

Emërtimi dhe Forma ligjore
NIPT -i

Adresa e Selise

Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 sha
K51814005N

Rruga: "Arben Broci", Qyteti Studenti, Tiranë

Data e krijimit

02.06.2005

Nr. i Regjistrit Tregetar

33625

Veprimtaria Kryesore

Trajtimi në fjetore i studentëve, prodhim dhe furnizim me avull
për ngrohje, furnizim me ujë të pijshëm dhe largimi ujrave të
përdorur të Qytet Studenti

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane

Pasqyra Financiare jane te

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Lekë

0.00

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.02.2017



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	45,803,910	44,001,601
	1 Banka		45,803,910	44,001,601
	2 Arka		0	0
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit	2.1	0	0
	2 Aksionet e veta	2.2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2.3	0	0
	► Të drejta të arkëtueshme	3	3,481,537	2,485,253
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	3,473,930	2,477,646
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	0
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0
	4 Të tjera (të drejta për ç'dëmtim)	3.4	7,607	7,607
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	► Inventarët	4	13,676,213	13,623,381
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	13,676,213	13,623,381
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	► Shpenzime të shtyra	5	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		62,961,660	60,110,235
	Aktivët Afatgjata		0	0
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	0	0
	► Aktivët materiale	8	8,114,507,887	8,177,330,941
	1 Toka	8.1	6,661,102,846	6,661,102,846
	2 Ndërtesa	8.2	1,288,973,284	1,337,109,217
	3 Rrugë të brendshme	8.3	16,256,963	17,112,594
	4 Instalime nëntokësore, makineri e pajisje	8.4	29,588,041	31,145,306
	5 Makineri pajisje Kaldaja	8.5	92,006,222	97,750,915
	6 Mjete transporti	8.6	912,540	1,254,912
	7 Inventar ekonomik	8.7	11,489,429	14,759,715
	8 Pajisje Informatike	8.8	194,185	438,704
	9 Aktive të tjera af.gjata, pyjet plantacionet	8.9	3,989,369	4,205,773
	10 Inventar I imët	8.1	9,995,008	12,450,959
	► Aktivët biologjike	9	0	0
	► Aktive jo materiale:	10	1,616,610	1,616,610
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	0	0
	2 Emri i Mirë	10.2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10.3	0	0
	4 Aktive të tjera jo materiale	10.4	1,616,610	1,616,610
	► Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,116,124,497	8,178,947,551
	AKTIVE TOTALE		8,179,086,157	8,239,057,786



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13	75,336,624	105,349,850
	1 Titujt e huamarrjes	13.1	0	0
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3	0	0
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	64,386,869	94,308,828
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5	0	0
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	0	0
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	0	0
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	5,014,324	4,993,210
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	677,191	788,261
	10 Të tjera të pagueshme (siguracionet e studentëve)	13.10	1,546,741	1,548,052
	11 Të tjera të pagueshme shtetit (objekte me qera)	13.11	3,711,499	3,711,499
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	0	0
	► Të ardhura të shtyra	15	72,410,715	77,168,550
	► Provizione	16	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		147,747,339	182,518,400
	► Detyrime afatgjata:	17	0	0
	1 Titujt e huamarrjes	17.1	0	0
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3	0	0
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	0	0
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5	0	0
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	0	0
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	0	0
	8 Të tjera të pagueshme	17.8	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	0	0
	► Të ardhura të shtyra	19	89,163,500	93,856,316
	Grante dhe të ardhura të shtyra	19.1	89,163,500	93,856,316
	► Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1	0	0
	2 Provizione të tjera	20.2	0	0
	► Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		89,163,500	93,856,316
	DETYRIMET TOTALE		236,910,839	276,374,716
	► Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
	► Kapitali i Nënshkruar	23	7,976,136,000	7,976,136,000
	► Kapitali Aksioner	23.1	0	0
	► Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
	► Rezerva rivlerësimi	25	208,273,341	208,273,341
	► Rezerva të tjera	26	2,048,469	2,048,469
	1 Rezerva ligjore	26.1	0	0
	2 Rezerva statutore	26.2	0	0
	3 Rezerva të tjera	26.3	2,048,029	2,048,029
	4 Rezerva të tjera	26.4	440	440
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-223,774,741	-214,927,203
	► Fitim / Humbja e Vitit 2015	28	-20,507,751	-8,847,537
	Totali i Kapitalit		7,942,175,318	7,962,683,070
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		8,179,086,157	8,239,057,786



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	242,471,660	232,825,878
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	0	
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-147,222,125	-139,883,291
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-142,719,007	-136,307,311
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-4,503,118	-3,575,980
►	Shpenzime të personelit	34	-204,206,110	-202,293,996
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-175,242,268	-173,676,897
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-28,963,842	-28,617,099
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-62,206,860	-38,086,462
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
►	Të ardhura të tjera	38	158,065,328	163,542,291
	1 Të ardhura (subvencion për shpenzime nga MAS)	38.1	152,946,121	152,873,319
	2 Të ardhura kuota pjese e sub. Investime	38.2	4,692,816	4,939,806
	3 Të ardhura (dhurata dhe ndihma, ç'dëmtime, diferenca pozitive këmbimi, të ardhura nga interesat)	38.3	426,391	5,729,166
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	0	0
►	Shpenzime financiare	40	-7,409,644	-24,951,957
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-7,409,644	-24,951,957
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-20,507,751	-8,847,537
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	-20,507,751	-8,847,537
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-20,507,751	-8,847,537
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-20,507,751	-8,847,537
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-20,507,751	-8,847,537
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	62,206,860	38,086,462
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-996,284	15,546
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-52,832	-1,568,325
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-30,013,226	10,391,958
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Rritje/(rënie) në të ardhurat e shtyra</i>	-9,450,651	-20,664,616
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,186,116	17,413,488
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	616,193	-1,330,427
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Rimarje të ardhura nga fondi për investime</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	616,193	-1,330,427
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,802,309	16,083,061
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	44,001,601	27,918,541
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	45,803,910	44,001,602



Shoqeria Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 Sh.a

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2017

Nr	Emertimi				Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka						
2	Arka				45,803,910	44,001,601	1,802,309
	TOTALI				45,803,910	44,001,601	1,802,309

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2017	Gjendja 31.12.2016	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0	0	0	0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	3,481,537	2,485,253	996,284	-996,284			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	13,676,213	13,623,381	52,832	-52,832			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivitet materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	3,053,333,973	3,087,490,347	-34,156,374	34,156,374			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	1,599,928,931	1,571,262,252	28,666,679	-28,666,679			0
9	Ativitet biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	1,616,610	1,616,610	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	147,747,339	182,518,400	-34,771,061	34,771,061			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	89,163,600	93,856,316	-4,692,816	4,692,816			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	7,942,175,318	7,962,683,070	-20,507,752	20,507,752			0
	SHUMA		12,851,123,421	12,915,535,629	-64,412,208	64,412,208	0	0	0



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864	0	0	8,038,225,647
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël		0		0	0				0		0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864	0	0	8,038,225,647
	Miratimi i rezultatit viti 2013							-48,175,864	48,175,864			
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit 2014								-11,266,315			-11,266,315
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							0	0			0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
	Miratimi i rezultatit viti 2014							-11,266,315	11,266,315			
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								-55,428,725			-55,428,725
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,478	-55,428,725	0	0	7,971,530,607
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,478	-55,428,725	0	0	7,971,530,607
	Miratimi i rezultatit viti 2015							-55,428,725	55,428,725			
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								-8,847,537			-8,847,537
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-214,927,203	-8,847,537	0	0	7,962,683,070
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-214,927,203	-8,847,537	0	0	7,962,683,070



Miratimi i rezultatit viti 2016							-8,847,537	8,847,537			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit								-20,507,751			-20,507,751
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-223,774,740	-20,507,751	0	0	7,942,175,319

