

|                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emertimi dhe Forma ligjore | <u>NDERTUESI SHPK</u>                                                                                                                                                                                                           |
| NIPT -i                    | <u>J66828210D</u>                                                                                                                                                                                                               |
| Adresa e Selise            | <u>Lagjja " Osman Haxhiu"Rruga "Vaso Pasha"</u><br><u>godine 4 kaktesh kati 2</u> <u>VLORE</u>                                                                                                                                  |
| Data e krijimit            | <u>15/09/1994</u>                                                                                                                                                                                                               |
| Veprimtaria Kryesore       | <u>Ne fushen e studimeve, projektimit dhe ndertimit,</u><br><u>prodhimi dhe tregtimi i materialeve te ndertimi</u><br><u>Kompletim ne instalime, punime restaurimi, etj.</u><br><u>Hapje e shkollave dhe kopshteve private.</u> |
| Administrator              | <u>Genc Deromemaj</u>                                                                                                                                                                                                           |

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2016



*Kopje nga origjinali*

*DDemir*

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2017



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

| Nr | A K T I V E T                                                                    | 2016               | 2015               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|    | <b>Aktivët Afatshkurtra</b>                                                      |                    |                    |
|    | ► <b>Aktivët monetare</b>                                                        | <b>1,862,680</b>   | <b>4,240,311</b>   |
|    | 1 Banka                                                                          | 1,862,680          | 4,147,636          |
|    | 2 Arka                                                                           | 0                  | 92,675             |
|    | ► <b>Investime</b>                                                               |                    |                    |
|    | 1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit                           |                    |                    |
|    | 2 Aksionet e veta                                                                |                    |                    |
|    | 3 Të tjera Financiare                                                            |                    |                    |
|    | ► <b>Të drejta të arkëtueshme</b>                                                | <b>28,354,113</b>  | <b>24,068,222</b>  |
|    | 1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit                                                  | 28,050,439         | 23,236,625         |
|    | 2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit                                           | 303,674            | 831,597            |
|    | 3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse                             |                    |                    |
|    | 4 Të tjera                                                                       |                    |                    |
|    | 5 Kapital i nënshkruar i papaguar                                                |                    |                    |
|    | ► <b>Inventarët</b>                                                              | <b>207,876,711</b> | <b>222,081,183</b> |
|    | 1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme                                     | 59,230             | 133,895            |
|    | 2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte                                          | 207,817,481        | 221,947,288        |
|    | 3 Produkte të gatshme                                                            | 0                  | 0                  |
|    | 4 Mallra                                                                         | 0                  | 0                  |
|    | 5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)                           |                    |                    |
|    | 6 AAGJM të mbajtura për shitje                                                   |                    |                    |
|    | 7 Parapagime për inventar                                                        |                    |                    |
|    | ► <b>Shpenzime të shtyra</b>                                                     | <b>24,082,831</b>  | <b>24,740,493</b>  |
|    | ► <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>                            |                    |                    |
| I  | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>                                              | <b>262,176,335</b> | <b>275,130,209</b> |
|    | <b>Aktivët Afatgjatë</b>                                                         |                    |                    |
|    | ► <b>Aktive financiare</b>                                                       |                    |                    |
|    | 1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit                             |                    |                    |
|    | 2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit                        |                    |                    |
|    | 3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse               |                    |                    |
|    | 4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse          |                    |                    |
|    | 5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë                                  |                    |                    |
|    | 6 Tituj të tjerë të huadhënies                                                   |                    |                    |
|    | ► <b>Aktivët materiale</b>                                                       | <b>46,443,626</b>  | <b>46,130,670</b>  |
|    | 1 Toka dhe ndërtesa                                                              | 20,800,000         | 20,800,000         |
|    | 2 Impiante dhe makineri                                                          | 0                  | 0                  |
|    | 3 Të tjera Instalime dhe pajisje                                                 | 25,643,626         | 25,330,670         |
|    | 4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces                                  |                    |                    |
|    | ► <b>Aktivët biologjike</b>                                                      |                    |                    |
|    | ► <b>Aktive jo materiale:</b>                                                    |                    |                    |
|    | 1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme |                    |                    |
|    | 2 Emri i Mirë                                                                    |                    |                    |
|    | 3 Parapagime për AAJM                                                            |                    |                    |
|    | ► <b>Aktive tatimore të shtyra</b>                                               | 0                  | 0                  |
|    | ► <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>                                        |                    |                    |
| II | <b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>                                                 | <b>46,443,626</b>  | <b>46,130,670</b>  |
|    | <b>AKTIVE TOTALE</b>                                                             | <b>308,619,961</b> | <b>321,260,879</b> |

### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

| Nr | DETYRIMET DHE KAPITALI                                                   | 2015               | 2015               |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|    | <b>► Detyrime afatshkurtra:</b>                                          | <b>235,175,722</b> | <b>250,120,936</b> |
| 1  | <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                    |                    |
| 2  | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>                           |                    |                    |
| 3  | <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>                                     | 198,622,972        | 217,425,682        |
| 4  | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>                       | 27,876,394         | 28,284,445         |
| 5  | <i>Dëftesa të pagueshme</i>                                              |                    |                    |
| 6  | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>                 |                    |                    |
| 7  | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>   |                    |                    |
| 8  | <i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i> | 8,433,765          | 4,026,403          |
| 9  | <i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>                               | 242,591            | 384,406            |
|    | <b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>                       |                    |                    |
|    | <b>► Të ardhura të shtyra</b>                                            |                    |                    |
|    | <b>► Provizione</b>                                                      |                    |                    |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>                                 | <b>235,175,722</b> | <b>250,120,936</b> |
|    | <b>► Detyrime afatgjata:</b>                                             | <b>6,298,926</b>   | <b>7,158,477</b>   |
| 1  | <i>Titujt e huamarrjes</i>                                               |                    |                    |
| 2  | <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>                           | 1,678,926          | 2,538,477          |
| 3  | <i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>                                    |                    |                    |
| 4  | <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>                       |                    |                    |
| 5  | <i>Dëftesa të pagueshme</i>                                              |                    |                    |
| 6  | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>                 |                    |                    |
| 7  | <i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>   |                    |                    |
| 8  | <i>Të tjera të pagueshme</i>                                             | 4,620,000          | 4,620,000          |
|    | <b>► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>                       |                    |                    |
|    | <b>► Të ardhura të shtyra</b>                                            |                    |                    |
|    | <b>► Provizione:</b>                                                     |                    |                    |
| 1  | <i>Provizione për pensionet</i>                                          |                    |                    |
| 2  | <i>Provizione të tjera</i>                                               |                    |                    |
|    | <b>► Detyrime tatimore të shtyra</b>                                     |                    |                    |
|    | <b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>                                     | <b>6,298,926</b>   | <b>7,158,477</b>   |
|    | <b>DETYRIMET TOTALE</b>                                                  |                    |                    |
|    | <b>► Kapitali dhe Rezervat</b>                                           |                    |                    |
|    | <b>► Kapitali i Nënshkruar</b>                                           | 100,000            | 100,000            |
|    | <b>► Primi i lidhur me kapitalin</b>                                     |                    |                    |
|    | <b>► Rezerva rivlerësimi</b>                                             |                    |                    |
|    | <b>► Rezerva të tjera</b>                                                |                    |                    |
| 1  | <i>Rezerva ligjore</i>                                                   | 1,658,806          | 1,658,806          |
| 2  | <i>Rezerva statutore</i>                                                 | 1,658,806          | 1,658,806          |
| 3  | <i>Rezerva të tjera</i>                                                  |                    |                    |
|    | <b>► Fitimi i pashpërndarë</b>                                           | 62,222,660         | 61,729,663         |
|    | <b>► Fitim / Humbja e Vitit</b>                                          | 3,163,847          | 492,997            |
|    | <b>Totali i Kapitalit</b>                                                | <b>67,145,313</b>  | <b>63,981,466</b>  |
|    | <b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>                                 | <b>308,619,961</b> | <b>321,260,879</b> |

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                                                                                     | 2016        | 2015        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ▶  | Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit                                                                                                    | 19,134,880  | 29,904,593  |
| ▶  | Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces                                                                     | -14,129,807 | -57,830,310 |
| ▶  | Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar                                                                                        | X           | X           |
| ▶  | Të ardhura të tjera të shfrytëzimit                                                                                                         | 25,280,000  | 65,914,160  |
| ▶  | Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                  | -10,948,344 | -16,068,814 |
|    | 1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme                                                                                                | -10,948,344 | -16,068,814 |
|    | 2 Të tjera shpenzime                                                                                                                        |             |             |
| ▶  | Shpenzime të personelit                                                                                                                     | -6,693,912  | -7,272,911  |
|    | 1 Paga dhe shpërblime                                                                                                                       | -5,736,000  | -6,232,143  |
|    | 2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)                                             | -957,912    | -1,040,768  |
| ▶  | Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale                                                                                                  | ( X )       | ( X )       |
| ▶  | Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                                                                            | -1,579,544  | -1,873,229  |
| ▶  | Shpenzime të tjera shfrytëzimi                                                                                                              | -6,960,516  | -12,018,508 |
| ▶  | Të ardhura të tjera                                                                                                                         | X           | X           |
|    | 1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)           |             |             |
|    | 2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit) |             |             |
|    | 3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)            |             |             |
| ▶  | Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra                                             | ( X )       | ( X )       |
| ▶  | Shpenzime financiare                                                                                                                        | -380,584    | -80,204     |
|    | 1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)             |             |             |
|    | 2 Shpenzime të tjera financiare                                                                                                             | -380,584    | -80,204     |
| ▶  | Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet                                                                                                    | X           | X           |
| ▶  | Fitimi/Humbja para tatimit                                                                                                                  | 3,722,173   | 674,777     |
|    | shpenzime të panjohur (paga)                                                                                                                | 0           | 537,089     |
| ▶  | Shpenzimi i tatimit mbi fitimin                                                                                                             | 558,326     | -181,780    |
|    | 1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin                                                                                                    | 558,326     | -181,780    |
|    | 2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë                                                                                                     |             |             |
|    | 3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve                                                                                                  |             |             |
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                                                                                       | 3,163,847   | 492,997     |
| ▶  | Fitimi/Humbja për:                                                                                                                          |             |             |
|    | Pronarët e njësisë ekonomike mëmë                                                                                                           |             |             |
|    | Interesat jo-kontrolluese                                                                                                                   |             |             |

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

| Nr | Pershkrimi i Elementeve                                                       | 2016      | 2015    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| ▶  | Fitimi/Humbja e vitit                                                         | X         | X       |
|    | Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:                              | X         | X       |
|    | Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja              | X         | X       |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale               | X         | X       |
|    | Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje | X         | X       |
|    | Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet                       | X         | X       |
| ▶  | Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin                    | 3,163,847 | 492,997 |
| ▶  | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin                             | X         | X       |
|    | Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin                             | X         | X       |

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare**  
(metoda indirekte)

|                                                                                  | 2016              | 2015               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>  |                   |                    |
| Fitim / Humbja e vitit                                                           | 3,722,173         | 674,777            |
| Rregullimet për shpenzimet jomonetare:                                           |                   |                    |
| Shpenzimet financiare jomonetare                                                 | X                 | X                  |
| Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar                                     | -558,326          | -181,780           |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi                                                 | 1,579,544         | 1,873,229          |
| Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale                                       | X                 | X                  |
| Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:                 |                   |                    |
| Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                                  | ( X )             | ( X )              |
| Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:                              | 0                 |                    |
| Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera                           | -4,285,891        | 4,685,916          |
| Rënie/(ritje) në inventarë                                                       | 14,204,472        | 58,692,478         |
| Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme                                          | -14,945,214       | -48,598,988        |
| Rritje/(rënie) në shpenzime të shtyra                                            | 657,662           | 3,443,673          |
| Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit                                        | X                 | X                  |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>          | <b>374,420</b>    | <b>20,589,305</b>  |
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>    |                   |                    |
| Para neto të përdorura për blerjen e filialeve                                   | ( X )             | ( X )              |
| Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve                                    | X                 | X                  |
| Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale                                | -1,892,500        | -32,586,708        |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale                               | X                 | X                  |
| Pagesa për blerjen e investimeve të tjera                                        | ( X )             | ( X )              |
| Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera                                       | X                 | X                  |
| Dividentë të arkëtuara                                                           | X                 | X                  |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>            | <b>-1,892,500</b> | <b>-32,586,708</b> |
| <b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>    |                   |                    |
| Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar                                        | X                 | X                  |
| Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral                       | X                 | X                  |
| Hua të arkëtuara                                                                 | 0                 | 0                  |
| Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë                 | ( X )             | ( X )              |
| Riblerje e aksioneve të veta                                                     | ( X )             | ( X )              |
| Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral                                     | ( X )             | ( X )              |
| Pagesa e huave                                                                   | ( X )             | ( X )              |
| Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare                                         | -859,551          | 2,538,477          |
| Interes i paguar                                                                 | ( X )             | ( X )              |
| Dividendë të paguar                                                              | 0                 | 0                  |
| <b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>            | <b>-859,551</b>   | <b>2,538,477</b>   |
| <b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b> | <b>-2,377,631</b> | <b>-9,458,926</b>  |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>             | <b>4,240,311</b>  | <b>13,699,237</b>  |
| <b>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</b>              | <b>X</b>          | <b>X</b>           |
| <b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>          | <b>1,862,680</b>  | <b>4,240,311</b>   |
|                                                                                  | 1,862,680         | 4,240,311          |

**Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto**  
(Pasqyra e konsoliduar)

|                                                                    | Kapitali i nënshk | Primi i lidhur me kapitalin | Rrezerva Rivlerësimi | Rrezerva Ligjore | Rrezerva Statutore | Rrezerva të tjera | Diferencat nga përkthimi i monedhës në | Fritimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | Totali     | Interesa Jo-Kontrollues | Totali     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2015               | 100,000           | X                           | X                    | 1,658,806        | X                  | X                 | X                                      | 62,222,660              | X                      | 63,981,466 | X                       | 63,981,466 |
| Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:                     |                   |                             |                      |                  |                    |                   |                                        | 0                       |                        |            |                         |            |
| Fitim / Humbja e vitit 2015                                        |                   |                             |                      |                  |                    |                   |                                        | 0                       | 3,163,847              | 3,163,847  | X                       | 3,163,847  |
| Të ardhura të tjera                                                |                   |                             | X                    |                  |                    |                   | X                                      | X                       | X                      | X          | X                       | X          |
| Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:                   |                   |                             | X                    |                  |                    |                   | X                                      | X                       | X                      | X          | X                       | X          |
| Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në |                   |                             |                      |                  |                    |                   |                                        |                         |                        |            |                         |            |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar                                  | X                 | X                           |                      |                  |                    |                   |                                        |                         |                        | X          |                         | X          |
| Dividendë të paguar                                                |                   |                             |                      |                  |                    |                   |                                        |                         |                        |            |                         |            |
| Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike            | X                 | X                           | X                    | X                | X                  | X                 | X                                      | X                       | X                      | X          | X                       | X          |
| Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016               | 100,000           | X                           | X                    | 1,658,806        | X                  | X                 | X                                      | 62,222,660              | 3,163,847              | 67,145,313 | X                       | 67,145,313 |

67,145,313



# **SHENIMET SPJEGUESE**

## **Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar: Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF: Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara (SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme:
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare" (SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht:

- Per ndertesat me 0% te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

## SHENIMET SPJEGUESE

### B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

#### **ANALIZA E TE ARDHURAVE**

Gjate vitit ushtrimor 2016, Shoqëria ka realizuar te ardhura nga :

**OBJEKT ME LEJE NDERTIMORE NR 4/33 DATE 14.12.2007, LAGJA 10 KORRIKU**

**OBJEKT ME LEJE NDERTIMORE VITIT 2010, LAGJA 15 TETORI**

**SHITJE E NJE PJESE TE OBJEKTIT SIPAS M2 TE TJETERSUAR AKTI I PRONESISE**

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| A) TE ARDHUA NGA Shitja e baneses qytetare  | 25,280,000        |
| B) TE ARDHURA NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT | 19,134,880        |
|                                             | <b>44,414,880</b> |

#### **ANALIZA E SHPENZIMEVE**

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| PAKSIM I PRODHIMIT NE PROCES per m2 te shitura | -14,129,807        |
| kosto e mallit te shitur                       | -10,948,344        |
| paga                                           | -5,736,000         |
| kontribute                                     | -957,912           |
| amartizi                                       | -1,579,544         |
| shpenzime te tjera, furnitura e sherbime       | -6,960,516         |
| shpenzime financiare                           | -380,584           |
| totali i shpenzimeve                           | <b>-40,692,707</b> |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| fitimi                 | 3,722,173 |
| shpenzime te panjohura | 0         |

|             |         |
|-------------|---------|
| tatim fitim | 558,326 |
|-------------|---------|

|            |           |
|------------|-----------|
| fitim neto | 3,163,847 |
|------------|-----------|

### C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike  
( Genc Deromemaj )