AGRIGOSE SH.P.K

PASQYRAT FINANCIARE

PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019

PERMBAJTJA

	FAQE
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3-4
PASQYRA E PERFORMANCES	5
PASQYRA E TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHPERFSHIRESE	6
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	7
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL NETO	8
SHENIME SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE	9-21

Ndermarrja Bujqesore "TRE URAT" - GRABIAN (Lushnje)
AGRIGOSE Sh.p.k.
GOSE (Kavaje)

AGRIGOSE SHPK
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Shen-ime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
AKTIVET			
Aktivet Afatshkurtra			
Aktivet monetare	4	**3,461,255**	**2,713,377**
Banka		28,025	208,916
Arka		3,433,230	2,504,461
Investimet		-	-
Të drejta të arkëtueshme		**54,553,184**	**87,760,018**
Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5	47,706,872	73,613,108
Të tjera	6	6,846,312	14,146,910
Inventarët		**71,564,113**	**76,140,628**
Lëndë e parë dhe materiale të konsumuesh-me	7	22,629,111	22,194,587
Produkte të gatshme	7.1	363,960	1,273,856
Aktive Biologjike	7.2	48,571,042	52,672,185
Shpenzime të shtyra		**162,500**	**162,500**
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		-	-
Totali i Aktive Afatshkurtra		**129,741,052**	**166,776,523**
Aktive Afatgjata			
Aktive financiare		-	-
Aktivet materiale	8	**160,695,877**	**152,753,137**
Toka dhe ndërtesa		113,606,696	110,044,597
Impiante dhe makineri		46,970,338	39,554,250
Të tjera Instalime dhe pajisje		118,842	134,801
Aktiv ne Proces		-	3,019,489
Aktive Biologjike	9	**9,888,669**	**2,773,195**
Aktive jo materiale		-	-
Aktive tatimore të shtyra		-	-
Totali i Aktive Afatgjata		**170,584,545**	**155,526,332**
AKTIVE TOTALE		**300,325,597**	**322,302,855**

Pasqyra e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9-21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

AGRIGOSE SHPK
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

DETYRIME DHE KAPITALI	Shen-ime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Detyrime afatshkurtra			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10	18,866,232	19,121,872
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	11	11,433,721	31,510,007
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		296,075	179,942
Të pagueshme për detyrimet tatimore	12	27,204	338,540
Të tjera të pagueshme	13	100,354,570	85,251,749
Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	**992,984**
Të ardhura të shtyra		**29,679,961**	**27,716,975**
Provizione		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtra		**160,657,763**	**165,112,069**
Detyrime afatgjata:			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	10	49,357,441	69,148,112
Të tjera të pagueshme		-	-
Provizione		-	-
Detyrime tatimore të shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata		**49,357,441**	**69,148,112**
Detyrime totale		**210,015,204**	**234,260,182**
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nënshkruar		**389,110,777**	**389,110,777**
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		**(25,407,918)**	**(25,407,918)**
Rezerva të tjera		-	-
Fitimi i pashpërndarë		**(275,660,195)**	**(257,528,825)**
Fitim / Humbja e Vitit		**2,267,729**	**(18,131,361)**
Totali i Kapitalit		**90,310,393**	**88,042,673**
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		**300,325,597**	**322,302,854**

Keto pasqyra jane aprovuar nga administratori i Agrigose Shpk dhe jane nenshkruar si me poshte me, 22 Korrik 2020.

Miratuar nga:
Albi Avdiu
Administrator

Pasqyra e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9-21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

AGRIGOSE SHPK
PASQYRA E PERFORMANCES
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Shenime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	14	67,381,563	87,119,380
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		8,253,001	-
Total te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		**75,634,563**	**87,119,380**
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	**(46,425,582)**	**(82,198,728)**
Të tjera shpenzime		-	-
Shpenzime të personelit		**(8,583,688)**	**(6,790,907)**
Paga dhe shpërblime		(7,239,626)	(5,756,060)
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore		(1,344,062)	(1,034,847)
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	9	(13,390,267)	(12,883,326)
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	16	(4,809,510)	(6,590,013)
Total shpenzime nga aktiviteti i shfrytezimit		**(18,199,777)**	**(19,473,339)**
Të ardhura të tjera		**4,437,283**	**10,278,608**
Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	17	4,437,283	10,278,608
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
Shpenzime financiare		**(4,595,071)**	**(7,066,375)**
Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	18	(4,595,071)	(7,066,375)
Shpenzime të tjera financiare		-	-
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
Fitimi/Humbja para tatimit		**2,267,729**	**(18,131,361)**
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	19	-	-
Fitimi/Humbja e vitit		**2,267,729**	**(18,131,361)**

Pasqyra e performances duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9-21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Ndërmarrja Bujqësore "TRE URAT" - (Lushnje) - GRABIAN
AGRIGOSE Sh.p.k. GOSE (Kavajë)

(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	-	-
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		-
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	-	-

Pasqyra e te ardhurave te tjera gjitheperfshirese duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9 - 21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

Ndermarria Bujqesore "TRE URAT" - GRABIAN (Lushnje)
AGRIGOSE Sh.p.k. GOSE (Kavaje)

AGRIGOSE SHPK
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	**2,267,729**	**(18,139,861)**
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	13,390,267	12,883,326
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		-
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	33,206,834	(41,128,418)
Rënie/(rritje) në inventarë	4,576,515	4,027,869
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	(20,076,286)	(2,148,426)
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	116,133	105,475
Rritje/(rënie) në detyrime te tjera	14,791,484	21,486,542
Rritje/(rënie) nga aktiviteti i shfrytëzimit	(992,984)	32,534,706
Rritje/(rënie) nga te shtyra	1,962,986	(17,998,787)
Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e shfrytëzimit	**49,242,679**	**(8,377,574)**
Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e investimit		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(25,405,291)	(35,560,108)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(3,043,186)	-
Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e investimit	**(28,448,477)**	**(35,560,108)**
Fluksi i Mjeteve Monetare nga / përdorur në aktivitetin e financimit		
Rritje e Kapitalit nga Hua	-	-
Hua të arkëtuara	-	61,710,000
Pagesa e huave	(20,046,325)	(11,570,076)
Interes i paguar	-	(5,152,781)
Mjete monetare neto nga / përdorur në aktivitetin e financimit	**(20,046,325)**	**44,987,143**
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	**747,878**	**1,049,461**
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019	2,713,378	1,663,917
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	-	-
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019	**3,461,256**	**2,713,378**

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9-21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

AGRIGOSE SHPK
PASQYRA E NDRYSHIMIT NE KAPITALIN NETO
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Kapitali i nenshrkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e pashperndara	Fitim hum-bja e vitit	Totali
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	**389,110,777**	-	**(25,407,918)**	-	-	-	**(257,528,825)**	-	**106,182,534**
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	(18,131,361)	(18,131,361)
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2018	**389,110,777**	-	**(25,407,918)**	-	-	-	**(257,528,825)**	**(18,131,361)**	**88,042,673**
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	**389,110,777**	-	**(25,407,918)**	-	-	-	**(275,660,186)**	-	**88,042,673**
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	2,267,729	**2,267,729**
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Të ardhura te tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	**389,110,777**	-	**(25,407,918)**	-	-	-	**(275,660,186)**	**2,267,729**	**90,310,393**

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin neto duhet te lexohet se bashku me shenimet shpjeguese ne faqet 9-21 qe jane pjese perberese e pasqyrave financiare.

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Agrigose Sh.p.k (me poshte referuar si Shoqeria), u themelua ne vitin 1993 si nje ndermarrje bujqesore me NUIS J72902823F.
Shoqeria ka si objekt te aktivitetit ekonomik kultivimin dhe prodhimin e bimeve te fushes me teknologji moderne dhe tregtine me shumice e pakice te produkteve bujqesore.
Bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve te dates 23.06.2014, kuotat e Valeria Italia Srl u shiten tek American Capital Sh.p.k. qe kontrollon 91.76% te kuotave te Shoqerise, ndersa 8.24% e kuotave zoterohen nga ortaku "Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes".

Administrator i vetem i Shoqerise eshte Z. Albi Avdiu.

Shoqeria e ushtron aktivitetin e saj ne adresen kryesore Tre Urat- Grabian km 2. Lushnje- Fier
Shoqeria më 31 dhjetor 2019 ka patur 32 punonjës.

2. BAZAT E PËRGATITJES

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK), te cilat jane te aplikueshme per periudhen me ose pas 1 janarit 2015 ne mbeshtetje te nenit 4, pika 3, te Ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", te ndryshuar, të vendimit nr. 1, datë 25.06.2014 të Këshillit Kombëtar të Kontabilitetit "per miratimin e Standarteve Kombetare te Kontabilitetit te perditesuara".

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Shumat në pasqyrat financiare janë të shprehura në monedhën shqiptare Lek (LEK), që është edhe monedha funksionale e Shoqërisë.

2.4 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në proçesin e zbatimit të politikave kontabël të shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund të ndryshojë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël janë të njohura në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar si dhe në periudhat e ardhshme që preken.
Në veçanti, informacion mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabël të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabël është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga Shoqëria.

AGRIGOSE Sh.p.k. GOSE (Kavaje) - Ndermarrja Bujqesore "TRE URAT" - GRABIAN (Lushnje)

3. POLITIKAT KONTABËL

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.4 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 është detajuar si më poshtë:

Kurset e këmbimit	**31 dhjetor 2019**	**31 dhjetor 2018**
Euro/Lek	121.77	123.42
Usd/Lek	108.64	107.82

3.5 Instrumenta financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.
Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me kosto plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Kostoja është (a) vlera e drejte e parasë ose e ekuivalenteve të saj të paguara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të dhëna për të blerë nje aktiv në kohën e blerjes ose të ndërtimit të tij (b) vlera e parasë ose e ekuivalenteve te saj të arketuara ose vlera e drejtë e shpërblimeve të marra për te shitur një detyrim ne kohen e shitjes apo likuidimit të tij.

Një instrument financiar njihet nëse njësia ekonomike bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën njësia ekonomike angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me kosto dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

3. POLITIKAT KONTABËL (vazhdim)

3.5 Instrumenta financiarë (vazhdim)

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me kosto dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Hua të arketueshme dhe të pagueshme

Huatë e arkëtueshme dhe të pagueshme njihen me kosto minus zhvleresim, pa përfshirë koston e transaksioneve. Humbja nga zhvlerësimi është diferenca mes vlerës kontabël te aktivit dhe vlerësimit me te mirë që njësia mund të marrë për aktivin nëse ai do të shitej ne datën e raportimit.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

3.6 Inventarët

Inventarët njihet fillimisht me kosto historike dhe në vijim vlerësohet me vlerën më të vogël mes kostos dhe vlerës së realizueshme neto. Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes për njësi i zvogëluar me shpenzimet e ndryshueshme të shitjes. Kostoja e inventarit perfshin koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtpërdrejt me prodhimin dhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kur inventaret konsumohen, vlera e tyre e mbetur njihet si shpenzim ne periudhen ne te cilen e ardhura perkatese njihet. Shuma e renies ne vlere te invetareve deri ne vleren e realizueshme neto si dhe te gjitha humbjet nga inventaret njihen si shpenzime ne periudhen ne te cilen renia ne vlere apo humbja ndodh

3.7 Aktivet Biologjike

Aktivet biologjike njihen me kosto historike minus cdo amortizim i akumuluar dhe cdo humbje nga zhvlerësimi i akumuluar, ato aktive vlera e drejtë e të cilëve nuk është menjëherë e përcaktueshme, pa kosto apo përpjekje shtese.Aktivet biologjike në cdo datë të raportimit të pasqyrës së pozicionit financiar i nënshtrohen testit per zhvlerësim.

Njësia ekonomike mat produktet bujqësore të siguruara nga aktivet e saj biologjike me vlërën e drejte minus kostot e shitjes ne kohën e vjeljes. Nje matje e tile perbën koston e produktit bujqësor në datën e matjes.

3.8 Aktive afatgjata material

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proçes" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3. POLITIKAT KONTABËL (vazhdim)

3.8 Aktivet Afatgjata Material (vazhdim)

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin aktual është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	**Metoda e Amortizimit**	**Norma e Amortizimit 2019**
Ndërtesat	Vlerë e mbetur	5%
Makineri e Pajisje	Vlerë e mbetur	20%
Mjete Transporti	Vlerë e mbetur	20%
Pajisje Zyre	Vlerë e mbetur	20%
Pajisje Kompjuterike	Vlerë e mbetur	25%
Instrumenta dhe Vegla Pune	Vlerë e mbetur	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlera e mbetur rishikohen në çdo datë raportimi.

3.9 Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, njësia ekonomike ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Njësia ekonomike rishikon provizionet ne çdo datë të raportimit dhe i rregullon ato për te pasqyruar vlerësimin më të mirë aktual të shumës që do të kerkohet për të shlyer detyrimin në atë datë. Çdo rregullim i shumave të njohura më parë do të njihet në fitim ose humbje me përjashtim kur provizioni është njohur fillimisht si pjesë e kostos së një aktivi.

3.10 Njohja e të ardhurave

Të ardhurat rregjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo i një pjesë prej tyre do të ndodhë në një ushtrim pasardhës. Të ardhurat janë përfitimet ekonomike bruto (pa TVSh dhe zbritjet tregëtare) të marra gjatë periudhës kontabël si reazultat i rrjedhës normale të veprimtarisë së njëjtë ekonomike raportuese, atëherë kur këto përfitime ekonomike çojnë në rritjen e kapitaleve të veta.

Të ardhurat nga shitja e mallrave njihen në pasqyrat financiare kur titulli i pronësisë, rreziqet e lidhura dhe përfitimet janë transferuar nga shitësi te blerësi.

3. POLITIKAT KONTABËL (vazhdim)

3.9 Aktivet Afatgjata Material (vazhdim)

E ardhura nga shitja e shërbimeve njihet në pasqyrat financiare duke iu referuar fazës së përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese, kur rezultati i një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve mund të matet me besueshmëri. Për matjen me besueshmëri të rezultatit të një transaksioni që përfshin ofrimin e shërbimeve duhet të plotësohen kushtet e mëposhtme:

- Shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri,
- Ekziston mundësia që përfitimet ekonomike të lidhuara me transaksionin do të arkëtohen nga njësia ekonomike,
- Faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës së raportimit mund të matet në mënyrë të besueshme,

Kostot e ndodhura për transaksionin dhe kostot që priten të ndodhin për përfundimin e transaksionit të mund të maten në mënyrë të besueshme.

3.11 Shpenzime të personelit

Kontributet e detyrueshme per sigurimet shoqerore

Njëesia ekonomike paguan vetem kontributet per sigurimet shoqerore te detyrueshme qe percaktojne perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension Qeveria Shqiptare eshte pergjegjese per percaktimin e limitit ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

Leje vjetore te paguara

Njësia ekonomike njeh si detyrim vleren e paskontuar te kostove te vleresuara ne lidhje me lejet vjetore qe pritet te paguhen ne kembim per sherbimin e punonjesve gjate periudhe

3.12 Shpenzime të tjera të shfrytezimit

Shpenzimet operative njihen kur ato ndodhin.

3.13 Të ardhura dhe shpenzime financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.
Fitimet dhe humbjet nga kurset e këmbimit raportohen në bazë neto.

3.14 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Tatimi i vitit është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat e tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara gjatë vitit.
Tatimi mbi fitimin llogaritet duke u bazuar ne ligjin ne fuqi per "Tatimin mbi fitimin". Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin te gjithe barrën për vitin korrent. Tatimi mbi fitimin që nga viti 2014 llogaritet si 15 % e të ardhurave te tatueshme si është percaktuar në SKK dhe legjislacionin shqiptar.

3. POLITIKAT KONTABËL (vazhdim)

3.15 Transaksionet me palet e lidhura

Një palë konsiderohet e lidhur nëse: (a) direkt, ose indirekt, nëpërmjet një ose disa ndërmjetësve, pala: (i) kontrollon, kontrollohet nga, ose është nën kontrollin e përbashkët me njësinë ekonomike, (ii) ka një interes në njësinë ekonomike që i jep asaj influencë të konsiderueshme mbi njësinë; ose ka kontoll të përbashkët mbi njësinë ekonomike; (b) pala është një pjesëmarrje; (c) pala është një sipërmarrje e përbashkët në të cilën njësia ekonomike është një sipërmarrës; (d) pala është një anëtar i personelit drejtues kryesor të njësisë apo të shoqërisë mëmë të saj; (e) pala është një familjar i afërt i ndonjë prej individëve referuar pikës (a) ose (d); (f) pala është një njësi ekonomike që kontrollohet, bashkëkontrollohet apo me ndikim të rëndësishëm, ose për të cilën ruan fuqinë më të madhe të votimit, direkt apo indirekt për çdo individ të referuar në (d) ose (e); ose (g) pala është një skemë e përfitimit pas – punësimit për përfitimin e punonjësve të njësisë ekonomike. Një transaksion me palët e lidhura është një transferim i burimeve, shërbimeve apo detyrimeve, pavarësisht nëse është vënë një çmim

4. Aktivet monetare

Aktivet monetare perbehen me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 si me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Banka	***28,025***	***208,916***
Ne monedhen lokale	24,966	147,127
Ne valute te huaj	3,059	61,789
Arka	***3,433,230***	***2,504,461***
Ne monedhen lokale	3,433,230	2,504,461
Ne valute te huaj	-	-
Total	**3,461,255**	**2,713,377**

5. Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të drejta të arketueshme nga aktiviteti i shrytezimit më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
American Farm	31,791,420	21,905,029
Pragma Investment Shpk	1,590,508	12,816,780
Lc Fruit Srl	4,747,191	17,138,212
American Capital	4,621,958	18,537,832
Monasy Fruits Srl	1,654,866	1,411,814
Impuls Shpk	1,166,484	-
Pik Industry Shpk	1,164,344	-
Sejega	522,307	522,307
Burganti Srl	380,215	866,408
Conad	119,999	119,999
Green Link	101,417	491,917
Italpol Pasquale Cerullo	6,576	-
Vian Brands	-	8,000
Yogurteria Tirana	-	8,000
Pivelli Frutta Srl	-	(213,190)
Si.Al-Albania Shpk	(160,413)	-
Total	**47,706,872**	**73,613,107**

6. Të tjera

Të drejta të arketueshme të tjera më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Tvsh	6,813,512	13,966,110
Tatim fitimi	180,800	180,800
Taksa Vendore	(148,000)	13,966,110
Total	**6,846,312**	**14,146,910**

7. Lëndë e parë dhe materiale te konsumueshme

Ne lënde te parë dhe materiale te konsumueshme perfshihen zerat e mëposhtëm më 31 dhjetor 2019 dhe 2018:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Materiale te konsumueshme	7,607,792	7,305,168
Filma per bujqesi dhe elemente mbajtes	10,884,004	10,563,446
Tuba dhe pajisje per sistemin e vaditjes	2,882,038	2,841,304
Lende djegese- karburant	270,697	104,940
Arka dhe vasketa(amballazh)	984,580	1,379,730
Total	**22,629,111**	**22,194,587**

7.1. Produkt i gatshem

Ne produkt te gatshëm më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 perfshihen zerat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Byk	-	31,100
Elb	4,859	324,000
Hime	18,333	-
Jonxhe	271,603	-
Kashte	-	502,078
Miser	53,163	416,678
Soje	16,002	-
Total	**363,961**	**1,273,856**

7.2. Aktive biologjike

Aktivet biologjike me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 konsistojnë në :

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Fidane Luleshtrydhesh	16,128,525	23,615,172
Fuqia punetore	8,728,503	10,969,730
Shpenzime karburanti	3,938,597	3,923,766
Te tjera te konsumueshme	6,082,670	4,185,528
Kosto te tjera	12,981,932	6,854,191
Blerje lendesh kimike	11,814	11,814
Fare Jonxhe	325,000	1,430,773
Fidan Laker	-	1,580,048
Fare Elbi	52,500	101,162
Fare lolium	161,500	-
Fare buxhaku	160,000	-
Total	**48,571,042**	**52,672,185**

8. Aktivet Materiale

Aktivet materiale më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	Toka dhe ndërtesa	Impiante dhe makineri	Të tjera Instalime dhe pajisje	Aktivet ne Proces	Total
Kosto historike me 1 janar 2019					
Kosto historike me 1 janar 2019	118,044,210	71,822,593	304,717	3,019,489	**193,191,009**
Shtesa	9,075,377	16,315,607	14,307	-	**25,405,291**
Pakesime	(1,052,800)	-	-	(3,019,489)	**(4,072,289)**
Rivlersime	-	-	-		-
Me 31 dhjetor 2019	**126,066,787**	**88,138,200**	**319,024**	-	**214,524,011**
Amortizimi Akumuluar					
Amortizimi i akumualuar 1 janar 2019	7,999,613	32,268,343	169,916	-	**40,437,872**
Amortizimi per vitin	4,460,479	8,899,518	30,266	-	**13,390,264**
Amortizim per pakesimet	-		-	-	-
Amortizimi per rivleresimet	-	-	-	-	-
Me 31 dhjetor 2019	**12,460,092**	**41,167,861**	**200,182**	-	**53,828,136**
Vlera kontabel neto					
Vlera kontabel neto me 1 janar 2019	110,044,597	39,554,250	134,801	-	**149,733,648**
Vlera kontabel neto me 31 dhjetor 2019	**113,606,695**	**46,970,339**	**118,842**	-	**160,695,876**

9. Aktive Biologjike

Aktivet biologjike afatgjata (gje e gjalle) me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Keca femer - 264 kre	4,203,606	1,060,092
Dhi ne prodhim - 145 kre	4,993,640	1,713,103
Cjep - 22 kre	691,423	-
Total	**9,888,669**	**2,773,195**

10. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Detyrimet ndaj institucioneve të kredisë me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Afatshkurter		
Hua per investim nga ISP Bank Albania	18,866,232	19,121,872
Afatgjate		
Hua per investim nga ISP Bank Albania	49,357,441	69,148,112
Total	**68,223,672**	**88,269,984**

11. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit më 31 dhjetor 2019 dhe dhjetor 2018 konsistojne në:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Pragma Investment Shpk	-	7,780,986
Lassen Canyon Intl	5,207,981	10,468,174
Geaplast Srl	2,115,778	6,201,851
Bolv Oil	1,298,399	2,043,580
Coviro	793,088	-
Carton Pack Srl	777,336	787,869
Altin Dervishi	750,400	643,740
Everest Ie	349,920	-
Malaj- A	255,717	-
Agro Blend	154,000	225,000
Albtech Plast	107,980	-
Vellezerit Dervishi	100,804	-
Union Travel	44,943	45,533
Intersig Vig	-	45,890
Landeslease Sha	-	53,477
American Farm	(158,162)	3,061,634
Pik Industry	(771,622)	446,354
Furnitore Te Tjere	407,161	(294,081)
Total	**11,433,721**	**31,510,007**

12. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Të pagueshme për detyrimet tatimore më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	296,075	320,867
Tatim mbi të ardhurat personale	27,204	17,673
Total	**323,279**	**338,540**

13. Të tjera të pagueshme

Të tjera të pagueshme me 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa më poshtë:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Te pagueshme ndaj ortakut American Capital	100,354,569	80,505,453
Te tjera	-	4,746,296
Total	**100,354,569**	**85,251,749**

14. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa me poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Te ardhura nga shitja luleshtrydheve	52,052,938	71,661,829
Te ardhura nga shitja Domate	4,103,443	5,143,390
Te ardhura nga shitja jonxhe	8,441,501	8,730,800
Te ardhura nga shitja Elb Kokerr	960,914	897,356
Te ardhura nga shitja Kashte (Byk)	192,600	342,005
Te ardhura nga shitja Buxhak	965,000	344,000
Te ardhura nga shitja Miser	250,000	-
Te ardhura nga shitja Lolium	415,167	-
Total	**67,381,563**	**87,119,380**

15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa me poshtë:

"TRE URAT" - GRABIAN (Lushnje) - Ndermarrja Bulgesore AGRIGOSE Sh.p.k. GOSE (Kavaje)

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Fidane luleshtrydhesh	23,615,172	28,502,571
Fuqia punetore	10,969,730	21,179,040
Blerje lendesh kimike	-	2,709,560
Shpenzime karburanti	4,028,706	7,026,952
Kosto te tjera	3,396,717	12,616,981
Shpenzime ambalazhimi dhe transporti	1,680,773	7,943,100
Fara te tjera	2,734,484	2,220,524
Total	**46,425,582**	**82,198,728**

16. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime të tjera shfrytëzimi për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa me poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Gjoba dhe dëmshpërblime	1,371,572	28,176
Shpenzime konsulence	510,860	1,174,412
Shpenzime për personelin	463,516	67,338
Shpenzime per energjine elektrike	445,928	606,416
Shpenzime dieta	358,701	74,393
Shpenzime mirembajtje makineri, autoveture	343,794	82,675
Mirëmbajtje për prodhimin, magazinimin	247,377	108,158
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	196,057	-
Shpenzime pjese kembimi per makina	158,795	79,167
Taksa dhe tarifa vendore	154,200	279,655
Shpenzime për shërbimet bankare	121,091	439,914
Shpenzime doganore	98,297	111,103
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	93,741	10,417
Blerje materiale të tjera per zyren	65,766	22,402
Shpenzime te tjera administrative	62,517	40,829
Shpenzime sigurimi te mjeteve	51,238	99,762
Shpenzime per analiza bujqesore	45,860	-
Shpenzime per blerje karburanti	12,000	37,000
Shpenzime noteriale	6,400	38,000
Shpenzime administrative	1,800	1,681,362
Komisione te ndermjetesve dhe honorare	-	213,000
Shpenzime per materiale ndertimi	-	318,447
Shpenzime per punime ne ferme	-	299,152
Shpenzime sigurimi	-	134,112
Shpenzime te tjera	-	644,126
Total	**4,809,510**	**6,590,013**

17. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme

Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashmme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa me poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Te ardhura te tjera financiare	209,459	338,734
Te ardhura nga kursi	4,505,585	11,287,662
Shpenzime nga kursi kembimit	(277,761)	(1,347,788)
Total	**4,437,283**	**10,278,608**

18. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2019 dhe 2018 përbehen nga sa me poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Shpenzime interesi	4,595,071	5,152,781
Humbje kursi	-	-
Humbje nga azhornimi i Arkes	-	-
Total	**4,595,071**	**5,152,781**

19. Shpenzime tatime mbi fitimin

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2019	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018
Humbja e periudhes	2,267,729	(18,131,361)
Shpenzimet e panjohura	**1,681,186**	**39,419**
Fitimi i tatueshem per periudhen	**3,948,915**	-
Humbja tatimore per periudhen	-	**(18,091,942)**
Pjese te humbjes te mbartur e te paperdorura	**(17,904,345)**	-
Perqindja e tatim fitimit	15%	15%
Tatim fitimi	-	-
Parapagime	180,800	180,800
Tatim fitimi per t'u paguar	-	-

20. Ngjarje te metejshme

Pas periudhes raportuese nuk ka ndodhur ndonje ngjarje qe mund te kerkoje rregullim ose prezantim te pasqyrave financiare.