

SH.A "PORTI DETAR"

J64228812K

Sarande

Figure 1: Experimental setup. A participant is seated at a table, viewing a screen. The screen displays a horizontal line with a vertical line intersecting it. The vertical line is labeled 'Vertical line' and the horizontal line is labeled 'Horizontal line'. The participant is looking at the intersection point. The diagram is labeled 'Figure 1' and 'Experimental setup'.

NGARKIM - SHKARKIMI ,SHERBIME PORTUALE



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombehtar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

NO DATA DE TAYM

241
31.03

SECRETARIA

Jay

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periodha kontabel e Pasqyrave Financiare

Ngə	01 01 2013
Deri	31 12 2013

Data e mbylles se Pasqyrave Financiare

15 03 2013

Bilanci Kontabel

Per periudhen: 01/01/2013 deri: 31/12/2013

	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
VET			
Detyrimet Afatshkurtra			
Derivativet			
Huamarrjet			
Huat dhe obligacionet afatshkurtra		6	
Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
Bono te konvertueshme)			
Shuma 3.2		6	
Huat dhe parapagimet			
Te pagueshme ndaj furnitoreve		5,097,020	520,694
Te pagueshme ndaj punonjesve		67,631	-29
Detyrimet tatimore		965,372	966,399
Hua te tjera			
Parapagime te arketuara			
Shuma 3.3		6,130,023	1,487,064
Grantet dhe te ardhurat e shtyra		8,923,925	11,866,800
Provizionet afatshkurtra			
LI		15,053,954	13,353,864
Pasivet afatgjata			
Huat afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
Bono te konvertueshme			
Shuma 4.1			
Huamarrje te tjera afatgjata			
Provizionet afatgjata		7,851	7,851
Grantet dhe te ardhurat e shtyra		342,212,993	347,112,240
LI		342,220,844	347,120,091
Kapitali			
Aksione te pakices			
Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
Kapitali aksionar		425,771,864	460,545,000
Primi i aksionit			
Njesite ose aksionet e thesarit			
Rezerva			
Rezerva statuale			
Rezerva ligjore		3,396,119	3,375,200
Rezerva te tjera		19,421,576	19,421,576
Shuma 5.6		22,817,695	22,796,776
Fitimet e pasqependara			
Fitim / Humbja e vitit financiar		2,788,923	418,381
ALI		451,378,482	483,760,157
ali i Pasiveve		808,653,280	844,234,112
ive jashte bilancit			

ERENCA

0

0

A. PORTI DETAR

Printuar me: 21/03/2013

2

Bilanci Kontabel

Per periudhen: 01/01/2013 deri: 31/12/2013

	Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
VET			
Aktivitet afatshkurtra			
Mjetet monetare		47,700,072	53,184,618
Derivatet e aktiveve financiare per tregtim			
Derivatet			
Aktivitet e mbajtura per tregtim			
Shuma 1.2			
Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
Llogari / Kerkesa te arketueshme		4,063,530	2,125,445
Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme		3,039,423	3,612,213
Instrumente te tjera borxhi			
Investime te tjera financiare		372,807	412,375
Shuma 1.3		7,475,760	6,150,033
Inventari			
Lendet e para		1,597,132	1,877,512
Prodhim ne proces			
Produkte te gatshme			
Mallra per rishitje			
Parapagesat per furnizime			
Shuma 1.4		1,597,132	1,877,512
Aktive biologjike afatshkurtra			
Aktivitet afatgjata te mbajtura per shitje		2,914,090	172,999
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		59,687,054	61,385,162
Aktivitet afatgjata			
Investimet financiare afatgjata			
Aksione e pjesemarrje te tjera nga njesi te kontrolluara			
Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
Aksione dhe letra te tjera me vlore			
Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Shuma 2.1			
Aktive afatgjata materiale			
Toka		364,587,624	364,587,624
Ndertesat		109,297,465	150,174,637
Makineri dhe pajisje		18,273,279	11,259,936
Aktive te tjera afatgjata materiale		4,435,699	2,665,087
Shuma 2.2		496,594,067	528,687,284
Aktivitet biologjike afatgjata			
Aktivitet afatgjata jomateriale			
Emri i mire			
Shpenzimet e zhvillimit			
Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Shuma 2.4			
Kapital aksionar i papaguar		252,372,159	254,161,667
Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		748,966,226	782,848,951
II			
II i Aktiveve		808,653,280	844,234,112
e jashte bilancit			

Gatir

REPUBLIKA E SHQIPËS
MINISTRI I TREGTISË DHE URBANIZIMIT
PORTI DETAR

Printuar me : 24/03/2014

Leftothesa Edisat

Varo

Te Ardhura & Shpenzime (formati 1)

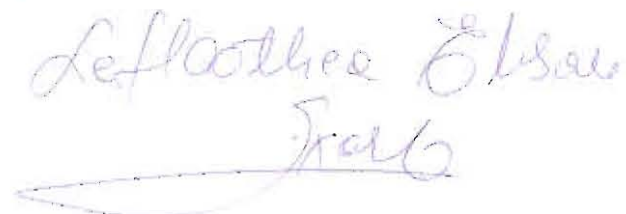
Per periudhen: 01/01/2013 deri: 31/12/2013

Emertimi	Viti Raportues	Viti Paraardhes
Shitjet neto	42,289,068	34,487,595
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	15,040,035	8,393,646
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces		
Materialet e konsumuara	(3,155,065)	(2,287,855)
Kosto e punes	(28,164,197)	(27,658,262)
Paga e personelit	(24,206,775)	(23,729,859)
Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(3,957,422)	(3,928,403)
Amortizimi dhe zhvleresimet	(10,345,898)	(8,594,988)
Shpenzime te tjera	(12,220,761)	(5,293,166)
Totali i shpenzimeve	(53,885,922)	(43,834,271)
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	3,443,181	(953,030)
Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollit		
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:	(344,378)	1,421,451
Investime te tjera financiare afatgjate		
Interesa	433,716	1,133,760
Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	(778,093)	287,691
Te tjera financiare		
Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	(344,378)	1,421,451
Te ardhura e shpenzime te pacaktuara		
Fitimi(humbja) para tatimit	3,098,804	468,421
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(309,881)	(50,040)
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	2,788,923	418,381
Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Gatir



Lefti Othello Elbasani



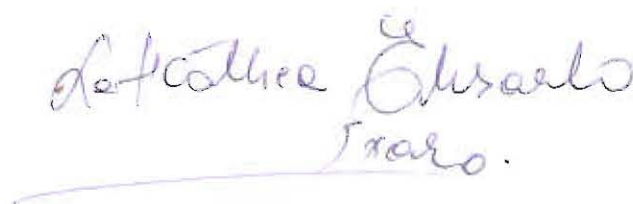
CASH FLOW (metoda direkte)
Per periudhen: 01/01/2013 deri: 31/12/2013

Nr	Emertimi	Viti Raportues	Viti Paraardhes
I Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit			
1	Parate e arketuara nga klientet	41,089,221.55	32,756,325.72
2	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	(44,375,765.16)	(34,510,449.37)
3	Parate e arketuara nga veprimtarite		21,960.00
4	Interesi i Paguar		
5	Tatim fitim i paguar	(3,949,079.16)	(2,133,965.00)
A	Shuma (Para neto nga veprimtarite e shfrytezimit)	(7,235,622.77)	(3,866,128.65)
II Fluksi i parave per veprimtarite investuese			
1	Pagesa per blerje te kompanive te kontrolluara		
2	Pagesa per blerje te aktiveve afatgjate materiale	(3,026,292.00)	(84,000.00)
3	Arketime nga shitja e pajisjeve		6,186.80
4	Interes i arketuar	415,574.02	1,302,109.31
5	Dividente te arketuara		
B	Shuma (Para neto ne veprimtari investuese)	(2,610,717.98)	1,224,296.11
III Fluksi i parave nga aktivitetet financiare			
1	Arketime nga emetimi i kapitalit aksioner		
2	Arketime nga huamarrje afatgjate		
3	Pagesat e detyrimeve qirase financiare	(622,925.19)	(49,699.94)
4	Dividente te paguar		(29,636.00)
C	Shuma (Para neto ne veprimtari financiare)	(622,925.19)	(79,335.94)
IV Te Pacaktuara			
1	Arketime te Pacaktuara	6,618,079.21	7,398,585.00
2	Pagesa te Pacaktuara	(1,633,364.76)	
D	Shuma	4,984,714.45	7,398,585.00
	Rritja neto e mjeteve monetare	(5,484,551.49)	4,677,416.52
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes	53,184,617.66	48,320,723.55
	Mjetet monetare ne fund te periudhes	47,700,066.17	52,998,140.06

Gotis Dorelli



Detkollë Gharo



Printuar me . 29/07/2014

SH. A. PORTI DETAR

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shoqense Meme							Zoterimet e	TOTALI
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesant	Rezervat Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Filimi i pa Shperndare	TOTALI	Aksionereve te Pakices	
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	401,733,000			23,093,133			424,826,133		
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel									
B	Pozicioni i rregulluar									
1	Efekti e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Filimi neto i vitit financiar									
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e detyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitalit Aksionar									
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	460,545,000	0	0	23,017,166	0		483,562,166		
1	Efekti e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Filimi neto per periudhen kontabel									
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar (Pershirja rezerves ne shese kapitali)									
6	Aksione te thesari te mblera									
III	Pozicioni me 01 dhjetor 2013	460,545,000			23,215,157			483,760,157		
1	Efekti e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Filimi neto per periudhen kontabel						2,788,923			
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitalit Aksionar (Pershirja rezerves ne shese kapitali)									
6	Aksione te thesari te mblera									
IV	Pozicioni me 31 dhjetor 2013	425,771,864	0	0	22,817,695		2,788,923	451,378,482	0	0





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TREGTISË
DHE SIPËRMARRJES
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHPETËRORE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit". Nr. 3 Tel: ++35542200245: Fax: ++3554251388

Nr. 3455/Prot.

Tiranë, më 30/05/2014.

Drejtuar: Sh.a "Porti Detar" ✓

Sarandë

Lënda: Miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatit të vitit 2013.

Në zbatim të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", miratojmë bilancin kontabël dhe shpërndarjen e rezultatit të shoqërisë për vitin 2013.

Fitimi i vitit ushtrimor	2 788 923 lekë
Rezervë ligjore 5%	139 446 lekë
Divident 60%	1 673 354 lekë
Rezerve zhvillimi 35%	976 123 lekë

Derdhja e "Dividentit" për pjesën që i takon shtetit të bëhet në llogarinë "Divident" të degës Tatim Taksa dhe Buxhetit të Shtetit.

Divident 60 % i ndarë në:	1 673 354 lekë
10% Dega Tatim Taksa	167 335 lekë
90% MZHETS-i	1 506 019 lekë

Likuidimi i "Dividentit" t'i konfirmohet zyrtarisht Drejtorisë së Administrimit të Pronës Publike, brenda muajit Qershor 2014.

ARBEN AHMETAJ

MINISTËR

*Shënim: Likuidimi
brenda dt 30 Qershor
2014*

Sotir



Deficitor Detar

Trako

RAPORT

I

AUDITUESIT TE PAVARUR

Mbi Auditimin e Pasqyrave Financiare te Shoqerise „PORTI DETAR“ SH.A SARANDË

Drejtuar:

Zoteri Aksioner

Lidhur me shqyrtimin e llogarive vjetore te periudhes Janar – Dhjetor 2013

Ne kemi audituar Pasqyrat Financiare bashkengjitur te shoqerise “Porti Detar”, Shoqëri Anonime Sarandë, te cilat perfshijne Bilancin Kontabelmbyllur me date 31 Dhjetor 2013 dhe pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyren e ndryshimeve ne kapitalet e veta dhe pasqyren e flukseve te parave, per ushtrimin e mbyllur ne ate date, si dhe nje permbledhjeve te metodave kontabel te rendesishme dhe shemime te tjera anekse.

Drejtimi eshte pergjegjes per pregatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Nderkombetare te raportimit financiar. Kjo pergjegjesi perfshin hartimin, venien ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendeshem te pershtatshem per pregatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomalie materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit, per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel si dhe per te bere cmuarjet kontabel qe jane te arsyeshme per rrethanat e dhena.

Pergjegjesia jone eshte qe, bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare.

Ne kemi kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te zbatojme kerkesat etike dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin tone per te marre siguri te arsyeshme se pasqyrat financiare nuk permbajne anomalie materiale.

Auditimi perfshin, ekzaminimin mbi bazen e testeve, per te marre evidence auditimi rreth shumave dhe informacioneve te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura u moren sipas gjykimit te audituesit, duke perfshire vleresimin e rrezeve per anomalie materiale ne pasqyrat financiare, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit. Ne berjen e ketyre vleresimeve kemi marre ne konsiderate qe kontrolli i brendeshem perkates te shoqerise nuk ka nje te tille ne pregatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare. Auditimi perfshin gjithashtu, vleresimin e parimeve kontabel te perdorura dhe te cmuarjeve te rendesishme te bera nga drejtimi, si edhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidence e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat e opinionit tone te auditimit.

Sipas opinionit tone, Pasqyrat Financiare japin nje imazh te vertetete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te shoqerise “Porti Detar”, Shoqëri Anonime Sarandë me date 31 Dhjetor 2013, si dhe rezultatit financiar dhe te flukseve te parave per ushtrimin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar.

Sarandë, me 27.03.2014



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shenimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modgli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht.

KRYEATARI DEGES FINANCES
LEFKOTHEA EKSARHO

DREKTORI

SOTIR DAVELLA

