

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 Sha

K51814005N

Q.Studenti

02.06.2005

33625

Trajtimi në fjetore i studentëve, prodhim dhe furnizim me avull
për ngrohje, furnizim me ujë të pijshëm dhe largimi ujrave të
përdorur të Qytet Studenti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale

Konsoliduara

Leke

0.00

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2016

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra			
	► Aktivitet monetare	1	27,918,541	45,776,968
	1 Banka		27,918,541	45,776,968
	2 Arka		0	0
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit	2.1	0	0
	2 Aksionet e veta	2.2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2.3	0	0
	► Të drejta të arkëtueshme	3	2,500,799	484,230
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	2,493,192	432,820
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	0
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0
	4 Të tjera (të drejta për ç'dëmtim)	3.4	7,607	51,410
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	► Inventarët	4	12,055,056	14,240,309
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	12,055,056	14,240,309
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	► Shpenzime të shtyra	5	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		42,474,396	60,501,507
	Aktivitet Afatgjata		0	0
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	0	0
	► Aktivitet materiale	8	8,214,086,975	8,250,792,833
	1 Toka	8.1	6,661,102,846	6,661,102,846
	2 Ndërtesa	8.2	1,361,618,347	1,381,804,604
	3 Rrugë të brendshme	8.3	18,013,257	18,961,323
	4 Instalime nëntokësore, makineri e pajisje	8.4	31,780,924	32,429,514
	5 Makineri pajisje Kaldaja	8.5	102,525,843	107,745,083
	6 Mjete transporti	8.6	1,568,640	1,960,800
	7 Inventar ekonomik	8.7	18,428,802	22,918,421
	8 Pajisje Informatike	8.8	584,939	717,650
	9 Aktive të tjera afatgjata, pyjet plantacionet	8.9	4,427,130	4,633,923
	10 Inventar i imët	8.1	14,036,247	18,518,669
	► Aktivitet biologjike	9	0	0
	► Aktive jo materiale:	10	1,616,610	1,616,610
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	0	0
	2 Emri i Mirë	10.2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10.3	0	0
	4 Aktive të tjera jo materiale	10.4	1,616,610	1,616,610
	► Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,215,703,585	8,252,409,443
	AKTIVE TOTALE		8,258,177,981	8,312,910,950

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2015	2014
▶	Detyrime afatshkurtra:	13	94,957,892	66,540,847
1	Titujt e huamarrjes	13.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	85,540,418	56,391,208
5	Dëftesa të pagueshme	13.5	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	3,947,797	4,172,034
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	344,508	386,170
10	Të tjera të pagueshme (siguracionet e studentëve)	13.10	1,413,670	1,300,000
11	Të tjera të pagueshme shtetit (objekte me qera)	13.11	3,711,499	4,291,435
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	0	0
▶	Të ardhura të shtyra	15	92,893,360	115,414,853
▶	Provizione	16	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		187,851,252	181,955,700
▶	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	0	0
5	Dëftesa të pagueshme	17.5	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	0	0
8	Të tjera të pagueshme	17.8	0	0
▶	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	0	0
▶	Grante dhe të ardhura të shtyra	19	98,796,122	103,995,918
▶	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1	0	0
2	Provizione të tjera	20.2	0	0
▶	Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		98,796,122	103,995,918
	DETYRIMET TOTALE		286,647,374	285,951,618
▶	Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
▶	Kapitali i Nënshkruar	23	7,976,136,000	7,976,136,000
▶	Kapitali Aksioner	23.1	0	0
▶	Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
▶	Rezerva rivlerësimi	25	208,273,341	208,273,341
▶	Rezerva të tjera	26	2,048,469	2,048,469
1	Rezerva ligjore	26.1	0	0
2	Rezerva statutore	26.2	0	0
3	Rezerva të tjera	26.3	2,048,029	2,048,029
4	Rezerva të tjera	26.4	440	440
▶	Fitimi i pashpërndarë	27	-159,498,478	-148,232,163
▶	Fitim / Humbja e Vitit 2015	28	-55,428,725	-11,266,315
	Totali i Kapitalit		7,971,530,607	8,026,959,332
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		8,258,177,981	8,312,910,950

(Signature)

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	229,138,647	256,073,167
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-161,170,457	-162,219,253
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-156,279,426	-157,372,865
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-4,891,031	-4,846,388
▶	Shpenzime të personelit	34	-200,409,682	-208,113,938
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-172,120,924	-178,781,831
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-28,288,758	-29,332,107
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-40,919,113	-43,786,334
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
▶	Të ardhura të tjera	38	161,321,096	164,907,301
	1 Të ardhura (subvencion për shpenzime nga MAS)	38.1	155,519,178	156,020,458
	2 Të ardhura kuota pjese e sub. Investime	38.2	5,199,796	5,452,780
	3 Të ardhura (dhurata dhe ndihma, ç'dëmtime, diferenca pozitive këmbimi, të ardhura nga interesat)	38.3	602,122	3,434,063
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-43,389,216	-18,127,258
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-43,389,216	-18,127,258
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-55,428,725	-11,266,315
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-55,428,725	-11,266,315
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-55,428,725	-11,266,315
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-55,428,725	-11,266,315
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-55,428,725	-11,266,315
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	40,919,113	43,786,334
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-2,016,569	4,078,781
Rënie/(ritje) në inventarë	2,185,253	500,314
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	28,417,045	-167,007,751
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		
Rritje/(rënie) në të ardhurat e shtyra	-27,721,289	-39,654,647
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-13,645,172	-169,563,284
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-4,213,255	-2,937,366
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Rimarje të ardhura nga fondi për investime		-5,059,680
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuara		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-4,213,255	-7,997,046
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare		138,148,678
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	138,148,678
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-17,858,427	-39,411,652
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	45,776,968	85,188,620
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2015	27,918,541	45,776,968

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864		0	8,038,225,647
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël		0		0	0				0		0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,864	0	0	8,038,225,647
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							-48,175,864	48,175,864			0
Fitimi / Humbja e vitit								-11,266,315			-11,266,315
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
											0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,163	-11,266,315	0	0	8,026,959,332
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							-11,266,315	11,266,315			0
Fitimi / Humbja e vitit								-55,428,725			-55,428,725
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,478	-55,428,725	0	0	7,971,530,607

[Signature]