

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

A-T-D - ALBANIAN TECHNOLOGY DISTRIBUTION

L21811033B

Tirane Tirane TIRANE Rruga Pjeter Bogdani, Nr.10, Kati 3,
Apartamenti 10.

11/06/2012

Import eksport, shitje me shumice e pakice te artikujve te
ndryshem industriale dhe ushqimore. Dhenie me qira dhe shitje
paisjesh monitorimi GPS dhe cdo aksesori te tyre. Sherbim
monitorimi gps dhe cdo sensori per matje furnizimi dhe
shperndryes se rrymes elektrike, furnizimi dhe shperndryes me
uje, furnizimi dhe shperndryes se naftes. Monitorim te konsumit
dhe qarkullimit te karburantit me sistem gps. Shitje, montim
dhe trainim per sisteme kamera dhe sisteme sigurie Shitblerie
mjetesh, kamionash,
veturash dhe servisimi i tyre etj. Dhenie me qira dhe qira
operacionale e automjeteve te tonazheve te ndryshme dhe
autoveturave, dhe servisimi i tyre.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Jo

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

22/02/2017



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	13,373,331	2,105,320
	1 Banka		540,652	2,093,176
	2 Arka		12,832,679	12,144
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	► Të drejta të arkëtueshme	3	26,320,391	15,411,236
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	26,167,002	14,837,883
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	153,389	573,353
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	► Inventarët	4	5,636,428	800,151
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	734,128	800,151
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	4,902,300	
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	► Shpenzime të shtyra	5		
	► Parapagime për Furnizime	6	261,567	
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		45,591,717	18,316,707
	Aktivët Afatgjata			
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► Aktivët materiale	8	35,240,452	27,211,071
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2	7,824,065	7,799,682
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	27,416,387	19,411,389
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► Aktive biologjike	9		
	► Aktive jo materiale:	10	1,219,196	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	1,219,196	
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	► Aktive tatimore të shtyra	11		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		36,459,648	27,211,071
	AKTIVE TOTALE		82,051,365	45,527,778



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	2016	2015
►	Detyrime afatshkurtra:	13	28,561,557	11,494,772
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	6,321,330	3,317,863
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	20,608,649	6,995,441
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,230,244	463,035
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	401,334	168,433
10	Të tjera të pagueshme	13.10		550,000
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
►	Të ardhura të shtyra	15		
►	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		28,561,557	11,494,772
►	Detyrime afatgjata:	17	19,372,529	14,764,630
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	19,372,529	10,260,226
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		4,504,403
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
►	Të ardhura të shtyra	19		
►	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
►	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		19,372,529	14,764,630
	DETYRIMET TOTALE		47,934,086	26,259,402
►	Kapitali dhe Rezervat	22	19,000,000	13,000,000
►	Kapitali i Nënshkruar	23		
►	Primi i lidhur me kapitalin	24		
►	Rezerva rrvlerësimi	25		
►	Rezerva të tjera	26	268,376	457,020
1	Rezerva ligjore	26.1	268,376	457,020
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
►	Fitimi i pashpërndarë	27		
►	Fitim / Humbja e Vitit	28	14,848,903	5,811,356
	Totali i Kapitalit		34,117,279	19,268,376
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		82,051,365	45,527,778



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	152,886,802	37,949,219
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-100,547,661	-13,068,111
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-29,183,934	-13,068,111
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-71,363,727	
▶	Shpenzime të personelit	34	-7,486,355	-2,839,800
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-6,495,131	-2,438,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-991,224	-401,800
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-5,486,322	-3,059,284
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-4,661,571	0
▶	Shpenzime të tjera	38	-14,077,919	-12,284,656
▶	Të ardhura të tjera	39	22,154	248,990
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	39.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	39.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	39.3	22,154	248,990
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	40		
▶	Shpenzime financiare	41	-1,861,906	-109,469
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	41.1	-1,698,208	
	2 Shpenzime të tjera financiare	41.2	-163,698	-109,469
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	42		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	43	18,787,222	6,836,889
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	44	2,818,083	1,025,533
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	44.1	2,818,083	1,025,533
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	44.2		
	3 Shpenzime të panjohura	44.3	1,120,236	
▶	Fitimi/Humbja e vitit	45	15,969,139	5,811,356
▶	Fitimi/Humbja për:	46	14,848,903	
	Pronarët e njësise ekonomike mëmë	46.1	14,848,903	
	Interesat jo-kontrolluese	46.2		

Pasavra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	47	15,969,139	5,811,356
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	47.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	47.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	47.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	47.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	47.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	49	15,969,139	5,811,356
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	50		
	Pronarët e njësise ekonomike mëmë	50.1		
	Interesat jo-kontrolluese	50.2		



[Handwritten signature]

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	15,969,139	5,811,356
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	2,284,089	
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	419,964	-2,505,221
Rënie/(ritje) në inventarë	-4,836,277	188,940
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-317,099	5,072,538
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	767,209	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	14,287,025	8,567,613
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		0
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		0
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-8,029,381	-10,052,959
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		0
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-8,029,381	-10,052,959
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara	419,964	
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	6,108,836	
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	-507,687	
Interes i paguar	-1,174,443	
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	4,846,670	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	11,104,314	-1,485,346
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	2,105,320	3,590,666
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	<i>163,698</i>	
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	13,373,331	2,105,320



Shoqeria ATD shpk

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2016

Nr	Emertimi	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka							
2	Arka							
	TOTALI							

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2016	Gjendja 31.12.2015	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
2	Te drejta te arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	26,320,391	15,411,236	10,909,155			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	5,636,428	800,151	4,836,277			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
5	Te arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	261,567	0	261,567			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0			0
9	Aktivitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	1,219,196	0	1,219,196			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0			0
					0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	28,561,557	11,494,772	17,066,785			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	19,372,529	14,764,630	4,607,899			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	34,117,279	19,268,376	14,848,903			0
	SHUMA		115,488,947	61,739,165	53,749,782	0	0	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fritimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	7,500,000			100,882			5,856,139				13,457,021
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											0
▲ Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2015	7,500,000	0	0	100,882	0	0	5,856,139	0	0	0	13,457,021
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								5,811,356			5,811,356
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	5,500,000			356,138			-5,856,139				0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▲ Pozicioni financiar i ridekluarar më 31 dhjetor 2015	13,000,000	0	0	457,020	0	0	0	5,811,356	0	0	19,268,376
▲ Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2016	13,000,000	0	0	457,020	0	0	0	5,811,356	0	0	19,268,376
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								14,848,903			14,848,903
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	6,000,000			-188,644				-5,811,356			0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	19,000,000	0	0	268,376	0	0	0	14,848,902	0	0	34,117,278



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuadri kontabël i aplikuar: Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri (SKK 2;)
3. Baza e përgatitjes së PF: Mbi bazën e konceptit të materialitetit (SSK 1, 1-3)
4. Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.
 6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturise pa optimizem të tepëruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë, dalje e parë) (SKK 4;)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5;)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5;)

Për vlerësimin e mëposhëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5;) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të AAgj.M. metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërtesat me 5 % të vlefes së mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5;) njësia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit ato lineare me normën e amortizimit 15 % në vit.



B Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

45,591,717

1 Aktivet monetare

13,373,331

1.1 Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	BKT	Leke		79,539	1	79,539
2	BKT	Euro		826	135.23	111,682
3	Intesa SanPaolo	Leke		3,627	1	3,627
4	ProCredit	Leke		303,624	1	303,624
5	ProCredit	Euro		-	135.23	0
6	ProCredit	USD		187	128.17	23,933
7	Credins	Euro		135	135.23	18,247
8						
Totali						540,652

1.2 Arka				
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke	3,691,729	1	3,691,729
	Arka ne Euro	67,596	135.23	9,140,950
	Arka ne Dollare	0	128.17	0
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlore	0		0
Totali				12,832,679

2 Investime

0

- 2.1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit
Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit
- 2.2 Aksionet e veta
Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone
- 2.3 Te tjera Financiare
Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

26,320,391

- 3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit
Kliente për mallra, produkte e shërbime
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve
Inventari i klienteve bashkangjitur
26,167,002
26,167,002
- 3.2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimet ndaj njësisë ekonomike brenda grupit
- 3.3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësisë ekonomike me interesa pjesëmarrëse
- 3.4 Të tjera
> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore
> Parapagime të dhëna
> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitoare)
> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitoare)
> Tatim mbi fitimin (teprica debitoare)
> Shteti- TVSH për tu marrë
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer
> Tatimi në burim (teprica debitoare)
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitoare)
> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitoare)
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitoare)
> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitoare)
> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)
153,389
- 3.5 Kapitali nënshkruar i papaguar
> Kapitali nënshkruar gjithsej



> Kapital i nënshkruar i paguar

5,636,428

4 Inventarët

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

- > Materiale ndihmës
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3 *Produkte të gatshme*

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4 *Mallra*

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

734,128

734,128

4.5 *Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)*

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

Inventaret analitike bashkangjitur

4.6 *AAGJM të mbajtura për shitje*

- > AAGJM të mbajtura për shitje

Inventari bashkangjitur

4,902,300

4,902,300

4.7 *Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

0

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura
- > irapagime Furnizime

261,567

261,567

II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7.1 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

0

36,393,400



- > Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara _____
- > Aksione të shoqërive të lidhura _____
- > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura _____

- 7.2 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit* _____
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____
 - > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit _____

- 7.3 *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* _____
- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____
 - > Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse _____

- 7.4 *Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* _____
- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____
 - > Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse _____

- 7.5 *Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata* _____
- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____
 - > Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë _____

- 7.6 *Tituj të tjerë të huadhënies* _____
- > Të drejta të tjera afatgjatë _____
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
 - > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____
 - > Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë _____
 - > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit _____
 - > Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve _____

8 Aktive materiale 35,240,452

8.1 *Toka dhe ndërtesa* 7,824,065

8.2 *Implante dhe makineri* 27,416,387

8.3 *Të tjera Instalime dhe pajisje*

8.4 *Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka e ndërtesa						
	Implante e makineri	9,406,881	1,582,816	7,824,065	7,047,970	498,638	6,549,332
	Të tjera Ins. pajisje	31,319,893	3,903,506	27,416,387	23,222,385	2,560,646	20,661,739
	Shuma	40,726,774	5,486,322	35,240,452	30,270,355	3,059,284	27,211,071

Aktivët e blera gjatë vitit _____

Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit _____

Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit _____

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike 0

- > Gjedhe _____
- > Te leshta _____
- > Te dhirta _____
- > Derra _____
- > Pula _____

10 Aktive jo materiale 1,219,196

- > Koncesione _____
- Koncesione me vlerën fillestare _____
- Koncesionet (amortizimi) _____
- Koncesionet (zhvlerësimi) _____

> Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme 1,219,196

Patenta,licenca,marka, programe kompjuterike e aktive të ngjashme me vlerë fillestare 1,219,196

Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (amortizimi) _____

Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (zhvlerësimi) _____



> Emri i mire	
Emri i mire me vlere fillestare	
Emri i mire (amortizimi)	
Emri i mire (zhvleresimi)	
> Parapagime për AAJM	
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	

11 Aktive tatimore të shtyra 0
Tatime të shtyra (teprica debitoare)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar 0

III DETYRIMET DHE KAPITALI

82,051,365

13 Detyrime afatshkurtra: 28,561,557

13.1 *Titujt e huamarrjes*

> Huamarrje afatshkurtra	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	

13.2 *Detyrime ndaj institucioneve të kredisë* 6,321,330
> Qera financiare

Analiza e blerjeve me qira financiare

> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
Banka 1	
Banka 2	
Banka 3	
> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	6,321,330
Banka 1 Pro Credit	614,923
Banka 2 Credins	5,706,407
Banka 3	

> Hua të marra

> Kësti i logaritit i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm

13.3 *Arkëtime në avancë për porosi*

> Parapagime të marra

13.4 *Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit* 20,608,649
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime 20,608,649

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë

Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur

13.5 *Dëftesa të pagueshme*

> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime

13.6 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit*

> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit

13.7 *Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

13.8 *Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore* 1,230,244
Paga dhe shpërblime 1,018,302

> Paradhënie për punonjësit 211,942

> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore

> Organizma të tjera shoqërore

> Detyrime të tjera

13.9 *Të pagueshme për detyrimet tatimore* 401,334



	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	387,234
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	14,100
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
		19,372,529
17.1	17 Detyrime afatgjata:	
	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	19,372,529
	> Qera financiare	4,532,451
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	14,840,078
	Banka 1	14,840,078
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	Inventari i debitoreve të tjerë bashkangjitur	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshme për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisë ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	

18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara

19 Të ardhura të shtyra

20 Provizione:



20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
21	Detyrime tatimore të shtyra	
		19,000,000
22	Kapitali dhe Rezervat	0
23	Kapitali i Nënshkruar	
24	Primi i lidhur me kapitalin	
25	Rezerva rrvlerësimi	268,376
26	Rezerva të tjera	268,376
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	0
27	Fitimi i pashpërndarë	14,848,903
28	Fitim / Humbja e Vitit	

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen		152,908,956
• Aktiviteti		152,886,802
• Shitja AQT		-
• Kurs Kembimi		22,154
•		
Shpenzimet perbehen nga		-135,241,969
• Pagat		-6,495,131
• Sigurimet		-991,224
• Amortizimi		-5,486,322
• Qera		-1,433,105
• Internet		-52,081
• Interesa		-1,698,208
• KM&SHSH		-100,547,661
• Telefon		-5,069,728
• Mirembajtje & Riparime		-1,611,908
• te tjera		-10,736,366
• Shpenzime te pa zbriteshme		-1,120,236
10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		17,666,987
• Fitimi i ushtrimit		14,848,903
• Shpenzime te pa zbriteshme		1,120,236
• Fitimi para tatimit		16,787,223
• Tatimi mbi fitimin		2,818,083

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe ne korrigjim nuk ka.

GOSNISHITI
AUDITORS & PARTNERS
NRT-32423019-P
Hartues i Pasqyrave Financiare
TIRANE - ALBANIA

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Hursen / Moxh)

Ulatco Goshnishi



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

Numri i Vendosijes se Dokumentit (NVD)
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

16-A

(1) Numri Serial: _____

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

Adresa:

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Numri Telefonit:

(3) L21811033B

(4) A-T-D - ALBANIAN TECHNOLOGY
DISTRIBUTION

(5) _____

(6) Rruga Pjeter Bogdani, Nr.10, Kati 3, Apartamenti
10.

Tirana, Tirane, Tirane

(7) _____

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

Llogaritja e rezultatit

Te ardhurat dhe shpenzimet

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

Rezultati

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

Të ushtrimit

Tatimore

(8)	152,908,956	(9)	152,908,956
(10)	135,241,969	(11)	135,241,969
		(12)	1,120,236

(13)	0	(14)	0
(15)	17,666,987	(16)	18,787,223
		(17)	0
		(18)	18,787,223

Llogaritja e tatim fitimit

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi (19+20)

(22) Tatim fitimi i shtyre

(23) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	2,818,083
(20)	0
(21)	2,818,083
(22)	0
(23)	2,818,083



[Handwritten signature]

SHOQERIA: "ATD - ALBANIAN TECHNOLOGY DISTRIBUTION" SHPK
NIPTI : L 21811033 B
Adresa : T I R A N E

Data, 27 / 03 / 2017

DEKLARATE

Deklaroj se Shoqëria "ATD - ALBANIAN TECHNOLOGY DISTRIBUTION" sh.p.k me NIPT L 21811033B me Administrator Z. Nursen Metuli ka hartuar Pasqyrat Financiare të vitit 2016 konform Standarteve Kombetare te Kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Shoqeria Gosnishti Auditors and Partners me ane te ekspertit kontabel te regjistruar Z. Mateo Gosnishti

Administratori
NURSEN METULI



INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT ATD 2016

	Mjeti	Targa	Vlera e Mbetur
1	Audi A6	AA018MA	2,289,328
2	Volkswagen Polo	AA354AM	467,499
3	Volkswagen Caddy	AA971MP	1,710,390
4	Honda	AA604AK	553,560
5	Skoda	AA636IK	522,667
6	Smart	AA828GM	241,920
7	Volkswagen Polo	AA897NS	748,000
8	Skoda Fabia	AA800OM	1,290,701
TOTAL			7,824,065



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE
"ATD" SHPK
TIRANE

NIPT-i : L21811033B

Adresa : Rruga Pjeter Bogdani, Nr.10, Kati 3, Apartamenti 10,Tirane

Tirane me 10 Janar 2017

Lenda: Kthim pergjigje email-it ne fagen e tatimeve date.14.12.2016

Drejtuar:

DREJTORISE RAJONALE TATIMORE

TIRANE

Subjekti **ATD SHPK** eshte subjekt i regjistruar prane drejtorise Tuaj, me numer identifikimi NIPT L21811033B

Shoqeria jone e zhvillon aktivitetin me objekt veprimtarie : Dhenie me qira dhe shitje paisjesh monitorimi GPS dhe cdo aksesor te tyre.

Lidhur me kerkesen tuaja ne email-in date 14.12.2016 per dergim informacioni lidhur me dorezimin e **inventarit material analitik** i dates **31.12.2016** e gjeni meposhte te rubrika **ANEKS 1.**

Bashkengjitur gjeni edhe gjendjen e GPS dhe pajisjeve te tjera ne date 31.12.2016 te rubrika **ANEKS 2.**

Ju faleminderit per mirekuptimin .

ADMINISTRATORI

Nursen Metuli

Nursen Metuli



ANEKS 1

Pershkrimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
Televizor led Orion	Cope	2	35,750	71,500
Mbajtese TV	Cope	2	4,583	9,166
TV Samsung	Cope	1	149,992	149,992
Mbajtese TV	Cope	7	3,750	26,250
Mbajtese TV	Cope	2	3,750	7,500
Mbajtese TV	Cope	1	888	888
Tablet	Cope	20	14,209	284,180
Pajisje Informatike	Cope	1	101,569	101,569
Sherbime konsulence per software	Cope	1	4,902,300	4,902,300
Mbajtese TV	Cope	1	4,583	4,583
UPS	Cope	1	9,333	9,333
TV Samsung	Cope	1	69,167	69,167
TOTAL				5,636,428



ANEKS 2

Pajisija	Sasia(cope)	Cmimi/njesi	Vlera
<i>Numra roaming</i>	18	135	2,434
<i>Numra IPKO</i>	4	135	541
<i>Numra Vodafone</i>	2	135	270
<i>Numra interneti Eagle</i>	2	135	270
<i>Sensore RS232</i>	6	11,089	66,533
<i>Sensor AF</i>	39	11,089	432,466
<i>Sensor AF te prishu</i>	4	11,089	44,355
<i>Sensore temperature</i>	100	406	40,569
<i>Sensore RFID</i>	19	676	12,847
<i>Sensore Infra</i>	93	406	37,729
<i>MCB11</i>	4	6,762	27,046
<i>LV CAN</i>	1	4,733	4,733
<i>Butona paniku</i>	62	270	16,769
<i>Paisje FM1100</i>	270	6,356	1,716,069
<i>Personal tracker GH4000</i>	15	6,085	91,280
<i>GLP</i>	30	11,495	344,837
<i>FM3620</i>	4	6,762	27,046
<i>FM1202</i>	2	6,762	13,523
<i>Zgjatues Sensor AF 1 m</i>	5	2,705	13,523
<i>CKPT 25</i>	21	10,818	227,186
<i>DDE08 Pressure Sensor</i>	1	20,285	20,285
<i>Atrac GPS Anten</i>	2	2,705	5,409
<i>Atrac Device</i>	2	9,466	18,932



Nansen Moxheli

<i>Atrac Camera</i>	2	13,523	27,046
<i>Antena GPS GLP</i>	10	4,057	40,569
<i>Camer + GLP</i>	1	27,046	27,046
<i>Can Reader</i>	5	6,762	33,808
<i>Teltonika Wireless</i>	6	15,281	91,686
<i>Teltonika Camera</i>	2	27,046	54,092
<i>Teltonika FM5300</i>	12	7,438	89,252
<i>Antena GPS FM5300</i>	25	2,705	67,615
<i>Antena GSM FM5300</i>	8	2,705	21,637
<i>Antena GPS FM1100</i>	6	2,705	16,228
<i>Antena GSM FM1100</i>	17	2,705	45,978
<i>Camera Vintag</i>	3	6,085	18,256
<i>Sensor Lageshire</i>	18	676	12,171
TOTAL			3,710,035

Ju faleminderit per mirekuptimin .

ADMINISTRATORI

Nursen Metuli



RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Mbledhja e Përgjithshme e Ortakeve :
"ATD - Albanian Technology Distribution" SH.P.K. ,
Rruga "Ali Pashe Gucia",
Tirane - Albania

Raportim në lidhje me Pasqyrat financiare

Në kemi audituar pasqyrat financiare bashkëlidhur të "ATD - Albanian Technology Distribution" SH.P.K. (e quajtur me tej Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar), të cilat përfshijnë Bilancin Kontabël për vitin që mbyllet më datë 31 Dhjetor 2016 dhe pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e ndryshimit të kapitaleve të veta dhe pasqyrën e fluksit të mjeteve monetare për këtë ushtrim për këtë vit si dhe një-përmbledhje të politikave më kryesore të kontabilitetit dhe shënimet shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi mban përgjegjësi për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave në përputhje me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004, dhe ndryshimet në Republikën e Shqipërisë. Kjo përgjegjësi përfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen e pasqyrave financiare që të mos përmbajnë anomalitë dhe gabime materiale, duke zgjedhur dhe aplikuar politika të përshtatshme të kontabilitetit, dhe duke bërë vlerësime të arsyeshme kontabël në varësi të situatës.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia e jonë është që bazuar në auditimin e kryer, të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Auditimin e kemi kryer në pajtim me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të jemi në përputhje me kërkesat e etikës dhe që të planifikohet dhe të kryhet auditimi për të marrë sigurinë e arsyeshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë anomalitë dhe gabime materiale.

Një auditim përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencat e auditimit rreth shifrave dhe paraqitjeve në pasqyrat financiare. Këto procedura të cilat zgjidhen në varësi të gjykimit të audituesit, përfshijnë vlerësimin e rrezikut të gabimeve materiale të pasqyrave financiare, që mund të kenë ndodhur për shkak të mashtrimit ose të gabimeve. Për realizimin e vlerësimit



të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë me qëllim të hartojë procedura të auditimit të përshtatshme sipas situatës, por jo me qëllimin e shprehjes së një opinioni në lidhje me efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Një auditim përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë të politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël të bëra nga drejtimi si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë që evidenca e auditimit që kemi marrë është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për t'u përdorur si bazë në dhënien e opinionit tonë të audituesit.

Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare, të marra në tërësi dhe në të gjithë aspektet materiale, japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të situatës financiare të shoqërisë "ATD - Albanian Technology Distribution" SH.P.K. Tiranë, më 31 Dhjetor 2016, të rezultateve të veprimtarive të saj, të fluksit të mjeteve monetare për periudhën kontabël të mbyllur në këtë datë, në pajtim me Ligjin Nr. 9228, datë 29.04.2004, dhe ndryshimet në Republikën e Shqipërisë.

Firma : Lavdimir Fusha
Eksperti Kontabël i Rregjistruar

Datë : 24 Mars 2017

Adresa: Rr. Bulv "Gjergj Fishta", Nd. 16, H.9, Ap. 20,
Njesia Bashkiake Nr. 10, Kod Postar 1001,
Tiranë -Albania
Tel: + 2 427 019
Mob. 0692067870
E-mail : lavdimir.fusha@albanianaudit.com



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE
NR. 7099 REP
NR. 2258 KOL



**MARREVESHJE SHITESHJE
E KONTRATES SE QERASE**
(me nr. 746 rep. e nr. 277 kol., dt. 13.02.2015)

Sot, me date 31.02.2015, ne Tirane, para meje Julian Zhelegu, Noter prane Dhomes se Notereve Tirane, me adrese ne rrugen "Pjeter Bogdani", nr. 13, u paraqiten palet si me poshte vijon:

Qiradhenesi: **Znj. Nikoleta Radovani**, shtetase shqiptare, e bija Rrok, lindur me 05.06.1955 ne Tirane, banues ne Tirane, mbajtese e leternjoftimit me nr 024430979 dhe nr. personal F55405157Q madhore dhe me zotësi te plote juridike dhe për te vepruar,

dhe

Qiramarresi: **Shoqeria "ATD" sh.p.k**, person juridik shqiptar, regjistruar ne Regjistrin e Shoqerive Tregtare, me NIPT L21811033B, me seli ne Rr. "Ali Pash Gucia" Nr. 81/1, Tirane, perfaqesuar nga **Z. Nursen Metuli**, shtetas shqiptar, i biri i Sabudinit, lindur me 29.10.1984, ne Tirane, banues ne Tirane, mbajtes i kartes se identitetit me nr. Personal I41029048V, madhor e me zotesi te plote juridike e per te vepruar;

MEQENESE:

- A. Midis qiradhenesit dhe qiramarresit, eshte lidhur kontrata e qirase me nr. 746 rep. e nr. 277 kol., dt. 13.02.2015, ("Kontrata e Qirase"), qe konsiston ne dhenien me qera te nje ambienti ne pronesi te qeradhenesit, qe konsiston ne nje apartament me siperfaqe prej 82 m2, me nr. pasurie 3/60, e ndodhur ne adresen e Rr. "Pjeter Bogdani", Nr.10, ne kati 3, Tirane.
- B. Qiradhenesi eshte pronar i ambientit te siperpermendur sipas Vertetimit nga Dokumentet Hipotekore leshuar nga ZRPP Tirane, date 25.11.2009.
- C. Palet, me marreveshje ndermjet tyre, kane rene dakort te ndryshojne nenin 3 si dhe vetem fjaline e pare te nenit 4 te kontrates se qirase se siperpermendur, i cili ka kete permbajtje:
- Kontrata e qirase lidhet per nje afat 3 (tre) vjecar duhe filluar ky afat me date 20.02.2015 deri me date 20.02.2018 ;
 - Shperblimi mujor i qirase, qe qiramarresi do t'i paguaj qiradhenesit i fiksuar dhe i pa ndryshuar per gjate perjudhes se qirase eshte 10.000 Leke (dhjete mije leke) ;

Neni 1

Palet bien dakort te ndryshojne nenin 3 si dhe fjaline e pare te nenit 4 si vijon:

- Kontrata e qirase do te lidhet per nje afat 5 (pese) vjecar dhe do te prodhoje efekte e saj nga casti i nenshkrimit te kesaj saj nga palet.

- Shperblimi mujor i qirase, qe qiramarresi do t'i paguaj qiradhenesit i fiksuar dhe i pa ndryshuar per gjate perjudhes se qirase eshte 47.000 Leke (dyzete e shtate mije leke).



Neni 2

Me nenshkrimin e kesaj marreveshjeje te gjitha nenet dhe kushtet e tjera te permendura ne kontraten kryesore te qerases, te nenshkruar ndermjet paleve, mbeten te pandryshuara. Kjo shtojce kontrate qiraje do te prodhoje efektet e saj qe nga casti i nenshkrimit te saj nga palet.

Neni 3

Çdo konflikt qe mund te linde midis paleve ne lidhje me kete marreveshje, qe nuk zgjidhet ne mirekuptim midis tyre, do te zgjidhet me vendim te Gjykates se Rrethit Gjyqesor Tirane, i cili eshte i ankimueshem sipas dispozitave te Kodit te Procedures Civile te Republikes se Shqiperise.

Neni 4

Kjo marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Kjo marreveshje per zgjidhje kontrate eshte hartuar ne gjuhen Shqipe nga une noteri, ne kater kopje secila me fuqi te njejte. Pasi u lexohet Paleve kjo marreveshje, konstatova se palet e gjejne ate, te rregullt ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, e nenshkruajne ne pranine time dhe Une noteri e vertetoj ate rregullisht sipas ligjit.

PALET

QERADHENESI

Nikolito Rodonipi
Noterani

QERAMARRRES

Shoqeria "ATD" Sh.p.k
perfaqesuar nga

Nursetin Mehmeti
[Signature]

NOTERI

Julian Zhelegu

[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE TIRANE

Nr. 746 Rep.

Nr. 277 Kol.

KONTRATE QIRAJE

Sot me date 13.02.2015 (dymije e pesëmbëdhjetë) ne Dhomen e Notereve ne Tirane para meje Noter **HELMAN ZENELAJ**, me Seli ne rrugen " Kont Urani " Nr. 3, u paraqiten personalisht palet kontraktuese me cilesite e meposhteme "

QIRADHENESI : NIKOLETA RADOVANI, atesia Rrok, e datelindjes 05.04.1955, lindur ne Tirane dhe banuese ne Tirane, rruga " Ali Demi ", Pall. Xhener 2, ap. 5/7, me Nr. Personal F5540517Q, madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

QIRAMARESI : SHOQERIA " ATD " SHPK, me Seli ne Tirane, Rruga " Ali Pash Gucia ", Nr. 81/1 regjistruar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit me Nr. NIPT L21811033B, perfaqesuar nga Administratori **Z. NURSEN METULI**, i biri Sabaudinit, i datelindjes 29.10.1984, lindur ne Tirane dhe banues ne Tirane, me nr. personal I41029048V, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar.

Te Cilet bazuar ne nenet 801-825 te Kodit Civil lidhin kete kontrate qiraje me kushtet si vijon :

NENI - 1

Qiradhenesi Znj. Nikoleta Radovani ne baze te certifikates te pronesisë leshuar nga zyra vendore e regjistrimit te pasurive, te paluajteshme figuron te jete pronar i pasurise me te dhenat e meposhteme :

PASURIA me Nr. 3/60, ndodhur ne zonen kadastrale 8270, APARTAMENT me siperfaqe 82 meter katror, me adrese Rruga " Pjeter Bogdani " Nr. 10, kati i trete, me perberje nje dhome, nje guzhine dhe ambiente te tjera ndihmese.

NENI - 2

Objekti i kesaj kontrate eshte dhenia me qira e PASURISE te pershkruar ne kete kontrate.

NENI - 3

Kontrata e qirase lidhet prej nje afat tre vjecar duke filluar ky afat me date 20.02.2015 deri me date 20.02.2018 ..

NENI - 4

Shperblimi mujor i qirase, qe qiramarresi do ti paguaje qiradhenesit i fiksuar dhe pa ndryshuar per gjate gjithë periudhes se qirase eshte 10.000 leke (dhjetemije leke).

Nga ana e pales qiramarrese do te paguhet si paradhenie qiraja e nje viti dhe do te xhirohet ne numrin e llogarise te pales qiradhenese te hapur ne nje nga Bankat e Nivelit te Dyte ne Shqiperi. Me mbarimin e vitit te pare nga ana e pales qiramarrese do te paguhet qiraja e vitit te dyte dhe ne fund te vitit te dyte do te paguhet si paradhenie qiraja e vitit te trete.

Ne rast se nga ana e qiramaresit qiraja vjetore nuk do te paguhet ne afatin e caktuar ne kete kontrate, pales qiradhenese i lihet nje afat dhjete ditore ne lidhje me shlyerjen e qirase dhe ne rast se qiramaresi nuk do te shlyeje qirane vjetore edhe

Radovani

[Signature]

brenda afatit dhjete ditor, per cdo muaj vonese ai eshte i detyruar te paguje nje kamat vonese prej 1 % te qirase mujore per dy muaj rjesht. Ne rast se qiraja vjetore nga ana e pales qiramarese nuk do te paguhet per dy muaj rjesht, qiradhenesi i lind e drejta e zgjidhjes se menjehereshme te kesaj kontrate dhe qiramaresi eshte i detyruar te liroje dhe dorezoje te gjithe ambjentin e mare me qira.

Nga ana e pales qiramaresi i lihet qiradhenesi garanci qiraja e nje muaji e cila do te sherbeje per plotesimin e kushteve te kesaj kontrate dhe ne rast se nga ana e qiramaresit jane pletësuar detyrimet e kontrates qirase shuma e garancise do te sherbeje si likuidim i qirase te muajit te fundit e muajit te fundit

NENI - 5

Qiradhenesi i dorezon APARTAMENTIN qiramaresit sot me date 13.02.2015 ne gjendjen qe percaktohet ne proces verbalin e dorezimit te nenshkruar nga te dy palet ne menyre qe te lejoje perdorimin e objektit per qellimin qe eshte mare me qira.

Qiradhenesi garanton qiramaresin per gezimin e qete te kesaj prone gjate gjithe periudhes se qirase duke zgjidhur cdo problem ne rast pretendimesh te te treteve per pronesine e objektit te dhene me qira.

NENI - 6

Qiramaresi lejohet qe te beje investim ne ambjentin e mare me qira me qellim qe ta pershtate ate per aktivitetin e tij privat por gjithnje duke mare me pare pelqimin e qiradhenesi. Cdo investim i bere ne APARTAMENTIN e mare me qira do te behet me shpenzimet e qiramaresit pa u prekur qiraja e qiradhenesi.

Qiramaresi eshte i detyruar te mirembaje apartamentin e mare me qira dhe ne rast demtimi eshte i detyruar te paguaje demin e shkaktuar sipas vleresimit qe do te beje eksperti i caktuar nga te dy palet.

Me mbarimin e afatit te kontrates te qirase, qiramaresi duhet ti dorezoje APARTAMENTIN qiradhenesi ne gjendjen qe ai e ka mare. Ne kete rast ne se palet do te bien dakord i gjithe investimi i palevizeshem do te ngelet ne pronesi te qiradhenesi pa qene i detyruar ky i fundit qe te paguje vleren e ketij investimi.

Qiramaresi nuk ka te drejte te jape me nenqira te gjithe apo pjese te objektit te mare me qira.

NENI - 7

Qiramaresi detyrohet te perdore objektin per qellimin qe eshte parashikuar ne kete kontrate dhe te kryeje pagesen ne afatin e caktuar.

NENI - 8

Qiramaresi do te pergjigjet per mirembajtjen dhe riparimet e zakoneshme dhe ruajtjen e ambjenteve si dhe do te mbaje ambjentin ne gjendje te mire dhe funksionale gjate gjithe kohezgjatjes te qirase, me perjashtim te amortizimit natyral. Per cdo riparim qe qiramaresi nuk e kryen ne kete menyre, Qiradhenesi mund te ndermarre kryerjen e riparimeve me shpenzimet e qiramaresit pasi te kete njoftuar me shkrim qiramaresit te pakten 5 (pese) dite perpra. Ne kete rast kostoja e riparimeve do ti shtohet qirase te muajit pasardhes.

Qiramaresi nuk ka te drejte te beje shtesa ne ambjentin e mare me qira.

Qiramaresi nuk ka te drejte qe ne objektin e mare me qira te instaloje makineri apo aparatura te cilat krijojne rrezik per objektin.

Podorani

NENI - 9

Qiramarresi do te paguaje te gjitha shpenzimet per perdorimin e energjiise elektrike dhe te ujit ne vleren e pasqyruar ne faturat perkatese. Pagesa do te kryhet brenda dhjete diteve pasi te kete mare faturen nga qiradhenesi.

NENI - 10

Ne rast se nga ana e pales qiramarrese do te vendoset reklame ne lidhje me aktivitetin e saj privat, kjo reklamne duhet te vendoset me pelqimin e pales qiradhenese dhe brenda parametrave te percaktuar nga organi perkates.

NENI - 11

Forca madhore e cliron palen nga pergjegjesia per mospermbushje te detyrimeve.

NENI - 12

Me mbarimin e afatit te kntrates se qirase pala qiramarrese eshte e detyruar te liroje dhe dorezoje objektin e mare me qira, me perjashtim te rastit ne se palet bien dakord te zgjatn afatin kohor te saj.

Qiramaresi duhet ti ktheje apartamentin qiradhenesit ne gjendjen qe e ka mare, bazuar kjo ne proces verbalin e dorezimit te nenshkruar nga vete palet.

Qiramaresi eshte i lire te zgjidhe kontraten e qirase para afatit te caktuar ne te por duke njotuar me shkrim qiradhenesin tre muaj para dhe te paguaje edhe qirane e ketyre tre muajve.

Per shkelje te detyrimeve kontraktore sejcila pale ka te drejte te kerkoje permbushjen e detyrimit ose zgjidhjen e kontrates.

Asnjera nga palet nuk ka te drejte te beje ndryshime ne kete kontrate pa miratimin e pales thjeter.

Per te gjitha periudhen e veprimit te kontrates qiradhenesi detyrohet te likujdoje taksen vjetore te pasurise, tatimin mbi qirane si dhe cdo takse tjeter qe do ti njohe ligji mbi pronesine e tij.

Ne rast se pasuria e dhene me qira do te tjetersohet ne persona te tjere gjate periudhes se qirase kjo kontrate qiraje do te kete efekte ligjore me te gjitha kushtet e saj edhe per pronarin e ri.

Per cfare nuk eshte shkruar ne kete kontrate do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil per kontraten e qirase neni 801 e vijusa i ketij Kodi.

Cdo mosmarreveshje qe mund te linde midis paleve ne lidhje me zbatimin e pikave te kesaj kontrate do te zgjidhet me mirekuptim nga ana e tyre, ne rast te kundert kompetente per zgjidhjen e konfliktit do te jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane ku eshte edhe vendndodhja e prones dhene me qira.

Kontrata mbasi ju lexua paleve me ze te larte dhe te qarte dhe ata deklaruan se e kuptuan permbytjen dhe pasojat ligjore te saj e nenshkruajne rregullisht ne baze te ligjit.

PALET

QIRADHENESI

NIKOLETA RADOVANI

Nikoleta Radovani
Radovani

QIRAMARRESI

SHOQ. "ATD KOSHPK"
Perf. Nga Adm. NERSUN METULI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTESISE
ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME
ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME TIRANE
Adresa: Rr. "Jordan Misja" Tirane

VERTETIM
NGA DOKUMENTET HIPOTEKOR

Vërtetohet se në Regjistrin Hipotekor me Nr. 48 Datë 24/02/2003 figuron e regjistruar në pronësi të:

EMRI	ATESIA	MBIEMRI	PJESA
<u>NIKOLETA</u>	<u>RROK</u>	<u>RADOVANI</u>	<u>I</u>

Pasuria me Nr 3/60 e ndodhur në Zonën Kadastrale 8270 me Sip - 82 - m² në adresën: APARTAMENT QE NDODHET NE RR. PJEJER BOGDANI" ME NR 10
NE KATIN E 3-TE ME SIP 82 M², PËRDEHET NGANITE PROME, NIE
GJZHIJE DHE AMBIENTE TE TJERA NIVINJESH

Kufizimet e Pasurisë janë :

V _____ L _____
J _____ P _____

Origjina e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme :

Nr .Hip 819 dt 20/12/1999 Nr .Hip _____ dt _____ / _____ / _____
Nr .Hip _____ dt _____ / _____ / _____ Nr .Hip _____ dt _____ / _____ / _____

Barrë mbi pasurinë NUK KA

Komente nga regjistruesi :

Ky vërtetim është i vlefshëm i shoqëruar me Hartën Treguese Provizore

Ky formular miratohet për vërtetimin e pronësise deri në përfundimin e Regjistrimit Fillestar sipas Ligjit Nr 7843, date 13/07/1994

Datë 25/11/2009

M. Armani


Vërtetimi i pronësisë lëshohet sipas kërkesës Nr 437 dt 12/11/2009 paraqitur pranë ZRPP Tiranë

REGJISTRUES
P. FETAH HASANAJ


HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT (Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALLAJTSEME
TIRANE

REGJISTRUES

FETAH HASANAJ

Vula

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8270, NR. PASURISE 3/60, VOL. —, FQ. —

INDEKSI I HARTES TR R-11, SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi TIRANE, Q/F TIRANE

Rr/L P. BOGDANI, P/G —, Sh —, K —, Ap —

B. KUFIZIMET

C. PRONARI

V. —

L. —

J. —

P. —

D. Data: 25/11 / 2009, Ora —, Punoi: S. MUGA

Rr " BRIG Ylli "



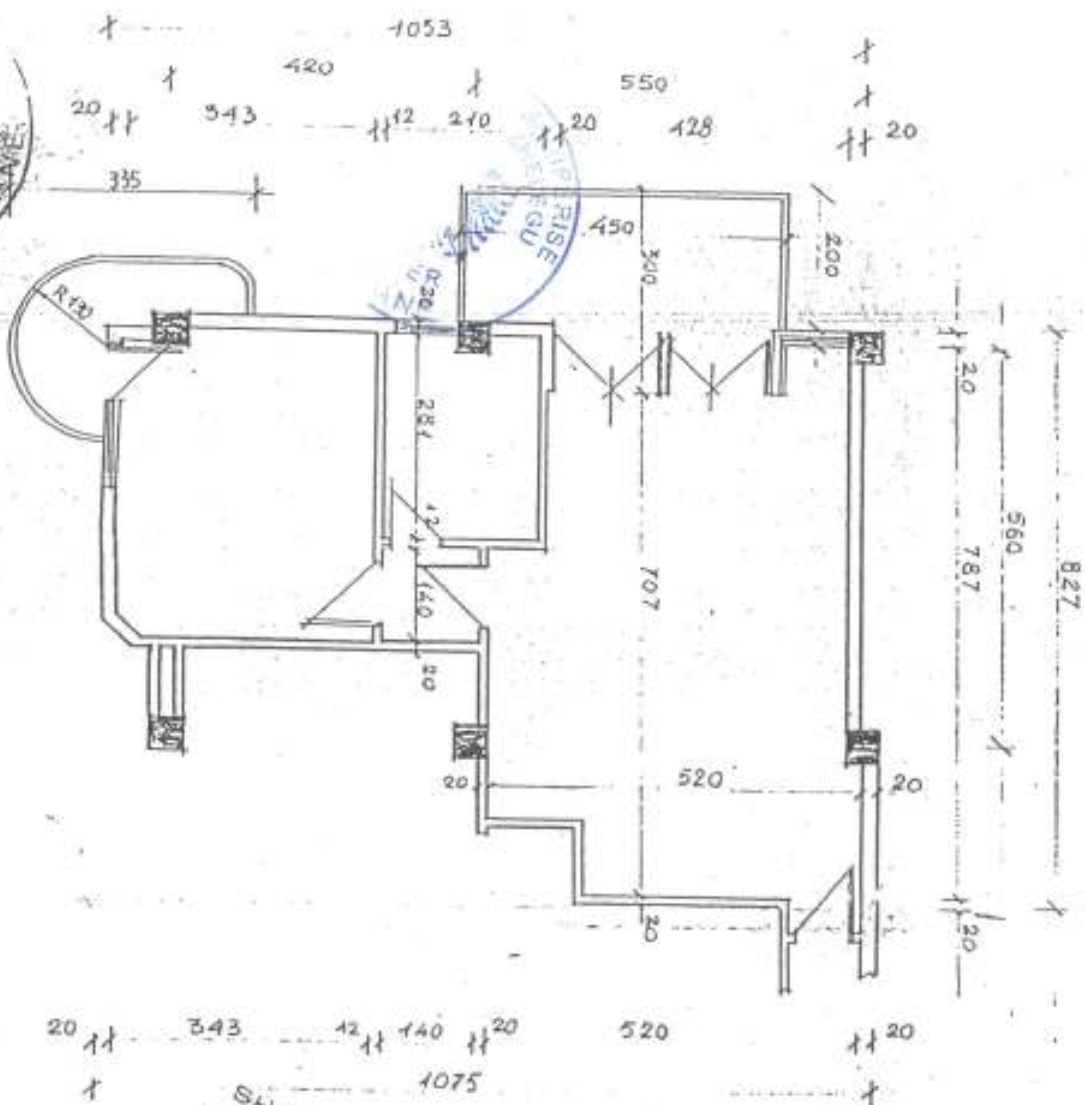


REPUBLICA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Radovani
Nikoleta
Shqiptare/Albanian
06-09-1955
24-02-2009
9B

024430979
23-02-2019
F55405157Q

PLANIMETRIA E APARTAMENTIT SH. 1-75



ADRESA

RRUGA "PJETER BOGDANI"

PALLATI nr 36/1

APARTAMENTI nr 10. (1+1)

KATI TRETË

BLERESI: Aneta Rudaja

SHITESI
SH PK "HOXHOLLI"
DREKTORI EKZEKUTIV
(PRAPUSH HOXHOLLI)

SHPK NDERTIM
"HOXHOLLI"
TIRANE ALBANIA

Proesia njihet me regjistrimin në
Librotekën e Tiranës me nr 4360 dt 15.11.98

Superfaqe ndërtimi e op 82 m²
PUNDI SKICEN

Ing YLVI ZALOSHINJA Licensa Z 1344

fair



LETSHQIPTAR ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Metuli
personal name
Nursen
surname/family name
Shqiptare/Albanian
nationality of birth
Tirane
date of birth
29-10-1984
date of validity of issue
22-01-2010
signature
MB

028327585
gender
M
date of expiration of validity
21-01-2020
personal identification no.
141029048V

LETSHQIPTAR ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Radovani
personal name
Nikoleta
surname/family name
Shqiptare/Albanian
nationality of birth
Tirane
date of birth
05-04-1955
date of validity of issue
24-02-2009
signature
MB

021430979
gender
F
date of expiration of validity
23-02-2019
personal identification no.
F55405157Q