

Emertimi dhe Forma ligjore

A -91

NIPT -i

J64505806V

Adresa e Selise

Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

PUNIME NDERTIMI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rimbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.02.2018

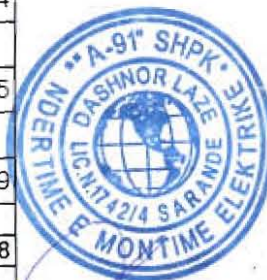
Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra		
	► Aktivitet monetare	2,144,676	2,665,440
	1 Banka		
	2 Arka		
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	121,116,727	81,263,808
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	99,236,221	68,011,081
	2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	21,880,506	13,252,727
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	11,474,577	13,379,885
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	610,747	730,832
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme	369,700	369,700
	4 Mallra	10,494,130	12,279,353
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	134,735,980	97,309,133
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	46,098,724	50,532,560
	1 Toka dhe ndërtesa	35,884,723	37,773,393
	2 Impiante dhe makineri	7,976,408	9,970,510
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	2,237,593	2,788,657
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		
	AKTIVE TOTALE	180,834,704	147,841,693



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
▶	Detyrime afatshkurtra:	76,491,753	43,118,290
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	39,740,973	18,729,786
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	32,106,678	16,750,769
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	4,063,043	4,063,043
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndet	514,156	
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	66,903	3,574,693
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	76,491,753	43,118,290
▶	Detyrime afatgjata:	3,387,533	3,387,533
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	2,774,183	11,993,935
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
▶	Të ardhura të shtyra		
▶	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera	1,123,389	1,123,389
▶	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	3,897,572	13,117,324
	DETYRIMET TOTALE	80,389,325	56,235,615
▶	Kapitali dhe Rezervat		
▶	Kapitali i Nënshkruar	89,045,000	81,345,000
▶	Primi i lidhur me kapitalin		
▶	Rezerva rivlerësimi		
▶	Rezerva të tjera		
1	Rezerva ligjore	1,729,494	1,729,494
2	Rezerva statutoe		
3	Rezerva të tjera	31,584	2,675
▶	Fitimi i pashpërndarë		
▶	Fitim / Humbja e Vitit	9,639,301	8,528,909
	Totali i Kapitalit	100,445,379	91,606,078
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	180,834,704	147,841,693



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	126,750,630	95,535,029
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		(1,526,900)
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	96,000	96,000
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(59,334,174)	(53,222,107)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(58,550,388)	(52,570,251)
	2 Të tjera shpenzime	(783,786)	(651,856)
▶	Shpenzime të personelit	(16,553,831)	(12,530,540)
	1 Paga dhe shpërblime	(14,184,945)	(10,737,395)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(2,368,886)	(1,793,145)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(4,442,170)	(5,401,945)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(33,703,375)	(11,460,826)
▶	Të ardhura të tjera	199	693
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	199	693
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	(1,472,926)	(1,442,991)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(1,472,926)	(1,442,991)
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	11,340,354	10,046,412
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(1,701,053)	(1,517,503)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	9,639,301	8,528,909
▶	Fitimi/Humbja për:	9,639,301	8,528,909
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	9,639,301	8,528,909
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin.	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

Nr	Emertimi	2017	2016
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	142,002,004	108,069,359
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(105,941,743)	(98,306,519)
	<i>Pagesa të tjera</i>	(2,443,788)	(1,414,201)
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	<i>Interes i paguar</i>	(1,146,836)	(1,442,952)
	<i>Tatim të paguara</i>	(15,230,807)	(5,839,729)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	17,238,829	1,065,957
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(7,860,000)	(5,735,995)
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		690
	<i>Dividentë të arkëtuar</i>	194	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(7,859,806)	(5,735,305)
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>		5,281,282
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>	(9,219,752)	
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>	(680,000)	(800,000)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-9,899,752	4,481,282
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	(35)	(35)
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	2,665,440	2,853,541
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,144,676	2,665,440



PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2017

EMERTIMI	VLEFTA 01.01.17 AAM	SHTESA AAM		PAKESIME TE AMM	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.17	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.17	VLEFTA E MBETUR 31.12.17
		BLERJE	TE TJERA						
TOKA, TROJE E TERRENE									
Toka, troje , terrene	4,890,700	-			4,890,700		4,890,700		4,890,700
Shuma	4,890,700	-			4,890,700		4,890,700		4,890,700
NDERTESA									
Ndertesa	38,212,370	-			38,212,370	5,329,677	32,882,693	1,888,670	30,994,023
Shuma	38,212,370	-			38,212,370	5,329,677	32,882,693	1,888,670	30,994,023
MJETE TRANSPORTI									
Mjete transporti	13,325,737	-			13,325,737	6,294,155	7,031,582	1,406,316	5,625,266
Shuma	13,325,737	-			13,325,737	6,294,155	7,031,582	1,406,316	5,625,266
MAKINERI EPAISJE									
Makineri e Paisje	5,112,077	-			5,112,077	2,173,149	2,938,928	587,786	2,351,142
Shuma	5,112,077	-		-	5,112,077	2,173,149	2,938,928	587,786	2,351,142
AAM TE TJERA									
Paisje zyre	3,842,963	8,334			3,851,297	1,054,306	2,796,991	-	2,796,991
Shuma	3,842,963	8,334		-	3,851,297	1,054,306	2,796,991	559,398	2,237,593
AAM ne proces									
AAM ne proces	-				-		-		-
Shuma	-				-		-		-
T O T A L I	65,383,847	8,334	-	-	65,392,181	14,851,287	50,540,894	4,442,170	46,098,724



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	79,345,000	X	X	X	1,730,564	X	X	2,801,605	83,877,169	X	83,877,169
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel											
►	Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2016	79,345,000	X	X	X	1,730,564	X	X	2,801,605	83,877,169	X	83,877,169
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							X		X	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X							X		X
	Dividendë të paguar									(X)		
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
►	Pozicioni financiar i rideklarnar më 31 dhjetor 2016	81,345,000	X	X	X	1,729,494	2675	X	8,528,909	91,606,078	X	91,606,078
►	Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2017	81,345,000	X	X	X	1,729,494	2675	X	8,528,909	91,606,078	X	91,606,078
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							X	9,639,301	X	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X							X		X
	Dividendë të paguar							(X)	(X)	X		X
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X					(X)	(X)	X		X
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	89,045,000	X	X	X	1,729,494	31,584	X	9,639,301	100,445,379	X	100,445,379



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.

c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesis se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metodën lineare dhe per AAM te tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndersa normat e amortizimit janë përdorur të njellojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht.

EKONOMISTI

TAFIL KOLA

ADMINISTRATOR

DASHNOR LAZAJ

