

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

COGREN SHPK

J74818825K

Vlore , SARANDE Lagjja nr.4, rruga Apostol Çuni,
Nr.4, Sarande.

27/04/1998

Ndertime, dhe pune pune publike

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018

ADMINISTRATOR: EDUART CEPE

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2018

Deri 31.12.2018

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

10.01.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2018	2017
	Aktivitet Afatshkurtra			
▶	Aktivitet monetare	1	296,023	1,107,221
1	Banka		296,023	1,107,221
2	Arka			
▶	Investime	2	0	0
1	Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1		
2	Aksionet e veta	2.2		
3	Te tjera Financiare	2.3		
▶	Të drejta të arkëtueshme	3	56,528,446	80,241,671
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Klient)	3.1	56,528,446	79,932,238
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
4	Te tjera , tatim fitimi	3.4	0	309,433
5	Të tjera (t.v.sh)	3.5		
6	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.6		
▶	Inventarët	4	0	13,200,385
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	0	13,200,385
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
3	Produkte të gatshme	4.3		
4	Mallra	4.4		
5	Mallra për irishitje rimbursime	4.5		
6	AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
7	Parapagime për inventar	4.7		
▶	Shpenzime të shtyra	5	83,100	83,100
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		56,907,569	94,632,377
	Aktivitet Afatgjata			
▶	Aktive financiare	7	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
▶	Aktivitet materiale	8	127,153,315	108,020,229
1	Toka	8.1	50,000,000	50,000,000
2	Ndertesa	8.2	31,391,276	31,391,276
3	Makineri dhe Pajisje	8.3	45,175,518	26,550,962
4	Aktive të tjera	8.4	77,991	77,991
5	Mjete Transporti	8.5		
6	Të tjera Instalime dhe pajisje , (Kompjuterat)	8.6	508,530	
7	Pajisje zyre , kasa fiskale	8.7		
8	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.8		
▶	Aktivitet biologjike	9		
▶	Aktive jo materiale:	10	0	0
1	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
2	Emri i Mirë	10.2		
3	Parapagime për AAJM	10.3		
▶	Aktive tatimore të shtyra	11		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		127,153,315	108,020,229
	AKTIVE TOTALE		184,060,884	202,652,606



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2018	2017
►	Detyrime afatshkurtra:	13	3,465,216	29,470,803
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit (Furnitore)</i>	13.4	2,322,847	29,315,143
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit, detyrime ne Bashkine Sarande</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8		0
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore (t.v.sh)</i>	13.9		155,660
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore (Tatim Fitimi)</i>	13.1	1,142,369	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore (TAP, Te tjera ne Tatime)</i>	13.11		
10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	13.12		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
►	Të ardhura të shtyra	15		
►	Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		3,465,216	29,470,803
►	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2	0	
3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme, Detyrime bashki, ose Tatime</i>	17.8		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
►	Të ardhura të shtyra	19		
►	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
►	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		3,465,216	29,470,803
►	Kapitali dhe Rezervat	22		
►	Kapitali i Nënshkruar	23	171,119,285	171,119,285
►	Primi i lidhur me kapitalin	24		
►	Rezerva rivlerësimi	25	0	
►	Rezerva të tjera	26	0	0
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1		
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera. Rezerva Rivleresimi</i>	26.3		
►	Fitimi i pashpërndarë	27	2,062,518	
►	Fitim / Humbja e Vitit	28	7,413,865	2,062,518
	Totali i Kapitalit		180,595,668	173,181,803
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		184,060,884	202,652,606



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2018	2017
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit me 20%	30	127,601,366	34,628,731
►	Të ardhura rritur nga Tatimet	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit(interesa)	32		
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	98,233,482	26,612,783
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	98,233,482	26,612,783
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
►	Shpenzime të personelit	34	11,334,339	5,516,743
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	9,712,373	4,727,286
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	1,621,966	789,457
	3 Shpenzime per dieta	34.3		
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale(Taksa Bashkiake)	35	190,000	
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		0
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi ,	37		
►	Shpenzime te tjera, furnitura ,611	38	9,085,790	
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3		
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40	35,561	72,713
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare, komisione	40.2	35,561	72,713
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	8,722,194	2,426,492
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	1,308,329	363,974
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	1,308,329	363,974
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
	4 Shpenzime te panjohura	43.5		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	7,413,865	2,062,518
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	7,413,865	2,062,518
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1	0	0
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	127,601,366	34,628,731
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	127,601,366	34,628,731
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	7,413,865	2,062,518
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		0
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	23,713,225	-5,874,527
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	13,200,385	-456,729
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-26,005,587	5,343,710
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	18,321,888	1,074,972
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-19,133,086	-1,257,150
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		0
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	0
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-19,133,086	-1,257,150
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-811,198	-182,178
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2018	1,107,221	1,289,399
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2018	296,023	1,107,221



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërdanara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	171,119,285	0									171,119,285
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	171,119,285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	171,119,285
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit								2,062,518			2,062,518
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	171,119,285	0	0	0	0	0	0	2,062,518	0	0	173,181,803
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	171,119,285	0	0	0	0	0	0	2,062,518	0	0	173,181,803
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitim / Humbja e vitit								7,413,865			7,413,865
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	171,119,285	0	0	0	0	0	0	9,476,383	0	0	180,595,668