

Emertimi dhe Forma ligjore

SHA "UJESJELLES KANALIZIME " PEQIN

NIPT -i

K78723108J

Adresa e Selise

Lagjia, Teqe, Rr. Abdulla Bonati, godina nr 71

PEQIN

Data e krijimit

25/01/2002

Vendimi GJYKATE

Nr 27553 datë 18/03/2002

Veprimtaria Kryesore

PRODHIM E SHITJE UJI I PIJSHËM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

"UJESJELLES PEQIN" SHA



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

leke

leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2015

Deri

31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

30.03.2016

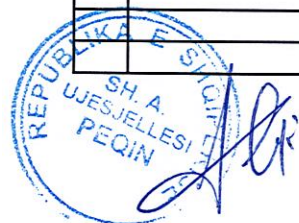
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra		
	► Aktivitet monetare	1,302,021	4,881,305
1	Banka	1,302,021	4,881,305
2	Arka		
	► Investime		
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
2	Aksionet e veta		
3	Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	17,336,541	17,334,380
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	17,259,548	17,334,380
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Të tjera (detyrimet e punt. ndaj vodafonit)	76,993	0
5	Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	1,879,465	3,361,573
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	852,735	2,174,903
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
3	Produkte të gatshme		
4	Mallra		
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
6	Inventar i imet ne perdorim	1,026,730	1,186,670
7	Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	20,518,027	25,577,258
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
6	Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	61,195,760	61,434,848
1	Toka dhe ndërtesa	38,515,451	40,542,580
2	Implante dhe makineri	20,541,850	18,215,589
3	Pajisje zyre	406,734	725,441
4	Pajisje informatike	583,031	515,370
5	Mjete transporti	1,148,694	1,435,868
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:	657,560	821,950
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjas	657,560	821,950
2	Emri i Mirë		
3	Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	61,853,320	62,256,798
	AKTIVE TOTALE	82,371,347	87,834,056



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
▶	Detyrime afatshkurtra:	60,017,158	29,443,753
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	56,571,339	20,626,646
5	<i>Dëftesa të pagueshme (detyrim ndaj bankes xhirim gabim)</i>	38,688	
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetësor</i>	1,159,130	2,652,615
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	2,248,001	6,164,492
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	60,017,158	29,443,753
▶	Detyrime afatgjata:		
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra	15,285,259	19,527,310
▶	Provizione:		
1	<i>Provizione për pensionet</i>		
2	<i>Provizione të tjera</i>		
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	15,285,259	19,527,310
	DETYRIMET TOTALE	75,302,417	48,971,063
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali aksioner	44,448,923	44,448,923
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi	1,529,401	1,529,401
▶	Rezerva të tjera		
1	<i>Rezerva ligjore</i>		
2	<i>Rezerva statutore</i>		
3	<i>Rezerva të tjera</i>		
▶	Fitimi i pashpërndarë	-7,115,331	0
▶	Fitim / Humbja e Vitit	-31,794,063	-7,115,331
	Totali i Kapitalit	7,068,930	38,862,993
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	82,371,347	87,834,056



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2,016	2,015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	32,953,397	27,410,253
▶	Subvencion sipas neni 29, pika 3,b), iii), të Udhëzimit nr 6 dt 30.01.2015	11,500,000	7,397,231
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	481,080	1,330,000
▶	Të ardhura nga grandet afatgjata	4,548,414	0
		49,482,891	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-11,752,419	-7,878,408
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-11,752,419	-7,878,408
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-32,189,149	-21,720,007
	1 Paga dhe shpërblime	-27,593,753	-18,607,932
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-4,595,396	-3,112,075
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-4,548,414	-4,132,185
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-30,068,929	-19,385,236
▶	Të ardhura të tjera	692,051	10,107,822
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse të falura me VKM nr 126 dt 11.2.2015, pika 1, a).	692,051	10,107,822
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) gjoba		0
			0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-3,410,094	-244,801
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-179,686	-244,801
	3 Shpenzime financiare	-3,230,408	
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-31,794,063	-7,115,331
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-31,794,063	-7,115,331
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-31,794,063	-7,115,331
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Ndikimi i diferencave nga vitet e kaluara	0	10,107,822
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	4,548,414	4,132,185
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-2,161	-3,580,418
Rënie/(ritje) në inventarë	1,482,108	-959,536
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	30,573,405	7,756,752
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	4,807,703	10,341,474
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-6,010,308	-6,010,308
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-6,010,308	-6,010,308
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Subvencione të arkëtuara	11,981,080	8,727,231
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Rimarrje granti në kapitalet e veta	-4,242,051	-19,509,927
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar	674,873	674,873
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	8,413,902	-10,107,823
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetar	7,211,297	-5,776,657
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	4,881,305	10,657,962
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	12,092,602	4,881,305



SHA "UJESJELLES KANALIZIME " PEQIN

K78723108J

Pasqyrat e Ndryshimeve ne kapital 2016

	Kapitali aksionar	Diferenca rivilerësimi	Rezerva stat.ligj	Fitimi I pashperndar	Rezultati i periudhës	TOTALI
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2014	44,448,923	1,529,401	-	(26,504,140)	6,994,213	26,468,397
1 Fitime neto per periudhen kontabel					(7,115,331)	(7,115,331)
2 ndarje e fitimit				6,994,213	(6,994,213)	-
3 Emetimi I kapitalit aksionar						-
4 Aksione te thesarit te riblera				19,509,927		19,509,927
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2015	44,448,923	1,529,401	-	-	(7,115,331)	38,862,993
1 Fitime neto per periudhen kontabel					(31,794,063)	(31,794,063)
2 ndarje e fitimit				(7,115,331)	7,115,331	-
3 Rimarrje granti në kapitale të veta				-		-
4 Aksione te thesarit te riblera						-
III Pozicioni me 31 Dhjetor 2016	44,448,923	1,529,401	-	(7,115,331)	(31,794,063)	7,068,930



SHENIMET SPJEGUESE

SHA Ujësja e PEQIN, është Shoqëri Aksionare me Aksioner të vetëm Bashkia e Peqin.

Sistemi i administrimit me dy nivele :

Administrator : Nazmi Toli.

Antar të Këshillit Mbikqyrës : K. Çela, F. Rushi, R. Minoli, J. Manahasa, E. Kruja,

Xh. Topi.

Ekspert Kontabël : V. Dervishi

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standardet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara. (SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktiviteti dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotësise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasueshmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare . (SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit. (SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 3 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 10 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

Bashkangjitur vijnë zërat e bilancit në analizë :

Lista e bankave
Lista e klientëve
Inventari material
Inventari i imët në përdorim
Lista e aseteve dhe tabela e llogaritjes së amortizimit
Lista e furnitorëve
Detyrimet ndaj personelit në analizë
Detyrimet ndaj tatimeve në analizë
Vendimet për përfitimin e subvencioneve
Mbështetja ligjore për trajtimin e subvencioneve

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Adeline Kokoshi




Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Nazim Prizri)


Likujditete gjendje më 31.12.2016

në LEK

1	BKT Bank	1,049,481
2	Raiffeisen Bank	252,540
	totali	1,302,021



Klientë gjendje më 31.12.2016

në LEK

1	Institucione	5,168,974
2	Privat	900,126
3	Familjare	11,190,448
	totali i detyrimit	17,259,548



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

SHA "UJESJELLES KANALIZIME " PEQIN
K78723108J

Furnitorë më datë 31.12.2016

në LEK

1	Furnitore	1,090,821
2	Albtelecom	3,000
3	OSHE	55,477,518
	totali i detyrimeve	56,571,339



Sha Ujesjellesi Peqin
Inventari i asetëve SHA Ujesjellesi Peqin
Mjetet Kryesore

Nr	Magazina Aktive	Sipas te dhenave kontabel 31/12/2015				VLERE FILL	BLERJE 2016 vlere	Elemente te jashte perdorimit	31/12/2016				
		Vlera fillestare	Amorti i Akumul	Vlera Neto	total				Am vjetor	Vlera fillestare	Amorti i Akumul	Vlera Neto	
1	Ndertesa	92,023,638	51,481,058	40,542,580	92,023,638				92,023,638	2,027,129	92,023,638	53,508,187	38,515,451
2	Makineri + Paisje	37,192,992	18,977,404	18,215,588	37,192,992	5,663,095	1,515,274		41,340,813	1,821,559	41,340,813	20,798,963	20,541,850
3	Automjete	2,768,220	1,332,352	1,435,868	2,768,220	0	0		2,768,220	287,174	2,768,220	1,619,526	1,148,694
4	Paisje Zyresh(Mobileri)	988,583	473,213	515,370	988,583	27,917	43,134		973,366	103,074	973,366	576,287	397,079
5	Paisje Informatike	1,146,985	421,544	725,441	1,146,985	119,333	107,000		1,159,318	145,088	1,159,318	566,632	592,686
6	Aktive Afatgjata JO materiale	967,000	145,050	821,950	967,000				967,000	164,390	967,000	309,440	657,560
	Total	135,087,418	72,830,621	62,256,797	135,087,418	5,810,345	1,665,408		139,232,355	4,548,414	139,232,355	77,379,035	61,853,320

