

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te
percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete ;

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevoje nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesis se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5:)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5:)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.AgJ.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 4 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.





3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	0
>	Kapital i nënshkruar gjithsej	0
>	Kapital i nënshkruar i paguar	0
4	<u>Inventarët</u>	19,071,683
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	19,071,683
>	Materiale ndihmës	
>	Lëndë djegëse	877,966
>	Pjesë ndërrimi	
>	Materiale ambalazhimi	
>	Materiale të tjera	18,193,717
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	-
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	0
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhimë në proces dhe gjysëmprodunkte</i>	0
>	Prodhimi në proces	0
>	Punime në proces	0
>	Shërbime në proces	0
>	Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	0
>	Produkte të ndërmjetëm	0
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
>	Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	0
>	Mallra	0
>	Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	0
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
>	Gjedhe ne majmeri	0
>	Te leshta ne majmeri	
>	Te dhirta ne majmeri	0
>	Derra ne majmeri	0
>	Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
>	AAGJM të mbajtura për shitje	0
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	0
>	Materiale të para	0
>	Materiale të tjera	0
>	Produkte të gatshëm	0
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	0
>	Gjë e gjallë	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	0
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	0
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	0
>	Interesa aktive të llogaritura	0
>	Të ardhura të llogaritura	0



II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivet financiare

7	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	0
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Aksione të shoqërive të lidhura	0
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
7	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	0
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
>	Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
8	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	0
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
>	Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
8	Tituj të tjerë të huadhënies	0
>	Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
>	Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
8	Aktive materiale	8,019,552,574
8	Toka dhe ndërtesa	7,868,470,250
8	Impiante dhe makineri	110,786,410
8	Të tjera Instalime dhe pajisje	14,631,472
8	Aktive Pyje Plantacione	5,468,226
8.5	Inventar imët	20,196,216

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
1	Toka	6,661,102,846	0	6,661,102,846	6,661,102,846	0	6,661,102,846
2	Ndërtesa	1,898,268,205	705,572,713	1,192,695,492	1,897,408,983	654,838,736	1,242,570,247
3	Rrugë të brend	34,847,690	20,175,778	14,671,912	34,847,688	19,403,572	15,444,116
4	Instalime nëntok	139,927,639	113,224,433	26,703,206	139,927,640	111,819,001	28,108,639
5	Mak paj.Kald	704,746,696	622,465,217	82,281,479	704,581,178	617,722,294	86,858,884
6	Mjete transporti	24,417,700	22,615,975	1,801,725	23,200,001	22,469,969	730,032
7	Inv. ekonomik	190,379,223	176,076,457	14,302,766	189,810,764	179,951,747	9,859,017
8	Pajisje Informat	3,071,748	2,743,042	328,706	3,096,247	2,649,409	446,838
9	Ak.pyjet plantac	8,672,643	3,204,417	5,468,226	7,565,729	3,730,698	3,835,031
10	Inventarë i imët	68,921,821	48,725,605	20,196,216	54,070,826	45,950,272	8,120,554
	Shuma	9,734,366,211	1,714,803,637	8,019,562,574	9,715,611,902	1,656,535,698	8,057,076,204

Aktivet e blera gjate vitit

21,656,232

Aktivet kontribut i ortakeve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

0

Aktivet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

0

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivet biologjike

>	Gjedhe	0
>	Te leshta	0
>	Te dhirta	0
>	Derra	0
>	Pula	0



10 Aktive jo materiale	1,616,610
> Projekte	1,616,610
Koncesione me vleren fillestare	0
Konçesionet (amortizimi)	
Konçesionet (zhvlerësimi)	0
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	0
> Emri i mire	0
Emri i mire me vlere fillestare	0
Emri i mire (amortizimi)	0
Emri i mire (zhvlerësimi)	0
> Parapagime për AAJM	0
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	0
11 Aktive tatimore te shtyra	0
Tatime të shtyra (teprica debitoare)	
12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	0

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:	32,363,290
13.1 Titujt e huamarrjes	
> Huamarrje afatshkurtra	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	
> Qera financiare	
Analiza e blerjeve me qira financiare	
> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
Banka 1	
Banka 2	
Banka 3	
> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	
Banka 1	
Banka 2	
Banka 3	
> Hua të marra	
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3 Arkëtime në avancë për porosi	
> Parapagime të marra (pagesa e qerasë parapagim nga studentët)	
13.4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	19,723,531
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
13.5 Dëftesa të pagueshme	
> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	



622 PG-202

13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	4,057,586
>	Paga dhe shpërblime	6,226
>	Paradhënie për punonjës	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	3,992,741
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera (Sindikata etj)	10,101
>	Detyrime Këshilli Mbikqyrës	48,518
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	339,988
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	410,051
>	Tatime të tjera për punonjës	
>	Tatim mbi fitimin	- 189,996
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	111,382
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	8,551
13.10	Të tjera të pagueshme (siguracionet e studentëve)	4,530,686
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
13	Të tjera të pagueshme shteti (objekte me qera)	3,711,499
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	0
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	62,296,200
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme (pagesa e qerasë parapagim nga studentët)	62,296,200
16	<u>Provizione</u>	0
>	Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	0
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
>	Huamarrje afatgjata	0
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	0
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	0
>	Hua të marra	0
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	0
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
>	Qera financiare	0
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	Banka 1	0
	Banka 2	0
	Banka 3	0
>	Hua të marra	0
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0
>	Parapagime të marra	0
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	0
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	0
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	0
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	0
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	0



17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0
17.8	Të tjera të pagueshme	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	0
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	0
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
	19 Të ardhura të shtyra	448,672,844
	20 Provizione:	0
20.1	Provizione për pensionet	0
20.2	Provizione të tjera	0
	21 Detyrime tatimore të shtyra	0
	22 Kapitali dhe Rezervat	0
	23 Kapitali i Nënshkruar	7976136000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	-
	26 Rezerva të tjera	2,048,469
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	2,048,029
26.4	Rezerva të tjera	440
	27 Fitimi i pashpërndarë	- 43,782,620
	28 Fitim / Humbja e Vitit	- 75,885,796

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te Ardhurat perbehen

	403586720
• Te ardhura nga qirate familjare	11,564,600
• Te ardhura nga studentet	203787979
• Te ardhura nga objektet me qera	9656781
• Minilavanteri, parkimi	1,776,867
• Te ardhura te tjera (vertetime , autorizime etj)	155,000
• Qera Rezidenca Nr 1 dhe 13	20,347,991
• te ardhura te tjera	0
• Subvecione te shfrytezimit	151,478,794
• Te ndryshme	100,000
• Dhurata dhe ndihma te mara	483,442
• Zhdemtim	0
• Kuota pjese e sub. Investime	4,235,266
• Te ardhura nga detyrimet te pakerkuar ne vite	0
• Te ardhura te jashtezakonshme (korigjime)	0
• Diferenca pozitive kembimi	0
• Te ardhura nga gjoba	0
• Te ardhura nga interesa	0

Shpenzimet perbehen

	479,472,516
• Shpenzime lëndë e parë e materiale konsumi	144,610,194
• Shpenzime Personeli	200,893,159
Paga shperblime	172,201,312
Shpenzime sigurime shoqërore	28,691,847
• Te tjera	3,937,351
Postë telekomunikacion	183,630
Komisione Bankare	52,263
Shpenzime tatime taksa tjera	59,480
Shpenzime personel i jashtëm	684,960
Shpenzime të ndryshme	1,636,524
Shpenzime nxjerrje jashtë përdorimit(vlera e mbetur)	1,320,494
• Shpenzime Aktive afatgjata VI.Mbetur për godinat 15,18,19	63,739,044
• Shpenzime Konsumi Amortizimi	63,862,553
• Shpenzime financiare	2,430,215
Shpenzime për likuidim vendime gjyqësore	2,429,578
Humbje nga kursi këmbimit	637



10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

- Humbja e ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Humbja para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

-75,885,796

0

-75,885,796

0

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha

>

>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		0
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		224,952,929
4			
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		224,952,929
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	0
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		224,952,929
	Rritje i gjendjes se magazines		-4,394,149
	Totali ne shpenzime		220,558,780
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		148,547,545
2	Shpenzime te tjera		330,924,971
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		220,558,780
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		258,913,736
	Shuma (1 + 2 - 2b)		220,558,780
	Kuadrimi Shuma (1+2-2b) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2b) - Totalin ne shpenzime = 0		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	41,340,496
---	------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	0
Amortizimin	63,862,553
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	-4,394,149
Aktive afatgjata materiale (vlere e mbetur) shembja e godinave 15,18,19	63,739,044
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	-10,383,932
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	112,823,516

dhe Negativisht :

Humbja para tatimi	-75,885,796
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	920,384
Rënie në të ardhurat e shtyra	368,141,869
Pagesa për blerjen e aktiveve afat gjata	-91,398,459
Nxjerrje jashtepërdorimit (vlere e mbetur)	1,320,492
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	203,098,490

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2019	357,262,502
-------------------------------------	-------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-75,885,796
• Fitimi (humbja) qe bartet ne vitin e ardheshem	-43,782,620
• Rritja e kapitalit aksioner	0
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregulline nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparëshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Shkëlqim SHAHA)

(Adelina MILLA)

Për Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Anila SHEHRI)

