

Emertimi dhe Forma ligjore

Keam International shpk

NIPT -i

L61620038P

Adresa e Selise

Njesia Bashkiake nr.10, Rruga "Mihal Duri"

Banesa Nr.4 Tirane

Data e krijimit

20.04.2016

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Ndertime civile te te gjitha llojeve

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.01.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.01.2020

Pasqyrat financiare te vitit 2019

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2019	Periudha Para ardhese 31.12.2018
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	3,049,478	4,795,193
Investime		
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
aksione te veta	0	0
Te tjera financiare	0	0
Te drejta te arketueshme		
Nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
Nga njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te tjera	36,568,526	33,553,977
Kapital i nenshkruar i papaguar	28,065,674	21,053,365
Inventaret		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	3,573,764	2,379,844
Prodhome ne proces dhe gjysemprodukte	231,834,107	194,624,824
Produkte te gatshme	0	0
Mallra	0	0
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)	0	0
AAGJM te mbajtura per shitje	0	0
Parapagime per inventar	0	0
Shpenzime te shtyra	79,779,025	74,433,037
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	0	0
Totali i aktiveve afatshkurtra	382,870,574	330,840,240
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *	0	0
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate	0	0
Tituj te tjere te huadhenies	0	0
Aktive materiale		
Toka dhe ndertesa	0	0
Impiante dhe makineri	0	0
Te tjera instalime dhe pajisje	0	0
AAGJM te mbajtura per investim	0	0
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	0	0
Aktivitet biologjike	0	0
Aktive jo materiale		
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme	0	0
Emri i mire	0	0
Parapagime per AAJM	0	0
Aktivitet tatimore te shtyra	0	0
Totali i aktiveve afatgjate	0	0
TOTALI I AKTIVEVE	382,870,574	330,840,240



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	0	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	222,206,919	87,335,084
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	72,229,191	90,072,100
<i>Deflesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsores</i>	158,191	126,624
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	0	370,212
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
Totali i detyrimeve afatshkurta	294,594,301	177,904,020

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	0	0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	40,270,688	106,789,620
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	0	0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	0	0
<i>Deflesa te pagueshme</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	0	0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	0	0
<i>Te tjera te pagueshme</i>	0	0
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	0	0
Te ardhura te shtyra	0	0
Provizione	0	0
<i>Provizione per pensione</i>	0	0
<i>Provizione te tjera</i>	0	0
Detyrime tatimore te shtyra	0	0
Totali i detyrimeve afatgjata	40,270,688	106,789,620
Detyrime totale	334,864,989	284,693,640

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	40,000,000	40,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	0	0
Rezerva rivleresimi	0	0
Rezerva te tjera	0	0
<i>Rezerva ligjore</i>	0	0
<i>Rezerva statutore</i>	0	0
<i>Rezerva te tjera</i>	0	0
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	0	0
Fitimi/(humbja) e pashperndare	6,146,600	3,215,395
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,858,985	2,931,205
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	48,005,585	46,146,600
Interesa jo-kontrollues	0	0
Totali i kapitalit	48,005,585	46,146,600
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	382,870,574	330,840,240

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2019

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese 31.12.2019	Periodha Para ardhesë 31.12.2018
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	31,007,736	104,163,825
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	0	0
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	0	0
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	0	0
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	0	0
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	0	0
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	0	0
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(22,625,140)	(91,965,104)
Te tjera shpenzime	0	0
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(3,974,565)	(3,934,626)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores	(1,108,694)	(657,083)
Shpenzimet per pensionet	0	0
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(3,667,167)	(2,981,405)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	0	0
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	0	0
Te ardhura nga investimet dhe huatë e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	0	0
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	2,818,589	27,334
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	0	0
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra	0	0
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	0	0
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	(259,617)	(820,526)
Shpenzime te tjera financiare	0	0
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,191,142	3,832,415
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(332,157)	(901,210)
Tatim fitimi i shtyre	0	0
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	0	0
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1,858,985	2,931,205
Te ardhura te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	0	0
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	0	0
Pjesa e te ardhurave gjithepershiresë nga pjesmarrrjet	0	0
Te tjera (pershkruaj)	0	0
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershiresë per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen/vitin (A+B)	1,858,985	2,931,205
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	0	0
Interesat jo-kontrollues	0	0

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2019

Keam International shpk

NIPT L61620038P

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese 31.12.2019	Periodha Para ardhese 31.12.2018
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	2,191,142	3,832,416
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(332,157)	(901,209)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(15,372,846)	(611,252)
Renie/(Rritje) ne inventar	(38,403,203)	(118,319,720)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	116,690,281	112,287,550
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	64,773,217	(3,712,215)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale		
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te		
shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	0	0
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar	0	11,401,306
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(66,518,932)	(3,152,969)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(66,518,932)	8,248,337
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(1,745,715)	4,536,122
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	4,795,193	259,071
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	3,049,478	4,795,193

Check



3,049,478

4,795,193

Lek

Research

Peraktime te tiera per rezultatin e periudhes (mese/kvartale)

Posizioni finanziarie nete (viti attuali)



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritje të saj aktivet, pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësive së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhëve.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5)

Për vlerësimin e mëpasëshëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metoda të amortizimit të ndërtësive metoda lineare dhe për AAM të tjera metoda të amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Për ndërtësat me 5 % të vlefes së mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metoda të amortizimit metoda lineare me normën e amortizimit me 15 % në vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2019.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike KEAM INTERNATIONAL shpk.

Njesia ekonomike KEAM INTERNATIONAL shpk e krijuar me date 20.04.2016, ushtron aktivitetin e saj ne fushen ndertime civile te te gjitha llojeve ne qytetin e Tiranes, me adrese Njesia Bashkiake Nr.5, Rr "Dervish Bej Mitrovica, "Pallati Kristi&Co, Kati 1, dyqani Nr.1.

Per periudhen 01 Janar 2019 deri me 31 Dhjetor 2019 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo trasaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtetur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **382,870,574 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **382,870,574 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 3,049,478 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2019. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **64,634,200 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **0 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për



shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **36,568,526 leke** i cili perbehet nga huadhenie afatshkurtra te njesise ekonomike ndaj pronarit te truallit, parapagimet e furnitore per blerje si dhe kerkesa ndaj tatim taksave te cilat jane te perbera nga;

Elementi	Ref	Vlera
Tatim fitimi	444	492,397
Shteti- TVSH për tu marrë	4454	171,057

Zeri, Kapital i nenshkruar i papaguar ne vleren **28,065,674 leke** perbehet nga kapitali i shoqerise i papaguar ende.

3. Inventari i paraqitur ne vleren **235,407,871 leke**, i cili eshte i perbere vetem prej;

Zeri Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme 3,573,764 leke jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Materialet e para te blera gjate periudhes ushtrimore jane **23,819,060 leke** dhe kosto e materialeve te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **22,625,140 leke**.

Zeri Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte paraqitet ne vleren **231,834,107 leke** paraqet vleren e ndertimit deri ne fund te vitit 2019.

4. Shpenzime të shtyra te cilat jane paraqitur ne vleren **79,779,025 leke** perfshijne shpenzimet e studimi dhe projektimi mbi ndertimin si dhe shpenzime per tu shperndare ne periudhat e ardhshme tatimore.

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktivet afatgjata jane paraqitur ne vleren **0 leke**.

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **334,864,989 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **294,594,301 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Arkëtime në avancë për porosi ne vleren **222,206,919 leke** perbejne arketimet ne avance per porosit e klienteve per blerje apartamentesh.



-Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit në vlerën **72,229,191 leke** përbejnë detyrimet ndaj furnitoreve për mallra dhe shërbime që janë blerë gjatë periudhës ushtrimore.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore në vlerën **158,191 leke** përbejnë detyrimin për pagat e personelit dhe sigurimet shoqërore dhe shëndetsore për periudhën Dhjetor 2019 dhe detajohet si vijon;

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime shoqërore	431	158,191

- Të pagueshme për detyrimet tatimore në vlerën **0 leke**.

Informacione shpjeguese të DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata janë paraqitur në total në vlerën **40,270,688 leke** përben detyrimet e njësive ekonomike në formën e kredive bankare si dhe overdrafte bankare.

III. Informacione Shpjeguese për KAPITALIN

Kapitali i paraqitur në vlerën **48,005,585 leke** dhe është i përbërë nga zeri Kapital i nënshkruar dhe Fitim / Humbje e vitit detajimi i të cilave do të jepet në informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese të zerit KAPITAL

Në këtë zë janë paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe janë përmbledhur tëpricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nënshkruar,	101	40,000,000 leke

Në përputhje me aktin e themelimit datë 19 Prill 2016 kapitali i kontribuar është i përbërë nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjesë me vlerë nominale 40,000,000 leke/pjesë.

Në momentin e themelimit aksionerët ose ortakët kanë kontribuar në për 800,000 leke dhe pjesë tjetër edhe e papaguar.

2. Informacione shpjeguese të zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime të pashpërndara* paraqitet në vlerën **6,146,600 leke** dhe përfshin fitimin që njësi ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse.

3. Informacione shpjeguese të zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet në vlerën **1,858,985 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhëse ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi është zbritur tatimi mbi fitimin.



❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.**

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **1,858,985 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **31,007,736 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **22,625,140 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje si dhe koston e marerialeve te bera dalje per prodhim. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* dhe *Materiale te para* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **5,083,259 leke** perfaqeson:

1. Shuma *Paga dhe shpërblime* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2019 ne vleren **3,974,565 leke**.
2. Shuma *Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)* gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2019 ne vleren **1,108,694 leke**.

Nga keto vlere vetem shuma **0 leke** eshte ende e papaguar e cila eshte pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **3,667,167 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve si Furnitura dhe nentrajtime, Taksa te ndryshme dhe Te tjera shpenzime rrjedhese.

Zeri Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) te paraqitura ne vleren **2,818,589 leke**, eshte paraqitur ne perputhje edhe me SKK nr nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*. Keto perfaqesojne diferencen pozitive te kembimit nga monedha euro, usd ne monedhen vendase leke.

Zeri Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit) te cilat jane te paraqitura ne vleren **(259,617) leke** perfaqesojne shpenzimet per interesa te kredive dhe overdraftet.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja eshte bere sipas metodes indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **64,773,217 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.



Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **0 leke**.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **(66,518,932) leke** qe perfaqson shlyerje te nje pjese te huamarrjeve nga institucionet e kreditit.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

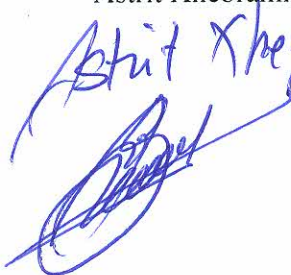
Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren 1,858,985 leke.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Astrit Xhebrahimi




Hartuesi

Migen Marku

