cdo datë 5 të muajit paraardhës.

Qiradhënësi ka për detyrë :

- Të dorëzojë magazinën në datën e caktuar në kontratë dhe në gjendje të rregullt, të kryejë të gjitha riparimet , me përjashtim të punimeve për mirëmbajtjen e zakonshme , t'i dorëzojë qiramarrësit kontratën e energjisë elektrike dhe të ujit , për të cilat duhet të jetë bërë pagesa deri në datën e dorëzimit të sendit qiramarrësit.

Qiramarrësi ka për detyrë :

- Të marrë në dorëzim sendin dhe t'a përdorë për qëllimin që është parashikuar në kontratë , t'a mirëmbajë dhe në përfundim të afatit t'a dorëzojë atë qiradhënësit në gjendjen që e ka marrë në dorëzim , nëse e dëmton sendin për fajin e tij , t'a riparojë atë me shpenzimet e tij , të lejojë qiradhënësin të kontrollojë gjendjen e sendit të dhënë me qira , të mos ua japë sendin personave të tjerë me nënqira , t'a përdori sendin vetëm sipas destinacionit si dhe të paguajë rregullisht energjinë elektrike dhe ujin për periudhën që e ka me qira , brenda afateve.

Palët bien dakord të respektojnë kushtet e vëna në këtë kontratë si dhe dispozitat ligjore të parashikuara nga KODI CIVIL . Lidhur me mosmarrëveshjet e ndryshme që mund të lindin palëve kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata e Shkallës së Parë Tiranë.

Kontrata si u lexua dhe u pa që është shkruar drejt e në përputhje me vullnetin e palëve nënshkruhet pa vërejtje.

QIRADHËNËSI

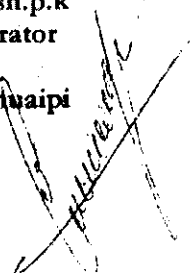
Alfred Sojli



QIRAMARRËSI

"C.A.A" sh.p.k
Administrator

Erald Shuaipi



ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2011	Viti 2010
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	215,420	255,760
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	0	0
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	0	0
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500		
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11800	215420	255760

Administratori
ERALD SHUAËPI

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	215,420
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	0
	TOALI (I+II+III+IV+V)	0

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr.i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	10
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	1
Me page me te larte se 84.100 leke	0
Totali	11

Administratori
Erald Shuaipi