

Emertimi dhe Forma ligjore

SH.A "PORTI DETAR"

NIPT -i

J64228812K

Adresa e Selise

Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

NGARKIM - SHKARKIMI, SHERBIME PORTUALE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2008

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2008
Deri 31.12.2008

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

25.03.2009



Bilanci Kontabel

AKTIVET		Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Aktivet afatshkurtra			
1.1	Mjetet monetare		50,745,595	48,197,260
1.2	Derivatet e aktiveve financiare per tregtim			
1.2.1	Derivatet			
1.2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Shuma 1.2			
1.3	Aktive te tjera afatshkurtra financiare			
1.3.1	Llogari / Kerkesa te arketueshme		1,421,791	1,201,051
1.3.2	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme		2,838,844	18,400
1.3.3	Instrumente te tjera borxhi			
1.3.4	Investime te tjera financiare		414,423	
	Shuma 1.3		4,675,058	1,219,451
1.4	Inventari			
1.4.1	Lendet e para		429,342	461,085
1.4.2	Prodhim ne proces			
1.4.3	Produkte te gatshme			
1.4.4	Mallra per rishitje			
1.4.5	Parapagesat per furnizime			
	Shuma 1.4		429,342	461,085
1.5	Aktive biologjike afatshkurtra			
1.6	Aktivet afatgjata te mbajtura per shitje			
1.7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
	TOTALI		55,849,995	49,877,796
2	Aktivet afatgjata			
2.1	Investimet financiare afatgjata			
2.1.1	Aksione e pjesemarrje te tjera nga njesi te kontrolluara			
2.1.2	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
2.1.3	Aksione dhe letra te tjera me vlere			
2.1.4	Llogari / Kerkesa te arketueshme afatgjata			
	Shuma 2.1			
2.2	Aktive afatgjata materiale			
2.2.1	Toka		21,121,600	21,121,600
2.2.2	Ndertesa		160,072,457	171,222,984
2.2.3	Makineri dhe paisje		6,735,935	8,142,419
2.2.4	Aktive te tjera afatgjata materiale		1,748,822	2,092,092
	Shuma 2.2		189,678,814	202,579,095
2.3	Aktivet biologjike afatgjata			
2.4	Aktivet afatgjata jomateriale			
2.4.1	Emri i mire			
2.4.2	Shpenzimet e zhvillimit			
2.4.3	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Shuma 2.4			
2.5	Kapital aksionar i papaguar			
2.6	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)		247,558,490	180,615,845
2.7	Aktive te tjera te pacaktuara			
	TOTALI		437,237,304	383,194,940
	Totali i Aktiveve		493,087,299	433,072,736
	Aktive jashte bilancit			

Printuar me : 24/03/2009

Kontabiliteti Alpha - Designed by IMB - Tel : (04) 253 466

http://www.imb.com.al



Balanci Kontabel

PASIVET		Shenime	Viti Raportues	Viti Paraardhes
3	Detyrimet Afatshkurtra			
3.1	Derivativet			
3.2	Huamarrjet			
3.2.1	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
3.2.2	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
3.2.3	Bono te konvertueshme			
	Shuma 3.2			
3.3	Huat dhe parapagimet			
3.3.1	Te pagueshme ndaj furnitoreve		681,980	662,230
3.3.2	Te pagueshme ndaj punonjesve			515,085
3.3.3	Detyrimet tatimore		1,735,753	1,706,246
3.3.4	Hua te tjera			1,437,461
3.3.5	Parapagime te arketuara			
	Shuma 3.3		2,417,733	4,321,022
3.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
3.5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI		2,417,733	4,321,022
4	Pasivet afatgjata			
4.1	Huat afatgjata			
4.1.1	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
4.1.2	Bono te konvertueshme			
	Shuma 4.1			
4.2	Huamarrje te tjera afatgjata			
4.3	Provizionet afatgjata		7,851	7,851
4.4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		364,979,936	306,697,620
4.5	Pasive te pacaktuara			
	TOTALI		364,987,787	306,705,471
5	Kapitali			
5.1	Aksione te pakices			
5.2	Kapitali qe i perket aksionareve te shoqerise meme			
5.3	Kapitali aksionar		117,961,045	95,138,000
5.4	Primi i aksionit			
5.5	Njesite ose aksionet e thesarit			
5.6	Rezerva			
5.6.1	Rezerva statutore			
5.6.2	Rezerva ligjore		2,189,217	1,723,347
5.6.3	Rezerva te tjera		32,500	15,867,495
	Shuma 5.6		2,221,717	17,590,842
5.7	Fitimet e pashperndara			
5.8	Fitim / Humbja e vitit financiar		5,499,017	9,317,401
	TOTALI		125,681,779	122,046,243
	Totali i Pasiveve		493,087,299	433,072,736
	Pasive jashte bilancit			

DIFERENCA

0

0

Printuar me : 24/03/2009

Kontabiliteti Alpha - Designed by IMB - Tel : (04) 253 466

http : //www.imb.com.al

2



Te Ardhura & Shpenzime

Emertimi		Viti Raportues	Viti Paraardhes
1	Shitjet neto	46,244,874	49,783,549
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	8,245,649	7,906,578
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe ne proces		
4	Materialet e konsumuara	-4,108,537	-6,748,107
5	Kosto e punes	-25,752,942	-23,924,789
5.1	Paga e personelit	-21,257,904	-20,315,078
5.2	Sigurimet shoqerore dhe shendetesore	-4,495,038	-3,609,711
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	-14,615,035	-13,561,429
7	Shpenzime te tjera	-8,952,262	-1,437,896
8	Totali i shpenzimeve	-53,428,776	-45,672,221
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	1,061,747	12,017,906
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrollit		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:	5,685,505	-370,905
12.1	Investime te tjera financiare afatgjate		
12.2	Interesa	649,740	651,405
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	5,022,552	-1,022,310
12.4	Te tjera financiare	13,213	
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare	5,685,505	-370,905
14	Te ardhura e shpenzime te pacaktuara	-627,079	
15	Fitimi(humbja) para tatimit	6,120,173	11,647,001
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(621,156)	
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	5,499,017	11,647,001
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Printuar me : 24/03/2009

Kontabiliteti Alpha - Designed by IMB - Tel : (04) 253 466

[http : //www.imb.com.al](http://www.imb.com.al)

PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2008

Nr.	EMERTIMI	VLEFTA 01.08.08 AAM	SHITESA AAM		PAKESIME TE AAM	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.08	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.08	VLEFTA E MBETUR 31.12.08
			BLERJE	TE TJERA						
1	TOKA, TROJE E TERRENE									
	Toka, troje, terme	21,121,600				21,121,600		21,121,600		21,121,600
	Shuma	21,121,600				21,121,600		21,121,600		21,121,600
2	NDERTESA									
	Kalata	158,732,635				158,732,635	56,641,303	102,091,332	7,977,729	94,113,603
	Rrëthime e sisternime	28,088,619		821,943		28,910,562	1,236,705	27,673,857	1,403,441	26,269,416
	Ndertesa	51,825,980				51,825,980	9,524,442	42,301,538	2,591,299	38,710,239
	Shuma	238,627,434		821,943		239,449,377	67,104,450	172,044,927	11,972,469	160,072,458
3	MJETE TRANSPORTI									
	Mjete transporti autovekture benz	1,195,000				1,195,000	925,480	269,520	53,904	215,616
	Mjet transporti wolcvagen	2,184,000				2,184,000	-	2,184,000	436,800	1,747,200
	Shuma	3,379,000				3,379,000	925,480	2,453,520	490,704	1,982,816
4	MAKINERI EPAISJE									
	Instalime speciale, vegla pure	13,367,483	321,500		44,000	13,644,983	7,678,584	5,966,399	1,193,280	4,773,119
	Shuma	13,367,483	321,500		44,000	13,688,983	7,678,584	5,966,399	1,193,280	4,773,119
5	AAM TE TJERA									
	Paisje zyrt	8,458,951	554,100		368,132	8,844,919	6,366,859	2,278,060	529,239	1,748,821
	Shuma	8,458,951	554,100		368,132	9,013,051	6,366,859	2,278,060	529,239	1,748,821
6	AAM ne proces									
	AAM ne proces	180,615,845		66,942,645		247,558,490		247,558,490		247,558,490
	Shuma	180,615,845		66,942,645		247,558,490		247,558,490		247,558,490
	TOTALI	465,670,313	875,600	67,764,588	412,132	533,798,369	82,376,373	451,422,996	14,186,692	437,237,304



Nje pasqyre e Konsoliduar

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2008

Nr	Emertimi	Kapitali Aksionar qe i perket Aksionereve te Shogerise Meme							Zoterimet e	
		Kapitali Aksionar	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat, Statutore dhe ligjore	Rezerva te konvertimit te monedhave te huaja	Fritimi i pa Shpermdare	TOTAL	Aksionereve te Pakices	TOTAL
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2006	95,138,000			7,767,525		12,238,522	115,144,047		
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel									
B	Pozicioni i rregulluar									
1	Efekti e ndryshimit te kurseve te kembimit glate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fritimi neto i vitit Financiar									
4	Dividentet e paguar									
5	Transferime ne rezerven e deyrueshme Statutore									
6	Emetimi i Kapitallit Aksionar									
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2007				9,790,817		6,902,196	122,046,243		
1	Efekti e ndryshimit te kurseve te kembimit jate konsolidimit									
2	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve									
3	Fritimi neto per periudhen kontabel									
4	Dividentet e paguar									
5	Emetimi i Kapitallit Aksionar (Perfshirja rezerves ne shtese kapitali)	22,823,045			-15,336,625					
6	Aksione te thesarit te ribera									
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2008	117,961,045			2,221,717		5,499,017	125,681,779		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Direkte 2008

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet	51,739,020	
	MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	43,134,595	
	MM te ardhura nga veprimtarite		
	Interesi i paguar	63,010	
	Tatim mbi fitimin i paguar	4,129,600	
	<i>MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese	0	
	Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare	1,863,480	
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar	1,863,480	
	<i>MM neto e perdorura ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	2,548,335	
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	48,197,260	48,197,260
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	50,745,595	



 REPUBLIKA E SHQIPERISE - A.R.

 MINISTRI I TREGTISE DHE FINANCES

 ORTI DE

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht.



RAPORTI PER AUDITOREVE TE PAVARUR

— KASHTORI E VETORI
— KASHTORI E VETORI

SHOQERIA "PORTI DETAR" SH.A

SHOQERIA "PORTI DETAR" SH.A

SHOQERIA

Raport i auditoreve te pavarur per vitin financiar 2008

SHOQERIA

"PORTI DETAR" SH.A

SARANDE

RAPORT, NGA AUDITUES TE PAVARUR

- Aksionerit te vetem
- Keshillit Mbikqyres

Shoqëria : "PORTI DETAR" SH.A

RRUGA "MITAT HOXHA"

LAGJA NR 4

SARANDE

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të shoqërisë "PORTI DETAR" SH.A të cilat përfshijnë bilancin me datën 31, Dhjetor, 2008, pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyrën e rrjedhese se parase, pasqyrën e ndryshimeve të kapitaleve të veta, për ushtimin e mbyllur në atë datë si dhe një përbledhje të politikave kontabel kryesore dhe shënime të tjera anekse.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiar.

Drejtimi i Shoqërisë është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë e të sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit dhe Standartet Nderkombëtare të Raportimit Financiar.

Kjo përgjegjësi përfshin :

- Hartimin, vendjen në zbatim dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet të pasqyrave financiare pa gabime materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose të gabimit.
- Për të përzgjedhur dhe aplikimin e politikave të duhura kontabel dhe berjen vlerësimeve kontabel që janë të përshtatshme për rrethanat të dhëna.

➤ Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është që të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare, bazuar në auditimin tonë.

Ne kemi kryer auditimin në përputhje me Standartet Nderkombëtare të Auditimit.

Këto standarte kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllimin që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë gabime materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë prova auditimi për vlerat dhe paraqitjet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, duke përfshirë vlerësimin e riskut të egzistencës së gabimeve materiale në pasqyrat financiare, qoftë rezultat për shkak të mashtrimit ose të gabimit.

Ne berjen e ketyre vleresimeve ,auditori konsideron kontrollin e brendshem ne lidhje me pregatitjen dhe paraqitjen e drejte e me sinqiritet te pasqyrave financiare pershtatshme per rrethanat ,por jo per qelimin e shprehjes se opinionit per efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.

Auditimi gjithashtu perfshin vleresimin e pershtatshmerise se parimeve kontabel te perdorura dhe arsyshmerine e vleresimeve kryesore te bera nga drejtuesit,si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjithshme te pasqyrave financiare .

Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të arsyeshme për dhënien e opinionit të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tone pasqyrat financiare paraqesin ne te gjitha aspektet materiale ,ne menyre te drejte ,pozicionin financiar te shoqerise "PORTI DETAR" Sh.A ne daten 31 Dhjetor 2008 , e te rezultatit financiare ,te rrjedhjese se parave dhe ndryshimeve ne kapitalet e veta per ushtrimin e mbyllur ne kete date ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Republiken e Shqiperise, duke terhequr vemendjen qe ritja e kapitalit te pasqyruar ne pasqyrat financiare duhet te ishte bere ne perputhje me ligjin dhe po ashtu duhet te na ishte paraqitur paraprakisht raporti i Drejtimit.

Sarande 25.04.2008

AUDITUES

Zj. STOLI LAZE

Zj. MARGARITA GJERGJI



Ekspert Kontabel i
Autorizuar
Margarita Gjergji Çako
TIRANË