Tabela e përmbajtjes

Pjesa e pare

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI KONTABEL)

1.Aktivet

2.Pasivet

3.Kapitali.

PASQYRA E PERFORMANCES (TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE - PASH)

PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE (QARKULLIMI I LIKUIDITETEVE)OSE KASH-FLOW

PASQYRA E LEVIZJEVE NE KAPITALIN NETO.

ANEXE STATISTIKORE (1.2.3)

Dokumenta shtese

1.Kontratat e qerave per a)Hotelin,b)zyren.

2.Gjendja e inventarit te mallrave per shitje 31.12.2019

3.Inventari i mjeteve te transportit ne pronesi te shoqerise

4.Pasqyra e AAGJM dhe amortizimi i tyre

5.Evidenca e ekonomistit

Pjesa e dyte

B.SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE NGA 1-25

(vetem ne versionin PDF; te skanuara)

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export «ENI» Shpk TIRANE ALBANIA

SHOQERIA "ENI"SHPK
NIPT:J61826014D

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

(Të gjitha balancat janë në lekë).

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

(Të gjitha balancat janë në lekë

A. I. Informacion i përgjithshëm

HISTORIA DHE KRIJIMI

"ENI SHPK", është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më 27 Gusht 1993 me ortak të vetëm **Z.Agron Bregu.- I Ndryshuar** Ne Nentor 2014;**Mirvjen Bregu** dhe **Sabrije Bregu**

Kapitali i rregjistruar aktualisht është 50.000.000 lekë dhe zotërohet tërësisht nga ortaket.
Këto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë Shqiptare **(Lekë)** meqënëse kjo është monedha në të cilën janë kryer pjesa derrmuese e transaksioneve të Shoqërisë,gjithmone ne perputhje me kerkesat e ligjit nr.9228,"Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare.

AKTIVITETI KRYESOR

Si object te veprimtarise kryesore tregtare te shoqërisë,kane qene shërbimet në fushën e ndërtimit dhe rikonstruksione. Veprimtaria ne fushen e ndertimit per kete vit ushtrimor eshte e p[akonsiderueshme.
Per vitin ushtrimor 2019,kjo shoqeri ,ka ushtruar aktivitetin e saj ne fushen e sherbimeve **"Hoteleri,akomodime dhe sherbime".**

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Mirvjen BREGU	Administrador dhe bashkortak	Tirane
Sabrije BREGU	Bashkortake	Tirane

A.II Politikat kontabël

PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te materialitetit. Gjithashtu keto pasqyra, janë përgatitur në përputhje me Ligji nr.9228,date 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" ,te ndryshuara dhe permiresuara,Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) ,qe bazohen ne parimet e kontabilitetit dhe te raportimeve financiare te pranuara ne shkalle nderkombetare,kerkesat e pergjitheshme te te cilave pershkruhen ne Ligjin Shqiptar.
Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elementë të metodave të tjera dhe parimit **të të drejtave të konstatuara**.
Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten cdo vit deri më 31 Dhjetor.***(Janar –mars)***
Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2019 është zbatuar formati i SKK-2
(te permiresuar).
Pjeset perberese te Pasqyrave Financiare qe jane paraqitur per kete vit jane :
Pasqyra e Pozicionit Financiar(Bilanci) 31.12.2019
Pasqyra e Performances(te ardhurat dhe shpenzimet ,fitim/humbja e vitit)
Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin neto
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare
Pasqyra AAGJM dhe amortizimi tyre.
Anexet statistikore 1.2,3.
Shenimet shpjeguese.

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export «ENI» Shpk TIRANË ALBANIA

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

(Te gjitha balancat jane ne leke)

Një përmbledhje e politikave kryesore kontabël është paraqitur mëposhtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave **të konstatuara**.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, dhe maten me besueshmëri ,e ka siguri te mjaftueshme ne marrjen e perfitimeve.Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe te ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogariten me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme.

Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabël me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, *me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës se Shqiperise në datën e kryerjes së transaksionit*.Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja te krijuara nga procesi I kembimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kostot e huamarrjes

Per ushtrimin 2019 ,shoqeria nuk ka mare huara afatshkurtera apo afatgjata.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për t'u paguar për vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm për vitin. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra te të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshëm në vite të tjerë dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk jane kurre të tatueshem apo të zbritshëm. Detyrimi i shoqërise për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislacioni shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % .Tatimi mbi fitim i ushtrimit eshte: (ZERO) **leke**.

Ky vit ushtrimor ka dale me rezultat negativ(humbje)

Ne analitik paraqitet sipas tabeles:

		2019	2018
►	**Fitimi/Humbja para tatimit**	**-2.629.394**	**-11.057.871**
	Shpenzime te pa njohura	0	50.061
►	**Shpenzimi i tatimit mbi fitimin**	**-1.677.095**	**-1.677.095**
	1 *Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin*	0	0
	2 *Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë*	0	0
	3 *Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve*	0	0
	4 Tatim fitim parapaguar	-1.677.095	-1.677.095
►	**Fitimi/Humbja e vitit**	**-2.629.394**	**-11.057.871**

REPUBLIKA E SHQIPERISE Import Export ENI Shpk TIRANE ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Instrumentet financiarë

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabël të shoqërisë kur Shoqeria bëhet palë në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto reale . Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit te marrëveshjes kontraktuale
Huatë e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në pasqyren e pozicionit financiar në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërise kryesisht I vishet kërkesave për arkëtim dhe aktiveve të tjera të saj. Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabël janë me vleren e tyre nominale pa llogaritur rriskun e amortizimir te tyre ne kohe .
Ne rastin konkret,Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit.
Per vitn ushtrimor 2019,te gjithe Klientet jane paraqitur me vleren reale te arketuar.
Arketimet ne monedhe te huaj(EUR),jane paraqitur me kursin real te kembimit ne daten e transaksionit,ndersa , te mbarturat jane vleresuar ne fund te vitit me vleren reale te mbartur,duke mos llogaritur renie apo ngritje te vlerave perkatese. Ne analize te fundit kontretisht per subjektin tone
Drejtimi mendon se vlera e "Kerkesa te arketueshme".nuk eshte reale ,pasi nuk eshte llogaritur nje renje e saj per efekt te amortizimit natyral qe pesojne apartamentet e destinuara per shitje ,por qe akoma nuk jane realizuar shitjet,dhe qe jane ndertuar nder vite .Per kete duhej llogaritur kuota vjetore dhe ne progresiv si provigjone per humbje nga amortizimi natyral.
Per kete vit ushtrimor subjekti shtoi shpenzimet per zhdukjen e pasojave te termetit (edhe pse nuk ishin ne mase shume te konsiderueshme)ne nje kohe qe vlera e tyre(apartamenteve),nuk ka ndonje rritje.
Me ne hollesi keto rubrika do te analizohen ne tabelat e meposhteme.

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Aktivet afatgjata materiale (AAGJM-te)

Aktivet afatgjata materiale AAGJM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin. Në bilanc, një element i AAGJM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi llogaritet mbi bazen e metodes lineare per ndertesat(ne rastin tone nuk kemi te tilla); dhe mbi bazen e vleres se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale, duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve
Normat e aplikuara per vitet 2019 dhe 2018,sipas Fiskut, janë:

Ndërtesa	5%
Instalime teknike, makineri dhe pajisje pune	20%
Mjete transporti	20%
Mobileri dhe Paisje zyre	20%
Paisje informatike (elektronike)	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.
Kosto përbëhet nga materiale direkte dhe, në rastet kur është e aplikueshme, kostot e punës direkte dhe ato kosto te përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi. Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.
Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus kostot e vlerësuara të përfundimit dhe kostot e marketingut, shitjes dhe shpërndarjes.
Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiaret paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimitt që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.
Ne rastin konkret nuk ka gjendje inventari.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
I Inventaret		
1. Lëndët e para dhe materiale te konsumueshme	-	
2. Prodhime në proces dhe gjysemprodukte	-	-
3. Produkte të gatshme	-	-
4. Mallra	-	-
5. Aktive biologjike	-	-
6.AAGJM te mbajtura per shitje	-	
7.Parapagime per inventar	-	
	-	-
Shuma		0

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Gjendjet e inventarit në fillim dhe fund të ushtrimit paraqiten:

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike te kryera në fund (**31 Dhjetor 2019**). Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar në llogaritë e rezultatit me menyrën e inventarit të ndërmjetëm. Si politikë kontabël në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Gjendja e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2019 ,eshte 0

Sqarojme vleren zero te gjendjes se inventarit fizik dhe kontabel ;Gjate vitit ushtrimor 2019,
shoqeria nuk ka ushtruar aktivitet per ndertime te reja.

Nderkohe nuk ka nisur ndonje objekt tjeter.

Ndersa persa i perket inventarit te mallrave per hotelin ato nuk jane mallra te destinuara per shitje ,nga te cilat do krijohet nje fitim ,prandaj ato jane futur ne mallra konsumi ,(te pastokueshme),pasi perfshihen edhe ne te ardhurat nga hoteli (ne cmimin e Acomodim-fjetje) e si te tilla nuk perbejne gjendje inventari .

B Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

AKTIVET

I.Aktivet Afatshkurtera

1 Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arkë, në lekë dhe valutë, në datat 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 janë si më poshtë:

AKTIVET AFATSHKURTERA		
AKTIVE MONETARE	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
1.Banka	9,413,126	9,333,683
2.Arka	31,549	39
Shuma	9,444,675	9,333,722

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare janë te njëjta me të dhënat e kontabilitetit rrjedhës dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare.Ndersa gjendjet dhe levizjet e arkes jane te lidhura me llogarine "ortaku",ku ne fund te cdo muaji gjendja teprice ose mangut kontabilizohet me llogrine "ortaku"dhe jo gjendje ne arke plus ose minus.Ne fund te muajit per cdo gjendje teprice eshte ngarkuar ortaku me detyrimin per te derdhur dividentin mbi shumen e terhequr me teper se nevojat e firmes,pa kaluar ne arke.

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export ENI Shpk TIRANË ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Gjendjet e mjeteve monetare në bankë dhe arkë, **në lekë dhe valutë**, në datat 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 janë si më poshtë:

Emertimi i Llogarise	Gjendja ne 31.12.2019		Gjendja ne 31.12.2018	
	Ne leke	Ne valute(Euro)	Ne leke	Ne valute(Euro)
Llogari bankare	7,271,169	16,906	3,453,081	47,647
Arka ne leke	31,549		39	
Shuma	**7,302,718**	**16,906**	**3,453,120**	**47,647**
Sipas bankave				
Union bank	2,742,679	16,906	870,050	47,647
Alfa bank	200		6,640	
Tirana Bank	2,368,542		575,622	
Raiffeisen Bank	2,159,747		2,000,769	
	7,271,168	16,906	3,453,081	47,647
TE KTHYERA TE GJITHA NE LEKE				
Union bank	4,884,637		6,750,652	
Alfa bank	200		6,640	
Tirana Bank	2,368,542		575,622	
Raiffeisen Bank	2,159,747		2,000,769	
Arka ne leke	31,549		39	
Shuma	**9,444,675**	**0**	**9,333,722**	

Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë konvertuar në lekë duke përdorur kursin e këmbimit sipas programit financiar (Kurset e bankes se Shqiperise ne kohen e transfertave),ndersa gjendjet ne fund te vitit jane llogaritur me kursin e kembimit te BSH me 31.12.2019,duke kaluar ne rezultat humbjet apo fitimin,nga kembimi valutor.

Nr	INVESTIME	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
1	***Ne tituj pronesie***	-	-
2	***Aksionet e veta***	-	-
3	***Te tjera finanaciare***	-	-

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndertim Import Export ENI Shpk TIRANE ALBANIA

ENI SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

(Te gjitha balancat jane ne leke)

2. Te drejta te arketueshme

Kërkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël 2019 deklarohen si vijon:

I	Aktivet Afatshkurtera		2019	2018
	►	**Të drejta të arkëtueshme**	**25.780.623**	**86.533.860**
	1	*Nga aktiviteti i shfrytëzimit*	21.295.038	80.290.659
	2	*Nga njësitë ekonomike brenda grupit*		
	3	*Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*		
	4	*Të tjera*	4.485.585	6.243.201
	5	*Kapital i nënshkruar i papaguar*		
	►	**Inventarët**	**0**	**0**
	1	*Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*	0	
	2	*Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*	0	
	3	*Produkte të gatshme*	0	
	4	*Mallra*	0	
	5	*Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*	0	
	6	*AAGJM të mbajtura për shitje*	0	
	7	*Parapagime për inventar*	0	
	►	**Shpenzime të shtyra(Shp.per periudh e ardheme)**	**14.289.770**	**15.899.049**
	►	**Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**	**0**	**0**
		TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTERA	**49.515.068**	**111.766.631**

Në "Llogari / **Te drejta të arkëtueshme"-Nga aktiviteti i shfrytezimit** ;jane pasqyruar vlerat e akumuluara te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve qe shoqeria ka ndertuar per shitje me fondet e veta (19.309.145) leke,ndersa po ne kete ze (1.985.893) leke; jane kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per mallra dhe te sherbime te shitura.

Shumat e paraqitura ne **"Llogari / Te drejta të tjera të arkëtueshme**"jane pasqyruar vlera e tatim fitimit te paguar paraprakisht nder vite ne masen 1.677.095 leke . Ndersa vlera prej 2.651.439 leke ,pasqyron teprice te tvsh –se,(ose tvh-ne e parimbursuar nga shteti) ,ne fund te ushtrimit.Theksojme se edhe kjo teprice eshte e mbartur nder vite dhe subjekti nuk ka bere kerkese per rimbursim(Deri me 31/12/2019) ,duke menduar qe te jete nje rezerve nese firma ndertonte ne te ardhmen ,ose rriten te ardhurat nga aktivitetet dytesore.

Vlera prej 157.051 leke perfaqeson tepricen e pageses se bere per llogari te Tatimit mbi divident,Koregjuar kjo sipas ligjit te viti 2019 ,ku privilegjohen subjektet qe derdhin tatimin mbi divident brenda shtatorit 2019 me norme 8% nga 15% qe eshte ne kushte normale.

Theksojme se subjekti yne ka derdhur ne buxhetin e shtetit shumen prej 5.235.366 leke vetem per llogari te tatimit mbi divident,duke zeruar llogarine "Fitime te pashperndara".

Te gjitha keto rubrika ,ne i paraqesim tek aktivet financiare afatshkurtera sepse shoqeria mund te kerkoje rimbursim ose jo brenda vitit.(Eshte kerkuar rimbursim gjate muajit shkurt 2020 per TVSH-ne)

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Ne rubriken"**Shpenzimet e shtyra"(shpenzime per periudhat e ardheshme)** jane pasqyruar,shpenzimet qe te ardhurat e tyre i gjenerojne ne te ardhmen.Ketu sipas ligjeve ne fuqi jane perfshire shpenzime si:Vlera e projektit,vlera e tokes ku jane ndertuar objektet,taksat fillestare te komunes per infrastrukturen dhe te tjera te tilla, per ndertimin e objektit ,interesat e kredise se mare pa kaluar kufijte qe lejojne ligjet ne fuqi ,ndersa pjesa tjeter e intersave per kredite e mara eshte pasqyruar te "shpenzime te panjohura nga fisku",por qe do te njihen si humbje vjetore,e te tjera te ketij lloji qe i sherbejne aktivitetit ne perspektive.Me 31.12.2019, kjo vlere eshte :14.289.770 leke,te cilat nuk kane kaluar si shpenzim ne periudhen ushtrimore, por jane mbartur ne llog 486 per periudhen pasardhese ,per te perballuar nje pjese te te ardhurave nga shitja perfundimtare e apartamenteve,gjithmone ne raport me peshen specifike te totalit .(Shitjeve vjetore)

Drejtimi mendon se: Jo Te gjitha te drejtat e arketueshme do të arkëtohen në një periudhë te ardhme me vlerën e tyre nominale ,sidomos vlera qe perfaqeson rubriken "Kliente per apartamente te pashitura" me kalimin e shume viteve disa apartamente te pashitura kane pesuar dhe pesojne amortizimin natyral e si te tilla vlera e tyre do te kete renie.Po keshtu edhe vlera e tregut (ne varesi te vendndodhjes se tyre) per keto objekte ka pesuar renie te madhe ne krahasim me vitet e para te ndertimit.

Drejtimi mendon se per disa prej tyre nuk ka pritshmeri per shitje .

Nese do te llogaritej si "provizione per arketime te pashprese "per tu arketuar do te shkonte ne shifren (rreth)15 milion leke .

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

II	Aktivet Afatgjata	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
	Aktive Financiare		
1	*Tituj pronesie ne njesite ekon. Brenda grupit*	-	-
2	*Titujt e huadhenies ne njesite ekon brenda grupit*	-	-
3	*Tituj pronesie ne nejesite ekon ku ka ineteresa pjesemarrese*	-	-
4	*Tituj te huadh.ne nejsite ekonomike ku ka inetresa pjesemarese*	-	-
5	*Tituj te tjere te mbartura si aktive afatgjata*	-	-
6	*Tituj te tjere te huadhenies*	-	-
	Aktivet Materiale	**5,618,443**	**7,015,806**
1	*Toka dhe ndertesa*	-	-
2	*Impiante dhe makineri*	3,498,175	4,230,270
3	*Te tjera instalime dhe pajisje*	2,120,268	2,785,536
4	*Parapagime per aktive materiale dhe ne proces*	-	-
	Aktive Biologjike	-	-
	Aktive Jo Materiale	**145,724**	**194,298**
1	*Koncens.,patenta,licensa,marke tregt.,te drejta dhe aktive te ngjashme*	-	-
2	*Emri I Mire*	-	-
3	*Parapagime per AAJM*	-	-
4	*Te tjera Jo Materiale*	*145,724*	*194,298*
	Aktive tatimore te shtyra	-	-
	Kapitali I nenshkruar I pa paguar	-	
	Totali Aktiveve Afatgjata	**5,764,167**	**7,210,104**
	AKTIVE TOTALE (AKTIVI)	**55,279,235**	**118,976,735**

Aktivet materiale jane paraqitur me vleren kontabel te mbetur ne fund te ushtrimit.

Ne zerin" **Impiante dhe makineri"** ,jane perfshire : Instalime teknike,makineri,pajisje ,instrumenta dhe vegla pune ,si edhe mjetet e transportit .
Ne zerin **"Te tjera instalime dhe pajisje"**, jane pasqyruar vlerat e :Mobilje dhe pajisje te hotelit,pajisje zyre dhe informatike.

Pjese perberese e **Pasqyrave te Pozicionit Financiar** nder kryesoret Jane AAGJM,te cilat paraqiten ne pasqyrat financiare si diference midis vleres historike (Kostoja e blerjes ose shuma e rivleresuar nese ka)dhe Amortizimit te akumuluar.
Vlerat dhe klasifikimi në grupe i AAGJM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2019.

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export "ENI" Shpk TIRANË ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAGJM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SKK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes(Blerjes ose rivleresimit) dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi;PRA me VKMB.
Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renies ne vlere te AAGJM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.Per ushtrimin 2019,nje pjese e vogel e AAGJM,kalojne direkt ne shpenzim te zbriteshem te ushtrimit,pasi vlera kontabel e mbetur e tyre eshte me e vogel se 3% e kostos historike.(Ligji nr 8438,dt 28.12.1998,ndryshuar me ligj nr.156/2014,dt.27.11.2014).

Metodat dhe normat e amortizimit te AAGjM-ve te perdorura jane te njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.Si baze per amortizimin eshte mare **vl kontabel e mbetur** .

Nje pasqyre me e qarte (analitike) Mbi amortizimin e AAGjM me vlerat e tyre historike dhe VKMB:

Nr	EMERTIMI	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
	Me vlere historike	***17,471,370***	***17,564,518***
1	*Instal. Tekn.e,mak.,pajis..instr.e vegl pune*	5,399,511	5,381,534
2	*Mjete transporti*	6,118,249	6,118,249
3	*Pajisje dhe mobilie zyre te tjera*	4,984,006	4,984,006
4	*Pajisje Informatike*	636,854	747,979
6	*Aktive Jo Materiale*	332,750	332,750
	Amortizimi I Akumuluar	**11,707,203**	**10,354,414**
1	*Instal. Tekn.e,mak.,pajis..instr.e vegl pune*	2,891,212	2,388,610
2	*Mjete transporti*	5,128,373	4,880,903
3	*Pajisje dhe mobilie zyree te tjera*	2,957,708	2,327,572
4	*Pajisje Informatike*	542,884	618,877
6	*Aktive Jo Materiale*	187,026	138,452
	Ne vlere kontabel te Mbetur	**5,764,167**	**7,210,104**
1	*Instal. Tekn.e,mak.,pajis..instr.e vegl pune*	2,508,299	2,992,924
2	*Mjete transporti*	989,876	1,237,346
3	*Pajisje dhe mobilie zyree te tjera*	2,026,298	2,656,434
4	*Pajisje Informatike*	93,970	129,102
6	*Aktive Jo Materiale*	145,724	194,298
	pr.	5,764,167	7,210,104

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export ENI shpk TIRANE ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

Shenim;Pasqyra e Aktiveve AfatGjata Materiale si dhe Amortizimi i tyre eshte bashkangjitur pasqyrave financiare si dokumenta shtese sipas njoftimit te DPT, (ne zbatim te procedurave te dorzimit te pasqyrave Finanaciare te vitit ushtrimor tatimor 2019).

Ne aktivet AfatGjata Jo materiale bejne pjese vlera e Programeve finanaciare ,me vleren e tyre te drejte.

Pjesa e dyte e Pozicionit Finanaciar(Bilancit)

DETYRIMET DHE KAPITALI

Ne menyre analitike ato paraqiten si vijon

Nr		DETYRIMET DHE KAPITALI	2018	2017
	►	**Detyrime afatshkurtra:**	**4.446.880**	**2.141.774**
	1	*Titujt e huamarrjes*	-	-
	2	*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	-	-
	3	*Arkëtime në avancë për porosi*	-	-
	4	*Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	1.558.804	2.007.628
	5	*Dëftesa të pagueshme*	-	-
	6	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit(ortakut)*	2.744.782	-
	7	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	-	-
	8	*Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore*	143.294	134146
	9	*Të pagueshme për detyrimet tatimore*	-	-
	10		-	-
	►	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**	0	-
	►	**Të ardhura të shtyra**	0	-
	►	**Provizione**	0	-
			4.446.880	**2.141.774**

Rubrika **"Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit"** pasqyron detyrimin ndaj Furnitoreve, per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit.
Kjo vlere rezulton e barabarte me shumen e paraqitur ne listen emrore te Furnitoreve 31.12.2019.
Vlera prej 2.774.782 leke eshte nje detyrim qe ka subjekti ndaj ortakut per shumen e paterhequr ,por qe i eshte paguar detyrimi ndaj shtetit(Tatimi mbi divident)
Vlera prej 143.294 leke perfaqeson sigurimet shoqerore e shendetsore te muajit dhjetor .Shuma eshte e barabarte me pagesen ne janar 2020

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export « ENI » Shpk TIRANE ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Te gjitha balancat jane ne leke)

►**Detyrime te tjera nuk ka**

►	**Detyrime afatgjata:**			
	1	*Titujt e huamarrjes*	0	0
	2	*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*	0	0
	3	*Arkëtimet në avancë për porosi*	0	
	4	*Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit*	0	0
	5	*Dëftesa të pagueshme*	0	0
	6	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*	0	0
	7	*Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*	0	0
	8	*Të tjera të pagueshme*	0	0
	9		0	
►	**Të pagueshme për shpenzime të konstatuara**		**0**	**0**
►	**Të ardhura të shtyra**		**0**	**0**
►	**Provizione:**		**0**	**0**
	1	*Provizione për pensionet*	0	**0**
	2	*Provizione të tjera*	0	**0**
►	**Detyrime tatimore të shtyra**		**0**	**0**
Totali i Detyrimeve afatgjata			**0**	

Sqarojme gjendjen zero te detyrimeve afatgjta ; Shoqeria nuk ka asnje detyrim afatgjate per vitin ushtrimor 2019. Likuidimi per shitje apartamente behet ne momentin e kalimit te pronesise mbi pasurine,sipas ligjeve te fundit.

Subjekti nuk ka detyrime te tjera afatgjata .

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë

	►	**Kapitali dhe Rezervat**			
	►	Kapitali i Nënshkruar		50,000,000	50.000.000
	►	Primi i lidhur me kapitalin		0	
	►	Rezerva rivlerësimi		0	
	►	Rezerva të tjera		3.461.749	3.461.749
		1	*Rezerva ligjore*	0	
		2	*Rezerva statutore*	0	
		3	*Rezerva të tjera*	3.461.749	3.461.749
	►	Fitimi i pashpërndarë		0	74.431.083
	►	Fitim / Humbja e Vitit		-2.629.394	-11.057.871
	Totali i Kapitalit			50.832.355	116.834.961
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT			**55.279.235**	**118.976.735**

Si pjese e rendesishme e Pozicionit Finanaciar

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2009 si dhe te ndryshuara.
Ai eshte 50,000,000 leke, i ndare ne 50,000 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.
Llogaria "Rezervat e tjera",eshte ne vleren 3.461.749 leke.
Ne zbatim te vendimit te Ortakeve per Ushtrimin 2018,humbja u mbulua si rregull nga zeri "Fitime te pashperndara" Per cdo terheqje mbi norme gjate vitit eshte paguar tatimi mbi dividentin ne masen 15% sipas ligjeve ne fuqi,ndaj dhe masa e vleres "Fitime te pashperndara",nuk u zvoglua vetem per humbjen e ushtrimit por me teper.duke zbatuar dhe perfituar nga lehtesirat fiskale zeri "Fitime te Pashperndara " u zerua duke derdhur ne llogarine e Tatimeve nje vlere te konsiderueshme "Tatimin mbi dividend"(Shih me lartshpjegime me te detajuara)
Gjate ushtrimit kontabel 2019,u realizua nje fitim (bruto) me minus,(-2.629.394) leke
Kjo humbje vjen si rrjedhoje e ndryshimit te objektit kryesor te veprimtarise se firmes nga "Ndertime ...etj"ne "Sherbime ne hoteleri turizem",per te cilin investimi eshte bere I madh ,ndersa te ardhurat jane shume te vogla.,Peshen kryesore te shpenzimeve e zene "Pagat e punonjesve" dhe sigurimet shoqr &shendets.(5.377.236 leke) , Qeraja e hotelit qe per vitin ushtrimor eshte 4.061.810 leke si edhe amortizimi I mobilerive dhe pajisjeve te hotelit.

Drejtimi mendon se ;humbja e vitit ushtrimor do te mbulohet nga "Rezerva te tjera"

(Per kete rubrike nje analize me e gjere jepet tek "Pasqyra e Performances")

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Per vitet ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i rregjistruar (aksionar)	Primi i	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Fitimi/Humbja e ushtrimit	Interesa jo	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	**50,000,000**	**#**	**3,461,749**	**82,216,749**			**135,678,498**
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël							-
Pozicioni I rregulluar	50,000,000		3,461,749	74,431,083		-	127,892,832
Te ardh totale gjithperfsh te periudh.							
Fitim (Humbja)e periudhes					(11,057,871)		(11,057,871)
Te ardh e tjera gjithperfsh.							-
Tatime. Aktu. e te shty. te njoh drejtp.ne kapital							-
Tot.I te ardh.gjithperfsh. per periudh.	-				-		-
ne kapital	-	#			-		-
Emetim i kapitalit te nenshkruar							-
Dividente te shperndare		#	-	-	-		-
Percakti. te tjera per per rezult. e periudhes		#	-				
Totali I trans.per pron e njes.ekonomike							
Dividentet e paguar							
Pozicioni financiar ne fund 2018	50,000,000	#	3,461,749	74,431,083	(11,057,871)	-	116,834,961
Pozicioni I rregulluar	50,000,000	#	3,461,749	63,373,212		-	116,834,961
Efekti I ndrysh ne polit kontabel							
Fitim (Humbja)e periudhes					**(2,629,394)**		
Te ardh e tjera gjithperfsh.							
Tatime. Aktu. e te shty. te njoh drejtp.ne kapital							
Tot.I te ardh.gjithperfsh. per periudh.							
Trans.per pron e njes.ekon.te njohura .							
Emetim i kapitalit te nenshkruar							
Percakti. te tjera per per rezult. e periudhes							
Totali I trans.per pron e njes.ekonomike							
Dividente te shperndare				**(58,137,846)**			
Tatim mbi divident I paguar				**(5,235,366)**			
Pozicioni financiar ne fund 2019	50,000,000		3,461,749	-	(2,629,394)		50,832,355
					prova		50,832,355

Per sa i perket Kapitaleve te veta te shoqerise; ato vijne duke u pakesuar per dy arsye;

1.Nga humbja e ushtrimeve te dy viteve te fundit

2.Nga terheqjet e ortakut gjate vitit duke prekur llogarine "fitimet e pashperndara",conform rregullave dhe ligjeve ne fuqi(shih shpjegimet e mesiperme).

Por nuk jane prekur rezervat e as kapitali aksionar.

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export ENI Shpk ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

A.TE ARDHURAT

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
►	**Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit**	**12,115,263**	**4,236,388**
►	**Ndryshimi në inventarin e produkt. të gatsh. dhe prodh. në proc.**	**0**	
►	**Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar**	**0**	
►	**Të ardhura të tjera të shfrytëzimit(qera te mara dhe te dhena)**	**(3,391,810)**	**670,000**
	Gjithsej te ardhurat	**8,723,453**	**4,906,388**

(Ne kontabilitet, njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SKK-8 :Te ardhurat).
Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

Ne analize me te thjeshte ne kete rubrike jane pasqyruar ;
Te ardhurat nga "Shitje apartamente",ne vleren: 7,972,750 leke.
Te ardhurat e realizuara nga **"Sherbime hotelerie"jane 3,753,597 leke ; dhe te ardhurat te tjera ne vleren prej 670.000** perfaqesojne te ardhura nga qerate e dhena.
Ne tabelen e ''Te ardhura dhe shpenzime'' kjo vlere eshte konvertuar me vleren e shpenzimeve per qerate e mara (per zyrat dhe hotelin) dhe eshte paraqitur ne vlere negative ,pasi vlera e qerave te shpenzuara (per hotelin dhe zyren) eshte me e madhe se vlera e te ardhurave nga qerate e dhena te nje objekti,(670.000 -4061810) leke.ndersa vlera prej 388,916 leke perfaqeson zerin Sherbime ndertimi ,ne rastin konkret riconstruxione banese.

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Pasqyra e Performancës

Te Ardhurat **ne analitik paraqiten si vijon:**

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
▶	**Të ardhura nga Hoteli**	**3,753,597**	**4,151,203**
▶	**Te ardhura nga riconstruksione e sherbime ndertimi**	**388,916**	
▶	**Te ardhura nga sherbimet bar-kafe(ne hotel)**		**85,185**
▶	**Te Ardhura nga shitje perfundimtare apartamenteve**	**7,972,750**	
▶	**Të ardhura nga qerate e dhena**	**670,000**	**670,000**
▶	Te Ardhura nga interesa bankare	**258**	**69**
	Gjithsej te ardhurat	**12,785,521**	**4,906,457**

Rubrika "Te ardhura mga shitje apartamente" perfaqeson te ardhurat e krijuara nga shitja perfundimtare e apartamenteve,pra nga mbyllja e llogarise se nje objekti,te cilat u pasqyruan ne fature shitje(pra diferenca midis arketimeve dhe situacioneve). Ndersa ne aktivitetin kryesor te ardhurat nga sherbime hotelerie jane ulur.

B.SHPENZIMET

Klasifikimi i Shpenzimeve eshte bere sipas natyre se tyre

Nje tabele e plote e shpenzimeve :

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë

SHPENZIMET (TABELA ANALITIKE)

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
►	**Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme**	**3,608,081**	**2,197,619**
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	2,935,615	1,155,193
	Të tjera shpenzime		422,062
	Energji,avull,uje etj	672,466	620,364
►	**Shpenzime të personelit**	**5,377,236**	**6,222,594**
	Paga dhe shpërblime	4,655,140	5,021,380
	Shpenz. të sigurimeve shoqër./shëndets. (paraqitur veçmas) nga shpenzimet per pensionet)	722,096	756,507
	Shpenzime te tjera per personel(trajni. kualif.,pers jasht,udht.etj)		444,707
►	**Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale**	**0**	**0**
►	**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**	**1,463,914**	**1,774,324**
	Amortizimi I ushtrimit	1,463,914	1,774,324
	Vlera kontabel e mbetur nga shitja	**0**	**0**
►	**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**	**186,698**	**2,046,400**
►	**Shpenzime per sherbime nga te tretet(postare,telekom.etj.)**	**137,780**	**155,787**
►	**Të ardhura të tjera**	**3,391,810**	**(1,453,780)**
	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas te ardhurat nga njesite ekonomike brenda grupit)		
	Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		(392,600)
	Te ardhura /shpenzime nga qerate e dhen adhe mara	3,391,810	(1,061,180)
►	**Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra**	**0**	**0**
►	**Shpenzime financiare**	**1,249,396**	**1,443,756**
	Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet per t'u paguar tek njesite ekonomike brenda grupit)		
	Shpenzime të tjera financiare	887,616	1,000,060
	Tatime dhe taxa te paguara	361,780	393,635
	Gjoba dhe demshperblime		50,061
►	**Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet**	0	0
►	**Fitimi/Humbja para tatimit**	(2,629,394)	(11,057,871)

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndertim Import Export ENI Shpk TIRANE ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë

Ne pasqyrat financiare shpenzimet jane paraqitur me vleren e tyre te drejte, perjashtuar ketu ato vlera qe konvertohen sic jane "Te ardhura shpenzime per qerane ",ose interesa te fituara dhe te paguara etj .

Rubrika **"Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme "**

Ne zerin -**Shpenzime lende e pare dhe materiale te konsumueshme**- jane perfshire kostoja e mallrave , lendeve te para dhe sherbimeve te konsumuara ne veprimtarine kryesore te aktivitetit .Ne rastin konkret(pjesa kryesore)
-Ne shpenzime per blerje mallra , produkte dhe sherbime nga te tretet ne funxion te veprimtarise se hotelit.

Ne zerin **"Te tjera shpenzime"** perfaqeson vleren e kostove te sherbimeve kryesore ndihmese te aktivitetit te shoqerise ,sic jane:Kostoja e sherbimeve per mbajtjen e llogarive,shpenzime per zyren, shpenzimet e sigurise,te reklamave,noteriale etj te tipit qe jane ne ndihme te veprimtarise kryesore.
Ne zerin **"energji ,avull,uje,etj"**perfshihen te gjitha shpenzimet ;per energjine elektrike,dhe per ujin e konsumuar per objektin kryesor si edhe dhe per objektet e apartamenteve te pashitura.
Te gjitha shpenzimet jane njohur ne baze te faturave tatimore.

Rubrika " Shpenzime të personelit"

Zeri **"Shpenzimet e pagave** "perfaqeson,pagat bruto te punonjesve ,duke patur parasysh qe sipas ligjeve ne fuqi, njihet shpenzim paga nese kalon nepermjet bankes .

Zeri"**Sigurimet shoqr/shendetsore**"Perfaqeson vleren e sigurimeve shoqerore dhe shendetsore te paguara nga punedhenesi ,per vitin ushtrimor.(ne rastin konkret 16.7%) e pages mbi te cilet llogariten sigurimet shoqer./shendets.(E cila per vitin ushtrimor nuk duhet te ishte me vogel se 26.000 leke /muaj .
Zeri **"Shpenzime te tjera per personelin**"perfaqeson vleren e paguar per personelin ,per kualifikime .dieta e udhetime,sherbime financiare, etj te ketij lloji.Per vitin ushtrimor kjo rubrike eshte zero.

Rubrika Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Zeri **"Amortizimeve te AAGJM "**,si vlere e shpenzimeve jomonetare per ushtrimin ;jane vlera e Amortizimit vjetor,llogaritur mbi bazen e VL.K.MB.dhe kohes se shfrytezimit te aktivit(Ne rastet e blerjeve gjate ushtrimit)
Rregullat dhe kuotat e amortizimeve ,jane shpjegur hollesisht me siper.
Bashkangjitur me Pasqyrat Financiare kemi edhe **"Tabela e Amortizimeve dhe vlera e tyre ne fillim dhe ne fund te periudhes" .**
Ky shpenzim ka nje peshe specifike te konsiderueshme ne krahasim me zerat e tjere ,pasi mbart vleren e investimit te bere per adoptimin ,aredimin dhe kompletimin e hotelit me te gjithe mobilimin dhe mjetet e pajisjet e punes perkatese ,shprehur kjo ne baz te % vjetore sipas ligjeve fiskale.Amortizimi eshte I barabarte me vleren ne (%),qe njeh **Fisku**

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export ENI Shpk TIRANË ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Rubrikat e tjera perfaqesojne zera te ndryshem si: Kosto, e pagesave per taxat te ndryshme,interesa bankare ,si edhe shpenzime te ndryshme jomonetare sic jane humbjet nga kursi i kembimit etj .

Ndersa Zeri **"Te ardhura /Shpenzime nga qerate e dhena dhe te mara"** eshte paraqitur si vlere e konvertuar midis te ardhurave nga qerate e dhena dhe atyre te mara.Shpjegimi i hollesishem eshte paraqitur tek rubrika **"te Ardhurat"**

Tek shpenzimet: Ne zerin shpenzime per qerate jane perfshire qeraja e Zyres dhe qeraja e hotelit (vetem per vleren te cilen kemi likuiduar),pra bazuar mbi te drejtat e likuiduara.ndersa ne te ardhura nga qerate jane perfshire te ardhurat nga dhenjet me qera gjate vitit,bazuar ne faturave tatimore te shitjes.

Ne zerin"Shpenzimet fianciare",nder te tjera jane perfshire shpenzimet per periudhat e ardheshme(shpenzimet e shtyra)

Per kete rubrike eshte respektuar kuota vjetore e perfshirjes se tyre ne rezultat ,pra ne te ardhurat nga shitja,sipas nje llogaritje te perpikte te shitjeve te apartamenteve gjate ushtrimit ne raport me shitjet gjithsej te paraqitura si permbledhje e vleres se objektit ne fillim te periudhes,llogaritur kjo me shumen totale te Shpenzimeve per periudhat e ardheme.
Ne zerin **"Shpenzimet fianciare"**,jane edhe masa e vleres se taxave vendore gjate ushtrimit.

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2019 dhe 2018 jane si vijon

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	(2,629,394)	(11,007,810)
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		(50,061)
1	Amortizime tej normave fiskale	-	
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	
3	Gjoba,penalitete,demshperblime	-	
4	Provizione qe nuk njihen	-	-
5	Shpenzime pa dok, ose jo te rregullta	-	-
6	Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	**(2,629,394)**	**(11,057,871)**
V	Shpenzimi i tatim fitimit-15%	-	-
VI	**FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)**	**(2,629,394)**	**(11,057,871)**

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë)

Tatim fitimi i ushtrimit si rregull llogaritet mbi fitimin e tatushem, i cili rregullohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme.
Tatimi mbi fitim ,llogaritet mbi vleren e Fitimit te ushtrimit plus shpenzimet e panjohura

Ne rastin konkret tatimi mbi fitim eshte zero ,pasi aktiviteti ka rezultuar me humbje

Rezultati nuk eshte paraqitur ne progresiv ,pasi gjate vitit paraardhes jane bere kontabilizimet perkatese ,ne zbatim te vendimit te ortakeve ,qe per rastin konkret humbja eshte mbuluar nga fitimet e pashperndara

Pasqyra e te ardhurave gjithperfshirese:

	Pershkrimi I Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	(2,629,394)	(11,057,871)
		-	-
1	Te Ardhura te tjera gjithperfshirese	-	-
2	Diferenca ne (+ -)nga perkth.i monedhes ne veprimtarite te hauja	-	-
3	Diferenca ne (+ -)nga rivleresimi I aktiveve afatgjata materiale		
4	Diferenca ne (+ -)nga rivl. I aktiv.finaciare te mbajtura per shitje	-	-
5	Pjese e te ardhurave gjithperfsh nga pjesemarrjet	-	-
	Totali I te ardhurave te tjera gjithperfshirese per vitin	-	-

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018

2.Pasqyra e Fluksit monetar 31 dhjetor 2019 dhe 2018
(metoda indirekte)

PERSHKRIMI I ELEMENTEVE	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur) në aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	**(2,629,394)**	**(11,057,871)**
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,463,914	1,774,324
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	0	
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	62,362,514	16,945,964
Rënie/(rritje) në inventarë	0	
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	2,305,106	422,248
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		(12,267)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	**63,502,140**	**8,072,398**
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	**(17,977)**	**(665,653)**
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	0	
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	0	
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(17,977)	(665,653)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	0	
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	**0**	**0**
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		**0**
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	0	
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	
Riblerje e aksioneve të veta	0	
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	
Pagesa e huave	-58,137,846	
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	(5,235,366)	(1,301,950)
Pagesa te tjera	0	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	**-63,373,212**	**(1,301,950)**
PROVA	110,951	6,104,795
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetar	**110,953**	**6,104,796**
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	**9,333,722**	3,228,926
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	**9,444,675**	**9,333,722**

REPUBLIKA E SHQIPERISE Vëllim Import Export ENI Shpk ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Ne kete pasqyre eshte perdorur metoda indirekte

Te dhenat jane te permbledhura ;Fluksi kryesor i mjeteve monetare eshte ne renien ose rritjen e te drejtave dhe detyrimeve

Ne nje analize me te thelle :Shoqeria ka tregues te qendrueshem ne qarkullimin e monedhes ,nuk ka detyrime ,ndaj asnje shoqerie apo institucioni te kredise apo shtetit.Detyrimet baze te shoqerise jane ndaj "Furnitoreve"ndersa ndaj shtetit vetem detyrimin per pagesen e sig shoqr e shend muajit dhjetor.

Burimi kryesor i monedhes hyrese ,jane pagesat perfundimtare te klienteve per blerje apartamente.(qe vjen cdo vit ne renie pasi edhe vlera e tyre eshte ne renie) ,por edhe nga arketimi nga kliente te hotelit.Ndersa destinacioni kryesor per daljen e monedhes jane shpenzimet per te gjithe aktivitetin e saj,bazuar ne dokumentacionin baze ,sic jane faturat tatimore,dhe dokumentat e ketij lloji.Pjesa kryesore e pagesave behen me ane te bankes,dhe nje pjese me e vogel kesh,ku sipas ligjit nuk i ka kaluar 150.000 leke per nje fature apo transferte.

Vendin kryesor e zene Pagat e punonjesve dhe sigurimet shoqerore e shendetsore,si edhe shpenzimet financiare;Per taxa e tarifa vendore,per energji,uje e telecomunicacion,sherbime noteriale,etj.

Per vitin ushtrimor 2019 pjesa me e madhe e daljes se parase ka shkuar per likuidimin e furnitoreve per faturat e blerjeve,ku nje pjese te konsiderueshme zene sherbimet dhe mirmbajtja e hotelit sic jane pagesat per sigurine,per mirembajtjen ,lavanteri , per pajisje te brendeshme etj .

3.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Pas dates se bilancit nuk ka ngjarje qe te ndikojne ne bilanc

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2019 nuk eshte rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar.

4.Te tjera shpjegime

Shoqeria nuk ka llogaritur previgjone per humbjet qe mund te kete nga amortizimi natyral i te gjitha objekteve te pashitura dhe te pa kontratuara per shitje.Ne disa raste drejtimi mendon se nuk ka shpresa qe keto apartamente dhe sidomos (bodrume) te shiten ne te ardhmen,duke sjelle humbje te konsiderueshme nga amortizimi natyral ne kohe te pacaktuar.

Po keshtu sic shpjeguam edhe me siper vlera e tregut(cmimi i shitjes) se apartamenteve te ndertuar nder vite dhe te pashitura ka renie te konsiderueshme.

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export "ENI" SHPK ALBANIA

ENI SHPK
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018
(Të gjitha balancat janë në lekë).

C Shënime të tjera shpjegeuse

1.Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

2.Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare per vitin 2018, sipas rregullave jane te njejta me ato te deklaruara nje vit me pare dhe jane krahas prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve.

Tirane , me 15/03/2020

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ENI " shpk dhe jane firmosur nga:

Hartuesi i Pasqyrave Financiare	Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
FINANCIERE (KM)	ADMINISTRATOR
Sheqere Cullhaj	Mirvjen Bregu

REPUBLIKA E SHQIPERISE Ndërtim Import Export "ENI" Shpk TIRANË ALBANIA