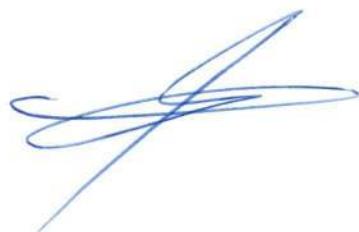

**SHOQËRIA "INTELLIGENT BUILDING SOLUTION (I.B.S)" SH.P. K, NIPT: L61411012R
PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019**

[ADRESA: NJESIA ADMINISTRATIVE NR.5, RRUGA "MEDAR SHTYLLA", NDERTESA NR.43, HYRJA
26, AP.1, 1019, TIRANE]

Tiranë, më 20/07/2020



Përbajtje:

I.	Pasqyra e pozicionit financiar	2
II.	Pasqyra e Performancës (sipas natyrës), [të ardhura dhe shpenzime]	4
III.	Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet.....	5
V.	Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare	7
A.	Të përgjithshme	7
B.	Parimet bazë për përgatitjen e pasqyrave financiare	7
C.	Politikat kryesore kontabile	8
1.	Transaksionet në monedhë të huaj	8
2.	Instrumentat financiare	9
3.	Inventaret	10
4.	Aktivet Afagjate Materiale (AAM) dhe Jo materiale (AAJM)	10
5.	Të ardhurat	12
6.	Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit	12
7.	Qiratë	12
8.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	12
9.	Tatimi mbi fitimin	12
10.	Fondet për pensione	12
11.	Transaksionet me palët e lidhura	12
12.	Provizonet	13
13.	Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara	13
14.	Krahasuesheria e informacionit kontabel	13
15.	Mjetet Monetare	13
16.	Llogari të arkëtueshme	14
17.	Inventari	14
18.	Shpenzime te Shtyra	14
19.	Aktive Afatgjata Materiale	14
20.	Detyrime Afatshkurtra	14
21.	Struktura e kapitalit	15
22.	Të ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit	15
23.	Lënde e Parë dhe materiale të konsumueshme	15
24.	Shpenzime të personelit	15
25.	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	15
26.	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	16
27.	Shpenzime financiare	16
28.	Rezultati Tatimor dhe Fitimi /(humbja) i viti ushtrimor	16
29.	Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara	17

All-in

“Intelligent Building Solution” Sh.p.k.
Shënimë për Deklarimet Financiare Për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2019 (Shumat në Lekë)

I. Pasqyra e pozicionit finansiar

	Shenime	Dt.31.12.2019	Dt.31.12.2018
AKTIVET			
Aktive afatshkurtra			
Mjete monetare	15	48,348,457	42,220,210
Investime			
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		-	-
Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
aksione te veta		-	-
Te tjera financiare		-	-
Te drejta te arketueshme			
Nga aktiviteti i shfrytezimit	16	20,395,342	8,609,893
Nga njesite ekonomike brenda grupit *		-	-
Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Te tjera		-	-
Kapital i nenshkruar i papaguar		-	-
Inventaret			
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	17	6,571,835	6,419,754
Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte		-	-
Produkte te gatshme		-	-
Mallra		-	-
Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)		-	-
AAGJM te mbajtura per shitje		-	-
Parapagime per inventar		1,343,089	416,667
Shpenzime te shtyra	18	4,122,277	-
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra		80,781,000	57,666,523
Aktive afatgjate			
Aktive financiare			
Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *		-	-
Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *		-	-
Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata		-	-
Tituj te tjere te huadhenies		-	-
Aktive materiale			
Toka dhe ndertesa		-	-
Impiente dhe makineri	19	178,763	166,594
Mjete transporti	19	1,138,286	1,422,858
Inventare Ekonomik	19	777,826	558,667
AAGJM te mbajtura per investim		-	-
Parapagime per aktive materiale dhe ne proces		-	-
Aktivet biologjike			
Aktive jo materiale			
Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme		-	-
Emri i mire		-	-
Parapagime per AAJM		-	-
Aktivet tatuimore te shtyra		-	-
Totali i aktiveve afatgjata		2,094,874	2,148,119
TOTALI I AKTIVEVE		82,875,874	59,814,641

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk



Hartuesi i Pasqyrave Financiare



"Intelligent Building Solution" Sh.p.k.
 Shënimë për Deklarimet Financiare Për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2019 (Shumat në Lekë)

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	Dt.31.12.2019	Dt.31.12.2018
Detyrime afatshkurtra			
Titujt e huamarries		-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		-	-
Aktetimë ne avance per porosi		-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	20	15,097,801	11,676,703
Deftesa te pagueshme		-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve		-	-
shoqerore/shendetosore	20	1,484,580	201,690
Te pagueshme per detyrime tatumore	20	2,689,036	751,228
Te tjera te pagueshme	20	24,087,328	23,992,443
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Totali i detyrimeve afatshkurtata		43,358,745	36,622,064
Detyrime afatgjata			
Titujt e huamarries		-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		-	-
Aktetimë ne avance per porosi		-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit afatgjite		-	-
Deftesa te pagueshme		-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *		-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Te tjera te pagueshme afatgjate		-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Provizione per pensione		-	-
Provizione te tjera		-	-
Detyrime tatumore te shtyra		-	-
Totali i detyrimeve afatgjata		-	-
Detyrime totale		43,358,745	36,622,064
Kapitali dhe Rezervat			
Kapitali i nenshkruar	21	100,000	100,000
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Rezerva ligjore		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Diferencia nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		-	-
Fitimi/(humbja) e pasperndare		23,092,577	6,523,931
Fitimi/(humbja) e periudhës		16,324,551	16,568,646
Totali i kapitalit që i takon pronareve njesise ekonomike		39,517,129	23,192,577
Interesa jo-kontrollues		-	-
Totali i kapitalit		39,517,129	23,192,577
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		82,875,874	59,814,642

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk

Ilija Dimo



© Shoqëria "Intelligent Building Solution (I.B.S)" sh.p. k pasqyrat financiare dhe shënimet e tyre kuptohen si
në është.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Studio "VIAR" Consulting



"Intelligent Building Solution" Sh.p.k.
 Shënimë për Deklarimet Financiare Për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2019 (Shumat në Lekë)

II. Pasqyra e Performancës (sipas natyrës), [të ardhura dhe shpenzime]

Pasqyra e Performances (sipas natyrës)	Shenime	Dt.31.12.2019	DT 31.12.2018
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit			
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	22	121,428,970	68,707,333
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		-	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		-	-
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces			
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit			
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme			
Lenda e pare dhe materiale	23	(74,249,087)	(38,545,152)
Te tjera shpenzime materiale (sit.)	23	(6,753,769)	(3,847,472)
Shpenzime te personelit			
Paga dhe shperblime	24	(9,412,858)	(3,215,480)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	24	(1,554,396)	(534,656)
Shpenzimet per pensionet		-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	25	(503,131)	(512,103)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	26	(9,434,952)	(2,426,266)
Te ardhura te tjera			
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		-	-
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra			
Shpenzime financiare	27		
Shpenzime&ardhura interesit dhe shpenzime te ngjashme		2,514	4,082
Shpenzime&ardhura nga Kurset e kembimit ne monedha te huaja		3,551	(61,561)
Shpenzime &ardhura te tjera financiare		37,880	-
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet			
Te tjera (pershkruaj)			
Fitimi/(humbja) para tatimit		19,564,723	19,568,725
Tatimi mbi fitimin			
Tatimi mbi fitimin e periudhes		(3,240,171)	(3,000,064)
Tatim fitimi i shtyre		-	-
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		-	-
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	28	16,324,552	16,568,661
Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfshirese per periudhen/vitin (B)		-	-
Totali i te ardhurave gjitheperfshirese per periudhen/vitin (A+B)		16,324,552	16,568,661

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk



© Shoqëria "Intelligent Building Solution (I.B.S)" sh.p. k pasqyrat financiare dhe shënimet e tyre kuptohen si

Hartuesi i Pasqyrave Financiare



"Intelligent Building Solution (I.B.S)" Sh.p.k.
Shënimë për Deklarimet Financiare Për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2019 (Shumat në Lekë)

III. Pasqyra e ndryshimeve në kapitalin e vet

Kapitali i neshkruar	Primi i lidhur me kapitalin rivolesimi	Rezerva te huaja	Rezerva te vepriartite huaja	Fitimet/ (humbyt) e pashperrdara e periudhes	Fitimi/humbja) e periudhes	Interesa po-kontrollues	Totali	Diferenca nga pe-rkhimi i monedhes ne
100,000	-	-	-	-	4,834,787	1,689,144	6,623,931	6,623,931
100,000	-	-	-	-	4,834,787	1,689,144	6,623,931	6,623,931
Te ardhurat totale gjithë përshtirese te periudhes: Fitim(humbja) e pernades: Te ardhura te tjera gjithëpërshtirese:				16,568,646	16,568,646	-	-	16,568,646
Tatime aktuale dhe te shpyta te njohura drejtperdrejt kapital Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te mohohura direkte ne kapital: Emetim i kapitalit i neshkruar Dividende te shpendare Percakime te tjera per rezultatin e pernades (pershkruar) Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-	-	16,568,646	16,568,646	-	16,568,646
Posicioni financiar ne 01 Janar 2018 Elekti i ndryshimeve ne politikat kontabile Posicioni financiar i rideklamar ne fillim Te ardhurat totale gjithë përshtirese te periudhes: Fitim(humbja) e pernades: Te ardhura te tjera gjithëpërshtirese:	100,000	-	-	-	16,568,646	16,568,646	-	16,568,646
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te mohohura direkte ne kapital: Emetim i kapitalit i neshkruar Dividende te shpendare Percakime te tjera per rezultatin e pernades (pershkruar) Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	-	-	-	1,689,144	(1,689,144)	-	-	-
Posicioni financiar ne 31 Dhjetor 2018 Te ardhurat totale gjithë përshtirese te periudhes: Fitim(humbja) e pernades: Te ardhura te tjera gjithëpërshtirese: Tatime aktuale dhe te shpyta te njohura drejtperdrejt kapital Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te mohohura direkte ne kapital: Emetim i kapitalit i neshkruar Dividende te shpendare Percakime te tjera per rezultatin e pernades (pershkruar) Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	100,000	-	-	6,523,931	16,568,646	23,192,577	-	23,192,577
Posicioni financiar ne 31 Dhjetor 2019 Te ardhurat totale gjithë përshtirese te periudhes: Fitim(humbja) e pernades: Te ardhura te tjera gjithëpërshtirese: Tatime aktuale dhe te shpyta te njohura drejtperdrejt kapital Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te mohohura direkte ne kapital: Emetim i kapitalit i neshkruar Dividende te shpendare Percakime te tjera per rezultatin e pernades (pershkruar) Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	100,000	-	-	-	16,324,551	16,324,551	-	16,324,551
Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk Ilija Dime					23,092,577	16,324,551	39,517,129	39,517,129

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Ilija Dime 



Ilija Dime

Studio "VIAR" Consulting



IV. Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)

METODA INDIREKTE	Dt.31.12.2019	Dt.31.12.2018
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
1 Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	16,324,552	16,568,661
2 Rregullime per:		
Amortizimi	503,131	512,103
Shpenzimet te tatum fitimit		
Rritje/renie ne tepericen e kerkesave te arkueshme	(11,785,449)	9,265,030
4 Rritje/renie ne tepericen inventarve	(1,078,503)	(5,204,404)
Rritje/renie ne tepericen detyrimeve per tu paguar	6,736,681	6,222,176
6 Rritje/renie ne shpenzimet e shtyra	(4,122,277)	
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	6,578,134	27,363,568
II Fluksi monetar nga veprimtaria investuese		
Blerja e njesise se kotrolluar X minus parate e arketuara	-	
2 Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(449,887)	(190,350)
3 Te ardhura nga shitja e paisjeve		
4 Interes i arketuar		
5 Dividendet		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(449,887)	(190,350)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në)		
III aktivitetin e financimit		
1 Rritje e kapitalit te paguar		
2 Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3 Pagesat e detyrimeve te qerase financiare	-	
4 Dividendet te paguar		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
Rritja/ renia neto e mjeteve monetare	6,128,246.95	27,173,218
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	42,220,210	15,046,992
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	48,348,457	42,220,210

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk

Ilija Dima



Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Studio "VIAR" Consulting



V. Shënimet shpjeguese të Pasqyrave Financiare

A. Të përgjithshme

Shopëria "Intelligent Building Solution (I.B.S) Shpk" eshte themeluar me date 08/02/2016 dhe është rregjistruar pranë QKR me NIPT L61411012R, me adresë Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Medar Shtylla", Ndertesa Nr.43, Hyrja 26, Ap.1, 1019, Tiranë.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit 9901 datë 14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare" si dhe legjislacioni shqiptar ne fuqi.

Objekti i shoqërisë përfshin fushën e projektimit dhe të ndërtimit.

Administratori: Ilija Dimo

Numri i mesatar punonjësve për vitin 2019 ka qenë 28 (njëzet e tetë).

Personi përgjegjës për hartimin e pasqyrave financiare: Studio "VIAR" Consulting.

Ortakët: Ilija Dimo, Latif Drenofci.

Referuar Nenit 4 të Ligjit 25/2019 dt.10.05.2019 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare Njesia ekonomike kategorizohet në: **njësi ekonomike të vogla**. Karakteristikat cilësore të pasqyrave financiare sipas SKKP Nr.1 janë:

- Parimin e paraqitjes me besnikeri;
- Parimin e përparsësise së përbajtjes ekonomike mbi formën ligjore.
- Parimin e pa-anëshmërisë pa asnjë influencim të qëllimshëm;
- Parimin e maturise pa optimizem të tepruar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm;
- Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të Pasqyrave Financiare;
- Parimin e qëndrueshmerisë për të mos ndryshuar politikat e metodat kontabël;
- Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave;

Kohëzgjatja e periudhës raportuese është 12 muaj: 01.01.2019-31.12.2019.

B. Parimet bazë për përgatitjen e pasqyrave financiare

a) Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të përmirësuar (SKKP).

b) Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke përdorur bazat e vlerësimit të specifikuara nga SKKP për çdo klasë të aktiveve, detyrimeve, të performancës dhe ardhurave gjithpërfshirëse. Bazat e matjes përshkruhen në detaje në politikat kontabël të më poshtme. Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqipëri deklarimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara. Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabël dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me ane të një programi të kontabilitetit.

c) Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

d) Krahasueshmëria

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë të vazhdueshme, duke aplikuar politikat kontabël të Shoqërisë dhe duke u bazuar në modelin e pasqyrave financiare sipas sistemit kontabël Shqiptar.Të dhënët krahasuese pasqyrojnë gjendjen e pozicionit finanziar të shoqërisë në 31 Dhjetor 2019 [Ref. SKKP Nr.1].

a) Qëndrueshmëria e Paraqitjes

Një njësi ekonomike ruan paraqitjen dhe klasifikimin e zërave në pasqyrat financiare nga njëra periudhë në tjetër.

b) Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë egzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar gjatë.

Zotërueshet ligjor dhe përfituesit e kapitalit akzioner të shoqërise "Intelligent Building Solution (I.B.S)" Sh.p.k shprehen gatishmërinë që shoqëria të plotësojë detyrimet e tyre financiare në çdo kohë dhe t'i sigurojnë asaj gjithë mbështëtjen që mund të nevojitet për të mbajtur nivelin e kapitalit dhe likuiditetit në nivele të tillë që të përbushin detyrimet e saj në përputhje me parimin e vijimësisë të përshtatshem për atë aktivitet që ajo kryen.

c) Përdorimi i vlerësimeve dhe gjykimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKKP-t kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, çmuarje dhe supozime të cilat ndikojnë në zbatimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të janë të ndryshme nga këto vlerësime. Çmuarjet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e çmuarjeve kontabël nijhen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

▪ Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e klientëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të klientëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së klientëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

▪ Provizonet

Provizonet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tillë raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

▪ Zhvlerësimi i inventarëve

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera, me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit, bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe ne llogaritjen e vlerës neto të realizueshme. Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto, ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar. Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

C. Politikat kryesore kontabile

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës në të cilin është kryer transaksiioni. Aktivet dhe pasivet monetare në monedhë të huaj në datën e mbylljes së bilancit janë rivlerësuar në monedhën funksionale sipas kursit të shpallur nga Banka e Shqipërisë në datën e mbylljes së periudhës ushtrimore. Diferencat që rrjedhin si rezultat i rikonvertimit nijhen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të perdonura në konvertimin e gjendjeve të bilancit emërtuar në monedhe të huaj në datën e hartimit të bilancit janë si më poshtë (në LEK):

	31.12.2019	31.12.2018
Kurse e kembimit		
Euro/Leke	121.77	123.42
USD/ Leke	108.64	107.82
GBP/Leke	143.00	132.98

2. Instrumentat financiare

Instrumentat finansiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat finansiarë jo-derivativë nijhen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksi i që lidhet me to, përveç së përkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaktionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat finansiarë jo-derivativë maten së përkruhet më poshtë.

Një instrument finansiar nijhet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet finansiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit finansiar ose kur shoqëria transferon aktivin finansiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve finansiare kontabilizohen në datën e transaktionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet finansiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

■ Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

■ Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme nijhen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitet financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij finansiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizonit llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

■ Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Per llogarite e pagueshme, te pa paguara dhe te pa këruara per me shume se pese vjet per te cilat shoqeria bazuar ne te dhënat dhe komunikimin me palën tjetër nuk ka ndonjë pritshmëri per shlyerjen e këtyre detyrimeve, gjykon se detyrimet e me sipërme nuk duhen njohur si te tillë por i njeh si të ardhura te vitit qe vijne nga fshirja e tyre.

■ Hua të marra dhe të dhëna

Huatë e marra dhe të dhëna nijhen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferençë midis kostos dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë përiudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

■ Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për tu arkëtar, detyrimeve për tu paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël, Shoqëria nuk ka aplikuar vlerë të drejtë.

■ Të tjera

Instrumenta të tjera jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

■ Zhvlerësimë të aktiveve finansiare

Një aktiv finansiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivit.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferençë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njoftes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

■ **Kapitali aksionar**

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale

■ **Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare**

Vlerat kontabile të aktiveve jofinanciare të shoqërisë, përvèç inventarëve rishikohen në çdo datë raportimi për të parë nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësim. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Humbja nga zhvlerësimi njihet nëse vlera kontabile e një aktivi është më e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi është me e madhja mes vlerës se tij në përdorim dhe vlerës së drejtë minus kostot e shitjes. Në matjen e vlerës në përdorim, flukset e pritshme të parasë skontohen në vlerën e aktuale duke perdonur normen e skontimit perpara taksës që paraqet vlerësimin e tregut për vlerën në kohë të parasë dhe riskun specifik të aktivit.

Për humbjet nga zhvlerësimi të njoftura në periudhat e mëparshme vlerësohet në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues sipas të cilët humbja është ulur ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet nëse kanë ndodhur ndryshimet në vlerësimet e bëra për përcaktimin e vlerës së rekuperueshme. Një humbje nga zhvlerësimi anullohet deri në atë masë që vlera kontabёl e aktiveve të mos kaloje vlerën kontabёl të aktiveve, minus amortizimin, që do të ishte përcaktuar nëse zhvlerësimi nuk do të kishte ndodhur.

• **Ç'regjistrimi instrumentave financiare**

Aktivet financiare së bashku me fondin rezervë të zhvlerësimit ç'regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit finanziar ose kur shoqëria transferon aktivin financier tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit.

Detyrimet financiare ç'regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise perfundojnë, skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

3. Inventaret

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve, të lidhura drejtëpërdrejtë me inventarin, si dhe koston e shndërrimit të këtyre inventareve në mallra pët tu shotur. Kostot e drejtëpërdrejta të inventarit përfshijnë, përvèç çmimit të blerjës edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për ta sjellë inventarin në gjëndjen dhe vendodhjen ekzistuese. Pas njoftes fillostarte të tyre ndërmarrja vlerëson inventarin me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit. Shpoqëria i mban me koston mesatare të ponderuar.

Inventaret i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e mylljies së bilancit. Shuma e Zhvlerësimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ka faktorë ojektive që tregojnë që inventarët janë zhvlerësuar.

4. Aktivet Afagjate Materiale (AAM) dhe Jo materiale (AAJM)

■ **Njofta dhe matja**

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtëpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-përdurara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur

drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

- **Kostot e mëpasshme**

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

- **Amortizimi**

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivit.

Normat e amortizimit për vitin 2019 janë si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit	Norma e Amortizimit	
			Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Toka	-	-	Nuk amortizohet	
Ndërtesa	Vlera e mbetur		5%	
Instalime Teknikë	Vlera e mbetur		20%	
Mobilje dhe orendi	Vlera e mbetur		20%	
Mjete transporti	Vlera e mbetur		20%	
Pajisje informatike	Vlera e mbetur		25%	
Te tjera	Vlera e mbetur		20%	

Vlera e mbartur e aktiveve afatgjata materiale rishikohen për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrethanat tregojnë se vlera kontabël mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabël tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivet paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është më e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim.

Amortizimi nuk aplikohet për tokën dhe punimet në proces që nuk janë në funksionim.

- **Çregjistrimi**

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerra e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

Aktivet Afatgjata Jo-materiale (AAJM-t)

Një aktiv jo-material njihet nëqoftëse, e vetëm nëqoftëse: është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen që i atribuohen atij aktivi do të rrjedhin tek njësia ekonomike; dhe kosto e aktivit mund të matet me besueshmëri

Një njësi ekonomike vlerëson mundësinë e përfitimeve të pritshme ekonomike në të ardhmen duke përdorur supozime të arsyeshme dhe të mbështetura që përfaqësojnë vlerësimin më të mirë të drejtimit të kompletit të kushteve ekonomike që do të ekzistojnë gjatë jetës së dobishme të aktivit.

Njësia ekonomike përdor gjykimin për të vlerësuar shkallën e sigurisë bashkëngjitur flukseve të përfitimeve ekonomike në të ardhmen që i atribuohen përdorimit të aktivit mbi bazën e evidencës së disponueshme në kohën e njohjes fillestare, duke i dhënë më shumë rëndësi evidencës nga të tretët. Një aktiv jo-material matet fillimisht me koston.

• **Mbajtja e mëpasshme**

Mbas njohjes fillestare, një aktiv jo-material mbartet me koston e tij minus çdo amortizim të akumuluar dhe çdo humbje të akumuluar nga zhvelrësimi. Aktivet jo-materiale amortizohen me normën 15% mbi koston historike.

5. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëherëshme dhe zbritjet e bëra për sasi (vêllim) të blerë.

6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimitarës ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjata dhe te ardhura nga veprimtari te tjera jooperative.

7. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Pagesat e bëra për qiratë operative njihen në të ardhura ose shpenzime në mënyrë lineare gjatë afatit të qirasë.

Shoqëria ka vetem qira operative.

8. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesit nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesit njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

9. Tatimi mbi fitimin

Tatimi fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 eshte 15% (2019: 15%).

10. Fondet për pensione

Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridikcionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

11. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të

paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si pale të lidhura.

12. Provizonet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizonet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizonet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizonet rimerren.

13. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënimë të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënimë për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nësë është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financier dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

14. Krahasueshmeria e informacionit kontabel

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese. Ndryshimet janë kryer për të paraqitur më mirë natyrën e biznesit të Shoqërisë. Ato aplikohen retrospektivisht.

15. Mjetet Monetare

Balancat e mjetave monetare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 paraqiten si në vijim:

Llogaritë Bankare Sipas bankave	Monedha	31 Dhjetor 2019		31 Dhjetor 2018	
		Ekuivalanca në lekë	Vlefta	Ekuivalanca në lekë	Vlefta
Banka Kombetare Tregtare	LEK	118,669		752,813	
Credins Bank	LEK	44,889,007		23,038,473	
Intesa San Paolo Bank	LEK	72,131		1,930,383	
Raiffeisen Bank	LEK	2,656,964		14,096,975	
Raiffeisen Bank Euro	EURO	599,955.92	4,926.96	2,240,533.36	18,153.73
Credins Euro	EURO	730.62	6.00		
Totali		48,337,457		42,059,178	

Mjete monetare bankë	Monedha	31 Dhjetor 2018		31 Dhjetor 2018	
		Ekuivalanca në lekë	Vlefta	Ekuivalanca në lekë	Vlefta
Llogari rrjedhëse	Lekë	47,736,770		39,818,644	
Llogari rrjedhëse	EURO	600,687	4,933	2,240,533	18,154
Totali		48,337,457		42,059,178	

Mjete monetare në arkë	Monedha	31 Dhjetor 2018		31 Dhjetor 2018	
		Ekuivalanca në lekë	-	Ekuivalanca në lekë	-
Arka në LEK	Lekë	11,000		161,032	
		11,000		161,032	

16. Llogari të arkëtueshme

Gjendja e llogarive të arkëtueshme e të tjera arkëtueshme më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohet si më poshtë:

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Të drejtë të arkëtueshme	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Nga aktiviteti i shfrytezimit	Lekë	20,395,342	8,609,893
Totali		20,395,342	8,609,893

17. Inventari

Gjendja e llogarive të inventarit më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohet si më poshtë:

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Inventare	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	Lekë	6,571,835	6,419,754
Parapagime për inventar	Lekë	1,343,089	416,667
Totali		7,914,924	6,836,420

18. Shpenzime te Shtyra

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Shpenzime te periudhave të ardhshme	Lekë	4.122.277	-

19. Aktive Afatgjata Materiale

	Instalime makineri, vegla	Mjete Transporti	Mobilje, Paisje zyre	Paisje informatike	Total
Vlera bruto e AAM më 31.12.2018	243,337	2,012,100	332,341	471,191	3,058,969
Shtesa gjate 2019	47,470		322,500	79,917	449,887
AAM me 31 dhjetor 2018	290,807	2,012,100	654,841	551,108	3,508,856
Amortizimi i akumuluar 31.12.2018	76,743	589,242	128,819	116,047	910,851
Amortizimi i vitit 2019	35,301	284,572	83,999	99,259	503,131
Amortizimi i akumuluar 31 dhjetor 2019	112,044	873,814	212,818	215,306	1,413,982
Vlera neto e AAM 2019	178,763	1,138,286	442,024	335,802	2,094,874
Vlera neto e AAM 2018	166,594	1,883,281	(256,901)	355,144	2,148,119

20. Detyrime Afatshkurtra

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2019 dhe 31 dhjetor 2018 detajohen si më poshtë:

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Detyrime afatshkurtra	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	Lekë	15,097,801	11,676,703
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetore	Lekë	1,484,580	201,690
Te pagueshme per detyrime tatimore	Lekë	2,689,036	751,228
Te tjera te pagueshme	Lekë	24,087,328	23,992,443
Totali		43,358,745	36,622,064

21. Struktura e kapitalit

Kuotat e Aksionereve				31.12.2019
	Nr.kontributeve	Vlera nominale	Struktura e Kapitalit regjistruar	Kapitali i aksionar
Latif Drenofci	64	1,000	36%	64,000
Ilija Dimo	36	1,000	64%	36,000
	100		100%	100,000

				31.12.2018
	Nr.kontributeve	Vlera nominale	Struktura e Kapitalit regjistruar	Kapitali i aksionar
Latif Drenofci	64	1,000	50%	64,000
Ilija Dimo	36	1,000	50%	36,000
	100		100%	100,000

22. Të ardhura nga veprimtaria e shfrytëzimit

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	Lekë	121,428,970	68,707,333
Totali		121,428,970	68,707,333

23. Lënde e Parë dhe materiale të konsumueshme

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Lenda e pare dhe materiale	Lekë	(74,249,087)	(38,545,152)
Te tjera shpenzime materiale (sit.)	Lekë	(6,753,769)	(3,847,472)
Totali		(81,002,856)	(42,392,624)

24. Shpenzime të personelit

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Shpenzimet e Personelit	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Paga dhe shperblime	Lekë	(9,412,858)	(3,215,480)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetshore	Lekë	(1,554,396)	(534,656)
Totali		(10,967,254)	(3,750,136)

25. Shpenzime konsumi dhe amortizimi

		31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Shpenzime amortizimi	Monedha	Vlera në lekë	Vlera në lekë
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	Lekë	(503,131)	(512,103)
Totali		(503,131)	(512,103)

26. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Në këtë zë përfshihen shpenzimet si më poshtë:

Shpenzime te tjera nga vep. e shfrytezimit	Monedha	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
		Vlera në lekë	Vlera në lekë
Blerje,energji,avull,uje	Lekë	64,109	28,311
Blerje/Shpenzime mallrash, shërbimesh	Lekë	139,382	213
Blerje/Shpenzime shërbimesh	Lekë	718,733	200,000
Kancelari	Lekë	112,067	59,773
Materiale pastrimi e te tjera per zyren	Lekë		4,677
Karburant	Lekë		83,500
Qira	Lekë	300,000	300,000
Mirëmbajtje dhe riparime	Lekë	14,167	35,400
Mirëmbajtje dhe riparime per makinat	Lekë	308,333	751,709
Sigurime	Lekë	17,500	
Të tjera(Vertetime, tarifa...)	Lekë	15,640	48,633
Sherbimi i kontabilitetit	Lekë	480,000	80,000
Shpenzime te panjohura	Lekë	1,826,969	
Shpenzime pa fature	Lekë	10,000	159,580
Publicitet, reklama	Lekë	5,288,914	
Transferime, udhëtime, dieta	Lekë		290,437
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	Lekë	67,447	46,418
Shpenzime transpoti	Lekë	41,492	10,000
Për personelin	Lekë	9,500	
Shpenzime për shërbimet bankare	Lekë	89,433	46,101
Taksa dhe tarifa vendore	Lekë	107,250	150,750
Tatime të tjera	Lekë	47,677	
Shpenzime të tjera për personelin	Lekë	24,257	77,428
Gjoba dhe dëmshpërblime	Lekë	135,341	52,731
Shpenzime të tjera korente	Lekë	1,900	620
Shitje materiale te para	Lekë	(385,158)	
Totali	Lekë	9,434,952	2,426,281

27. Shpenzime financiare

Shpenzime financiare	Monedha	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
		Vlera në lekë	Vlera në lekë
Shpenzime&ardhura interesi dhe shpenzime te ngjashme	Lekë	2,514	4,082
Shpenzime&ardhura nga Kurset e kembimit ne monedha te huaja	Lekë	3,551	(61,561)
Shpenzime &ardhura te tjera financiare	Lekë	37,880	-
Totali	Lekë	43,945	(57,479)

28. Rezultati Tatimor dhe Fitimi /(humbja) i viti ushtrimor

	Monedha	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
		Vlera në lekë	Vlera në lekë
Fitimi/humbja para tatimit	Lekë	19,564,723	19,568,725
Shpenzime të panjohura	Lekë	2,036,419	(232,238)
Rezultati fiskal			
Tatim fitimi (15 %)	Lekë	17,528,304	19,800,964
	Lekë	(3,240,171)	(3,000,064)
Fitimi Neto		16,324,552	16,568,661

"Intelligent Building Solution (I.B.S)" Sh.p.k.
Shënimë për Deklarimet Financiare Për periudhën 01 Janar - 31 Dhjetor 2019 (Shumat në Lekë)

Per llogaritjen shpenzimeve per tatum fitimin janë mbajtur prasjsh kriteret e percaktuara nga ligj "Per tatumin mbi te ardhurat".

Rakordimi i sistemit tatumore:

Rakordimi me SIT

	Viti 2019
Rakordimi i te ardhurave me FDP-ne e Tatim Fitimit	
Shitje total te deklaruara ne FDP TVSH	121,428,970
FDP e Tatim Fitimit dhe te ardhurat ne PASH	121,428,970
Diferenca :	0

29. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

• **Çështje gjyqësore**

Më 31 Dhjetor 2019 Shoqëria/subjekti nuk ka asnjë çështje gjyqësore të hapur kundrejt saj apo nga ajo, që mund të kërkoje rregullime të këtyre pasqyrave financiare.

• **Detyrime tatumore**

Librat e Shoqërisë/subjektit nuk janë audituar nga organet tatumore për periudhën 2019. Si rrjedhojë detyrimet tatumore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatumore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

• **Ngjarje pas datës se bilancit**

Gjatë fillimit të Martsit 2020, shfaqja e Covid-19, në Shqipëri, ka krijuar vështirësi në funksionimin e bizneseve në Shqiperi për shkak të masave të marra nga Qeveria Shqiptare për parandalimin e përhapjes së këtij virusi. Kjo ngjarje ka një ndikim të menjëherëshem në shumë hallka të zinxhirit ekonomik. Deri në daten e leshimit të këtyre pasqyrave financiare kjo ngjarje është konsideruar si ngjarje jo me efekte rregulluese për vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2019. Nuk ka ngjarje të tjera mbas datës së raportimit të cilat mund të kërkojnë rregullime apo paraqitje të informacionit në pasqyrat financiare të njësisë Ekonomike.

Shoqëria "Intelligent Building Solution" Shpk

Ilija Dime



Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Studio "VIAR" Consulting



Tiranë, më 20/07/2020