

Emertimi dhe Forma ligjore	GURI NDERTIM SH.P.K
NIPT-i	J91425005N
Adresa e Selise	"Komuna e Parisit", Pallati Shkreli, Kati 2, Ap.10, Zona Kadastrale 8270, Nr.Pasurisë 6/426+1-1
	TIRANË
Data e krijimit	14.04.1998
Nr.i Regjistrimit tregtar	19734
Veprimtaria Kryesore	NDERTIME DHE RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe Ligjit Nr.9228 Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017



Pasqyrat financiare janë individuale	Po
Pasqyrat financiare janë të konsoliduara	Jo
Pasqyrat financiare janë të shprehura në	Lekë
Pasqyrat financiare janë të rrumbullakosura në	

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2017
	Deri	31.12.2017
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		<u>26.02.2018</u>

SHOQËRIA "GURI NDËRTIM" sh.p.k

NIPT J91425005N

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

AKTIVET	Shenime t	2017	2016
Aktivitet afatshkurtra		65,388,567	72,241,534
Mjetet monetare	1	1,574,130	11,830,238
1. Banka	1.1	1,290,869	11,684,255
2. Arka	1.2	283,261	145,984
Investime :	2	-	-
1. Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1	-	-
2. Aksionet e veta	2.2	-	-
3. Të tjera financiare	2.3	-	-
Të drejta të arkëtueshme :	3	63,186,580	59,244,563
1. Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	53,073,362	49,782,393
2. Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	-	-
3. Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	-	-
4. Të tjera	3.4	10,113,218	9,462,170
5. Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	-	-
Inventarët:	4	627,857	1,166,733
1. Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	622,857	1,166,733
2. Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	-	-
3. Produkte të gatshme	4.3	-	-
4. Mallra	4.4	5,000	-
5. Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	-	-
6. AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	-	-
7. Parapagime për inventar	4.7	-	-
Shpenzime të shtyra	5	-	-
Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	-	-
AKTIVE TOTALE AFATSHKURTRA		-	-
Aktive afatgjata	0	37,503,216	36,934,891
Aktive financiare:	7	-	-
1. Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	-	-
2. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	-	-
3. Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	-	-
4. Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	-	-
5. Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	-	-
6. Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	-	-
Aktivet materiale:	8	37,503,216	36,934,891
1. Toka dhe ndërtesa	8.1	6,300,000	6,300,000
2. Impiante dhe makineri	8.2	8,386,761	8,386,761
3. Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	22,816,455	22,248,130
4. Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	-	-
Aktive Biologjike	9	-	-
Aktive jo materiale:	10	-	-
1. Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	-	-
2. Emri i Mirë	10.2	-	-
3. Parapagime për AAJM	10.3	-	-
Aktive tatimore të shtyra	11	-	-
AKTIVE TOTALE AFATGJATA	13	37,503,216	36,934,891
AKTIVE TOTALE		102,891,783	109,176,425



SHOQËRIA "GURI NDËRTIM" sh.p.k

NIPT J91425005N

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	Shenime	2017	2016
	Detyrime afatshkurtra:	13	42,488,464	49,841,435
	1. Titujt e huamarrjes	13.1	-	-
	2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	-	-
	3. Arkëtime në avancë për porosi	13.3	-	-
	4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	26,132,831	33,842,634
	5. Dëftesa të pagueshme	13.5	-	-
	6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	-	-
	7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	-	-
	8. Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	2,305,164	2,234,176
	9. Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	352,740	889,896
	10. Të tjera të pagueshme	13.1	13,697,729	12,874,729
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	-	-
	Të ardhura të shtyra	15	-	-
	Provizione	16	-	-
	Totali i Detyrimeve afatshkurtra		42,488,464	49,841,435
	Detyrime afatgjata:	17	-	-
	1. Titujt e huamarrjes	17.1	-	-
	2. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	-	-
	3. Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	-	-
	4. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	-	-
	5. Dëftesa të pagueshme	17.5	-	-
	6. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	-	-
	7. Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa	17.7	-	-
	8. Të tjera të pagueshme	17.8	-	-
	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	-	-
	Të ardhura të shtyra	19	-	-
	Provizione:	20	-	-
	1. Provizione për pensionet	20.1	-	-
	2. Provizione të tjera	20.2	-	-
	Detyrime tatimore të shtyra	21	-	-
	Totali i Detyrimeve afatgjata		-	-
	DETYRIMET TOTALE		42,488,464	49,841,435
	Kapitali dhe Rezervat	22	-	-
	Kapitali i Nënshkruar	23	59,000,000	59,000,000
	Primi i lidhur me kapitalin	24	-	-
	Rezerva rivlerësimi	25	-	-
	Rezerva të tjera	26	-	-
	1. Rezerva ligjore	26.1	-	-
	2. Rezerva statutore	26.2	-	-
	3. Rezerva të tjera	26.3	-	-
	Fitimi i pashpërndarë	27	334,989	-
	Fitim / Humbja e Vitit	28	1,068,330	334,989
	Totali i Kapitalit		60,403,319	59,334,989
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		102,891,783	109,176,424

Administrator

Ejona Hyka



SHOQËRIA "GURI NDËRTIM" sh.p.k

NIPT J91425005N

Për vitet ushtritor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat jane ne leke)

Pasqyra e Performancës

(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	73,262,216	43,344,056
	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	-	-
	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	-	-
	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	-	-
	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	(23,688,871)	(7,593,897)
	1. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	(23,688,871)	(7,593,897)
	2. Të tjera shpenzime	33.2	-	-
	Shpenzime të personelit	34	(13,410,832)	(8,030,570)
	1. Paga dhe shpërblime	34.1	(11,490,876)	(6,632,916)
	2. Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	(1,919,956)	(1,397,654)
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	-	-
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	(34,906,038)	(26,399,209)
	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-	-
	Të ardhura të tjera	38	384	23,321
	1. Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1	-	-
	2. Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2	-	-
	3. Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	-	23,321
	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	-	-
	Shpenzime financiare	40	-	(36)
	1. Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1	-	(36)
	2. Shpenzime të tjera financiare	40.2	-	-
	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41	-	-
	Fitimi/Humbja para tatimit	42	1,256,860	1,343,666
	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	188,529	201,550
	1. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	-	-
	2. Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2	-	-
	3. Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3	-	-
	Fitimi/Humbja e vitit	44	1,068,331	1,142,116
	Fitimi/Humbja për:	45	-	-
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	45.2	-	-

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
	Fitimi/Humbja e vitit	46	1,068,331	1,142,116
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	-	-
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3	-	-
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4	-	-
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5	-	-
	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	-	-
	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	1,068,331	1,142,116
	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49	-	-
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	49.2	-	-

Administrator

Ejona Hyka



SHOQËRIA "GURI NDËRTIM" sh.p.k

NIPT J91425005N

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare

(metoda indirekte)

Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2017	2016	
Fitim / Humbja e vitit	1,256,860	1,343,666	X
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	-	-	
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-	X
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-	X
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(34,906,038)	(26,399,209)	X
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-	X
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-	
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	-	-	
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(3,942,017)	(59,244,563)	(X)
Rënie/(ritje) në inventarë	538,876	(1,166,733)	(X)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	7,709,804	(33,842,634)	X
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	(70,988)	-	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	X
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-	
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	-	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	-	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(568,325)	(36,934,891)	(X)
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	-	(X)
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	-	X
Dividentë të arkëtuar	-	-	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	-	(X)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-	
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	-	X
Hua të arkëtuara	-	-	X
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	-	(X)
Riblerje e aksioneve të veta	-	-	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	-	(X)
Pagesa e huave	-	-	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	-	-	(X)
Interes i paguar	-	-	(X)
Dividendë të paguar	-	-	(X)
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-	(X)
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(10,256,108)	11,830,238	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	11,830,238	-	X
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	-	-	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	1,574,130	11,830,238	X

Administrator

Ejona Hyka



SHOQËRIA "GURI NDËRTIM" sh.p.k

NIPT J91425005N

Për vitet ushtrimor të mbyllur me 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Te gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

Nr		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2016	59,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000,000
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	334,989	-	-	-
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Pozicioni financiar i ridekluarar më 31 dhjetor 2016	59,000,000	-	-	-	-	-	-	334,989	-	-	59,334,989
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2017	59,000,000	-	-	-	-	-	-	334,989	-	-	59,334,989
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Fitimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	334,989	1,068,330	-	-	1,403,319
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	59,000,000	-	-	-	-	-	334,989	1,068,330	-	-	60,403,319

Administrator

Ejona Hyka

