

Emertimi dhe Forma ligjore

A -91

NIPT -i

J64505806V

Adresa e Selise

Sarande

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

PUNIME NDERTIMI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

16.02.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivët Afatshkurtra		
	► Aktivët monetare	2,665,440	2,853,541
	1 Banka		
	2 Arka		
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	81,263,808	44,432,976
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	68,011,081	42,593,419
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	13,252,727	1,839,557
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	13,379,885	20,777,392
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	730,832	8,275,080
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme	369,700	1,896,600
	4 Mallra	12,279,353	10,605,712
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	1,348,343
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	97,309,133	69,412,252
	Aktivët Afatgjatë		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjatë		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivët materiale	50,532,560	55,634,505
	1 Toka dhe ndërtesa	37,773,393	39,928,547
	2 Impiante dhe makineri	9,970,510	12,238,137
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	2,788,657	3,467,821
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0
	► Aktivët biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATË		
	AKTIVE TOTALE	147,841,693	125,046,757



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
►	Detyrime afatshkurtra:	43,118,290	33,333,545
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	18,729,786	
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	16,750,769	31,245,212
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrës	4,063,043	4,063,043
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		(2,664,648)
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	3,574,693	689,939
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	43,118,290	33,333,545
►	Detyrime afatgjata:	3,387,533	3,387,533
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	11,993,935	6,712,653
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera	1,123,389	1,123,389
►	Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	13,117,324	7,836,042
	DETYRIMET TOTALE	56,235,615	41,169,587
►	Kapitali dhe Rezervat		
►	Kapitali i Nënshkruar	81,345,000	79,345,000
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi		
►	Rezerva të tjera		
1	Rezerva ligjore	1,729,494	1,729,494
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	2,675	1,070
►	Fitimi i pashpërndarë		
►	Fitim / Humbja e Vitit	8,528,909	2,801,605
	Totali i Kapitalit	91,606,078	83,877,169
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	147,841,693	125,046,757



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	95,535,029	46,438,580
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proce	(1,526,900)	1,896,600
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	96,000	2,229,258
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(53,222,107)	(18,330,247)
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(52,570,251)	(18,330,247)
	2 Të tjera shpenzime	(651,856)	-
►	Shpenzime të personelit	(12,530,540)	(9,251,222)
	1 Paga dhe shpërblime	(10,737,395)	(7,927,354)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(1,793,145)	(1,323,868)
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(5,401,945)	(409,224)
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(11,460,826)	(17,403,240)
►	Të ardhura të tjera	693	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	693	0
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura aktive afatshkurtra		
►	Shpenzime financiare	(1,442,991)	(1,871,615)
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	(1,442,991)	(1,871,378)
	2 Shpenzime të tjera financiare		(237)
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	10,046,412	3,298,891
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(1,517,503)	(497,286)
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
►	Fitimi/Humbja e vitit	8,528,909	2,801,605
►	Fitimi/Humbja për:	8,528,909	2,801,605
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
►	Fitimi/Humbja e vitit	8,528,909	2,801,605
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	X	X
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	X	X
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	X	X
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	X	X
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	X	X
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

Nr	Emertimi	2016	2015
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	108,069,359	52,945,935
	<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	(98,306,519)	(52,216,359)
	<i>Pagesa të tjera</i>	(1,414,201)	6,048
	Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	<i>Interes i paguar</i>	(1,442,952)	(1,872,578)
	<i>Tatim fitimi i paguar</i>	(5,839,729)	(3,057,299)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,065,957	(4,200,300)
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(5,735,995)	(1,000,000)
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	690	1,200
	<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(5,735,305)	(998,800)
►	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuara</i>	5,281,282	3,488,842
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		(237)
	<i>Dividendë të paguar</i>	(800,000)	(595,000)
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	4,481,282	2,893,605
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	(35)	
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare		(2,305,495)
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	2,853,541	5,159,036
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	2,665,440	2,853,541



PASQYRA E AAM DHE E AMORTIZIMIT PER VITIN 2016

Nr.	EMERTIMI	VLEFTA 01.01.16 AAM	SHTESA AAM		PAKESIME TE AMM	SHUMA	AMORTIZIMI 01.01.16	VLERA E MBETUR	AMORTIZIMI 31.12.16	VLEFTA E MBETUR 31.12.16
			BLERJE	TE TJERA						
1	TOKA,TROJE E TERRENE									
	Toka,troje , terne	4,890,700	-			4,890,700		4,890,700		4,890,700
	Shuma	4,890,700	-			4,890,700		4,890,700		4,890,700
2	NDERTESA									
A	Ndertesa	38,212,370		-		38,212,370	3,174,523	35,037,847	2,155,154	32,882,693
	Shuma	38,212,370		-		38,212,370	3,174,523	35,037,847	2,155,154	32,882,693
3	MJETE TRANSPORTI									
	Mjete transporti	13,325,737	-			13,325,737	4,461,260	8,864,477	1,832,895	7,031,582
	Shuma	13,325,737	-			13,325,737	4,461,260	8,864,477	1,832,895	7,031,582
4	MAKINERI EPAISJE									
	Makineri e Paisje	4,812,077	300,000			5,112,077	1,438,417	3,673,660	734,732	2,938,928
	Shuma	4,812,077	300,000	-		5,112,077	1,438,417	3,673,660	734,732	2,938,928
5	AAM TE TJERA									
	Paisje zyre	3,842,963				3,842,963	375,142	3,467,821	679,164	2,788,657
	Shuma	3,842,963	-	-		3,842,963	375,142	3,467,821	679,164	2,788,657
6	AAM ne proces									
	AAM ne proces	-				-		-		-
	Shuma	-	-	-		-		-		-
	TOTALI	65,083,847	300,000	-	-	65,383,847	9,449,342	55,934,505	5,401,945	50,532,560



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	78,225,000	X	X	X	1,729,494	X	X	1,716,070	70,620,366	X	70,620,366
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël							(X)	(X)	(X)		(X)
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	78,225,000	X	X	X	1,729,494	X	X	1,716,070	70,620,366	X	70,620,366
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							X		X	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X							X		X
	Dividendë të paguar									(X)		
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2015	79,345,000	X	X	X	1,730,564	X	X	2,801,605	83,877,169	X	83,877,169
►	Pozicioni finauciar i rideklaruar më 1 janar 2016	79,345,000	X	X	X	1,730,564	X	X	2,801,605	83,877,169	X	83,877,169
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit							X	8,528,909	X	X	X
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X							X		X
	Dividendë të paguar							(X)	(X)	X		X
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X					(X)	(X)	X		X
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	81,345,000	X	X	X	1,729,494	2,675	X	8,528,909	91,606,078	X	91,606,078



SHENIMET SPIEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK I, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK I; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar i ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellorta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht.

EKONOMISTI

TAFIL KOLA

ADMINISTRATOR

DASHNOR LAZAJ