

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

"BEGA-07" SHPK

K73312401J

Lagja "16Prilli" Rruga " Leon Rei" Fier.

12/09/2007

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23.03.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra	845,737,406	494,783,990
	► Aktivitet monetare	18,485,500	13,333,546
	1 Banka	18,485,500	13,333,546
	2 Arka	0	0
	► Investime	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	748,231,147	466,605,484
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient+vleren e vpallateve ne ndertim)	589,788,572	466,603,408
	2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera (tvsh)	158,442,575	2,076
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	21,161,470	14,844,960
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	21,161,470	14,844,960
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	8 AAShkurta të mbajtura për shitje		
	► Shpenzime të shtyra	57,859,289	
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	845,737,406	494,783,990
	Aktivitet Afatgjata	46,152,892	32,632,090
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	46,152,892	32,632,090
	1 Toka dhe ndërtesa	30,387,504	16,834,668
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	15,765,388	15,797,422
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	46,152,892	32,632,090
	AKTIVE TOTALE	891,890,298	527,416,080

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	725,599,858	433,315,439
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi (parapagime per blerje apartamente)	304,779,580	218,316,853
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	185,146,032	13,690,700
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj furnitorve		
8	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
9	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	8,415,843	2,855,354
10	Të pagueshme për detyrimet tatimore	3,237,733	201,072
11	Të pagueshme te tjera (parapagime per blerje apartamente para v.2015)	198,241,460	198,251,460
12	Të pagueshme te tjera	25,779,210	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		
	► Detyrime afatgjata:	30,788,477	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	30,788,477	
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE	756,388,335	433,315,439
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	94,000,641	74,563,196
1	Rezerva ligjore	4,572,474	3,600,601
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	89,428,168	70,962,595
	► Fitimi i pashpërndarë		
	► Fitim / Humbja e Vitit	41,401,322	19,437,445
	Totali i Kapitalit	135,501,963	94,100,641
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	891,890,298	527,416,080

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	154,802,386	106,292,631
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	13,766,539	
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	93,495,228	74,615,554
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	93,495,228	74,615,554
	2 Të tjera shpenzime		
►	Shpenzime të personelit	15,729,235	8,893,198
	1 Paga dhe shpërblime	13,485,073	7,620,564
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	2,244,162	1,272,634
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,159,484	30,000
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	5,527,401	4,011,473
►	Të ardhura të tjera	668,325	4,211,376
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)		
	4 Të ardhura nga nxitje punësimi, demshperblim sig	668,325	4,211,376
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
►	Shpenzime financiare	2,519,766	86,200
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	2,078,775	86,200
	2 Shpenzime të tjera financiare diferenca kursi	440,991	
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	48,806,136	22,867,582
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	7,404,814	3,430,137
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	7,404,814	3,430,137
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
►	Fitimi/Humbja e vitit	41,401,322	19,437,445
►	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	41,401,322	19,437,445
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	41,401,322	19,437,445
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2,017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	48,806,136	22,867,582
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(7,404,814)	(3,430,137)
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,159,484	30,000
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(339,484,952)	(460,033,068)
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	(6,316,510)	375,902,012
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	286,723,930	51,507,487
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	5,560,489	540,201
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(8,956,237)	(12,615,923)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	(16,680,286)	(4,214,613)
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		416,668
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		(16,834,668)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(16,680,286)	(20,632,613)
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	30,788,477	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		(6,872,101)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	30,788,477	(6,872,101)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	5,151,954	(40,120,637)
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	13,333,546	53,454,183
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	18,485,500	13,333,546

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e viti	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100,000			2,461,941	49,328,050		22,773,205	74,663,196		74,663,196
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël										
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	100,000	-	-	2,461,941	49,328,050	-	22,773,205	74,663,196	-	74,663,196
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
Fitimi / Humbja e viti							19,437,445	19,437,445		19,437,445
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							19,437,445	19,437,445	0	19,437,445
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
Dividendë të paguar				1,138,660	21,634,545		(22,773,205)			
Shpërndarja e fitimit										
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	100,000	-	-	3,600,601	70,962,595	-	19,437,445	94,100,641	-	94,100,641
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	100,000	-	-	3,600,601	70,962,595	-	19,437,445	94,100,641	-	94,100,641
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										
Fitimi / Humbja e viti							41,401,322	41,401,322		41,401,322
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
Dividendë të paguar										
Shpërndarja e fitimit				971,872	18,465,573		(19,437,445)			
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	100,000	-	-	4,572,473	89,428,168	-	41,401,322	135,501,963	-	135,501,963

BEGA 07 SHPK
Inventari I materialeve

Per periudhen: 01/01/2017 deri: 31/12/2017

Kartela	Emertimi	Njesia	ndje Fund.	Cmimi Mes	Vlefta
00001	Cimento e re tone	Tone	40.55	8,700.97	352,824
000010	Hekur i riii kg	kg	94,200.00	60.04	5,655,892
00002	Rere e re m3	m3	523.00	1,051.94	550,163
00007	Tulle e reeee	cope	60,000.00	19.43	1,166,098
03	GELQERE KG	KG	6,285.00	7.60	47,775
1000	binar m3	m3	42.50	36,129.93	1,535,522
102	Mermer	M2	112.90	2,759.26	503,880
139	LULE	COPE	4.00	545.83	2,183
161	BOJE KG	KG	586.00	96.37	56,470
169	KULME	COP	60.00	395.00	23,700
175	PARKET	M2	85.03	1,491.76	126,844
181	PLLAKE MERMERI + G	M2	450.00	4,486.22	2,018,799
182	PLLAKE GIPSI	M2	897.50	225.25	202,161
184	FIKSE ZJARRI	COPE	16.00	5,000.00	80,000
21	POLISTEROL	M3	176.90	3,386.55	599,080
210	beton m250	m3	1.00	6,681.59	6,682
247	Pllaka 20x50 saba	m2	230.50	705.51	162,620
25	PROFILE HEKURI	KG	1,650.00	64.67	106,708
257	Pllak Veneto	m2	209.20	681.27	142,521
265	wc+kakpak	cop	0.00	4,400.00	51,080
30	FINO	THAS	100.00	213.43	21,343
33	PLLAKE	M2	637.92	801.74	511,447
43	PROFILE + AKSESOR	KG	400.80	658.89	264,081
432	pish suedese 11x11	m3	0.29	77,590.10	22,501
433	pish suedese 12x11	m3	0.02	73,290.00	1,466
434	pish suedese 14x19	m3	0.38	75,732.47	28,778
435	breth auss 10x20	m3	1.86	54,906.04	102,125
437	gips i bardhe	m2	246.50	247.45	60,996
46	DYER	COP	14.00	24,026.32	336,368
490	MOTOSHARR	COPE	1.00	22,918.33	22,918
500	vidiator me bateri	cope	2.00	8,702.50	17,405
509	trapan kollon me mand	cope	1.00	8,240.00	8,240
518	super koll	thase	150.00	201.25	30,188
52	CIMENTO NE KV	KV	911.50	799.28	728,541
535	hekur i pregatitur	kg	29,947.00	72.38	2,167,635
536	tubolar	kg	569.76	629.00	358,382
544	tubo fleksibel fi 20	ml	90.00	14.96	1,346
547	morset forbox 10 mm2	cope	240.00	7.33	1,760
551	suply busbar 13 device	cope	9.00	167.53	1,508
552	elektrode tokezimi	cope	8.00	594.88	4,759
553	morset shufer tokezimi	cope	8.00	37.53	300
56	KOLL	THAS	200.00	233.12	46,624
604	Profile tubolare	kg	2,980.00	83.33	248,333
622	FAEG-KUTI PT6	COPE	3.00	68.08	204
638	TULL TERMIKE 80X60	COP	8,800.00	34.54	303,975
641	VINXH ELEKTRIK	COPE	1.00	20,166.67	20,167
651	LUNA KAPAK	COP	76.00	34.84	2,648
652	LEGRAND	COP	19.00	431.05	8,190
653	LUNA PRIZE	COPE	46.00	141.61	6,514
654	LUNA CELES	COP	20.00	89.25	1,785
655	FAEG PORTOLLAMPE	COP	13.00	21.67	282
656	SPIRALE 24W	COP	13.00	240.00	3,120
657	LLAMARINE XINGATO	KG	11,716.00	116.67	1,366,883
69	TEL KUNDRA ZJARRI	ML	24,000.00	24.16	579,951

95	Materiale Elektrike Ne	Vlere	2.00	96,427.50	192,855
96	Materiale Hidraulike Ne	Vlere	1.00	211,348.17	211,348
97	Tjegulla	Cope	900.00	95.00	85,500
	Totali :				21,161,470

Gjendja e Magazines AAGJM.

Per periudhen: 01/01/2017deri: 31/12/2017

Kartela	Emertimi	Njesia	Gjendje	Cmimi Mes	Vlefte
1	SKELERI	SERI	1,429	3,712	5,304,448
2	MOTOR LLACI	COP	4	49,683	198,733
3	TRAPANO	COP	12	11,712	140,550
4	MATRAPIK	COP	1	6,917	6,917
5	KOMPRESOR AJRI	COP	1	22,500	22,500
6	TAVOLIN ZYRE	COPE	1	12,500	12,500
7	KAMIONCIN MERCEDES-BENZ	COP	1	416,727	416,727
8	CELULAR SAMSUNG	COPE	2	46,250	92,500
9	POMPA	COP	26	11,579	301,045
10	BINAR	M3	23	36,130	842,550
11	SKELERI KG	KG	36,340	145	5,283,836
12	GJENERATOR	COP	1	107,000	107,000
13	Paisje fiskale	cope	1	32,085	32,085
14	FREZA MOTORI	COP	1	130,000	130,000
15	HELIKOPTER BETONI	COP	1	80,000	80,000
16	KARRIGE	COP	25	3,270	81,753
17	FORISTRAD	COP	1	3,219,263	3,219,263
18	FOTOKOPJE TOSHIBA	COP	1	92,000	92,000
19	KOMPJUTER PC	COP	2	62,792	125,583
20	skeleri	m3	1100	250	275,000
21	pomp uji elektrike	cope	1	20,750	20,750
22	ford focus	cope	1	2,270,860	2,270,860
23	karrige	cope	4	8,858	35,432
24	usb	cope	2	5,096	10,192
25	kamer	cope	10	2,700	27,000
26	monitor	cope	2	121,158	242,316
27	situacion	vlere	1	30,601,212	30,601,212
28	ups	kg	2	16,096	32,192
	Totali				50,004,944

“Bega-07”sh.p.k.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2017)

23 Mars 2018

"Bega-07" Shpk është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar, rregjistruar prane QKR, dt 12/09/2007 me ortake te vetem Z. **Arben Mucobega**, rregjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore, Fier me nipt K73312401J.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", nga statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në Lagja "16 Prilli" Fier.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise **"Bega-07"** shpk eshte: Punime ne ndertim objekte banimi etj.

Shoqeria **"Bega-07"** shpk administrohet nga administratori i shoqërisë z. **Arben Mucobega**, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave. Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e flukseve te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2017, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2017.

Aktivet afatgjata materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2017.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

Postet e bilancit paraqiten:

Aktive monetare per 18.485.500 leke, paraqesin mjete monetare ne banke.

Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes, ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2017 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

Aktivet financiare afatshkurtra në vlerën 748.231.147 leke perfaqesojne:

Nga aktiviteti i shfrytezimit 589.788.572 lekë paraqet llogarinë kliente për vlerën e faturave të paarkëtuara, kjo llogari është e analizuar sipas klientëve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre. Në këtë llogari përfshihen edhe kostot e mbetur e pallateve të përfunduara apo që janë në ndërtim nga shoqëria dhe ndërtues të tjerë në shumën 377.279.251 lekë.

Te tjera të drejta të arketueshme në shumën 158.442.575 lekë paraqet detyrim të treteve ndaj shoqërisë.

Në llogarinë **Lende të para dhe materiale të konsumueshme** për 21.161.470 lekë, shoqëria ka paraqitur gjendjen e materialeve të para, e cili përputhet me inventarin fizik të datës 31 dhjetor. Stoku evidentohet në llogari sipas metodës me inventar të përhershëm. Ato justifikohen me dokumenta dhe janë regjistruar në shpenzime me koston e marrjes.

Shpenzime të shtyra në shumën 57.859.289 lekë paraqiten taksat e bashkisë për marrjen e lejeve të ndërtimit.

Aktive afatgjata materiale

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata materiale për 46.152.892 lekë, ato janë shtuar gjatë 2017 në shumën 16.680.286 lekë në zerin ndërtim (hotel) në shumën 13.552.836 lekë, mjete transporti në shumën 2.270.860 lekë dhe pajisje zyre dhe informatike në shumën 856.590 lekë. Amortizimi i llogaritur për ushtrimin është 3.159.484 lekë.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 135.501.963 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100.000 lekë, ai përputhet me ekstraktin historik të shoqërisë të nxjerre nga QKR.

Rezerva ligjore për 4.572.474 lekë është shtuar sipas vendimit të asamblesë mbi miratimin e pasqyrave financiare 2016 në shumën 971.872 lekë.

Rezerva të tjera paraqitet në vlerën 89.428.168 lekë, rezervat janë shtuar me pjesën e mbetur të fitimit 2016 pasi është zbritur rezerva ligjore në shumën 971.872 lekë.

Fitim i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet për 41.401.322 lekë.

Detyrimet

Detyrimet me vlerë 755.947.918 lekë përfaqësojnë:

	<u>Viti 2017</u>	<u>Viti 2016</u>
Furnitorë për blerje e shërbime	185.146.032	13.690.700
Te pagueshme ndaj punonjësve	8.415.843	2.855.354
Detyrimet tatimore	3.237.733	201.072
Te tjera detyrime	25.779.210	
Detyrime ndaj institucioneve të kredise	30.788.477	
Parapagime për blerje banesë	503.021.040	416.568.313
Totali	755.947.918	433.315.439

Furnitoret per 184.705.615 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Personeli paraqitet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 8.053.222 leke dhe sigurime shoqerore muaji dhjetor 2017 ne shumen 362.621 leke.

Detyrimet tatimore paraqesin:

- **Tatim page** ne shumen 10.400 leke.
- **Tatimi mbi fitimin** per 3.162.566 leke.
- **Tvsh** ne shumen 64.767 leke.

Arketime ne avance per porosi ne shumen 503.021.040 leke paraqet parapagime per blerje apartamente, garazhi , njesi sherbimi e cila eshte e ndare para vitit 2015 dhe pas vitit 2015 per te cilat është prere fature tatimore.

Kreditore te tjere ne shumen 25.779.210 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve.

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	Viti 2017	Viti 2016
Te ardhura		
Nga shitja e mallrave e sherbimeve	154.802.386	106.292.631
Puna e kryer	13.766.539	
Totali (Afarizmi)	168.568.925	106.292.631
Materiale te konsumuara	93.495.228	74.615.554
Kosto e punes	15.729.235	8.893.198
Pagat e personelit	13.485.073	7.620.564
Shpenzimet per sigurime	2.244.162	1.272.634
Shpenzime amortizimi	3.159.484	30.000
Shpenzime te tjera	5.527.401	4.011.473
Totali I shpenzimeve	117.911.348	87.550.225
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi	(2.078.775)	(86.200)
Diferenca kursi	(440.991)	
Te ardhura nga nxitje punesimi, demshperblim sig	668.325	4.211.376
Fitimi bruto	48.806.136	22.867.582
Tatim fitimi	7.404.814	3.430.137
Fitim neto	41.401.322	19.437.445

Shpenzimet jane 120.431.114 leke, ndersa te ardhurat 169.237.250 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 41.401.322 leke.

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura nga kryerja e sherbimeve, te ardhura nga shitja e apartamenteve garazheve dhe njesive

tregtare, te ardhura nga prodhimi i aam-ve, qerave etj. Ne te ardhurat jane perfshire edhe te ardhurat nga nxitje punesimi ne shumen 548.409 leke dhe demshperblim nga sig ne shumen 119.916 leke.

Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

Shpenzimet per 120.431.114 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë:

Shpenzime per materiale kapin shifrën 93.495.228 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

Personeli, ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 13.485.073 leke, sigurime shoqerore 2.244.162 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzimet per paga e sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

Amortizimi ne shumen 3.159.484 leke nuk kalon kufijte fiskal.

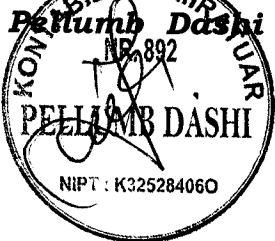
Shpenzime te tjera per 5.527.401 leke paraqesin:

- Shpenzime qera ne shumen 432.000 leke,
- Shpenzime siguracioni 259.141 leke,
- Shpenzime per rregjistrim pasurie 329.580 leke,
- Shpenzime poste telekomunikacion 99.906 leke,
- Shpenzime transporti 86.704 leke,
- Komisjone banke 399.274 leke,
- Shpenzime taksa 653.280 leke,
- Shpenzime gjoba 559.287 leke,
- Shpenzime te tjera 2.708.229 leke, auditim, kontabilitet, bl fatura etj.

Shpenzime financiare ne shumen 2.519.766 leke, paraqesin shpenzime per interesa ne shumen 2.078.775 leke dhe diferenca negative kembimi ne shumen 440.991 leke.

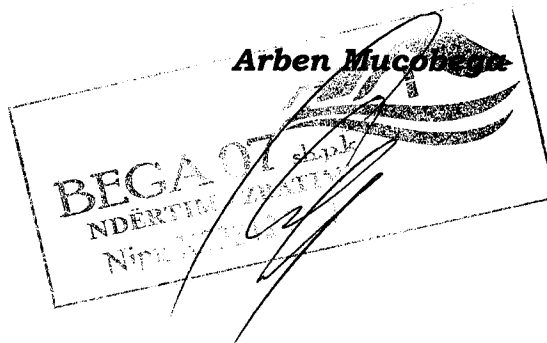
Rezultati ushtrimor neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 41.401.322 leke.

Hartusi pasqyrave financiare
Kontabilla miratuar



Administrator

Arben Mucobega



“Bega-07” shpk

RAPORT I AUDITUESIT LIGJOR

Per Pasqyrat Financiare

(te ushtrimit te mbyllur më date 31.12.2017)

Aida Maloku

Auditues Ligjor

29 Mars 2018

RAPORT I AUDITUESIT LIGJOR

Për Ortaket e Shoqërisë Tregtare "Bega 07" shpk
Fier

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare "Bega 07" shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë "Bega 07" shpk në datën 31 Dhjetor 2017, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare



Për qëllime të këtij raporti, supozohen rrethanat e mëposhtme:

- Auditimi që kryhet është për një paketë të plotë të pasqyrave financiare të një entiteti të palistuar, që përdor një kuadër të paraqitjes së drejtë. Auditimi nuk është auditim i një grupi (dmth nuk zbatohet SNA 600).
- Pasqyrat financiare janë përgatitur nga drejtimi i entitetit në përputhje me SNRF-të (një kuadër për qëllime të përgjithshme).
- Kushtet e angazhimit të auditimit reflektojnë përshkrimin e përgjegjësisë së drejtimit për pasqyrat financiare, sipas SNA 210.
- Bazuar në evidencën e auditimit të siguruar, audituesi ka arritur në përfundimin se duhet të jepet një opinion i pamodifikuar .
- Kërkesat përkatëse etike që zbatohen për auditimin janë ato të juridiksionit.
- Bazuar në evidencën e auditimit të siguruar, audituesi ka arritur në përfundimin se nuk ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e entitetit për të vijuar veprimarinë sipas SNA 570 (i rishikuar).
- Audituesit nuk i kërkohet, dhe ai nuk ka vendosur përndryshe, të komunikojë çështjet kryesore të auditimit në pajtim me SNA 701.
- Audituesi i ka siguruar formacionet e tjera para datës së raportit të audituesit dhe nuk ka indentifikuar ndonjë anomali materiale në këto informacione.
- Ata që janë përgjegjës për mbikëqyrjen e pasqyrave financiare ndryshojnë nga ata që janë përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare.
- Audituesi nuk ka përgjegjësi të tjera për të raportuar, të cilat të kërkohen nga legjislacioni lokal.



Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare gjendet në fund të raportit të auditimit. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Auditues

Aida Maloku



EKSPERT.KONTABEL
I AUTORIZUAR
AIDA.MALOKU.

Fier, me 29.03.2018