

Emertimi dhe Forma ligjore

Feniks Konstruksion shpk

NIPT -i

L47324203K

Adresa e Selise

Rruga Hasan Kushta, Lagjja Pavaresia, Vlore

Data e krijimit

Kompleksi Green Tower, Nr.1, Kati 2, Apartamenti 1

Nr. i Regjistrimit Tregetar

24/11/2014

Veprimtaria Kryesore

Tregti me shumice e pakice te mallrave te ndryshme
Ndertime civile-industriale-turistike-bujgesore.

Administrator

Jaho Shyti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare


Feniks Konstruksion Sh.p.k.
NUIS: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania

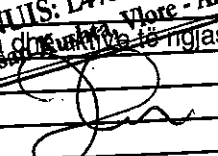
Nga 01.01.2017

Deri 31.12.2017

18.02.2018

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2017	2016
	Aktivitet Afatshkurtra	3,277,895	5,225,884
	▶ Aktivitet monetare	709,718	2,534,195
	1 Banka	2,568,177	2,691,689
	2 Arka		
	▶ Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
		2,768,899	2,407,239
	▶ Të drejta të arkëtueshme	2,240,794	2,240,794
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	528,105	166,445
	4 Të tjera		
	5 Kapitali i nënshkruar i papaguar		
		0	0
	▶ Inventarët	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar	0	0
	▶ Shpenzime të shtyra		
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
		6,046,794	7,633,123
	I TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
		205,700	205,700
	▶ Aktivitet materiale	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa	0	0
	2 Impiante dhe makineri	205,700	205,700
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare të drejta dhe kushte të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	0	0
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
		6,252,494	7,838,823
	II TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		
	AKTIVE TOTALE		

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
 NUIS: L47324203K
 Rr. Hasa Dine, Vlore - Albania


Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2017	2016
		23,436	706,429
►	Detyrime afatshkurtra:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi	0	416,341
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	261,072
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	23,436	29,016
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	23,436	706,429
		0	0
►	Detyrime afatgjata:		
1	Titujt e huamarrjes	0	0
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
8	Të tjera të pagueshme		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
►	Detyrime tatimore të shtyra		
		0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
		0	0
	DETYRIMET TOTALE		
►	Kapitali dhe Rezervat	100,000	100,000
►	Kapitali i Nënshkruar		
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi	10,000	10,000
►	Rezerva të tjera	10,000	10,000
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	7,022,394	4,169,840
►	Fitimi i pashpërndarë	-903,336	2,852,554
►	Fitim / Humbja e Vitit		
	Totali i Kapitallit	6,229,058	7,132,394
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	6,252,494	7,838,823

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
 NUIS: L47324203K
 Keshtra, Vlorë - Albania
 Totali i Kapitallit

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

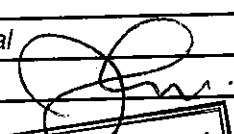
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2017	2016
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	460,000	23,059,478
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	X	X
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	-17,628,690
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	-17,628,690
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-1,314,042	-1,310,541
	1 Paga dhe shpërblime	-1,126,000	-1,123,000
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-188,042	-187,541
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	-36,300
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-10,000	-682,708
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	0	-45,293
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	0	-45,293
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	-864,042	3,355,946
	shpenzime te panjohura	1,126,000	
	Fitimi fiskal	261,958	
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	39,294	-503,392
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	39,294	-503,392
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	-903,336	2,852,554
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
NUI: L47324203K
Rr. Hasan Kushi, Vlorë - Albania

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	-864,042	3,355,946
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	X	X
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-39,294	-503,392
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	36,300
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-361,660	-1,197,891
Rënie/(rritje) në inventarë	0	0
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-682,993	-407,641
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-1,947,989	1,283,322
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	0
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(X)	(X)
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuara	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	0	0
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	(X)	(X)
Riblerje e aksioneve të veta	(X)	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	(X)	(X)
Pagesa e huave	(X)	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	(X)	(X)
Interes i paguar	(X)	(X)
Dividendë të paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monet.	-1,947,989	1,283,322
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	5,225,884	3,942,562
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	3,277,895	5,225,884


Reniks Konstruksion Sh.p.k.
 NUIS: L47324203K
 Rr. Hasan Prishtina, Vllasë - Albania
 Rr. Hasan Prishtina, Vllasë - Albania

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i n	Primi i lldhur me	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva tjera	Diferenca nga	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e	Totali	Interesa Jo Kontrollu	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31	100,000	X	X	10,000	X	X	X	4,169,840	X	4,279,840	X	4,279,840
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për Fitimi / Humbja e vitit 2016								2,852,554	X	2,852,554	X	2,852,554
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë										X		X
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X										
Dividendë të paguar										X	X	X
Totali i transaksioneve me pronarët e	X	X	X	X	X	X	X	7,022,394	X	7,132,394	X	7,132,394
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31	100,000	X	X	10,000	X	X						
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për Fitimi / Humbja e vitit 2017								-903,336	X	-903,336	X	-903,336
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë										X		X
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X										
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31	100,000	X	X	10,000	X	X	X	6,119,058	X	6,229,058	X	6,229,058

6,229,058


Hasan Kuehta
 Nr. 18: L47324203K
 Vloje, Vlore - Albania

SHENIMET SPJEGUESE

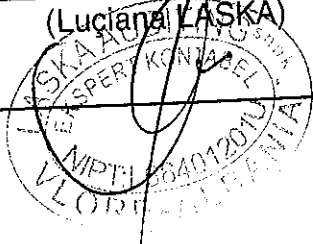
B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Luciana LASKA)



Per Drejtimin e Niesise Ekonomike
(JAHO SHYTI)

