

EMERTIMI DHE FORMA LIGJORE

NIPT

ADRESA E SELISE

AB.ZOGA SHPK

L53405005H

LGJ.30 VJETORI BERAT

DATA E KRIJIMIT

01.10.2015

NR REGJISTRIT TREGETAR

VEPRIMTARIA KRYESORE

QKR

Sherbime Funeale,Restorant

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2016

**(NE ZBATIM TE STANDARTIT KOMBETAR TE KONTABILITETIT NR.2 DHE LIGJIT
9928, DATE 29,04,2004 " PER KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE ")**

PASQYRAT FINANCIARE JANE:

INDIVIDUALE

PASQYRAT FINANCIARE JANE TE SHPREHURA NE:

LEKE

PERIUDHA KONTABEL E PASQYRAVE FINANCIARE :

NGA :

01.01.2016

DERI :

31.12.2016

DATA E MBYLLJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

10.03.2017



Subjekti "AB.ZOGA shpk"

Pasqyrat financiare për periudhën që mbyllet më 31.12.2016

Shumat shprehen në lekë

Zëri i bilancit		Shënime	Periudha raportuese 2016	Viti paraardhës 2015
AKTIVET			15,223,831	4,592,897
I	Aktivët Afatshkurtra		1,127,555	2,885,948
1	Mjetet monetare	3	335,495	2,587,079
1.1	Investime :		0	0
1	Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit			0
2	Aksionet e veta			0
3	Të tjera financiare			0
1.2	Të drejta të arkëtueshme :		239,119	112,345
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	4	0	0
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit			0
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			0
4	Të tjera	5	239,119	112,345
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		0	0
1.3	Inventarët:	6	552,941	186,524
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6	552,941	186,524
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			0
3	Produkte të gatshme		0	0
4	Mallra		0	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje			0
7	Parapagime për inventar			0
1.4	Shpenzime të shtyra		0	0
1.5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		0	0
	Aktive totale afatshkurtra		1,127,555	2,885,948
II	Aktive afatgjata		14,096,276	1706948.65
2.1	Aktive financiare:		0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			0
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			0
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			0
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			0
6	Tituj të tjerë të huadhënies			0
2.2	Aktivët materiale:	7	14,096,276	1,706,949
1	Toka dhe ndërtesa	7	12,000,000	0
2	Implante dhe makineri	7	1,943,953	1,548,279
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	7	152,323	158,670
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
2.3	Aktive Biologjike			0
2.4	Aktive jo materiale:			0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme			0
2	Emri i Mirë			0
3	Parapagime për AAGJM			0
2.5	Aktive tatimore të shtyra			
2.6	Kapitali i nënshkruar i papaguar		0	0
	Aktive totale afatgjata		14,096,276	1,706,949
	AKTIVE TOTALE		15,223,831	4,592,897

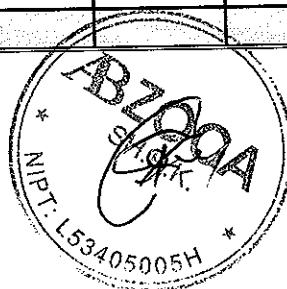


Subjekti "AB.ZOGA shpk"

Pasqyrat financiare për periudhën që mbyllet më 31.12.2016

Shumat shprehen në lekë

Zëri i bilancit		Shënime	Periudha raportuese 2016	Viti paraardhës 2015
DETYRIMET DHE KAPITALI			15,223,832	4,592,896
I	Detyrime afatshkurtra:	8	300,793	1,109,176
1	Titujt e huamarrjes			0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi			0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	8	0	974,908
5	Dëftesa të pagueshme	8		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	8	17,544	0
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	8	283,249	134,268
1.1	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		0	0
1.2	Të ardhura të shtyra		0	0
1.3	Provizione		0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		300,793	1,109,176
II	Detyrime afatgjata:		11,392,821	0
1	Titujt e huamarrjes			0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10	11,392,821	0
3	Arkëtimet në avancë për porosi		0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		0	0
5	Dëftesa të pagueshme		0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
8	Të tjera të pagueshme			
2.1	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			0
2.2	Të ardhura të shtyra			0
2.3	Provizione:		0	0
1	Provizione për pensionet		0	0
2	Provizione të tjera			0
2.4	Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		11,392,821	0
	Detyrime totale		11,693,614	1,109,176
III	Kapitali dhe Rezervat		3,530,218	3,483,720
3.11	Kapitali i Nënshkruar		3,000,000	3,000,000
3.2	Primi i lidhur me kapitalin			0
3.3	Rezerva rivlerësimi			0
3.4	Rezerva të tjera		483,720	0
1	Rezerva ligjore		0	0
2	Rezerva statutoe		0	0
3	Rezerva të tjera		483,720	0
3.5	Fitimi i pashpërndarë		0	0
3.6	Fitim / Humbja e Vitit	9	46,498	483,720
	Totali i Kapitalit		3,530,218	3,483,720
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		15,223,832	4,592,896



PASQYRA E PERFORMANCËS

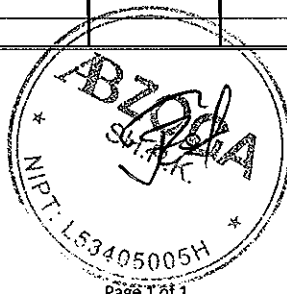
(Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve)

(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Pasqyrat financiare për periudhën që mbyllet më 31.12.2015

Shumat shprehen në lekë

Përshkrimi i elementëve	Shënime	Periudha raportuese	Viti paraardhës
		2016	2015
► Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	9.1	9,764,137	1,303,637
► Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	0
► Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			0
► Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	9.2	0	800,000
► Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	9.3	7,000,600	
1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		5,237,796	632,970
2. Të tjera shpenzime		1,762,804	280,943
► Shpenzime të personelit	9.4	2,447,199	
1. Paga dhe shpërblime		2,097,000	462,000
2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		350,199	77,154
(paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)			
► Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		45,195	81,488
► Shpenzime konsumi dhe amortizimi	7		
► Shpenzime të tjera shfrytëzimi	9.5		
► Të ardhura të tjera		0	0
1. Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		0	0
(paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
2. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata		0	0
(paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme		0	0
(paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
► Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		0	0
► Shpenzime financiare	9.6	(214,587)	
1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		(214,587)	0
2. Shpenzime të tjera financiare			
► Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
► Fitimi/Humbja para tatimit	9.7	56,556	569,083
► Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		10,058	85,362
1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		10,058	85,362
2. Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
3. Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
► Fitimi/Humbja e vitit	9.7	46,498	483,720
► Fitimi/Humbja për:			
Pronarët e njësive ekonomike mëmë			
Interesat jo-kontrolluese			



PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE

(metoda direkte)

Shumat shprehen në leke

AKTIVITETET	Shënime	Periudha raportuese	Viti paraardhës
		2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit			
Fitim / Humbja e vitit	9.7	56,556	569,083
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		45,195	81,488
Shpenzimet financiare jomonetare		0	0
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		0	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	7		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		45,195	81,488
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:			
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		10,081,187	724,945
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	4.5	(126,774)	(112,345)
Rënie/(ritje) në inventarë	6	(366,418)	(186,524)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	8	10,584,438	1,109,176
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	8	(10,058)	(85,362)
► Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		10,182,939	1,375,516
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit			
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		0	0
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		0	0
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		(12,434,523)	(988,437)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale			0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		0	0
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		0	0
Dividentë të arkëtuara		0	0
► Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		(12,434,523)	(988,437)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit			
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		0	3,000,000
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		0	0
Hua të arkëtuara		0	0
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		0	0
Riblerje e aksioneve të veta		0	0
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		0	0
Pagesa e huave		0	0
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Interes i paguar		0	0
Dividendë të paguar		0	0
Grande afatgjata		0	(800,000)
► Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		0	2,200,000
► Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		(2,251,584)	2,587,079
► Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015		2,587,079	0
► Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare			
► Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2015		335,495	2,587,079



Subjekti "AB.ZOGA shpk"

Pasqyrat financiare për periudhën që mbyllet më 31.12.2016

PASQYRA E TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

Shumat shprehen në lekë

	Shënime	Periudha raportuese 2016	Viti paraardhës 2015
▶ Fitim/Humbja e vitit		46,498	483,720
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
Diferencat (+/-) nga rëlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
Diferencat (+/-) nga rëlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		0	0
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	
▶ Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin			
		0	0
▶ Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin			
		46,498	483,720
▶ Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:			
Pronarët e njësishë ekonomike mëmë			
Interesat jo-kontrolluese			

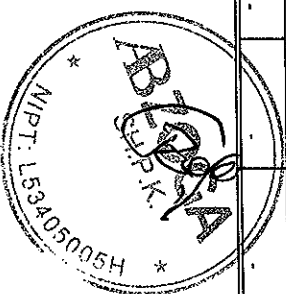


Pasqyrat financiare për periudhën që mbyllet më 31.12.2016

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITALIN NETO

Shumat shprehen në lekë

	Kapitali i nënshkruar	Primi i fitimit me kapitalin	Rezerva mblodhëse	Rezerva ligjore	Rezerva statutorë	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndarë	Fitim/Humbjet e vitit	Totali
► Pozicioni më 01 Janar 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efekt ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 01 Janar 2016	3,000,000	-	-	-	-	-	-	483,720	3,483,720
Te ardhura totale gjithpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitim/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te ardhura të tjera gjithpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i te ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronaret e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 01 Janar 2016	3,000,000	-	-	-	-	-	-	483,720	3,483,720
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 01 Janar 2016	3,000,000	-	-	-	-	-	-	483,720	3,483,720
Totali i te ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	46,498	46,498
Fitim/Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te ardhura të tjera gjithpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Te ardhura totale gjithpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transaksionet me pronaret e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendet e paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	3,000,000	-	-	-	-	-	-	530,218	3,530,218



Subjekti "AB.ZOGA shpk"

PASQYRA E AMORTIZIMIT						VITI		2017	
Nr	EMERTIMI	VL.FILESTARE	VL.R.MBETUR	KOHANEMUA,NORMA,E.LLOG.	AMORTIZ.LLOG.	NORMAFISKALE	AMORTIZ.FISKAL		
I	TE PA TRUPEZUARA	0	0		0		0		
	1- Shpenzime te nises dhe zgjerimit (Gjendje)	0	0	12	5		10		0
	1.1-Shpenzime te nises dhe zgjerimit (Shtesa)	0	0		5		10		0
II	TE TRUPEZUARA	14,222,960	14,141,471		45,195				349,323
	8- Ndertesa	12,000,000	12,000,000		0		5		0
	-Gjendje nga fillimi i vitit	0	0	0	0		5		0
	-Shtesa gjate vitit	12,000,000	12,000,000		0				157,656
	10- Inst.tek.mak-pais,veg-instr.	1,264,290	1,222,801		23,648		20		157,656
	-Gjendje nga fillimi i vitit	829,767	788,279	12	3		20		0
	-Shtesa gjate vitit	434,523	434,523		10				152,000
	11- Mjete transporti	800,000	760,000		15,200		20		152,000
	-Gjendje nga fillimi i vitit	800,000	760,000	12	2		20		0
	-Shtesa gjate vitit	0	0		10				39,668
	12- Pajise zyra dhe informatike	158,670	158,670		6,347		25		39,668
	-Gjendje nga fillimi i vitit	158,670	158,670	12	4		25		0
	-Shtesa gjate vitit	0	0		20				
Total	SHUMA AMORTIZIME	14,222,960	14,141,471		45,195				349,323



3. Aktive Monetare

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Vlera monetare në Bankë	(5121,5124)	5,803	2,514,441
Vlera monetare në Arkë	(531)	329,692	72,638
Vlera të tjera arke	(532)	0	0
Shuma		335,495	2,587,079

4. Klientet

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Klientë për mallra, produkte e shërbime	(411)	0	0
Zhvlerësimi i të drejtave ndaj klientëve për mallra, produkte e shërbime	(49)	0	0
Kliente për aktive afatgjata	(414)	0	0
Zhvlerësimi i të drejtave ndaj klienteve për aktive afatgjata	(49)	0	0
Shuma		0	0

5. Kërkesa të tjera të arkëtueshme

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Parapagime të dhëna	(418)	0	0
Debitorë kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Shteti tatime e taksa		239,119	112,345
Shteti tatim mbi fitimin (teprica debitore)	(444)	239,119	0
Shteti TVSH-për tu marrë	(445)	0	112,345
Shteti tatime të tjera (teprica debitore)	(442,447,449)	0	0
Shteti tatim mbi fitimin nga shitja (teprica debitore)	(444)		
Shteti TVSH-për tu rregulluar (teprica debitore)	(4458)	0	0
Shteti Sigur.Shoqër.Shënd.(teprica debitore)	(431)	0	0
Personeli (teprica debitore)	(421)	0	0
Premtim pagesa të arkëtueshme	(413)	0	0
Shuma		239,119	112,345

6. Inventari

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Lëndë të para		552,941	186,524
Materiale të para dhe materiale të tjera	(311,312)	552,941	186,524
Inventari i imet dhe ambalazhi (afatshkurter)	(32)	0	0
Shuma Lëndë të Para			
Prodhim në Proces		0	0
Prodhim në proces	(331)	0	0
Punime në proces	(332)	0	0
Shërbime në proces	(333)	0	0
Shuma Prodhim në Proces			
Produkte të Gatshme	(342)	0	0
Mallra për Rishitje	(351)	0	0
Parapagime për furnizime	(418)	0	0
Shuma		552,941	186,524

7. Aktive biologjike(afatshkurter)

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive biologjike (afatshkurter)	(36)	0	0
Zhvlerësimi i aktiveve biologjike			
Shuma		0	0



8. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Shpenzimet e periudhave të ardhme	(486)	0	0
Shpenzime të llogaritura	(481)	0	0
Shuma		0	0

10. Huamarrjet(afatshkurtra)

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Hua dhe obligacione afatshkurtra			
Llogari bankare të zbuluara(overdraft)	(519)	0	0
Hua në leke	(4631)	0	0
Hua në monedha të huaja	(4631)		
Huamarrje afatshkurtra(Bankat)	(4611)	0	0
Shuma hua dhe obligacione afatshkurtra			
Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
Kësti i llogaritur	(4681)	11,392,821	0
Interesi i llogaritur	(4681)		
Shuma Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
Shuma		0	0

11. Huat dhe parapagimet

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të pagueshme ndaj furnitorëve			
Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	(401)	0	974,908
Të pagueshme ndaj punonjësve			
Detyrime ndaj personelit për paga dhe shpërblime	(421)	17,544	0
Paradhënie për punonjësit	(423)	0	0
Shuma Të pagueshme ndaj punonjësve			
Detyrime tatimore			
Detyrime për sigurime shoqërore shëndetsore	(431)	90,954	42,966
Shteti për tatime e taksa			
Akciza	(441)	0	0
Tatim mbi të ardhurat personale	(442)	0	0
Tatim mbi fitimin	(444)	0	85,362
Tvsh për tu paguar	(445)	185,605	0
Të tjera tatime për tu paguar	(447)	0	0
Tatim në burim	(449)	6,690	5,940
Shuma Shteti për tatime e taksa			
Shuma Detyrime Tatimore			
Hua të tjera			
Debitorë të tjere kreditorë të tjerë	(467)	0	0
Dividente për tu paguar	(457)	0	0
Shuma hua të tjera			
Parapagimet e arkëtuara	(409)	0	0
Shuma		0	974,908

12. Grantet dhe te ardhurat e shtyra

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Grantet afatshkurtra	(4661)	0	0
Interesa pasive të llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(487,488)	0	0
Shuma		0	0



13. Huat Afatgjata

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
Bankat	(4681)	11,392,821	0
Obligacionet	(4682)	0	0
Qeraja financiare	(460)	0	0
Shuma Hua bono dhe detyrime nga qeraja financiare		11,392,821	0
Provizione afatgjata	(4632)	0	0
Shuma		11,392,821	0

14. Huamarrie te tjera afatgjata

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve	(455,456)	0	0
Parapagime të marra	(456)		
Shuma		0	0

15. Grante dhe te ardhura te shtyra (Afatgjata)

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Grante afatgjata	(4662)	0	0
Interesa pasive te llogaritura	(484)	0	0
Të ardhura të periudhave të ardhme	(488)	0	0
Shuma		0	0

16. Kapitali aksionar (Themeltar)

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Kaitali i paguar	(101)	3,000,000	3,000,000
Kapitali i nënshkruar i papaguar	(109)	0	0
Shuma		3,000,000	3,000,000

17. Rezerva te tjera

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Rezerva nga rivleresimi	(106)	0	0
Rezerva të tjera	)	483,720	0
Shuma		483,720	0

18. Shitjet neto

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Shitje e produkteve të gatshme	(701)	0	0
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	(704)	9,764,137	1,303,637
Shitje mallrash	(705)	0	0
Shuma		9,764,137	1,303,637



19. Të ardhurat e tjera (nga veprimtaritë e shfrytëzimit)

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhura nga shitjet e tjera	(7081)	0	0
Qera	(7082)	0	0
Komisione	(7083)	0	0
Transport për të tretë	(7088)	0	0
Të tjera		0	0
Shuma Të ardhura nga shitjet e tjera	(73)	0	800,000
Të ardhura nga grantet	(75)	0	0
Të ardhura të tjera	(77)	0	0
Të ardhura neto nga shitja e aktiveve	(769)	0	0
Fitimi neto nga ndryshimi i kursit të këmbimit		0	800,000
Shuma			

20. Mallrat lendet e para dhe shërbimet

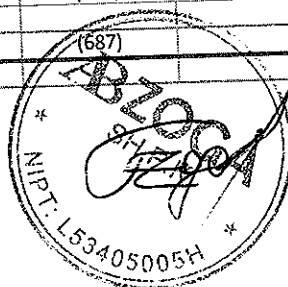
Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Blerje/Shpenzime të materialeve	(601)	0	553,637
Blerje/Shpenzime të materialeve të tjera	(602)	5,237,796	79,333
Blerje/Shpenzime mallrash e shërbimesh	(605)	0	0
Blerje/Shpenzime të tjera	(608)	0	0
Shuma		5,237,796	632,970

21. Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Shërbime nga të tretë	(611)	0	0
Trajtime të përgjithshme	(613)	490,200	118,800
Qera	(615)	962,148	0
Mirëmbajtje dhe riparime	(616)	0	0
Sigurime	(617)	0	0
Kërkime dhe studime	(618)	62,800	0
Të tjera		1,515,148	118,800
Shuma Shërbime nga të tretë			
Shërbime të tjera	(621)	0	0
Personel jashtë njësisë		0	0
Shpenzime për koncesione, patenta, licenca dhe të ngjashme	(623)	0	0
Publicitet, reklama	(624)	0	0
Transferime, udhetime, djeta	(625)	0	0
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	(626)	10,230	124,583
Shpenzime transporti	(627)	0	0
Shpenzime për shërbimet bankare	(628)	7,050	250
		17,280	124,833
Shuma Shërbime të tjera			
Tatime dhe taksa	(632)	0	0
Taksa tarifa doganore (pa përfshirë në kostot e blerjes)	(633)	0	0
Akciza	(634)	219,876	37,310
Taksa dhe tarifa vendore	(635)	0	0
Taksa e rregjistrimit	(638)	0	0
Tatime të tjera		219,876	37,310
Shuma Tatime dhe taksa			
Shpenzime të tjera	(653)	0	0
Subvecione të dhëna	(654)	0	0
Shpenzime për pritje e përfaqësime	(657)	10,500	0
Gjoha dëmshpërblime	(658)	0	0
Shpenzime të tjera		10,500	0
Shuma Shpenzime të tjera	(687)	0	0
Humbje nga rivlerësimi/Shitja e aktiveve		1,762,804	280,943
Shuma			



2. Shpenzime për personelin

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
shpenzime për personelin	(641)	2,097,000	462,000
Pagat dhe shpërblimet e personelit	(644)	350,199	77,154
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	(645)	0	0
Kontribute dhe kuota të tjera për personelin	(648)	0	0
Shpenzime të tjera për personelin		2,447,199	539,154
Shuma Shpenzime për personelin			

23. Rënia në vlerë dhe amortizimi

Sipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
	(681)	45,195	81,488
Amortizimi i aktiveve afatgjata	(686)	0	0
Shpenzime të tjera		45,195	81,488
Shuma			

24. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Sipas tabelës që vijon:

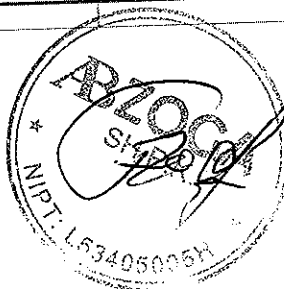
Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	(767)	0	0
Të ardhurat nga interesat		-214,587	0
Shpenzime për interesa (me -)	(667)	214,587	0
Shuma të ardhura dhe shpenzime nga interesat			
Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit	(769)	0	0
Fitim nga këmbimet valutore	(669)	0	0
Humbje nga këmbimet valutore (me -)		0	0
Shuma Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit		214,587	0
Shuma			

25. Fitim/humbjet nga kurset e këmbimit

Ndryshimi i Kursit të Këmbimit për aktive/detyrime monetare

Sipas tabelës që vijon:

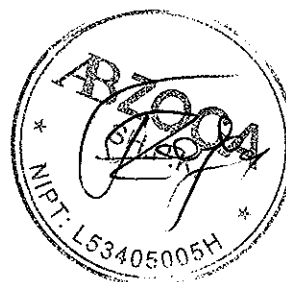
Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Fitimi nga Kurset e Këmbimit		0	0
Mjete monetare	769	0	0
Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
Shuma Fitimi nga Kurset e Këmbimit			
Humbje nga Kurset e Këmbimit		0	0
Mjete monetare	669	0	0
Aktive/Detyrime të tjera monetare		0	0
Shuma Humbje nga Kurset e Këmbimit		0	0
Shuma Fitimi/Humbja nga Kurset e Këmbimit			
Ndryshimi i kursit të këmbimit për aktivet e detyrimet			
Të ardhura Aktive/Detyrime të tjera monetare			
Humbje Aktive/Detyrime të tjera monetare			
Shuma			



3. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

ipas tabelës që vijon:

Emertimi i llogarise	Llogaria	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
		56,556	569,083
Fitimi para tatimit			
Shpenzime të pazbritshme për efekt tatimor		0	
Shpenzime për pritje e dhurime tej kufiit tatimor	(657)	10,500	0
Gjoka, penalitete, dëmshpërblime			
Fitimet/humbjet nga kursi i këmbimit			
Provizione që nuk njihen nga dispozitat			
Të tjera		10,500	0
Shuma shpenzime të pazbritshme		67,056	569,083
Fitimi tatimor		10,058	85,362
Tatimi mbi fitimin		46,498	483,720
Fitim (humbja) neto e vitit financiar			



Republika e Shqipërisë
Dhoma e Notereve Vlore
Notere Nikoleta Mankal Berat

Nr. 2358 vep.

Nr. 6651 kol.

2



KONTRATE QIRAJE E PASURISE SE PALUAJTESHME

Sot me daten **12 Tetor 2015** (dymbëdhjetë tetor dymijë e pesëmbëdhjetë) në qytetin e Beratit, në zyrën e noterisë, me seli në lagjen "Iliria", rruga "Antipatrea", para meje noterës publike Nikoleta Manka u paraqiten personalisht palet kontraktuese:

QIRADHENESI:

JOTI KULE, i biri i Tolit, i lindur më 1972 në Berat e banues në Ohio SHBA, përfaqësuar me prokurë datë 03.09.2013 të noterit Sharon M. Vorisek Ohio SHBA nga **zj. KOZETA FILIPI**, e bija e Tolit dhe e Aliqit, e lindur më 17 nëntor 1969 në Berat e banuese në Tiranë, rruga "Mine Peza", mbajtëse e letërnjoftimit elektronik nr. 024518734, lëshuar në datën 09.03.2009, me nr. personal G961170680, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

QIRAMARRRESI:

SHPK "AB.ZOGA", me seli në lagjen "30 Vjetori" Berat, me NIPT L53405005H, përfaqësuar nga Administratori **Z. FITIM ZOGA**, i biri i Fuatit dhe i Batjares, i lindur më 29.05.1971 në Qereshnik Berat e banues në lagjen "30 Vjetori" Berat, mbajtës i letërnjoftimit elektronik nr. 027655679, lëshuar në datën 30.09.2009, me nr. personal H10529168N, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Te lartpërmendurit me vullnet të lirë e të plotë, pa ndikime e presione kerkuan para meje marrjen e aktit si me poshtë vijon:

Qiradhenesi ka në pronësi të tij një pasuri e palujtëshme, e llojit "Njesi", e ndodhur në lagjen "30 Vjetori" të qytetit Berat, zona kadastrale **8502**, me sipërfaqe të përgjithëshme **62** (gjashtëdhjetë e dy) **meter katror**, me nr. pasurie **15/183-N5**. Kjo pasuri në pronësi të qiradhenesit vërtetohet nga Kontrata e shitblerjes së pasurisë së palujtëshme nr. rep. 177 e kol. 25 datë 15.01.2015 i noterës Natasha Dervishi Berat dhe është e regjistruar në ZVRPP Berat në vol.9, nr. 483, datë 16.01.2020.

Qiradhenesi nepermjet përfaqësues të tij ligjorë deklaroi se pasurinë e mesipërme teresisht ia jep me qira qeramarresit **Shpk "AB. ZOGA"**, me seli në Berat.

Përfaqësuesi i qiramarresit deklaroi se është dakort që të marrë me qira pasurinë e palujtëshme të përshkruar me sipër, të llojit Njesi me sipërfaqe 62 meter katror.

KUSHTET E KONTRATES SE QERASE

1. Afati i kësaj kontrate është **2 (dy) vjet** duke filluar marrëdhëniet kontraktore nga data 12.10.2015 dhe do të përfundojë pas dy vite kalendarik nga data e sotme, në datën 11.10.2017.

Palet deklaroi se qiramarresit i është dorëzuar ditën e sotme pasuria e mesipërme dhe ky i fundit detyrohet t'ia kthejë qiradhenesve në datën 11.10.2017.

2. Palet bien dakort që masa e qerases do të jetë **12 000 (dymbëdhjetëmijë) leke në muaj**. Masa e qerases do të paguhet nga qiramarresi brenda datave 01 - 07 të çdo fillimi muaji.

3. Destinacioni i marrjes me qira të pasurisë së palujtëshme të përshkruar është përdorimi i tij nga ana e qeramarresit per ushtrim aktiviteti privat "Sherbime funerale".

Qiramarresi është i detyruar që të respektojë destinacionin për të cilin ka marrë me qira pasurinë. Në



rast te kundert kur do ta perdore per qellime te tjera ai duhet te vere me pare ne dijeni qiradhenesin dhe ky i fundit kur çmon se ndryshimi i destinacionit eshte ne dem te tij ka te drejte te zgjidhe kontraten para afatit ligjor.....

4. Qiramarresi eshte i detyruar qe te mirembaje pasurine, te mos kryeje asnje nderhyrje qe prishin strukturen e objektit, te mos kryeje asnje nderhyrje ne vendosjen matesave te energjise elektrike dhe te ujit, ta perdore objektin sipas destinacionit, te perballoje me shpenzimet e saj te gjitha detyrimet nga konsumi i energjise elektrike, ujit si dhe detyrimeve te tjera fiskale ndaj shtetit si dhe detyrimet ndaj te treteve qe lidhen me perdorimin e kesaj pasurie si dhe ushtrimit te aktivitetit privat.....

- Qiramarresi pergjigjet vete materialisht per te gjitha demet e shkaktuara ne pasuri gjate kesaj perudhe, ose te beje ndreqjet e nevojshme me shpenzimet e tij.....

- Te dy palet para dorezimit te pasurise hartojne procesverbalin e dorezimit si dhe kryejne inventarin e pasurise se palujteshme si dhe te mjeteteve ndihmese qe jane te lidhura me te.....

- Qiramarresi detyrohet qe pas perfundimit te kontrates te kryeje te gjitha sherbimet e nevojshme ne pasuri dhe ta ktheje ate ne gjendjen qe e ka marre.....

5. Qiradhenesi eshte i detyruar qe ti garantoje qiramarresit gezimin e pasurise per te gjitha periudhen e percaktuar ne kete kontrate. Ai nuk ka asnje te drejte te zgjidhe para afatit kontraten pa shkaqe te perligjura, ne te kunderten eshte e detyruar t'i paguaje qiramarresit te gjitha demet e shkaktuara.....

- Qiradhenesi ka te drejte te ushtroje kontroll ne çdo kohe mbi pasurine e dhene me qera. Ai ka te drejte te kontrolloje nese qiramarresi ka respektuar kushtet e kontrates per mirembajtje e pasurise, ne te kunderten ka te drejte te zgjidhe kontraten para afatit.....

- Qiradhenesi eshte i detyruar te paguaje te gjitha detyrimet fiskale qe lidhen me kete pasuri si taksen vendore te pasurise si dhe tatimin ne burim (tatimin qe rrjedh nga dhenia me qera e pasurise).....

6. Palet rane dakort se kontrata e mesiperme do te zgjidhet para afatit ne keto raste :.....

a) Nga qiradhenesi ne rast se qiramarresi nuk paguan per tre muaj rresht qirane, detyrimet e energjise elektrike, ujit e te tjera qe lidhet me kete pasuri.....

b) Nga qiramarresi ne rastet kur eshte i detyruar te largohet nga territori i Republikes se Shqiperise per arsye te perligjura, falimentim te aktivitetit privat, per arsye shendetesore, ose ne raste te tjera madhore.....

c) Ne marreveshje me njeri tjetrin. Ne kete rast kontrata do te zgjidhet jo me pare se nje muaj nga data e lajmerimit me shkrim qe do ti beje pala qe do te deshiroje te zgjidhe kontraten para afatit pales tjetere.....

7. Qiramarresi nuk ka asnje te drejte qe ta jape me nenqera pasurine e mesiperme.....

8. Te gjitha marredheniet e tjera midis paleve do te rregullohen dhe do te zgjidhen ne marreveshje midis paleve me marreveshje.....

9. Te gjitha mosmarreveshjet do te zgjidhen sipas legjislacionit Shqiptar ne Gjykatën e Rrethit Gjyqesor Berat.....

Kontrata u hartua ne gjuhen shqipe, ne dy faqe, ne tri ekzemplare me permbajtje te njejte, nga te cilat nje e merr qiradhenesi, nje qiramarresi dhe nje mbetet ne arkivin e kesaj zyre noterie.....

Ky akt u lexua me ze te larte prej paleve kontraktuese dhe prej meje noteres. Palet pjesemarrese ne akt deklarojne se e kuptojne permbajtjen e ketij akti dhe te bindur per pasojat juridike qe vijne prej tij, me deshiren dhe vullnet te plote e nenshkruajne rregullisht pa verejte para meje noteres.....

Une noteria si konstatova se akti eshte ne perputhje me vullnetin e paleve kontraktuese dhe ligjit, e bindur se ai u kuptua nga palet, bazuar ne Kodin Civil, neni 83, 801 e vijuesa, neni 826 e vijuesa dhe ligjin nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" e vertetoj kete akt rregullisht.....

QIRADHENESI

Joti Kule perfaqesuar nga

Noterë
Melekto Manjha

NOTERE

Melekto Manjha

QIRAMARRESI

SHPK "AB.ZOGA" Berat

Perfaqesuar

Abdullahu Zogaj



REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOMA E NOTERISE BERAT

NR. 3244 REP. NR. 2443 KOL.

KONTRATE OERAJE

Ne Berat, sot me date 16 10, 2015 (Dymije e pesëmbëdhjetë), përpara meje noteres Hilmie Brahimi, notere me zyre noteriale të ndodhur në Lagjen: "10 Korriku" Berat, anetare e dhomes së notereve Vlore, Bashkia Berat u paraqiten personalisht :.....

PALA QERADHENSE:

1. KOSTANDIN NGOFO, i biri i Nasi-t, i dtl 01.08.1963, lindur e banues në Berat, i identifikuar nga letërnjoftimi ID numer G30801079V.

PALA QERAMARRESE:

1. AB ZOGA SH.P.K. me numer NIPTI L53405005H, me seli të ndodhur në rrugë Antipatrea Pallati nr.32, kati parë ZK 8502 perfaqesuar nga FITIM ZOGA, i biri i Fuat-it, i dtl. 29.05.1971, lindur në Qereshnik Berat e banues në Berat, i identifikuar nga letërnjoftimi ID numer H10529168N.

Madhore me zotësi të plote për të vepruar, të cilët me dëshirë të plote dhe vullnet të lirë me kerkuan përpilimin e kësaj kontrate qeraje në të cilën deklaruan:.....

Pala qeradhenese është pronare e një pasurie të paluajtshme:

1. Njësi në katin (përdhë) parë, regj. vol 14, faqe 231 datë 21.12.2005, P.17/19-N1, ZK 8502, sipërfaqe 377.1m² Lagja 30 Vjetori, e gjitha e kufizuar nga Veriu 17/19, J 17/19, L. 17/19, P.17/19.

Kjo pronësi është e regjistruar në Volum 14 faqe 231, datë 09.09.2008, e cila është e lirë nga çdo barrë e detyrim.....

Nga kjo pasuri jap me qera sipërfaqe 150m² AB ZOGA SH.P.K. perfaqesuar nga Z.FITIM ZOGA me kushtet e përcaktuara si më poshtë:

AFAT I QERASE

Për një periudhë me afat tre vjet e dy muaj i cili fillon sot datë 16.10.2015 dhe përfundon datë 01.02.2019.

CMIMI I QERASE

Çmimi i qerës është 27 675 leke, shumë kjo që do të paguhet çdo datë 30 të muajit.

-Pala qeradhenese e garanton qeramarresin për përdorim të qetë të sendit nga persona të tretë.

Kjo kontratë zgjidhet në marreveshje midis paleve duke njoftuar pala qeramarrese, qeradhenesin tre muaj para dhe duke bërë rekovim me deklarate noteriale të përbashkët.....

-Pala qeradhenese e garanton qeramarresin për përdorim të qetë të sendit nga persona të tretë.

-Pala qeramarrese për çdo investim të bërë në këtë ambient duhet të marrë pëlqimin e pronarit, në të kundërt këtij të fundit nuk i lind asnjë lloj detyrimi për shpërblimin e investimeve të bëra.

-Kjo kontratë nuk mund të zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga palet para mbarimit të afatit për të cilën është lidhur, me përjashtim në rastin kur palet bien dakort për një gjë të tillë në marreveshje mes tyre, duke njoftuar njëri tjetrin dy muaj para dhe duke bërë rekovim me deklarate noteriale të përbashkët.....

-Çdo mosmarrëveshje midis paleve do të zgjidhet me mirekuptim, në të kundërt kompetente do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Berat.....

Kjo kontratë u përpilua në tre kopje nga të cilat një kopje u jepën paleve dhe një kopje depozitohet në zyrën e noterisë.....

Kjo kontratë u lexua nga palet, u kuptua dhe ata deklarojnë se në të është shprehur vullneti i tyre i lirë dhe e nënshkruanë para meje noteres.....

Une noteria duke u bazuar në nenet 801 e vijuese të kodit civil si dhe në ligjin Nr.7829 data 01.06.1994, Për Noterinë e vertetë.

QERADHENESI

PALET

NOTERE

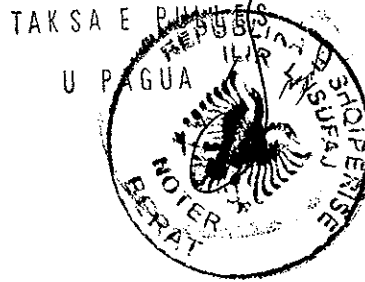
HILMIE BRAHIMI

QERAMARRESI

AB ZOGA SH.P.K.

L53405005H

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE VLORE
NOTER ILIR ISUFAJ BERAT
NR 391 REP 177 KOL



KONTRATE POROSIE

(Njesi)

Ne Berat sot me _____.2016 para meje noterit Ilir Isufaj u paraqiten personalishte-----
POROSITESI : 1-Shoqeria "AB ZOGA"sh.p.k me nipt L53405005H me administrator z.FITIM ZOGA i biri i Fuatit i dtl 29.05.1971 lindur ne Qereshnik Berat dhe banues ne Lgj. "30 Vjetori", madhor me zotesi te plote per te vepruar ,per identitetin e te cilit u sigurova konform leternjofitimit me nr personal H10529168N dhe nr dok 027655679-----

INVESTITORI : Shoq.Ndertimit „Florjon,, sh.p.k. me seli ne L,, 30 Vjetori,, Berat License nr 5339/1 Nipt K63327015 G perfaqshuar nga Administratori z Gezim Shulla i biri i Saliut i dtl 10.05.1957 banues ne Berat.madhor me zotesi te plote per te vepruar ,per identitetine te cilit u sigurova konform leternjofitmit ID nr 024769194 dhe nr personal F70510279-----
Investitori ne baze te vendimit nr 616 date 31.12.2015 dhe te Lejes se Ndertimit te Bashkise Berat nr 4211/2 dt 12.01.2016 i eshte dhene leja e ndertimit per punimet "Objekt Banimi dhe Sherbimi 6-Kate me Podrum"ndodhur i Lgj "30 Vjetori"Berat me siperfaqe trualli 8500 m² dhe siperfaqe te zene nga struktura nr 1eshte 910 m².-----

NENI 1

Ne kete pallat porositesi porositi nje njesi me sip 378 m² (perfshi hapsiren e perbashket)ne katin perdhe-----
Bashke me njesine porositesi do kete ne pronesi dhe nje pjese te pandare te prones ne bashkepronesi trualli q ze njesia,trualli qe rrethon njesine.Nepermjet kesaj kontrate porositesi konfirmon se per pjeset e bashkepronesise nenshtrohet te gjitha akteve ligjore qe rregullojne bashkepronesine .-----

NENI 2

Porositesi merr persiper ti paguaje vleren e cmimit te shitjes se ketij njesie ne shumen 24 000 000/njezet e kater milion/Lek. Pagesa eshte rene dakort mes paleve,te realizohet me keste si me poshte:

- 1.Kesti i pare do te paguhet me celjen kredise ne shumen prej 12 000 000 Lek nga ALPHA Bank-----
 - 2-Pjesa tjeter prej 12 000 000 Lek do te shlyhet menjehere pas perfundimit te shlyerjes se kredise-----
- Afati i perfundimit te godines eshte Maj 2017-----
Ne kete cmim nuk perfshihen per lidhjen e kontrates per furnizimin me energji elektrike dhe uje.-----



NENI 3

Njesia do te ndertohet sipas K.T.Z si me poshte:

1. Lartesia e ndertimit dysHEME-tavan do te jete 2.90 meter.
2. Muret perimetrale do te ndertohen me tulla me bira $b=20\text{cm}$.
3. Ndarja midis apartamenteve do te jete me tulla me bira $b=20\text{cm}$.
4. Ndarja midis ambienteve dotejetemetullamebirab= 12cm .
5. Muret te suvatuara dhe te lyera me boje hidromat.
6. Tavanet te suvatuara dhe te lyera me idromat.
Ballkonet do te suvatohen ne tavane,ndersa parapetet do te jene mur tulle i suvatuar,korimano mermer .
7. Dritaret dhe dyert e ballkoneve do te jene duralumin i cilesise se mire.
8. Dyert e brendshme do te jene dru i cilesise se mire.
9. Dyert e jashtme do te jene te blinduarate cilesise se mire.
10. Shkallet,parvazet e dritareve do te jene te veshura me mermer.
11. Sistemi elektrik do te jete bashkekohor dhe i cilesise se mire.Kontrata per furnizimin me energji elektrike me ndermarrjen elektrike do te lidhet nga porositesi.
12. Sistemi hidraulik do te jete bashkekohor me tuba plastike italiane dhe i cilesise se mire.
Kontrata per furnizimin me uje me ndermarrjen e ujesjellesit do te lidhet nga porositesi.
13. Banja e njesise do te kete pajisje hidrosanitare bashkekohore dhe te cilesise se mire.Pllakat do te vendosen ne lartesine e deres 2m.Do te kete keto pajisje pllake dushi,bide,lavaman,w.c,boiler.Banja do te kete nje dalje ndricimi ne tavan dhe tre priza plus aspirator.
15. Ambienti i gatimit do te jete i gatshem per pajisjet e nevojshme.
16. Te gjitha materialet per punimet e rifnitures si dhe materialet e tjera shtese qe do te perdoren do te jene te cilesise se mire.
17. Objekti dote jete ipajisur me citofoni.
18. Ashensori do te jete i cilesise se mire.Firma ndertuese do te kryeje mirembajtjen e tij me shpenzimet e veta deri ne 3 muaj pas montimitPas kesaj kohe per cdo problem lidhur me mirembajtjen dhe difektet e mundshme klientet do te pergjigjen vete per te.
19. Tarraca e objektit do te jete e pashrytezueshme. -----

NENI 4

permarresi merr persiper qe porositetit ti dorezoj njesine e perfunduar brenda dt 31.05.2017-----
ontrata e shitjes midis porositetit dhe siperrmaresit do te behet pasi te Regjistrohet pallati ne Z.V.R.P.P
erat. -----

NENI 5

Porositeti ne mareveshje me siperrmarresin mund te kryeje punime shtese jashte kontrates me kusht qe punimet te ryen nga firma e siperrmarrjes dhe pa prishur fasaden e objektitKeto punime do te kryhen me fonde suplementare.Ne asade eshte e percakuar edhe ngjyra e tendes se diellit.Ne qofte se porositeti kryen punime pa miratimin e siperrmarresit ky i fundit ka te drejte te prishe kontraten ne menyre te njeanshme dhe te nxjerre apartamentin ne shitje.



NENI 6

Porositesit mund te zgjedhe dhe te vendose vete per cdo ndryshim te mundshem brenda njesise:

1. Pillaka
2. Dyert e brendshme
3. Paisjet hidrosanitare

Ne keto raste nga vlere e apartamentit behen zbritjet e meposhteme:

1. Pillakat me 5 EURO per m².
2. Dyert e brendshme 115 EURO per cope.
3. Paisjet hidrosanitare ne vlere 135 EURO

NENI 7

Me perfundimin dhe dorezimin e objektit firma ndertuese merr persiper te emeroje nje administrator te objektit(me pelqimin e te gjitha porositesve) qe ka per detyre :

- Pastrimin e pjeseve ne bashke pronesi(korridor,shkalle dhe ambjentit pereth).
- Mirembajtjen e aksesoreve ne bashke pronesi(ascensori,pompat e ujit,citofonise,rrjetit elektrik dhe hidraulik).

- Rruajta e rregullit dhe pasurive ne objekt dhe ne parkimin e rezervuar prane tij per 24 ore.

Modalitetet e pageses se administratorit percaktohen nga vete klientet me miratimin e te dy paleve(administratorit dhe porositesve).

NENI 8

Kjo kontrate mund te priset ne menyre te njeanshme nga palet vetem ne rastet e parashikuara ne nenet 4 dhe 8 te kesaj kontrate.

Kontrata mund te zgjidhet me miratimin e te dy paleve.

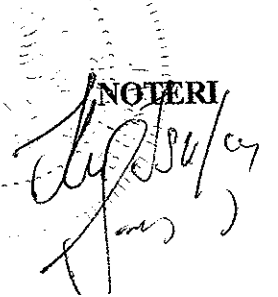
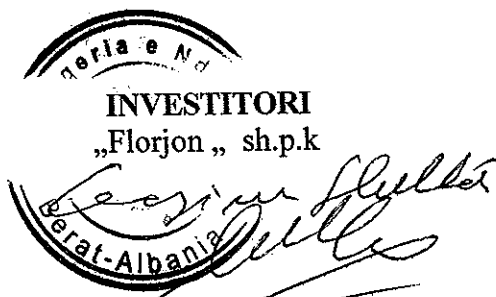
Mosmarveshjet midis paleve do te zgjidhen me miratimin, ne te kunderten palet mund ti drejtohen Gjykates s rethit Berat .-----

NENI 9

Ne kete kontrate te gjitha detyrimet qe dalin si pasoje e plotesimit dhe marrjes perfundimtare te dokumentacionit te pronesise jane per llogari te porositesit -----

NENI 10

Kjo kontrate u perpilua ne kater kopje me vlere te njejte ligjore dhe pasi lexohet e gjendet ne perputhje me vullnetin e lire e te plote te paleve firmoset prej tyre pa vrejte.Une noteri veretoje konform ligjit -----



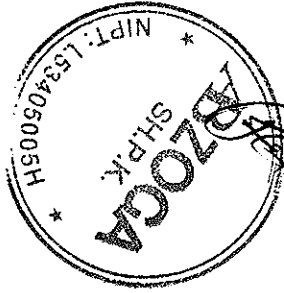
SUBJEKTI AB.ZOGA SHPK
NIPTI: L53405005H
ADRESA LGJ.30 VJETORI BERAT

Inventar i mjeteve ne perdorim 2017

INVENTAR I AUTOMJETEVE		GJENDIE FIZIKE E FUNDIT		
NR.ART.	ARTIKULLI	Targa	VLERA	
1	Mercedes Benz	AA186IS		300,000
2	Mercedes Benz	AA354AN		200,000
3	Mitsubishi L200	AA733HO		300,000
TOTALI				800,000

ADMINISTRATORI

Filim Zogaj



SUBJEKTI

AB.ZOGA SHPK

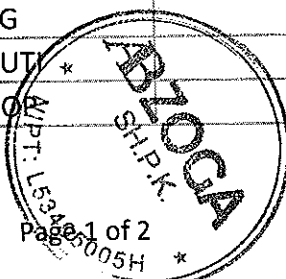
MAGAZINA

2016

NIPTI: L53405005H

ADRESA LGJ.30 VJETORI BERAT

NR.ART.	MATERIALE TE PARA	NJESIA	GJENDJE FIZIKE 31.12.16		
			SASIA5	CMIMI5	VLERA5
1	ARKIVOLE	COPE	16	4672.54	74761
2	GAZ I LENGHEM	KG	275	60.28	16577
3	VASKA AMBALAZHIM	COPE	300	20.26	6078
4	VAJ	COPE	85	200.87	17074
5	SHEQER	KG	350	75.63	26470
6	ORIZ	COPE	75	69.06	5180
8	DETERGJENT	COPE	45	37.50	1688
9	NISESHTJE	KG	44	59.29	2609
10	MISH	KG	185	500.50	92592
11	LULE ARTIFICIAL	COPE	3800	4.00	15181
12	FANTA KOLA ARK	ARKA	40	490.29	19611
13	UJE KOLI	KOLI	550	55.06	30284
14	PATATE	KG	15	115.31	1730
18	LETER ALUMINI	COP	2	303.33	607
20	DJATH I GRIRE	COP	10	260.44	2604
21	MBESHTJELLESE	KG	8	275.10	2201
22	SALCE KOV	KG	9	265.96	2394
26	VEGETA	COPE	4	240.25	961
27	ORIZ SCOTI	KG	25	153.69	3842
28	VITALI	COPE	2	343.20	686
31	ORIZ B I RRUMB	KG	12	130.70	1568
35	UTHULL ACETO 1LIT	COPE	4	130.71	523
42	DJATH KACKAVALL	KG	55	404.19	22231
45	FILETO DERRI 18 KG	KG	5	509.60	2548
46	MISH DERRI	KG	10	301.62	3016
47	GJALP	KG	25	350.05	8751
49	MISH KOKE	KG	25	236.26	5907
50	MUSKUL DERRI	KG	15	279.44	4192
52	MUSKUL I JASHEM	KG	80	286.81	22944
55	QESE CELLOFON	COPE	400	3.43	1370
56	ORIZ GOLD	KG	100	100.43	10043
57	SHPATULL DERRI	KG	30	293.02	8791
58	NAFTE	LIT	250	129.98	32495
59	MIELL	KG	50	39.78	1989
60	BANANE	KUTI *	2	1765.77	3532
61	KOSTUME	COPE	13	730.00	9490

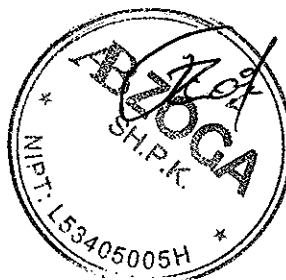


Company Name

63	KOFSHE DERRI	KG	40	300.00	12000
64	SALCE ANA BLU	COPE	20	79.17	1583
65	MAKARONA DIVELLA	COPE	10	62.50	625
67	PANELE BETONI	COP	15	4907.41	73611
69	SALCE KOSI	COPE	4	192.31	769
72	PIPER	KG	1	1833.30	1833
Total		SHUMA MATERIALE TE PARA			552,941

ADMINISTRATORI

FITIM ZOGA



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK2

Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe strukture te percaktuara ne SKK2 dhe konkretisht

a) Informacion i pergjithshem

b) shenimet qe shpjegojne zerat e ndryshemte pasqyrave financiare

c) shenimet shpjeguese

A I Informacion i pergjithshem

1 Kuadri ligjor :Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi(SKK2;49)

3 Baza e pergatitjes se PF. Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK1:35)

4 Kuadri ligjor :Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare

A II Politikat Kontabel

Per percaktimin e kostove te inventareve eshte zgjedhur metoda FIFO

Vlersimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohjesi aktiv ne bilance eshte vleresuar me kosto.

Per llogaritjen e amortizimit te AAMeshte zgjedhur metoda e amortizimit mbi bazen e vlefte se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur bazuar ne sistemin fiskal ne fuqi.

HARTUESI

ADMINISTRATORI

FITIM ZOGA

