

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 Sha

K51814005N

Q.Studenti

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

02.06.2005

33625

Veprimtaria Kryesore

Trajtimi në fjetore i studentëve, prodhim dhe furnizim me avull
për ngrohje, furnizim me ujë të pijshëm dhe largimi ujrave të
përdorur të Qytet Studenti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Individuale

Konsoliduara

Leke

0.00

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

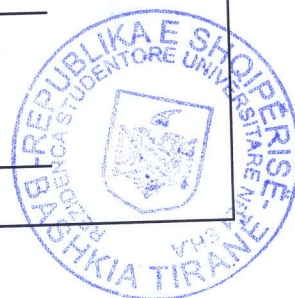
Nga
Deri

01.01.2016

31.12.2016

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

31.03.2017



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	► Aktivitet monetare	1	44,001,601	27,918,541
	1 Banka		44,001,601	27,918,541
	2 Arka		0	0
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit	2.1	0	0
	2 Aksionet e veta	2.2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2.3	0	0
	► Të drejta të arkëtueshme	3	2,485,253	2,500,799
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	2,477,646	2,493,192
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	0
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0
	4 Të tjera (të drejta për ç'dëmtim)	3.4	7,607	7,607
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	► Inventarët	4	13,623,381	12,055,056
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	13,623,381	12,055,056
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	► Shpenzime të shtyra	5	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		60,110,235	42,474,396
	Aktivitet Afatgjata		0	0
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	0	0
	► Aktivitet materiale	8	8,177,330,941	8,214,086,975
	1 Toka	8.1	6,661,102,846	6,661,102,846
	2 Ndërtesa	8.2	1,337,109,217	1,361,618,347
	3 Rrugë të brendshme	8.3	17,112,594	18,013,257
	4 Instalime nëntokësore, makineri e pajisje	8.4	31,145,306	31,780,924
	5 Makineri pajisje Kaldaja	8.5	97,750,915	102,525,843
	6 Mjete transporti	8.6	1,254,912	1,568,640
	7 Inventar ekonomik	8.7	14,759,715	18,428,802
	8 Pajisje Informatike	8.8	438,704	584,939
	9 Aktive të tjera af.gjata, pyjet plantacionet	8.9	4,205,773	4,427,130
	10 Inventar I imët	8.1	12,450,959	14,036,247
	► Aktivitet biologjike	9	0	0
	► Aktive jo materiale:	10	1,616,610	1,616,610
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	0	0
	2 Emri i Mirë	10.2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10.3	0	0
	4 Aktive të tjera jo materiale	10.4	1,616,610	1,616,610
	► Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,178,947,551	8,215,703,585
	AKTIVE TOTALE		8,239,057,786	8,258,177,981

Qe



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
►	Detyrime afatshkurtra:	13	105,349,850	94,957,892
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	94,308,828	85,540,418
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	13.7	0	0
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	13.8	4,993,210	3,947,797
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	13.9	788,261	344,508
10	<i>Të tjera të pagueshme (siguracionet e studentëve)</i>	13.10	1,548,052	1,413,670
11	<i>Të tjera të pagueshme shtetit (objekte me qera)</i>	13.11	3,711,499	3,711,499
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	0	0
►	Të ardhura të shtyra	15	77,168,550	92,893,360
►	Provizione	16	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		182,518,400	187,851,252
►	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1	0	0
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2	0	0
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	17.3	0	0
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4	0	0
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5	0	0
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6	0	0
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	17.7	0	0
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8	0	0
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	0	0
►	Grante dhe të ardhura të shtyra	19	93,856,316	98,796,122
►	Provizione:	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1	0	0
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2	0	0
►	Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		93,856,316	98,796,122
	DETYRIMET TOTALE		276,374,716	286,647,374
►	Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
►	Kapitali i Nënshkruar	23	7,976,136,000	7,976,136,000
►	Kapitali Aksioner	23.1	0	0
►	Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
►	Rezerva rivlerësimi	25	208,273,341	208,273,341
►	Rezerva të tjera	26	2,048,469	2,048,469
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	0	0
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2	0	0
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3	2,048,029	2,048,029
4	<i>Rezerva të tjera</i>	26.4	440	440
►	Fitimi i pashpërndarë	27	-214,927,203	-159,498,478
►	Fitim / Humbja e Vitit 2015	28	-8,847,537	-55,428,725
	Totali i Kapitalit		7,962,683,070	7,971,530,607
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		8,239,057,786	8,258,177,981

OS



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

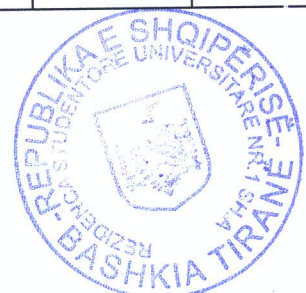
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	232,825,878	229,138,647
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-139,883,291	-161,170,457
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-136,307,311	-156,279,426
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-3,575,980	-4,891,031
▶	Shpenzime të personelit	34	-202,293,996	-200,409,682
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-173,676,897	-172,120,924
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-28,617,099	-28,288,758
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-38,086,462	-40,919,113
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
▶	Të ardhura të tjera	38	163,542,291	161,321,096
	1 Të ardhura (subvencion për shpenzime nga MAS)	38.1	152,873,319	155,519,178
	2 Të ardhura kuota pjese e sub. Investime	38.2	4,939,806	5,199,796
	3 Të ardhura (dhurata dhe ndihma, ç'dëmtime, diferenca pozitive këmbimi, të ardhura nga interesat)	38.3	5,729,166	602,122
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-24,951,957	-43,389,216
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-24,951,957	-43,389,216
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-8,847,537	-55,428,725
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-8,847,537	-55,428,725
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-8,847,537	-55,428,725
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-8,847,537	-55,428,725
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

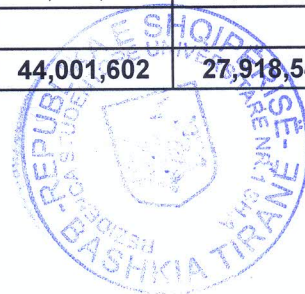
09



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-8,847,537	-55,428,725
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	38,086,462	40,919,113
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	15,546	-2,016,569
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-1,568,325	2,185,253
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	10,391,958	28,417,045
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Rritje/(rënie) në të ardhurat e shtyra</i>	-20,664,616	-27,721,289
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	17,413,488	-13,645,172
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-1,330,427	-4,213,255
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Rimarje të ardhura nga fondi për investime</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-1,330,427	-4,213,255
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	16,083,061	-17,858,427
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2016	27,918,541	45,776,968
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2016	44,001,602	27,918,541

g



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864		0	8,038,225,647
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël		0		0	0				0		0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864	0	0	8,038,225,647
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							-48,175,864	48,175,864			0
	Fitimi / Humbja e vitit								-11,266,315			-11,266,315
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-11,266,315	11,266,315			0
	Fitimi / Humbja e vitit								-55,428,725			-55,428,725
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,478	-55,428,725	0	0	7,971,530,607
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,478	-55,428,725	0	0	7,971,530,607
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-11,266,315	11,266,315			0
	Fitimi / Humbja e vitit								-8,847,538			-8,847,538
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-170,764,793	-53,009,948	0	0	7,962,683,069

