3 POWER SHALA sh.p.k.

PASQYRAT FINANCIARE

PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2018

PERMBAJTJA: **FAQJA**

PASQYRAT FINANCIARE

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	**3-4**
PASQYRA E PERFORMANCES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA GJITHEPERFSHIRESE	**5**
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO	**6**
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	**7**
SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE	**8-19**

3 POWER SHALA sh.p.k.
Pasqyra e Pozicionit Financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
AKTIVET			
Aktivet Afatshkurtra			
Aktivetmonetare	4	**82,219**	**323,900**
Banka		3,140	290,370
Arka		79,079	33,530
Investime		-	-
Te drejta te arketueshme		**27,772,253**	**5,963,703**
Te tjera	5	27,672,253	5,863,703
Kapital i nenshkruar i papaguar	6	100,000	100,000
Inventaret		-	-
Shpenzime te shtyra	7	1,502,584	-
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtra		**29,357,056**	**6,287,603**
Aktivet Afatgjata		-	-
Aktive financiare		-	-
Aktivet materiale	8	**53,391,421**	-
Te tjera instalime dhe pajisje		*43,021*	-
Aktive afatgjata ne proces		*53,348,400*	-
Aktivet biologjike		-	-
Aktive jo materiale		-	-
Aktive tatimore te shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata		**53,391,421**	-
AKTIVE TOTALI		**82,748,477**	**6,287,603**

3 POWER SHALA sh.p.k.
Pasqyra e Pozicionit Financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Shenime	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime Afatshkurtra		**15,767,022**	**42,107,946**
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	9	12,512,895	67,007
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	10	-	41,459,738
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore	11	2,523,094	143,742
Te pagueshme per detyrimet tatimore	12	731,033	437,459
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	13	**96,679**	**66,443**
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtra		**15,863,701**	**42,174,389**
Detyrime Afatgjata		**123,842,648**	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	14	123,842,648	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Detyrime tatimore te shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata		**123,842,648**	-
DETYRIMET TOTALE		**139,706,349**	**42,174,389**
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i Nenshkruar		**100,000**	**100,000**
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Fitimi i pashperndare		**(35,986,786)**	-
Fitimi /(Humbja) e vitit		**(21,071,086)**	**(35,986,786)**
Totali i Kapitalit		**(56,957,872)**	**(35,886,786)**
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		**82,748,477**	**6,287,603**

Keto Pasqyra Financiare jane miratuar nga perfaqesuesi ligjor i Shoqerise 3 Power Shala shpk me date 29 mars 2019 dhe u nenshkruan nga:

Perfaqesuesi Ligjor

Ibrahim Elfaki Ibrahim Elfaki

3POWER SHALA

3 POWER SHALA sh.p.k.
Pasqyra e performances dhe te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

	Shenime	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per periudhen nga data e themelimit 31 tetor 2017 deri me 31 dhjetor 2017
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		-	-
Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne process		-	-
Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		-	-
Shpenzime te personelit	15	**(16,647,761)**	**(3,038,162)**
Paga dhe shperblime		*(15,430,797)*	*(2,926,674)*
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore (paraqitur vecmas nga shpenzimet per pensionet)		*(1,216,964)*	*(111,488)*
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		**(5,729)**	-
Shpenzime te tjera shfrytezimi	16	*(9,734,787)*	*(32,931,578)*
Te ardhura te tjera		-	-
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		-	-
Shpenzime financiare	17	**5,317,191**	**(17,046)**
Shpenzime interesi		*(9,796)*	
Shpenzime te tjera financiare		*5,326,987*	*(17,046)*
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesemarrjet			
Fitimi/(Humbja) para tatimit		**(21,071,086)**	**(35,986,786)**
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	18	-	-
Fitimi/(Humbja) e vitit		**(21,071,086))**	**(35,986,786)**

Pasqyra e te Ardhurave Gjitheperfshirese

Pershkrimi i elementeve	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per periudhen nga data e themelimit 31 tetor 2017 deri me 31 dhjetor 2017
Fitimi/(Humbja) e vitit	**(21,071,086)**	**(35,986,786)**
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per vitin	-	-
Totali i te ardhurave/humbjeve gjitheperfshirese per:		
Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-
Interesat jo-kontrolluese	-	-

3 POWER SHALA sh.p.k.
Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
(te gjitha shumat jane te shprehura ne lek)

Pershkrimi i elementeve	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per periudhen nga data e themelimit 31 tetor 2017 deri me 31 dhjetor 2017
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit		
Fitim/(Humbja) e vitit	**(21,071,086)**	**(35,986,786)**
Rregullimet per shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	-	-
Shpenzimet per tatimin mbi fitimin jomonetar	-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale	5,729	-
Ndryshimet ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit:		
Renie/(rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(23,311,134)	(5,963,703)
Renie/(rritje) ne inventare	-	-
Rritje/(renie) ne detyrimet e pagueshme	95,152,607	42,030,647
Rritje/(renie) ne detyrime per punonjesit	2,379,353	143,742
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	**53,155,469**	**223,900**
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit		
Para neto te perdorura per blerjen e filialeve	-	-
Para neto te arketuara nga shitja e filialeve	-	-
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	**(53,397,150)**	-
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	-	-
Arketime nga shitja e investimeve te tjera	-	-
Dividente te arketuar	-	-
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	**(53,397,150)**	-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit	-	-
Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	100,000
Mjete monetare neto nga/(perdorur ne) aktivitetin e financimit	-	**100,000**
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare	**(241,681)**	**323,900**
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 janar 2018	**323,900**	-
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor 2018	**82,219**	**323,900**

	Kapitali i nenshrkuar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te tjera	Fitimet e pashperndara	Fitim humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar me 31 tetor 2017	100,000	-	-	-	-	-	-	-	**100,000**
Fitim/(Humbja) e vitit	-	-	-	-	-	-	-	(35,986,786)	**(35,986,786)**
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 dhjetor2017	100,000	-	-	-	-	-	-	(35,986,786)	**(35,886,786)**
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 janar 2018	100,000	-	-	-	-	-	(35,986,786)	-	**(35,886,786)**
Fitim/(Humbja) e vitit	-	-	-	-	-	-	-	(21,071,086)	**(21,071,086)**
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 dhjetor2018	100,000	-	-	-	-	-	(35,986,786)	(21,071,086)	**(56,957,872)**

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqeria 3 Power Shala sh.p.k, (me poshte referuar si Shoqeria) me NIPT L72231039A e themeluar me 31 Tetor 2017 ka si objekt ekskluzivisht ndertimin e Hidrocentralit mbi Lumin Shale, te tipit BOT, (Nderto – Opero – Transfero), prodhim, transmetim dhe shitje te energjise elektrike te prodhuar nga HEC-i mbi Lumin Shale; shfrytezimi dhe mirembajtja e kaskades si me siper gjate periudhes koncesionare. Shoqeria me date 4 prill 2018 ka nenshkruar me Ministrine e Infrastruktures dhe Energjise (me poshte referuar si Autoriteti Kontraktues) Kontraten e Koncensionit me objekt "Financimi, projektimi ndertimi, venia ne pune, administrimi, shfrytezimi, mirembajtja e hidrocentraleve dhe transferimi i tyre te Autoriteti Kontraktues. Kontrata e Koncensionit mbaron me perfundimin e afatit 35 vjecar.
Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit "Per Shoqerite tregtare" dhe nga statuti i saj.

Ortaket e Shoqerise jane :
40% FALAK PROPERATIES L.L.C
40% SHALA ENERGY PLC
20% CINAR-SAN HARFIYAT NAKLIYAT INSTAAT TURIZM SANAYI VE TICARET LIMITED SIRKETI

Administratori i shoqerise jane z. Ibrahim Elfaki.
Shoqeria e ushtron aktivitetin e saj ne adresen "Bulevardi Deshmoret e Kombit, Twin Tower II, Kati IX, Tirane"

Shoqeria me 31 dhjetor 2018 ka te deklaruar 6 punonjes.

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Deklarata e pajtueshmerise

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK) dhe Ligjin nr.9228, date 29 prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

2.3 Biznesi ne vijimesi

Pasqyrat Financiare te Shoqerise pergatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje aktivitetin e saj ne te ardhmen.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte edhe monedha funksionale e Shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Pergatitja dhe paraqitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit e Shoqerise te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje nga keto vleresime.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme dhe bazohen ne eksperiencen e meparshme dhe faktore te tjere duke perfshire pritshmerine per ngjarjet e ardhshme te cilat besohen te jene te arsyeshme ne rrethanat aktuale. Manaxhimi kryen vleresime dhe gjykime ne lidhje me te ardhmen. Vleresimet kontabel qe rezultojne sipas perkufizimit, jo gjithmone do te barazohen me rezultatet aktuale.

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE (VAZHDIM)

2.6 Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme

Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme bazohet ne humbjet e vleresuara te cilat rezultojne nga pamundesia per te paguar detyrimet. Keto vleresime bazohen ne moshen e te drejtave te arketueshme dhe eksperiencen e meparshme ne cregjistrimin, vleresimin e aftesise paguese te klienteve, si dhe ndryshimet e fundit dhe te pritshme te termave te pageses. Manaxhimi vlereson ne fund te cdo periudhe ne rast se ka nevoje per zhvleresim te tyre.

2.7 Provizionet

Provizionet ne pergjithesi kerkojne nje nivel te larte gjykimi, vecanerisht ne rastet e ceshtjeve gjyqesore. Shoqeria vlereson mundesine e krijimit te detyrimit aktual si rrjedhoje e nje ngjarje te shkuar, ne rast se mundesia e ndodhjes vleresohet te jete me shume se 50%. Ne te tilla raste shoqeria provizionon vleren e detyrimit e cila mund te matet me besueshmeri. Per shkak te nivelit te larte te pasigurise, ne disa raste mund te ndodhe qe vleresimi mund te mos jete ne te njejten linje me rezultatin e ceshtjes. Manaxhimi vlereson ne fund te cdo periudhe ne rast se ka nevoje per krijimin e provizioneve.

3. POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e raportimit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembehen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i kembimit i monedhave te huaja me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 eshte detajuar si me poshte:

Kursi i kembimit	**31 dhjetor 2018**	**31 dhjetor 2017**
EUR/LEK	123.42	132.95

3.2 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare perbehen nga mjetet monetare, nje instrument borxhi (si llogari, deftese ose hua e arketueshme ose e pagueshme) qe plotesojne kushtet, hua te marra ose te dhena dhe detyrime financiare. Instrumentat financiare njihen fillimisht me kosto plus cdo kosto transaksioni qe lidhet me to. Kostoja eshte (a) vlera e drejte e parase ose e ekuivalenteve te saj te paguara ose vlera e drejte e shperblimeve te dhena per te blere nje aktiv ne kohen e blerjes ose te ndertimit te tij (b) shuma e parase ose e ekuivalenteve te saj te arketuara ose vlera e drejte e shperblimeve te marra per te shitur nje detyrim ne kohen e shitjes ose likuidimit te tij.

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.2 Instrumenta financiare (vazhdim)

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare cregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te shoqerise mbi flukset e parase se aktivit financiar ose kur shoqeria transferon aktivin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen njesia ekonomike angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare cregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anulohen.

Aktivet monetare

Aktivet monetareperfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne banke. Per qellimin e pasqyres se fluksit te parase, aktivet monetare perfshijne depozita me afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Te drejtat earketueshme

Te drejtat e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provigjioni per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe te drejtat e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen e interesit efektiv.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me kosto dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes njihen me kosto minus zhvleresim, pa perfshire koston e transaksioneve. Humbja nga zhvleresimi eshte diferenca mes vleres kontabel te aktivit dhe vleresimit me te mire qe njesia mund te marre per aktivin nese ai do te shitej ne daten e raportimit. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

3.3 Inventaret

Inventaret njihen fillimisht me kosto historike dhe ne vijim vleresohen me vleren me te vogel mes kostos dhe cmimit te realizuar te shitjes i zvogeluar me shpenzimet e ndryshueshme te shitjes. Kostoja e inventarit perfshin koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtperdrejt me prodhimin dhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kur inventaret konsumohen, vlera e tyre e mbetur njihet si shpenzim ne periudhen ne te cilen e ardhura perkatese njihet. Shuma e renies ne vlere te inventareve deri ne cmimin e realizuar te shitjes si dhe te gjitha humbjet nga inventaret njihen si shpenzime ne periudhen ne te cilen renia ne vlere apo humbja ndodh.

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Te gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, cdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto cmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivit kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktivi afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Aktivet afatgjata materiale jane paraqitur me kosto, duke hequr amortizimin e akumuluar dhe / ose humbjet e akumuluara nga zhvleresimi, nese ka. Keto kostoperfshijne koston e zevendesimit te pjeseve te prones, makinerive dhe pajisjeve dhe shpenzimet e huamarrjes per projektet e ndertimit afatgjata, nese kriteret e njohjes jane plotesuar. Kur pjese te rendesishme te prones, makinerive dhe pajisjeve jane te nevojshme per tu zevendesuar ne intervale, Shoqeria i njeh pjese te tilla si aktive individuale me jete te dobishme te veçanta dhe i amortizon ato ne perputhje me rrethanat. Po keshtu, kur nje inspektim i madh eshte kryer, kostoja e saj njihet ne vleren kontabel te makinerive dhe pajisjeve si nje zevendesim nese kriteret e njohjes jane permbushur. Te gjitha shpenzimet e tjera per riparimin dhe mirembajtjen njihen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin. Vlera aktuale e kostos se pritur per çmontimin e aktivit pas perdorimit te tij, eshte perfshire ne koston e aktivit perkates, nese kriteret e njohjes jane permbushur.

Amortizimi llogaritet mbi baze lineare pergjate jetes se dobishme te aktiveve sipas politikes se brendshme te 3 Power, si me poshte:

Aktivet e Qendrueshme te Trupezuara	Jeta e dobishme sipas 3 Power
Mobilje	5
Pajisje Elektronike	4

iv. Cregjistrimi

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale cregjistrohet kur ai nxirret jashte perdorimit apo atehere kur nuk priten me perfitime ekonomike te ardhshme nga perdorimi apo nxjerrja jashte perdorimit.

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.5 Te ardhurat

Te ardhurat njihen atehere kur eshte e mundshme qe njesia ekonomike te kete perfitime ekonomike ne te ardhmen dhe keto perfitime mund te maten me besueshmeri. Te ardhurat maten me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme dhe se ne vleresimin e vleres se drejte merren ne konsiderate edhe zbritjet e mundshme qe i behen emimit te transaksionit.

3.6 Te ardhurat e tjera te shfrytezimit

Te ardhurat e tjera te shfrytezimit perftohen jo rregullisht gjate rrjedhes normale te veprimtarise ekonomike, duke perfshire fitimet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale ndryshimet ne llogarite/kerkesat e arketueshme dhe detyrimet per t'u paguar furnitoreve (nese rezulton nje humbje neto, ajo njihet ne zerin "Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit").

3.7 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet llogarise fitim/humbje dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv.

Fitimet dhe humbjet nga kurset e kembimit raportohen ne baze neto.

3.8 Shpenzimet e personelit

Kontributet e detyrueshme per sigurimet shoqerore

Njesia ekonomike paguan vetem kontributet per sigurimet shoqerore te detyrueshme qe percaktojne perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Autoritetet Fiskale jane pergjegjese per percaktimin e limitit ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

Shoqeria ka deklaruar, perllogaritur dhe paguar kontribute te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore ne perputhje me Ligjin nr. 9136, date 11.09.2003 "Per mbledhjen e detyrueshme te kontributeve te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore", si dhe Udhezimit perkates nr. 26, date 16.04.2009, mesatarisht per 6 punonjes gjate vitit 2018.

3.9 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtperdrejte ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i vitit eshte tatimi i pritshem per t'u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normat tatimore te miratuara gjate vitit. Norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2018 eshte 15%.(ne 2017 15%)

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.10 Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura percaktohen kur nje pale kontrollohet nga pala tjeter ose ka ndikim te rendesishem ne vendimet e biznesit apo vendimet financiare te pales tjeter. Per qellime te pasqyrave finaciare, drejtimi i shoqerise dhe manaxhimi konsiderohen si pale te lidhura.

3.11 Provizionet

Nje provizion njihet nese, si rezultat i nje ngjarjeje te shkuar Shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje ne te ardhmen flukse dalese parash per shlyerjen e tij. Provizionet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per risqet qe lidhen me detyrimet ne fjale. Provizionet rishikohen ne cdo date raportimi dhe nese nuk ka me gjasa per daljen e ndonje fluksi parash per shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.12 Aktivet dhe detyrimet e kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten ne shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare per aq kohe qe mundesia per nje dalje te burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e larget. Nje aktiv i kushtezuar nuk paraqitet ne pasqyrat financiare, por paraqitet ne shenime per sa kohe ekziston mundesia e hyrjes se perfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve te kushtezuara njihet si provizion, nese eshte e mundshme qe ngjarjet e ardhshme te konfirmojne qe nje detyrim ka lindur ne daten e raportimit te pozicionit financiar dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshem i shumes.

4. Aktivet monetare

Aktivet monetare me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Arka EUR	70,349	-
Arka ALL	8,730	33,530
Banka Kombetare Tregtare EUR	2,749	285,454
Intesa San Paolo EUR	391	-
Banka Kombetare Tregtare ALL	-	4,916
Totali	**82,219**	**323,900**

Aktivet monetare te shoqerise perbehen nga llogarite rrjedhese bankare ne EUR dhe LEK prane Bankes Kombetare Tregtare dhe Intesa San Paolo Bank si dhe nga gjendja e arkes se Shoqerise.

5. Te tjera

Te drejtat e tjera me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shteti – TVSH e zbritshme	19,289,853	5,863,703
Parapagime te dhena	8,382,400	-
Totali	**27,672,253**	**5,863,703**

6. Kapital i nenshkruar i papaguar

Kapitali i nenshkruar i papaguar me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Kapitali i nenshkruar i papaguar nga Falak Properties LLC	40,000	40,000
Kapitali i nenshkruari papaguar nga Shala Energy PLC	40,000	40,000
Kapitali i nenshkruari papaguar nga CinarSan Hafriyat	20,000	20,000
Totali	**100,000**	**100,000**

7. Shpenzime te shtyra

Shpenzime te shtyra me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shpenzime te periudhave te ardhme	1,502,584	-
Totali	**1,502,584**	**-**

8. Aktive materiale

Aktivet materiale me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	AA ne proces	Mobilje dhe pajisje zyre	Totali
Kosto			
Balanca hapese me 1 janar 2018	-	-	-
Shtesa	53,348,400	48,750	**53,397,150**
Pakesime		-	-
Balanca me 31 dhjetor 2018	**53,348,400**	**48,750**	**53,397,150**
Amortizimi			
Amortizmi i akumuluar me 1 janar 2018	-	-	-
Amortizimi i vitit	-	5,729	**5,729**
Amortizimi i pakesimeve		-	-
Amortizimi i akumuluar me 31 dhjetor 2018	**-**	**5,729**	**5,729**
Vlera kontabel neto			
Vlera kontabel me 1 janar 2018	-	-	-
Vlera kontabel me 31 dhjetor 2018	**53,348,400**	**43,021**	**53,391,421**

9. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit me 31 dhjetor 2108 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
GR Albania	10,058,880	-
Hamza M.A. Aburayyan	1,165,085	-
Deloitte Albania shpk	597,489	-
KARAVAN shpk	233,017	-
Iceberg Communication	146,295	-
AuliviA AlbaniA	109,901	-
Vodafone Albania sh.a.	97,549	-
AMBE shpk	73,986	-
New Century	16,560	-
Albtelecom sh.a.	14,133	-
Haxhia and Hajdari	-	67,007
Totali	**12,512,895**	**67,007**

10. Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit

Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
FALAK PROPERTIES LLC	-	34,812,238
FALAK HOLDING LLC	-	6,647,500
Totali	**-**	**41,459,738**

Shoqeria per shkak te mungeses se likuiditetit ka riklasifikuar financimet nga njesite ekonomike brenda grupit ne afatgjata.(kjo note duhet te lexohet sebashku me noten 14)

11. Detyrime te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore

Detyrimet e pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetesore me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Paga dhe shperblime	1,878,766	-
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	644,328	143,742
Totali	**2,523,094**	**143,742**

12. Te pagueshme per detyrimet tatimore

Te pagueshmet per detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Tatim mbi te ardhurat personale	731,033	437,459
Totali	**731,033**	**437,459**

13. Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Furnitore per fatura te pamberritura	96,679	66,443
Totali	**96,679**	**66,443**

14. Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit – Detyrimet afatgjata

Detyrimet afatgjata te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
FALAK PROPERTIES LLC	111,250,928	-
FALAK HOLDING LLC	8,002,964	-
SHALA PLC	4,588,756	-
Totali	**123,842,648**	**-**

Shoqeria per shkak te mungeses se likuiditetit ka riklasifikuar financimet nga njesite ekonomike brenda grupit ne afatgjata.(kjo note duhet te lexohet sebashku me noten 10)

15. Shpenzime te personelit

Shpenzimet e personelit per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Pagat dhe shperblimet e personelit	15,430,797	2,926,674
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	1,216,964	111,488
Totali	**16,647,761**	**3,038,162**

16. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Shpenzimet e tjera shfrytezimi per vitin e mbyllurme 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehen si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Qira zyre	2,899,402	504,266
Shpenzime te panjohura	2,319,774	355,710
Shpenzime per sherbime ligjore	1,371,721	55,810
Shpenzime telefoni	1,189,319	116,104
Shpenzime kontabiliteti	734,302	-
Shpenzime kancelarie	580,709	233,874
Shpenzime mirembajtje zyre	222,352	26,354
Shpenzime per sherbimet bankare	112,638	24,109
Shpenzime per domain dhe webpage	95,491	82,832
Shpenzime Interneti	89,067	-
Sherbime perkthimi dhe noterizimi	49,596	154,137
Shpenzime marketing	35,842	363,827
Taksa dhe tarifa vendore	17,500	-
Gjoba dhe demshperblime	17,074	-
Sigurim kontrate	-	2,500,000
Shpenzime per pergatitijen e studimeve te fisibilitetit	-	25,021,966
Shpenzime te tjera per zyren	-	40,000
Shpenzime per asistenve ne procedurat e Tenderit	-	3,452,589
Totali	**9,734,787**	**32,931,578**

17. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare qe rezultojne nga ndryshimet ne kurset e kembimit per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 perbehet nga sa me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Humbje nga kembimet valutore	(101,200)	(18,426)
Fitim nga kembimet valutore	5,428,187	1,380
Totali	**5,326,987**	**(17,046)**
Shpenzime per interesat	(9,796)	-
Totali	**5,317,191**	**(17,046)**

18. Tatim fitimi

Tatim fitimi per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe me 31 dhjetor 2017 eshte perllogaritur si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
Humbja e periudhes	**(21,071,086)**	**(35,986,786)**
Shpenzime te panjohura	2,336,848	365,710
Humbja per periudhen	**(18,734,238)**	**(35,621,076)**
Tatim fitimi (15%)	-	-
Tatim Fitimi i Parapaguar	-	-
Tatim fitimi per t'u paguar	-	-

19. Ngjarje pas dates se raportimit

Drejtimi i Shoqerise nuk eshte ne dijeni te njarjeve te rendesishme pas dates se raportimit, te cilat mund te kerkojne rregullime apo paraqitje ne shenimet shpjeguese te pasqyrave financiare.Nuk ka ngjarje pas dates se raportimit qe kerkon korrigjim apo shenime shtese ne pasqyrat financiare.

20. Transaksionet me palet e lidhura

Shoqeria ka lidhur marreveshje huaje pa interes nga njesite brenda grupit per te financuar aktivitetin e saj ne Shqiperi.