

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

"BEGA-07" SHPK

K73312401J

Lagja "16Prilli" Rruga " Leon Rei" Fier.

12/09/2007

NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29/03/2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra	511,618,658	450,773,571
	▶ Aktivitet monetare	13,333,546	53,454,183
	1 Banka	13,333,546	38,902,457
	2 Arka	0	14,551,726
	▶ Investime	16,834,668	
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta(hoteli Himare)	16,834,668	
	3 Te tjera Financiare		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	466,605,484	6,572,416
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit(klient+vleren e vpallateve ne ndertim)	466,603,408	6,572,416
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera (tvsh)	2,076	
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	▶ Inventarët	14,844,960	390,746,972
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	14,844,960	23,269,333
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	8 AASHkurta të mbajtura për shitje		367,477,639
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	511,618,658	450,773,571
	Aktivitet Afatgjata	15,797,422	12,029,476
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	▶ Aktivitet materiale	15,797,422	12,029,476
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	15,797,422	12,029,476
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	15,797,422	12,029,476
	AKTIVE TOTALE	527,416,080	462,803,047

BEGA 07 sh.p.k
NDËRTIM - ZBATIM
Mat 1722124011

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	433,315,439	388,139,851
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	6,872,101
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi (parapagime për blerje apartamente)</i>	248,574,781	180,870,976
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj furnitorve</i>	13,690,700	13,417,543
8	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
9	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	2,855,354	2,315,153
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	201,072	2,568,722
11	<i>Të pagueshme të tjera (parapagime për blerje apartamente para v.2015)</i>	167,993,532	182,095,356
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE	433,315,439	388,139,851
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	3,600,601	2,461,941
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	70,962,595	49,328,050
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	19,437,445	22,773,205
	Totali i Kapitalit	94,100,641	74,663,196
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	527,416,080	462,803,047

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës **BEGA-07**

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	106,292,631	118,306,891
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-74,615,554	-75,673,740
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	74,615,554	75,673,740
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-8,893,198	-9,018,471
	1 Paga dhe shpërblime	7,620,564	7,727,910
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	1,272,634	1,290,561
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-30,000	-200,000
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-4,011,473	-5,303,708
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	4 Të ardhura nga nxitje punsimi	4,211,376	
▶	Zhvlerësimi i veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-86,200	-1,318,966
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-86,200	-1,318,966
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Totali shpenzime	-83,425,049	-91,514,885
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	22,867,582	26,792,006
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	3,430,137	4,018,801
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	3,430,137	4,018,801
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	19,437,445	22,773,205
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

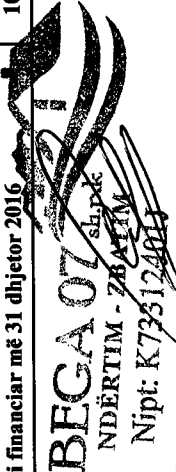
Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	19,437,445	22,773,205
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

BEGA 07 sh.p.k
NDËRTIM / ZBATIM
Nipt: K/2312/01J

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	22,867,582	26,792,006
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-3,430,137	-4,018,801
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	30,000	200,000
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-460,033,068	10,984,899
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	375,902,012	-25,876,410
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	51,507,487	42,207,933
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	540,201	2,315,153
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-12,615,923	52,604,780
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-4,214,613	-176,083
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	416,668	
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	-16,834,668	
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-20,632,613	-176,083
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	-6,872,101	
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-6,872,101	0
	-40,120,637	52,428,697
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-40,120,637	52,428,697
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	53,454,183	1,025,486
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	13,333,546	53,454,183

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fritimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	100000			2461941		49328050	0	22773205	74663196		74663196
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▲ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2014											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit											
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2015	100000			2,461,941		49,328,050	0	22,773,205	74,663,196		74,663,196
▲ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2015											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitim / Humbja e vitit				1138660		21634545		19,437,445			19437445
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	100000	0	0	3600601	0	70962595	0	19,437,445	94100641	0	94100641


BEGA OJ SH.PK
 NDËRTIM - ZBATIM
 Nipit: K73512401

Shoqeria **Bega-07**

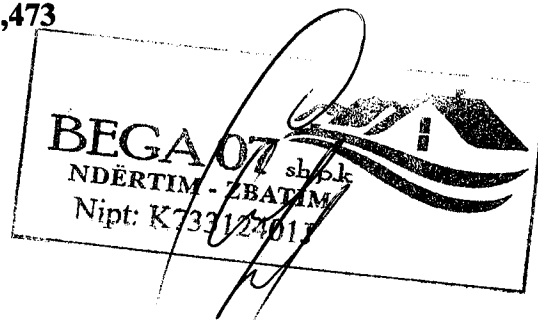
Analiza e shpenzimeve "Furnitura, nentrajtime e sherbime"
ushtrimi 2016

Nr.	Emertimi	Shuma leke	Dokumentet	Verejtje
1	Ujsiells	6,667	fature	
2	Ekonomiste	311667	fature	
3	Telefon	151492	fature	
4	Noteri	109533	fature	
5	T'tjera	89895	fature	
6	Noteri	109533	fature	
7	Karburante	2739819	fature	
	shuma	3,518,606		

Analiza e "Shpenzime te tjera rrjedhese"

Nr.	Emertimi	Shuma leke	Dokumentet	Verejtje
1	Baskia	76200	pagesa	
2	A.A.GJ.M te shitura	416667	pagesa	
	shuma	492,867		

4,011,473

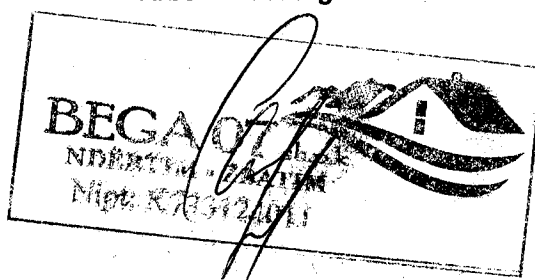


" BEGA 07 "SHPK

Gjendje Inventari me date 31.12.16

NR	EMERTIMI	NJESIA	SASIA	CMIMI	VLERA
1	CIMENTO	KV	1580	813.13	1284745
2	RERE	M3	300	980	294000
3	TULLA	COPE	70000	16.72	1170400
4	ASHENSOR	COPE	1	3266662	3266662
5	PLLAKE MERMERI+ GRANITI	M2	450	4486.22	2018799
6	PLLAKE GIPSI	M2	864	201.43	174036
7	DRITARE PVC	COPE	57	33633.79	1917126
8	FINO	THAS	115	206.55	23753
9	RRJETE PER MUSHKONJEAT+ KANALE	COPE	60	6111.5	366690
10	DYER TE BRENDESHME	COPE	14	13985.14	195792
11	POLISTEROL	M3	200	3543.84	708768
12	KANCELARI	LEKE			1050000
13	MATERIALE HIDRAULIKE	LEKE			530088
14	KOLL	THAS	108	256.18	27667
15	PROFILE ALUMINI	KG	265.8	492.68	130954
16	BOJE	KG	620	266.15	165013
17	PVC DRITARE	M2	131.92	11522	1519982
					0
					0
					0
	TOTALI :				14844476

Arben Mucobega

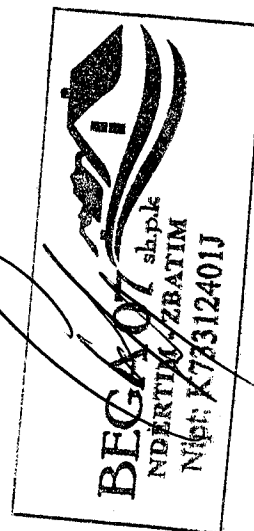


Shoqëria "BEGA 07" shpk
NIPT K73312401J

PASQYRA E LEVIZJES SE AAM
VITI USHTRIMOR 2016

NR	EMERTIMI I AKTIVIT	Vlera fillestare 01.01.2015	Norma e amortizimit	Amortizimi deri 31.12.2015	Vlera e mbetur 31.12.2015	Biere gjate Vites 2016	Vlera fillestare 31.12.2016	shifet gjate Vites 2016	Vlera fillestare 31.12.2016	Amortizimi vites 2016	Amortizimi te shfirta 2009	Amortizimi akumuluar 31.12.2016	Vlera e mbetur 31.12.2016
1	Skeleri	4,601,948	20%	333,854	4,268,094	702,500	5,304,448		5,304,448	10,000		343,854	4,258,094
2	Motori Llaci	198,733	20%	9,937	188,796		198,733		198,733	3,000		12,937	185,796
3	Trapono	140,550	20%	7,028	133,523		140,550		140,550	500		7,528	133,023
4	Matrapik	6,917	20%	346	6,571		6,917		6,917	0		346	6,571
5	Kompresor ajri	22,500	20%	1,125	21,375		22,500		22,500	0		1,125	21,375
6	Pompa	301,045	20%	15,052	285,993		301,045		301,045	0		15,052	285,993
7	Binar	631,710	20%	31,586	600,125	210,840	842,550		842,550	2,000		33,586	808,965
8	Skeleri kg	5,283,836	20%	185,652	5,098,184		5,283,836		5,283,836	7,500		193,152	5,090,684
9	Gjenerator	107,000	20%	6,420	100,580		107,000		107,000	2,000		8,420	98,580
10	Helikopter bet.	80,000	20%	4,800	75,200		80,000		80,000	1,000		5,800	74,200
11	Freza motorri	130,000	20%	7,800	122,200		130,000		130,000	1,000		8,800	121,200
12	Karrike	81,753	20%	4,905	76,848		81,753		81,753	1,000		5,905	75,848
13	Kamion mercedes benc	479,014	20%	28,741	450,273		479,014		479,014	1,000		29,741	449,273
14	Foristat benc mercedes ml 320	2,561,887	20%	2,145,220	409,455		2,561,887	2,569,099	-7,212	0	2,152,432	-7,212	0
15	Fotokopje toshiba	92,000	20%	7,535	99,535		92,000		92,000	0		7,535	84,465
16	Kompiuter	125,583	20%	25,000	118,048		125,583		125,583	1,000		26,000	99,583
17	Autovetur Foristat		20%	0	0	3,219,263	3,219,263		3,219,263	0		0	3,219,263
18	Tavolin zyre		20%		0	12,500	12,500		12,500	0		0	12,500
19	Celular samsung		20%		0	69,510	69,510		69,510	0		0	69,510
	Shuma	14,844,476		2,815,000	12,054,799	4,214,613	19,059,089	2,569,099	16,489,990	30,000	2,152,432	692,568	15,797,422

ADMINISTRATORI
Arben Mucabegja



“ *Bega-07*”sh.p.k.

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

(të Ushtrimit të mbyllur më datë 31.12.2016)

29Mars 2017

"Bega-07" Shpk është Shoqëri me Përgjegjësi të kufizuar, rregjistruar prane QKR, dt 12/09/2007 me ortake te vetem Z. **Arben Mucobega**, rregjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore, Fier me nipt K73312401J.

Veprimtaria e shoqerise rregullohet sipas dispozitave te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", nga statuti i saj dhe Legjislacioni ne fuqi.

Selia e shoqërisë është në Lagja "16 Prilli" Fier.

Objekti i veprimtarise se Shoqerise **"Bega-07"** shpk eshte: Punime ne ndertim objekte banimi etj.

Shoqeria **"Bega-07"** shpk administrohet nga administratori i shoqërisë z. **Arben Mucobega**, i cili ka kompetenca për drejtimin e saj mbi bazën e statutit.

Politikat kontabël janë aplikuar sipas parimit të qëndrueshmërisë së metodave.

Pasqyrat financiare jane hartuar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte sipas natyres dhe eshte hartuar sipas te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pasqyra e fluksit te parase eshte paraqitur me metoden indirekte.

Kerkesat per arketim dhe detyrimet jane paraqitur me vleren neto te realizueshme.

Gjendjet financiare janë shprehur në lekë. Çdo veprim është mbështetur në dokumenta justifikues dhe dokumenta kontabël të cilat janë në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Në kontabilitet jane rregjistruar te gjitha transaksionet financiare që i takojnë periudhes ushtrimore 2016, dhe që ndikojnë në rezultatin e këtij ushtrimi. Veprimet janë ngurtësuar me 31 dhjetor 2016.

Aktivet afatgjata materiale paraqiten në bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar.

Likuiditetet në valutë janë vlerësuar me kursin e datës 31.12.2016.

Shpenzimet janë kontabilizuar në bazë të dokumentave justifikuese.

Të ardhurat janë kontabilizuar në bazë të faturave tatimore.

Postet e bilancit paraqiten:

Aktive monetare per 13333546 leke, paraqesin mjete monetare:

- ne banke 13333546 leke
- ne arke 0 leke.

Shoqeria operon me disa banka, te gjitha veprimet jane rregjistruar ne ditaret perkates, me llogarite ne valute veprimet jane kryer me kursin ditor te bankes, ndersa gjendja e monedhave te huaja ne fund te ushtrimit eshte vleresuar me kursin e Bankes se Shqiperise me date 31.12.2016 duke kaluar sipas rastit ne llogarite e shpenzimeve apo te ardhurave diferencat e kembimit.

Aktivet financiare afatshkurtra në vlerën 507153359 leke përfaqësojnë:

- Llogarine Kliente për 466603408 leke, kjo llogari është e analizuar sipas klienteve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.
- Vlera e apartamente në ndërtim 374796287 leke
- Vlera e apartamenteve si investitor të Rinia 04 81306166 leke..
- Vlera të tjera në ndërtim të klienteve të ndryshëm 10500955 leke.
Aksionet e veta ndërtimi i hotelit në Himarë 16834668 leke.
- Të tjera kërkesa për 2076 leke paraqesin:

- **Tvsh** 2076 leke. Tvsh-ja gjendje kreditore në fund të periudhës raportuese dhe tatim fitimi i mbipaguar 0 leke.

Aktive afatgjata materiale

Shoqëria ka një vlerë neto aktivesh afatgjata materiale për 15797422 lekë, ato janë shtuar gjatë 2016 në shumën 2569066 leke në zerin makineri e pajisje.
-Materiale të tjera për ndërtim 14844960 leke.

DETYRIMET DHE KAPITALI

Kapitalet e veta paraqiten me vlerë 94100641 lekë.

Kapitali i nënshkruar i shoqërisë është 100000 lekë, ai perputhet me ekstraktin historik të shoqërisë të nxjerre nga QKR.

Rezerva ligjore për 3600601 leke është krijuar sipas vendimit të asamblesë mbi miratimin e pasqyrave financiare 2015.

Rezerva të tjera paraqitet në vlerën 70962595 leke, rezervat janë shtuar me pjesën e mbetur të fitimit 2015.

Fitim i ushtrimit sipas bilancit kontabël paraqitet për 19437445 leke.

Detyrimet afatshkurtra

Detyrimet me vlerë 422363009 lekë përfaqësojnë:

	<u>Viti 2016</u>	<u>Viti 2015</u>
Furnitorë për blerje e shërbime	13690700	13417543
Të pagueshme ndaj punonjësve	2855354	2315153
Detyrimet tatimore	201072	2568722
Hua të tjera	167993532	362966332
Totali	433315439	388139851

Detyrimet afatshkurtra

Hua bankare

0

6872101

Furnitoret per 12210662 leke paraqesin vlerën e faturave të palikujduara, kjo llogari është e analizuar sipas furnitoreve dhe rakordon me llogarinë sintetike të tyre.

Personeli paraqitet detyrimin e shoqerise per pagat e punonjesve ne shumen 2586756 leke.

Detyrimet tatimore paraqesin:

- **Sigurimet shoqerore** per 268598 leke. Ato paraqesin detyrimin e shoqerise per sigurimet e muajit dhjetor 2016. Listepagesat jane llogaritur sakte dhe derdhur ne kohe ne banke.
- **Tatimi mbi fitimin** per 201072leke.

Kreditore te tjere ne shumen 167993532 leke paraqet detyrim te shoqerise ndaj te treteve per parapagimet per blerje apartamente.

Arketime ne avanc per porosi per blerje apartamente per vitet 2015-2016

Verifikimi i llogarise Fitime Humbje

Shpenzimet dhe të ardhurat janë grupuar si më poshtë:

	Viti 2016	Viti 2015
Te ardhura		
Nga shitja e mallrave e sherbimeve	106292631	118306891
Totali (Afarizmi)	110504007	118306891
 Materiale te konsumuara	 74615554	 75673740
Kosto e punes	8893198	9018471
Pagat e personelit	7620564	7727910
Shpenzimet per sigurime	1272634	1290561
Shpenzime te tjera	4011473	5503708
Totali I shpenzimeve	83425049	91514885
Fitimi bruto	22867582	26792006
 Tatim fitimi	 3430137	 4018801
Fitim neto	19437445	22773205

Shpenzimet jane 84425049, ndersa te ardhurat 106292631 lekë. Rezultati neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj gjate ketij viti ushtrimor është fitim 22420153 leke.

Te ardhurat e realizuara gjate ushtrimit perfaqesojne te ardhura ngakryerja esherbimeve si dhe te ardhurat nga nxitja e punsimit per vleren 4211376 leke jane perfshir te te ardhura te tjera. Shitjet jane rregjistruar korrekt ne librat e shitjeve dhe te ardhurat rakordojne me situaten tatimore.

Shpenzimet per 83425049 lekë, jane te justifikuara me dokumenta te rregullta fiskale. Më konkretisht shpenzimet sipas zërave janë si më poshtë:

Shpenzime per materiale kapin shifrën 74615554 lekë, ato janë përdorur për veprimtarinë kryesore të shoqërisë, këto shpenzime janë të justifikuara me dokumenta.

Personeli, ne kete llogari jane pasqyruar shpenzimet per paga 7620564 leke, sigurime shoqerore 1272634 leke, listepagesat jane perpiluar sakte dhe shpenzimet per paga e sigurime jane vendosur korrekt ne kete llogari.

Shpenzime te tjera per 4011473leke paraqesin shpenzime te tjera (shif pasqyren e shpenzimeve).

Amortizim i llogaritur 30000 leke.

Rezultati ushtrimor neto që shoqëria ka realizuar nga veprimtaria e saj është fitim 22867582 leke.

Ne deklarimet mujore te vitit ne postin e rubrikes (10)shitje pa tvsh dhe (12) Furnizime me shkalle 0% jane deklaruar vlera 101360789 leke te arketuara nga klientat per shumat e paguara si paradhënie per blerje apartamenti per te cilen eshte perpiluar fature tatimore (autofature) per vlerat e arketuara ne banke nga keto 15643096 leke jane te ardhura nga diferenca midis cmimit te shitjes dhe kosos se ndertimit per apartamentet e shitur.

Hartusi pasqyrave financiare

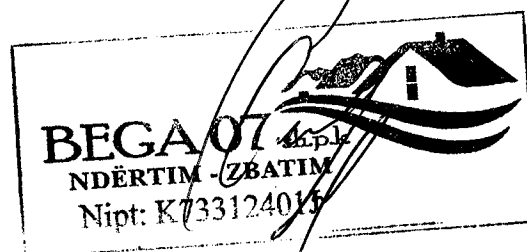
Kontabilist miratuar

Pelumb Dashi



Administrator

Arben Mucobega



“Bega-07” shpk

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Per Pasqyrat Financiare

(te ushtrimit te mbyllur më date 31.12.2016)

Aida Maloku

Ekspert Kontabel i Regjistruar

31 Mars 2017

RAPORT I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Ortaket e Shoqërisë Tregtare "Bega 07" shpk
Fier

Opinionin

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë tregtare "Bega 07" shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë "Bega 07" shpk në datën 31 Dhjetor 2016, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare



Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare gjendet në fund të raportit të auditimit. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Auditues

Aida Maloku


EKSPERT KONTABEL
I AUTORIZUAR
AIDA MALOKU

Fier, me 31.03.2017

Për qëllime të këtij raporti, supozohen rrethanat e mëposhtme:

- Auditimi që kryhet është për një paketë të plotë të pasqyrave financiare të një entiteti të palistuar, që përdor një kuadër të paraqitjes së drejtë. Auditimi nuk është auditim i një grupi (dmth nuk zbatohet SNA 600).
- Pasqyrat financiare janë përgatitur nga drejtimi i entitetit në përputhje me SNRF-të (një kuadër për qëllime të përgjithshme).
- Kushtet e angazhimit të auditimit reflektojnë përshkrimin e përgjegjësisë së drejtimit për pasqyrat financiare, sipas SNA 210.
- Bazuar në evidencën e auditimit të siguruar, audituesi ka arritur në përfundimin se duhet të jepet një opinion i pamodifikuar .
- Kërkesat përkatëse etike që zbatohen për auditimin janë ato të juridiksionit.
- Bazuar në evidencën e auditimit të siguruar, audituesi ka arritur në përfundimin se nuk ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e entitetit për të vijuar veprimarinë sipas SNA 570 (i rishikuar).
- Audituesit nuk i kërkohet, dhe ai nuk ka vendosur përndryshe, të komunikojë çështjet kryesore të auditimit në pajtim me SNA 701.
- Audituesi i ka siguruar formacionet e tjera para datës së raportit të audituesit dhe nuk ka indentifikuar ndonjë anomali materiale në këto informacione.
- Ata që janë përgjegjës për mbikëqyrjen e pasqyrave financiare ndryshojnë nga ata që janë përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare.
- Audituesi nuk ka përgjegjësi të tjera për të raportuar, të cilat të kërkohen nga legjislacioni lokal.
- Audituesi zgjedh t'i referohet përshkrimit të përgjegjësisë së audituesit të paraqitur në faqen zyrtare të internetit të autoritetit të përshtatshëm.