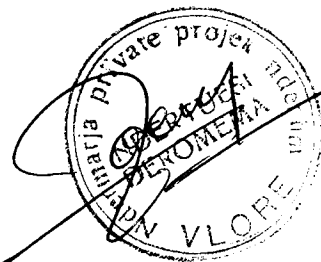


Emertimi dhe Forma ligjore	<u>NDERTUESI SHPK</u>
NIPT -i	<u>J66828210D</u>
Adresa e Selise	<u>Lagjja " Osman Haxhiu"Rruga "Vaso Pasha"</u>
	<u>godine 4 kakteshe kati 2</u> <u>VLORE</u>
Data e krijimit	<u>15/09/1994</u>
Veprimtaria Kryesore	<u>Ne fushen e studimeve, projektimit dhe ndertimit,</u> <u>prodhimi dhe tregetimi i materialeve te ndertimi</u> <u>Kompletim ne instalime, punime restaurimi, etj.</u> <u>Hapje e shkollave dhe kopshteve private.</u>
Administrator	<u>Genc Deromemaj</u>

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po
Jo
Leke
Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

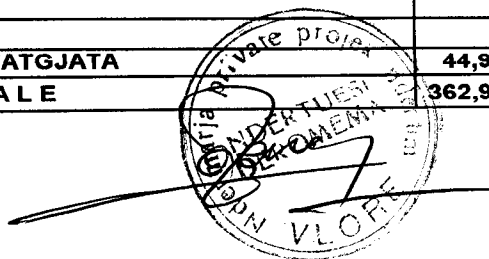
Nga 01.01.2015
Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2016

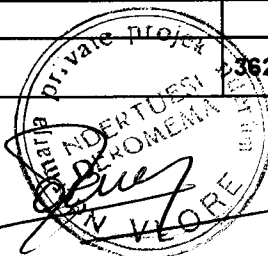
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	► Aktivitet monetare	4,627,399	13,699,237
	1 Banka	4,147,636	4,900,164
	2 Arka	479,763	8,799,073
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	24,218,222	28,754,138
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	23,386,625	26,452,174
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	831,597	1,637,191
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera		664,773
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	264,400,030	323,092,508
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	133,895	996,063
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	264,266,135	322,096,445
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	24,740,493	28,184,166
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	317,986,144	393,730,049
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	44,970,671	15,417,191
	1 Toka dhe ndërtesa	20,800,000	0
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	24,170,671	15,417,191
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	44,970,671	15,417,191
	AKTIVE TOTALE	362,956,815	409,147,240



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
	► Detyrime afatshkurtra:	291,279,783	341,038,771
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	259,744,529	323,839,139
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	26,348,898	14,946,272
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	4,801,950	2,051,914
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	384,406	201,446
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	291,279,783	341,038,771
	► Detyrime afatgjata:	7,158,477	4,620,000
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	2,538,477	
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	4,620,000	4,620,000
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	7,158,477	4,620,000
	DETYRIMET TOTALE		
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	1,658,806	1,658,806
	1 Rezerva ligjore	1,658,806	1,658,806
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	61,729,663	60,317,692
	► Fitim / Humbja e Vitit	1,030,086	1,411,971
	Totali i Kapitalit	64,518,555	63,488,469
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	362,956,815	409,147,240



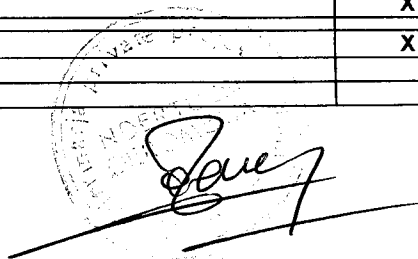
Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29,904,593	25,607,222
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-57,830,310	0
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	5,000,000
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	65,914,160	X
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-16,031,725	-19,329,664
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-16,031,725	-19,329,664
	2 Të tjera shpenzime		
►	Shpenzime të personelit	-7,272,911	-5,887,515
	1 Paga dhe shpërblime	-6,232,143	-5,045,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-1,040,768	-842,515
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-1,873,229	-817,286
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-11,518,508	-2,741,833
►	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
►	Shpenzime financiare	-80,204	-169,782
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-80,204	-169,782
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
►	Fitimi/Humbja para tatimit	1,211,866	1,661,142
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-181,780	-249,171
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-181,780	-249,171
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
►	Fitimi/Humbja e vitit	1,030,086	1,411,971
►	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

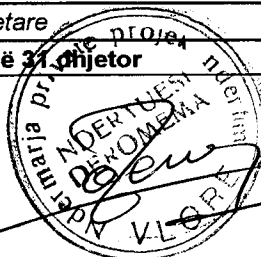
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
►	Fitimi/Humbja e vitit	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



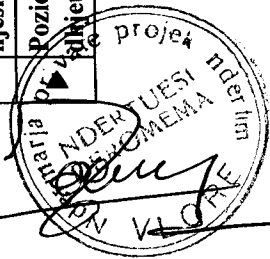
Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	1,211,866	1,661,142
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	X	X
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-181,780	-249,171
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,873,229	817,286
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	4,535,916	-13,526,608
Rënie/(ritje) në inventarë	58,692,478	692,105
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-49,758,988	8,657,013
Rritje/(rënie) në shpenzime të shtyra	3,443,673	-2,904,166
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	19,816,394	-4,852,399
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-31,426,709	-6,318,292
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(X)	(X)
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuar	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-31,426,709	-6,318,292
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	0	X
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	(X)	(X)
Riblerje e aksioneve të veta	(X)	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	(X)	(X)
Pagesa e huave	(X)	-360,000
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	2,538,477	-584,073
Interes i paguar	(X)	(X)
Dividendë të paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	2,538,477	-944,073
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-9,071,838	-12,114,764
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	13,699,237	25,814,001
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4,627,399	13,699,237
	4,627,399	13,699,237



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimatari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	1658806	0	X	X	61729663	X	63,488,469	X	63,488,469
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël								(X)	(X)	(X)		(X)
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	100,000			1,658,806				61,729,663		63,488,469		63,488,469
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2015								1,030,086	X	1,030,086	X	X
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	1,658,806	X	X	X	62,759,749	X	64,518,555	X	64,518,555



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotetise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "mesatare " (SKK 4)

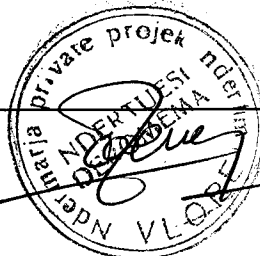
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 0% te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur



SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

ANALIZA E TE ARDHURAVE

Gjate vitit ushtrimor 2015 , Shoqëria ka realizuar te ardhura nga :

OBJEKT ME LEJE NDERTIMORE NR 4/33 DATE 14.12.2007 , LAGJA 10 KORRIKU

SHITJE E NJE PJESE TE OBJEKTIT SIPAS M2 TE TJETERSUAR AKTI I PRONESISE

A) TE ARDHURA NGA Shitja e banesës qytetare	65,914,160
B) TE ARDHURA NGA AKTIVITETI I SHFRYTEZIMIT	29,904,593
	95,818,753

ANALIZA E SHPENZIMEVE

PAKSIM I PRODHIMIT NE PROCES per m2 te shitura	-57,830,310
kosto e mallit te shtitur	-16,031,725
paga	-6,232,143
kontribute	-1,040,768
amartizi	-1,873,229
shpenzime te tjera , furnitura e shërbime	-11,518,508
shpenzime financiare	-80,204
totali i shpenzimeve	-94,606,887

fitimi	1,211,866
tatim fitim	181,780

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Genë Deronemaj)

