

Emërtimi dhe Forma ligjore Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 sha
NIPT -i K51814005N
Adresa e Selise Rruga: "Arben Broci", Qyteti Studenti, Tiranë

Data e krijimit 02.06.2005
Nr. i Regjistrimit Tregetar 33625

Veprimtaria Kryesore Trajtimi dhe akomodimi i studentëve..

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2014

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>individuale</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u></u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u></u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u></u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2014
	deri	31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	31.12.2014
---	------------

Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha
Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014

1

	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra			
1 Aktive monetare			
(i) Banka	1	45,776,968	85,188,621
(ii) Arka	1	-	
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
Totali 2		45,776,968	85,188,621
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Kliente per mallra e sherbime		432,820	3,742,720
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme		-	
(iii) Tatimi mbi fitimin		-	736,400
(iv) Tvsh		-	
(v) Te drejta dhe detyrime per cdentim		51,410	83,891
(vi) Tatim ne burim		-	
(vii) Te tjera nga personeli dhe persona		-	
Totali 3		484,230	4,563,011
4 Inventari			
(i) Lendet e para	3	14,240,309	14,740,623
(ii) Inventar i imet			
(iii) Produkte te gatshme		-	
(iv) Mallra per shitje		-	
Totali 4		14,240,309	14,740,623
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		60,501,507	104,492,255
II Aktivet afatgjata			
1 Investimet financiare afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afatgjata materiale			
(i) Toka		6,661,102,846	6,661,102,846
(ii) Ndertesa		1,381,804,604	1,406,732,691
(iii) Rruge te brendshme	5	18,961,323	19,959,288
(iv) Instalime nentokesore, makineri e pajisje	5	32,429,514	33,091,340
(v) makineri pajisje, kaldaia	5	107,745,083	113,404,145
(vi) Mjete transporti		1,960,800	2,451,001
(vii) Inventar ekonomik	5	22,918,421	27,891,183
(viii) Pajisje Informative	5	717,650	684,288
(ix) Aktive te tjera afatgjata, pyjet plantacionet		4,633,923	4,877,816
(X) Inventar i imet		18,518,669	22,596,102
Totali 2		8,250,792,834	8,292,790,700
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire			
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale		1,616,610	467,711
Totali 4		1,616,610	467,711
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		8,252,409,444	8,293,258,411
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		8,312,910,951	8,397,750,666

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

[Signature]

[Circular Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËS, MINISTRIA E TREGTISË DHE TURIZMIT, UNIVERSITETI "REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 SHKUTËR", SHKUTËR]

Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha
2 Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivativet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	6	56,391,208	221,091,752
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	7	86,780	271,638
(iii)	Detyrime tatimore		-	
	Detyrimet per sigurimet shoqerore	8	4,085,254	4,702,734
	Detyrime tatimore per TAP	8	386,170	1,845,680
	Detyrime tatimore per tatimin e fitimit	8	-	
	Detyrime tatimore per TVSH-ne	8	-	
	Detyrime tatimore per Tatimin ne burim	8	-	252,414
	Te drejta dhe detyrime te tjera, 467, 424	8	-	24,000
	Kreditore te tjere(objekete me qera) shtetit	8	4,291,435	4,130,380
	Kreditore te tjere(siguracionet e studenteve)	8	1,300,000	1,230,000
	Totali 3		66,540,847	233,548,598
4	Te Ardhura te shtyra		115,414,853	155,069,500
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		181,955,700	388,618,098
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata		-	
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		-	
	Totali 1		-	
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	
3	Provizionet afatgjata		-	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		103,995,918	109,055,598
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		103,995,918	109,055,598
	Totali i detyrimeve		285,951,618	497,673,696
III	KAPITALI			
1	Kapitali aksionar	10	7,976,136,000	7,976,136,000
2	Primi i aksionit		-	
(i)	Rezerve rivleresimi		208,273,341	208,273,341
3	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)		-	
4	Rezerva statusore		-	
5	Rezerva ligjore	10	-	
6	Rezerva te tjera	10	2,048,469	2,048,469
7	Fitimet e pashpermdara		(148,232,163)	(238,204,976)
8	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	10	(11,266,315)	(48,175,864)
	Totali i Kapitalit (III)		8,026,959,332	7,900,076,970
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		8,312,910,951	8,397,750,666

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare



Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha
3 Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
Periudha 01 Janar - 31 dhjetor 2014

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet neto	11	256,073,167	263,865,356
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		-	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara	12	(157,372,865)	(189,697,339)
5	Kosto e punes	13	(208,113,938)	(216,181,365)
	- pagat e personelit	13	(178,232,299)	(184,056,523)
	- trajtime te punonjesve		(549,532)	(1,771,327)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	13	(29,332,107)	(30,353,515)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	14	(43,786,334)	(47,660,143)
7	Shpenzime te tjera	15	(4,846,388)	(14,022,687)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		(414,119,525)	(467,561,534)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(158,046,358)	(203,696,178)
10	Te ardhura nga subvencioni i ushtrimit dhe rimarje amortizimi nga fondi subvencion per investime		161,473,238	179,190,179
11	Krijimi i provizioneve per kerkesa te arketueshme pa shprese arketimi		(3,937,661)	-
12	Te ardhuar ndihma, dhurata, cdemtime		915,245	219,470
13	Te ardhuart dhe shpenzimet financiare		2,518,818	53,504
	12.1 Te ardhura nga rimarjet e detyrimeve te pa kerkuara ne vite		2,113,106	-
	12.2 Te ardhura dhe shpenzimet nga interesi		312,435	81,534
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit		93,277	(28,030)
14	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	16	(11,606,972)	(4,742,525)
15	Të ardhura dhe shpenzime të tjera jo të vitit ushtrimor		(2,582,624)	(19,200,314)
16	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (10-12)		146,780,044	155,520,314
17	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	17	(11,266,315)	(48,175,864)
18	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	17	-	
19	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	17	(11,266,315)	(48,175,864)
	Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare			

OS

Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E ZHVILLIMIT
 TREGTISË DHE TURIZMIT
 UNIVERSITETI "BIRLLORE" - TIRANË
 REZIDENCA STUDENTORE - TIRANË
 UNIVERSITARE NR.1 SHA

Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha

4 Pasqyra e lëvizjeve në kapitalët e veta

Periudha 01 Janar - 31 dhjetor 2014

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit (vlera e truallit)	Rezerva rivleresimi	Rezerva statutore, ligjore, rezerva te tjera	Fitimi i pa-shperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2011	7,976,136,000	-	208,273,341	2,048,469	(191,509,258)	7,994,948,552
Fitimi neto per periudhen kontabel					(46,695,718)	(46,695,718)
Dividentet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						
Rritja e rezervës së kapitalit						-
Aksione të thesuarit të riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	7,976,136,000		208,273,341	2,048,469	(238,204,976)	7,948,252,834
Fitimi neto per periudhen kontabel					(48,175,864)	(48,175,864)
Dividentet e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						
Rritja e rezervës së kapitalit						-
Aksione të thesuarit të riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	7,976,136,000	-	208,273,341	2,048,469	(286,380,840)	7,900,076,970
Fitimi neto per periudhen kontabel					(11,266,315)	(11,266,315)
Zvogelimi i humbjes, kompesimi i detyrimit per OSHE					138,148,679	138,148,679
Dividentet e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						
Rritja e rezervës së kapitalit						
Aksione të thesuarit të riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	7,976,136,000	-	208,273,341	2,048,469	(159,498,476)	8,026,959,334

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare



Shoqëria "Rezidenca Studentore Universitare Nr.1" sha
5 Pasqyra e flukseve të parasë
Periudha 01 Janar - 31 dhjetor 2014

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2014	Viti 2013
Fitimi para tatimit	(11,266,315)	(48,175,864)
Rregullime per:		
Amortizimin	43,786,334	47,660,143
Humbje nga kembimet valutore	-	
Vlera kontabel e aktivitetit te dale jashte perdorimit	-	
Rregullimi i te ardhurave sipas periudhes ushtrimore	-	-
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tiera	4,078,781	(2,835,664)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	500,314	741,576
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	(167,007,751)	117,019,960
Rritje/renie ne tepricen e te ardhurave te shtyra	(39,654,647)	880,397
Interesi i paguar	-	
Tatim fitimi i paguar	-	
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	(169,563,284)	115,290,548
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja/shitja e aktiveve afatgjata materiale	(2,937,367)	(6,300,426)
Klasifikimi I inventarit qarkullues ne aktive afatgjata materiale		
Rimarje te ardhurash	(5,059,680)	(27,263,899)
Sistemimi i provizionit me minus ne aktiv		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	(7,997,047)	(33,564,325)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga subvencionet	138,148,678	-
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	138,148,678	-
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(39,411,652)	81,726,223
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	85,188,621	3,462,398
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	45,776,969	85,188,621

Shenimet shpjeguese ne faqet vijuese jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

