

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

1. Të dhëna mbi shoqërinë

Shoqëria “ALBITAL - CANON” SHPK e regjistruar në Regjistrin Tregtar pranë Gjykatës së Rrethit Tiranë me Vendimin nr. 20999, datë 09.03.1999, gjatë vitit 2020 nuk ka ndryshime statutores.

Shoqëri me tre ortakë,

Kapitali i regjistruar është 5,000,000 LEKE, i zotëruar:

Ortakët	%	Kuota	LEKE
Servet KASA	50 %	2,500	2,500,000
Mikel LLAZO	25 %	1,250	1,250,000
Rolinda LLAZO	25 %	1,250	1,250,000
Totali	100%	5,000	5,000,000

Selia ndodhet në L.4, Rr.Skënderbej, nr.51 Durrës. Nuk është e organizuar në filiale apo degë,

Objekti i veprimtarisë: Prodhim i kompjuterave dhe aksesoreve të tyre, prodhim programesh të ndryshme dhe prodhim mobijlesh zyre, administrim i laboratorit dhe asistencë teknike e prodhimeve të mesipërme, tregti me shumicë e pakicë i prodhimeve të kompjuterizuara brenda dhe jashtë vendit, dhënie e konsulencës në drejtim të organizimit për kompjuterizimin e shoqërive, organizim kursesh për përgatitjen e analistëve dhe të programatorëve, kryerje operacionesh tregtare dhe financiare, import-eksport mallrash, etj

Drejtimi realizohet nga Asambleja e Përgjithshme dhe Administratori

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet me:

Statutin e shoqërisë,

Ligji nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët Shoqëritë Tregtare”,

Ligji “Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, ndryshuar me Ligjin Nr. 9477, datë 09.02.2006,

Legjislacioni Fiskal,

Akte të tjera ligjore e nënligjore të shtetit Shqiptar

Qarkullimi vjetor 401.962 mijë (afarizmi)

Nr. mesatar i punonjesve në 31.12.2019 ka qenë 35

2. Kuadri i përgjithshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare (SKK 1)

2.1. Bazat e përgatitjes së pasqyrave

a. Deklarata e përputhshmërisë dhe objektivit

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (nr. 1-14), të përmirësuara, të shpallura nga Ministri i Financave me urdhërin Nr.64, datë 22.07.2014 në mbështetje të pikës 4 të ligjit Nr. 9228¹ datë 29.04.2004 ‘Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare’, i shfuqizuar me Ligjin Nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe të vendimit Nr. 1, datë 15.06.2014 të këshillit Kombëtar të Kontabilitetit “Për miratimin e Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara”.

¹ Nga 01.01.2019 hyn në fuqi Ligji Nr. 25/2018, datë 10.05.2018, shpallur me dekretin nr. 10786, datë 17.5.2018 të Presidentit të Republikës së Shqipërisë.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

2. Kuadri i përgjithshëm për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

2.1. Bazat e përgatitjes së pasqyrave (vazhdon)

a. Deklarata e përputhshmërisë dhe objektivi (vazhdon)

Objektivi i pasqyrave financiare të përgatitura sipas Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit është dhënia e informacionit rreth pozicionit financiar, performancës financiare dhe fluksit të mjeteve monetare të njësisë ekonomike, të dobishëm për vendimmarrjen ekonomike të një grupi të gjerë përdoruesish të cilët nuk kërkojnë raporte të veçanta për të përmbushur nevojat e tyre specifike për informacion (SKK1/5).

Kontabiliteti mbahet programin e kontabilitetit “BILANC”, mbi bazën e primeve dhe metodave që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Kontabilitetit.

b. Periudhat krahasimore dhe çelja

Të dhënat e periudhave të mëparshme janë të krahasueshme me paraqitjen e të dhënave të periudhës ushtrimore. Balancat e mbylljes më 31.12.2017 janë kontabilizuar saktë në çelje 01.01.2018

c. Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrimit gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabël të shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë në varësi të këtyre vlerësimeve. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.

Parimet bazë për përgaditjen e pasqyrave financiare

Supozime dhe konsiderata të përgjithshme

a. Konstatimi i të drejtave / detyrimeve dhe përputhshmëria

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Sipas kësaj metode, efektet e transaksioneve dhe ngjarjeve të tjera njihen në pasqyrat financiare kur ato ndodhin dhe jo kur arkëtohen (SKK 1/41 - 43).

b. Parimi i njësisë ekonomike

Njësia ekonomike mban llogari të aktiveve, detyrimeve dhe transaksioneve ekonomike të veta të veçanta nga ato të aktiveve, detyrimeve dhe transaksioneve ekonomike të aksionarëve, kreditorëve, punonjësve, klientëve si dhe personave të tjerë. Vetëm aktivet, detyrimet, kapitali, të ardhurat, shpenzimet dhe flukset e mjeteve monetare të njësisë ekonomike janë regjistruar në pasqyrat e saj financiare. (SKK 1/44-45).

c. Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare janë përgaditur sipas parimit të vijimësisë, që do të thotë se veprimtaria ekonomike e njësisë ekonomike do të ketë vijimësi dhe njësia ekonomike nuk ka në plan ose nuk do t'a ketë të nevojshme t'a ndërpresë aktivitetin e saj të paktën për 12 muaj pas datës së pasqyrave financiare (SKK 1/46-47).

d. Njohja e aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve

Në pasqyrat financiare, janë përfshirë zërat që plotësojnë përkufizimin e një aktivi, detyrimi, të ardhure ose shpenzimi dhe që plotëson kriteret nëse: i. është e mundur që çdo përfitim ekonomik në të ardhmen lidhur me këtë zë, do të rrjedhë për ose nga njësia ekonomike; dhe ii. zëri ka një kosto ose vlerë që mund të matet me besueshmëri.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

2. Kuadri i përgjithshëm për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

2.2. Parimet bazë për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

e. Baza e matjes

Dy bazat e zakonshme të matjes janë kosto historike dhe vlera e drejtë:

- ♦ **Kosto historike**, për aktivet është shuma e mjeteve monetare ose ekuivalentëve të mjeteve monetare të paguara ose vlera e drejtë e shumës së dhënë për të blerë aktivin në momentin e përfundimit të tij. Për detyrimet është shuma e mjeteve monetare (apo ekuivalentëve të mjeteve monetare) ose vlera e drejtë e aktiveve jo-monetare të marra në këmbim për detyrimin në kohën e lindjes së këtij të fundit, ose në disa rrethana (për shembull, tatimi mbi të ardhurat) shuma e mjeteve monetare ose ekuivalentëve të mjeteve monetare që pritet të paguhet për të shlyer detyrimin në rrjedhën normale të biznesit.
- ♦ **Kostoja historike e amortizuar** është kostoja historike e një aktivi ose detyrimi plus ose minus atë pjesë të kostonë së tij historike njohur më parë si shpenzim ose e ardhur.
- ♦ **Vlera e drejtë** është çmimi që do të pranohej për të shitur një aktiv ose që do paguhej për të shlyer një detyrim, në një transaksion të zakonshëm midis pjesëmarrësve të tregut, në datën e matjes.

f. Njohja dhe matja fillestare

Matja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve që plotësojnë kriterin e njohjes, është bërë me koston historike, përveç rasteve kur SKK 1 kërkon matje fillestare mbi një bazë tjetër të tillë si vlera e drejtë.

g. Vlerësimi i mëpasshëm

Aktivet dhe detyrimet financiare, maten me kosto të amortizuar minus ndonjë zhvlerësim të mundshëm. SKK 3 përcakton si duhet të vlerësohen instrumentet financiare.

Shumica e aktiveve jo-financiare të një njësie ekonomike që fillimisht njihen me kosto historike më pas maten mbi baza të tjera të matjes:

- ♦ aktivet afatgjata materiale me koston e amortizuar (ose vlerën e drejtë si një alternativë e lejuar në SKK 5 - Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale);
- ♦ inventarët me vlerën më të ulët mes kostonë dhe çmimit të shitjes minus kostot për të përfunduar shitjen;
- ♦ njeh një humbje nga zhvlerësimi në lidhje me aktivet jo-financiare që janë në përdorim ose mbahen për shitje;

Shumica e detyrimeve, përveç detyrimeve financiare, maten me vlerësimin më të mirë të mundshëm të parashikuar që kërkohet për të shlyer detyrimin në datën e raportimit.

h. Kompensimi

Aktivet / detyrimet dhe të ardhurat / shpenzimet nuk kompensohen me njëra-tjetrën, me përjashtim të rasteve kur një gjë e tillë kërkohet ose lejohet nga një standard kombëtar i kontabilitetit.

i. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedha të huaja konvertohen në monedhën funksionale me kursin e datës së raportimit (*kursi i publikuar nga BSH*). Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të dhënë monedhe (të huaj) në një monedhë tjetër (monedhën funksionale) me kurse të ndryshme këmbimi.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

2. Kuadri i përgjithshëm për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

2.2. Parimet bazë për përgaditjen e pasqyrave financiare (vazhdon)

Aktivitet dhe detyrimet jo - monetare në monedhë të huaj që maten me vlerë të drejtë konvertohen në monedhë funksionale me kursin e këmbimit në datën kur është vendosur vlera e drejtë. Diferencat nga kursi i këmbimit që rrjedhin nga konvertimi njihen në fitim ose humbje, përveç diferencave që rrjedhin nga konvertimi i instrumenteve të kapitalit të vlefshme për shitje (nëse ka), të cilat njihen në të ardhura të tjera përmbledhëse

Kurset kryesore të këmbimit LEKE/valute janë:

Monedha	31.12.2020	31.12.2019
USD	123.7	108.64
EUR	100.84	121.77

2.2. Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare

a. Kuptueshmëria

Informacioni në pasqyrat financiare është paraqitur në mënyrë të tillë që ai të jetë informues dhe për ata përdorues të pasqyrave financiare që kanë njohuri të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit për t'i kuptuar ato. Pasqyrave financiare janë të qarta e të kuptueshme edhe për përdorues të jashtëm, të cilët mund të mos jenë në dijeni të aktiviteteve të përditshme të njësisë ekonomike (SKK 1/67-69).

b. Rëndësia dhe Materialiteti

Pasqyrat financiare janë përgaditur mbi bazën e konceptit të materialitetit dhe bazuar në supozimet bazë, parimet dhe karakteristikat e informacionit kontabël. Në përcaktimin e materialitetit janë marrë parasysh aspektet cilësore dhe sasiore të informacionit (SKK 1/70-76).

c. Besueshmëria

Informacioni i dhënë në pasqyrat financiare është i besueshëm dhe i lirë nga gabimet materiale.

d. Parimi i paraqitjes me besnikëri

Janë paraqitur me besnikëri transaksionet dhe ngjarjet e tjera që rezultojnë në krijimin e aktiveve, detyrimeve dhe kapitalit për njësinë ekonomike në datën e raportimit dhe që plotësojnë kriteret e njohjes.

e. Parimi i përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore

Për regjistrimin e transaksioneve ekonomike në pasqyrat financiare është marrë në konsideratë përmbajtja e tyre ekonomike, e cila nuk është e thënë që të përputhet gjithmonë me formën e tyre ligjore.

f. Parimi i paanshmërisë

Informacioni i paraqitur në pasqyrat financiare, është i paanshëm, dhe i painfluencuar.

g. Parimi i maturisë

Parimi i kujdesit është përfshirja e një shkalle maturie në ushtrimin e gjykimeve të nevojshme në bërjen e vlerësimeve të kërkuara sipas kushteve të pasigurisë, të tilla që aktivitet ose të ardhurat të mos mbivlerësohen dhe detyrimet ose shpenzimet të mos nënvlerësohen. Nuk është lejuar nënvlerësimi i qëllimshëm i aktiveve ose i të ardhurave, ose mbivlerësimi i qëllimshëm i detyrimeve ose shpenzimeve.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

2.3. Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare (vazhdon)

h. Parimi i plotësisë

Pasqyrat financiare japin të gjithë informacionin e nevojshëm për të paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të pozicionit financiar, performancës financiare dhe flukseve të mjeteve monetare të njësisë ekonomike.

i. Qëndrueshmëria dhe krahasueshmëria

Për përgatitjen e pasqyrave financiare janë përdorur vazhdimisht të njëjtat politika kontabël, e njëjta paraqitje dhe të njëjtat formata të pasqyrave financiare (SKK 1/85-90).

3. Politikat kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar ose duhen aplikuar në mënyrë konsistente nga Shoqëria, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe. Ndryshimi në politikat kontabël zakonisht zbatohet në retrospektivë, d.m.th. sikur politika e re të ishte zbatuar gjithnjë. Informacioni krahasues i periudhave kontabël të mëparshme rishihet në mënyrë të tillë që ai të jetë i paraqitur në përputhje me politikën e re kontabël. Teprica e çeljes së fitimeve të pashpërndara rregullohet me qëllim që ajo të reflektojë ndryshimet për një ose më shumë periudha kontabël të mëparshme.

a) Investime në pjesëmarrje dhe në shoqëritë e kontrolluara (SKK 14)

Shoqëria nuk ka investime në pjesëmarrje dhe në shoqëri të kontrolluara. Këto investime paraqiten në pasqyra financiare individuale të investitorit mbi bazën e modelit të koston (në pasqyrat financiare të konsoliduara paraqiten sipas modelit të kapitalit). Ato njihen fillimisht me kosto, dhe më pas zhvlerësohen për të reflektuar vlerën e realizueshme të investimit. Humbja nga zhvlerësimi kalon në pasqyrën e performancës. Kosto e investimit përfshin të gjitha kostot e transaksionit. Investimet në pjesëmarrje klasifikohen si aktive afatgjata.

b) Instrumenta financiare (SKK 3)

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivët financiarë çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Detyrimi financiar (ose një pjesë të detyrimit financiar) çregjistrohet vetëm kur ai shuhet, (shlyhet, anulohet ose skadon). Instrumentat financiarë joderivative përbëhen nga mjete monetare, depozita pa afat dhe depozita me afat fiks ku njësi ekonomike është depozituesi, letra tregtare dhe kambiale tregtare, hua të marra dhe të dhëna, llogari të arkëtueshme dhe llogari të pagueshme, etj. Instrumentat financiarë joderivative njihen fillimisht me çmimin plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Nëse një huadhënës dhe huamarrës ekzistues shkëmbejnë instrumente financiarë me kushte thelbësisht të ndryshme, njësitë duhet ta kontabilizojnë transaksionin si një shuarje të detyrimit fillestar financiar dhe njohjen e një detyrimi të ri financiar. Në mënyrë të ngjashme, një njësi duhet të kontabilizojë një modifikim thelbësor të kushteve të një detyrimi financiar ekzistues ose një pjesë të tij (pavarësisht nëse ky modifikim vjen ose jo si pasojë e vështirësive financiare të debitorit) si një shuarje e detyrimit financiar fillestar dhe njohjen e një detyrimi të ri financiar. Një njësi duhet të njohë në fitim ose humbje çdo diferencë mes vlerës kontabël të detyrimit financiar (ose pjesës së një detyrimi financiar) të shuar ose të transferuar tek një palë e tretë dhe shumën e paguar, duke përfshirë çdo aktiv jomonetar të transferuar ose detyrime të marra përsipër.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

b) Instrumenta financiare (vazhdon)

Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, të tjera investime afatshkurtra me maturitet origjinal tre muaj ose më pak, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë, dhe përdoren nga Shoqëria në administrimin e angazhimeve afatshkurtra. Njohja e mjeteve monetare bëhet me vlerën e drejtë të parasë në datën e transaksionit. Një njësi ekonomike duhet të japë informacione shpjeguese, së bashku me një koment nga drejtuesit e saj, mbi shumën e mjeteve të konsiderueshme monetare dhe të gjendjeve të mbajtura nga njësia ekonomike, që nuk janë në përdorim nga njësia ekonomike. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e mbajtura nga njësia ekonomike mund të mos jenë të disponueshme për përdorim nga njësia ekonomike për shkak, midis arsyeve të tjera, edhe të kontrolleve të këmbimeve valutore apo kufizimeve ligjore.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e paskontuar të mjeteve monetare të arkëtueshme nga ajo njësi, që është normalisht çmimi i faturës dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provigjoni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna së shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar dhe mospagesa apo pagesa e vonuar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provigjionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën paskontuar të mjeteve monetare të pagueshme, që është zakonisht çmimi i faturës dhe me pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të marra dhe të dhëna

Huat e marra dhe të dhëna njihen fillimisht me vlerën aktuale të mjeteve monetare të arkëtueshme ndaj dhënësit/ pagueshme ndaj bankës (duke përfshirë pagesat e interesit dhe të principalit). Pas njohjes fillestare, huat e marra dhe të dhëna afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar dhe me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar në interesin efektiv kur marrëveshja përbën transaksion financiar.

Kostoja, është

- vlera e drejtë e parasë ose e ekuivalenteve të saj të paguara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të dhëna për të blerë një aktiv në kohën e blerjes ose të ndërtimit të tij
- shumën e parasë ose e ekuivalenteve të saj të arkëtuara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të marra për të shitur një detyrim në kohën e shitjes ose likuidimit të tij.

Norma e interesit efektiv

Norma e interesit efektiv është norma me të cilën skontohen flukset e përlllogaritura të ardhshme të parasë së një aktivi ose të një detyrimi financiar, në vlerën kontabël të aktivit ose detyrimit financiar. Llogaritja e normës së interesit efektiv përfshin të gjitha kostot e transaksioneve të paguara ose të marra, në lidhje me aktivin ose detyrimin financiar, si dhe të gjitha primet dhe zbritjet e tjera.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

Kur llogarit normën e interesit efektiv, njësia ekonomike duhet të parashikojë flukset e mjeteve monetare duke marrë parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar (p.sh. parapagimi) dhe humbjet e njohura financiare që kanë ndodhur, por ajo nuk duhet të marrë parasysh humbje të ardhshme të mundshme financiare që nuk kanë ndodhur ende.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalenteve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

c) Përfitimet e punonjësve

Shoqëria paguan vetëm kontributet për sigurimet shoqërore të detyrueshme që përcaktojnë përfitimet e punonjësve që dalin në pension. Qeveria Shqiptare është përgjegjëse për përcaktimin e limitit ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributësh pensioni të përcaktuar. Kontributet e Shoqërisë ndaj planit të pensioneve ngarkohen në fitim ose humbje kur ato ndodhin. Shoqëria nuk operon me ndonjë skemë tjetër pensioni ose plan përfitimesh pas pensioni.

d) Aktive afatgjata materiale (SKK 5)

AAGJM janë në pronësi të shoqërisë. Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar (*vlerë neto*). Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit.

(i) Njohja dhe matja

Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjëndje pune për qellimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjëndje të mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Kostot e huamarrjes trajtohen si shpenzime periudhe. Shpenzimet kapitale të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në “Ndërtim në proces” dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë. Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetë gjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentet më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale. Pjesët kryesore të këmbimit dhe pajisjet rezervë janë aktive afatgjata materiale kur një njësi ekonomike pret për t'i përdorur ato gjatë më shumë se një periudhe. Në mënyrë të ngjashme, në qoftë se pjesët e këmbimit, instrumentat dhe veglat e punës mund të përdoren vetëm në lidhje me një zë të aktiveve afatgjata materiale, ato konsiderohen si aktive afatgjata materiale.

(ii) Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin. Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur, dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave.

(iii) Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e vënies në punë. Aktivet e marra me qira amortizohen duke përdorur metodën lineare të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material dhe duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit. Toka nuk amortizohet.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

d) Aktivët afatgjatë materiale (vazhdon)

Metodat dhe përqindjet e amortizimit për secilën kategori aktive afatgjatë për periudhën aktuale janë si më poshtë:

Aktiv	N/A
Ndërtesa - mbi vlerën kontabël neto	5%
Makineri e pajisje- mbi vlerën kontabël neto	20%
Mjete transporti - mbi vlerën kontabël neto	20%
Mobilje dhe orëndi - mbi vlerën kontabël neto	20%
Pajisje informatike - mbi vlerën kontabël neto	25%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur duhet të rishikohen në çdo datë raportimi.

e) Aktive të qëndrueshme jomateriale

Aktivët e qëndrueshme jomateriale që kanë një jetë të përcaktuar maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi (*vlerë neto*). Amortizimi llogaritet mbi koston e blerjes së aktivit. Shuma e amortizimit kalon në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve në mënyrë zbritëse përgjate jetës së aktivit. .

f) Zhvlerësimi

(i) Aktivët financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktiv. Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktivët financiarë të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivët e tjera financiarë vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Çdo shpenzim i akumuluar i lidhur me një aktiv financiar i disponueshëm për shitje i njohur më parë në kapital, transferohet në shpenzime. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivët financiarë të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(ii) Aktivët jofinanciare

Vlera e mbetur e aktiveve jofinanciare të Shoqërisë, rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësim. Nëse ka të dhëna të tilla atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera e mbetur e një aktivit tejkalon vlerën e tij të rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

g) Administrimi i riskut financiar

Shoqëria është ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- ♦ risku i kredisë
- ♦ risku i likuiditetit
- ♦ risku i tregut

Politikat e menaxhimit të riskut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përballet Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Instrumentet financiare kryesore të Shoqërisë konsistojnë në vlerat në arkë dhe në banka, llogaritë e arkëtueshme dhe të pagueshme, huatë dhe detyrime të tjera.

(i) Risku i kredisë

Risku i mos - pagesës ekziston kur pala tjetër nuk mund të përmbushë detyrimet për pagesën e llogarive të arkëtueshme. Maksimumi i riskut të kredisë për instrumentet financiare jo-derivative është teorikisht i barabartë me vlerën e drejtë të të gjitha llogarive të arkëtueshme minus detyrimet kundrejt të njëjtit debitor kur kompensimi është i lejuar. Risku i kredisë i cili është identifikuar merret parasysh nëpërmjet zhvlerësimeve.

(ii) Risku i likuiditetit

Shoqëria duhet të përmbushë nevojat për mjete monetare, kryesisht për kostot e shfrytëzimit që rrjedhin nga aktiviteti i saj. Ekziston rreziku që mjetet monetare mund të mos jenë të disponueshme për të shlyer detyrimet në kohën e duhur me një kosto të arsyeshme. Shoqëria administron rrezikun kryesisht përmes mbështetjes së financimit afatshkurtër dhe afatgjatë.

(iii) Risku i tregut

Risku i normave të interesit

Ekspozimi kryesor i Shoqërisë ndaj riskut të normave të interesit lidhet me huatë që mbartin interes. Drejtuesit nuk kanë hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky risk.

Risku i kursit të këmbimit

Shoqëria ekspozohet ndaj riskut të kursit të këmbimit kryesisht në lidhje me huatë në USD, EUR. Shoqëria nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për kontrata të ardhshme shkëmbimi më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016.

h) Inventari (SKK 4)

Inventarët, në njohjen fillestare maten me kosto dhe me pas maten me shumën më të ulët të kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kostoja e inventarit përfshin shpenzimet për blerjen e inventarëve, kostot e prodhimit ose shndërrimit dhe kosto të tjera të nevojshme për sjelljen e tyre në vendndodhjen dhe kushtet aktuale. Vlera neto e realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit minus kostot e vlerësuara për përfundimin dhe realizimin e shitjes.

i) Provigjonet (SKK 6)

Një provigjon njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë flukse dalëse parash për shlyerjen e tij.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019

(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

Shuma e njohur si provizion do të jetë vlerësimi më i saktë i mundshëm i shpenzimeve të nevojshme për shlyerjen e një detyrimi ekzistues të mundshëm, e vlerësuar kjo në datën e raportimit. Një njësi ekonomike do t'i rishikojë provizionet në çdo datë të raportimit dhe do t'i rregullojë ato për të pasqyruar vlerësimin më të mirë aktual të shumës që do të kërkohet për të shlyer detyrimin në atë datë të raportimit.

j) Njohja e të ardhurave (SKK 8)

Shitja e mallrave

Të ardhurat nga shitja e mallrave gjatë rrjedhës normale të biznesit matën me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme, duke zbritur kthimet e mundshme të mallrave, zbritjet tregtare dhe rabatet. Të ardhurat njihen atëherë kur rreziqet dhe përfitimet e rëndësishme janë transferuar tek blerësi, marrja e shërbimit është e sigurtë, kostot përkatëse si dhe kthimet e mundshme të mallrave mund të vlerësohen në menyre të besueshme, nuk ka përfshirje të shitësit në menaxhimin e mallrave, si dhe shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri.

Shitja e shërbimeve

Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ka pasiguri të lartë lidhur me kryerjen e pagesës dhe kostove përkatëse.

k) Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e performancës. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Fitim/(humbja) nga ndryshimi i kursit të këmbimit që krijohet gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin. Kur një transaksion shlyhet në një periudhë kontabël të mëpasshme, diferenca e këmbimit, e njohur në secilën periudhë deri në datën e shlyerjes, përcaktohet nga ndryshimi i kurseve të këmbimit gjatë secilës nga periudhat kontabël.

l) Tatimi mbi fitimin (SKK 11)

Tatimi mbi fitimin e vitit përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në fitim ose humbje përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital ose në të ardhura të tjera përmbledhëse. Tatimi aktual është tatimi që pritët të paguhet mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke përdorur normën tatimore në fuqi ose që hyn në fuqi menjëherë në datën e raportimit dhe çdo sistemim të tatimit të pagueshëm për vitet e mëparshme. Gjatë vitit ushtrimor tatimi mbi fitimin paguhet paradhënie sipas detyrimit të planifikuar nga organet tatimore bazuar në legjislacionin shqiptar. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018 është 15% (2017: 15%). Deklaratat tatimore përfundimtare e tatimit mbi fitimin e vitit të mbyllur dorëzohen deri në fund të tremujorit të parë të vitit pasardhës, por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi konsiderohen vetëdeklarime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat tatimore shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore. Tatimi i shtyrë njihet për diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe bazës tatimore.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

3. Politikat kontabël (vazhdon)

Shuma e tatimit të shtyrë llogaritet bazuar në metodën e realizimit ose kompensimit të vlerave kontabël të aktiveve dhe detyrimeve, duke përdorur shkallë tatimore që janë në fuqi ose që hyjnë në fuqi menjëherë në datën raportimit. Një aktiv tatimor i shtyrë njihet për aq sa është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit të mund të përdoren humbjet tatimore të papërdorura dhe kreditimet tatimore të papërdorura. Aktiv i tatimor i shtyrë zvogëlohet për aq sa nuk është e mundur të realizohet përfitim fiskal.

m) Angazhime dhe pasiguri

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palët e treta. Për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 Shoqëria nuk ka çështje apo pretendime që do të kenë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj. Me 31 Dhjetor 2018 Shoqëria nuk ka angazhuar kapitale të kontraktuara por ende të papaguara.

4. Korigjimi i gabimeve

Gabimet janë mosraportime ose deklarime të gabuara në pasqyrat financiare të një ose më shumë periudhave kontabël, të cilat vijnë nga mospërdorimi ose keqpërdorimi i informacionit të disponueshëm nga drejtuesit gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare. Gabime të tilla përfshijnë efektet e gabimeve matematikore, gabimeve në zbatimin e politikave kontabël, paqartësitë apo keqinterpretimet e fakteve, dhe mashtrimet.

Gabimet materiale të periudhave kontabël të mëparshme do të korrigjohen, sipas njërës prej dy mënyrave të mëposhtme:

- 1) Në retrospektivë, që do të thotë se shuma e korrigjimit të një gabimi material, që lidhet me periudhat kontabël të mëparshme, do të raportohet duke rregulluar tepricën e çeljes së fitimeve të pashpërndara. Informacioni krahasues duhet të riparaqitet, nëse është praktikisht e mundur; ose
- 2) Duke i riparaqitur tepricat e çeljeve për aktivet, detyrimet dhe kapitalin e periudhës më të hershme të mëparshme të paraqitur, në rastet kur gabimi ka ndodhur përpara periudhës më të hershme të paraqitur. Gabimet jomateriale duhet të korrigjohen në periudhën kontabël aktuale. Korigjimi i gabimeve jomateriale në retrospektivë nuk lejohet.

5. Shpjegime mbi palët e lidhura (SKK 2/91-94)

Shoqëria nuk ka investuar në palët e treta.

6. Ngjarje pas përfundimit të periudhës raportuese (SKK 1/116-118)

Nuk ka asnjë ngjarje të ndodhura pas mbylljes së periudhës raportuese, por para datës kur pasqyrat financiare autorizohen për t'u publikuar, që kërkojnë korrigjim të shumave të njohura në pasqyrat financiare apo përshkrim në shënimet shpjeguese të pasqyrave financiare për ngjarjet e ndodhura pas publikimit tyre, nëse ato janë materiale..

7. Deklarimi i dividendëve pas përfundimit të periudhës raportuese

Nëse një njësi ekonomike u deklaroi dividendët mbajtësve të instrumentave të kapitalit neto të saj pas përfundimit të periudhës raportuese, njësi ekonomike nuk do t'i njohë këto dividendë si një detyrim në fund të periudhës raportuese. Shuma e dividendit mund të paraqitet si një komponent i ndarë nga fitimet e pashpërndara në fund të periudhës raportuese.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

8. Analiza e posteve të pasqyrës së pozicionit financiar (bilancit)

8.1. Aktivet afatshkurtra

8.1.1. Mjete monetare

Gjendja e mjeteve monetare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Banka - llog likuiduese	18.910.740	8.233.278
Banka - Garanci bankare	67.464	67,464
Arka	259.818.710	214.855.764
Totali	278.796.914	223.156.506

8.1.1.1. Gjëndjet e aktiveve monetare

Llogaria	LEKE	USD\$	LEKE	EURO	LEKE	Totali/ LEKE
BKT	12.899.930	5	504	40113	4.961.988	17.862.422
ISP	12.731.58			4.68	578.92	13.310.5
Credins	756.609.77	1315.44	132.648.	39.71	4912.13	894.170.87
Union Bank	18.600.01			31.77	3929.95	22.529.96
Tirana Bank	41.828.26					41.828.26
Raiffeisen	-459.441	27.03	2.725.71	-3.25	-401.53	-457.116.82
ABI BANK	5.199.02			539.36	66.718.83	71.917.85
PROKREDIT	6.304.91					6.304.91
Raiffeisen - Garanci	67,464	-	-	-	-	67,464
Total 2020	13.349.227	1347.47	135879	40725.2	5.037.726	18.522.832
Total 2019	374,041	140.26	15,122	86.91	10,728	399,891

8.1.2. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e të drejtave të arkëtueshme për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Klientë për mallra, produkte e shërbime	271.431.994	235.045.694
Klientë për apartamente për rishitje	104,656,491	104,656,491
N/total 1 - kliente	376.088.485	339.702.185
Furnitorë – paradhënie për t’u kthyer	3.274.568	2.064.909
Të tjera të arkëtueshme	7.725.363	2.966.130

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

Totali	387.088.416	344.733.224
---------------	--------------------	--------------------

8.1.3. Inventarët

Gjëndja inventarëve për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Mallra për rishitje	38.443.304	35.761.217
Totali	38.443.304	35.761.217

8.1.4. Parapagime dhe shpenzime të shtyra

Gjëndja shpenzimeve të shtyra për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime të shtyra	-	0
Totali	-	0

8.2. Aktive afatgjata

8.2.1. Aktive afatgjata materiale

Gjëndja e aktiveve afatgjata materiale për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Ndërtesa	79.501.875	83.683.405
Makineri dhe paisje	36.542	45.677
Mjete Transporti	1.320.589	1.650.735
Mobilje, orendi e paisje zyre	1.417.205	1.763.407
Kompjuterat, kasa fiskale e paisje informatike	784.185	1.007.079
Totali	83.060.396	88.150.304

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019

(Të gjitha balancat janë në LEK)

8.2.1.1. Gjëndja dhe lëvizja e aktiveve AGJM dhe amortizimit

Përshkrimi	Ndertime Zyra dr	Ndërtim Dyqan Tiran	Instalime mak. paisje	Mjete trasporti	Mobilje e orendi	Paisje zyre Inf.	Totali
Kosto							
Në 1 Janar 2020	6.841.461	76.841.944	45.677	1.650.736	1.763.407	1.007.079	88.150.304
Blerë e krijuar	-				16.049	27.660	43.709
Lëvizje të brendëshme	-	-	-	-	-	-	-
Paksime	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci 31.12.2020	6.841.461	76.841.944	45.677	1.650.736	1.779.456	1.034.739	88.194.013
Amortizimi							
Në 1 Janar 2020							
Llogaritur për vitin	342.073	3.842.236	9.135	330.147	349.982	260.044	5.133.617
Amortizimi i AAGJM të dala	-	-	-	-	-	-	-
Bilanci 31.12.2020	6.499.388	72.999.708	36.542	1.320.589	1.429.474	774.695	83.060.396
Vlera neto e librit							
Në 31 Dhjetor 2020	6.499.388	72.999.708	36.542	1.320.589	1.429.474	774.695	83.060.396
Në 31 Dhjetor 2019	6.841.461	76.841.944	45.677	1.650.736	1.763.407	1.007.079	88.150.304

8.2.2. Aktive tatimore të shtyra

Shoqëria nuk ka aktiv tatimor të shtyrë për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020.

8.3. Detyrime afatshkurtra

8.3.1. Titujt e huamarrjes dhe detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Gjëndja e huamarrjeve afatshkurtra bankare për periudhën që përfundon 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Hua bankare (overdraft)	459.441	820.591
Tepërcat kreditore të llogarive likuiduese	-	-
Pjesa ASH e huas AGJ që mbart interesa ²		21.849.693

² Në pozicionin “Pjesa ASH e huas AGJ që mbart interesa” është pasqyruar total detyrimi për principalin e huas AGJ, pasi është detyrim (borxh) i ristrukturuar dhe konsiderohet me risk të lartë.

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

Totali	459.441	820.591
---------------	----------------	----------------

8.3.2. Detyrime afatshkurtra tregtare e të tjera të pagueshme afatshkurtra

Gjëndja e detyrimeve afatshkurtra tregtare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të pagueshme ndaj furnitorëve	99.534.226	116.884.445
Punonjësit - Paga	1.552.003	1.580.847
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	475.308	394.256
TAP	84.332	50.530
Tatim mbi fitimin	5.367.246	1.679.200
TVSH	25.870.581	6.874.457
Tatim burim	922.815	
Ortakë - detyrime ASH	24.188.975	25.491.046
Paradh për prenotim apartamente	29.102.848	29.102.848
Hua totale	187.098.334	182.057.629

8.4. Detyrime afatgjata

8.4.1. Titujt e huamarrjes dhe detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Gjëndja e huamarrjeve afatgjata bankare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Hua nga bankat që mbartin interesa	49.814.229	36.818.621
Totali	-	

8.4.2. Detyrime afatgjata tregtare e të tjera të pagueshme afatgjata

Gjëndja e detyrimeve afatgjata të tjera për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
-----------------	------------------------	------------------------

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

Hua të tjera marrë nga P3 që nuk mbartin interesa	30.753.625
Totali	30.753.625

8.5.Kapitali dhe rezervat

Gjendja e kapitalit dhe rezervave për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Kapital i nënshkruar i paguar	5,000,000	5,000,000
Rezerva ligjore	500,000	500,000
Rezerva të tjera	268.086.646	268.086.646
Fitimi i pashpërndarë	94.878.033	-
Fitim/(humbja) e vitit	181.552.347	147.747.596
Totali	550.017.026	421.334.242

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

8.5.1. Gjendja dhe ndryshimi i kapitalit

Struktura	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndara	Fitim/(humbja) e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	5,000,000	-	-	500,000	179,784,014	-	160,802,632	346,086,646
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar rideklaruar më 01 Janar 2019	5,000,000	-	-	500,000	179,784,014	-	160,802,632	346,086,646
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								
Fitim/(humbja) e vitit	-	-	-	-	-	-	147,747,596	147,747,596
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-	-	-	-	147,747,596	147,747,596
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-
Mbulimi i humbjes	-	-	-	-	(72,500,000)			(72,500,000)
Përdorimi I fitimit të pashpërndarë				-	160,802,632		(160,802,632)	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-					

8.5.1. Gjendja dhe ndryshimi i kapitalit (vazhdon)

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

Struktura	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva ligjore	Rezerva të tjera	Fitimet e pashpërndara	Fitim /(humbja) e vitit	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 01 Janar 2020	5,000,000	-	-	500,000	268.086.646	-	147.747.596	421.334.242
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								
Fitim/(humbja) e vitit	-	-	-	-	-	-	181.552.347	181.552.347
Të ardhura tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin	-	-	-	-	-	-	181.552.347	181.552.347
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								
Emetim i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-52.869.563	(52.869.563)
Përdorimi I fitimit të pashpërndarë	-	-	-	-	94.878.033	-	-94.878.033	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	94.878.033	-	-147.747.596	(52.869.563)
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2020	5,000,000	-	-	500,000	362.964.679	-	181.552.347	550.017.026

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

9. Pasqyra performancës (PASH)

Paraqitja e PASH është bërë duke i klasifikuar sipas natyrës

9.1. Të ardhurat

9.1.1. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga shitja e shërbimeve	174.230.690	201.790.741
Të ardhura nga shitja e mallrave	285.392.962	200.171.748
Totali	459.623.652	401.962.489

9.1.2. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit

Shoqëria nuk ka realizuar të ardhura të tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020.

9.2. Shpenzimet

9.2.1. Shpenzime për mallra, lëndë e parë dhe materiale të konsumuara

Shpenzimet për lëndë të para e materiale të konsumueshme për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Blerje/Shpenzime mallrash (KMSH)	108.698.149	150.465.647
Totali	108.698.149	150.465.647

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

9.2.2. Të tjera shpenzime shërbimi të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera të shfrytëzimit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime për blerje karburanti	1.212.000	1.523.370
Shpenzime për blerje kanceleri	131.850	100.000
Shpenzime për Qira ambjentesh	3.714.409	2.460.001
Shpenzime për blerje shërbime e mirmbajtje	1.357.121	5.261.047
Shpenzime për siguracione	181.883	192.876
Shpenzime për shërbime teknike	87.889.031	32.203.027
Shpenzime për dieta	7.500.000	7.200.000
Shpenzime doganore, financ	2.117.798	48.363
Shpenzime për noterizime, kanc, etj		312.415
Shpenzime për telekomunikacion	1.640.260	1.244.106
Shpenzime për transport	865.883	114.354
Shpenzime për shërbime bankare	556.251	908.873
Shpenzime për tatime e taksa	331.058	129.758
Shpenzime përfaqësimi	130.929	978.144
Shpenzime tjera (rimarrje e shpenzimeve të shtyra)		0
Shpenzime	107.628.473	52.676.333

9.2.3. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Pagat e personelit	18.982.230	16.470.643
Shpenzimet për sigurime shoq. e shëndet	3.052.777	2.747.723
Totali	22.035.007	19.218.366

9.2.4. Shpenzime konsumi dhe amortizimi

Shpenzimet e konsumit dhe amortizimit për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Amortizimi i AAGJM	5.133.617	3.631.482
Totali	5.133.617	991,070

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)

9.2.5. Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale

Nuk ka shpenzime zhvlerësimi për AAGJM për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020.

9.2.6. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Gjendja shpenzimeve të tjera të shfrytëzimit për periudhën që përfundon 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Shpenzime për gjoba	124.100	103.921.83
Totali	124.100	103.921.83

9.2.7. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Llogaria	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Të ardhura nga interesat bankare	614.955	7.986
Shpenzime nga interesat bankare	3.006.366	-1.134.848
Fitime nga këmbimet valutore	-	-
Humbje nga këmbimet valutore	-	-
Totali	(2.391.409)	-1.126.862

10. Rezultati tatimor

Rezultati tatimor për periudhën që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si vijon:

Rezultati tatimor	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
Fitim/(humbja) para tatimit	213.612.897	173.840.000
Shpenzime të pazbritshme:	124.100	109.357
<i>Gjoba e penalitete</i>	124.100	109.357
<i>Të tjera</i>	-	-
Fitimi tatimor	213.736.997	173.949.357
Humbje e mbartur	-	-
Fitimi i tatueshëm	213.612.897	173.949.357
Tatim/ fitimin	32.060.550	26.092.404
Fitimi pas tatimit	181.552.347	147.747.596

Data 31 Mars 2020

Alma HUSO
Kontabël i Miratuar

Mikel LLAZO
Administrator

Shënime për pasqyrat financiare

Për vitin fiskal që përfundon më 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019
(Të gjitha balancat janë në LEK)
