

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

LORENCO & CO shpk
J61903071B
Rruga e Durrësit, Pallati 42, ap. 1/4

TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

18.01.1996
13401

Veprimtaria Kryesore

Punime topografike dhe gjeodezike

8118
27.03.14

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

0 LEK

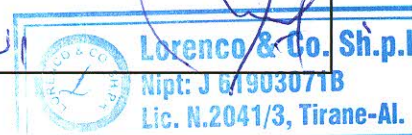
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01 Janar 2013
Deri 31 Dhjetor 2013

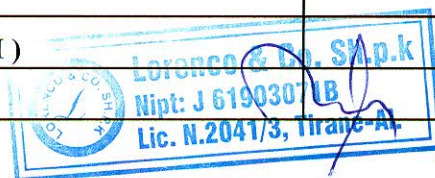
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31 Mars 2014

LORENCO ZAKARI



	AKTIVET	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	AKTIVET AFATSHKURTËRA			
1.	Aktive monetare		6,715,577	43,153,659
(i)	Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera	512	638,080	449,449
(ii)	Para ne dore (arke)	531	6,074,936	42,704,210
(iii)	Overdrafte bankare	519	2,561	
	Totali 1		6,715,577	43,153,659
2.	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
(i)	Derivatet			
(ii)	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Totali 2			
3.	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		58,015,706	62,461,659
(i)	Llogari/Kerkesa te arketueshme	411-414	32,615,817	36,921,990
(ii)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	444-447	25,399,889	25,539,669
(iii)	Instrumente te tjera borxhi			
(iv)	Investime te tjera financiare			
	Totali 3		58,015,706	62,461,659
4.	Inventari		8,812,948	6,878,912
(i)	Lendet e para	31-32	8,812,948	6,878,912
(ii)	Prodhim ne proces			
(iii)	Produkte te gatshme			
(iv)	Mallra per rishitje	35		
(v)	Te tjera gjendje inventari			
(vi)	Parapagesat per furnizime			
	Totali 4		8,812,948	6,878,912
5.	Aktive biologjike afatshkurtra			
6.	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7.	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	TOTAL I AKTIVEVE AFATSHKURTËRA (I)		73,544,231	112,494,230
II	AKTIVET AFATGJATA			
1.	Investimet financiare afatgjata		699,461	-
(i)	Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara (vetem ne PF)			
(ii)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje		699,461	-
(iii)	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv)	Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	Totali 1		699,461	-
2.	Aktive afatgjata materiale		25,448,514	18,774,769
(i)	Toka			
(ii)	Ndertesa			
(iii)	Makineri dhe pajisje	213,2813	14,950,617	9,031,873
(iv)	Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl. Kontabel)	218, 2818	10,497,897	9,742,896
	Totali 2		25,448,514	18,774,769
3.	Aktive biologjike afatgjata			
4.	Aktive afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mire			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5.	Kapitali aksionar i papaguar			
6.	Aktive te tjera afatgjata		21,271,502	18,612,037
	TOTAL I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		47,419,477	37,386,806
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		120,963,708	149,881,036



	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
I	DETYRIMET AFATSHKURTËRA			
1.	Derivativet			
2.	Huamarrjet		-	4,936,461
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra	512	-	4,936,461
(ii)	Kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	4,936,461
3.	Huat dhe parapagimet		21,993,661	53,021,161
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	401-404	21,626,990	52,602,405
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve			
(iii)	Detyrime tatimore	431-448	366,671	418,756
(iv)	Hua te tjera	455		
(v)	Pararpagimet e arketuara			
	Totali 3		21,993,661	53,021,161
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5.	Provizionet afatshkurtera			
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATSHKURTËRA (I)		21,993,661	57,957,622
II	DETYRIMET AFATGJATA			
1.	Huate afatgjata		678,568	-
(i)	Hua, bono, dhe detyrime nga qiraja financiare		678,568	
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		678,568	-
2.	Huamarrje te tjera afatgjata		6,999,500	
3.	Provizionet afatgjata			
4.	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	TOTAL I DETYRIMEVE AFATGJATA (II)		7,678,068	-
	TOTAL I DETYRIMEVE (I + II)		29,671,729	57,957,622
III	KAPITALI			
	Aksionet e pakices (			
1.	Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara)			
	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme (			
2.	Perdoret vetem per P.F. te konsoliduara)			
3.	Kapitali aksionar	101	10,500,000	10,500,000
4.	Primi i aksionit			
5.	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6.	Rezerva statusore			
7.	Rezerva ligjore		766,990	766,990
8.	Rezerva te tjera		977,534	977,534
9.	Fitimet e pashperndara	108	79,678,890	78,071,234
10.	Fitimi (Humbja) e vitit	109	(631,435)	1,607,656
	TOTAL I KAPITALIT (III)		91,291,979	91,923,414
	TOTAL I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		120,963,708	149,881,036

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar ne Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Referencat Nr llogarise	Viti 2013	Viti 2012
1.	Shitjet neto	701-705	43,194,285	89,400,925
2.	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	706-77		
3.	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces			
4.	Materialet e konsumuara	601-605	(5,219,754)	(17,666,259)
5.	Kosto e punes		(14,474,954)	(22,451,814)
(i)	-pagat e personelit	641	(12,587,297)	(19,569,445)
(ii)	-shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	644	(1,887,657)	(2,882,369)
6.	Amortizimet dhe zhvleresimet	68	(5,316,744)	(3,707,161)
7.	Shpenzime te tjera	61-65	(18,018,777)	(42,711,061)
(i)	Furnitura, Nentrajtime dhe Sherbime			
(ii)	Tatime, Taksa e Derdhje te Ngjashme			
(iii)	Shpenzime te Tjera Rrjedhese			
8.	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(43,030,229)	(86,536,295)
9.	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		164,056	2,864,630
10.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12.	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767	(300,102)	(452,527)
12.3	Fitimet (Humbjet) nga kursi i kembimit	669,769	(49,807)	108,115
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(349,909)	(344,412)
14.	Fitimi (Humbja) para tatimit		(185,853)	2,520,218
15.	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	(445,582)	(912,562)
16.	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14-15)		(631,435)	1,607,656
17.	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda direkte	Viti 2013	Viti 2012
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	(43,376,684)	38,437,318
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	56,267,451	132,293,242
	MM te paguar ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(92,808,662)	(86,195,964)
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi i paguar	(300,279)	(397,398)
	Tatim mbi fitimin i paguar	(6,535,194)	(7,262,562)
	<i>MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit</i>	(43,376,684)	38,437,318
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	6,324,066	1,910,913
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara	(699,461)	
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhurat nga shitja e pajisjeve	6,999,500	272,643
	Interesi i arketuar	24,027	236,470
	Dividentet e arketuar		1,401,800
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>	6,324,066	1,910,913
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	614,536	(16,441)
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	625,102	
	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	(10,566)	(16,441)
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare</i>	614,536	(16,441)
	Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(36,438,082)	40,331,790
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	43,153,659	2,821,869
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	6,715,577	43,153,659

Pasqyra e Kapitalit

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi i pashperndare	Totali	Zoterimet e aksionereve te pakices	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	10,500,000			1,744,524	79,678,890			91,923,414
Fitimi neto per periudhen kontabel					(631,435)			(631,435)
Dividentet e paguar								
Emetim i kapitalit aksionar								
Aksione te thesarit te riblera								
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	10,500,000			1,744,524	79,047,455			91,291,979

SHENIME SHPJEGUESE

Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2013

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike LORENCO & CO shpk.

Njesia ekonomike LORENCO & CO shpk e krijuar me date 18.01.1996, ushtron aktivitetin e saj ne fushen "Punime topografike dhe gjeodezike", ne qytetin e Tiranes, me adrese, Rruga Dritan Hoxha, Pallati i Ri 8 - katesh, perballe Procredit Bank.

Per periudhen 01 Janar 2013 deri me 31 Dhjetor 2013 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin nr 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo transaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese per BILANCIN

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtetur ne paketen e plote te standardeve te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit eshte ne vleren **120,963,708 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

1. Informacione shpjeguese per AKTIVET AFATSHKURTRA

Aktivitet afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **73,544,231 leke** te cilat perbehen nga;

1. Aktive monetare 6,715,577 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK Nr. 12 “Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit” dhe paraqet tepricen e llogarise Arka **6,074,936 leke**, tepricen e llogarise Banka **638,080 leke** dhe tepricen e llogarise Overdrafte bankare ne vleren **2,561 leke**, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2013. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e transaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2. Aktive te tjera financiare afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **58,015,706 leke** dhe perbehen nga:

Zeri, Llogari/Kerkesa te arketueshme ne vleren **32,615,817 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen perfshihen te gjitha te drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave per shitjen e mallrave, produkteve dhe sherbimeve me arketim te mevonshem, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme ne vleren **25,399,889 leke**, pefshihen te gjitha te drejtat e njesise ndaj te treteve, te krijuara gjate periudhes ushtrimore, dhe detajimi i saj paraqitet si vijon;

Emertimi	Ref.	Vlera
Tatim fitimi	444	1,358,216 leke
Parapagime te dhena	418	23,800,100 leke
TVSH	4454	241,573 leke

3. Inventari i paraqitur ne vleren **8,812,948 leke**, i cili eshte i perbere vetem prej:

Zeri Lendet e Para ne vleren **8,812,948 leke**.

Lendet e para te blera gjate periudhes ushtrimore jane **6,211,238 leke** dhe kosto e mallrave te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **5,219,754 leke**.

2. Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktivitet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **47,419,477 leke**. Perberja e ketij zeri paraqitet si vijon:



1. Investimet finaciare afatgjata jane ne vleren **699,461 leke** dhe perfaqesojne investimin ne kapital tek shoqeria bije.

2. Aktivet afatgjata materiale jane ne vleren **25,448,514 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivet afatgjata materiale dhe aktivet afatgjata jomateriale. Paraqitja e tyre eshte bere nepermjet Metodes se Kostos dhe perbehet nga:

- **Zeri, Makineri dhe Pajisje** ne vleren kontabel neto **14,950,617 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte Metoda e llogaritjes se amortizimit mbi vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **3,365,783 leke**.

- **Zeri, Aktive te tjera afatgjata materiale** ne vleren kontabel neto **10,497,897 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte Metoda e llogaritjes se amortizimit mbi vleren e mbetur dhe eshte njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen ushtrimore ne vleren **1,950,961 leke**.

3. Aktive te tjera afatgjata ne vleren **21,271,502 leke** pasqyrojne aktivet ne proces.

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **29,671,729 leke** dhe perbehen nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon:

1. Informacione shpjeguese per DETYRIMET AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **21,993,661 leke** dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve dhe detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

Detyrimet ndaj furnitoreve paraqiten ne vleren **21,626,990 leke**.

Detyrimet tatimore ne vleren **366,671 leke** perbejne detyrimin e muajit Dhjetor 2013 dhe detajohet si vijon:

Elementi	Ref	Vlera
Sigurime Shoqerore	431	269,093 leke
Tatim mbi te ardhurat personale	442	87,578 leke
Tatim ne burim	449	10,000 leke

1. Informacione shpjeguese per DETYRIMET AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **7,678,068 leke**. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon:

Elementi	Ref	Vlera
Huamarrjet afatgjata	468	678,568 leke
Huamarrje te tjera afatgjata	467	6,999,500 leke

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **91,291,979 leke** perbehet nga zerat Kapital Aksioner, Rezerva ligjore, Rezerva te tjera, Fitime te pashperndara dhe Fitim/Humbje te vitit ushtrimor detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksioneret ose nga ortaket dhe jane permbledhur tepricat kreditore te llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i paguar	101	10,500,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 18.01.1996, Kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 100 pjese dhe vlera nominale eshte 105,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit REZERVA LIGJORE DHE REZERVA TE TJERA

Ky ze paraqitet ne vleren **1,744,524 leke** perbehet si me poshte vijon:

-**Zeri Rezerva ligjore** ne vleren **766,990 leke**.

-**Zeri Rezerva te tjera** ne vleren **977,534 leke**.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **79,678,890 leke** dhe perfshin fitimin qe njesia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhese.

4. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE VITIT

Zeri *Fitime te vitit* ne vleren **(631,435) leke** paraqet rezultatin e periudhes rrjedhese ushtrimore te njesise raportuese ashtu siç rezulton nga pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese per pasqyren e TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje humbje ne vleren **631,435 leke**.

- **Zeri Shitje neto** evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **43,194,285 leke**.

Gjate periudhes ushtrimore jane realizuar;

- **Zeri Materiale te konsumuara** te paraqitura ne vleren **5,219,754 leke** perfaqeson koston e materialeve te para ndihemese ne funksion te aktivitetit.

- **Zeri Kosto e punes** i paraqitur ne vleren **14,474,954** perfaqeson :

Shpenzime per paga gjate periudhes ushtrimore 01.01.13-31.12.13 ne vleren **12,587,297 leke**.

Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore gjate periudhes ushtrimore 01.01.13-31.12.13 ne vleren **1,887,657 leke**.

- **Zeri Amortizime dhe Zhvleresime** ne vleren **5,316,744 leke**.

- **Zeri Shpenzime te tjera** te paraqitura ne vleren **18,018,777 leke** perfaqesojne shpenzimet qe jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike.

- **Zeri Shpenzime per interesa** ne vleren **300,102 leke**.

- **Zeri Fitime dhe humbje nga kurset e kembimit** te paraqitura ne vleren **(49,807) leke**, eshte paraqitur ne perputhje edhe me SKK nr nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit*. Keto perfaqesojne diferencen neto te kembimit nga monedha euro ne monedhen vendase leke.

❖ **Shenime shpjeguese per pasqyren e CASH FLOW**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare ne njesine ekonomike gjate periudhes korrente kontabel. Paraqitja eshte bere sipas metodes direkte. Gjate periudhes kontabel ka rezultuar:

Fluksi neto i parase nga aktiviteti i shfrytezimit ne vleren **(43,376,684) leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te larta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Fluks neto i parase nga aktiviteti investues ne vleren **6,324,066 leke**.

Fluks neto i parase nga aktiviteti financiar ne vleren **614,536 leke**.

❖ **Shenime shpjeguese per pasqyren e NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat i:

1. Fitimeve te pashperndara ne vleren **79,678,890 leke**.
2. Humbjes se periudhes ushtrimore ne vleren **631,435 leke**.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

Lorenc Zani

