

## Shënimet Shpjeguese të Pasqyrave Financiare

### 1. Informacion i përgjithshëm

Ujësjetelës-Kanalizime Pogradec Sh.a ("Shoqëria") u themelua më 20/06/2000 dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NIPT: J64103615J

Shoqëria zotërohet nga Bashkia Pogradec, e cila zotëron 100% të kuotave të kapitalit.

Aktiviteti kryesor i Shoqërisë është: a. Sherbimi i furnizimit me uje te pijshem i konsumatoreve dhe shitja e tij. b.Mirmbajtja e sistemit/sistemeve te furnizimit me uje te pijshem c.Prodhimi dhe /ose blerja e ujit per plotesimin e kerkeses se konsumatoreve ç.Sherbimi i grumbullimit,largimit dhe trajtimit te ujrave te ndotura d.Mirmbajtja e sistemeve te ujrave te ndotura,si dhe impjanteve te pastrimit te tyre.

Administrator i Shoqërisë është Z. Johan Sterjo

Adresa e Shoqërisë është Lagja 2, Pogradec.

Shoqëria ka 165 punonjës më 31 Dhjetor 2020, ndërsa numri mesatar i punonjësve është 162.

### 2. Baza e përgatitjes dhe deklarata e pajtueshmërisë

#### 2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Shoqëria përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin në Shqipëri.

Pasqyrat financiare përgatiten në përputhje me Standardet Nderkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) lëshuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit.

#### 2.2 Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike. Bazat e matjes për secilin aktiv, detyrim, të ardhura ose shpenzime shpjegohen në detaje në seksionet vijuese.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me *Standardet Nderkombëtare të e Raportimit Financiar* kërkon bërjen e disa çmuarjeve kontabël. Gjithashtu kërkohet që drejtimi të ushtrojë gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë.

### 3. Përmbledhje e politikave kontabël

Politikat kryesore kontabël të zbatuara gjatë përgatitjes së këtyre pasqyrave financiare janë dhënë më poshtë. Këto politika janë zbatuar në mënyrë të vazhdueshme për të gjitha vitet e paraqitura, përveç nëse përcaktohet ndryshe.

#### 3.1 Përkthimi në valutë të huaj

##### (a) Monedha funksionale e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në lekë, që është monedha funksionale e Shoqërisë. Përveç kur tregohet ndryshe, informacioni financiar paraqitet në lekë (ALL/LEK).



#### (b) Transaksionet dhe gjendjet në valutë

Transaksionet në valutë të huaj janë përkthyer në monedhën funksionale duke përdorur kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datën e transaksioneve. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor që vijnë nga shlyerja e transaksioneve të tilla dhe nga rivlerësimi i zërave monetarë të shprehura në valutë të huaj në kurset e këmbimit të fundvitit njihen në fitim ose humbje.

Zërat jo-monetarë nuk përkthehen në fund të vitit dhe maten me koston historike (të përkthyer duke përdorur kurset e këmbimit në datën e transaksionit), përveç zërave jo-monetarë të matur me vlerën e drejtë, të cilat përkthehen duke përdorur kurset e këmbimit në datën kur u përcaktua vlera e drejtë.

Kurset e rëndësishme të këmbimit në terma të lekut shqiptar për 1 njësi të valutës së huaj në datën e raportimit janë paraqitur më poshtë:

|      | 31 Dhjetor 2020 | 31 Dhjetor 2019 |
|------|-----------------|-----------------|
| Euro | 123.70          | 121.77          |

#### (c) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon gjykime, vlerësime dhe supozime nga ana e Drejtimit të Shoqërisë, të cilat mund të ndikojnë aplikimin e politikave dhe vlerave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet në vlerësimet kontabël janë njohur për periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe për periudhat e ardhshme të ndikuara.

Shoqëria ka pësuar humbje në disa periudha që nga krijimi i saj dhe humbjet e akumuluar më 31 dhjetor 2020 janë 41 milion lekë dhe kapitali i saj në këtë datë është 672,859,000 leke. Menaxhmenti po shqyrton mundësitë e ndryshme për të përmirësuar financat dhe për të forcuar likuiditetin gjatë vitit 2021.

#### (d) Standarde dhe interpretime të reja

Zbatimi fillestar i ndryshimeve të reja në standardet ekzistuese në fuqi për periudhën raportuese aktuale.

Ndryshimet e mëposhtme në standardet ekzistuese të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK), janë në fuqi për periudhën raportuese:

- Ndryshimet në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit" - Përkufizimi i një Biznesi (efektiv për kombinime biznesi për të cilat data e blerjes është në ose pas fillimit të periudhës së parë vjetore të raportimit që fillon më ose pas 1 janarit 2020 dhe për blerjet e aktiveve që ndodhin në ose pas fillimit të asaj periudhe).
- Ndryshimet në SNRF 9 "Instrumentet Financiarë", SNK 39 "Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja" dhe SNRF 7 "Instrumentet Financiarë: Shpalosjet" - Reforma e Referencës së Normës së Interesit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2020),
- Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" dhe SNK 8 "Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet" - Përkufizimi i Materialit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2020)
- Ndryshimet në Referencat në Kuadrin Konceptual në Standardet e SNRF (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020),

Zbatimi i këtyre ndryshimeve në standardet ekzistuese nuk ka çuar në ndonjë ndryshim material në pasqyrat financiare të UKP.



**Seksioni B: Informacion në lidhje me standardet e publikuara, të cilat do të hyjnë në fuqi në një datë të mëvonshme, të pazbatuara nga UKP në pasqyrat e saj financiare.**

- ende jo efektive- Standardet e reja dhe ndryshimet në standardet ekzistuese në publikim që nuk janë zbatuar ende.

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e reja të mëposhtme, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri ishin publikuar, por ende jo efektive:

- SNRF 17 "Kontratat e sigurimit" përfshirë përmirësimet e SNRF 17 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023),
- Ndryshimet në SNRF 3 "Kombinimet e Biznesit" – Referencë e Kuadrit Konceptual me përmirësimet e SNRF 3, (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e sigurimit"– Zgjatje e Përrjashtimeve të përkohshme nga aplikimi i SNRF 9 (data e mbarimit për përjashtimet e përkohshme nga SNRF 9 u zgjat në periudha vjetore duke nisur në ose pas 1 janar 2023,
- Ndryshimet në SNRF 10 "Konsolidimi i pasqyrave financiare" dhe SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"- Shitja ose Kontributi i Aktiveve ndërmjet një investitori dhe bashkëpunëtorit të tij ose ndërmarrjes së përbashkët dhe ndryshimeve të mëtejshme (data efektive e shtyrë për një kohë të pacaktuar deri në përfundimin e projektit kërkimor mbi metodën e kapitalit),
- Ndryshimet në SNRF 16 "Qiratë"- Koncesionet e Qirasë në lidhje me Covid-19 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 qershorit 2020. Lejohet zbatimi i mëparshëm, përfshirë pasqyrat financiare që nuk janë autorizuar ende për tu lëshuar në 28 maj 2020. Ndryshimi është gjithashtu i disponueshëm për raportet e ndërmjetme),
- Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e pasqyrave financiare" -Klasifikimi i detyrimeve si afatshkurta ose afatgjata (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2023),
- Ndryshimet në SNK 16 "Prona, makineri dhe pajisje" - Të ardhura para përdorimit të synuar (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022),
- Ndryshimet në SNK 37 "Provizione, detyrime të kushtëzuara dhe aktive të kushtëzuara" - Kontrata në vazhdimësi - Kostoja e përmbushjes së një kontrate (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2022)
- Ndryshimet në SNRF 9 "Instrumentet Financiarë", SNK 39 "Instrumentet Financiarë: Njohja dhe Matja" dhe SNRF 7 "Instrumentet Financiarë: Shënime Shpjeguese" SNRF 4 "Kontratat e Sigurimit" dhe SNRF 16 "Qira" - Reforma e Normës së Interesit bazë (efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2021),
- Ndryshime në standarde të ndryshme për shkak të "Përmirësimeve të SNRF (cikli 2018 - 2020)" që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF (SNRF 1, SNRF 9, SNRF 16 dhe SNK 41) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimeve (Ndryshimet në SNRF 1, SNRF 9 dhe SNK 41 janë efektive për periudhat vjetore që fillojnë në ose pas 1 Janarit 2022. Ndryshimi në SNRF 16 ka të bëjë vetëm me një shembull ilustrues, kështu që nuk deklarohet asnjë datë efektive.),

3.2 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë hyrja bruto e përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, që lindin gjatë rrjedhës së veprimtarive të zakonshme të një njësie ekonomike kur këto hyrje rezultojnë në rritje të kapitalit neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit e kapitalit neto. Të ardhurat përmbajnë vlerën e drejtë të vlerës së marrë ose të arketueshme për shitjen e mallrave dhe shërbimeve gjatë rrjedhës së zakonshme të veprimtarive të Shoqërisë. Të ardhurat paraqiten neto ndaj tatimit mbi vlerën e shtuar, kthimet, zbritjet dhe zbritjet dhe pasi eliminojnë shitjet brenda Shoqërisë, nëse ka.



Të ardhurat nga shërbimet e ofruara njihen në pasqyrën e të ardhurave në varësi të fazës së përfundimit të transaksionit në datën e bilancit. Asnjë e ardhur nuk njihet nëse ekziston një pasiguri e lartë në lidhje me kryerjen e pagesave dhe kostot e ndërlidhura.

Të ardhurat njihen nëse ekzistojnë mundësi për të realizuar flukset e ardhshme të parave dhe këto flukse mund të maten me besueshmëri

### 3.3 Shpenzimet operative

Shpenzimet operative njihen në fitim ose humbje pas përdorimit të shërbimit ose në datën e origjinës së tyre. Shpenzimet për garancitë njihen dhe ngarkohen ndaj provizionit shoqërues kur njihen të ardhurat përkatëse.

### 3.4 Qeratë

Qeratë në të cilat një pjesë e konsiderueshme e reziqeve dhe përfitimeve të pronësisë mbahen nga qeradhënësi klasifikohen si qera operative. Pagesat e bëra nën qeranë operative (neto nga ndonjë stimulim i marrë nga qeradhënësi) ngarkohen në fitim ose humbje në bazë lineare gjatë periudhës së qirasë.

Faktorët që duhet të merren parasysh përfshijnë: kohëzgjatjen e afatit të qerasë në jetën ekonomike të aktivit, vlerën aktuale të pagesave minimale të qirasë, të lidhura me vlerën e drejtë të aktivit, dhe nëse Shoqëria merr pronësinë e aktivit në fund të afatit të qerasë.

Të gjitha qeradhëniet e tjera trajtohen si qera operative. Kur Shoqëria është qeramarrëse, pagesa për marrëveshjet e qerasë operative njihet si shpenzim mbi bazën lineare gjatë afatit të qirasë pasi vlera e aktivit është e vogël dhe shoqëria nuk aplikoj SNRF 16.

### 3.5 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria është e detyruar nga legjislacioni aktual shqiptar të japë kontribute fikse në emër të punonjësve në një fond social të operuar nga Qeveria. Të gjitha pagesat dhe detyrimet njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ato lidhen.

### 3.6 Toka, makineritë dhe pajisjet

Toka, makineritë dhe pajisjet paraqiten me kosto historike minus amortizimin e akumuluar. Kostoja historike përfshin shpenzime që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së aktivit.

Kostot e mëvonshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivit ose njihen si një aktiv i veçantë, sipas rastit, vetëm kur është e mundshme që përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me të do të rrjedhin në kompani dhe kostoja e tyre mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesës së zëvendësuar ç'regjistrohet. Të gjitha riparimet dhe mirëmbajtjet e tjera ngarkohen në fitim ose humbje gjatë periudhës financiare në të cilën ato ndodhin. Zhvlerësimi llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur. Normat e amortizimit të përdorura janë si më poshtë:

| Asete të trupëzuara               | %  |
|-----------------------------------|----|
| Ndërtesa                          | 1  |
| Instalime teknike te pergjithsme  | 3  |
| Makineri e paisje                 | 5  |
| Mjete transporti                  | 13 |
| Mobilje e orendi                  | 3  |
| Kompjutera e sisteme informacioni | 25 |



Vlerat e mbetur e aktiveve dhe jeta e dobishme rishikohen dhe rregullohen nëse është e përshtatshme, në çdo datë raportimi. Kur vlera kontabël e një aktivi është më e madhe se vlera e parashikuar e rikuperueshme, ajo regjistrohet menjëherë në shumën e rikuperueshme.

Fitimet dhe humbjet që vijnë nga nxjerrja jashtë e aktiveve, pajisjeve dhe makinerive përcaktohen si diferenca midis të ardhurave të nxjerrjes jashtë, përdorimit dhe vlerës kontabël të aktiveve dhe njihen në fitim ose humbje.

### 3.7 Aktive jo-materiale

Licencat e programeve kompjuterike të blera kapitalizohen mbi bazën e kostove të ndodhura për të siguruar dhe instaluar programin specifik. Këto kosto amortizohen gjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar. Amortizimi ngarkohet me 25% në metodën e vlerës së mbetur.

### 3.8 Instrumentet financiare

Aktivet financiare dhe detyrimet financiare njihen kur Shoqëria bëhet palë në provizionet kontraktuale të instrumenteve financiare dhe maten fillimisht me vlerën e drejtë të rregulluar për kostot e transaksionit, përveç atyre që mbarten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes të cilat maten fillimisht në mënyrë të drejtë vlera dhe kostot e transaksionit janë njohur në fitim ose humbje.

#### 3.8.1 Aktivet financiare

Shoqëria klasifikon aktivet e saj financiare në kategoritë e mëposhtme: aktive financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes, huatë dhe të arkëtueshmet, aktivet financiare të mbajtura deri në maturim dhe aktivet financiare të disponueshme për shitje. Klasifikimi varet nga qëllimi për të cilin janë bërë investimet. Drejtimi përcakton klasifikimin e investimeve të tij në njohjen fillestare dhe rivlerëson këtë në çdo datë raportimi.

##### a) Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes

Kjo kategori ka dy nën-kategori: aktivet financiare të mbajtura për shitje dhe ato të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes. Aktivet financiare klasifikohen në këtë kategori fillimisht, nëse blihen kryesisht për qëllime të shitjes në një afat të shkurtër, nëse është pjesë e një portofoli të pasurive financiare në të cilat ka prova të marrjes së fitimit afatshkurtër. Shoqëria nuk ka aktive të klasifikuara në këtë kategori në datën e raportimit.

##### b) Huatë dhe të arkëtueshmet

Huatë dhe të arkëtueshmet janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme që nuk janë kuotuar në një treg aktiv përveç atyre që Shoqëria synon të shesë në një afat të shkurtër ose që ajo ka përcaktuar si me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes. Huatë dhe të arkëtueshmet njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, minus provizionin për zhvlerësim. Një provizion për zhvlerësimin e huave dhe të arkëtueshmeve përcaktohet kur ekzistojnë prova objektive që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat e përcaktuara sipas kushteve të tyre origjinale.

##### c) Aktivet financiare të mbajtura deri në maturim

Aktivet financiare të mbajtura deri në maturim janë aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose të përcaktueshme dhe maturime fikse, përveç atyre që plotësojnë përkufizimin e huave dhe të arkëtueshmeve, për të cilat drejtimi i Shoqërisë ka qëllimin dhe aftësinë pozitive për t'i mbajtur ato deri në maturim. Këto aktive njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, minus provizionin për zhvlerësim nëse ka. Një provizion për

zhvlerësimin e titujve të borxhit të mbajtur deri në maturim përcaktohet kur ekzistojnë prova objektive që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha shumat sipas kushteve të tyre origjinale. Shoqëria nuk ka aktive të klasifikuara në këtë kategori në datën e raportimit.

*d) Aktive financiare të mbajtura për shitje*

Aktivitetet financiare të disponueshme për shitje janë asete financiare jo-derivative që janë përcaktuar në këtë kategori ose nuk janë klasifikuar në ndonjë prej kategorive të tjera. Shoqëria nuk ka aktive të klasifikuara në këtë kategori në datën e raportimit.

*Njohja fillestare dhe ç'regjistrimi*

Blerjet dhe shitjet në mënyrë të rregullt të aktiveve financiare njihen në datën e transaksionit - data në të cilën Shoqëria merr përsipër të blejë ose shesë aktivin. Aktivitetet financiare fillimisht njihen me vlerën e drejtë plus, në rastin e të gjitha aktiveve financiare që nuk mbarten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, kostot e transaksionit që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së tyre. Aktivitetet financiare të mbajtura me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes fillimisht njihen me vlerën e drejtë, dhe kostot e transaksionit njihen në fitim ose humbje.

Pasuritë financiare ç'regjistrohen kur të drejtat për të marrë fluks parash prej tyre kanë skaduar ose ku ato janë transferuar dhe Shoqëria gjithashtu ka transferuar në thelb të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë.

*Matja e mëpasshme a aktiveve financiare*

Aktivitetet financiare të mbajtura për shitje dhe aktivitetet financiare të mbajtura me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, eventualisht mbahen me vlerën e drejtë. Huatë dhe të arkëtueshme mbarten me kosto të amortizuara duke përdorur metodën e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet e realizuara dhe të parealizuara që vijnë nga ndryshimet në vlerën e drejtë të "aktiveve financiare me vlerë të drejtë përmes kategorisë së fitimit ose humbjes" përfshihen në fitimin ose humbjen në periudhën në të cilën ato lindin. Fitimet dhe humbjet e parealizuara që vijnë nga ndryshimet në vlerën e drejtë të letrave me vlerë jo monetare, të klasifikuara si të disponueshme për shitje, njihen në kapitalin neto. Kur letrat me vlerë të klasifikuara si të disponueshme për shitje janë shitur ose zhvlerësuar, rregullimet e akumuluar të vlerës së drejtë përfshihen në fitim ose humbje si fitime / humbje të realizuara neto nga aktivitetet financiare.

Fitimet ose humbjet që vijnë nga ndryshimet në vlerën e drejtë të kategorisë "aktivitetet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes" janë paraqitur në fitimin ose humbjen brenda fitimeve neto nga vlera e drejtë në aktivitetet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes në periudhën në të cilat ato lindin. Ndryshimet në vlerën e drejtë të letrave me vlerë monetare dhe jo-monetare të klasifikuara si në dispozicion për shitje njihen në kapitalin neto.

Interesi për letrat me vlerë të disponueshme për shitje të llogaritura duke përdorur metodën e interesit efektiv njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse si pjesë e të ardhurave të tjera. Dividentët në instrumentet e kapitalit të disponueshëm për shitje njihen në fitim ose humbje kur vendoset e drejta e Shoqërisë për të marrë pagesa. Vlerat e drejta të investimeve të kuotuar bazohen në çmimet e ofertave aktuale. Nëse tregu për një aktiv financiar nuk është aktiv, Shoqëria vendos vlerën e drejtë duke përdorur teknikat e vlerësimit. Këto përfshijnë përdorimin e transaksioneve të kohëve të fundit të krahut, duke iu referuar instrumenteve të tjerë që janë në thelb të njëjta, analiza e medhës së parave të zbritura, etj.



### 3.8.2 Detyrime financiare

Detyrimet financiare të Shoqërisë përfshijnë llogaritë e pagueshme dhe detyrime të tjera. Detyrimet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë të rregulluar nga kostot e transaksionit që i atribuohen drejtpërdrejt blerjes së tyre. Detyrimet financiare më pas maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

### 3.8.3 Kompensimi i instrumenteve financiare

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto e raportuar në pasqyrën e pozicionit financiar vetëm kur ekziston një e drejtë e zbatueshme me ligj për të kompensuar shumat e njohura dhe ka një qëllim për të shlyer në bazë neto, ose për të realizuar aktivin dhe shlyerjen e përgjegjësisë njëkohësisht.

### 3.9 Zhvlerësimi

#### 3.9.1 Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse provat objektive tregojnë se një ose më shumë ngjarje kanë efekte negative në rrjedhën e parave të parashikuara nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferenca midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të fluksit të parasë së parashikuar të zbritur me normë efektive të interesit.

Aktivitet financiare që individualisht janë materiale testohen për zhvlerësim individual. Aktivitet e tjera financiare që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë vlerësohen kolektivisht.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes.

Një humbje nga zhvlerësimi kthehet nëse kthimi mund të lidhet në mënyrë objektive me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes së zhvlerësimit. Për aktivitet financiare të matura me koston e amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e fitimit dhe humbjes

#### 3.9.2 Zhvlerësimi i aktiveve jo-financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë rishikohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna për zhvlerësimin. Nëse të dhëna të tilla ekzistojnë, vlera e rikuperueshme e aktivitet vlerësohet.

Një humbje nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabël e aktivitet tejkalon shumën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje.

### 3.10 Taksimi

Tatimi fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe përfaqëson tatimin aktual të pagueshëm. Tatimi aktual është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi të ardhurat e tatueshme për vitin, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e bilancit, dhe çdo rregullim të tatimit që duhet të paguhet në lidhje me vitet e kaluara. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi neto siç raportohet në pasqyrën e të ardhurave sepse përjashton zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vitet e tjera dhe ai përjashton më tej zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve që nuk janë kurrë të tatueshme ose të zbritshme.

### 3.11 Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare ekuivalentët e tyre përfshijnë paratë në dorë, depozitat e mbajtura në thirrje me bankat dhe investime të tjera afatshkurtra me shumë likuiditet me maturime origjinale prej tre muajsh ose më pak.

### 3.12 Provizionet



Provizionet njihen kur Shoqëria ka një detyrim ligjor ose konstruktiv aktual si rezultat i ngjarjeve të kaluara, është e mundshme që do të kërkohej një rrjedhje e burimeve për të shlyer detyrimin, dhe shuma është vlerësuar me besueshmëri. Provizionet nuk njihen për humbjet e ardhshme të operimit. Provizionet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që pritet të kërkohej për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën kohore të parasë dhe rreziqet specifike të detyrimit. Rritja e provizionit për shkak të kalimit të kohës njihet si shpenzim i interesit.

### 3.13 Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato shpalosen nëse nuk është e largët mundësia e një rrjedhje burimesh që mishërojnë përfitime ekonomike. Një aktiv i kushtëzuar nuk njihet në pasqyrat financiare, por shpaloset kur një fluks i përfitimeve ekonomike është i mundshëm. Shuma e një humbjeje të kushtëzuar njihet si provizion nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë atë, një detyrim i bërë në datën e pozicionit financiar dhe një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes që rezulton.

### 3.14 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përbëhen nga aksionerët dhe drejtorët e Shoqërisë, së bashku me subjektet që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë ndikim të rëndësishëm në operacionet dhe drejtimin e Shoqërisë. Në shqyrtimin e secilës marrëdhënie të mundshme të palës së lidhur, vëmendja i drejtohet përmbajtjes së marrëdhënies dhe jo thjesht formës juridike.

### 3.15 Ngjarje pas datës së raportimit

Ngjarjet pas datës së raportimit, që japin informacion shtesë rreth pozicionit të një Kompanie në datën e pasqyrës së pozicionit financiar (ngjarjet rregulluese) jepen në pasqyrat financiare. Ngjarjet pas datës së raportimit që nuk janë ngjarje rregulluese, jepen në shënimet shpjeguese vetëm kur janë materiale.

## 4 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen si më poshtë:

|                        | 31 Dhjetor 2020   | 31 Dhjetor 2019  |
|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Paratë cash</b>     |                   |                  |
| Në ALL                 | 17,319            | 16,331           |
| <b>Paratë në bankë</b> |                   |                  |
| Në ALL                 | 16,792,370        | 6,309,803        |
| <b>Total</b>           | <b>16,809,689</b> | <b>6,326,134</b> |

| Nr | Emri i Bankes               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----|-----------------------------|------------|------------|
| 1  | -ALPHA BANK LLOG UJI Leke   | 605,676    | 589,198    |
| 2  | -ALPHA BANK TAKSA Leke      | 24,824     | 29,624     |
| 3  | -BKT TAKSA                  | 693,171    | 196,142    |
| 4  | -BKT UJE                    | 815,530    | 247,871    |
| 5  | -CREDINS BANK LLOG UJI Leke | 2,888,867  | 466,414    |



| Nr            | Emri i Bankes              | 31.12.2020        | 31.12.2019       |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| 6             | -CREDINS BANK TAKSA Leke   | 36,932            | 36,270           |
| 7             | -ABI BANK LLOG UJI         | 38,893            | 34,079           |
| 8             | -ABI BANK TAKSA            | 23,691            | 30,659           |
| 9             | -PRO CREDIT LLOG UJI Leke  | 199,798           | 199,798          |
| 10            | -PRO CREDIT TAKSA          | 39,997            | 7,422            |
| 11            | -RZB LLOG UJI Leke         | 108,789           | 108,789          |
| 12            | -RZB TAKSA Leke            | 396,433           | 396,433          |
| 13            | - OTP BANK TAKSA Leke      | 72,953            | 72,953           |
| 14            | - OTP BANK UJI Leke        | 78,096            | 78,096           |
| 15            | -TIRANA BANK EURO          | 41,391            | 426              |
| 16            | -TIRANA BANK LLOG UJI Leke | 3,190,038         | 3,190,038        |
| 17            | -TIRANA BANK TAKSA Leke    | 473,789           | 473,789          |
| 18            | -UNION BANK LLOG UJI Leke  | 83,075            | 83,075           |
| 19            | -UNION BANK TAKSA          | 644,044           | 35,606           |
| 20            | -VENETO BANK EURO Leke     | (327)             | (327)            |
| 21            | -VENETO BANK LEK           | (1,263)           | 33,452           |
| <b>Totali</b> |                            | <b>16,792,370</b> | <b>6,309,803</b> |

Nuk ka kufizime në gjendjen e mjeteve monetare.

## 5 Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme përbëhen si më poshtë:

|                                     | 31 Dhjetor 2020    | 31 Dhjetor 2019    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nga aktiviteti i shfrytëzimit       | 213,904,294        | 203,957,417        |
| Nga njësitë ekonomike brenda grupit | 1,693,123          | 1,693,123          |
| Kliente te tjere                    | -                  | 5,453,234          |
| Tatim mbi fitimin                   | 1,817,785          | 1,817,785          |
| Tvsh                                | 119,861            | 119,861            |
| <b>Total</b>                        | <b>217,535,063</b> | <b>213,041,420</b> |

Llogaria e klienteve me 31.12.2020 pasqyrohen si me poshte:

|                          | 31 Dhjetor 2020    | 31 Dhjetor 2019    |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Kliente shtetëror        | 9,939,655          | 10,313,686         |
| Kliente familjar         | 163,758,939        | 167,439,331        |
| Kliente subjekte private | 40,205,700         | 26,204,400         |
| <b>Total</b>             | <b>213,904,294</b> | <b>203,957,417</b> |

Ne njësitë ekonomike brenda grupit pasqyrohen detyrimi qe kane punonjesit e shoqerise dhe ish punonjesit nga detyrimet e vendosura nga kontrolli i shtetit dhe shoqerise ne vleren 1,693,123 leke. Tatim mbi fitimin pasqyrohet ne vleren 1,817,785 leke per parapagim tatim fitimi. Tvsh pasqyrohet ne vleren 119,861 leke.



## 6 Inventari

Inventari përbëhen si më poshtë:

|                                                   | Ne leke           |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 31 Dhjetor 2020   | 31 Dhjetor 2019   |
| <b>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</b> | 12,848,751        | 15,195,415        |
| <b>Total</b>                                      | <b>12,848,751</b> | <b>15,195,415</b> |

## 7 Shpenzime të shtyra

Shpenzime të shtyra janë në vlerën 51,430,028 ALL (2019: 59,131,364 ALL).

## 8 Toka, Makineri dhe Pajisje

Ne leke

| Nr | Emertimi                              | Viti 2020            |                        |                      | Viti 2019            |                        |                      |
|----|---------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|    |                                       | Vlera                | Amortizimi             | VI.mbetur            | Vlera                | Amortizimi             | VI.mbetur            |
| 1  | Toke                                  | 522,397,200          | -                      | 522,397,200          | 522,397,200          | -                      | 522,397,200          |
| 2  | Ndertesat                             | 648,818,940          | (43,288,806)           | 605,530,134          | 648,818,940          | (37,175,408)           | 611,643,532          |
| 3  | Instalime<br>pergjithshme             | 4,341,004,824        | (1,100,357,484)        | 3,240,647,340        | 4,341,004,824        | (1,001,678,821)        | 3,339,326,003        |
| 4  | Makineri pajisje                      | 306,495,416          | (115,398,823)          | 191,096,593          | 303,345,416          | (105,978,784)          | 197,366,632          |
| 5  | Mjete Transporti                      | 89,083,056           | (55,133,733)           | 33,949,323           | 87,013,612           | (48,645,977)           | 38,367,635           |
| 6  | Mobilje orendi                        | 12,651,430           | (2,779,921)            | 9,871,509            | 12,651,430           | (2,474,616)            | 10,176,814           |
| 7  | Pajisje<br>Informatike                | 146,352,964          | (89,732,017)           | 56,620,947           | 143,117,005          | (71,672,915)           | 71,444,090           |
| 8  | Aktive<br>Jomateriale                 | 1,072,000            | (418,750)              | 653,250              | 1,072,000            | (201,000)              | 871,000              |
| 9  | Aktive jo material<br>Projekti UK LIN | 524,665              | (20,843)               | 503,822              | -                    | -                      | -                    |
| 10 | Aktive ne proces                      | 3,956,278            | -                      | 3,956,278            | -                    | -                      | -                    |
|    | <b>Shuma</b>                          | <b>6,072,356,773</b> | <b>(1,407,130,377)</b> | <b>4,665,226,396</b> | <b>6,059,420,427</b> | <b>(1,267,827,521)</b> | <b>4,791,592,906</b> |

Shoqëria nuk ka asnjë pengesë ose zotim mbi pronën dhe pajisjet e saj më 31 dhjetor 2020 dhe 2019.

### Shenim:

Amortizimi vjetor 2020 është (1,407,130,377 - 1,267,827,521) = 139,302,856 lekë

ku 137,887,987 lekë është Amortizimi vjetor i aktiveve dhe 1,414,869 lekë Amortizimi nga aktive te marra pa pagese.

### 8/1 Aktive jomateriale

Ne kete ze pasqyrohet vlera e aktiveve jomateriale ne shumen 1,157,072 lekë (2019:871.000 lekë).

## 9 Llogari të pagueshme afatshkurtra

Llogaritë e pagueshme përbëhen si më poshtë:

Ne leke

|                                                                  | 31 Dhjetor<br>2020 | 31 Dhjetor<br>2019 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Detyrime ndaj institucioneve të kredisë                          | 34,839,201         | 79,303,363         |
| Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit+investimeve+garancie | 7,021,245          | 4,316,736          |
| Tvsh                                                             | 1,077,788          | 1,679,894          |

|                                                        | 31 Dhjetor<br>2020 | 31 Dhjetor<br>2019 |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit      | 227,828            | 114,487            |
| Të pagueshme ndaj punonjësve                           | 5,003,154          | 4,472,435          |
| Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore+TAP | 1,748,883          | 1,582,381          |
| Të pagueshme për detyrimet tatimore                    | 30,300             | 22,500             |
| Të tjera të pagueshme (Taksa Bashkise)                 | 13,624,890         | 23,303,266         |
| Të pagueshme për shpenzime të konstatuara              | 255,000            | 255,000            |
| <b>Total</b>                                           | <b>63,828,289</b>  | <b>115,050,062</b> |

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

|                    | 31 Dhjetor 2020  | 31 Dhjetor 2019  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Nazeri 2000 Sh.p.k | -                | 810,246          |
| Kastrati Sh.p.k    | -                | 587,895          |
| Posta              | 1,670            | 1,105            |
| Plus               | -                | 62,710           |
| Jehona             | -                | 828,000          |
| Halil Dervishi     | -                | 519,600          |
| Chimica            | -                | 1,067,980        |
| Rigels Dikellari   | -                | 7,200            |
| Budion Hoxha       | 45,000           | 432,000          |
| Elektroinvest      | 3,780,000        | -                |
| Paera              | 16,966           | -                |
| Crowe AL           | 1,224,000        | -                |
| Pc Store           | 120,750          | -                |
| Ina Sh.p.k         | 1,832,859        | -                |
| <b>Total</b>       | <b>7,021,245</b> | <b>4,316,736</b> |

#### 10 Llogari të pagueshme afatgjata

|                                                | Ne leke              |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                | 31 Dhjetor 2020      | 31 Dhjetor 2019      |
| Detyrime ndaj institucioneve të kredisë        | 2,039,863,061        | 1,958,434,203        |
| Të tjera të pagueshme Huamarrje Garanci borxhi | 26,224,518           | 25,815,356           |
| Te ardhura te shtyra(grante)                   | 2,261,135,696        | 2,341,613,121        |
| <b>Total</b>                                   | <b>4,327,223,275</b> | <b>4,325,862,680</b> |

#### 11 Kapitale dhe rezervat

Kapitali aksioner më 31 Dhjetor 2020 dhe 2019 analizohet si në vijim:

|                       |                      | 31 Dhjetor 2020       | 31 Dhjetor 2019 |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Ortaku i vetëm</b> | <b>Pjesëmarrja %</b> | <b>Nr i aksioneve</b> |                 |
| Bashkia Pogradec      | 100%                 | 672,859               | 672,859         |
| <b>Total</b>          | <b>100%</b>          | <b>672,859</b>        | <b>672,859</b>  |

Vlera e kapitalit aksionar është 672,859,000 lekë dhe zotrohet 100% nga Bashkia Pogradec.

Rezerva nga rivleresimi i AQT pasqyrohet në vlerën 8,456,432 lekë.

Rezerva ligjore pasqyrohet në vlerë 801,632 lekë.

Rezerva statutore pasqyrohet në vlerë 2,885,309 lekë.

Rezerva te tjera pasqyrohet ne vlere 742,257 leke.

Humbje e trashëguar pasqyrohet në vlerën 41,370,133 lekë.

Humbja e vitit ushtrimor pasqyrohet në vlerën 71,576,134 lekë, e njëjte me atë të pasqyruar në PAGj.

## 12 Të ardhurat

Të ardhura nga veprimtaria e shoqërisë përbëhen si më poshtë:

|                                                                    | Ne leke            |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                    | 31 Dhjetor 2020    | 31 Dhjetor 2019    |
| Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit                           | 156,407,230        | 149,071,367        |
| Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar               | 2,568,667          | 4,374,587          |
| Të ardhura të tjera të shfrytëzimit                                | -                  | 1,370,000          |
| Subvencione                                                        | -                  | 9,062,935          |
| Kamata te arketuara + Te ardhura 5% nga arketimi i taksave vendore | 12,240,153         | 10,867,067         |
| Grant per Aktivet AFGJ SKK Nr 10                                   | 81,956,460         | 86,688,000         |
| Te ardhura te tjera financ dif konvertimi                          | 22,351             | 27,932,524         |
| Te ardhura nga dif cmimi oshee                                     | 11,831,254         | -                  |
| <b>Total</b>                                                       | <b>265,026,115</b> | <b>289,366,480</b> |

## 13 Shpenzimet

Shpenzimet përbëhen si më poshtë:

|                                                                  | Ne leke              |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                  | 31 Dhjetor 2020      | 31 Dhjetor 2019      |
| Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                       | (39,965,039)         | (37,558,305)         |
| Shpenzime të tjera shfrytëzimi                                   | (15,635,366)         | (18,140,764)         |
| Shperblim Keshilli i administrimit/personeli                     | (1,317,636)          | (1,262,999)          |
| Paga                                                             | (68,325,027)         | (55,130,005)         |
| Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas) | (11,376,422)         | (9,253,837)          |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                 | (137,887,987)        | (147,238,959)        |
| Te tjera financiare                                              | (62,094,772)         | (25,591,375)         |
| <b>Total</b>                                                     | <b>(336,602,249)</b> | <b>(294,176,244)</b> |

Blerjet e deklaruar në deklaratat e TVSH-së për vitin 2020 janë në vlerën 63,296,183 lekë.

Blerjet e pasqyruara në pasqyrën e performancës janë 39,965,039 + 15,635,366 = 55,600,405 lekë.

Diferenca prej 7,695,778 lekë detajohet si më poshtë:

Blerje për investime të deklaruar = 10,042,442 lekë

Ndryshim i gjëndjes së inventarit = - 2,346,664 lekë

Shuma = 7,695,778 lekë



Të tjera financiare në vlerën 62,094,772 lekë përbëhet nga:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| -Gjoba dhe penalitete        | 6,774,188 lekë  |
| -Shpenzime vendime gjyqesore | 688,210 lekë    |
| -Interesa kredie             | 4,721,279 lekë  |
| -Qera objekti                | 7,369,416 lekë  |
| -Taksa vendore               | 1,116,148 lekë  |
| -Humbje llog klient          | 5,593,964 lekë  |
| -Antidode, udhëtim e dieta   | 274,484 lekë    |
| -Humbje nga kursi i këmbimit | 32,734,818 lekë |
| -Tarifë rregullatore ERRU    | 2,415,000 lekë  |
| -Tarifë përdorim uji ABU     | 207,204 lekë    |
| -Të tjera                    | 200,061 lekë    |

Tarifa e auditimit ligjor të pasqyrave financiare nga shoqëria e auditimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2020 është 1,020,000 pa TVSH.

#### 14 Shpenzime tatim fitimi

Shpenzimet e tatim fitimit përbëhen si më poshtë:

|              | 31 Dhjetor 2020 | 31 Dhjetor 2019 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Tatim fitimi | -               | -               |
| <b>Total</b> | -               | -               |

Tatim fitimi llogaritet duke rregulluar fitimin kontabël për shpenzimet e zbritshme dhe të ardhurat e panjohura, siç tregohet më poshtë:

|                         | 31 Dhjetor 2020     | 31 Dhjetor 2019 |
|-------------------------|---------------------|-----------------|
| Fitimi para tatimit     | (71,576,134)        | (4,809,764)     |
| <i>Rregullime për:</i>  |                     |                 |
| Shpenzime të panjohura  | 8,309,719           | 4,759,177       |
| <b>Baza e tatueshme</b> | <b>(63,266,415)</b> | <b>(50,587)</b> |
| Norma tatimore          | 15%                 | 15%             |
| <b>Tatim fitimi</b>     | -                   | -               |

Në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar, niveli i zbatueshëm i tatim fitimit për vitin 2020 është 15% (2019: 15%). Deklaratat tatimore plotësohen çdo vit, por fitimi dhe humbja e deklaruar për qëllime tatimore mbetet si parashikim derisa organet tatimore t'i kontrollojnë ato dhe regjistrimet e tatimpaguesit, dhe të lëshohet një vlerësim përfundimtar.

Ligji tatimor shqiptar i nënshtrohet interpretimit nga organet tatimore. Shpenzimet e zbritshme paraqesin shpenzime që nuk mbështeten nga dokumentacioni përkatës ose shpenzimet e konsideruara të panjohura për efektet fiskale.



## 15 Aktivet dhe Detyrimet e kushtëzuara

### Çështjet gjyqësore

Në rrjedhën e zakonshme të biznesit, Shoqëria mund të përfshihet në kërkesa të ndryshme dhe veprime ligjore. Sipas mendimit të drejtimit, disponimi përfundimtar i këtyre çështjeve nuk do të ketë një efekt negativ material në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshimet në aktivet neto.

### Aktivët dhe Detyrimet e kushtëzuara

Nuk ka angazhime të rëndësishme të kontraktuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, të cilat nuk janë njohur tashmë në pasqyrat financiare.

## 16 Ngjarje pas datës së raportimit

Nuk ka ndodhur asnjë ngjarje rregulluese ose jo-rregulluese e rëndësishme pas datës së raportimit të pasqyrave financiare.

Johan Sterjo  
Administrator



Ilir Hidri  
Drejtor Ekonomik