

Emertimi dhe Forma ligjore "NDERTIMI" sh.p.k
NIPT -i K11325002C
Adresa e Selise TIRANE
Data e krijimit 01.03.1994
Nr. I Regjistrimit Tregtar 10734
Veprimtaria Kryesore: NDERTIME E RIKONSTRUKSJONE

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

VITI 2014

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Leke

Pasqyrat finnaciare nuk jane te rrumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare :Nga 01.01.2014 - 31.12.2014

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare 22.03.2015



1. Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014

Ne lek

	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra			
1 Aktive monetare	A1	3,782,415	3,018,844
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i) - Derivatet			
(ii) - Aktivete e mbajtura per tregetim			
Totali 2			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme	A2	24,469,078	43,637,668
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	A3	237,572	4,440
(iii) Instrumenta te tjera borxhi			
(iv) Investime te tjera financiare			
Totali 3	A2-A3	24,706,650	43,642,108
4 Inventari			
(i) Lendet e para		224,623	
(ii) Prodhim ne proces			
(iii) Produkte te gatshme			
(iv) Mallra per shitje	A4/a		
(v) Parapagesat per furnizime	A4/b		
Totali 4		224,623	-
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		3,150,000	2,150,000
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)	A1-A4/b	31,863,688	48,810,952
II Aktivet afatgjata			
1 Investimet financiare afatgjata			
(i) Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere			
(iv) Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afatgjata materiale			
(i) Toka			
(ii) Mjete Transporti Makineri Paisje	A5	6,678,153	6,884,639
(iii) Pajisje zyre dhe informatike	A5	223,268	230,228
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	A5		
Totali 2	A5	6,901,421	7,114,867
3 Aktivet biologjike afatgjata			
4 Aktivet afatgjata jomateriale			
(i) Emri i mire			
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
Totali 4			
5 Kapital aksionar i papaguar			
6 Aktive te tjera afatgjata			
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		6,901,421	7,114,867
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		38,765,109	55,925,819

Bilanci Kontabel i dates 31.12.2014

Ne lek

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Viti 2014	Viti 2013
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivatimet			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		3,625,454	4,898,841
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme		3,625,454	4,898,841
	Totali 2			
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	B1	19,041,203	30,051,406
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	B2	-	934,207
(iii)	Detyrime tatimore	B3	167,504	218,987
(iv)	Hua te tjera Ortaku	B4	15,028,165	15,028,165
(v)	Parapagimet e arketuara	B5		
	Totali 3	B1-B5	34,236,872	46,232,765
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)	B1-B5	37,862,326	51,131,606
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	B6		
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1	B6	-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)	B6	-	-
	Totali i detyrimeve	B1-B6	37,862,326	51,131,606
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne pasqyrat financiare te konsoliduara)			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar	B7	300,000	300,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore	B7	24,352	
8	Rezerva te tjera	B7		
9	Fitimet e pashperndara	B7	4,469,861	4,007,174
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	B7	(3,891,430)	487,039
	Totali i Kapitalit (III)	B7	902,783	4,794,213
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)	B1-B7	38,765,109	55,925,819

NDERTIMI shpk

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2014	Viti 2013
1	Shitjet neto	C1	8,114,546	42,245,660
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit			
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			
4	Materialet e konsumuara	C2	(4,025,757)	(25,476,484)
5	Kosto e punes			
	- pagat e personelit	C3	(5,365,838)	(4,323,662)
	- te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	C3	(1,063,098)	(1,080,574)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	C4	(213,446)	(216,408)
7	Shpenzime te tjera	C5	(1,293,133)	(10,486,330)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	C1-c5	(11,961,272)	(41,583,458)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(3,846,726)	662,202
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	C6	(21,416)	(61,344)
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	C7		
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	C8	(23,288)	(15,453)
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(44,704)	(76,797)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(3,891,430)	585,405
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	C9	-	(98,366)
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)		(3,891,430)	487,039

3. Pasqyra e levizjeve ne kapitalat e veta per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione thesari	Rezerva statutore dhe ligjore	Fitimi i pa-shperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	300,000			-	4,007,174	4,307,174
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						
Pozicioni i rregulluar						
Fitimi neto per periudhen kontabel					487,039	487,039
Dividentet e paguar						-
Rritja e rezerves se kapitalit						
Emetim i aksionit						
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	300,000			-	4,494,213	4,794,213
Fitimi neto per periudhen kontabel					(3,891,430)	(3,891,430)
Dividentet e paguar						
Emetim i kapitalit aksionar						-
Rritja e rezerves se kapitalit				24,352	(24,352)	
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	300,000			24,352	578,431	902,783

4. Pasqyra e flukseve te parase per periudhen
01 Janar - 31 Dhjetor 2014

Metoda indirekte

Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit	Viti 2014	Viti 2013
Fitimi para tatimit	(3,891,430)	585,405
Rregullime per:		
Amortizimin	213,446	216,408
Humbje nga kembimet valutore		
Te ardhura nga investimet		
Shpenzime per interesa		
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	17,935,458	(18,417,337)
Rritje/renie ne tepricen e inventarit	(224,623)	3,251,171
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	(13,269,280)	17,350,963
Parate e perfituara nga aktivitetet		
Interesi i paguar		(98,366)
Tatim fitimi i paguar I llogaritur		2,888,244
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytezimit	763,571	
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese		
Blerja e shoqerise se kontrolluar X minus parate e arketuara		(117,667)
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet investuese	-	(117,667)
Fluksi i parave nga veprimtarite financiare		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividentet e paguar		
Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare	-	-
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	763,571	2,770,577
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	3,018,844	248,267
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3,782,415	3,018,844

SHOQERIA "NDERTIMI" shpk

SHENIMET SHPJEGUESE

Shoqeria "NDERTIMI" sh.p.k është regjistruar pranë Zyres Se Rregjistrimit Tregtar të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendimin Nr 10734 datë 11.05.1995 Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 datë 14/04/2008 "**Per Tregtaret dhe shoqerite tregtare**" statutit të saj dhe legjislacionit shqiptar në fuqi.

I-Politikat kontabel

1. Kuadri ligjor:Ligji 9228 datë 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare"
2. Kuadri kontabel I aplikuar: Standartet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri.
3. Baza e përgatitjes së PF :Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.
4. Parimet dhe karakteristikat çelësore të përdorura për hartimin e PF

- Njësia ekonomike raportuese ka mbajtur në llogaritë e saj aktivet,pasivët dhe transaksionet ekonomike të veta.
- Vijimesia e veprimtarisë ekonomike të njësive sone raportuese është e sigurt duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
- Kompesimi midis një aktivi dhe pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet ku lejohen nga SKK.
- Kuptueshmëria e pasqyrave financiare është e realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
- Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
- Besueshmëria për hartimin e pasqyrave financiare është e sigurt pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :

Parimin e paraqitjes me besnikëri

Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore

Parimin e paanshmerise pa asnje influencim të qëllimshëm

Parimin e maturise pa optimizem të tepruar, pa nën e mbi vlersimin të qëllimshëm.



Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF

Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat Kontabel.

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare.
- Vlersimi fillestar I nje elementi aktiv afatgjate material qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vlersuar me kosto.
- Per prodhimin ose krijimin AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.
- Per vlersimin e mepasshem I AAM eshte zgjedhur modeli I koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te ligjit fiscal ne fuqi.
 - Per ndertesat 5%
 - Kompjutera e sisteme informacioni 25% te vleres se mbetur
 - Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.

II-Shenimet qe shpjegojne zerat e pasqyrave kryesore

A-Bilanci kontabel,aktivet

1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2014 eshte si me poshte :

	Likujditete	Viti 2014	Viti 20013
1	Depozita ne banke	3,782,415	3,018,844
2	Para ne arke		
3	Llogari e ngurtesuar		
	Totali	3,782,415	3,018,844

Depozitat ne banke jane si me poshte ;

nr	Emertimi I bankave	Gjendja ne 31.12.2014 leke	Gjendja ne 31.12.2014 euro	Gjendja ne 31.12.2014 dollare	Totali ne leke
1	BKT	2,605,956			2,605,956
	BKT		8,280		1,160,359
2	BKT			114.89	16,100
3					
4					
5					
	Shuma ne 31.12.2014				
	<i>kusri I kembimit ne 31.12.2014</i>		140.14	115.23	
	Shuma ne leke 31.12.2014	2,605,956	1,160,359	16,100	3,782,415

Diferencat e konvertimit jane kompesuar te ardhurat dhe shpenzimet dhe jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2. Kërkesa te arketueshme

Ne kete post jane perfshire shuma e klienteve te pa likujduar ne date 31.12.2014

	Kërkesa per arketim	Viti 2014	Viti 2013
1	Kliente per shitje e sherbime	24,469,078	43,637,668
	Totali	24,469,078	43,637,668

Shuma e klienteve te pa likujduar ne 31.12.2013 eshte 24,469,078leke.

3. Kërkesa te tjera te arketueshme

	Kërkesa per arketim	Viti 2014	Viti 2013
1	Tatim fitimi	237,572	0
2	Tvsh		4,440
3	Debitore te ndryshem		
	Totali	237,572	4,440

Gjendja me 31.12.2014 eshte 237,572 leke.

4. Inventari a-Mallra per shitje

	Gjendje inventari	Viti 2014	Viti 2013
1	Lend te Para	224,623	0
	Totali	224,623	0

Gjendja e tyre me 31.12.2014 eshte 224,623 lek

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2014

b- Parapagesat per furnizime

5. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve eshte pararqitur me vleren kontabel te mbetur. Asnje element i aktiveve nuk eshte i rivlersuar me vleren aktuale te tregut.

Gjendja e tyre eshte si me poshte:

Nr	Emertimi	Makineri Paisje	Paisje Zyra	Mjete Transporti	Totali
I	Aktive te qendueshme te trupezuara				
1	Gjendja me 31.12.2013	1,377,806	308,787	6,533,485	8,220,078
2	Shtesat per 2014				
3	Paksimet per 2014				
4	Gjendja me 31.12.2014	1,377,806	308,787	6,533,485	8,220,078
II	Amortizimi I AAM-ve				
1	Gjendja me 31.12.2013	255,785	78,559	770,867	1,105,211
2	Shtesat per 2014	33,659	6,960	172,827	213,446
3	Paksimet per 2014				
4	Gjendja me 31.12.2014	289,444	85,519	943,694	1,318,657
III	Vlera neto 31.12.2014	1,088,362	223,268	5,589,791	6,901,421

Vlera neto e aktiveve eshte leke 6,901,421 leke.

B-Bilanci kontabel,pasivet

1. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e tyre ne 31.12.2014 eshte 19,041,203 leke

2.Te pagueshme ndaj punonjesve

Jane pagat e Dhjetorit te palikujduara ne shumen 0 leke.

3.Detyrime tatimore

Jane pasqyruar detyrimet e shoqerise ndaj shtetit si me poshte

- Sigurime shoqerore dhe shendetsore 142,047 leke
- Tatimi mbi te ardhurat personale 8,467 leke
- Tvsh per tu paguar 16,990 leke
- Tatim Fitimi 0 leke
- **Totali i detyrimeve tatimore 167,504 leke**

4.Huara te tjera

5.Parapagime te arketuara

6.Hua afat gjata NGA Pro Credit 0 lek

7.Kapitali

Nr	Emertimi	Kapitali I nenshkruar	Rezerva ligjore	Rezerva te tjera	Fitime e humbje te mbartura	Fitimi I vitit	Totali
1	Gjendja me 31.12.2013	300,000	0	0	4,007,174	487,039	4,794,213
2	Shtesat per 2014	0	24,352	0	462,687	-3,891,430	-3,424,391
3	Paksimet per 2014	0	0	0	0	487,039	487,039
	Gjendja me 31.12.2014	300,000	24,352	0	4,469,861	-3,891,430	902,783

Grupi i kapitaleve te veta eshte ulur me Humbjen e vitit 2014 ne shumen -3,891,430 leke.

C.PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

1. Shitjet neto

Ne kete post jane rregjistruar shitjet qe jane realizuar per vitin 2014 ne shumen 8,114,546 leke.

2. Materialet e konsumuara

Nr	Emertimi	Leke
1	Materjale	4,025,757
2		
3		
4		
	Shuma(601-608)	4,025,757

Shuma e materialeve te konsumuara eshte 4,025,757 lek

3. Kostot e punes

- Pagat e personelit 5,365,836 leke
- Shpenzimet per sigurime.... 1,063,098 leke
- **Totali..... 6,428, 934 leke**

4. Amortizimi i aktiveve afat gjata materia

Jane te pasqyruara si me poshte:

N R	Emertimi i AAM	Gjendja me 01.01.2014	Amortizimi i mbartur deri 31/12/2014	Vlera e mbetur e AAM-ve	% e amortizimit Vjetor	periudha mujore e amortizimit	Shuma e amortizimit Vjetor 2014
1	Makineri Paisje	243,890	132,870	111,020	3	12 muaj	3331
2	Matrapik 1	40,050	16,961	23,089	3	12 muaj	693
3	Vinc 1	26,590	11,355	15,235	3	12 muaj	457
4	Kompresor 1	23,700	10,459	13,241	3	12 muaj	397
5	Betonjere 1	15,000	5,998	9,002	3	12 muaj	270
6	Vibrator 1	6,580	2,632	3,948	3	12 muaj	118
7	Kompjutera 3	158,870	76,811	82,059	3	12 muaj	2462
8	Mjet Transporti 1	400,000	141,333	258,667	3	12 muaj	7760
9	Esk JCB3CK 1	2,522,160	483,414	2,038,746	3	12 muaj	61162
10	Mini Esk Kubota	221,325	42,420	178,905	3	12 muaj	5367
11	Kompresor Ajri 1	112,096	21,485	90,611	3	12 muaj	2718
12	Gjenerator 1	35,000	3,879	31,121	3	12 muaj	934
13	Motorr Betonjer 2	8,000	887	7,113	3	12 muaj	213
14	Vibrator Betoni 2	12,000	1,330	10,670	3	12 muaj	320
15	Vinc Elektrik 2	33,000	3,658	29,342	3	12 muaj	880
16	Depozit 1000 l 2	23,000	2,549	20,451	3	12 muaj	614
17	Skela Metalike kg 1500	117,000	9,185	107,815	3	12 muaj	3234
18	Karrel Pres Asf 1	153,200	19,456	133,744	3	12 muaj	4012
19	Betonjere 5	108,200	3246	104,954	3	12 muaj	3149
20	Rrul Vibrator 1	3,390,000	101700	3,288,300	3	12 muaj	98649
21	Pompa Lyerje 10	69,500	2085	67,415	3	12 muaj	2022
22	Betonjere 2	112,000	3360	108,640	3	12 muaj	3259
23	Stablizator 1	42,000	1260	40,740	3	12 muaj	1222
24	Elektrovinc 1	45,000	1350	43,650	3	12 muaj	1310
25	Laptop 1	58,250	1748	56,502	3	12 muaj	1695
26	Betoforma 3.5m3	126,000	3780	122,220	3	12 muaj	3667
27	Makineri pajisje pune	26,000	0	26,000	3	12 muaj	780
28	Pajisje informatike	91,667	0	91,667	3	12 muaj	2750
	SHUMA	8,220,078	1,105,211	7,114,867			213,446

5. Shpenzime te tjera

Jane si me poshte:

Nr	Emertimi	leke
1	Naft	0
2	Punime me Eskavator	525,000
3	Mirmbajtje Riparime	0
4	Sherbime telefonike	144,380
5	Furnizim Vendorsje Tabela rrugore	0
6	Taksa lokale	18,120
7	Taksa Makine	0
8	Sigurime	64,188
9	Transport blerje	0
10	Transport Shitje	220,500
11	Shtrime te ndryshme ne Rruge	156,560
12	Shpenzime te tjera	164,385
13	Gjoha	0
	Shuma	1,293,133

Shpenzime te tjera ne shumen 1,293,133 lek

6. Shpenzime per interesa

7. Shpenzime nga konvertimi

8. Te ardhura te tjera financiare

9. Llogaritja e tatimit te fitimit

Nr	EMERTIMI	VITI 2014
1	Te ardhura	8,114,546
2	Shpenzime	12,005,976
3	Rezultati i ushtrimit	(3,891,430)
4	Shpenzime te pazbritshme	0
5	Rezultati taimor	(3,891,430)
6	Tatim fitimi 15%	
7	Fitimi neto	(3,891,430)

Humbja neto i shoqerise eshte **3,891,430** leke

III -Shenime te tjera

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Ekonomiste

Silvana Bali



Administratori i Shoqerise

Luan BALI

