

1313
16.03.2015

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -I
Adresa e Selise

NDERTUSI NR.1 SH.P.K
J62903177L

Data e krijimit
Nr. I Regjistrit Tregtar

Lagja 28 Nentori
V.GJ.7581 18/11/1992

BERAT

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2014

FIKIM NDERTIMI
NDERTUESI NR 1
BERAT ALBANIA

Firma ndert'mit
NDERTUESI NR 1
BERAT ALBANIA

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 1.01.2014
Deri 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2015



Firma ndert'mit
NDERTUESI NR 1
BERAT ALBANIA

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr.	A K T I V E T	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			116762690
1	Aktivitet monetare		2440841	2934102
	> Banka		2440841	2934102
	> Arka			0
	> Hua dhe letra me vlere afatshkurtra			
2	Derivative dhe akt. finanz te mbajtura per tregtim			0
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		201346	5923
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime			
	> Debitore, Kreditore te tjere	/		
	> T.v.sh.			
	> Tatim fitimi	1	201346	5923
	> Tedrejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Parapagime te dhena			
	> Investime te tjera financiare			
	>			
4	Inventari		117132931	113822665
	> Lendet e para			0
	> Materiale te tjera			0
	> Prodhimi ne proces		117132931	113822665
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Inventari i imet dhe Ammballazhi			
	> Parapagesa per furnizime			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		1937281	
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		1937281	0
II	AKTIVET AFATGJATA			1687526
1	Investimet financiare afatgjata		121712399	
	>			
2	Aktivitet afatgjata materiale		1687526	1687526
	> Toka			
	> Ndertesa			
	> Makineri dhe paisje		113580	113580
	> Aktive tjera afatgjata materiale		1573946	1573946
3	Aktivitet afatgjate ne proces			
4	Aktivitet biologjike afatgjata			
5	Aktive afatgjata jo materiale			
6	Kapitali aksioner i papaguar			
7	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I + II)		123399925	118450216



TIRANE
 BEHAT ALBANIA
 NDERTUSI NR 1
 BEHAT ALBANIA

NDERTUSINR 1 SH.P.K
J62903177L

Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr.	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTRA			55895871
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
	> Llogari bankare te zbuluara			
	> Huamarrjet nga Bankat			
	> Huamarrjet nga te tretet			
3	Huat dhe parapagimet		61592968	55895871
	> Te pagueshme ndaj furnitoreve		857437	2654334
	> Te pagueshme ndaj punonjesve		72372	1361182
	> Detyrimet per Sigurime Shoqerore			24420
	> Detyrime per tatim fitimi			
	> Detyrime per tvsh		39399	650001
	> Detyrime per akcize			
	> Detyrime te tjera tatimore TAP			
	> Parapagime te marra		60623760	46949895
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve / aksionereve			
	> Debitore e kreditore te tjere(Orta)			4256039
	>DETYRIME PER DIVIDENTIN			
4	Grante dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA			22864390
1	Huate afatgjata		21961092	22864390
	> Huate nga banka		2877910	3781208
	> Detyrime nga qeraja financiare			
	> Huat nga te tretet		19083182	19083182
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
	> Te drejta e detyrime ndaje ortakeve/aksionerve			
3	Grante dhe te ardhura te shtyra			
4	Provizione afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE AFATGJATA (I + II)			
III	KAPITALI			39689955
1	Aksionet e pakices		39,845,865.00	0
2	Kapitali aksionereve te shoqerise meme			0
3	Kapitali aksionar		9000000	9000000
4	Aksionet e thesarit		0	0
5	Prime te lidhura me kapitalin			0
6	Rezerva nga rivleresimi			0
7	Rezeva ligjore			0
8	Rezerva statuoere		766971	766971
9	Rezerva te tjera			0
10	Fitim/humbja e pashperndare		29922984	28687447
11	Rezultati i ushtrimit		155,910.00	1235537
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I + II + III)		123,399,925.0	118450216

FIRMA NDERTUSINR 1 SH.P.K
BERRAT ALBANIA

PERBETIMET
BERRAT ALBANIA
REZERVAT

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE 2014

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr.	Pershkrimi I elementeve	Niveli	Periudha	Periudha
			raportuese	para ardhesë
1	Shitjet neto		4,758,555	29,996,330
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit			30,000
	Totali I te ardhurave (1 + 2)			30,026,330
3	Ndryshimet ne inventarin e prod.gat.e prodh.proces			
4	Puna e kryer nganjese ekonomike raportuese per qellimet e veta dhe e kapitalizuar			
5	Mallrat lende e pare dhe sherbimet		-2311562	-25587229
6	Shpenzime personeli		-1433464	-1652121
7	Renia ne vlere (amortizimi dhe zhvleresimi)			-421481
8	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		-830105	
	Totali I shpenzimeve (3 - 8)		-4575131	-27660831
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		183,424	2,365,499
10	Te ardhurat e shpenz. Nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenz.financiare nga pjesemarr.			
12	Te ardhura dhe shpenz.financiare te tjera			
	121 Te ardhura e shpenz.nga interesat			-936970
	122 Fitimet (humbjet) nga kembimet valutare			
	123 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te tjera			-55710
13	Totali I te ardhurave dhe shpenz.financiare		183,424	-992680
14	Fitim (humbja) para tatimit (9 +/- 13)		-	1,372,819
15	Shpenzime te panjohura fiskale		0	
16	Fitim(humbje) Fiskale para tatimit(14+15)		183,424	1,372,819
17	Shpenzimet e tatim fitimit(16*10%)		27,513.60	137,281.90
18	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar(16-17)		155,910.40	1,235,537.10

NDERTUSI NR.1
SH.P.K
J62903177L
FIRM. NDERTUSI NR.1
SH.P.K
J62903177L



NDERTUSI NR.1 SH.P.K
J62903177L

Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte

Pasqyra e fluksit monetar - Metoda indirekte	Periudha raportuese	Periudha para ardhese
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi I para tatimit	183,424	2472819
Rregullime per:		
Amortizimin		
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga Investimet		
Shpenzime per intresa		
Rritje/renie ne Tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	195,423	-195423
Rritje/renie ne Tepericen e inventarit	3,310,266	-3310266
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve, per t'u paguar nga aktiviteti	- 5,697,097	-5697097
	483,272	
MM te perfituara nga aktivitetet		
Interesi I paguar	830,105	
Tatim mbi fitimin I paguar	201,346	
MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit		
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	- 493,261	-6729967
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Te ardhura nga shitja e paisjeve		
Interesi I arketuar		
Dividentet e arketuar		
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese		
Fluksi monetar nga aktivite financiare		
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
Dividente te paguar		
MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	- 493,261	-6729967
Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	- 493,261	-2904848
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,934,102	29254
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	2,440,841	2934102

REPUBLIKA E SHQIPËS
DREKTORIA RAJONALE
SHËRBAT
NDERTUESI NR.1
ALBANIA



Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

Nie pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesar	Rezerva stat.ligjor	Fitimi pashperndare	TOTALI
i	Pozicioni me 31 dhjetor 2010	9000000		766971	22851628.08	32618599.08
1	Fitimi neto per periudhen kontabel				5618726	5618726
2	Dividentet e paguar					0
3	Emetimi kapitali aksionar					0
4	Aksione te thesari te riblera					0
ii	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	9000000		766971	28470354.08	38237325.08
1	Fitimi neto per periudhen kontabel			217094		217094
2	Dividentet e paguar					0
3	Emetimi kapitali aksionar					0
4	Aksione te thesari te riblera					0
iii	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	9000000	0	984065	28470354.08	38454419.08
1	Fitimi neto per periudhen kontabel			1235537		1235537
2	Dividentet e paguar					0
3	Emetimi kapitali aksionar					0
4	Aksione te thesari te riblera					0
iii	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	9000000	0	2219602	28470354	39689956
1	Fitimi neto per periudhen kontabel			155910		155910
2	Dividentet e paguar					0
3	Emetimi kapitali aksionar					0
4	Aksione te thesari te riblera					0
iii	Pozicioni me 31 dhjetor 2014	9000000	0	2375512	28470354.08	39845866.08

VINÇAT LUMB
"I RN /SOLRSON"
TIMILSON VMRIJ

Shoqeria NDERTUSI NR 1
NIPTI_J62903177L

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0			
2	Ndertime		0			
3	Makineri,paisje		1,136,250			
4	Mjete transporti		6,333,875			
5	kompjuterike		0			
1	Zyre		0			
2			0			
3			0			
4			0			
	TOTALI		7,470,125		0	

Amortizimi A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		994,275	28395		1,022,670
4	Mjete transporti		4,366,442	393,486		4,759,928
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		5,360,717	421,881	0	5,782,598

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2014

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2014	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2014
1	Toka		0			0
2	Ndertime		0			0
3	Makineri,paisje,vegla		141,975		28395	113,580
4	Mjete transporti		1,967,433		393,486	1,573,947
5	kompjuterike		0			0
1	Zyre		0			0
2			0			0
3			0			0
4			0			0
	TOTALI		2,109,408	0	421,881	1,687,527

Administratori
MILTIA DH BABALLEKU

FIRMA NDERTIMIT
"NDERTUESI NR 1"
BERAT ALBANIA

ANEKS STATISTIKOR

	SHPENZIMET	Llogarise	Statistikor	Viti 2014	Viti 2013
1	Blerje, shpenzime (a+/-b+c+/-d+e)	60	12100		25424
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		24487
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	2311	
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		937
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	1433	1652.1
a-	Pagat e personelit	641	12201	1433	1415.7
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202		236.4
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300		421.4
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400		
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401		
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403		
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	830	
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411		
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413		
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500		
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503		
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	4574	
Informatë:				Viti 2014	Viti 2013
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000		
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011		
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021		

Administratori

MILTIA DH BABALLEKU

FIRMA NDERTIMIT
"NDERTUESI NR 1"
BERAT ALBANIA

SHOQERIA_NDERTUSI NR 1

NIPTI_J72603118P

Pasqyre Nr.3

	Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigaresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I	Totali i te ardhurave nga tregtia	0
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II	Totali i te ardhurave nga ndertimi	4758
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III	Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV	Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V	Totali i te ardhurave nga sherbimet	4758
	TOALI (I+II+III+IV+V)	
Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:		Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke		
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke		8
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke		1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke		
Me page me te larte se 84.100 leke		
Totali		

Administratori
MILTIAZH BABALLEKU



FIRMA NDERTIMIT
"NDERTUESI NR 1"
PERAT ALBANIA



SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria "Ndertusi nr.1" Shpk i ka ndertuar Pasqyrat Financiare per vitin 2014 ne baze te Standarteve Kombetare te Kontabilitetit dhe perkatesisht ne mbeshtetje te plote te SKK2. Kjo eshte hera e dyte qe shoqëria I nderton dhe I paraqet Pasqyrat Financiare sipas SKK ne baze te Ligjit nr.9228 dt.29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", neni 4. Pasqyrat Financiare jane pergatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabel** si : Politika per njohjen e aktiveve, per njohjen e detyrimeve, njohjen e te drejtave, njohjen e te ardhurave dhe shpenzimeve si dhe njohjen dhe vleresimin e pare. Gjthashtu gjate pergatitjes se Pasqyrave Financiare jana pasur parasysh **Parimet** e informacionit: si Parimi I te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara, Parimi I Njesise Ekonomike Raportuase, Parimi I vijimesise se veprimtarise Raportuesesi dhe Parimi I kompesimit. **Karakteristikat** cilesore te pergatitjes se Pasqyrave Financiare jane ato qe e bejne informacionin e pasqyrave financiare te dobishem per perdoruesin. Karakteristikat kryesore qe jane mbajtur parasysh gjate hartimit te Pasqyrave Financiare te vitit 2014 jane: Kuptueshmeria, Rendesia dhe Materialiteti, Besueshmeria, Parimi I Paraqitjes me Besnikeri, Parimi I Perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore, Paanshmeria, Parimi I maturise, Parimi I plotesise. Qendrueshmeria dhe Krahueshmeria.

Ne vijim do te interpretojme vlerat e paraqitura ne pasqyrat perkatese.

AKTIVET

Aktivet Afatshkurta:

Bilanci Kontabel nis me: Zeri I.1. *Aktive monetare* te cilat arrijne ne fund te vitit 2014 vleren 2440841 leke. Ne arke zero leke dhe ne banke 2440841 leke.
Kerkesa te tjera ne shumen 201346 leke perben tatim fitimi i parapaguar teper.
Prodhimi ne proces ne 117132931 leke perfaqeson vlera e tatushme dhe koston se ndertuar te apartamenteve te mbartura ne shumen 62488267 dhe 24110187 per vitin 2011 dhe 7 277 838 leke per vitin 2012 dhe per vitin 2013 ne vleren 19946373 leke dhe ne vitin 2014 ne shumen 3310266 leke.

Aktivet Afatgjata:

Makineri dhe paisje per 113580 leke perfaqeson vleren neto te AQT (paisje dhe mjete transporti) nga vlera fillestare e blerjes eshte zbritur amortizimi I akumuluar deri me 31.12.2014.

Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab ne vleren 1573946 leke perben paisje dhe vegla pune).

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrimet Afatshkurta:

Te pagueshme ndaj furnitoreve 857437 leke perfaqeson detyrimet e shoqërise ndaj furnitoreve ende te palikuiduara deri ne fund te vitit 2014.

Te pagueshme ndaj punonjesve 72372 leke perfaqeson pagat e papaguara te punonjesve deri me 31.12.2014. Likujduar ne vitin e ardhshem.

FIRMA NDERTIMIT
"NDERTUESI NR 1"
BERAT ALBANIA

Detyrime tatimore janë detyrimet e shoqërisë për sigurimet shoqërore 39399 leke, të dhjetorit të cilat janë paguar në fillim të vitit pasardhës,

Parapagime të mara në shumën 60623760 leke përfaqësojnë parapagimet për prenotime apartamenti.

Huat afatgjatë 2877910 dhe hua përfaqëson detyrimet e që ka shoqëria ndaj arketimeve të bëra nga ortakët për zhvillimin e aktivitetit

Hua të tjera në shumën 19083182 leke përfaqësojnë huanë e marë në bankë overdraft në bankën UNION BANK.

KAPITALI:

Kapitali që I përket aksionarëve të shoqërisë më 9000000 leke përfaqëson vlerën e kapitalit të nënshkruar ishtuar me vendim të asamblesë .

Rezerva statutoare në shumën 766971 leke

Fitim i pashpërndarë në shumën 29922984 leke përfitimin e pashpërndarë në vitin e mëparshëm.

Fitimi(humbja) neto e vitit financiar 155910 leke përfaqëson fitimin e shoqërisë të krijuar vetëm gjatë vitit 2014.

TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET:

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve e ndërtuar sipas natyrës fillon me:

Shitjet neto 4758555 leke përfaqësojnë koston e ndërtimit në vlerën 758555 leke , 20 000 000 leke përfaqëson të ardhurat nga shitja e apartamenteve me vlerë me vlerë të plote të apartamenteve në Kamzë me sipërfaqe 188 m².

Materialet e konsumuara 2311562 leke përbehet nga :blerja e materialeve të para për ndërtim në vitin 2014 .

Kosto e punës 1 433 464 leke përbehet nga:pagat e personelit dhe shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore për vitin 2014 pjesa tjetër e shpenzimeve dhe sigurime janë pasqyruar në shpenzimet e viteve të ardhshëm.

Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit në vlerën 830105 leke përbehen nga taksat lokale si dhe shpenzime për komisionet bankare.

HARTOI
Liljana kalldremxhi



ADMINISTRATORI
Miltiadh BABALLEKU



FIRMA NDERTIMIT
"NDERTUESI NR 1"
BERAT ALBANIA