

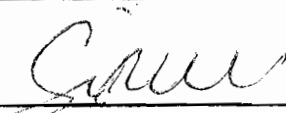


REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

KARTELE SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues RSUE, Nr.Prot. , Data 2020

Shkurtimi i lëndës Resqyret Financiare 2017

Për Trajtim nga: (strukturat e tjera të ngarkuara)	
Me porosi:	

Afati: Normal (7 dite) Prioritet (3 dite) Urgjent (brendadites) Pa afat/përdijeni Tjetër dite

Data 02.06.2020 Nr.Prot 554,

Nënshkrimi(TITULLARI)

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Specialisti

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Eprori në Shkallë hierarkike

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Eprori në Shkallë hierarkike

Emertimi dhe Forma ligjore

NDERMARRJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 3

NIPT - i

K517260220

Adresa e Selise

GOD 6 UNIVERSITETI BUJQESOR

Data e krijimit

23/6/2005

TIRANE

Nr.i Rregjistrimit Tregetar

33707

Veprimtaria Kryesore

TRAJTIM I SUDENTEVE

PASQYRAT FINANCIARE VITI 2017

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Dt.29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura

po

jo

lek

po

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

1.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23.01.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	467,133.51	406,318.12
	1 Banka		467,133.51	406,318.12
	2 Arka			
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	13,442,347.00	13,276,741.00
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit Kliente	3.1	5,256,550.00	5,256,550.00
	2 parapagime te dhena Zyra E Permbar	3.2	371,441.00	371,441.00
	2/1 parapagime te dhena furnitore te keqinjt		4,195,000.00	4,195,000.00
	3 detyrime tatim fitim	3.3		
	4 detyrime	3.4		
	5 detyrime nga punonjesit	3.5	3,619,356.00	3,453,750.00
	▶ Inventarët	4	8,056,826.60	6,549,162.00
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsum	4.1		
	2 Inventar I imet	4.2	6,665,685.50	5,591,965.50
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	1,391,141.10	957,196.50
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatua	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA			
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike br	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjate	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	146,466,392.00	153,257,792.00
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	141,548,352.00	148,998,265.00
	2 Impiante dhe makineri	8.2	73,561.00	91,951.00
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	4,844,479.00	4,167,576.00
	4 Parapagime për aktive materiale dhe r	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka treg	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		146,466,392	153,257,792
	AKTIVE TOTALE		168,432,699.11	173,490,013.12

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2017	2016
	► Detyrime afatshkurtra:	13	15,916,939.38	10,735,797.38
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	15,460,130.38	10,355,797.38
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike	13.6		
7	Të pagueshme ndaj punonjësve	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sig	13.8	448,496.00	371,312.00
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	8,313.00	8,688.00
10	Të tjera të pagueshme TVSH	13.10		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		15,916,939.38	10,735,797.38
	► Detyrime afatgjata:	17		0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike	17.7		
8	Të pagueshme për dividend të pa terhequr	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	7,613,621.00	7,613,621.00
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2	7,613,621.00	7,613,621.00
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		7,613,621.00	7,613,621.00
	DETYRIMET TOTALE		23,530,560.38	18,349,418.38
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	154,743,000.00	154,743,000.00
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25	27,482,240.00	27,482,240.00
	► Rezerva të tjera	26	1,840,599.00	1,840,599.00
1	Rezerva ligjore	26.1	1,840,599.00	1,840,599.00
2	Rezerva statutoe	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-28,925,244.26	-17,212,748.00
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-10,238,456.01	-11,712,496.26
	Totali i Kapitalit		144,902,138.73	155,140,594.74
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		168,432,699.11	173,490,013.12

Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2017	2016
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	7,492,752.00	6,987,729.40
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhi	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	145,154.00	1,384,222.59
►	KOSTO MALLI I SHITUR KMSH	33		
	1 shpenzime per blerje mallra	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
►	Shpenzime të personelit	34	17,096,046.00	17,663,291.00
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	16,537,724.00	14,435,970.00
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shënd	34.2	2,672,273.00	2,393,870.00
	honorare kesh.mbiqyres		558,322.00	833,451.00
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35	2,241,486.00	2,541,709.00
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	8,694,383.00	8,660,457.00
►	Shpenzime konsumi iventari	36/1		1,022,008.80
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	6,819,340.00	5,780,782.97
►	Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba		763,042.00	6,132,924.48
►	Të ardhura të tjera	38	20,410,209.00	21,716,725.00
	1 Të ardhura nga subvencionet veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike	38.1	20,410,209.00	21,716,725.00
	2 Të ardhura nga energji e falur	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike	38.3		
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngj shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekon	40.1		
	2 te ardhura të tjera financiare nga projektet	40.2		
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-10,238,455.00	-11,712,496.26
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	-10,238,455.00	-11,712,496.26
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse				
Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-10,238,455.00	-11,712,496.26
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-10,238,455.00	-11,712,496.26

2017

	Analitik te Ardhurat per vitin 2017	2017		
1	Te ardhura studentet	7070050.00		
2	Te ardhura lvanterria	14250.00		
3	Te ardhura nga E.El	57750.00		
4	Te ardhura lokalet	350702.00		
5	Te ardhura nga banoret.			
	Shuma :	7492752.00		

2. Pick number
between 1-100

1000

	Shpenzime te tjera te shfrytezimit	2017		
1	Dezinfektim	65280.00		
2	Shpenzime gjyqesore	32700.00		
3	Shpenzime riparimi	206150.00		
4	Likujdim V.Gjyqesore.	529367.50		
5	Komisione bankare	17253.51		
6	Energji Elektrike	5511808.00		
7	Uj I pijeshem	214170.00		
8	Sherbim postare	5118.00		
9	Ekspert Kontabel	468000.00		
10	Shpenzime mirm.god.	99720.00		
11	Shpenzime mirm.kald.	118440.00		
12	Taksa vendore	200975.40		
13	Sherbim Interneti	113400.00		
	SHUMA	7582382.41		

	Sistemim llog debiotore viti 2017.	145154		
	SUBVENCIONI PER VITIN 2017.	20410209		

SHPENZIME PER PAGA SIGURIME AMORTIZIMI E TE TJERA VITI 2017

1	Paga punonjesish	16537724.00		
2	K.Mbikeqyres	558322.00		
3	Sigurime shoq.shend. (16.7%)	2672273.00		
4	Amortizimi AA Materiale 2017	8694383.00		
5	Shpenzime materiale	2241486.60		
	Shuma :	30704188.60		

Rezultati nga aktiviteti -10383610.01
Korigjuar me sist. Llogarive debitore 2017. 145154.00
Kuadruar me Bilancin Financiare 2017. -10238456.01

K. D. Shkurtaj
16.10.2017

16.10.2017

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-10,238,456	-11,712,496
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	8,694,338	9,464,225
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-165,606	-238,276
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	-1,507,664	-347,556
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	5,181,142	4,638,511
<i>tatim fitimi i paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,963,754	1,804,408
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	0	-1,916,012
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Vlera neto aq JP)</i>	146,466,392	153,257,792
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	146,466,392	151,341,780
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	60,815	305,039
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2015	406,318	101,279
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2017	467,133	406,318

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i ri	Primi i lidhur me Rezerva Rivlerësim	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva rivleresimi	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollue	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	217,700,000		1,840,599		27,491,095	-56,674,891				190,356,803
Efëkti i ndryshimeve në politikat kontabël										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	0	0	0	190,356,803
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për Fitimi / Humbja e vitit							-17,212,748			-17,212,748
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										0
Emetimi i kapitalit të nënshtkruar										0
Dividendë të paguar										0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Fitimi / Humbja e vitit							-11,712,496			-11,712,496
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										-6,290,964
Emetimi i kapitalit të nënshtkruar	-56,675,000									0
Dividendë të paguar										0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	154,743,000	0	1,840,599	0	27,482,240	0	-17,212,748	0	0	166,853,091

	Pozicioni financiare me 31 dhjetor 2016	154,743,000			1,840,599		27,482,240	-17,212,748	-11712496.26	0	0	155140594.74
	Pozicioni financiare me 31 dhjetor 2017	154,743,000			1,840,599		27,482,240	-28,925,244.26	-10,238,456.01			144,502,138.73

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka		0			
2	Ndertime		317,562,609			317,562,609
3	Makineri,paisje		380,713			380,713
4	Aktive te tjera A .Gj		18,689,394	1,902,983		20,592,377
5	kompjuterike		0			
1	Zyre		0			
2			0			
3			0			
4			0			
	TOTALI		336,632,716			338,535,699

Amortizimi A.A.Materiale 2017

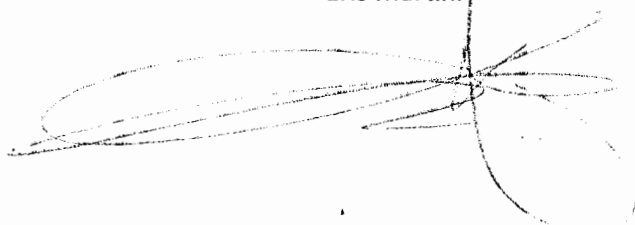
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		168,564,344	7,449,913		176,014,257
3	Makineri,paisje,vegla		288,762	18,390		307,152
4	Aktive te tjera A .Gj		14,521,818	1,226,080		15,747,898
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		176,186,696	8,694,383		192,069,307

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2017
1	Toka					
2	Ndertime		148,998,265		7,449,913	141,548,352
3	Makineri,paisje,vegla		91,951		18,390	73,561
4	Aktive te tjera A .Gj		4,167,576	1,902,983	1,226,080	4,844,479
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
	TOTALI		153,257,792			146,466,392

K.DEGES.EKONOMIKE
Lavdrim Haka.

Administratori
Eris Martini



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Radha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2;)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Mbi bazën e konceptit të materialitetit. (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet bazë për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njësise ekonomike: mban në llogaritë e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njësise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.

3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.

4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.

5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.

6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikëri
- Parimin e përparësise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
- Parimin e paanësmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
- Parimin e maturise pa optimizim të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
- Parimin e qëndruesmerise për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabel
- Parimin e krahasuesmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë , dalje e parë. (SKK 4:)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5;)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit. (SKK 5:)

Për vlerësimin e mëposhtem të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5:) njësia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A.Agj.M. metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjlojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Për ndertesat me 5 % të vlefes së mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

Referenca

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

1.1

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Credins Bank	Leke	253882			467,133.51
2	Credins Bank	Leke	734616			
3	Credins Bank	Leke	734617			
4	Bkt	Leke	1100000719			
5	Bkt nenllogari	Leke	1100000719			
6	Raiffeisen	Leke	565860			
			Totali			467,133.51

1.2

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore, bileta, te tjera me vlere			
	Totali			0

2 Investime

2.1

Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.2

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

2.3

Te tjera Financiare

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente per mallra, produkte e sherbime

> Fatura te pa likuiduara nen nje vit

6,070,212

> Fatura te pa likuiduara mbi nje vit

9,383,918

> Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit	
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
3.4	Të tjera	
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	371,441
>	Parapagime të dhëna punonjesve	5,256,550
>	Parapagime të dhëna furnitore te keqinj	4,195,000
>	Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	3,619,356
>	Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	
>	Shteti- TVSH për tu marrë	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
>	Tatimi në burim (teprica debitore)	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
>	Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	
>	Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
>	Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)	
3.5	Kapital i nënshkruar i paguar	
>	Kapital i nënshkruar gjithsej	
>	Kapital i nënshkruar i paguar	
4	<u>Inventarët</u>	
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	
>	Materiale ndihmës	
>	Lëndë djegëse	
>	Pjesë ndërrimi	
>	Materiale ambalazhimi	
>	Materiale të tjera	1,391,141
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	6,665,686
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
>	Prodhimi në proces	
>	Punime në proces	
>	Shërbime në proces	
>	Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	Produkte të gatshme	
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
>	Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	Mallra	
>	Mallra	

	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	5 Shpenzime të shtyra	
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	
	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	
	> Interesa aktive të llogaritura	
	> Të ardhura të llogaritura	
	II <u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
	7 <u>Aktivet financiare</u>	
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Aksione të shoqërive të lidhura	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	

	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	> Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
	> Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	> Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	8 Aktive materiale	
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	141,548,352
8.2	<i>Implante dhe makineri</i>	73,561
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	4,844,479
8.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	
	Aktivitet e blera gjate vitit	
	Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqërisë gjate vitit	
	Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<u>9 Aktivet biologjike</u>	
	> Gjedhe	
	> Te leshta	
	> Te dhirta	
	> Derra	
	> Pula	
	<u>10 Aktive jo materiale</u>	
	> Koncesione	
	Koncesione me vlerën fillestare	
	Konçesionet (amortizimi)	
	Konçesionet (zhvlerësimi)	
	> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlerë fillestare	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	
	Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	
	> Emri i mire	
	Emri i mire me vlerë fillestare	
	Emri i mire (amortizimi)	
	Emri i mire (zhvlerësimi)	
	> Parapagime për AAJM	
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
	<u>11 Aktive tatimore te shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
	<u>12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	15,460,130
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	448,496
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera TAP	8,313
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	

	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	Provizione afatgjata	7,613,621
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	

	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	154,743,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	27,482,240
	26 Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	1,840,599
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	
	27 Fitimi i pashpërndarë	
	28 Fitim / Humbja e Vitit	-10,238,456
	 Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	28,048,115
	• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	7,492,752
	• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	145,154
	• Të ardhura nga subvencionet	20,410,209
	• Interesa të arkëtueshëm	
	Shpenzimet perbehen nga	38,286,570
	• Shpenzimet per paga dhe sigurime	19,768,319
	• Shpenzime zhvlerësimi	2,241,486
	• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8,694,383
	• Shpenzime konsumi i inventarit	0
	• Shpenzime të tjera shfrytëzimi	6,819,340
	• Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba	763,042
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	-10,238,455
	• Fitimi i ushtrimit	-10,238,455
	• Shpenzime te pa zbriteshme	0
	• Fitimi para tatimit	
	• Tatimi mbi fitimin	0
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
	> Gjoba	
	>	
	>	
	Llogarite jashte bilancit	
	>	

>

C

Shënime të tjera shpieqeuse

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Arben Hoxha)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(_____)

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017.
 Kliente Debitore (Qira Lokalesh).

N.R	Emri Mbimri	P O Z I C I O N I	
		DEBI	KREDI
1	Esat Demiri	112000	
2	Sokol Ndrepepaj	129200	
3	Kastriot Vladi	72000	
4	Rita Kola	60000	
5	Bajram Dara	3360	
6	Haki Dauti	14000	
7	Zenel Matoshi	39000	
8	Shkelzen Ndou	157000	
9	Enver Previzi	214100	
10	Azis Lusha		
11	Flamur Seci	21000	
12	Hajredin Ymeraj	40683	
13	Indrit Lluka	22000	
14	Hamez Mehmetaj	18000	
15	Kujtim Cera	72800	
16	Lena Bajraktari	88000	
17	Valentina Celakaj viti 2015	18600	
18	Agron Ymeraj	18600	
19	Gjin Shqalsi	74400	
20	Xhemile Luca	30600	
21	Zize Kashari	11000	
22	Albert Nezaj	66000	
23	Gezim Kurti	18200	
24	Posta Shqiptare	99000	
25	Dede Pali	238000	
26	Dylber Jahja	7800	
27	Zef Beleshi	20000	
28	Julian Spahillari	7500	
29	Valentina Celakaj 2016.	39000	
30	Valentina Celakaj 2017	87750	
	Shuma	1799593	

K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka

ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017.

PARAPAGIME PER FURNIZIME

[illegible]

Ndermarrja e Trajtitimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017.
Kliente pa shprese arketimi

[illegible]

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017.
 LISTA E DEBITOREVE PER ISH PUNONJESIT 2015-2016-2017

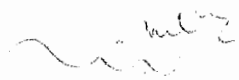
N.R	Emri Mbiemri		P O Z I C I O N I	
			DEBI	KREDI
1	Luljeta	Mucmata	41725	
2	Fatbardh	Shehaj	9730	
3	Perlat	Rustemaj	223332	
4	Lek	Vatnikaj	72872	
5	Bledar	Mehmetaj	2000	
6	Babure	Zajmi	16310	
7	Valbona	Necaj	29709	
8	Basri	Muskurti	11912	
9	Agim	Konomi	17118	
10	Myslim	Durresi	13636	
11	Erind	Toci	13636	
12	Sokol	Gashi	13636	
13	Drita	Varfi	59400	
14	Gjin	Shalci	986270	
15	Haki	Ahmetaj	27600	
16	Maksim	Mece	16600	
17	Xhemal	Doda	20000	
18	Fran	Ndoja	16600	
19	Haxhi	Ymeri	50000	
20	Fatmir	Lleshi	36150	
21	Drane	Pepkola	3000	
22	Zef	Lleshi	36150	
23	Ahmet	Neziri	2200	
24	Aneta	Neziri	5500	
25	Astrit	Baca	6000	
26	Astrit	Gjedia	5500	
27	Arshim	Gjedia	10100	
28	Dod	Biba	11100	
29	Badha	Vatnikaj	11000	
30	Ndoc	Gega	35650	
31	Mustafa	Lika	15600	
32	Aketa	Beqiri	11400	
33	Fatos	Qafmolla	60000	
34	Ali	Huli	20000	
35	Agron	Marku	45000	
36	Astrit	Prendi	24312	
37	Gezim	Balliu	12000	
38	Flutura	Lluka	50000	
39	Arber	Mitushi	17997	
40	Groshe	Melahaj	1500	
41	Kapllan	Troci	24395	
42	Qemal	Hoxha	16506	
43	Fatbardh	Ismaili	2875	
44	Hatixhe	Pepa	2800	
45	Shefki	Ziba	8800	

46	Nazime	Maloku	19965	
47	Rustem	Kaputa	34490	
48	Ndue	Lleshi	13500	
49	Adriatik	Matraku	12136	
50	Muharem	Roci	15130	
51	Drita	Bushaka	450	
52	Albjon	Poja	300	
53	Isuf	Musaj	14000	
54	Bardhyl	Hoxha	300	
55	Rinel	Muja	1985	
56	Kushtrim	Hoxha	1985	
57	Sabah	Myftari	1320	
58	Ilir	Kurti	2098	
59	Dardan	Gjongecaj	170	
60	Besart	Sheta	160	
61	Danil	Duka	170	
62	Ilir	Ibrahimi	460	
63	Kreshnik	Dodja	780	
64	Betm	Hoxha	4078	
65	Artan	Hyseni	4390	
66	Drilon	Perjani	5910	
67	Sajmir	Neziri	2870	
68	Ervin	Hysa	7700	
69	Haxhi	Ukperaj	2210	
70	Drilon	Romi	4400	
71	Erti	Gura	3600	
72	Junik	Elezaj	1380	
73	Rinald	Bonde	5960	
74	Elton	Cezari	8260	
75	Mirela	Buzi	1040	
76	Indrit	Hoxha	1582	
77	Drita	Konomi	500	
78	Endijeta	Gjini	2184	
79	Alma	Mema	1640	
80	Blerda	Docu	1641	
81	Arsela	Sula	1684	
82	Fiqirete	Bala	4600	
83	Sanie	Sinani	4675	
84	Naslie	Naci	4925	
85	Perparim	Matoshi	51200	
86	Kreshnik	Neziri	9500	
87	Arben	Milushi	27000	
88	Halit	Marku	6476	
89	B.Shehu			1000
90	E.Martini		225000	+
91	L.Haka		115000	+
92	D.Sula		25000	+
93	Agron	Ceka		1636
94	V.Grecaj		5000	+
95	S.Vatnika		41000	+

96	J.Mulita	15647	1
	Shuma :	2833072	2636
	Mbetja 31.12.2017	2830436	

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.

ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017.

Mbartur diference nga viti 2015

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Diference mbartur nga viti 2015	396920	
	Shuma	396920	

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



PERMBLEDHESE E DETYRIMEVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017

[illegible]

K.Deges **Ekonomie**

Lavdrim Haka

Kuadruar me mbetjen debitore ne aktiv te bilancit financiare

31.12.2017

1	Nga ak.shfrytezimit Kliente	5256550	
2	Parapagime Z.Permbarimit	371441	
	2/1 Parapagime furnitore te keqinj	4195000	
5	Detyrime nga punonjesit	3619356	
	TOTALI	13442347	

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2017

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Parapagime Z Permarimit	371441	
	Shuma	371441	

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Ndermarrja e Trajtimet te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2017.
 Furnitore pa likujduar 2015 dhe 2016,2017

N.R	FURNITORI	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2016		4376495.38
2	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2017		5511808
3	U.K.T VITI 2016		600
4	U.K.T VITI 2017		214170
5	Posta Shqiptare VITI 2016		9348
6	Posta Shqiptare VITI 2017		5119
7	Alpen Puto Sherbim dezinfektimi viti 2017		65280
8	Mobitel. Sherbim Interneti		113400
9	E Qafmolla F.H nr 8 dt 14.9.2017 kanc.		93770
10	Dh.Kosta F.H nr 11 dt 10.10.2017 mat reklame.		66666
11	O.Sh.E.E detyrime per vitin 2015		2323416
12	Eagel Mobile " "		11962
13	Alb Telekom likujduar me teper	2580	
14	Posta Shqiptare Detyrim viti 2015		4872
	Shuma	2580	12796906.38
	Mbetje kreditore		12794326.38

K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2017.

N.R	EMERTIMI	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Diference pa kuadruar viti 2015		798388
	Shuma		798388

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Analiza e llogarise detyrime ndaj Buxhetit per vitin 2017

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
PERMBLEDHESE E DETYRIMEVE MBETJE ME 31.12.2017

N.R	EMERTIMI	P O Z I C I O N I	
		DEBI	KREDI
1	Furnitore te pa pagushem mbartur nga viti 2015.		1867416
2	Furnitore pa likujduar 2015 dhe 2016,2017		12794326.38
3	Diference pa kuadruar viti 2015		798388
4	Analiza e llogarise detyrime ndaj Buxhetit per vitin 2017		456809
	Shuma		15916939.38

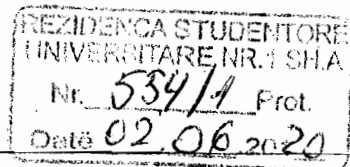
K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Kuadruar me pozicionin kreditor te pasivit te bilancit me 31.12.2017

1	Te pagushme per akt e shfrytezimit	15460130.38
2	Sig.shoq e shend Dhjetor 2017	448496
3	Te pagueshme per detyrimet Tatimore TMB Dhjetor 2017	8313
	Shuma	15916939.38

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË

“NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E SHOQËRISË

VENDIM

Nr. 02 , Datë 30.07.2018

I ASAMBLESË SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË

“NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA

Në zbatim të Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar të Statutit të Shoqërisë, Vendimit të Këshillit Mbikqyrës Nr. 04, datë 30.07.2018 dhe pas shqyrtimit të Pasqyrave Financiare të Shoqërisë “NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA, për vitin 2017 dhe të Raportit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar, Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve të Shoqërisë

VENDOSI:

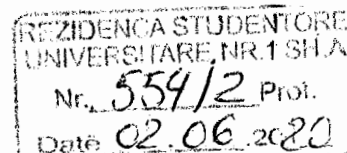
1. Miratimin e Pasqyrave Financiare të “NDERMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA për vitin 2017, sipas dokumentacionit bashkëlidhur.
2. Miratimin e raportit të Ekspertëve Kontabël të Autorizuar, të emëruar me Vendimin Nr. 04, Dt. 30.07.2018 për auditimin e Pasqyrave Financiare për vitin 2017.
3. Humbja e krijuar nga aktiviteti i shoqërisë për vitin 2017, për shumën 10,238,455 lekë të mbartet në vitin ushtrimor që mbyllet më 31.12.2018.
4. Të zbatohen rekomandimet e Ekspertëve Kontabël të Autorizuar.
5. Ngarkohet Drejtori i Përgjithshëm i Shoqërisë për zbatimin e këtij vendimi dhe depozitimin e tij në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe Organet Tatimore.

Aksionerët

Bashkia Tiranë

Erion Veliqaj

Kryetar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA TIRANË

“NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA
ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E SHOQËRISË

VENDIM

Nr. 01, Datë 30.07.2018

I ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË

“NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA

Mbështetur në nenin 135 dhe 136 pika 1 dhe 2 të Ligjit Nr.9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve të shoqërisë “NDËRMARRJA TRAJTIMI I STUDENTËVE NR.3” SHA, në mbledhjen e datës 30.07.2018

VENDOSI:

1. Për të kontrolluar dhe certifikuar llogaritë vjetore dhe Pasqyrat Financiare për vitin 2017, të caktojë si Ekspertë Kontabël të Autorizuar :

- Sherife Hoxha
- Lejla Dobi (Shahu)

2. Shoqëria para fillimit të punës harton me Ekspertin Kontabël të Autorizuar një projekt-marrëveshje për punën që do të kryhet, me përshkrimin e rubrikave të verifikimeve, kontroleve, raportimeve etj, për përmbushjen e misionit, orët e punës të parashikuara si dhe honorarin gjithësej.

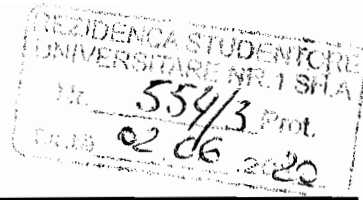
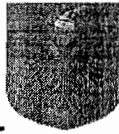
Përvec raportit standard të auditimit, Ekspertët Kontabël të dorëzojnë në Asamblenë e Përgjithshme një relacion shpjegues për të gjithë zërat e bilancit si dhe sugjerimet e tyre për shoqëritë në vështirësi financiare.

Aksionerët

Bashkia Tiranë

Erion Veliaj

Kryetar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
TRAJTIMI I STUDENTËVE Nr.3 SHA TIRANË
Adresa: Godina Nr. 6, Universiteti Bujqësor i Tiranës
Telefon 048/301908

Nr. 121 Prot

Tiranë, me 3/03 2018

Lenda: Pasqyrat Financiare te vitit 2017.

Drejtuar : Ministrise se Arsimit Sportit dhe Rinise.
Sekretarit te Pergjithshem **z.Koli Bele**
K.Mbikqyres "Trajtimi Studenteve Nr 3 "
Bashkia Tirane
Drejtoria Zhvillimit Ekonomik.
z.Enkelejd Musabelliu.

Bashkengjitur ju percjellim pasqyrat financiare te viti 2017, si dhe raprtin auditues te Eksperteve Kontabel te Rregjistruar.

Faleminderit per bashkepunimin.

Konceptoi L.Haka K.D.Ekonomike

ADMINISTRATORI
Ndue Ndoci

EKSPERTE KONTABEL TE RREGJISTRUAR

Lejla SHAHU (DOBI)

Adresa: Rruga Islam Alla, P.Unicon, Tirane

Licence nr. 174 date 22/01/2008

Sherife Hoxha

Rr. "Islam Alla", pall Unicom, Tirane

Licence nr. 338 date 28/03/2014

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

SHOQERIA "NDERMARJA TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR.3" SHA

Viti i mbyllur me 31 Dhjetor 2017

Tirane 04 Mars 2018

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Drejtuar :

-Bashkisë Tiranë

Aksionerit të vetëm të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

-Keshillit Mbikqyrës të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

-Z. Eris Martini

Administratorit të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2017, pasqyrën e performances financiare, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA më 31 dhjetor 2017, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit.

Baza për Opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Përgjegjësia e Audituesit

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

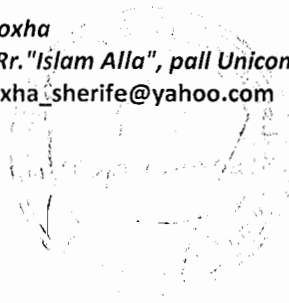
identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale. Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi për shumatat dhe informacionet e paraqitura në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë dhe vlerësimin e rrezikut për pasaktësi materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo gabimeve. Në bërjen e këtyre vlerësimeve mbi rrezikun, audituesi konsideron kontrollin e brendshëmprocedura auditimi të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin dhe përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të arsyeshme për dhënien e opinionit tonë të auditimit.

AUDITUESIT LIGJORE

Lejla SHAHU (DOBI)
Adresa: Rruga Islam Alla, P.Unicon, Tiranë
Email: lejladobi@yahoo.com

Sherife Hoxha
Adresa: Rr. "Islam Alla", pall Unicon Tiranë
Email: hoxha_sherife@yahoo.com



Tiranë me 04 Mars 2018

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

PERMBAJTJA E RAPORTIT

I PASQYRA E BILANCIT

II PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

III PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

IV PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

V INFORMACION I PERGJITHSHEM

VI POLITIKAT KRYESORE KONTABEL

VII SHENIME MBI LLOGARITE VJETORE

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)

(Shum'at ne ALL)

	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	1	467,133.51	406,318.12
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim			
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	2	13,442,347.00	13,276,741.00
Inventari	3	8,056,826.60	6,549,162.00
Aktivet afatshkurtra të mbajtura për shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		21,966,307.11	20,232,221.12
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	4	146,466,392.00	153,257,792
Aktivet afatgjata jomateriale			
Kapital aksionar i papaguar			
Aktive të tjera afatgjata(ne proces)			
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		146,466,392.00	153,257,792
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		168,432,699.11	173,490,013.12

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

B	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	Detyrime Afatshkurtera			
	Huamarrjet			
	Huatë dhe parapagimet	5	15,916,939.38	10,735,797.38
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		15,916,939.38	10,735,797.38
II	Detyrime Afatgjata			
	Huatë afatgjata			
	Huamarrje të tjera afatgjata			
	Provizionet afatgjata	6	7,613,621.00	7,613,621.00
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		7,613,621.00	7,613,621.00
	Totali i Detyrimeve (I+II)		23,530,560.38	18,349,418.38
III	Kapitali			
	Kapitali i rregjistruar (aksionar)		154,743,000.00	154,743,000.00
	Primi i aksionit			
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
	Rezerva rivleresimi		27,482,240.00	27,482,240.00
	Rezerva statutore			
	Rezerva ligjore		1,840,599.00	1,840,599.00
	Rezerva të tjera			
	Fitimet(humbja) te pashpërndara		(28,925,244.26)	(17,212,748.00)
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(10,238,456.01)	(11,712,496.26)
	Totali i Kapitalit (III)	7	144,902,138.73	155,140,594.74
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		168,432,699.11	173,490,013.12

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

PASQYRA E PERFORMANCES

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)

(Shumat ne ALL)

	Përshkrimi i Elementëve	Shëni me	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	8	7,492,752.00	6,987,729.40
2	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	8	145,154.00	1,384,222.59
3	Kosto e mallit të shitur		0	0
			19,768,319.00	17,663,291.00
4	Kosto e personelit	9		
5	Amortizimi i AAM-ve	10	(8,694,383.00)	(8,660,457.00)
6	Zhvlerësimet e AAM-ve	11	(2,241,486.00)	(2,541,709.00)
	Konsumi i Inventarit			(1,022,008.80)
7	Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	12	(7,582,382.00)	(11,913,707.45)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(38,286,569.00)	(41,801,173.25)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(30,648,663.00)	(33,429,221.26)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara (subvencionet)	13	20,410,209.00	21,716,725.00
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667			
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		20,410,209.00	21,716,725.00
13	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(10,238,455.00)	(11,712,496.26)
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69		0	0
15	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		(10,238,455.00)	(11,712,496.26)

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

VI. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)

(Shumat ne ALL)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(10,238,455.00)	(11,712,496.26)
Rregullime për:			
Amortizimin		8,694,338	9,464,225
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet(shitja dhe renja ne vlere e AAM-ve)			
Shpenzime për interesa			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		(165,606)	(238,276)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(1,507,664)	(347,556)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		5,181,142	4,638,511
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		1,963,754	1,804,408
Interesi i paguar			
Tatim mbi fitimin i paguar			
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		1,963,754	1,804,408
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(1,902,983)	(1,916,012)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			
Dividendët e arkëtuar			
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(1,902,983)	(1,916,012)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner			
Hyrje nga huamarrje afatgjata			
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar			
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		60,815	305,039
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		406,318	101,279
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		467,133	406,318

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
(Te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)

Emertimi	Kapitali Aksionar	Primi i Aksio nit	Aksio net e Thesa rit	Rezervat Rivleresimi	Rezervat Statutore dhe Ligjore	Fitimi i pa Shpërdarë	TOTALI
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(17,212,748)	166,853,091
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël							
Pozicioni i regulluar							
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit							
Totali i të Ardhurave dhe Shpenzimeve që nuk janë njohur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve							
Fitimi neto i vitit Financiar						(11,712,496.26)	(11,712,496.26)
Dividentët e paguar							
Transferime në rezervën e detyrueshme Statutore							
Emërtimi i kapitalit aksionar							
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(28,925,244)	155,140,594
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit							
Totali i të Ardhurave dhe Shpenzimeve që nuk janë njohur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve							
Fitimi neto për periudhën kontabël						(10,238,456.01)	(10,238,456.01)
Dividentët e paguar							
Emërtimi i kapitalit aksionar							
Aksione te thesari të riblera							
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(39,163,700.01)	144,902,138

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

I. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2017)

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM.

Shoqeria "Ndermarja Trajtimet te Studenteve nr.3" Sha, (qe me poshte do ti referohemi NTS nr.3), eshte rregjistruar prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit Tirane me date 26 Maj 2005. Ajo eshte krijuar nga transformimi i ndermarrjes shtetere me te njejin emer ne Shoqeri Aksionare ne baze te VKM 194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te kapitalit themeltar te shoqerive shtetere qe krijohen nga shnderimi i ndermarrjeve shtetere ne shoqeri tregetare" dhe ne baze te Urdherit te Ministrise se Ekonomise nr.405 date 24.11.2004.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare", statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi per tatimet dhe taksat.

Objekti i aktivitetit sipas akteve te themelimit te saj eshte "Trajtimi i studenteve te Universitetit Bujqesor Kamez ne konvikt".

Certifikimi Tatimor: **K517260220**.

Kapitali themeltar eshte 154,743,000 leke, i ndare ne 154,743 kuota me vlere nominale 1,000 leke secila dhe zoterohet nga Bashkia Tirane ne cilesine e aksionarit te vetem.

Shoqeria i ka zyrat e saj kryesore ne Godina nr.6, Universiteti Bujqesor i Tiranes.

Organi drejtues dhe vendimarrës i shoqerise eshte Keshilli Mbikqyres. Adminsitratori Shoqerise eshte Z. Eris Martini.

Forma juridike e shoqerise eshte Shoqeri Aksionare.

II. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL

2. Bazat per pergatitjen e pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare jane pergatitur ne te gjitha aspektet materjale, ne baze te kerkesave te percaktuara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004, "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", si dhe ne parimet baze e rregullat e parashikuara ne "Standartet Kontabel te Kontabilitetit" te aplikuara nga data 01 Janar 2008.

Pasqyrat Financiare te shoqerise per periudhen 1 Janar–31 Dhjetor 2017, jane paraqitur ne nje format i cili eshte ne perputhje me Standartin Kombetar te Kontabilitetit nr.2, "Paraqitja e pasqyrave financiare".

Per zbatimin e politikave kontabel, per vleresimet, si dhe te tjere elemente te nevojshem, per pergatitjen e pasqyrave financiare te vitit 2017, jemi referuar SKK nr.1 "Kudri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare".

Per hartimin e pasqyrave financiare jane aplikuar politika te tilla qe sigurojne nje pasqyrim te vertete e te besueshem te pozicionit financiar, fluksit te parave dhe ndryshimeve ne kapital te njesise ekonomike.

Sipas parimeve te kontabilitetit te pranuar gjeresisht ne Shqiperi, deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese. Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren peerfitimet.

Sistemi i kontabilitetit eshte mbajtur ne program *exceli*.

Pasqyrat financiare jane individuale, jane te shprehura ne leke (ALL), e cila eshte edhe monedha kombetare. Transaksionet ne monedhe te huaj jane perkthyer ne monedhen kombetare me kursin e publikuar nga Banka e shqiperise me date 31/12/2017 perkatesisht 1 eur = 1392.95 leke dhe 1 usd = 111.10 leke.

3. Permbledhje e politikave kontabel

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te reflektuar ne deklarimet financiare jane sa me poshte :

3.1. Mjetet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendjet ne arke dhe ne llogarite bankare. Ato jane njohur ne bilanc me vleren e tyre efektive ne daten e bilancit.

3.2. Aktivitet e Qendrushme.

Aktivitet e Qendrushme jane vleresuar me kostot e blerjes duke zbritur amortizimin e akumuluar. Amortizimi eshte llogaritur me metoden e vleres se mbetur duke respektuar normat e amortizimit te percaktuara ne Ligjin nr.8438 " Per tatimin mbi te ardhurat" date 28.12.1998 i ndryshuar:

3.3. Aktivitet dhe Pasivitet Financiare

Aktivitet dhe pasivitet financiare jane njohur ne bilanc me vleren nominale te shumes per tu arketuar apo paguar.

3.4. Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane njohur me vleren reale te shumes per tu arketuar. Shumat e te ardhurave jane percaktuar ne baze te marreveshjeve midis njesise ekonomike dhe bleresit te sherbimit

3.5. Njohja e shpenzimeve

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

3.6. Tatim fitimi

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te percaktuar nga Ligj.

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

III.SHENIME MBI LLOGARITE VJETORE.

Aktivi i Bilancit.

Shoqëria NTS 3 Sha, për vitin 2017 ka një total aktivësh për 168,432,699.11 lek, të cilat janë investuar si vijon:

Shenimi 1. Aktive monetare

Gjendjet e mjetet monetare në bankë dhe arke, në lekë dhe monedhe të huaja, në datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31/12/2016 janë sipas tabelës me poshtë:

Emertimi i Llogarisë	Monedha	Gjendja në 31.12.2017		Gjendja në 31.12.2016	
		Në lekë	Në valute	Në lekë	Në valute
Llogari bankare	LEK	467,134	0	406,318	0
Arka në lekë	LEK		0		0
Shuma		467,134	x	406,318	x

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve, në llogaritë bankare dhe në arken e shoqërisë, konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventarët fizikë të monedhave. Tepërcat e shprehura në monedhë të huaja, janë përkthyer në lekë duke përdorur kursin e këmbimit të datës 31.12.2017 të Bankës së Shqipërisë. Gjendjet e llogarive bankare sipas bankave përkatëse janë si vijon:

- Credins Bank nr.llogarisë 253882 467,133.51 lekë

Nuk ka ndryshime në politikat kontabël të njohjes, vlerësimit dhe të konvertimit të veprimeve dhe gjendjeve të likuiditeteve në PF-të 2017.

Shenimi 2. Kërkesa të arkëtueshme

Emertimi i Llogarisë	Gjendja në 31.12.2017	Gjendja në 31.12.2016
a) Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5,256,550	5,256,550
b) parapagime	371,441	371,441
c) furnituro të keqij	4,195,000	4,195,000
d) detyrime nga punonjësit	3,619,356	3,453,750
Shuma	13,442,347	13,276,741

“Kërkesa të arkëtueshme” më 31/12/2017 në vlerën 13,442,347 lekë përfaqësojnë:

- a) Debitore për qira lokale 1,799,593 lekë
- b) Parapagime për furnizime 4,195,000
- c) Kliente pa shprehur arketim 3,848,957 *
- d) Debitore nga 2015, 2016 dhe 2017 2,830,436
- e) Diferencë e mbartur nga viti 2015 396,920
- f) Parapagime për permbarimin 371,441

“Kliente pa shprehur arketim” janë të trashëguar që nga viti 2004, vit i cili është bërë transformimi nga ndermarje shtetërore në ndermarje tregëtare sipas VKM 194 datë 20/03/1998 dhe Urdhërit të Ministrisë së Ekonomisë nr.405 datë 24/11/2004. Në këtë vit janë krijuar edhe provizione në shumën 7,613,621 lekë, për mbulimin e humbjeve nga mosarketimi i këtyre klientëve.

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

Shenim 3 Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

Inventari	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
(i) Inventar i imet	6,665,685.50	5,591,965.50
(ii) mallra	1,391,141.10	957,196.5
Shuma	8,056,826.6	6,549,162.00

Shenimi 4 Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri e pajisje	te tjera AAM	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	-	317,562,609	380,713	18,689,394	336,632,716
Shtesat	-	-	-	1,902,983	1,902,983
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2017	-	317,562,609	380,713	20,592,377	338,535,699
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	168,564,344	288,762	14,521,818	183,374,924
Amortizimi ushtrimit per shtesat	-	7,449,913	18,390	1,226,080	8,694,383
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	176,014,257	307,152	15,747,898	192,069,307
C vlera neto AAM-ve 01.01.2016	-	148,998,265	91,951	4,167,576	153,257,792
Shtesat	-	-7,449,913	(18,390)	676,903	(6,791,400)
Pakesimet	-	-	0	0	-
C Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	141,548,352	73,561	4,844,479	146,466,392

Si politike kontabel per vleresimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5).

Shenimi 5 Detyrime afatshkurtra

“Huate dhe parapagimet” ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	15,460,130	10,355,797
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	448,496	371,312
(iii) Detyrimet tatimore+sig. shoqerore	8,313	8,688
Shuma	15,916,939	10,735,797

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

Shenimi 6 Detyrime afatgjata

“Provizionet” janë të trashëguar që nga viti 2004, vit i cili është bërë transformimi nga ndermarje shtetërore në ndermarje tregëtare sipas VKM 194 datë 20/03/1998 dhe Urdhërit të Ministrisë së Ekonomisë nr.405 datë 24/11/2004. Në këtë vit janë krijuar edhe provizione në shumën 7,613,621 lekë, për mbulimin e humbjeve nga mosarketimi klientëve të trashëguar nga viti 2004.

SHENIMI 7. KAPITALET E VETA

Totali i kapitalit për vitin 2017 është 144,902,140 lekë përbehet:

Ushtrimi i mbyllur	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
kapitali i nënshkruar	144,902,140	155,140,595
rezerva rivlerësimi	154,743,000	154,743,000
rezerva ligjore	27,482,240	27,482,240
rezerva ligjore	1,840,599	1,840,599
fitimi i pashpërndarë	-28,925,244	-17,212,748
fitim/humbje e vitit	-10,238,455	-11,712,496
kapitali i nënshkruar	144,902,140	155,140,595

Shenimi 8. Te ardhurat

Te ardhura të realizuara gjatë ushtrimit, paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Te ardhurat	
nga studentët	7,070,050
lavanteria	14,250
energji elektrike	57,750
lokalet	350,702
Shuma	7,492,752

Shenim 9 kostot e personelit

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Te ardhurat	
pagat	16,537,724
sigurimet	2,672,273
honorare	558,322
Shuma	19,768,319

Shenimi 10 Amortizimi i AAM-ve

Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
Toka		0	0		0
Ndertesa		168,564,344	7,449,913		176,014,257
Makinëri paisje		288,762	18,390		307,152
te tjera A Gj		14,521,818	1,226,080		15,747,898
Paisje Informatike		0			
TOTALI		183,374,924	8,694,383	0	192,069,307

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2017

Shenimi 11 Zhvleresimi i AAM-ve

Zhvleresimi i AAM-ve ne shumen 2,241,486 leke perfaqeson vleren e shpenzimeve materjale si materjale pastrimi, elektrike, hidraulike, ndertimi, lende djegese, karburant, kancelari etj.

Shenimi 12 Shpenzime te tjera te shfrytezimit

“Shpenzime te tjera te shfrytezimit” 6,819,340 leke perbehet nga:

• Energji elektrike	5,511,808 leke
• Shpenzime uji	214,170
• Riparime	206,150
• Ekspert kontabel	468,000
• Mirmebajtje kaldaje	118,440
• Internet	113,400
• Te tjera	187,372

Shenimi 13 Te ardhura nga subvencionet

Shoqeria gjate vitit 2017 ka marre ne formen e subvensioneve nga MAS 20.410.209 leke si ndihme shteterore.

Shenim 14 Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Tirane 04 Mars 2018

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 Sha
K51814005N
Rruga "Arben Broci" Q.Studenti

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

02.06.2005
33625

Veprimtaria Kryesore

Trajtimi në fjetore i studentëve, prodhim dhe furnizim me avull
për ngrohje, furnizim me ujë të pijshëm dhe largimi ujrave të
përdorur të Qytet Studenti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane
Pasqyra Financiare jane te
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Individuale
konsoliduara
Leke
0.00

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga	01.01.2019
Deri	31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.02.2020



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
	Aktivët Afatshkurtra			
	► Aktivët monetare	1	357,262,502	41,340,496
	1 Banka		357,262,502	41,340,496
	2 Arka		0	0
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1	0	0
	2 Aksionet e veta	2.2	0	0
	3 Te tjera Financiare	2.3	0	0
	► Të drejta të arkëtueshme	3	4,345,018	5,265,402
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	4,337,411	5,257,795
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	0
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3	0	0
	4 Të tjera (të drejta për ç'dëmtim)	3.4	7,607	7,607
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	0
	► Inventarët	4	19,071,683	14,677,534
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	19,071,683	14,677,534
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	0
	3 Produkte të gatshme	4.3	0	0
	4 Mallra	4.4	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5	0	0
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6	0	0
	7 Parapagime për inventar	4.7	0	0
	► Shpenzime të shtyra	5	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6	0	0
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		380,679,203	61,283,432
	Aktivët Afatgjata		0	0
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1	0	0
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2	0	0
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3	0	0
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4	0	0
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5	0	0
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6	0	0
	► Aktivët materiale	8	8,019,552,574	8,057,076,204
	1 Toka	8.1	6,661,102,846	6,661,102,846
	2 Ndërtesa	8.2	1,192,695,492	1,242,570,247
	3 Rrugë të brendshme	8.3	14,671,912	15,444,116
	4 Instalime nëntokësore, makineri e pajisje	8.4	26,703,206	28,108,639
	5 Makineri pajisje Kaldaja	8.5	82,281,478	86,858,884
	6 Mjete transporti	8.6	1,801,725	730,032
	7 Inventar ekonomik	8.7	14,302,766	9,859,017
	8 Pajisje Informatike	8.8	328,706	446,838
	9 Aktive të tjera af. gjata, pyjet plantacionet	8.9	5,468,226	3,835,031
	10 Inventar i imët	8.1	20,196,217	8,120,554
	► Aktivët biologjike	9	0	0
	► Aktive jo materiale:	10	1,616,610	1,616,610
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1	0	0
	2 Emri i Mirë	10.2	0	0
	3 Parapagime për AAJM	10.3	0	0
	4 Aktive të tjera jo materiale	10.4	1,616,610	1,616,610
	► Aktive tatimore të shtyra	11	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12	0	0
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		8,021,169,184	8,058,692,814
	AKTIVE TOTALE		8,401,848,387	8,119,976,246



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
►	Detyrime afatshkurtra:	13	32,363,290	42,747,222
1	Titujt e huamarrjes	13.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	19,723,531	31,801,445
5	Dëftesa të pagueshme	13.5	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7	0	0
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	4,057,586	4,985,397
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	339,988	640,804
10	Të tjera të pagueshme (siguracionet e studentëve)	13.10	4,530,686	1,608,077
11	Të tjera të pagueshme (objekte me qera)	13.11	3,711,499	3,711,499
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14	0	0
►	Të ardhura të shtyra	15	62,296,200	58,121,850
	Te ardhura të shtyra	15.1	62,296,200	58,121,850
►	Provizione	16	0	0
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		94,659,490	100,869,072
►	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	0	0
3	Arkëtime në avancë për porosi	17.3	0	0
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	0	0
5	Dëftesa të pagueshme	17.5	0	0
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6	0	0
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7	0	0
8	Të tjera të pagueshme	17.8	0	0
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18	0	0
►	Të ardhura të shtyra	19	448,672,844	84,705,325
	Grante dhe të ardhura të shtyra	19.1	448,672,844	84,705,325
►	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1	0	0
2	Provizione të tjera	20.2	0	0
►	Detyrime tatimore të shtyra	21	0	0
	Totali i Detyrimeve Afatgjata		448,672,844	84,705,325
	DETYRIMET TOTALE		543,332,334	185,574,397
►	Kapitali dhe Rezervat	22	0	0
►	Kapitali i Nënshkruar	23	7,976,136,000	7,976,136,000
►	Kapitali Aksioner	23.1	0	0
►	Primi i lidhur me kapitalin	24	0	0
►	Rezerva rivlerësimi	25	0	208,273,341
►	Rezerva të tjera	26	2,048,469	2,048,469
1	Rezerva ligjore	26.1	0	0
2	Rezerva statutore	26.2	0	0
3	Rezerva të tjera	26.3	2,048,029	2,048,029
4	Rezerva të tjera	26.4	440	440
►	Fitimi i pashpërndarë	27	-43,782,620	-244,282,492
►	Fitim / Humbja e Vitit 2019	28	-75,885,796	-7,773,469
	Totali i Kapitalit		7,858,516,053	7,934,401,849
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		8,401,848,387	8,119,976,246



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	247,389,218	254,937,492
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30	0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31	0	
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	0	
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-148,547,545	-153,645,313
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-144,610,194	-148,544,195
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-3,937,351	-5,101,118
▶	Shpenzime të personelit	34	-200,893,159	-201,273,778
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-172,201,312	-172,614,536
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-28,691,847	-28,659,242
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale(shembja e godinave 15,18,19)	35	-63,739,044	
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-63,862,553	-58,674,801
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37		
▶	Të ardhura të tjera	38	156,197,502	155,325,387
	1 Të ardhura (subvencion për shpenzime nga MAS)	38.1	151,478,794	150,064,481
	2 Të ardhura kuota pjese e sub. Investime	38.2	4,235,266	4,458,175
	3 Të ardhura (dhurata dhe ndihma,ç'dëmtime,diferenca pozitive këmbimi, të ardhura nga interesat)	38.3	483,442	802,731
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39	0	0
▶	Shpenzime financiare	40	-2,430,216	-4,442,457
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	0	0
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-2,430,216	-4,442,457
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-75,885,796	-7,773,470
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-75,885,796	-7,773,470
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-75,885,796	-7,773,470
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-75,885,796	-7,773,470
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2019	2018
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-75,885,796	-7,773,469
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	63,862,553	58,674,801
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	65,059,536	
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		0
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	920,384	-1,783,865
Rënie/(ritje) në inventarë	-4,394,149	-1,001,321
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-10,383,932	-32,589,402
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme		
Rritje/(rënie) në të ardhurat e shtyra	368,141,869	-18,747,040
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	407,320,465	-3,220,296
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-91,398,459	-1,243,118
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Rimarje të ardhura nga fondi për investime		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-91,398,459	-1,243,118
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Paraja neto e përdorur në aktivitetet financiare		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	315,922,006	-4,463,414
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019	41,340,496	45,803,910
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019	357,262,502	41,340,496



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,865		0	8,038,225,646
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël		0		0	0				0		0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-100,056,299	-48,175,865	0	0	8,038,225,646
	Miratimi i rezultatit viti 2013							-48,175,865	48,175,865			
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit 2014								-11,266,315			-11,266,315
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:							0	0			0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,164	-11,266,315	0	0	8,026,959,331
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-148,232,164	-11,266,315	0	0	8,026,959,331
	Miratimi i rezultatit viti 2014							-11,266,315	11,266,315			
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit 2015								-55,428,725			-55,428,725
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,479	-55,428,725	0	0	7,971,530,606
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-159,498,479	-55,428,725	0	0	7,971,530,606
	Miratimi i rezultatit viti 2015							-55,428,725	55,428,725			
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit 2016								-8,847,537			-8,847,537
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-214,927,204	-8,847,537	0	0	7,962,683,069
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-214,927,204	-8,847,537	0	0	7,962,683,069



Miratimi i rezultatit viti 2016							-8,847,537	8,847,537			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit 2017								-20,507,751			-20,507,751
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-223,774,741	-20,507,751	0	0	7,942,175,318
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-223,774,741	-20,507,751	0	0	7,942,175,318
Miratimi i rezultatit viti 2017							-20,507,751	20,507,751			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit 2018								-7,773,469			-7,773,469
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-244,282,492	-7,773,469	0	0	7,934,401,849
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2019	7,976,136,000	0	208,273,341	0	0	2,048,469	-244,282,492	-7,773,469	0	0	7,934,401,849
Miratimi i rezultatit viti 2018							-7,773,469	7,773,469			0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Fitimi / Humbja e vitit/2019								-75,885,796			-75,885,796
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
Transaksionet me pronarët e njësish ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
Dividendë të paguar											0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësish ekonomike											0
Humbja e mbartur pakësuar me rezervën e rivleresimit			-208,273,341				208,273,341				0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	7,976,136,000	0	0	0	0	2,048,469	-43,782,620	-75,885,796	0	0	7,858,516,053



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SKK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktiviteti dhe nje pasiviteti nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptuesmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besuesmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasuesmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M. metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmiresuar

Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmiresuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 4 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



- | | | |
|-----|---|----------|
| 3.4 | <i>Të tjera</i> | 0 |
| | > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore | 0 |
| | > Parapagime të dhëna | 0 |
| | > Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore) | 0 |
| | > Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore) | 0 |
| | > Tatim mbi fitimin (teprica debitore) | -189,996 |
| | > Shteti- TVSH për tu marrë | 0 |
| | > Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer | 0 |
| | > Tatimi në burim (teprica debitore) | 0 |
| | > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore) | 0 |
| | > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë | 0 |
| | > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) | 0 |
| | > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore) | 0 |
| | > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) | 0 |
| | > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo zë si më sipër) | 0 |

3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	0
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	0
	> Kapital i nënshkruar i paguar	0
4	<u>Inventarët</u>	19,071,683
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	19,071,683
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	877,966
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	18,193,717
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	-
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	0
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhome në proces dhe gjysëmprodukte</i>	0
	> Prodhome në proces	0
	> Punime në proces	0
	> Shërbime në proces	0
	> Zhvlerësimi i prodhomeve në proces	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	0
	> Produkte të ndërmjetëm	0
	> Produkte të gatshëm	0
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	0
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	0
	> Mallra	0
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	0
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	0
	> Gjedhe ne majmeri	0
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	0
	> Derra ne majmeri	0
	> Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	0
	> AAGJM të mbajtura për shitje	0
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	0
	> Materiale të para	0
	> Materiale të tjera	0
	> Produkte të gatshëm	0
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	0
	> Gjë e gjallë	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	0
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	0
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	0
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	0
	> Interesa aktive të llogaritura	0
	> Të ardhura të llogaritura	0



II AKTIVET AFATGJATA

7 Aktivitet financiar

7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	0
>	Aksione të shoqërive të lidhura	0
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	0
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	0
7	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	0
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	0
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
8	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	0
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
>	Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	0
8	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	0
>	Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
>	Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	0
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	0
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	0
	8 Aktive materiale	8,019,552,574
8	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	7,868,470,250
8	<i>Impiante dhe makineri</i>	110,786,410
8	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	14,631,472
8	<i>Aktive Pyje Plantacione</i>	5,468,226
8.5	<i>Inventar imët</i>	20,196,216

Analiza e posteve të amortizueshme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
1	<i>Toka</i>	6,661,102,846	0	6,661,102,846	6,661,102,846	0	6,661,102,846
2	<i>Ndërtesa</i>	1,898,268,205	705,572,713	1,192,695,492	1,897,408,983	654,838,736	1,242,570,247
3	<i>Rrugë të brend</i>	34,847,690	20,175,778	14,671,912	34,847,688	19,403,572	15,444,116
4	<i>Instalime nëntok</i>	139,927,639	113,224,433	26,703,206	139,927,640	111,819,001	28,108,639
5	<i>Mak paj.Kald</i>	704,746,696	622,465,217	82,281,479	704,581,178	617,722,294	86,858,884
6	<i>Mjete transporti</i>	24,417,700	22,615,975	1,801,725	23,200,001	22,469,969	730,032
7	<i>Inv. ekonomik</i>	190,379,223	176,076,457	14,302,766	189,810,764	179,951,747	9,859,017
8	<i>Pajisje Informat</i>	3,071,748	2,743,042	328,706	3,096,247	2,649,409	446,838
9	<i>Ak.pyjet plantac</i>	8,672,643	3,204,417	5,468,226	7,565,729	3,730,698	3,835,031
10	<i>Inventarë i imët</i>	68,921,821	48,725,605	20,196,216	54,070,826	45,950,272	8,120,554
	Shuma	9,734,356,211	1,714,803,637	8,019,552,574	9,715,611,902	1,658,535,698	8,057,076,204

Aktivitet e blera gjate vitit

21,656,232

Aktivitet kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqerise gjate vitit

0

Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjate vitit

0

Inventaret analitike bashkangjitur

9 Aktivitet biologjike

>	Gjedhe	0
>	Te leshta	0
>	Te dhirta	0
>	Derra	0
>	Pula	0



10 Aktive jo materiale	1,616,610
> Projekte	1,616,610
Koncesione me vleren fillestare	0
Konçesionet (amortizimi)	
Konçesionet (zhvlerësimi)	0
> Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme me vlere fillestare	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (amortizimi)	0
Patenta,licenca,marka e aktive te ngjashme (zhvlerësimi)	0
> Emri i mire	0
Emri i mire me vlere fillestare	0
Emri i mire (amortizimi)	0
Emri i mire (zhvlerësimi)	0
> Parapagime për AAJM	0
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	0
11 Aktive tatimore te shtyra	0
Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar	0

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:	32,363,290
13.1 <i>Titujt e huamarrjes</i>	
> Huamarrje afatshkurtra	
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2 <i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
> Qera financiare	
Analiza e blerjeve me qira financiare	
> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
Banka 1	
Banka 2	
Banka 3	
> Llogari bankare të zbuluara (overdraft bankare)	
Banka 1	
Banka 2	
Banka 3	
> Hua të marra	
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3 <i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
> Parapagime të marra (pagesa e qerasë parapagim nga studentët)	62286.20
13.4 <i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	19,723,531
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	
Inventari i Furnitoreve bashkangjitur	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur	
13.5 <i>Dëftesa të pagueshme</i>	
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6 <i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	



13.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	4,057,586
>	Paga dhe shpërblime	6,226
>	Paradhënie për punonjësit	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	3,992,741
>	Organizma të tjera shoqërore	
>	Detyrime të tjera (Sindikata etj)	10,101
>	Detyrime Këshilli Mbikqyrës	48,518
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	339,988
>	Akciza	
>	Tatim mbi të ardhurat personale	410,051
>	Tatime të tjera për punonjësit	
>	Tatim mbi fitimin	- 189,996
>	Shteti- TVSh për t'u paguar	111,382
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
>	Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
>	Tatimi në burim	8,551
13.10	Të tjera të pagueshme (sigurimet e studentëve)	4,530,686
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
>	Dividendë për t'u paguar	
13	Të tjera të pagueshme shteti (objekte me qera)	3,711,499
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	0
>	Shpenzime të llogaritura	
>	Interesa të llogaritur	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>	62,296,200
>	Grante afatshkurtera	
>	Të ardhura të periudhave të ardhme (pagesa e qerasë parapagim nga studentët)	62,296,200
16	<u>Provizione</u>	0
>	Provizione afatshkurtera	
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>	0
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	0
>	Huamarrje afatgjata	0
>	Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	0
>	Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	0
>	Hua të marra	0
>	Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
>	Derivatët dhe instrumentet financiare	0
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	0
>	Qera financiare	0
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
>	Huamarrje afatgjata nga Bankat	0
	Banka 1	0
	Banka 2	0
	Banka 3	0
>	Hua të marra	0
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	0
>	Parapagime të marra	0
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	0
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	0
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	0
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	0
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
>	Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	0
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	0
>	Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	0



17.7	Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0
>	Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	0
17.8	Të tjera të pagueshme	0
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	0
>	Dividendë për t'u paguar mbi një vit	0
18	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0
19	Të ardhura të shtyra	448,672,844
20	Provizione:	0
20.1	Provizione për pensionet	0
20.2	Provizione të tjera	0
21	Detyrime tatimore të shtyra	0
22	Kapitali dhe Rezervat	0
23	Kapitali i Nënshkruar	7976136000
24	Primi i lidhur me kapitalin	-
25	Rezerva rivlerësimi	-
26	Rezerva të tjera	2,048,469
26.1	Rezerva ligjore	
26.2	Rezerva statutoe	
26.3	Rezerva të tjera	2,048,029
26.4	Rezerva të tjera	440
27	Fitimi i pashpërndarë	- 43,782,620
28	Fitim / Humbja e Vitit	- 75,885,796

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te Ardhurat perbehen

	403586720
• Te ardhura nga qirate familjare	11,564,600
• Te ardhura nga studentet	203787979
• Te ardhura nga objektet me qera	9656781
• Minilavanteri, parkimi	1,776,867
• Te ardhura te tjera (vertetime ,autorizime etj)	155,000
• Qera Rezidenca Nr 1 dhe 13	20,347,991
• te ardhura te tjera	0
• Subvencione te shfrytezimit	151,478,794
• Te ndryshme	100,000
• Dhurata dhe ndihma te mara	483,442
• Zhdemtim	0
• Kuota pjese e sub. Investime	4,235,266
• Te ardhura nga detyrimet te pakerkuar ne vite	0
• Te ardhura te jashtezakonshme (korigjime)	0
• Diferenca pozitive kembimi	0
• Te ardhura nga gjoba	0
• Te ardhura nga interesa	0

Shpenzimet perbehen

	479,472,516
• Shpenzime lëndë e parë e materiale konsumi	144,610,194
• Shpenzime Personeli	200,893,159
Paga shperblime	172,201,312
Shpenzime sigurime shoqërore	28,691,847
• Të tjera	3,937,351
Postë telekomunikacion	183,630
Komisione Bankare	52,263
Shpenzime tatime taksa tjera	59,480
Shpenzime personel i jashtëm	684,960
Shpenzime të ndryshme	1,636,524
Shpenzime nxjerrje jashtë përdorimit(vlera e mbetur)	1,320,494
• Shpenzime Aktive afatgjata VI.Mbetur për godinat 15,18,19	63,739,044
• Shpenzime Konsumi Amortizimi	63,862,553
• Shpenzime financiare	2,430,215
Shpenzime për likuidim vendime gjyqësore	2,429,578
Humbje nga kursi këmbimit	637



10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

- Humbja e ushtrimit
- Shpenzime te pa zbriteshme
- Humbja para tatimit
- Tatimi mbi fitimin

-75,885,796

0

-75,885,796

0

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha

>

>

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		0
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		224,952,929
4			
5			
6			
7			
8			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		224,952,929
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjate Materiale	Minus	0
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	0
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		224,952,929
	Rritje i gjendjes se magazines		-4,394,149
	Totali ne shpenzime		220,558,780
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		148,547,545
2	Shpenzime te tjera		330,924,971
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		220,558,780
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		258,913,736
	Shuma (1 + 2 - 2b)		220,558,780
	Kuadrimi Shuma (1+2-2b) - Totalin ne shpenzime = 0		0
	Kuadrimi Shuma (1+2-2b) - Totalin ne shpenzime = 0		



Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	41,340,496
---	------------

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	0
Amortizimin	63,862,553
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	-4,394,149
Aktive afatgjata materiale (vlere e mbetur) shembja e godinave 15,18,19	63,739,044
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	-10,383,932
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	112,823,516

dhe Negativisht :

Humbja para tatimi	-75,885,796
Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	920,384
Rënie në të ardhurat e shtyra	368,141,869
Pagesa për blerjen e aktiveve afat gjata	-91,398,459
Nxjerrje jashtepedorimit (vlere e mbetur)	1,320,492
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	203,098,490

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2019	357,262,502
-------------------------------------	-------------

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-75,885,796
• Fitimi (humbja) qe bartet ne vitin e ardheshem	-43,782,620
• Rritja e kapitalit aksioner	0
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Shkëlqim SHAHA)

(Adelina MILLA)

Për Drejtimin e Njesisë Ekonomike

(Anila SHEHU)





BASHKIA
TIRANË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË

REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

Nr. 681/2 prot.

Tiranë, më 05, 03, 2020

RAPORT SHPJEGUES MBI PROJEKT MARREVESHJEN E BASHKIMIT MIDIS
“REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1” TIRANË DHE “TRAJTIMI
I STUDENTËVE NR.3” SHA TIRANË

Shoqëria “Rezidenca Studentore Universitare Nr.1 sha”, Tiranë (RSU Nr1), është krijuar dhe e regjistruar si person juridik i formës SHA, me NIPT K51814005N, është themeluar me Vendim Gjykatë Nr.33625, datë 02.06.2005. Nga data 04.05.2016 aksioner i vetëm Shoqërisë është Bashkia Tiranë.

Shoqëria RSU Nr.1 sha rezulton me këto të dhëna:

- Shoqëria “Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1” Sh.a., është regjistruar si person juridik më datë 26/05/2005 dhe identifikohet nga numri NIPT K51814005N;
- Forma e shoqërisë “Rezidenca Studentore Universitare nr. 1” Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është “Rezidenca Studentore Universitare nr. 1” Sh.a.

Adresa: Rruga: “Arben Broci”, Qyteti Studenti, Tiranë, Tel/fax +355 4 2376 214/215/216 www.qytetistudenti.gov.al.

- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Arben Broci, Qyteti Studenti, Tiranë;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i Shoqërisë është Znj. Anila Shehu.
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 7.976.136.000,00 Lekë.

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është Trajtimi në fjetore dhe menca i studenteve të Universitetit Tiranë. Prodhim dhe furnizim me avull për ngrohje të të gjitha ambjenteve të ndërmarrjes dhe për të tretë. Furnizimi me uje të pijshëm dhe largimi i ujrave të përdorura të Qytetit Studenti. Pastrim, gjelbërim dhe mirëmbajtja e rrugëve të brendshme të Qytetit Studenti. Krijimi i kushteve për veprimtari kulturore e sportive, salla leximi e defrimi dhe ambjente çlodhese. Shërbim bibliotekar dhe social për studentet. Veprimtari të tjera shërbimi nëpërmjet dhënies me qera të ambjenteve subjekteve të ndryshme për shërbime private.

Baza ligjore në hartimin e Projekt-marrëveshjes është Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, të ndryshuar (“LSHT”), Ligjit nr. 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore” të ndryshuar Ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, të ndryshuar, dhe Vendimin e Këshillit Bashkiak Nr. 45, datë 29.04.2020.

Objekti i projekt-marrëveshjes nënshkruar nga përfaqësuesit ligjorë të “RSU Nr.1” sha Tiranë dhe “NTS 3” sha. Tiranë, është bashkimi nëpërmjet përthithjes i shoqërisë “Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3” Sh.a. nga shoqëria “Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1” Sh.a..

“Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3” Sh.a. (shoqëria e përthithur) do të përthithet nga Shoqëria “Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1” Sh.a. (shoqëria përthithëse), sipas kushteve dhe termave të përcaktuara në projekt-marrëveshje.

Motivi i bashkimit me përthithje është se të dy Shoqëritë e sipërcituara, kanë të njëjtin aksioner të vetëm, Bashkinë Tiranë, kanë të njëjtën objekt veprimtarie si dhe duke konsideruar se nga dëmet e shkaktuara nga tërmeti i Nëntorit 2019, konviktet e administruara nga “Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3” Sh.a, nuk ekzistojnë më dhe kjo e fundit nuk ushtron asnjë lloj veprimtarie.

Në këto kushte Aksioneri i Vetëm i shoqërive, (Bashkia Tiranë), vlerëson në parim që të realizohet ky proces i bashkimit me përthithje me qëllim që të evitohen shpenzimet e tepërta duke qenë se shoqëria e përthithur nuk mund të ushtrojë veprimtarinë e saj dhe duke u

bashkuar në një shoqëri të vetme mund të arrihet një efikasitet ekonomike-financiare për të dy shoqëritë.

Sa më sipër, nëpërmjet projekt marrëveshjes Nr 55.prot,datë 27.05.2020 shprehim vullnetin e plotë, për kryerjen e këtij bashkimi nëpërmjet përthithjes me kushtet e përcaktuara në këtë projekt marrëveshje.

RSU Nr. 1 do të konsiderohet pala përgjegjëse për çdo detyrim të pashlyer nga NTS Nr. 3 për punonjësit para datës së ekzekutimit/bashkimit. Pas datës së ekzekutimit, Shoqëria RSU Nr.1 do të marrë masat për të vijuar marrëdhëniet e punësimit me punëmarresit e shoqërisë NTS Nr.3 sh.a brenda kapaciteteve teknike, kërkesave operacionale dhe mundësive financiare të Shoqërisë, dakortësuar kjo edhe me organet sindikale të NTS Nr.3.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

ANILA SHEHU





REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

KARTELE SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues RSU.3, Nr.Prot. , Data , 2020

Shkurtimi i lëndës Resqyret Financiare 2018

Për Trajtim nga:	
(strukturat e tjera të ngarkuara)	<u>Juani</u>
Me porosi:	

Afati: ☐ Normal (7 dite) ☐ Prioritet (3 dite) ☐ Urgjent (brendadites) ☐ Pa afat/përdijeni ☐ Tjetër dite

Data 12.06.2020 Nr.Prot 555,

Nënshkrimi(TITULLARI)

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Marrë në dorëzim: Nënshkrimi

Kalon për trajtim (struktura):

Me porosinë:

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Specialisti

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Eprori në Shkallë hierarkike

Trajtimi I materialit përfunduar më:

 , Eprori në Shkallë hierarkike

Emertimi dhe Forma ligjore

NDERMARRJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR 3

NIPT - i

K517260220

Adresa e Selise

GOD 6 UNIVERSITETI BUJQËSOR

TIRANE

Data e krijimit

23/6/2005

Nr.i Rregjistrimit Tregetar

33707

Veprimtaria Kryesore

TRAJTIM I SUDENTEVE

PASQYRAT FINANCIARE VITI 2018

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Dt.29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura

po

jo

lek

po

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2018

Deri

31.12.2018

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

23.01.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2018	2017
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1		467,133.51
	1 Banka		1,128,329.79	467,133.51
	2 Arka			
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	9,860,210.00	13,442,347.00
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit Kliente	3.1	1,407,593.00	5,256,550.00
	2 parapagime të dhena Zyra E Permbarimit	3.2	371,441.00	371,441.00
	2/1 parapagime të dhena furnitore të keqinjt		4,195,000.00	4,195,000.00
	3 detyrime tatim fitim	3.3		
	4 detyrime	3.4		
	5 detyrime nga punonjesit	3.5	3,886,176.00	3,619,356.00
	▶ Inventarët	4	9,405,927.40	8,056,826.60
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumu	4.1		
	2 Inventar i imet	4.2	7,784,956.50	6,665,685.50
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	1,620,970.90	1,391,141.10
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatu	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA			
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike bre	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjat	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	143,363,174.00	146,466,392.00
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	139,232,998.00	141,548,352.00
	2 Impiante dhe makineri	8.2	9,913.00	73,561.00
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	4,120,263.00	4,844,479.00
	4 Parapagime për aktive materiale dhe r	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka treg	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		143,363,174	146,466,392
	AKTIVE TOTALE		163,757,641.19	168,432,699.11

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2018	2017
	► Detyrime afatshkurtra:	13	20,875,306.74	15,916,939.38
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	19,917,047.74	15,460,130.38
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike bre	13.6		
7	Të pagueshme ndaj punonjesve	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigur	13.8	940,883.00	448,496.00
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	17,376.00	8,313.00
10	Të tjera të pagueshme TVSH	13.10		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		20,875,306.74	15,916,939.38
	► Detyrime afatgjata:	17		0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike bre	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku	17.7		
8	Të pagueshme per dividend te pa terhequ	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	3,764,664.00	7,613,621.00
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2	3,764,664.00	7,613,621.00
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		3,764,664.00	7,613,621.00
	DETYRIMET TOTALE		24,639,970.74	23,530,560.38
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	154,743,000.00	154,743,000.00
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25	27,482,240.00	27,482,240.00
	► Rezerva të tjera	26	1,840,599.00	1,840,599.00
1	Rezerva ligjore	26.1	1,840,599.00	1,840,599.00
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-39,163,700.27	-28,925,244.26
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-5,784,468.28	-10,238,456.01
	Totali i Kapitalit		139,117,670.45	144,902,138.73
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		163,757,641.19	168,432,699.11

Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2018	2017
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	7,194,156.00	7,492,752.00
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	26,519.60	145,154.00
►	KOSTO MALLI I SHITUR KMSH	33		
	1 shpenzime per blerje mallra	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
►	Shpenzime të personelit	34	21,379,827.00	17,096,046.00
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	17,842,975.00	16,537,724.00
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore	34.2	2,841,776.00	2,672,273.00
	honorare kesh.mbikqyres		695,076.00	558,322.00
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		2,241,486.00
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	3,347,898.00	8,694,383.00
►	Shpenzime konsumi i inventarit	36/1	1,213,288.80	
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	6,681,161.08	6,819,340.00
►	Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba			763,042.00
►	Të ardhura të tjera	38	19,617,031.00	20,410,209.00
	1 Të ardhura nga subvencionet veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike	38.1	19,617,031.00	20,410,209.00
	2 Të ardhura nga energji e falur	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike	38.3		
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike	40.1		
	2 të ardhura të tjera financiare nga projektet	40.2		
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-5,784,468.28	-10,238,455.00
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	-5,784,468.28	-10,238,455.00
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		
Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse				
Nr	Pershkrimi i Elementeve		2018	2017
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-5,784,468.28	-10,238,455.00
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-5,784,468.28	-10,238,455.00

►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2		

EVIDENCA BILANCI FINANCIARE VITI 2019

NR	Analitik te Ardhura viti 2018	Leke
1	Te Ardhura Akomodimi	7040298
2	Te Ardhura nga Qiradhenia.	60900
3	Te ardhura te tjera. E.El.	81008
4	Te Ardhura nga Lavanderia.	11950
	Shuma :	7194156

K.DEGES EKONOMIKE

Lavdrim Haka



NR	Shpenzime te tjera te shfrytezimit	Leke
1	Shpenzime Gjyqesore	500
2	Riparim automjeti.	95000
3	QKRA.Rinovim kontrate.	60000
4	Riparim Lavatrice.	39500
5	Shpenzime dezinfektimi.	114000
6	Sherbim interneti	96000
7	Riparim pompe,kolaudim automjeti.	13030
8	Kthim primi (Siguracioni)	7000
9	Taksa vendore.	72435
10	Komisione bankare.	8696.16
11	Energji Elektrike viti 2018	5307523.92
12	Siguracion Automjeti	19680
13	Takse vjetore automjeti	18795
14	Riparim goma automjeti	9500
15	Riparim paisje elektronike.	92000
16	Riparim automjeti.	116400
17	UKT.Furnizime me uje te pijeshem 2018	205350
18	Sherbim Postare viti 2018	12542
19	Ekspert Kontabel.	382000
	Shuma :	6669952.08

K.DEGES EKONOMIKE

Lavdrim Haka



Shpenzime per paga sig.shoq amortizime e te tjera.

1	Paga punonjesish.	17842975
2	Paga K.Mbykqyres	695076
3	Sigurime Shoq e Shen kontributi 16.7%	2841776
4	Amortizimi AA Materiale viti 2018	3347898
5	Shpenzime materiale.	1213288.80
	Shuma	25941013.80

SUBVENCIONI PER VITIN 2018 19617031

Rezultati nga Aktiviteti -5799778.88

Korigjuar me sist llog dhe debitore 15310.6

Kuadruar me Bilancin financiare 2018 -5784468.28

K.DEGES EKONOMIKE

Lavdrim Haka



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	-5,810,988	-10,238,456
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	3,347,898	8,694,338
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	3,582,137	-165,606
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	-349,101	-1,507,664
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	4,958,367	5,181,142
<i>tatim fitimi i paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-5,728,313	1,963,754
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Vlera neto aqt JP)</i>	143,363,174	146,466,392
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	143,363,174	146,466,392
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	661,196	60,815
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 Janar 2018	467,134	406,318
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2018	1,128,329	467,133

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i ri	Primi i lidhur me Rezerva	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva rivleresimi	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	217,700,000		1,840,599		27,491,095	-56,674,891				190,356,803
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	0	0	0	190,356,803
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Fitimi / Humbja e vitit							-17,212,748			-17,212,748
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										0
Dividendë të paguar										0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Fitimi / Humbja e vitit							-11,712,496			-11,712,496
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:										0
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										-6,290,964
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-56,675,000				109	56,674,891				0
Dividendë të paguar										0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	154,743,000	0	1,840,599	0	27,482,240	0	-17,212,748	0	0	166,853,091

Pozicioni financiare me 31 dhjetor 2016	154,743,000			1,840,599		27,482,240	-17,212,748	-11712496.26	0	0	155140594.74
Pozicioni financiare me 31 dhjetor 2017	154,743,000			1,840,599		27,482,240	-28,925,244.26	-10,238,456.01			144,902,138.73
Pozicioni financiare me 31.12.2018	154,743,000			1,840,599		27,482,240	-39163700.27	-5784468.28			139117670.45

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2018
1	Toka		0			
2	Ndertime		317,562,609			317,562,609
3	Makineri,paisje		380,713			380,713
4	Aktive te tjera A .Gj		20,592,377	244,680		20,837,057
5	kompjuterike		0			
1	Zyre		0			
2			0			
3			0			
4			0			
	TOTALI		338,535,699	244,680		338,780,379

Amortizimi A.A.Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2018
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		176,014,257	2,315,354		178,329,611
3	Makineri,paisje,vegla		307,152	63,648		370,800
4	Aktive te tjera A .Gj		15,747,898	968,896		16,716,794
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		192,069,307	3,347,898		195,417,205

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2018
1	Toka					
2	Ndertime		141,548,352		2,315,354	139,232,998
3	Makineri,paisje,vegla		73,561		63,648	9,913
4	Aktive te tjera A .Gj		4,844,479	244,680	968,896	4,120,263
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
	TOTALI		146,466,392			143,363,174

K.DEGES.EKONOMIKE

Lavdrim Haka.

Administratori

Ndue NDOCI

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40.- 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perpareses se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Referenca

I. AKTIVET AFAT SHKURTERA

1.1

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Credins Bank	Leke	253882			1,128,329.79
2	Credins Bank	Leke	734616			
3	Credins Bank	Leke	734617			
4	Bkt	Leke	1100000719			
5	Bkt nenillogari	Leke	1100000719			
6	Raiffeisen	Leke	565860			
	Totali					1,128,329.79

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			0

2.1

Shogeria nuk ka tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

Shogeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3.1

Inventari i klienteve bashkangjitur

4,719,011.

12,532,232

3.2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit	
3.3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Shoqeria nuk te drejta dhe detyrime ndaj njesive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
3.4	Të tjera	
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore	371,441
>	Parapagime të dhëna punonjesve	1,407,593
>	Parapagime të dhëna furnitore te këqinj	4,195,000
>	Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)	3,886,176
>	Tatim mbi fitimin (teprica debitore)	
>	Shteti- TVSH për tu marrë	
>	Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
>	Tatimi në burim (teprica debitore)	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)	
>	Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
>	Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)	
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	
>	Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)	
>	Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)	
3.5	Kapital i nënshkruar i papaguar	
>	Kapital i nënshkruar gjithsej	
>	Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	
4.1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	
>	Materiale ndihmës	
>	Lëndë djegëse	
>	Pjesë ndërrimi	
>	Materiale ambalazhimi	
>	Materiale të tjera	1,620,971
>	Inventari i imët dhe ambalazhet	7,784,957
>	Zhvlerësimi i materialeve të para	
>	Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	
>	Prodhimi në proces	
>	Punime në proces	
>	Shërbime në proces	
>	Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	Produkte të gatshme	
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
>	Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	Mallra	
>	Mallra	

	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe ne majmeri	
	> Te leshta ne majmeri	
	> Te dhirta ne majmeri	
	> Derra ne majmeri	
	> Zogj ne rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.6	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
	> AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
4.7	<i>Parapagime për inventar</i>	
	> Materiale të para	
	> Materiale të tjera	
	> Produkte të gatshëm	
	> Mallra (dhe produkte) për shitje	
	> Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	5 Shpenzime të shtyra	
	> Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
	> Shpenzime të periudhave të ardhme	
	6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	
	> Interesa aktive të llogaritura	
	> Të ardhura të llogaritura	
	<u>II AKTIVET AFATGJATA</u>	
	<u>7 Aktivet financiare</u>	
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	> Aksione të shoqërive të lidhura	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive të lidhura	
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Zhvlerësimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	

	> Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	> Zhvlerësimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
	> Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	> Zhvlerësimi Të drejta të tjera afatgjatë	
	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
	> Zhvlerësimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
	8 Aktive materiale	
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	139,232,998
8.2	<i>Implante dhe makineri</i>	9,913
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	4,120,263
8.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	
	Aktivët e blera gjatë vitit	
	Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit	
	Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	9 Aktivët biologjike	
	> Gjedhe	
	> Te leshta	
	> Te dhirta	
	> Derra	
	> Pula	
	10 Aktive jo materiale	
	> Koncesione	
	Koncesione me vlerën fillestare	
	Konçesionet (amortizimi)	
	Konçesionet (zhvlerësimi)	
	> Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme	
	Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme me vlerë fillestare	
	Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme (amortizimi)	
	Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme (zhvlerësimi)	
	> Emri i mire	
	Emri i mire me vlerë fillestare	
	Emri i mire (amortizimi)	
	Emri i mire (zhvlerësimi)	
	> Parapagime për AAJM	
	Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale	
	11 Aktive tatimore të shtyra	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
	12 Kapitali i nënshkruar i pa paguar	

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	19,917,048
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	940,883
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera TAP	17,376
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	

	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	Provizione afatgjata	3,764,664
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitoreve të tjere bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	

17.7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	Të tjera të pagueshme	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	
20.1	Provizione për pensionet	
20.2	Provizione të tjera	
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	154,743,000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	27,482,240
	26 Rezerva të tjera	
26.1	Rezerva ligjore	1,840,599
26.2	Rezerva statutore	
26.3	Rezerva të tjera	
	27 Fitimi i pashpërndarë	
	28 Fitim / Humbja e Vitit	-5,784,468
	 Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve	
	Te ardhurat perbehen	26,837,707
	• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	7,194,156
	• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	26,520
	• Të ardhura nga subvencionet	19,617,031
	• Interesa të arkëtueshëm	
	Shpenzimet perbehen nga	32,622,174.88
	• Shpenzimet per paga dhe sigurime	21,379,827
	• Shpenzime zhvlerësimi	
	• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	3,347,898
	• Shpenzime konsumi inventari	1,213,288.80
	• Shpenzime të tjera shfrytëzimi	6,681,161.08
	• Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba	
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	-5,784,468
	• Fitimi i ushtrimit	-5,784,468
	• Shpenzime te pa zbriteshme	0
	• Fitimi para tatimit	
	• Tatimi mbi fitimin	0
	Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
	> Gjoba	
	>	
	>	

Llogarite jashte bilancit

>

C **Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëpareshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Arben Hoxha)

Per Drejtimin e Njësise Ekonomike

(Nënk. NDOG)

(12/04/19)

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.

ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2018.

2018

LISTA E DEBITOREVE PER ISH PUNONJESIT 2015-2016-2017,2018

N.R	Emri Mbiemri		POZICIONI	
			DEBI	KREDI
1	Luljeta	Mucmata	41725	
2	Fatbardh	Shehaj	9730	
3	Perlat	Rustemaj	223332	
4	Lek	Vatnikaj	72872	
5	Bledar	Mehmetaj	2000	
6	Babure	Zajmi	16310	
7	Valbona	Necaj	29709	
8	Basri	Muskurti	11912	
9	Agim	Konomi	17118	
10	Myslim	Durresi	13636	
11	Erind	Toci	13636	
12	Sokol	Gashi	13636	
13	Drita	Varfi	59400	
14	Gjin	Shalci	986270	
15	Haki	Ahmetaj	27600	
16	Maksim	Mece	16600	
17	Xhemal	Doda	20000	
18	Fran	Ndoja	16600	
19	Haxhi	Ymeri	50000	
20	Fatmir	Lleshi	36150	
21	Drane	Pepkola	3000	
22	Zef	Lleshi	36150	
23	Ahmet	Neziri	2200	
24	Aneta	Neziri	5500	
25	Astrit	Baca	6000	
26	Astrit	Gjedia	5500	
27	Arshim	Gjedia	10100	
28	Dod	Biba	11100	
29	Badha	Vatnikaj	11000	
30	Analiza e llog 423 2018		690831	
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41	Ndoc	Gega	35650	
42	Mustafa	Lika	15600	
43	Aketa	Beqiri	11400	
44	Fatos	Qafmolla	60000	
45	Ali	Huli	20000	

46	Agron	Marku	45000	
47	Astrit	Prendi	24312	
48	Gezim	Balliu	12000	
49	Flutura	Lluka	50000	
50	Arber	Mitushi	17997	
51	Groshe	Melahaj	1500	
52	Kapllan	Troci	24395	
53	Qemal	Hoxha	16506	
54	Fatbardh	Ismaili	2875	
55	Hatixhe	Pepa	2800	
56	Shefki	Ziba	8800	
57	Nazime	Maloku	19965	
58	Rustem	Kaputa	34490	
59	Ndue	Lleshi	13500	
60	Adriatik	Matraku	12136	
61	Muharem	Roci	15130	
62	Drita	Bushaka	450	
63	Albjon	Poja	300	
64	Isuf	Musaj	14000	
65	Bardhyl	Hoxha	300	
66	Rinel	Muja	1985	
67	Kushtrim	Hoxha	1985	
68	Sabah	Myftari	1320	
69	Ilir	Kurti	2098	
70	Dardan	Gjongecaj	170	
71	Besart	Sheta	160	
72	Danil	Duka	170	
73	Ilir	Ibrahimi	460	
74	Kreshnik	Dodja	780	
75	Betm	Hoxha	4078	
76	Artan	Hyseni	4390	
77	Drilon	Perjani	5910	
78	Sajmir	Neziri	2870	
79	Ervin	Hysa	7700	
80	Haxhi	Ukperaj	2210	
81	Drilon	Romi	4400	
82	Erti	Gura	3600	
83	Junik	Elezaj	1380	
84	Rinald	Bonde	5960	
85	Elton	Cezari	8260	
86	Mirela	Buzi	1040	
87	Indrit	Hoxha	1582	
88	Drita	Konomi	500	
89	Endijeta	Gjini	2184	
90	Alma	Mema	1640	
91	Blerda	Doci	1641	
92	Arsela	Sula	1684	
93	Fiqirete	Bala	4600	
94	Sanie	Sinani	4675	
95	Naslie	Naci	4925	

Ndermarrrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2018.
 Mbartur diference nga viti 2015

N.R	Emri Mbiemri	P O Z I C I O N I	
		DEBI	KREDI
1	Diference mbartur nga viti 2015	396920	
	Shuma	396920	

K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka



Kuadruar me mbetjen debitore ne aktiv te bilancit financiare

31.12.2018

1	Nga ak.shfrytezimit Kliente	1407593	
2	Parapagime Z.Permbarimit	371441	
	2/1 Parapagime furnitore te keqinj	4195000	
5	Detyrime nga punonjesit	3886176	
	TOTALI	9860210	

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2018

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Parapagime Z Permarimit	371441	
	Shuma	371441	

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

267

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2018.
 Furnitore pa likujduar 2015 dhe 2016,2017

N.R	FURNITORI	P O Z I C I O N I	
		DEBI	KREDI
1	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2016		4376495.38
2	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2017		5511808
3	U.K.T VITI 2016		600
4	U.K.T VITI 2017		214170
5	Posta Shqiptare VITI 2016		9348
6	Posta Shqiptare VITI 2017		5119
7	Alpen Puto Sherbim dezinfektimi viti 2017		65280
8	Shkelzen Bushgjoka F.T.Sh Nr 12 date 24.12.2018		85800
9			
10			
11	O.Sh.E.E detyrime per vitin 2015		2323416
12	Eagel Mobile " "		11162
13	Alb Telekom likujduar me teper	2580	
14	Posta Shqiptare Detyrim viti 2015		4872
15	Posta Shqiptare viti 2018		12542
16	UKT Tirane viti 2018		205350
17	O.SH.E.E viti 2018		4427861.36
	Shuma	2580	17253823.74
	Mbetje kreditore		17251243.74

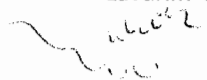
K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka

Handwritten signature

Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2018.

N.R	EMERTIMI	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Diference pa kuadruar viti 2015		798388
	Shuma		798388

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka



Analiza e llogarise detyrime ndaj Buxhetit per vitin 2018

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

Lavdrim Haka

PERMBLEDHESE E DETYRIMEVE MBETJE ME 31.12.2018

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

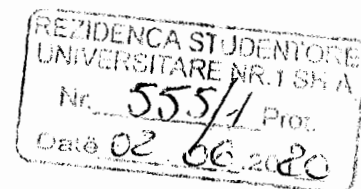
Lavdrim Haka

Kuadruar me poz kreditor te pasivit te bilancit me 31.12.2018

1	Te pagushme per akt e shfrytezimit		19917047.74
2	S.Shoqerore Shend Nentoer Dhjetor 2018		940883
3	T.M.B Nentor Dhjetor 2018		17376
	Shuma		20875306.74

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



Enkelejda Alite
Adresa: Rruga Abdi Toptani, Torre Drin, Tirane

Licence nr. 309 date 28/03/2014

Lejla Shahu
Rruga Islam Alla, Pall.51, Tirane

Licence nr. 174 date 22/01/2008

RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

SHOQERIA "NDERMARJA TRAJTIMIT TE STUDENTEVE NR.3" SHA

Viti i mbyllur me 31 Dhjetor 2018

Tirane date 20 Mars 2019

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Drejtuar :

-Bashkisë Tiranë

Aksionerit të vetëm të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

-Keshillit Mbikqyrës të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

-Z. Ndue Ndoci

Administratorit të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA

Adresa: Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës, Tiranë Shqipëri

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2018, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Shoqërisë "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA më 31 dhjetor 2018, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në atë date, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit.

Baza për Opinjonin

Ne nuk mund të merrnim pjese gjate procesit te inventarizimit te AMM, deklaruar ne pasqyrat financiare te vitit 2018 ne nje vlere totale 143.363.174 leke (njqind e dyzet e tremije e treqind e gjashtedhjetë e tre mije e njqind e shtatedhjetë e kater leke), pasi emerimi jone ne cilesine e audituesve te shoqerise eshte bere pas dates se kryerjes se inventarizimit. Por ne jemi njohur me procedurat e kryerjes se inventarit ne fund te vitit te cilat sipas opinionit tone paraqesin nje procest te rregulli inventarizimi.

Gjithashtu shoqeria "Ndërmarrja e trajtimit të Studentëve Nr.3" SHA nuk ka rregjistruar pasurite "Ndertesa", qe ajo ka ne inventarin e saj ,sipas vleres se paraqitur ne pasqyrat financiare .

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

**RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018**

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetin, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Përgjegjësia e Audituesit

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritët që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar mbi auditimin tonë. Ne kryem auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin me qëllim që të përfitojmë siguri të arësyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale. Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për të marrë evidencë auditimi për shumat dhe informacionet e paraqitura në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë dhe vlerësimin e rrezikut për pasaktësi materiale në pasqyrat financiare, si rezultat i mashtrimit apo gabimeve. Në bërjen e këtyre vlerësimeve mbi rrezikun, audituesi konsideron kontrollin e brendshëm procedura auditimi të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin dhe përshtatshmërinë e parimeve kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare. Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të arësyeshme për dhënien e opinionit tonë të auditimit.

AUDITUESIT LIGJORE

Enkelejda ALITE

Adresa: Rruga Abdi Toptani, Torre Drin, Tirane

Email: enkealite@yahoo.com

Lejla SHAHU

Adresa: Rruga Islam Alla, Pall.51, Tirane

Email: lejladobi@ahoo.com

Tirane date 20 Mars 2019

PERMBAJTJA E RAPORTIT

I PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

II PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

III PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

IV PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

V INFORMACION I PERGJITHSHEM

VI POLITIKAT KRYESORE KONTABEL

VII SHENIME MBI LLOGARITE VJETORE

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2018)

(Shumat ne ALL)

	Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	1	1,128,330	467,133
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim			
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	2	9,860,210	13,442,347
Inventari	3	9,405,927	8,056,827
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje			
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		20,394,467	21,966,307
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata			
Aktive afatgjata materiale	4	143,363,174	146,466,392
Aktivët afatgjata jomateriale			
Kapital aksionar i papaguar			
Aktive të tjera afatgjata(ne proces)			
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		143,363,174	146,466,392
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		163,757,641	168,432,699

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

B DETYRIMET DHE KAPITALI		Shënime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
I	Detyrime Afatshkurtera			
	Huamarrjet			
	Huatë dhe parapagimet	5	20,875,307	15,916,939
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		20,875,307	15,916,939
II	Detyrime Afatgjata			
	Huatë afatgjata			
	Huamarrje të tjera afatgjata			
	Provizionet afatgjata	6	3,764,664	7,613,621
	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		3,764,664	7,613,621
	Totali i Detyrimeve (I+II)		24,639,971	23,530,560
III	Kapitali			
	Kapitali i rregjistruar (aksionar)		154,743,000	154,743,000
	Primi i aksionit			
	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
	Rezerva rivleresimi		27,482,240	27,482,240
	Rezerva statutore			
	Rezerva ligjore		1,840,599	1,840,599
	Rezerva të tjera			
	Fitimet(humbja) te pashpërndara		(39,163,700)	(28,925,244)
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		(5,784,468)	(10,238,456)
	Totali i Kapitalit (III)	7	139,117,670	144,902,139
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)			163,757,641	168,432,699

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018.

PASQYRA E PERFORMANCES

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2018)

(Shumat ne ALL)

	Përshkrimi i Elementëve	Shëni me	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	8	7,194,156	7,492,752
2	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	8	26,520	145,154
3	Kosto e mallit të shitur			
			(21,379,827)	(19,768,319)
4	Kosto e personelit	9		
5	Amortizimi i AAM-ve	10	(3,347,898)	(8,694,383)
6	Zhvlerësimet e AAM-ve	11		(2,241,486)
	Konsumi i Inventarit		(1,213,289)	
7	Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	12	(6,681,161)	(7,582,382)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(32,622,175)	(38,286,570)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		(25,401,499)	(30,648,664)
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara (subvencionet)	13	19,617,031	20,410,209
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667			
	12.3 Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi 769, 669			
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668			
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(5,784,468)	20,410,209
13	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(5,784,468)	(10,238,455)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		(5,784,468)	(10,238,455)
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69		0	0
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		(5,784,468)	(10,238,455)

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018

VI. PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2018)

(Shumat ne ALL)

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2018	Viti paraardhës 31.12.2017
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		(5,784,468)	(10,238,455)
Rregullime për:			
Amortizimin		3,347,898	8,694,338
Humbje nga këmbimet valutore			
Të ardhura nga investimet(shitja dhe renja ne vlere e AAM-ve)			
Shpenzime për interesa			
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera		3,582,137	(165,606)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		(1,349,101)	(1,507,664)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		1,109,411	5,181,142
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		905,877	1,963,754
Interesi i paguar			
Tatim mbi fitimin i paguar			
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		905,877	1,963,754
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(244,680)	(1,902,983)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve			
Interesi i arkëtuar			
Dividendët e arkëtuar			
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(244,680)	(1,902,983)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner			
Hyrje nga huamarrje afatgjata			
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare			
Dividendët e paguar			
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		661,197	60,815
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		467,133	406,318
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		1,128,330	467,133

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
(Te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2018)

Emertimi	Kapitali Aksionar	Primi i Aksio nit	Aksio net e Thesa rit	Rezervat Rivleresimi	Rezervat Statutore dhe Ligjore	Fitimi i pa Shpërdarë	TOTALI
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(28,925,244)	155,140,595
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabël							
Pozicioni i regulluar							
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit							
Totali i të Ardhurave dhe Shpenzimeve që nuk janë njohur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve							
Fitimi neto i vitit Financiar						(10,238,456)	(10,238,456)
Dividentët e paguar							
Transferime në rezervën e detyrueshme Statutore							
Emërtimi i kapitalit aksionar							
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(39,163,700)	144,902,139
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit							
Totali i të Ardhurave dhe Shpenzimeve që nuk janë njohur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve							
Fitimi neto për periudhën kontabël						(5,784,468)	(5,784,468)
Dividentët e paguar							
Emërtimi i kapitalit aksionar							
Aksione te thesari të riblera							
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	154,743,000			27,482,240	1,840,599	(44,948,168)	139,117,671

Shenimet shoqeruese nga 1 deri ne 16 jane pjese integrale e ketyre Pasqyrave Financiare

I. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

(te ushtrimit te mbyllur me date 31.12.2018)

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM.

Shoqeria "Ndermarja Trajtimet te Studenteve nr.3" Sha, (qe me poshte do ti referohemi NTS nr.3), eshte rregjistruar prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit Tirane me date 26 Maj 2005. Ajo eshte krijuar nga transformimi i ndermarrjes shteterore me te njejtin emer ne Shoqeri Aksionare ne baze te VKM 194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te kapitalit themeltar te shoqerive shteterore qe krijohen nga shnderimi i ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregetare" dhe ne baze te Urdherit te Ministrise se Ekonomise nr.405 date 24.11.2004.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te ligjit 9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregetare", statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi per tatimet dhe taksat.

Objekti i aktivitetit sipas akteve te themelimit te saj eshte "Trajtimi i studenteve te Universitetit Bujqesor Kamez ne konvikt".

Certifikimi Tatimor: **K517260220**.

Kapitali themeltar eshte 154,743,000 leke, i ndare ne 154,743 kuota me vlere nominale 1,000 leke secila dhe zoterohet nga Bashkia Tirane ne cilesine e aksionarit te vetem.

Shoqeria i ka zyrat e saj kryesore ne Godina nr.6, Universiteti Bujqesor i Tiranes.

Organi drejtues dhe vendimarrës i shoqerise eshte Keshilli Mbikqyres. Adminsitratori Shoqerise eshte Z. Ndue Ndoci.

Forma juridike e shoqerise eshte Shoqeri Aksionare.

II. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL

2. Bazat per pergatitjen e pasqyrave financiare

Pasqyrat Financiare jane pergatitur ne te gjitha aspektet materjale, ne baze te kerkesave te percaktuara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004, "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare", si dhe ne parimet baze e rregullat e parashikuara ne "Standartet Kontabel te Kontabilitetit" te aplikuar nga data 01 Janar 2008.

Pasqyrat Financiare te shoqerise per periudhen 1 Janar–31 Dhjetor 2018, jane paraqitur ne nje format i cili eshte ne perputhje me Standartin Kombetar te Kontabilitetit nr.2, "Paraqitja e pasqyrave financiare".

Per zbatimin e politikave kontabel, per vleresimet, si dhe te tjere elemente te nevojshem, per pergatitjen e pasqyrave financiare te vitit 2018, jemi referuar SKK nr.1 "Kudri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare".

Per hartimin e pasqyrave financiare jane aplikuar politika te tilla qe sigurojne nje pasqyrim te vertete e te besueshem te pozicionit financiar, fluksit te parave dhe ndryshimeve ne kapital te njesise ekonomike.

Sipas parimeve te kontabilitetit te pranuar gjeresisht ne Shqiperi, deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese. Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren peerfitimet.

Sistemi i kontabilitetit eshte mbajtur ne program *exceli*.

Pasqyrat financiare jane individuale, jane te shprehura ne leke (ALL), e cila eshte edhe monedha kombetare. Transaksionet ne monedhe te huaj jane perkthyer ne monedhen kombetare me kursin e publikuar nga Banka e shqiperise me date 31/12/2018 perkatesisht 1 eur = 123.42 leke dhe 1 usd = 107.82 leke.

3. Permbledhje e politikave kontabel

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te reflektuar ne deklarimet financiare jane sa me poshte :

3.1. Mjetet monetare

Aktivet monetare perbehen nga gjendjet ne arke dhe ne llogarite bankare. Ato jane njohur ne bilanc me vleren e tyre efektive ne daten e bilancit.

3.2. Aktivet e Qendrueshme.

Aktivet e Qendrueshme jane vleresuar me kostot e blerjes duke zbritur amortizimin e akumuluar. Amortizimi eshte llogaritur me metoden e vleres se mbetur duke respektuar normat e amortizimit te percaktuara ne Ligjin nr.8438 " Per tatimin mbi te ardhurat" date 28.12.1998 i ndryshuar:

3.3. Aktivet dhe Pasivet Financiare

Aktivet dhe pasivet financiare jane njohur ne bilanc me vleren nominale te shumes per tu arketuar apo paguar.

3.4. Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane njohur me vleren reale te shumes per tu arketuar. Shumat e te ardhurave jane percaktuar ne baze te marreveshjeve midis njesise ekonomike dhe bleresit te sherbimit

3.5. Njohja e shpenzimeve

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

3.6. Tatim fitimi

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te percaktuar nga Ligj.

III.SHENIME MBI LLOGARITE VJETORE.

Aktivi i Bilancit.

Shoqeria NTS 3 Sha, per vitin 2018 ka nje total aktivesh per 163,757,641 lek, te cilat jane investuar si vijon:

Shenimi 1. Aktive monetare

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe monedhe te huaj, ne datat 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 jane sipas tabelës me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2018		Gjendja ne 31.12.2017	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	1,128,330	0	467,134	0
Arka ne leke	LEK		0		0
Shuma		1,128,330	x	467,134	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve, në llogaritë bankare dhe në arken e shoqërisë, konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepriat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të dates 31.12.2018 te Bankes se Shqiperise.Gjendjet e llogarive bankare sipas bankave perkatese jane si vijon:

- Credins Bank nr.llogarise 253882 1,128,330 leke

Nuk ka ndryshime në politikat kontabël të njohjes, vlerësimit dhe të konvertimit të veprimeve dhe gjendjeve të likuiditeteve ne PF-te 2018.

Shenimi 2. Kerkesa te arketueshme

Emertimi i Llogarise	Gjendja ne 31.12.2018	Gjendja ne 31.12.2017
a)Nga aktiviteti i shfrytezimit	1,407,593	5,256,550
b) parapagime	371,441	371,441
c) furniture te keqij	4,195,000	4,195,000
d) detyrime nga punonjesit	3,886,176	3,619,356
Shuma	9,860,210	13,442,347

“Kliente pa shprese arketimi” jane te trasheguar qe nga viti 2004, vit i cili eshte bere transformimi nga ndermarje shtetërore ne ndermarje tregetare sipas VKM 194 date 20/03/1998 dhe Urdherit te Ministrise se Ekonomise nr..405 date 24/11/2004. Ne kete vit jane krijuar edhe provizione ne shumen 7,613,621 leke, per mbulimin e humbjeve nga mosarketimi i ketyre klienteve.

RAPORTI AUDITUESIT TE PAVARUR
PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR 2018

Shenim 3 Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

Inventari	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
(i) inventar i imet	7,784,956.50	6,665,685.50
(ii) mallra	1,620,970.90	1,391,141.10
Shuma	9,405,927.40	8,056,826.6

Shenimi 4 Aktivitet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2018	-	317,562,609	380,713	20,592,377	338,535,699
	Shtesat	-	-	-	244,680	244,680
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2018	-	317,562,609	380,713	20,837,057	338,780,379
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2018	-	176,014,257	307,152	15,747,898	192,069,307
	Amortizimi ushtrimit per shtesat	-	2,315,354	63,648	968,896	3,347,898
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2018	-	178,329,611	370,800	16,716,794	195,417,205
C	vlera neto AAM-ve 01.01.2018	-	141,548,352	73,561	4,844,479	146,466,392
	Shtesat	-	-	-	244,680	244,680
	Pakesimet	-	2,315,354	63,648	968,896	3,347,898
C	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2018	-	139,232,998	9,913	4,120,263	143,363,174

Si politike kontabel per vleresimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston (SKK-5).

Shenimi 5 Detyrime afatshkurtra

"Huate dhe parapagimet" ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	19,917,048	15,460,130
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	940,883	448,496
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	17,376	8,313
Shuma	20,875,307	15,916,939

Shenimi 6 Detyrime afatgjata

“Provizionet” jane te trasheguar qe nga viti 2004, vit i cili eshte bere transformimi nga ndermarje shteteroe ne ndermarje tregetare sipas VKM 194 date 20/03/1998 dhe Urdherit te Ministrise se Ekonomise nr..405 date 24/11/2004. Ne kete vit provizionet jane ne shumen 3,764,664 leke. Kete vit eshte bere provizionimi i klienteve pa shprese arketimi, detyre e lene nga audituesit e vitit te meparshem.

SHENIMI 7. KAPITALET E VETA

Totali i kapitalit per vitin 2018 eshte 139,117,670 leke perbehet:

Ushtrimi i mbyllur	31 Dhjetor 2018	31 Dhjetor 2017
	139,117,670	144,902,140
kapitali i nenshkruar	154,743,000	154,743,000
rezerva rivleresimi	27,482,240	27,482,240
rezerva ligjore	1,840,599	1,840,599
fitimi i pashperndare	-39,163,700	-28,925,244
fitim/humbja e vitit	-5,784,468	-10,238,455
kapitali i nenshkruar	139,117,670	144,902,140

Shenimi 8. Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Te ardhurat	
Nga aktiviteti shfrytezimit	7,194,156
Te tjera	26,520
Te ardhura nga subvencionet	19,617,031
Shuma	26,837,707

Shenim 9 kostot e personelit

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Shpenzimet per paga dhe sigurime	
pagat	17,842,975
siguracionet	2,841,776
honorare	695,076
Shuma	21,379,827

Shenimi 10 Amortizimi i AAM-ve

Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2018
Toka		0	0		0
Ndertesa		176,014,257	2,315,354		178,329,611
Makineri paisje		307,152	63,648		370,800
te tjera A Gj		15,747,898	968,896		16,716,794
Paisje Informatike		0			
TOTALI		192,069,307	3,347,898	0	195,417,205

Shenimi 11 Shpenzim konsum inventari

Shpenzime konsum inventari eshte 1,213,289 leke

Shenimi 12 Shpenzime te tjera te shfrytezimit

"Shpenzime te tjera te shfrytezimit 6,681,161 leke perbehet nga shpenzime energji elektrike, uji, riparime, mirembajtje kaldaje, internet etj,

Shenimi 13 Te ardhura nga subvencionet

Shoqeria gjate vitit 2018 ka marre ne formen e subvensioneve nga MAS 19.617.031 leke si ndihme shteterore.

Shenim 14 Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

Tirane me date 20 Mars 2019



REZIDENCA STUDENTORE UNIVERSITARE NR.1 sh.a

KARTELE SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues Ministria e Trajtimit të Studenteve Nr.Prot. __, Data __.2020

Shkurtimi i lëndës Respyrat Financiare viti 2019

Për Trajtim nga: (strukturat e tjera të ngarkuara)	<u>Gjurmë</u>
Me porosi:	

Afati: __ Normal (7 dite) __ Prioritet (3 dite) __ Urgjent (brendadites) __ Pa afat/përdijeni __ Tjetër __ dite

Data 26.05.2020 Nr.Prot 411,

Nënshkrimi(TITULLARI) _____

Marrë në dorëzim: _____ Nënshkrimi _____

Kalon për trajtim (struktura): _____

Me porosinë: _____

Marrë në dorëzim: _____ Nënshkrimi _____

Kalon për trajtim (struktura): _____

Me porosinë: _____

Marrë në dorëzim: _____ Nënshkrimi _____

Kalon për trajtim (struktura): _____

Me porosinë: _____

Trajtimi I materialit përfunduar më: _____, Specialisti

Trajtimi I materialit përfunduar më: _____, Eprori në Shkallë hierarkike

Trajtimi I materialit përfunduar më: _____, Eprori në Shkallë hierarkike

Nr 54 Prot
Data 25.05.2020



Emertimi dhe Forma ligjore

NDERMARRJA E TRAJTIMIT TE STUDENTEVE

NIPT - i

K517260220

Adresa e Selise

GOD 6 UNIVERSITETI BUJQESOR

Data e krijimit

23/6/2005

TIRANE

Nr.i Rregjistrimit Tregetar

33707

Veprimtaria Kryesore

TRAJTIM I SUDENTEVE

PASQYRAT FINANCIARE VITI 2019

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit Nr. 9228, Dt.29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Pasqyrat Financiare jane individuale
Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara
Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat Financiare jane te rrumbullakosura

po

jo

lek

po

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2019

Deri

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2020

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2019	2018
	Aktivitet Afatshkurtra			
	▶ Aktivitet monetare	1	458,363.62	1,128,329.79
	1 Banka		458,363.62	1,128,329.79
	2 Arka			
	▶ Investime	2		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	9,943,964.00	9,860,210.00
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit Kliente	3.1	1,799,593.00	1,407,593.00
	2 parapagime të dhena Zyra E Permbart	3.2	371,441.00	371,441.00
	2/1 parapagime të dhena furnitore të keqinjt		4,195,000.00	4,195,000.00
	3 detyrime tatim fitim	3.3		
	4 detyrime	3.4		
	5 detyrime nga punonjesit	3.5	3,577,930.00	3,886,176.00
	▶ Inventarët	4	1,633,594.60	9,405,927.40
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsum	4.1		
	2 Inventar i imet	4.2	521,386.00	7,784,956.50
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	1,112,208.60	1,620,970.90
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatua	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA			
	Aktivitet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike bre	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonom	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonom	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgja	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivitet materiale	8	7,988,289.00	143,363,174.00
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	6,966,379.00	139,232,998.00
	2 Impiante dhe makineri	8.2		9,913.00
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	1,021,910.00	4,120,263.00
	4 Parapagime për aktive materiale dhe r	8.4		
	▶ Aktivitet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka treg	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA			
	AKTIVE TOTALE		20,024,211.22	163,757,641.19

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
	► Detyrime afatshkurtra:	13	24,092,367.08	20,875,306.74
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	23,552,898.08	19,917,047.74
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike bre	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj punonjesve	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigur	13.8	530,781.00	940,883.00
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	8,688.00	17,376.00
	10 Të tjera të pagueshme TVSH	13.10		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		24,092,367.08	20,875,306.74
	► Detyrime afatgjata:	17		
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike bre	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku	17.7		
	8 Të pagueshme për dividend të pa terhequr	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	3,764,664.00	3,764,664.00
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2	3,764,664.00	3,764,664.00
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		3,764,664.00	3,764,664.00
	DETYRIMET TOTALE		27,857,031.08	24,639,970.74
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkruar	23	154,743,000.00	154,743,000.00
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25	27,482,240.00	27,482,240.00
	► Rezerva të tjera	26	1,840,599.00	1,840,599.00
	1 Rezerva ligjore	26.1	1,840,599.00	1,840,599.00
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	-44,948,168.55	-39,163,700.27
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	-146,950,490.31	-5,784,468.28
	Totali i Kapitalit		-7,832,819.86	139,117,670.45
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		20,024,211.22	163,757,641.19

Pasqyra e Performancës

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	6,396,906.00	7,194,156.00
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	15,648.00	26,519.60
▶	KOSTO MALLI I SHITUR KMSH	33		
	1 shpenzime per blerje mallra	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
▶	Shpenzime të personelit	34		21,379,827.00
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	20,166,632.00	17,842,975.00
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetësore	34.2	3,278,025.00	2,841,776.00
	honorare kesh.mbikqyres		695,076.00	695,076.00
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	1,200,000.00	3,347,898.00
▶	Shpenzime konsumi i inventarit	36/1	7,300,310.50	1,213,288.80
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	142,614,823.81	6,681,161.08
▶	Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba			
▶	Të ardhura të tjera	38	21,891,823.00	19,617,031.00
	1 Të ardhura nga subvencionet veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike	38.1	21,891,823.00	19,617,031.00
	2 Të ardhura nga energji e falur	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike	38.3		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike	40.1		
	2 të ardhura të tjera financiare nga projektet	40.2		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-146,950,490.31	-5,784,468.28
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43		
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	-146,950,490.31	-5,784,468.28
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	-146,950,490.31	-5,784,468.28
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-146,950,490.31	-5,784,468.28

▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	<i>Pronarët e njësisë ekonomike mëmë</i>	49.1		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2		

Te ardhura nga aktiviteti viti 2019

1	Te ardhura nga akomodim studentesh	6,094,500	
2	Te ardhura qera ambjentesh.	144,648	
3	Te ardhura te tjera	157,758	
4	Sistemim veprimi.	15,648	
	Shuma	6,412,554	

K.D.Ekonomike

Lavdrim Haka



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2019	2018
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-146,950,490	-5,810,988
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	1,200,000	3,347,898
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-83,754	3,582,137
Rënie/(rritje) në inventarë	7,263,560	-349,101
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	3,217,060	4,958,367
tatim fitimi / paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-135,353,624	-5,728,313
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale		0
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale (Vlera neto aq JP)	7,988,289	143,363,174
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
Dividentë të arkëtuar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	7,988,289	143,363,174
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
Hua të arkëtuara		
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
Riblerje e aksioneve të veta		
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
Interes i paguar		
Dividendë të paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-669,967	661,196
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2018	1,128,329	467,134
Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor 2019	458,362	1,128,329

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i ri	Primi i lidhur me Rezerva	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva rivleresimi	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-	Totali
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013	217,700,000		1,840,599		27,491,095	-56,674,891				190,356,803
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	0	0	0	190,356,803
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin:										0
Fitimi / Humbja e vitit							-17,212,748			-17,212,748
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:										0
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										0
Dividendë të paguar										0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										0
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
► Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	217,700,000	0	1,840,599	0	27,491,095	-56,674,891	-17,212,748	0	0	173,144,055
Totali i të ardhura gjithëpërfshirë për vitin:										0
Fitimi / Humbja e vitit							-11,712,496			-11,712,496
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirë:										0
Të ardhura totale gjithëpërfshirë për vitin:										0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:										-6,290,964
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	-56,675,000				109	56,674,891				0
Dividendë të paguar										0
► Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	154,743,000	0	1,840,599	0	27,482,240	0	-17,212,748	0	0	166,853,091
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	154,743,000		1,840,599		27,482,240	-17,212,748	-117,124,962	0	0	155,140,594.74
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	154,743,000		1,840,599		27,482,240	-28,925,244.76	-10,730,496.26			

Pozizioni finanziarie me 31.12.2018	154,743,000		1,840,599	27,482,240	-39163700.27	-5784468.28	139117670.45
Pozizioni finanziarie me 31.12.2019	154,743,000		1,840,599	27,482,240	-44,948,168.55	-146950490.31	-7,832,819.86

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Toka					
2	Ndertime		317,562,609		306,082,892	11,479,717
3	Makineri,paisje		380,713		380,713	0
4	Aktive te tjera A .Gj		20,837,057	30,000	19,593,272	1,273,785
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
3						
4						
	TOTALI		338,780,379	30,000	326,056,877	12,753,502

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Toka			0	0	0
2	Ndertime		178,329,611		173,816,273	4,513,338
3	Makineri,paisje,vegla		370,800		370,800	0
4	Aktive te tjera A .Gj		16,716,794	1,200,000	17,664,919	251,875
5	kompjuterike					0
1	Zyre					0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		195,417,205	1,200,000	191,851,992	4,765,213

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

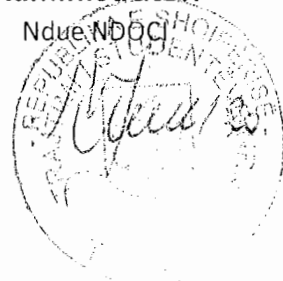
Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2019
1	Toka					
2	Ndertime		139,232,998		132,266,619	6,966,379
3	Makineri,paisje,vegla		9,913		9,913	0
4	Aktive te tjera A .Gj		4,120,263	30,000	3,128,353	1,021,910
5	kompjuterike					
1	Zyre					
2						
	TOTALI		143,363,174	30,000	135,404,885	7,988,289

K.DEGES.EKONOMIKE

Lavdrim Haka.

Administratori

Ndushe NDOCI



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)

1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.

2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.

3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.

4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.

5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

- Parimin e paraqitjes me besnikeri
- Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
- Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit të lineare me normën e amortizimit 15 % në vit.

Referenca

B

1

1

1.1

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Credins Bank	Leke	253882			458,363.62
2	Credins Bank	Leke	734616			
3	Credins Bank	Leke	734617			
4	Bkt	Leke	1100000719			
5	Bkt nenlogari	Leke	1100000719			
6	Raiffeisen	Leke	565860			
	Totali					458,363.62

1.2

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			0
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
	Pulla tatimore,bileta,te tjera me vlere			
	Totali			0

2

2.1

Shoqeria nuk ka tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit

2.2

Shoqeria nuk ka riblerje te aksione te emetuara me pare nga ana jone

2.3

Shoqeria nuk ka aktive te tjera financiare te investuara

3

3.1

Kliente per mallra,produkte e sherbime

- | | |
|--|------------|
| > Fatura te pa likuiduara nen nje vit | 4,256,105 |
| > Fatura te pa likuiduara mbi nje vit | 19,767,262 |
| > Zhvleresimi i te drejtave dhe detyrimeve | |

Inventari i klienteve bashkangjitur

3.2

- > *Shoqeria nuk ka te drejta dhe detyrimendaj njesive ekonomike brenda grupit*

3.3

- > Shqëria nuk të drejta dhe detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

3.4

- | | |
|---|-----------|
| > Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore | 371,441 |
| > Parapagime të dhëna punonjesve | 1,799,593 |
| > Parapagime të dhëna furnitore te keqinj | 4,195,000 |

	> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitoare)	3,577,930
	> Tatim mbi fitimin (teprica debitoare)	
	> Shteti- TVSH për tu marrë	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer	
	> Tatimi në burim (teprica debitoare)	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitoare)	
	> Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë	
	> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitoare)	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitoare)	
	> Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitoare)	
	> Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si me sipër)	
3.5	<i>Kapital i nënshkruar i papaguar</i>	
	> Kapital i nënshkruar gjithsej	
	> Kapital i nënshkruar i paguar	
	4 Inventarët	
4.1	<i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>	
	> Materiale ndihmës	
	> Lëndë djegëse	
	> Pjesë ndërrimi	
	> Materiale ambalazhimi	
	> Materiale të tjera	1,112,209
	> Inventari i imët dhe ambalazhet	521,386
	> Zhvlerësimi i materialeve të para	
	> Zhvlerësimi i materialeve të tjera	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.2	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
	> Prodhimi në proces	
	> Punime në proces	
	> Shërbime në proces	
	> Zhvlerësimi i prodhimeve në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
4.3	<i>Produkte të gatshme</i>	
	> Produkte të ndërmjetëm	
	> Produkte të gatshëm	
	> Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	> Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
4.4	<i>Mallra</i>	
	> Mallra	
	> Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
4.5	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
	> Gjedhe në majmeri	
	> Te leshta në majmeri	
	> Te dhirta në majmeri	
	> Derra në majmeri	
	> Zogj në rritje	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	

4.6	AAGJM të mbajtura për shitje	_____
>	AAGJM të mbajtura për shitje	_____
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	_____
4.7	Parapagime për inventar	_____
>	Materiale të para	_____
>	Materiale të tjera	_____
>	Produkte të gatshëm	_____
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	_____
>	Gjë e gjallë	_____
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	_____
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	_____
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	_____
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	_____
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	_____
>	Interesa aktive të llogaritura	_____
>	Të ardhura të llogaritura	_____
<u>II AKTIVET AFATGJATA</u>		
7	<u>Aktivitet financiarë</u>	_____
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	_____
>	Aksione të shoqërive të lidhura	_____
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	_____
7.2	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	_____
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	_____
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
7.4	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	_____
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	_____
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	_____
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____
>	Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	_____
7.6	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	_____
>	Të drejta të tjera afatgjatë	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____
>	Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	_____
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	_____
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	_____

8	Aktive materiale	
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	6,966,379
8.2	<i>Impiante dhe makineri</i>	0
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	1,021,910
8.4	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	

Aktivët e blera gjatë vitit _____

Aktivët kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit _____

Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit _____

Inventarët analitike bashkëngjitur

9 Aktivet biologjike

> Gjedhe _____

> Te leshta _____

> Te dhirta _____

> Derra _____

> Pula _____

10 Aktive jo materiale

> Koncesione _____

Koncesione me vlerën fillestare _____

Konçesionet (amortizimi) _____

Konçesionet (zhvlerësimi) _____

> Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme _____

Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme me vlerë fillestare _____

Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (amortizimi) _____

Patenta,licenca,marka e aktive të ngjashme (zhvlerësimi) _____

> Emri i mire _____

Emri i mire me vlerë fillestare _____

Emri i mire (amortizimi) _____

Emri i mire (zhvlerësimi) _____

> Parapagime për AAJM _____

Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale _____

11 Aktive tatimore të shtyra

Tatime të shtyra (teprica debitorë) _____

12 Kapitali i nënshkruar i pa paguar

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.1 *Titujt e huamarrjes*

> Huamarrje afatshkurtra _____

> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër _____

> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë _____

> Hua të marra _____

> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara _____

> Derivatët dhe instrumentet financiare _____

13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	23,552,898
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
	> Paga dhe shpërblime	
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	530,781
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera TAP	8,688
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditorë)	
	> Tatime të shtyra (teprica kreditorë)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	
	> Dividendë për t'u paguar	
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>	

	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	Provizione afatgjata	3,764,664
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
17.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi një vit	
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi një vit	
	<u>Inventari i debitorëve të tjerë bashkangjitur</u>	
17.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime mbi një vit	
17.6	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi një vit	
17.7	<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
17.8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi një vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi një vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	

21 Detyrime tatimore të shtyra

22 Kapitali dhe Rezervat

23 Kapitali i Nënshkruar 154,743,000

24 Primi i lidhur me kapitalin

25 Rezerva rivlerësimi 27,482,240

26 Rezerva të tjera

26.1 Rezerva ligjore 1,840,599

26.2 Rezerva statutore

26.3 Rezerva të tjera

27 Fitimi i pashpërndarë

28 Fitim / Humbja e Vitit -146,950,489

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen 28,304,377

- Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit 6,396,906
- Të ardhura të tjera të shfrytëzimit 15,648
- Të ardhura nga subvencionet 21,891,823
- Interesa të arkëtueshëm

Shpenzimet perbehen nga 175,254,866.00

- Shpenzimet per paga dhe sigurime 24,139,733
- Shpenzime zhvlerësimi
- Shpenzime konsumi dhe amortizimi 1,200,000
- Shpenzime konsumi inventari 7,300,310.00
- Shpenzime të tjera shfrytëzimi 142,614,823.00
- Pagesa per vendime Gjyqesore e gjoba

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar -146,950,489

- Fitimi i ushtrimit -146,950,489
- Shpenzime te pa zbriteshme 0
- Fitimi para tatimit
- Tatimi mbi fitimin 0

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

- > Gjoba
- >
- >

Llogarite jashte bilancit

- >
- >

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

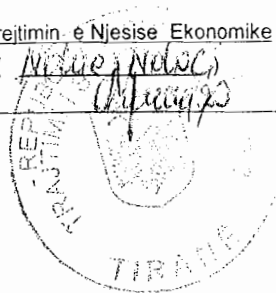
Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Leridim Hake)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(Valdet Naloc)

(M. Hake)



Ndermarrja e Trajimit te Studenteve Nr 3 Tirane.

ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2019.

Lista e debitoreve per ish punonjesit,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019.

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Luljeta Mucmata	41725	
2	Fatbardh Shehaj	9730	
3	Perlat Rustemaj	223332	
4	Lek Vatnikaj	72872	
5	Bledar Mehmetaj	2000	
6	Babure Zajmi	16310	
7	Valbona Necaj	29709	
8	Basri Muskurti	11912	
9	Agim Konomi	17118	
10	Myslim Durresi	13636	
11	Erind Toci	13636	
12	Sokol Gashi	13636	
13	Drita Varfi	59400	
14	Gjin Shalci	986270	
15	Haki Ahmetaj	27600	
16	Maksim Mece	16600	
17	Xhemal Doda	20000	
18	Fran Ndoja	16600	
19	Haxhi Ymeri	50000	
20	Fatmir Lleshi	36150	
21	Drane Pepkola	3000	
22	Zef Lleshi	36150	
23	Ahmet Neziri	2200	
24	Aneta Neziri	5500	
25	Astrit Baca	6000	
26	Astrit Gjedia	5500	
27	Arshim Gjedia	10100	
28	Dod Biba	11100	
29	Badha Vatnikaj	11000	
30	H.Karaj	9350	
31	B.Shehu	70227	
32	E.Martini	19363	
33	L.Haka	75000	
34	D.Sula	82719	
35	S.Vatnika	226157	
36	A.Ceka	-1636	
37	B.Hoxha	35000	
38	L.Disha	85000	
39	U.Hysa	33405	
40	Martina Marashi	55000	
41	Kris Malocali	35000	
42			
43	B.Gjoka	50000	
44	Ndoc Gega	35650	
45	Mustafa Lika	15600	

46	Aketa	Beqiri	11400	
47	Fatos	Qafmolla	60000	
48	Ali	Huli	20000	
49	Agron	Marku	45000	
50	Astrit	Prendi	24312	
51	Gezim	Balliu	12000	
52	Flutura	Lluka	50000	
53	Arber	Mitushi	17997	
54	Groshe	Melahaj	1500	
55	Kapllan	Troci	24395	
56	Qemal	Hoxha	16506	
57	Fatbardh	Ismaili	2875	
58	Hatixhe	Pepa	2800	
59	Shefki	Ziba	8800	
60	Nazime	Maloku	19965	
61	Rustem	Kaputa	34490	
62	Ndue	Lleshi	13500	
63	Adriatik	Matraku	12136	
64	Muharem	Roci	15130	
65	Drita	Bushaka	450	
66	Albjon	Poja	300	
67	Isuf	Musaj	14000	
68	Bardhyl	Hoxha	300	
69	Rinel	Muja	1985	
70	Kushtrim	Hoxha	1985	
71	Sabah	Myftari	1320	
72	Ilir	Kurti	2098	
73	Dardan	Gjongecaj	170	
74	Besart	Sheta	160	
75	Danil	Duka	170	
76	Ilir	Ibrahimi	460	
77	Kreshnik	Dodja	780	
78	Betm	Hoxha	4078	
79	Artan	Hyseni	4390	
80	Drilon	Perjani	5910	
81	Sajmir	Neziri	2870	
82	Ervin	Hysa	7700	
83	Haxhi	Ukperaj	2210	
84	Drilon	Romi	4400	
85	Erti	Gura	3600	
86	Junik	Elezaj	1380	
87	Rinald	Bonde	5960	
88	Elton	Cezari	8260	
89	Mirela	Buzi	1040	
90	Indrit	Hoxha	1582	
91	Drita	Konomi	500	
92	Endijeta	Gjini	2184	
93	Alma	Mema	1640	
94	Blerda	Doci	1641	
95	Arsela	Sula	1684	

Mbartur diference nga viti 2015

N.R	Emri Mbiemri	P O Z I C I O N I	
		DEBI	KREDI
1	Diference mbartur nga viti 2015	396920	
	Shuma	396920	

Lavdrim Haka



ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2019

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1.	Parapagime Z Permarimit	371441	
	Shuma	371441	

Lavdrim Haka

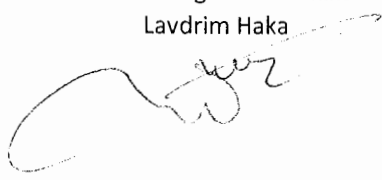


PERMBLEDHESE E DETYRIMEVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2019

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Kliente Debitore (Qira Lokalesh).	1799593	
2	PARAPAGIME PER FURNIZIME	4195000	
3	Kliente pa shprese arketimi	0	
4	Debitore 2015 dhe 2016-2017.2018	3181010	
5	Parapagime Z Permarimit	371441	
6	Diference mbartur nga viti 2015	396920	
	Shuma.	9943964	

K.Deges Ekonomike

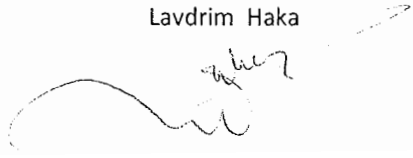
Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimet te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARIVE DEBITORE MBETJE ME 31.12.2019
 Kliente Debitore (Qira Lokalesh).

N.R	Emri Mbimri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Esat Demiri	112000	
2	Sokol Ndrepepaj	129200	
3	Kastriot Vladi	72000	
4	Rita Kola	60000	
5	Bajram Dara	3360	
6	Haki Dauti	14000	
7	Zenel Matoshi	39000	
8	Shkelzen Ndou	157000	
9	Enver Previzi	214100	
10	Azis Lusha		
11	Flamur Seci	21000	
12	Hajredin Ymeraj	40683	
13	Indrit Lluka	22000	
14	Hamez Mehmetaj	18000	
15	Kujtim Cera	72800	
16	Lena Bajraktari	88000	
17	Valentina Celakaj viti 2015	18600	
18	Agron Ymeraj	18600	
19	Gjin Shqalsi	74400	
20	Xhemile Luca	30600	
21	Zize Kashari	11000	
22	Albert Nezaj	66000	
23	Gezim Kurti	18200	
24	Posta Shqiptare	99000	
25	Dede Pali	238000	
26	Dylber Jahja	7800	
27	Zef Beleshi	20000	
28	Julian Spahillari	7500	
29	Valentina Celakaj 2016.	39000	
30	Valentina Celakaj 2017	87750	
	Shuma	1799593	

K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka



PARAPAGIME PER FURNIZIME

31.12.2019

N.R	Emri Mbiemri	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Klosi sh.p.k LEZHE	4195000	
	Mbartur nga viti 1997		
	Shuma	4195000	

K.D.Ekonomike

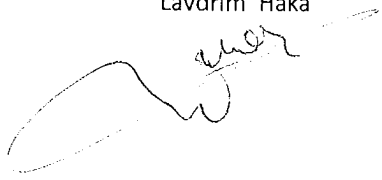
Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
 ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2019.
 Furnitore pa likujduar 2015 dhe 2016,2017,2018,2019

N.R	FURNITORI	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2016		4376495.38
2	O.Sh.E.E detyrimi per vitin 2017		5511808
3	U.K.T VITI 2016		600
4	U.K.T VITI 2017		214170
5	Posta Shqiptare VITI 2016		9348
6	Posta Shqiptare VITI 2017		5119
7	Alpen Puto Sherbim dezinfektimi viti 2017		65280
8	U.K.T viti 2019		49560
9	Posta Shqiptare viti 2019		3545
11	O.Sh.E.E detyrime per vitin 2015		2323416
12	Eagel Mobile " "		11162
13	Alb Telekom likujduar me teper	2580	
14	Posta Shqiptare Detyrim viti 2015		4872
15	Posta Shqiptare viti 2018		12542
16	UKT Tirane viti 2018		205350
	O.SH.E.E viti 2018		4427861.36
17	O.SH.E.E viti 2019		3668545.34
	Shuma	2580	20889674.08
	Mbetje kreditore		20887094.08

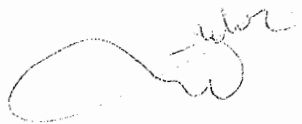
K.Deges Ekonomike
 Lavdrim Haka



Ndermarrja e Trajtimit te Studenteve Nr 3 Tirane.
ANALIZA E LLOGARISE FURNITORE MBETJE ME 31.12.2019.

N.R	EMERTIMI	POZICIONI	
		DEBI	KREDI
1	Diference pa kuadruar viti 2015		798388
	Shuma		798388

K.Deges Ekonomike
Lavdrim Haka

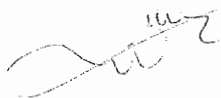


Kuadruar me pozicionin kreditore te pas.P.F viti 2019

1	Te pagushme per akt e shfrytezimit	23552898.08
2	S.Shoqerore Shend Dhjetor 2019	530781
3	T.M.B Nentor Dhjetor 2019	8688
	Shuma	24092367.08

K.Deges Ekonomike

Lavdrim Haka



Nr: 40 post.
Dt. 05.03.2020.

**RAPORT MBI SITUATËN E SHOQËRISË NDËRMARRJA TRAJTIMIT TË
STUDENTËVE NR.3 SHA**

Shoqëria "Ndërmarrja Trajtimi i Studentëve Nr. 3" sha (NTS3) është krijuar dhe e regjistruar si person juridik i formës SHA, me NIPT: K51726022O, është një shoqëri aksionere e themeluar më datën 20.06.2005 dhe e regjistruar si person juridik me vendimin Nr. 33707, datë 31.01.2006 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, në të cilin shprehet se rregjistrimi si person juridik bëhet mbi bazën e pranimit të Aktit Themelimit të shoqërisë, Statutit dhe Urdhërit të Ministrit të Ekonomisë nr. 185 datë 20.06.2005. Shoqëria NTS 3 rezulton me këto të dhëna:

- Identifikohet nga numri NIPT K51726022O;
- Forma e shoqërisë "Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a. është shoqëri aksionare (sh.a.);
- Emërtimi i shoqërisë është Ndërmarrja e Trajtimit të Studentëve Nr. 3" Sh.a.;
- Selia e shoqërisë ndodhet në adresën Godina Nr.6, Universiteti Bujqësor i Tiranës;
- Aksionari i Vetëm i shoqërisë është Bashkia Tiranë e cila zotëron kapitalin themeltar në masën 100% të tij;
- Administrator i shoqërisë është Z. Ndue Ndoci;
- Kapitali themeltar i shoqërisë para bashkimit me anë të përthithjes është 154.743.000,00 Lekë.

Objekti i veprimtarisë është: *"Trajtimi i studenteve të Universitetit Bujqësor të Tiranës në konvikt. Shoqëria brenda cageve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar financiar, që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj."*

Sikurse dihet tashmë më datën 26.11.2019 ndodhi tërmeti e për pasojë e kësaj fatkeqësie natyrore është konstatuar nga Instituti i Ndërtimit një dëmtim i lartë në të gjitha godinat që administron shoqëria jonë. Nga ana e Institutit të Ndërtimit, i cili konstatoi dëme të konsiderueshme si: çarje të mureve mbajtës dhe ulje të soletave dhe shkëputje të strukturës mbajtëse të shkallëve. Instituti i Ndërtimit e ka konstatuar gjendjen e ndërtimit si të pabanueshëm, duke rekomanduar evakuimin e banorëve nga objekti duke qenë se godina ka probleme në strukturë. Bazuar në këto rekomandime Keshilli Bashkiak i Tiranës mori vendimin për shëmbjen e 10 godinave që administron shoqëria Ndërmarrja Trajtimi i Studentëve Nr. 3 Sha.

Në këto kushte IMT, bazuar në VKB e miratuara dhe në funksionet të saj sipas vendimit nr. 894, datë 4.11.2015, "Për unifikimin e procedurave të kontrollit të territorit nga Inspektorati Kombëtar i Mbrojtjes së Territorit dhe ai i njësisë vendore" realizoi prishjen e objekteve që paraqisnin rrezik shembjeje, me pasojë për jetën e shëndetin e njerëzve dhe mbi pasuritë e të metëve.



Sigurisht që prishja e të gjitha godinave që administronte shoqëria jonë, u reflektua menjëherë dhe pati pasoja në zhvillimin e aktivitetit ekonomik dhe financiar të shoqërisë. Situata e krijuar nga shëmbja e godinave, pati si rrjedhojë pushimin e aktivitetit ekonomik të shoqërisë dhe praktikisht shoqëria që nga ajo ditë nuk ka realizuar më asnjë të ardhur, ndërkohë që detyrimet e saj ndaj të tretëve janë rritur.

Kjo situatë e gjeti shoqërinë me një gjëndje likuiditetesh në arkë dhe bankë me vlerën prej 458,363 lekësh, të cilat u përdorën për shlyerjen detyrimeve që kishte shoqëria, ndaj të tretëve, por ky fond nuk ishte i mjaftueshëm për shlyerjen e të gjitha detyrimeve.

Për këtë arsye shoqëria i është drejtuar për ndihmë Ministrisë së Arsimit Sporteve dhe Rinisë si edhe Bashkisë Tiranë, për të financuar shpenzimet e periudhës pas shëmbjes së godinave deri sa ti jepej zgjidhje këtij problemi, për të cilën kemi marrë nga MASR vetëm 2.5 milion lekë, të cilat u shpenzuan për shlyerje e një pjese të detyrimeve ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqërore.

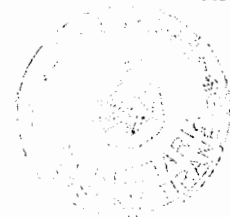
Kjo situatë financiare e shoqërisë, vazhdon edhe për këta muaj të vitit 2020, ku janë rritur detyrimet ndaj të tretëve dhe këto detyrime të shoqërisë parashikohen që deri në fund të muajit Mars të jenë si më poshtë:

- Detyrimet ndaj OSHEE në vlerën prej 23,585,589 lekësh,
- Detyrimet ndaj punonjësve në vlerën prej 2,779,980 lekësh,
- Detyrimet ndaj tatim taksave në vlerën prej 446,037 lekësh,
- Detyrimet ndaj UKT në vlerën prej 507,000 lekësh,
- Detyrimet të tjera vlerën prej 225,555 lekësh,

Situata në të cilën gjëndet shoqëria "Ndërmarrja Trajtimi i Studentëve Nr. 3" sha, bën të domozdoshme riorganizimin e shoqërisë, me qëllim që të evitohen shpenzimet e tepërta duke qenë se shoqëria NTS 3, nuk mund të ushtrojë veprimtarinë e saj.

Për realizimin e këtij objektivi Administratori i shoqërisë ka paraqitur projektin e bashkimit me përthithje të shoqërisë NTS 3 me shoqërinë Rezidenca Studentore Universitare nr. 1 Sha (RSU 1), ku shoqëria NTS 3 do të përthithet nga shoqëria RSU 1.

Motivi i bashkimit me përthithje: Duke qenë se shoqëritë "Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. dhe "Ndërmarrja e Trajtimin të Studentëve Nr. 3" Sh.a kanë të njëjtin aksioner të vetëm, Bashkinë Tiranë, ushtrojnë objekt të ngjashëm veprimtarie si dhe duke konsideruar se nga dëmet e shkaktuara nga tërmeti i Nëntorit 2019, Konviktet e administruara nga "Ndërmarrja e Trajtimin të Studentëve Nr. 3" Sh.a. nuk ekziston më dhe kjo e fundit aktualisht nuk ushtron asnjë



Iloj veprimtarie. Në këto kushte palët që dëshirojnë të realizohet bashkimi me përthithje janë: shoqëria “Ndërmarrja e Trajtimin të Studentëve Nr. 3” Sh.a. si shoqëri që do të përthithet dhe shoqëria shoqëria Rezidenca Studentore Universitare Nr. 1 Sh.a. si shoqëri përthithëse. Aksionari i Vetëm i shoqërive vlerëson në parim që të realizohet ky proces i bashkimit me përthithje.

Qëllimi i bashkimit me përthithje është që të evitohen shpenzimet e tepërta duke qenë se shoqëria e përthithur nuk mund të ushtrojë veprimtarinë e saj dhe duke u bashkuar në një shoqëri të vetme mund të arrihet një efikasitet ekonomike-financiare për të dy shoqëritë.

Sa më sipër propozojmë miratimin e riorganizimit të shoqërisë shoqërisë “Ndërmarrja Trajtimi i Studentëve Nr. 3” sha, nëpërmjet bashkimit me përthithje me shoqërinë Rezidenca Studentore Universitare nr. 1 Sha.

Ndue Ndoci



Administrator

Shoqëri “Ndërmarrja Trajtimi i Studentëve Nr. 3” sha,

