

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Finaciare, te ndryshuar , dhe ne Standartet Kombetare te kontabilitetit- SKK 2)



Te dhena identifikuese	
Emri:	DIVJAKA RESORT
NIPT	L34225401B
Adresa	DIVJAKE
Data e krijimit	
Nr Regj. Treg:	
Fusha e veprimtarise	HOTELERI, TURIZEM PROJEKTIM

Te dhena te tjera	
Pasqyra Finaciare	Individuale
Monedha	Leke
Periudha kontabel	
Nga 01.01.2014	Deri 31.12.2014
Data e plotesimit te PF	

DIVJAKA RESORT sh.p.k
BILANCI KONTABEL
 Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2014

Ne Leke

	Shenime	2014	#	2013
AKTIVET				
Aktive afatshkurtra				
Mjete monetare	2	2,966,877		100,000
Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim				
<i>Derivativet</i>				
<i>Aktive financiare te mbajtura per tregtim</i>				
		2,966,877		100,000
Aktive te tjera afatshkurter				
<i>Kliente per mallra, produkte e sherbime</i>	3	0		2,107,750
<i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>	4	148,379		68,165
<i>Instrumente te tjera borxhi</i>				
<i>Investime te tjera financiare</i>				
		148,379		2,175,915
Inventaret				
<i>Materiale te para</i>	5	0		0
<i>Prodhimi ne proces</i>	5	0		0
<i>Produkte te gatshme</i>	5	0		0
<i>Mallra per rishitje</i>		0		
<i>Punime ne proces</i>		0		
		0		0
Aktive biologjike afatshkurtra				
Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje				
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	0		0
Totali aktiveve afatshkurtra		3,115,256		2,275,915
Aktive afatgjata				
Investime financiare afatgjate				
<i>Aksione dhe pjesemarrje ne shoqerite e kontrolluara</i>				
<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>				
<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>				
<i>Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>				
		0		0
Aktive afatgjata materiale				
<i>Toka</i>	7	0		0
<i>Ndertesa</i>	7	0		0
<i>Makineri dhe paisje</i>	7	0		0
<i>Aktive te tjera afatgjata materiale</i>	7	0		0
		0		0
Aktive biologjike afatgjata				
Aktive afatgjata jomateriale				
<i>Emri i mire</i>				
<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>				
<i>Aktivet te tjera afatgjata jomateriale</i>				
		0		0
Kapitali aksionar i papaguar				
Aktive te tjera afatgjata				
Totali aktiveve afatgjata		0		0
TOTALI AKTIVEVE		3,115,256		2,275,915



Dritan Sherko
[Signature]

DIVJAKA RESORT sh.p.k
BILANCI KONTABEL
 Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2014

Shenime	2014	#	2013
PASIVET DHE KAPITALI			
Derivativet			
Huamarrje			
<i>Hua dhe obligacione afatshkurtra</i>	10	0	0
<i>Kthime/ripagesa te huave afatgjata</i>			
<i>Aksione te konvertueshme</i>			
		0	0
Detyrime tregtare dhe te tjera			
<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	8	1,035,026	2,516,740
<i>Detyrime ndaj personelit</i>	9	507,392	22,200
<i>Detyrime tatimore afatshkurtra</i>	9	6,138	6,975
<i>Hua te tjera</i>	9	3,036,000	
<i>Parapagime</i>	9	0	
		4,584,556	2,545,915
Grandet dhe te ardhura te shtyra			
Provisionet afatshkurtra			
Totali pasiveve afatshkurtra		4,584,556	2,545,915
Hua dhe letra me vlere afatgjata			
<i>Hua, letra me vlere dhe detyrime nga qiraja financiare</i>			
<i>Aksione te konvertueshme</i>			
		0	0
Huamarrje te tjera afatgjata	11	0	0
Provizionet afatgjata	12		
Grandet dhe te ardhurat e shtyra			
Totali pasiveve afatgjata		0	0
Totali pasiveve		4,584,556	2,545,915
Kapitali			
Aksionet e pakices			
Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
Kapitali aksionar	13	100,000	100,000
Primi i aksioneve			
Rezerva statutore			
Rezerva ligjore	14	0	0
Rezerva te tjera		0	0
Fitimet e pashperndara		-370,000	
Fitim / Humbja e vitit financiar		-1,199,300	-370,000
Total kapitali		-1,469,300	-270,000
TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT		3,115,256	2,275,915



Nyrtan Stegkaj
[Signature]

**PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
SIPAS NATYRES**

**Per vitin financiar deri me 31 Dhjetor 2014
SHENIMI 1**

Ne 'Leke

	Shenime	2014	2013
Shitjet neto	<u>1.a</u>	182,547	1,756,458
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	<u>1.b</u>		
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe punes ne proces			
Puna e kryer per qellime te veta dhe e kapitalizuar			
Mallrat, lende te para dhe sherbimet	<u>1.c</u>	(583,618)	0
Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	<u>1.d</u>		(2,097,283)
Shpenzime personeli			
Pagat	<u>1.e</u>	(607,392)	(29,175)
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore	<u>1.e</u>	(190,837)	0
Shpenzime te tjera per personelin	<u>1.e</u>	0	0
Renia ne vlere dhe amortizimi	<u>1.f</u>	0	0
Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit		(1,199,300)	(370,000)
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga shoqerite e kontrolluara			
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
Te ardhura dhe shpenzime financiare			
Te ardhurat dhe shpenzimet nga investimet afatgjata			
Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	<u>1.h</u>	0	0
Fitimet (humbjet) nga kursi kembimit	<u>1.g</u>	0	0
Te ardhurat dhe shpenzimet te tjera financiare			
Totali i te ardhura dhe shpenzime financiare		0	0
Fitim (humbje) para tatimit		(1,199,300)	(370,000)
Shpenzime te tatimit mbi fitimin	<u>15</u>	0	0
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		(1,199,300)	(370,000)

Administrator i shoqerise
Dritan Sterka



Hartuesi i pasqyrave Financiare

Dritan Sterka



SHENIME SHPJEGUESE

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK2

Plotesimi i te dhenave e kesaj pjese duhet te beet sipas kerkesave dhe struktures standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafet 49-55. Radha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete

- a) Informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) Shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare
- c) Shenime te tjera shpjeguese

Shoqeria Divjaka Resort sh.p.k ka aktivitet Hoteleri Turizem Projektim. Bilanci i vitit 2014 eshte mbyllur sipas standarteve te kontabilitetit dhe ligjeve fiskale ne fuqi.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

