

SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria anonime "PVUshtarake" është regjistruar pranë Zyres së Regjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendimin nr.2395, date 02.03.1993 dhe është transformuar në shoqëri anonime me 100 kapital shtetëror me Urdhërin e Ministrit të Ekonomisë dhe Energjitikës nr.58, date 26.01.2009. Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 **"Per Tregtarët dhe shoqëritë tregëtare"** statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

I-Politikat kontabel

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
2. Kuadri kontabel I aplikuar: Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.
3. Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.
4. Parimet dhe karakteristikat çësore të përdorura për hartimin e PF

Njësia ekonomike raportuese ka mbajtur në llogaritë të saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.

Parimin e paraqitjes me besnikëri

Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore

Parimin e paanshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm

Parimin e maturise pa optimizim të tepruar, pa nën e mbi vlersimin të qëllimshëm.

Parimin e plotësise duke paraqitur një pamje të vertetë e të drejtë të PF

Parimin e qëndrueshmerise për të mos ndryshuar politikën e metodat Kontabel.

- Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda e koston mesatare.
- Vlersimi fillestar i një elementi aktiv afatgjatë material që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlersuar me kosto.
- Për llogaritjen e amortizimit nuk është llogaritur amortizimi pasi ndërmarrja ka qenë pa aktivitet.

II-Shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore

A-Bilanci kontabel,aktivet

1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2008 eshte si me poshte :

	Likujditete	Viti 2008	Viti 2007	Ndryshimi
1	Depozita ne banke	7862	1755695	1747833
2	para ne arke			
	Totali	7862	1755695	1747833

Gjendjet ne banke jane si me poshte:

- Raiffeisen Bank.....400 leke
- Credins Bank.....7462 leke
- **Gjendja e llog, ne lek.. 3.925.201,03 leke**

2. Kerkesa te arketueshme

	Kerkesa per arketim	Viti 2008	Viti 2007	ndryshimi
1	klente te pa likujduar	25806417	25809875	3458
	Totali	25806417	25809875	3458

3. Kerkesa te tjera te arketueshme

	Kerkesa per arketim	Viti 2008	Viti 2007	ndryshimi
1	TVSH	1550959	1534417	16542
2	Tatim Fitimi	11750793	11750793	-----
	Totali	13301752	13285210	16542

Gjendja e kerkesave te arketueshme eshte 13301752 leke

4. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve afat gjata materiale eshte si me poshte :

Nr	Emertimi	Toka	Ndertesa	Makineri pajisje	Te tjera	Totali
I	Aktive afat gjata materialera					
1	Gjendja me 31.12.2007	204920550	144960000	68894176	6372967	425147693
2	Shtesat per 2008					
3	Paksimet per 2008					-
4	Gjendja me 31.12.2008	204920550	144960000	68894176	6372967	425147693
II	Amortizimi i aktiveve afat gjata materiale					
1	Gjendja me 31.12.2007					
2	Shtesat per 2008					
3	Paksimet per 2008					
4	Gjendja me 31.12.2008					
III	Vlera neto 31.12.2008	204920550	144960000	68894176	6372967	425147693

B-Bilanci kontabel,pasivet

1.Te pagueshme ndaj furnitoreve.

Ne kete post jane te perfshira detyrimet e shoqerise ndaj furnitoreve ne 31.12.2008 ne shumen 8,738,084 leke.

2.Te pagueshme ndaj punonjesve

Detyrimi ndaj punonjesve per pagat eshte 2,578,657leke.

3.Detyrime tatimore

a-Detyrimi per Sig. Shoq. dhe shend. ne shumen 1,788,630 leke.

b-Detyrimi per Tat. mbi te ardhurat personale eshte 546,206 leke

c-Detyrimi per qera-dhenie eshte 699,230 leke.

4.Kapitali

Gjendja e e grupit te kapitaleve te veta eshte :

Nr	Emertimi	Kapitali I nenshkruar	Rezer va ligjor e	Fitime e humbje te mbartura	Fitimi I vitit	Totali
1	Gjendja me 31.12.2007	493,668,659				
2	Shtesat per 2008					
3	Paksimet per 2008			8945934		-
	Gjendja me 31.12.2008	493,668,659		8945934		484722725

8.Llogaritja e rezultatit tatimor

Nr	EMERTIMI	VITI 2008
1	Shitjet neto	-----
2	Te ardhura te tjera	347436
	Totali I te ardhurave	347436
3	Shpenzimet e shfrytezimit	9293370
4	Rezultati I ushtrimit	-8945934
5	Shpenzime te pa zbritshme	-----
a	rivlersimi	-----
b	gjoba penalitete e interesa	-----

	Rezultati per llog. E tatim fitimit	-----
6		
7	Tatimi I fitimit 10%	-----
8	Fitimi neto I periudhes	-----

III -Shenime te tjera

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Kryetari Deges Finances

Dritan ZEJNO



DREJTORI

Zini TOLLOZHINA



4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2008

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2008	Viti 2007
Fitimi para tatimit	13,273,032	13,773,547
Rregullime per:		
Amortizimin	1,061,604	1,189,950
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	3,458	(20,527,737)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	-	(14,005,485)
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	7,194,643	17,268,540
Parate e perfituara nga aktivitetet		2,333,333
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	-	(2,754,709)
<i>Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<i>21,532,737</i>	<i>(2,722,561)</i>
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(669,929)	
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	<i>(669,929)</i>	
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>		
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	(1,747,833)	(2,722,561)
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,755,695	3,380,928
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	7,862	658,367

1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2008

Ne lek

	Shenime	Viti 2008	Viti 2007
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra		7,862	1,755,695
1 Aktive monetare	A1	7,862	1,755,695
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i) - Derivativet			
(ii) - Aktivete e mbajtura per tregetim			
Totali 2			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme	A2	8,721,399	8,721,399
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	A3	17,088,476	17,088,476
(iii) Instrumenta te tjera borxhi			
(iv) Investime te tjera financiare			
Totali 3	A2-A3	25,806,417	25,809,875
4 Inventari			
(i) Lendet e para		39,554,371	39,554,371
(ii) Prodhim ne proces		3,687,780	3,687,780
(iii) Produkte te gatshme		5,002,169	5,002,169
(iv) Mallra per shitje		1,534,023	1,534,023
(v) Parapagesat per furnizime	A4		
Totali 4	A4	49,778,343	49,778,343
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)	A1-A4	75,592,622	77,343,913
II Aktivet afatgjata			
1 Investimet financiare afatgjata			
(i) Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv) Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afatgjata materiale			
(i) Toka		204,920,550	204,920,550
(ii) Ndertesa		144,960,000	144,960,000
(iii) Makineri dhe pajisje	A5	68,894,176	68,894,176
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	A5	6,372,967	6,372,967
Totali 2	A5		
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire			
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4			
5 Kapital aksionar i papaguar			
6 Aktive te tjera afatgjata			
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)	A5	425,147,693	425,147,693
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	A1-A5	500,740,315	502,491,606

Bilanci Kontabel i dates 31.12.2008

Ne lek

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2008	Viti 2007
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	<i>Huat dhe obligacionet afatshkurtra</i>			
(ii)	<i>Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata</i>			
(iii)	<i>Bono te konvertueshme</i>			
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	<i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>	B1	8,738,084	6,763,979
(ii)	<i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>	B2	2,578,657	
(iii)	<i>Detyrime tatimore</i>	B3a-d	4,700,849	2,058,968
(iv)	<i>Hua te tjera</i>			
(v)	<i>Parapagimet e arketuara</i>			
	Totali 3	B1-B3	16,017,590	8,822,947
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			2,333,333
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)	B1-B3	16,017,590	8,822,947
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	<i>Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare</i>			
(ii)	<i>Bonot e konvertueshme</i>			
	Totali 1			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)			
	Totali i detyrimeve			
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	B4	493,668,659	493,668,659
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore	B4		
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara	B4		
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	B4	(8,945,934)	
	Totali i Kapitalit (III)	B4	484,722,725	493,668,659
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)	B1-B4	500,740,315	502,491,606

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SH. A.

Pasqyrat Financiare

31 Dhjetor 2008

Raporti i audituesit te pavarur	
Bilanci	1
Pasqyra e te ardhurave	2
Pasqyra e Flukseve te Parase	3
Pasqyra e ndryshimeve ne Kapital	4
 Shenime per Pasqyrat Financiare	
I. Hyrje	5
II. Baza e pregatitjes	5
III. Permbledhje e politikave kontabel te rendesishme	6
 2. Aktivet Afatgjata Materiale	8
4. Inventari	10
5. Kerkesa te Arketueshme	10
6. Kerkesa te tjera te arketueshme	11
7. Aktivet monetare	11
8. Kapitali	12
12. Furnitore	12
16. Te tjera te pagueshme	12
17. Tatim fitimi	13

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Drejtuar Aksionerve të

Shoqërisë "PRODHIM VESHJE USHTARAKE,, SH. A.

Adresa: Bulevardi "Gjergj Fishta"

Tirane

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të shoqërisë **"PRODHIM VESHJE USHTARAKE,, SH. A.,** të cilat përbehen nga bilanci kontabel i datës 31.Dhjetor.2008, pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve, Pasqyra e fluksit monetar, Pasqyra e ndryshimeve në kapital si dhe një përmbledhje e metodave të rendesishme kontabel dhe shënimeve të tjera anekse.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi i shoqërisë është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerte të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin nr. 9822 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Kjo përgjegjësi përfshin, hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerte të pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi; zgjedhjen dhe zbatimin e metodave të përshtatshme kontabel; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabel të arsyeshme për rrethanat.

Përgjegjësia e Audituesit

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Auditimi ynë u bë në përputhje me Standartet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin për qëllim që të marrim një siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare nuk kanë anomali materiale. Auditimi ka të bëjë me kryerjen e procedurave për të marrë evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit, përfshirë këtu edhe vlerësimin e rreziqeve të anomalive materiale në pasqyrat financiare si pasoje të mashtrimit apo gabimit. Kur vlerëson këto rreziqe, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm të shoqërisë mbi përgatitjen dhe paraqitjen e sinqerte të pasqyrave financiare në mënyrë që të planifikojë procedurën të përshtatshme auditimi në rrethanat përkatëse të shoqërisë, por jo me qëllim që të shprehë një opinion mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë. Auditimi gjithashtu ka të bëjë me vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrat financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat per opinionin tone te auditimit.

Opinion

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te Shoqise "PRODHIM VESHJE USHTARAKE „ SH. A. me 31.Dhjetor 2008, te rezultatit te saj financiar per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit .

Eksperti Kontabel i Autorizuar

Theodharaq GJOSHIA Nr LIC 069



Data 16.04.2009

Adresa: Bul. "At Gjergj Fishta" K5, Ap7

Tirane

Cel: +355 69 20 54541

E-mail: raqigjosha@yahoo.co

PRODHIM VESHJE USHTARAKE Sh.a.**Bilanci per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2008**

AKTIVET		Shenime	01/01/2008- 31/12/2008	01/01/2007 - 31/12/2007
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
	Aktive Monetare	<u>7</u>	7,862	1,755,695
	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
	Kerkesa te arketueshme	<u>5</u>	8,717,941	8,721,399
	Kerkesa te tjera te arketueshme	<u>6</u>	17,088,476	17,088,476
	Inventari	<u>4</u>	49,778,343	49,778,343
	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	<u>6.1</u>		
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		75,592,622	77,343,913
II	AKTIVET AFATGJATA			
	Investimet financiare afatgjata	<u>19</u>		
	Aktive afatgjata materiale	<u>2</u>	425,147,693	425,147,693
	Aktive afatgjata jomateriale	<u>3</u>		
	Totali i aktiveve afatgjata (II)		425,147,693	425,147,693
	TOTALI i AKTIVEVE (I+II)		500,740,315	502,491,606
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
	Huamarrjet	<u>13</u>		
	Huate dhe parapagimet			
	Te pagueshme ndaj furnitorve	<u>12</u>	8,738,084	6,763,979
	Te pagueshme te tjera	<u>16</u>	7,279,506	2,058,968
	Tatim fitimi	<u>17</u>		
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		16,017,590	8,822,947
II	DETYRIMET AFATGJATA			
	Huate afatgjata	<u>10</u>		
	Provizionet afatgjata	<u>11</u>		
	Grantet dhe te ardhura te shtyra	<u>15</u>		
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)			
III	KAPITALI			
	Kapitali aksionit	<u>8</u>	493,668,659	493,668,659
	Rezerva	<u>9</u>		
	Fitimet e pashperndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar	<u>1</u>	(8,945,934)	
	Totali i kapitalit (III)		484,722,725	493,668,659
	TOTALI DETYRIMEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		500,740,315	502,491,606

Bilanci duhet te lexohet duke iu referuar shenimeve ne faqet 5 deri 13 dhe si pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM VESHJE UASHTARAKE Sha**Paqyra Fitim/ Humbje per periudhen e mbyllur me 31 Dhjetor 2008**

	Shenime	<u>01/01/2008-31/12/2008</u>	<u>01/01/2007 - 31/12/2007</u>
Shitjet neto	<u>1a</u>	-	1,877,628
Kosto e shitjeve	<u>1c</u>	-	17,232,355
Fitimi bruto		-	(15,354,727)
Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	<u>1b</u>	299,670	3,899,838
Shpenzime te tjera	<u>1d</u>	3,740,737	8,078,281
Kosto e punes	<u>1e</u>	5,552,633	29,042,510
Amortizime dhe zhvleresimit	<u>1f</u>		
Fitime (humbjet) nga kursi i kembimit	<u>1g</u>		353,222
Totali i shpenzimeve		9,293,370	37,474,013
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore		(8,993,700)	(48,928,902)
Te ardhura /shpenzime financiare		47,766	(121,001)
Fitim (humbje) para tatimit		(8,945,934)	(49,049,903)
Shpenzimet e tatim fitimit	<u>17</u>		
Fitimi (humbje) neto e vitit financiar		(8,945,934)	(49,049,903)

Pasqyra e fitim/humbjeve duhet te lexohet duke iu referuar shenimeve ne faqet 5 deri 13 dhe si pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare (Cash Flow) me 31 Dhjetor 2008**

METODA INDIREKTE	01/01/2008-30/12/2008	01/01/2007 - 31/12/2007
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi para tatimit	(8,945,934)	(49,049,903)
Rregullime per:		
Amortizimi		
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepericen e kerkesave te arkueshme	3,458	61,350,044
Rritje/renie ne tepericen inventarve		10,567,796
Rritje/renie ne tepericen detyrimeve per tu paguar	7,194,643	(35,319,909)
MM te perfituara nga aktiviteti		
Interesi i paguar		
Tatim mbi fitimin i paguar		
MM neto nga veprimtaria e shfrytezimit	(1,747,833)	(12,451,972)
Fluksi monetar nga veprimtaria investuese		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(12,657,852)
Te ardhura nga shitja e paisjeve		566,867
Interes i arketuar		
Dividendet e arketuar		
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	0	(12,090,985)
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimet e kapitalit aksioner	-	9,300,071
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
Dividendet te paguar		(265,859)
MM neto te perdorur ne veprimtarite financiare	0	9,034,212
Rritja/ renia neto e mjeteve monetare	(1,747,833)	(15,508,745)
Mjete monetare ne fillim te periudhes	1,755,695	17,264,440
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabile	7,862	1,755,695

Pasqyra e fluksit të parase duhet të lexohet duke iu referuar shenimeve në faqet 5 deri 13 dhe si pjesë e pasqyrave financiare.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital me 31 Dhjetor 2008

	Kapitali aksionar	Rezerve ligjore	Fonde (Nd sh)	Fitime te pashperndara	Totali
Gjendje, 1 Janar 2008	493,668,659	0	0	0	493,668,659
Te ardhura neto per periudhen				-8,945,934	-8,945,934
Rritje e kapitalit te aksinerve					0
Dividente					
Transferime tek rezervat					
Te tjera					
Shuma, 31 Dhjetor 2008	493,668,659	0	0	0	484,722,725
Gjendje, 31 .12. 2007 para shndrrimit	138,963,332	12,914,650	85,020,989	-64,339,052	172,293,209
Te ardhura neto per periudhen					0
Pakesim i kapitalit nga hmbjet	-64,339,052			64,339,052	0
Dividente					0
Transferime nga rezervat	97,668,930	12,914,650	85,020,989		0
Te tjera (rivleresimi)	321,375,450				321,375,450
Shuma, 31 12. 2007 Sha	493,668,659	0	0	0	493,668,659

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet te lexohet duke iu referuar shenimeve ne faqet 5 deri 13 dhe si pjese e pasqyrave financiare.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Shenime per pasqyrat financiare per vitin mbyllur me 31 Dhjetor 2008

1. Te pergjithshme

Me urdherin Nr. 4 date 08.01.1993, te Ministrise se Mbrojtjes, eshte krijuar Ndermarrja e Prodhimit te Veshjeve Ushtarake ne Tirane e cila me Vendimin Nr 2395 date 02.03.1993 te Gjykates se Rrethit Tirane eshte regjistruar si Person Juridik.

Me shkresen Nr. 5045 Prot, date 27.05.2008, e saktësuar me shkresen 5444 Prot date 09.06.2008, te Ministrise se Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes eshte urdhruar ngritja e nje komisioni te vleresimit dhe percaktimit te kapitalit themeltar te shoqerise ne formim e siper "Prodhim Veshje Ushtarake" Sh.a Tirane.

Puna e ketij komisioni mbeshetet te zbatim te VKM-se nr. 194, date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te kapitalit themeltar te shoqerive shtetore qe do te krijohen nga shnderrimi i ndermarrjeve shtetore ne shoqeri anonime", VKM-se nr. 794, date 21.11.2007 "Per kriteret e vleresimit te prones shtetore qe privatizohet apo transformohet dhe per procedurat e shitjes", urdheri ne 340, date 14.05.2008 "Per transformimin e Ndermarrjes "Prodhim Veshje Ushtarake" Tirane ne shoqeri anonime "Prodhim Veshje Ushtarake "Sh.a Tirane.

Me date 05.02.2009 eshte kryer regjistrimi i aplikimit ne QKR.

- Depozitimi i Urdhrit nr.58, date 26.01.2009 i Ministrit te Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes, per transformimin e ndermarrjes shtetore "Prodhim Veshje Ushtarake" Tirane ne shoqeri anonime "Prodhim Veshje Ushtarake " Sh.a Tirane, ku eshte urdheruar:
 - 1- Transformimi i Ndermarrjes "Prodhim Veshje Ushtarake" Tirane ne shoqeri anonime "Prodhim Veshje Ushtarake " Sh.a Tirane
 - 2- Anetare te Keshillit Mbikqyres emerohen:
Ariana Misha
Vojsava Bozgo
Adriana Sheti
 - 3- Ngarkohet Drejtoria e Pergjithshme e Sherbimeve Tregtare dhe Drejtoria Juridike te ndjeko zbatimin e ketij urdheri.
- Depozitimi i Urdhrit nr.58, date 26.01.2009 i Ministrit te Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes, per Emerimin ne Keshillin Mbikqyres, ku eshte urdheruar:
 - 1- Emerimi ne Keshillin e pare Mbikqyres te "Prodhim Veshje Ushtarake " Sh.a ne formim e siper, Tirane:
Ariana Misha, METE
Vojsava Bozgo, METE
Adriana Sheti, METE
- Depozitimi i Aktit te Themelimit te shoqerise Anonime "Prodhim Veshje Ushtarake " Sh.a date 27.01.2009.
- Depozitimi I Statutit te shoqerise Anonime "Prodhim Veshje Ushtarake " Sh.a

Objekti i veprimtarise – Prodhim te konfeksioneve per nevoja te ushtrise dhe prodhime civile per brenda dhe jashte vendit.

Selia – Tirane, ne adresen Bulevardi Gjergj Fishta.

Kapitali themeltar – 493,668,659 leke ndare ne 493,668 aksione me vlere nominale 1,000 leke secili. Ne kapitalin Themeltar eshte perfshire vlera e truallit 204,920,550 leke.

Aksioner i vetem – Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes

Drejtor – Ne nje afat gjashte muaj nga data e Regjistrimit ne QKR, Drejtor i shoqerise do te jete Drejtori i ish ndermarrjes shtetore z. Zini Tollozhina.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Shenime per pasqyrat financiare per vitin mbyllur me 31 Dhjetor 2008

II. Baza e Pregatitjes

(a) Parimi i perputhshmerise

Pasqyrat financiare jane pregatitur ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit (SNK) sipas kerkesave te Ligjit Nr. 9928 date 29.04.2008 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Bilanci paraqet informacion mbi pozicionin financiar te shoqerise ne fund te dates 31.12.2008. Ai perbehet nga tre pjese kryesore, aktivet qe kontrollohen nga njesia shoqeria, pasivet qe duhet te pemrbushe shoqeria dhe nga kapitalet e pronarve te shoqerise.

(b) Parimi i Matshmerise

Keto pasqyra financiare jane pregatitur mbi bazen e koston historike, pervec vlerave monetare qe jane sipas vleres se drejte.

(c) Monedha funksionale

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne Leke qe eshte dhe monedha funksionale e shoqerise.

(d) Menyrat e vleresimit dhe gjykimit

Pregatitja e pasqyrave financiare kerkon qe menaxhimi te beje gjykime, vleresime dhe supozime qe ndikojne ne zbatimin e politikave dhe ne shumat e raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

III. Permbledhje e politikave kontabel

Vleresimet dhe supozimet e nenkuptuara jane rishikuar ne vazhdimesi. Rishikimet e vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen behet rishikimi dhe jo ne retrospektive. Ne vecanti, informacioni mbi fusha te rendesishme te pasigurise se vleresimit dhe gjykimit kritik ne perputhje me politikat kontabel qe kane efektet me domethenese ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane pershkruar ne Shenimin 5.

Politikat kontable te dhena me poshte jane aplikuar qe nga 1.01.2008 dhe jane ne perputhje me parimet baze te pershkruara ne Ligjin ne. 9228 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" si dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit.

Ky ndryshim ka sjelle si domosdoshmeri paraqitjen e ndryshuar te formes se bilancit dhe te pasyres te ardhura dhe shpenzime, ne zbatim te kerkesave te SKK 2 duke bere dhe riklasifikim ne zerat e bilacit dhe te PASH per vitin 2007 .

(a) Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj jane kembyer me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj jane kthyer me kursin e kembimit ne mbyllje te vitit. Diferencat nga kursi i kembimit jane te njohura ne pasqyren e fitimit ne Rezultate neto te kembimit. Aktivet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe jane paraqitur me kosto historike jane kthyer me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo monetare ne monedhe te huaj qe jane paraqitur me vlere tregu jane kthyer me kursin e dates kur eshte percaktuar vlere e tregut.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Shenime per pasqyrat financiare per vitin mbyllur me 31 Dhjetor 2008

III. Permbledhje e politikave kontabel (vazhdim)

Normat e kembimit (Lek per monedhe te huaj) per monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007 jane si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2008</u>	<u>31 Dhjetor 2007</u>
1 EUR	123.80	121.78
1 USD	87.91	82.89

(b) Instrumentat financiare

Instrumentat financiare jo – derivative perfshijne investimet ne letra me vlere te kapitalit, ne llograri te arketucshme dhe te tjera te arketueshme, mjete monetare ne arke dhe ne banke, kredi dhe hua, llogari te pagueshme dhe te tjera te pagueshme. Me 31 Dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007 nuk ka instrumenta financiare derivative. Asetet financiare jane matur fillimisht me vleren e drejte duke shtuar kostot e transaksionit qe jane te lidhur direkt me pervetesimin e tyre. Njohja ne vazhdim e aktiveve financiare jo derivative pershkruhet si me poshte.

Mjetet monetare ne arke dhe ne banke perfshijne tepericat ne para. Overdraftet e ripagueshme me kerkese dhe qe formojne pjese integrale ne administrimin e mjeteve monetare te shoqerise, per qellime te pasqyres se fluksit te arkes. Regjistrimi kontabel per te ardhurat financiare dhe shpenzimet eshte sqaruar ne shenimin III.j.k.

Kapitali aksioner

Kapitali i aksionereve te Shoqerise njihet me vlere nominale.

Dividentet

Dividentet njihen si detyrim per periudhen ne te cilen ata deklarohen.

(c) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivet e trupezuara jane deklaruar me koston historike minus amortizimin e akumuluar, i cili llogaritet ne menyre lineare dhe zbritese.

Kostot perfshine shpenzimet qe jane bere direkt te atribueshme per blerjen e aktivitetit. Kostot e aktivitetit te ndertuara nga vete shoqeria, perfshin koston materiale dhe te fuqise puntore, si dhe ndonje kosto tjeter qe lidhet direkt me venien e aktivitetit ne kushte pune, si dhe kostot e cmontimit dhe te zhvendosjes dhe te magazinimit te tyre ne vendedodhjen perkatese. Kosto e financimit ne lidhje me blerjen apo ndertimin e aktiveve specifike njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me te ndodhur.

Kur pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale kane jete te dobishme te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponente kryesor) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitja e nje zeri te aktiveve afatgjata materiale vendosen duke krahasuar te hyrat monetare nga shitja me vleren e mbartur te aktiveve materiale te trupezuara, dhe njihen neto brenda zerit "te ardhura te tjera" ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Kur aktivitetet e rivleresuara shiten, sasite e perfshira ne rezerven se rivleresimit transferohen ne fitimin e mbajtur, ndersa deficitet e rivleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimit te periudhes.

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Shenime per pasqyrat financiare per vitin mbyllur me 31 Dhjetor 2008

2. Aktivet Afatgjata Materiale

Me 31 Dhjetor 2008 dhe 31 Dhjetor 2007 Aktivet Afatgjata Materiale paraqiten si me poshte:

	Toka	Ndertesa	Makineri paisje	Te tjera	TOTAL
<u>AAM Vlera</u>					
<u>Bruto</u>					
Gjendje 01.01.2008	204,920,550	144,960,000	68,894,176	6,372,967	425,147,693
Shtesa					
Pakesime					
Riklasifikime nga CIP					
Tjeter					
Gjendje 31.12.2008	204,920,550	144,960,000	68,894,176	6,372,967	425,147,693
<u>ZHVLERESIM</u>					
<u>i</u>					
<u>AKUMULUAR</u>					
Gjendje 01.01.2008	-	-	-	-	-
Shtesa					
Pakesime					
Riklasifikime nga CIP					
Tjeter					
Gjendje 31.12.2008	-	-	-	-	-
<u>Vlera e mbetur</u>					
<u>neto</u>					
Gjendje 01.01.2008	204,920,550	144,960,000	68,894,176	6,372,967	425,147,693
Gjendje 31.12.2008	204,920,550	144,960,000	68,894,176	6,372,967	425,147,693

PRODHIM VESHJE USHTARAKE SHA

Shenime per pasqyrat financiare per vitin mbyllur me 31 Dhjetor 2008

2. Aktive te Qendrueshme te Trupezuara. (Vazhdim)

a. Trualli :

Ne Mbeshtetje te raportit te vleresimit, te kryer nga Vlersuesja e pavarur Ing. Suzana Sinani , eshte bere vlersimi i truallit ne pronesi te saj me nje siperfaqe ne total 7650 m2 me Cmimin /m2 26,787 lek/m2 ZONA 7/3 (sipas hartes se cmimeve te trojeve per qytetin e Tiranes e cituar ne shkresen e A.K.K.P.)

7650 X 26, 787 lek/m2 = 204,920,550 lek

Vlera kontabile para vlersimit ne bilancin e shoqerise ka qene 12,298,400 lek .

Vlera nga vlersimi..... 204,920,550 lek

Vlera kontabile.....12,298,400 lek

Shtesa nga vlersimi.....192,622,150 lek

b. Ndertesat

Edhe per Ndertesat eshte bere vlersimi sipas raportit te pergatitur nga Vlersuesja e pavarur duke perdorur Metoden e Koshtos se Zevendesimit (qe eshte kostua e tregut sot) duke mare parasysh gjendjen fizike te cdo objekti si dhe amortizimin e tyre.

Vlera e objekteve ndertimore e

vlersuar.....144,960,000 lek

Vlera neto kontabel e ndertesave (minus amortizimin e

akumuluar).....16,206.700 lek

Shtesa nga vlersimi i

ndertesave.....128,753,300 lek

c. Makineri dhe paisje

Per makinerite dhe paisjet nuk eshte ndermarre as nje vleresim per to dhe ato jane paraqitur ne bilancin e riformuar me vleren e tyre te mbetur.

d. Mjete Transporti

Mjetet e transpotit nuk jane rivleresuar dhe ato paraqiten ne bilancin e riformuar me vleren e mbetur te tyre .

e. Paisje Zyre dhe informatike

Edhe keto jane paraqitur ne bilancin e riformuar me vleren e tyre te mbetur pasi nuk eshte bere vleresimi i tyre me vleren reale.

Ketu duhet te theksohet se gjendja e ketyre aktiveve, te pa vlersuara , eshte tej mase e amortizuar pasi kane nje kohe shume te gjate perdorimi qe nga koha para formimit te ndermarrjes sheteterore.