

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha  
K51814005N  
Rr."Arben Broci",Qyteti Studenti,Tirane

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrit Tregetar

02.06.2005  
33625

Veprimtaria Kryesore

Trajtimi dhe akomodimi I studenteve

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2011

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

individuale

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2011

Deri

31.12.2011

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.12.2011





## Pasqyra Financiare te Vitit 2011

### Shoqeria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha

| Nr        | AKTIVE                                                  | Shenime | Periudha raportuese  | Periudha para ardhese |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------|----------------------|-----------------------|
| <b>I</b>  | <b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>                             |         | <b>175,881,866</b>   | <b>196,456,814</b>    |
|           | <b>1.Aktivet monetare</b>                               |         | <b>11,420,106</b>    | <b>26,506,496</b>     |
|           | Banka                                                   |         | 11,420,106           | 26,506,496            |
|           | Arka                                                    |         | 0                    | 0                     |
|           | <b>2.Derivative dhe aktive te mbajtura per tregetim</b> |         |                      |                       |
|           | <b>3.Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>        |         | <b>113,918,347</b>   | <b>113,843,793</b>    |
|           | kliente per mallra produkte e sherbime                  |         | 102,619,770          | 102,619,770           |
|           | debitore ,kreditore te tjere                            |         |                      |                       |
|           | Tatim mbi fitimin                                       |         | 736,400              | 736,400               |
|           | TVSH                                                    |         |                      |                       |
|           | Te drejta e detyrime per cdemtime                       |         | 4,658,054            | 4,583,500             |
|           | Tatim ne burim                                          |         |                      |                       |
|           | Te tjera nga persona dhe personeli                      |         | 5,904,123            | 5,904,123             |
|           | <b>4.Iventari</b>                                       |         | <b>50,543,413</b>    | <b>56,106,525</b>     |
|           | Lendet e para                                           |         | 16,486,483           | 17,439,127            |
|           | Iventari I imet                                         |         | 34,056,930           | 38,667,398            |
|           | Prodhim ne proces                                       |         |                      |                       |
|           | Produkte te gatshme                                     |         |                      |                       |
|           | Mallra per rishitje                                     |         |                      |                       |
|           | para pagesa per furnizime                               |         |                      |                       |
|           | <b>5.Aktive biologjike afatshkurtra</b>                 |         |                      |                       |
|           | <b>6.Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>   |         |                      |                       |
|           | <b>7.Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>             |         |                      |                       |
|           | shpenzime te periudhave te ardhshme                     |         |                      |                       |
| <b>II</b> | <b>AKTIVET AFATGJATA</b>                                |         | <b>8,297,176,976</b> | <b>8,441,503,580</b>  |
|           | <b>1.Investimet finaciare aflagjata</b>                 |         |                      |                       |
|           | <b>2.Aktivet afatgjata materiale</b>                    |         | <b>8,296,626,728</b> | <b>8,440,856,229</b>  |
|           | Ruge te brendshme                                       |         | 22,115,555           | 23,279,532            |
|           | Toka ,vlere e truallit                                  |         | 6,661,102,846        | 6,733,603,000         |
|           | Ndertesa                                                |         | 1,404,939,485        | 1,474,993,421         |
|           | Makineri dhe pajisje                                    |         | 34,455,789           | 35,158,968            |
|           | instalime nentokesore,makineri dhe pajisje              |         | 126,715,119          | 134,191,080           |
|           | mjete transporti                                        |         | 3,829,685            | 4,787,111             |
|           | Iventar ekonomik                                        |         | 37,380,140           | 29,057,273            |
|           | Pajisje informatike                                     |         | 1,432,444            | 1,304,036             |
|           | Aktivet te tjera afatgjata,pyjet plantacione            |         | 4,655,665            | 4,481,808             |
|           | <b>3.Aktive biologjike afatgjata</b>                    |         |                      |                       |
|           | <b>4.Aktive afatgjata jo materiale</b>                  |         | <b>550,248</b>       | <b>647,351</b>        |
|           | <b>5.Kapitali aksioner I pa paguar</b>                  |         |                      |                       |
|           | <b>6.Aktive te tjera afatgjata</b>                      |         |                      |                       |
|           | <b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>                         |         | <b>8,473,058,842</b> | <b>8,637,960,394</b>  |

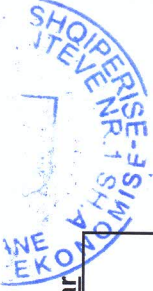
**Pasqyra Financiare te Vitit 2011**

**Shoqeria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha**

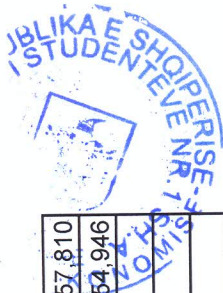
| Nr         | PASIVE                                              | Shenime | Periudha<br>raportuese | Periudha<br>para ardhese |
|------------|-----------------------------------------------------|---------|------------------------|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>                         |         | <b>52,343,179</b>      | <b>47,896,592</b>        |
|            | <b>1.Derivativet</b>                                |         |                        |                          |
|            | <b>2.Huamarrjet</b>                                 |         |                        |                          |
|            | Overdraftet bankare                                 |         |                        |                          |
|            | Huamarrjet afatshkurtra                             |         |                        |                          |
|            | <b>3.Huat dhe parapagimet</b>                       |         | <b>52,343,179</b>      | <b>47,896,592</b>        |
|            | te pagueshme ndaj furnitoreve                       |         | 25,794,021             | 20,422,383               |
|            | Te pagueshme ndaj punonjesve                        |         |                        |                          |
|            | Detyrime per sigurime shoqerore dhe shend.          |         | 9,616,981              | 6,034,258                |
|            | Detyrime tatimore per TAP-in                        |         | 2,000,448              | 2,452,416                |
|            | Detyrime tatimore per tatim fitimin                 |         |                        |                          |
|            | Detyrime tatimore per TVSH-ne                       |         |                        |                          |
|            | Detyrime tatimore per Tatimin ne burim              |         |                        |                          |
|            | Te drejta dhe detyrime te tjera 467,424             |         | 1,904,345              | 1,407,754                |
|            | Kreditore te tjere (objekte me qera)shtetit         |         | 12,082,566             | 9,274,853                |
|            | Debitore dhe kreditore te tjere                     |         | 944,818                | 8,304,928                |
|            | <b>4.Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>           |         |                        |                          |
|            | <b>5.Provizione afatshkurtra</b>                    |         |                        |                          |
| <b>II</b>  | <b>PASIVET AFATGJATA</b>                            |         | <b>272,912,799</b>     | <b>277,689,473</b>       |
|            | <b>1.Huat aftagjata</b>                             |         |                        |                          |
|            | Hua,bono dhe detyrime nga qeraja finaciare          |         |                        |                          |
|            | bono te konvertueshme                               |         |                        |                          |
|            | <b>2.Huamarrje te tjera afatgjata</b>               |         |                        |                          |
|            | <b>3.Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>           |         | 170,399,371            | 175,176,045              |
|            | <b>4.Provizione afatgjata</b>                       |         | 102,513,428            | 102,513,428              |
|            | <b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>                     |         | <b>325,255,978</b>     | <b>325,586,065</b>       |
| <b>III</b> | <b>KAPITALI</b>                                     |         | <b>8,147,802,864</b>   | <b>8,312,374,329</b>     |
|            | 1.Aksionet e pakices(PF te konsoliduara)            |         |                        |                          |
|            | 2.kapitali I aksionereve te shoq.meme (PF te kons.) |         |                        |                          |
|            | 3.Kapitali aksionar                                 |         | 7,976,136,000          | 1,574,654,600            |
|            | 4.Primi I aksionit( vlera e truallit)               |         | 0                      | 6,733,603,000            |
|            | 4/1 rezerve rivleresimi                             |         | 208,273,341            | 208,273,341              |
|            | 5.Njesite ose aksionet e thesarit (negative)        |         |                        |                          |
|            | 6.Rezervat statutore                                |         |                        |                          |
|            | 7.Rezervat ligjore                                  |         |                        |                          |
|            | 8.Rezervat e tjera                                  |         | 2,048,469              | 2,048,469                |
|            | 9.Humbje e trasheguar                               |         | 0                      | -179,791,543             |
|            | 10.Humbje e vitit ushtrimor                         |         | -38,654,946            | -26,413,538              |
|            | <b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>       |         | <b>8,473,058,842</b>   | <b>8,637,960,394</b>     |
|            |                                                     |         |                        |                          |
|            |                                                     |         |                        |                          |

Pasqyra e ndryshimeve ne Kapital ,viti 2011

Shoqeria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha



| Nr  | Emertimi                                   | Kapitali aksionar | Primi I aksionit (vlera e truallit) | Rezerva rivleresimi | Rezervat Stat.ligjore rezerva te tjera | Nje pasqyre e poakonsoliduar  |                      |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|     |                                            |                   |                                     |                     |                                        | Fitimi I pa shperndare humbjë | Totali               |
| I   | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2006</b>        | 1,590,545,000     |                                     | 208,273,341         | 2,048,469                              | -82,970,141                   | <b>1,717,896,669</b> |
| A   | Efekti I ndryshimeve ne politikat kontabel |                   |                                     |                     |                                        | -15,251,722                   | -15,251,722          |
| B   | Pozicioni I rregulluar                     | 1,590,545,000     |                                     | 208,273,341         | 2,048,469                              | -98,221,863                   | 1,702,644,947        |
| 1   | Fitimi neto per periudhen kontabel         |                   |                                     |                     |                                        | -4,309,594                    | -4,309,594           |
| 2   | Dividentet e paguar                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 3   | rritja e rezerves se kapitalit             |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 4   | Emetimi I aksioneve                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| II  | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2007</b>        | 1,590,545,000     |                                     | 208,273,341         | 2,048,469                              | -102,531,457                  | <b>1,698,335,353</b> |
| 1   | Fitimi neto per periudhen kontabel         |                   |                                     |                     |                                        | -42,555,083                   | -42,555,083          |
| 2   | Dividentet e paguar                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 3   | rritja e rezerves se kapitalit             |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 4   | Emetimi I aksioneve                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| III | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>        | 1,590,545,000     |                                     | 208,273,341         | 2,048,469                              | -145,086,540                  | <b>1,655,780,270</b> |
| 1   | Fitimi neto per periudhen kontabel         |                   |                                     |                     |                                        | -34,705,003                   | -34,705,003          |
| 2   | Dividentet e paguar                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 3   | rritja e rezerves se kapitalit             |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 4   | Emetimi I aksioneve                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| IV  | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2009</b>        | 1,590,545,000     | 6,733,603,000                       | 208,273,341         | 2,048,469                              | -179,791,543                  | <b>8,354,678,267</b> |
| 1   | Fitimi neto per periudhen kontabel         |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 2   | Dividentet e paguar                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 3   | rritja e rezerves se kapitalit             |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 4   | Emetimi I aksioneve                        |                   |                                     |                     |                                        |                               | 0                    |
| 5   | primi I aksionit (vlera e truallit)        |                   | 6,733,603,000                       |                     |                                        |                               | 6,733,603,000        |
| V   | <b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>        | 1,574,654,600     | 6,733,603,000                       | 208,273,341         | 2,048,469                              | -206,205,081                  | 8,312,374,329        |
| 1   | Fitimi neto per periudhen kontabel         |                   |                                     |                     |                                        | -26,413,538                   | -26,413,538          |
| 2   | Dividentet e paguar                        |                   |                                     |                     |                                        |                               |                      |
| 3   | rritja e rezerves se kapitalit             |                   |                                     |                     |                                        |                               |                      |
| 4   | Emetimi I aksioneve                        |                   |                                     |                     |                                        |                               |                      |
| 5   | primi I aksionit (vlera e truallit)        |                   | 6,733,603,000                       |                     |                                        |                               |                      |



|    |                                    |               |             |           |             |               |
|----|------------------------------------|---------------|-------------|-----------|-------------|---------------|
| VI | Pozicioni me 31 dhjetor 2011       | 7,976,136,000 | 208,273,341 | 2,048,469 |             | 8,186,457,810 |
| 1  | Fitimi neto per periudhen kontabel |               |             |           | -38,654,946 | -38,654,946   |
| 2  | Dividentet e paguar                |               |             |           |             |               |
| 3  | rrirja e rezerves se kapitalit     |               |             |           |             |               |
| 4  | Emetimi i aksioneve                |               |             |           |             |               |
|    |                                    |               |             |           |             |               |



## Pasqyra e Fluksit Monetar -Metoda direkte ,viti 2011

### Shoqëria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha

| Nr       | Pershkrimi I Elementeve                                    | Periudha raportuese | Periudha para ardhese |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit</b>      | <b>-177,877,222</b> | <b>-191,152,695</b>   |
|          | Mjete monetare(MM) te arketuara nga klientet               | 259,684,385         | 264,059,437           |
|          | MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve              | -437,561,607        | -455,212,132          |
|          | MM te ardhura nga veprimtarite                             |                     |                       |
|          | Interesi I paguar                                          |                     |                       |
|          | tatim mbi fitimin I paguar                                 |                     |                       |
|          | MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit                    |                     |                       |
| <b>2</b> | <b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>          | <b>45,842</b>       | <b>399,955</b>        |
|          | Blerja e njesise se kontrolluarX minus parate e arketuara  |                     |                       |
|          | Blerja e aktiveve afatgjata materiale                      |                     |                       |
|          | Te ardhura nga shitja e pajisjeve                          |                     |                       |
|          | Ineteresi I arketuar                                       | 45,842              | 399,955               |
|          | Dividentet e arketuar                                      |                     |                       |
|          | MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese            |                     |                       |
| <b>3</b> | <b>Fluksi monetar nga veprimtarite financiare</b>          | <b>162,744,990</b>  | <b>166,373,411</b>    |
|          | Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar                |                     |                       |
|          | Te ardhura nga huamarrje afatgjata (ORTAKU+ Kredi bankare) |                     |                       |
|          | Te ardhura nga subvencione per ushtrimin                   | 162,744,990         | 166,373,411           |
|          | Dividente te paguar                                        |                     |                       |
|          | MM neto te perdorura ne veprimtarite financiare            |                     |                       |
|          | <b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>                | <b>-15,086,390</b>  | <b>-24,379,329</b>    |
|          | <b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>     | <b>26,506,496</b>   | <b>50,885,825</b>     |
|          | <b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>       | <b>11,420,106</b>   | <b>26,506,496</b>     |
|          |                                                            |                     |                       |
|          |                                                            |                     |                       |
|          |                                                            |                     |                       |
|          |                                                            |                     |                       |



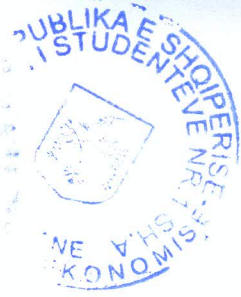
## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve ,viti 2011

(bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

### Shoqeria Trajtimi I Studenteve Nr.1 sha

| Nr | Pershkrimi I Elementeve                                          | Periudha raportuese | Periudha para ardhesë |
|----|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1  | Shitjet neto                                                     |                     |                       |
| 2  | Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit               | 260,568,249         | 263,952,572           |
| 3  | Ndrysh.ne ivent.produkte te gatsh. te prodh ne proces            |                     |                       |
| 4  | Materialet e konsumuara                                          | -14,739,544         | -17,634,945           |
| 5  | Kosto e punes                                                    | -214,889,312        | -202,754,528          |
|    | Pagat e personelit                                               | -180,958,201        | -170,885,841          |
|    | Trajtime te punonjesve                                           | -4,260,322          | -3,876,455            |
|    | Shpenzime per sigurime shoqerore dhe shendetesore                | -29,670,789         | -27,992,232           |
| 6  | Amortizimet dhe zhvleresimet                                     | -54,011,785         | -68,183,552           |
| 7  | Shpenzime te tjera                                               | -183,287,209        | -175,927,286          |
|    | Totali I shpenzimeve (4-7)                                       | <b>-466,927,850</b> | <b>-464,500,311</b>   |
|    | Fitimi ( humbja ) nga veprimtarite kryesore(1+2+/-3-8)           | <b>-206,359,601</b> | <b>-200,547,739</b>   |
| 8  | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara |                     |                       |
| 9  | Te ardhura nga subvencioni I ushtrimit                           | 162,744,990         | 166,373,411           |
| 10 | Te ardhura nga rimarje subvencioni                               | 4,776,674           | 7,253,970             |
| 11 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet           |                     |                       |
| 12 | Te ardhurat dhe shpenzimet financiare                            | 182,991             | 506,820               |
|    | 12.1-Te ardhura te tjera financiare                              | 115,788             | 53,334                |
|    | 12.2-Te ardhurat dhe shpenzimet nga ineteresat                   | 45,842              | 399,955               |
|    | 12.3-Fitimet (Humbjet) nga kursi I kembimit                      | 21,361              | 53,531                |
|    | 12.4-Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare nga furnitoret | 0                   | 0                     |
| 13 | Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare                 | <b>167,704,655</b>  | <b>174,134,201</b>    |
| 14 | Fitimi ( humbja ) para tatimit (9+/-13)                          | -38,654,946         | -26,413,538           |
| 15 | Shpenzimet e tatimit mbi fitimin                                 |                     |                       |
| 16 | Fitimi ( humbja ) neto e vitit financiar (14-15)                 | -38,654,946         | -26,413,538           |
| 17 | Elementet e pasqyrave te konsoliduara                            |                     |                       |
|    |                                                                  |                     |                       |

# SHENIMET SPJEGUESH



## B Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### I AKTIVET AFAT SHKURTERA

#### 1 Aktivet monetare

Banka

| Nr | Emri i Bankes | Monedha | Nr llogarise | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|----|---------------|---------|--------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1  | B.K.T         | Euro    | 403002295    | 8489.77         | 138.8            | 1,178,380     |
|    | B.K.T         | lek     | 403002295    | 0               | 0                | 9,405,719     |
|    | B.K.T         | dollare | 403002295    | 7021.77         | 107              | 751,329       |
|    | VENETO BANKA  | Lek     | 6937         |                 |                  | 84,678        |
|    | Totali        |         |              |                 |                  | 11,420,106    |

Arka

| Nr | Emri i Bankes   | Monedha | Nr llogarise | Vlera ne valute | Kursi fund vitit | Vlera ne leke |
|----|-----------------|---------|--------------|-----------------|------------------|---------------|
|    | Arka ne Leke    | 727     |              |                 |                  | 0             |
|    | Arka ne Euro    |         |              |                 |                  | 0             |
|    | Arka ne Dollare |         |              |                 |                  | 0             |
|    | Totali          |         |              |                 |                  | 0             |

#### 2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

#### 3 Aktivte te tjera financiare afatshkurtra

Kliente per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej

a) Nga keto

pa likuiduara deri ne 30 dite

pa likuiduara deri ne 60 dite

pa likuiduara deri ne 90 dite

pa likuiduara permby nje vit

|             |      |
|-------------|------|
| Nr          | Leke |
| Nr          | Leke |
| Nr          | Leke |
| Nr          | Leke |
| Nr          | Leke |
| Nr          | Leke |
| 102,619,770 | Leke |

b) Nga faturat gjithsej

Fatura mbi 300 mije leke te prera

|     |      |
|-----|------|
| Nr  | Leke |
| Nr  | Leke |
| ska | Leke |



Nuk ka

Nuk ka

Nuk ka

1,635,523,895



## AKTIVET AFATGJATA

### Investimet financiare afatgjata

1

#### Aktive afatgjata materiale

1 Rruge brenda qytetit

2 ndertesa

3 vegla pune

4 makineri e pajisje

5 mjete transporti

6 inventar ekonomik

7 pajisje informatike

8 lulishte ,peme dekorative

nga keto:

22,115,555

1,404,939,485

34,455,789

126,715,119

3,829,689

37,380,149

1,432,444

4,655,665

0

#### b.aktive te tjera materiale

2

| Emertimi                         | Viti raportues           |                           | Amortizimi vjetor |                   |                      | Vlera e AQ<br>31.12.2011 |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
|                                  | Vlera e AQ<br>31.12.2010 | amortizimi I<br>akumuluar | vlera e mbetur    | norma<br>amortiz. | amortizimi<br>vjetor | pakesime<br>amortizimi   |
| <b>ndertesa</b>                  | 1,918,865,442            | 443,872,021               | 1,474,993,421     | 1.80%             | 26,549,882           | 36,013,519               |
| <b>Rruge brenda qytetit</b>      | 34,847,690               | 11,568,158                | 23,279,532        | 5.00%             | 1,163,977            | 0                        |
| <b>lulishte ,peme dekorative</b> | 6,497,331                | 2,015,523                 | 4,481,808         | 5%                | 230,843              |                          |
| <b>Kaldaja</b>                   | 576,282,114              | 459,757,869               | 116,524,245       | 4%                | 4,311,397            |                          |
| <b>makineri pajisje</b>          | 123,260,899              | 107,880,278               | 15,380,621        | 20.00%            | 3,076,124            |                          |
| <b>Instalime nentokesore</b>     | 139,927,639              | 104,768,671               | 35,158,968        | 2%                | 703,179              |                          |
| <b>vegla pune</b>                | 13,524,555               | 11,238,337                | 2,286,218         | 20%               | 496,444              | 14,713                   |
| <b>mjete transporti</b>          | 25,920,068               | 21,132,957                | 4,787,111         | 20%               | 957,422              |                          |
| <b>inventar ekonomik</b>         | 199,650,777              | 170,593,504               | 29,057,273        | 20%               | 6,606,795            | 9,468,357                |
| <b>pajisje informatike</b>       | 9,458,304                | 8,154,268                 | 1,304,036         | 25%               | 403,592              |                          |
|                                  | 3,048,234,819            | 1,340,981,586             | 1,707,253,233     |                   | 44,499,655           |                          |

#### Ativet biologjike afatgjata

3

#### Aktive afatgjata jo materiale

4

#### Kapitali aksioner i pa paguar

5

#### Aktive te tjera afatgjata

6

#### PASIVET AFATSHKURTRA

I

#### Derivativet

1

550,248 leke

0 leke

Nuk ka

Nuk ka

| Aktive Afatgjata Materiale 2011                              |                                     |         |               |             |            |               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------|-------------|------------|---------------|
| Nr                                                           | Emertimi                            | sasia   | Gjendja me    | Total       | total      | gjendja ne    |
|                                                              |                                     |         | 01.01.2011    | shtesa      | pakesime   | 31.12.2010    |
| 1                                                            | NDERTIME                            | iventar | 1,918,865,442 | 9,912,311   | 89,429,884 | 1,839,347,869 |
| 2                                                            | RRUGE TE BRENDESHME                 | iventar | 34,847,690    | 0           |            | 34,847,690    |
| 3                                                            | LULISHTE PEME DEKORATIVE            | iventar | 6,497,331     | 404,700     |            | 6,902,031     |
| 4                                                            | KALDAJA                             | iventar | 576,282,114   |             |            | 576,282,114   |
| 5                                                            | MAKINERI TE TJERA (Lavanteri, Stoma | iventar | 123,260,899   |             |            | 123,260,899   |
| 6                                                            | INSTALIME NENTOKSORE                | iventar | 139,927,639   |             |            | 139,927,639   |
| 7                                                            | MAKINERI PUNE                       | iventar | 13,524,555    | 408,000     | 14,713     | 13,917,842    |
| 8                                                            | MJETE TRANSPORTI                    | iventar | 25,920,068    |             |            | 25,920,068    |
| 9                                                            | INVENTAR EKONOMIK                   | iventar | 199,650,777   | 15,493,230  | 10,031,916 | 205,112,091   |
| 10                                                           | PAISJE INFORMATIKE                  | iventar | 9,458,304     | 532,000     |            | 9,990,304     |
| 11                                                           | A Q pa T                            | iventar | 1,616,610     |             |            | 1,616,610     |
|                                                              | TOTALI                              |         | 3,049,851,429 | 26,750,241  | 99,476,513 | 2,977,125,157 |
| Amortizimi i Aktiveve afatgjata Materiale viti 2011          |                                     |         |               |             |            |               |
| Nr                                                           | Emertimi                            | sasia   | amortizimi i  | amortizimi  | pakesime   | amortizimi    |
|                                                              |                                     |         | akumuluar     | vjetor      | amortizimi | i             |
|                                                              |                                     |         | 01.01.2011    |             |            | akumulua      |
| 1                                                            | NDERTIME                            | iventar | 443,872,021   | 26,549,882  | 36,013,519 | 434,408,384   |
| 2                                                            | RRUGE TE BRENDESHME                 | iventar | 11,568,158    | 1,163,977   | 0          | 12,732,135    |
| 3                                                            | LULISHTE PEME DEKORATIVE            | iventar | 2,015,523     | 230,843     |            | 2,246,366     |
| 4                                                            | KALDAJA                             | iventar | 459,757,869   | 4,311,397   |            | 464,069,266   |
| 5                                                            | MAKINERI TE TJERA (Lavanteri, Stoma | iventar | 107,880,278   | 3,076,124   |            | 110,956,402   |
| 6                                                            | INSTALIME NENTOKSORE                | iventar | 104,768,671   | 703,179     |            | 105,471,850   |
| 7                                                            | MAKINERI PUNE                       | iventar | 11,238,337    | 496,444     | 14,713     | 11,720,068    |
| 8                                                            | MJETE TRANSPORTI                    | iventar | 21,132,957    | 957,422     |            | 22,090,379    |
| 9                                                            | INVENTAR EKONOMIK                   | iventar | 170,593,504   | 6,606,795   | 9,468,357  | 167,731,942   |
| 10                                                           | PAISJE INFORMATIKE                  | iventar | 8,154,268     | 403,592     |            | 8,557,860     |
| 11                                                           | A Q pa T                            | iventar | 969,259       | 97,103      |            | 1,066,362     |
|                                                              | TOTALI                              |         | 1,341,950,845 | 44,596,758  | 45,496,589 | 1,341,051,014 |
| Vlera kontabel Neto e aktiveve afatgjata materiale viti 2011 |                                     |         |               |             |            |               |
| Nr                                                           | Emertimi                            | sasia   | Gjendja me    | shtesa      | pakesimet  | gjendja ne    |
|                                                              |                                     |         | 01.01.2011    |             |            | 31.12.2011    |
| 1                                                            | NDERTIME                            | iventar | 1,474,993,421 | -16,637,571 | 53,416,365 | 1,404,939,485 |
| 2                                                            | RRUGE TE BRENDESHME                 | iventar | 23,279,532    | -1,163,977  | 0          | 22,115,555    |
| 3                                                            | LULISHTE PEME DEKORATIVE            | iventar | 4,481,808     | 173,857     | 0          | 4,655,665     |
| 4                                                            | KALDAJA                             | iventar | 116,524,245   | -4,311,397  | 0          | 112,212,848   |
| 5                                                            | MAKINERI TE TJERA (Lavanteri, Stoma | iventar | 15,380,621    | -3,076,124  | 0          | 12,304,497    |
| 6                                                            | INSTALIME NENTOKSORE                | iventar | 35,158,968    | -703,179    | 0          | 34,455,789    |
| 7                                                            | MAKINERI PUNE                       | iventar | 2,286,218     | -88,444     | 0          | 2,197,774     |
| 8                                                            | MJETE TRANSPORTI                    | iventar | 4,787,111     | -957,422    | 0          | 3,829,689     |
| 9                                                            | INVENTAR EKONOMIK                   | iventar | 29,057,273    | 8,886,435   | 563,559    | 37,380,149    |
| 10                                                           | PAISJE INFORMATIKE                  | iventar | 1,304,036     | 128,408     | 0          | 1,432,444     |
| 11                                                           | A Q pa T                            | iventar | 647,351       | -97,103     | 0          | 550,248       |
|                                                              | TOTALI                              |         | 1,707,900,584 | -17,846,517 | 53,979,924 | 1,636,074,143 |



|   |                                          |    |            |            |        |
|---|------------------------------------------|----|------------|------------|--------|
| 2 | <b>Huamarjet</b>                         |    |            |            | Nuk ka |
| > | Overdraftet bankare                      |    |            |            | Nuk ka |
| > | Huamarrje afat shkuastra                 |    |            |            | Nuk ka |
| 3 | <b>Huat dhe parapagimet</b>              |    |            |            | Nuk ka |
| > | Te pagueshme ndaj furnitoreve            |    |            |            |        |
| > | Fatura gjithsej                          | Nr |            |            | Leke   |
|   | a) Nga keto                              | Nr |            |            | Leke   |
|   | pa likuiduara deri ne 30 dite            | Nr |            |            | Leke   |
|   | pa likuiduara deri ne 60 dite            | Nr |            |            | Leke   |
|   | pa likuiduara deri ne 90 dite            | Nr |            |            | Leke   |
|   | pa likuiduara permby nje vit             | Nr |            | 25,794,021 | Leke   |
|   | b) Nga faturat gjithsej                  | Nr |            |            | Leke   |
|   | Fatura mbi 300 mije leke te kontab.      | Nr |            |            | Leke   |
|   | Fatura mbi 300 mije leke te likuid.      | Nr |            |            | Leke   |
| > | Te pagueshme ndaj punonjesve             |    | 0          |            | Nuk ka |
| > | Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.       |    | 9,616,981  |            | leke   |
| > | Detyrime tatimore per TAP-in             |    | 2,000,448  |            | leke   |
| > | Detyrime tatimore per Tatim Fitimin      |    |            |            | Nuk ka |
| > | Detyrime tatimore per Tvsh-ne            |    |            |            | Nuk ka |
| > | Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim   |    |            |            | Nuk ka |
| > | Te drejta e detyrime ndaj ortakeve       |    | 0          |            | leke   |
| > | Dividente per tu paguar                  |    |            |            | Nuk ka |
| > | te drejta dhe detyrime te tjera 467,424  |    | 1,904,345  |            | leke   |
| > | kreditore te tjere (qera objekti)shtetit |    | 12,082,566 |            | leke   |
| > | Debitorre dhe Kreditore te tjere         |    | 944,818    |            | leke   |
| 4 | <b>Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>  |    |            |            | nuk ka |
| 5 | <b>Provizionet afatshkurtra</b>          |    |            |            | Nuk ka |
|   | <b>PASIVET AFATGJATA</b>                 |    |            |            | Nuk ka |

|     |                                                  |               |  |        |
|-----|--------------------------------------------------|---------------|--|--------|
| 1   | Huat afatgjata                                   |               |  | Nuk ka |
| >   | Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare     |               |  | Nuk ka |
| >   | Bono te konvertueshme                            |               |  | Nuk ka |
| 2   | Huamarje te tjera afatgjata                      |               |  | Nuk ka |
| 3   | Grantet dhe te ardhurat e shtyra                 | 170,399,371   |  | leke   |
| 4   | Provizionet afatgjata                            | 102,513,428   |  | leke   |
| III | KAPITALI                                         | 8,147,802,864 |  | leke   |
| 1   | Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)          |               |  | Nuk ka |
| 2   | Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.) |               |  | Nuk ka |
| 3   | Kapitali aksionar                                | 7,976,136,000 |  | leke   |
| 4   | Primi aksionit rezerva rivleresimi               | 208,273,341   |  | Nuk ka |
| 5   | Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)       |               |  | Nuk ka |
| 6   | Rezervat statutore                               | 0             |  | leke   |
| 7   | Rezervat ligjore                                 |               |  | Nuk ka |
| 8   | Rezervat e tjera                                 | 2,048,469     |  | leke   |
| 9   | Fitimet e pa shperndara (humbje)                 | 0             |  | leke   |
| 10  | Fitimi (Humbja) e vitit financiar                | -38,654,946   |  | leke   |
|     | • Fitimi i ushtrimit                             | 0             |  | Leke   |
|     | • Shpenzime te pa zbriteshme                     | 0             |  | Leke   |
|     | • Fitimi para tatimit                            | 0             |  | Leke   |
|     | • Tatimi mbi fitimin                             | 0             |  | Leke   |

Shënime të tjera shpiegeuse

( Adelina Milla )

Per Drejtimin e Njesisë Ekonomike



# **SHENIMET SPJEGUESE Trajtimi I studenteve nr.1 sha ,Tirane**

## **Sqarim:**

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.  
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)

a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.

b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda mesatares se ponderuar .  
(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike per vitin ushtrimor 2011 eshte llogaritur amortizimi nen normat ligjore.

CLN 246 P  
07.06.2012

EKSPERTE KONTABEL TE REGJISTRUAR

ANITA PULAJ

License Nr 155, datë 08.06.2006

MIMOZA MEMOCI

License Nr 81, datë 08/12/2000

---

## **RAPORT**

**PER AUDITIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE**

**TE**

**“TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.1” SHA**

**TIRANE**

**PERIUDHA USHTRIMORE**

**01/01/2011-31/12/2011**

---

**PERMBAJTJA**

|                                               | Faqe |
|-----------------------------------------------|------|
| • Raporti i Audituesit te Pavarur             | 1-2  |
| • Bilanci me 31.12.2011                       | 1-2  |
| • Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve      | 3    |
| • Pasqyra e flukseve monetare                 | 4    |
| • Pasqyra e ndryshimit te kapitalit           | 5    |
| • Shenimet shpjeguese per pasqyrat financiare |      |
| • Letra per drejtimin                         | 1-2  |



## Raport i Audituesit te Pavarur

### **Drejtuar :**

**Aksionerit te vetem, Ministrise se Ekonomise Tregetise dhe Energjitikes**

**Keshillit Mbikqyres te Shoqerise “Ndermarja e Trajtimit te Studenteve, nr. 1” sh.a,  
Tirane**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkalidhur, te Shoqerise “Ndermarja e Trajtimit te Studenteve, nr.1” sh.a, te cilat perfshijne pasqyren e pozicionit financiar te dates 31.12.2011, pasqyren e te ardhurave gjithepershires, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e flukseve te parase per vitin e perfunduar ne kete date , si dhe nje permbledhje te politikave kontabel te rendesishme si dhe informacionin tjeter shpjegues.

### **Pergjegjesia e Drejtimit per Pasqyrat Financiare**

Drejtimi eshte pergjegjes per perгатitjen dhe paraqitjen e drejte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit dhe te Raportimit Financiar dhe per ato kontrole te brendshme, qe drejtimi e konsideron te nevojshme per te bere te mundur perгатitjen e pasqyrave financiare qe nuk permbajne anomalie materiale, per shkak te mashtrimit apo gabimit.

### **Pergjegjesia e Audituesit**

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin e kryer nga ana jone. Ne kemi kryer auditimin ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto Standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat etike dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin per te arritur sigurine e arsyeshme se pasqyrat financiare nuk permbajne anomalie materiale .

Nje auditim perfshin kryerjen e procedurave per te siguruar evidencen e nevojshme te auditimit rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese te dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura jane ne varesi te gjykimit te audituesit, perfshire ketu vleresimin e rrezeqeve te anomalise materiale ne pasqyrat financiare, te cilat mund te vijne si pasoje e mashtrimit apo gabimit. Ne vleresimin e ketyre rrezeqeve, audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit qe ka te beje me perгатitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare me qellim qe te percaktojte procedura auditimi qe jane te pershtatshme per rrethanat, por jo per qellime te shprehjes se nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit.

Nje auditim perfshin gjithashtu, vleresimin e pershtatmerise se politikave kontabel te perdorura, te arsyeshmerise se cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si edhe vleresimin per paraqitjen e pergjithshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe kemi siguruar eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te sherbyer si baze per opinionin tone te auditimit.

1. Shoqeria nuk ka llogaritur provigjon per llogarite e arketueshme afatshkurtra, "Te drejta dhe detyrime per cdmetime" ne shumen 4.658.054 leke, arketimi i te cilave eshte i dyshimte. Ne mungese te nje vlersimi te arketimit te ketyre llogarive te arketueshme ne nuk ishim ne gjendje te percaktonim shumen e provigjonit per borxhin e keq qe duhet te ishte regjistruar me 31.12.2011.
2. Shoqeria ka paraqitur ne aktive financiare afatshkurtra shumen per 5.904.123 leke, tek "Te tjera nga persona dhe personeli", e cila eshte e mbartur nga vitet e kaluara, eshte e pa detajuar, shoqeria nuk ka llogaritur provigjon per kete shume, arketimi i te cilave eshte i dyshimte.
3. Konstatuam qe shoqeria ka paraqitur ne postin "Invetare i imet" ne shumen 34.056.930 leke te cilen e pasqyron ne grupin e inventarit qarkullues, ne fakt ky grup ka jetegjatesi me te madhe se viti ushtrimor dhe duhet te klasifikohet ne grupin e Aktiveve afatgjata materiale, duke aplikuar normat e amortizimit qe i takon grupit.
4. Nga ana e shoqerise jane ne proces procedurat ligjore per regjistrimin e pasurive te Paluajtshme prane zyrave te Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme ne Tirane. Aktivitet afatgjata materiale jane te pa rivleresuara me perjashtim te truallit.
5. Ne lidhje me njohjen e te ardhurave konstatuam se shoqeria aplikon metodat si me poshte :
  - Te ardhurat nga qerate familjare dhe e objekteve te tjera me qera i njeh sipas metodes me te drejta dhe detyrime te konstatuara.
  - Ne lidhje me pasqyrimin e te ardhurave konstatuam se shoqeria te ardhurat nga akomodimi i studenteve i njeh sipas arketimeve per vit akademik.
6. Shoqeria edhe pse eshte shoqeri anonime, e cila realizon te ardhura nga dhenia me qera e ambienteve si edhe nga akomodimi i studenteve, nuk aplikon fatura tatimore per keto sherbime qe kryen.

### Opinionit i audituesit

Sipas opinionit tone, me perjashtim te efekteve te ceshtjeve te shenuara nga pika 1-6, pasqyrat financiare paraqesin ne menyre te drejte ne te gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar te Shoqerise "Ndermarrja e Trajtimet te Studenteve nr. 1" sh.a ne date 31/12/2011, performancen e saj financiare dhe flukset e parase per vitin e mbyllur ne kete date, ne pajtim me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

**Ekspert Kontabel i Regjistruar**  
**Mimoza Memoci**

Bulevardi Zogu i pare Nr. 72, Tirane  
Qendra Biznesit Veve  
Nr. kontakti 069 20 91 209

**Ekspert Kontabel i Regjistruar**  
**Anita Pulaj**

Bul "Gjergj Fishta" Kompleksi Tirana 2000  
Kulla IV, Kati V, Ap 19, Tirane,  
Nr. Kontakti, Cel 069 20 87 743

OK 311 Prot  
07.12.07.2012



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**SH.A "TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.1" TIRANË**  
**KËSHILLI MBIKQYRËS**

Nr. \_\_\_\_ Prot

Tirane me 11.07.2012

**V E N D I M**

**Nr.5 datë 11.07.2012**

Këshilli mbikqyrës i sh.a "Trajtimi i Studentëve Nr.1" Tiranë, i mbledhur në datë 11.07.2012, në zbatim të ligjit nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ligjit 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", i ndryshuar, të udhezimit të Ministrisë së Ekonomisë Nr.315, datë 08.04.2009 "Mbi programet e zhvillimit ekonomik të shoqërive tregtare me kapital tërësisht shtetëror" si dhe Statusit të Shoqërisë,

**Vendosi:**

Të miratojë bilancin për vitin 2011 të shoqërisë sipas treguesve të mëposhtem:

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Të ardhura gjithsej për vitin 2011         | 428.3 mln leke |
| Të ardhura pa subvencion                   | 260.8 mln leke |
| -te ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit | 260.6 mln leke |
| - te ardhura nga shpenzimet financiare     | 0.2 mln leke   |
| Te ardhura nga subvecioni                  | 162.7 mln leke |
| Rimarrje subvecioni                        | 4.8 mln leke   |
| Shpenzime gjithsej                         | 466.9 mln leke |

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Nga këto, për amortizime | 54.1 mln leke  |
| Shpenzime personeli      | 214.8 mln leke |
| Shpenzime te tjera       | 183.2 mln leke |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Materiale te konsumuara | 14.8 mln leke |
|-------------------------|---------------|

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Rezultati para tatimit (humbje) | -38.6 mln leke |
|---------------------------------|----------------|

Ngarkohet Drejtoria e SH.A "Trajtimi i Studenteve Nr.1" Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

**KRYETARE E KËSHILLIT MBIKQYRËS**

**Dafina CENAJ**



**Sekretare**  
**Jonida DANAJ**

