

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

" NDERTIM MONTIM PATOS " SHA

J63229454K

FIER

17.09.1996

Ndertime, montime, prodhime parafabrikate
dhe veprimtari tregëtare.

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Pa

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontable e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

17.02.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra		
▶	Aktivët monetare	37,960,792	6,294,708
1	Banka	36,888,575	988,405
2	Arka	1,072,216	5,306,303
▶	Investime	0	0
1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	168,043,505	106,245,782
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	165,422,466	106,245,782
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera	0	0
5	Parapagime të dhena	2,621,039	
6	Kerkesa ndaj tatim taksave	0	
▶	Inventarët	153,762,943	3,210,805
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	153,032,051	2,634,914
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
3	Produkte të gatshme	0	0
4	Mallra	155,000	0
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	0	0
6	AAGJM të mbajtura për shitje		
7	Parapagime për inventar	0	0
8	Inventar i imet	575,892	575,892
▶	Shpenzime të shtyra	0	0
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	359,767,240	115,751,295
	Aktivët Afatgjata		
▶	Aktive financiare	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivët materiale	141,064,845	147,127,819
1	Toka dhe ndërtesa	138,240,988	142,650,904
2	Implante dhe makineri	301,726	377,157
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	0	1,526,022
4	Pajisje kompjuterike, pajisje zyre	2,522,131	2,573,734
5	Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktive biologjike	0	0
▶	Aktive jo materiale:	0	0
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM	0	0
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkuar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	141,064,845	147,127,819
	AKTIVE TOTALE	500,832,085	262,879,113

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	337,459,028	139,910,999
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	106,487,181	
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	162,816,998	12,178,852
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	64,390,055	124,497,707
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	1,365,879	1,191,118
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	2,398,913	2,043,322
10	<i>Parapagime të dhena.</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	337,459,028	139,910,999
▶	Detyrime afatgjata:	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0	0
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		0
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	
	DETYRIMET TOTALE	337,459,028	139,910,999
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	90,250,000	90,250,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>	4,063,760	3,387,472
2	<i>Rezerva statutore</i>	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	28,654,355	15,804,897
▶	Fitimi i pashpërndarë	0	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	40,404,943	13,525,745
	Totali i Kapitalit	163,373,058	122,968,114
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	500,832,085	262,879,113



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	976,468,808	197,218,298
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0	0
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-902,766,896	-158,580,806
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-128,736,158	-114,950,452
	2 Të tjera shpenzime	-774,030,738	-43,630,354
▶	Shpenzime të personelit	-17,915,657	-13,276,053
	1 Paga dhe shpërblime	-15,351,891	-11,376,224
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-2,563,766	-1,899,829
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-5,535,030	-9,547,962
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-1,220,818	
▶	Të ardhura të tjera	-1,279,742	99,164
	1 Të ardhura nga njësia ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)	-1,279,742	99,164
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësia ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	47,750,666	15,912,641
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	7,345,723	2,386,896
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	7,345,723	2,386,896
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	40,404,943	13,525,745
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit		
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	40,404,943	13,525,745
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		807,025
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-3,260,514	9,287,184
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-61,797,724	-73,536,458
Rënie/(ritje) në inventarë	-150,552,138	19,504,364
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	90,925,988	33,316,597
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	134,860	638,119
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-84,144,585	3,542,575
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	9,323,487	-1,781,032
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	9,323,487	-1,781,032
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
► Grantet dhe te ardhurat e shtyra	106,487,181	
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	31,666,084	1,761,543
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	6,294,708	4,533,165
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	37,960,792	6,294,708

Pasqyra e Ndrrshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	90,250,000	0	0	3,030,095	0	9,014,724	0	7,147,550	109,442,370		109,442,370
Efekti i ndrrshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	90,250,000	0	0	3,030,095	0	9,014,724	0	7,147,550	109,442,370	0	109,442,370
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								13,525,745	13,525,745		13,525,745
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				357,378		6,790,173		-7,147,550	0		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividende të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
► Pozicioni financiar më 1 janar 2016	90,250,000	0	0	3,387,472	0	15,804,897	0	13,525,745	122,968,114	0	122,968,114
Efekti i ndrrshimeve në politikat kontabël											
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	90,250,000	0	0	3,387,472	0	15,804,897	0	13,525,745	122,968,114	0	122,968,114
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fitimi / Humbja e vitit								40,404,943	40,404,943		40,404,943
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	0			676,287		12,849,457		-13,525,745	0		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividende të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	90,250,000	0	0	4,063,760	0	28,654,355	0	40,404,943	163,373,058	0	163,373,058



PASQYRA E AMORTIZIMEVE

	Shuma e akum. ne celje te ushtr.	SHITESA				PAKESIME			Shuma e akum. ne mbyll te ushtr.
		Plotes. te lidh. me nje rivleres.	Amort. vjetor	Gjithsej	Elem. te kal. ne akt. qarkull	Elem. te shit. te nxjerr jashte perdor	Gjithsej		
1 - Aktivet jo Materiale	0		0		0			0	0
8-Ndertesa	46,288,177		4,409,916		4,409,916			0	50,698,093
9-Inst.tekn. Makineri	1,181,597		75,431		75,431		135,840	135,840	1,121,189
11-Mjete transporti	7,313,978		305,204		305,204		7,619,182	7,619,182	0
12-Pais.zyre dhe informatike	1,166,294		744,478		744,478		1,040,522	1,040,522	870,250

8,795,544	8,795,544	52,689,532
-----------	-----------	------------

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Standardet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2)
- 3 Baza e përgatitjes së PF: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat çelësore të përdorura për hartimin e P.F.: (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur në llogaritje e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e siguar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparesisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhëve.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë, dalje e parë). (SKK 4)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5)

Për vlerësimin e mëpasëshëm të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërtësive metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njellojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërtësat me 5 % të vlefes së mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit metodën lineare me normën e amortizimit me 15 % në vit.



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

			Viti 2016	Viti 2015
A	Mjetet monetare			
1	Banke		36,888,575	988,405
2	Arke		1,072,216	5,306,303
	Vleresimi i valutave me kursin 1 usd 128.17 dhe 1 euro 135.23			
B	Kerkesa për tu arkëtuar		168,043,505	106,245,782
1	Kliente		165,422,466	106,245,782
2	Parapagime të dhena.		2,621,039	0
3	Kerkesa ndaj tatim taksave		0	0
	-tvsh kreditor			
	-tatim fitimi paguar teper			
	-te tjera tatime paguar teper			
3	AAM	(sipas pasqyres se AAM bashkangjitur)	141,064,845	147,127,819
4	Huate bankare	afat shkurter	afat gjate	
	- Banka		0	0
	- Banka		0	0
5	Detyrimet	afat shkurter	afat gjate	
1	furnitore	162,816,998	0	333,694,235
2	te tjera	64,390,055	0	136,676,559
3	Arkëtime në avancë për porosi	106,487,181	0	12,178,852
	Detyrimet tatimore	afat shkurter	afat gjate	124,497,707
1	tvsh	474,694	2,398,913	2,043,322
2	tatim fitimi	1,896,007	474,694	1,038,867
3	tatim burim	28,213	1,896,007	980,790
			28,213	23,664
	Detyrimet ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		1,365,879	1,191,118
1	Paga pa paguar		1,029,319	894,459
2	Sigurime shoqërore/shëndetsore pa pagua		336,561	296,659
6	Kapitali		163,373,058	122,968,114
	gjendja kapitalet e veta 1/1		90,250,000	90,250,000
	Rezerva ligjore		4,063,760	3,387,472
	Rezerva të tjera		28,654,355	15,804,897
	Fitimi i pashpërndarë		0	0
	shtese nga fitimi vjetor		40,404,943	13,525,745
	shpërndarje dividendi			

C Shënime të tjera shpjeguese

-Me faturë Nr.97 Dt.06.12.2016 l është faturuar Ministrise Energjise dhe Industrise Paradhenie per Objektin "Punime ndertimore ne qytetin Studenti Nr 2 Tirane " 15% vleres qe ze shumen 106.487.181 leke. Kjo eshte pasqyruar ne zerin " Arkëtime në avancë për porosi "

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare
(MIRJANA JANUSHAJ)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(FLAMUR KOLLOZI)