

Emertimi dhe Forma ligjore

Feniks Konstruksion shpk

NIPT -i

L47324203K

Adresa e Selise

Rruga Hasan Kushta, Lagjja Pavaresia, Vlore
Kompleksi Green Tower, Nr.1, Kati 2, Apartamenti 1

Data e krijimit

24/11/2014

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Tregti me shumice e pakice te mallrave te ndryshme
Ndertime civile-industriale-turistike-bujqesore.

Administrator

Jaho Shyti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Po

Jo

Leke

Leke

Nga 01.01.2016

Deri 31.12.2016

18.02.2017

Feniks Konstruksion Sh.p.k
NUIS: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra	5,225,884	3,842,562
	► Aktivitet monetare	2,534,195	1,179,379
	1 Banka	2,691,689	2,663,183
	2 Arka		
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
		2,407,239	1,209,348
	► Të drejta të arkëtueshme	2,240,794	1,204,826
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit		
	2 Nga njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	166,445	4,522
	4 Të tjera		
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
		0	0
	► Inventarët	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
		0	0
	► Shpenzime të shtyra		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
		7,633,123	5,051,910
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
		205,700	242,000
	► Aktivitet materiale	0	0
	1 Toka dhe ndërtesa	0	0
	2 Impiante dhe makineri	205,700	242,000
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Ativitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
		0	0
	► Aktive tatimore të shtyra		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
		7,838,823	5,293,910
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		

LASHA R. DITLVA SHPK
1804012010
VLORE ALBANIA

Rehika Konstruksion Sh.p.k.
NUI: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr		2015	
		2015	2015
	DETYRIMET DHE KAPITALI	706,429	1,114,070
►	Detyrime afatshkurtra:		
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi	416,341	325,103
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	261,072	39,072
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	29,016	749,895
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione	706,429	1,114,070
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	0	0
►	Detyrime afatgjata:	0	0
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njërive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	0	0
8	Të tjera të pagueshme		
►	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
►	Të ardhura të shtyra		
►	Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
►	Detyrime tatimore të shtyra	0	0
	Totali i Detyrimeve afatgjata		
	DETYRIMET TOTALE		
►	Kapitali dhe Rezervat	100,000	100,000
►	Kapitali i Nënshkruar		
►	Primi i lidhur me kapitalin		
►	Rezerva rivlerësimi	10,000	0
►	Rezerva të tjera	10,000	0
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	4,169,840	0
►	Fitimi i pashpërndarë	2,852,554	4,179,840
►	Fitim / Humbja e Vitit		
	Totali i Kapitalit	7,132,394	4,279,840
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	7,838,823	5,393,910

LASKA AUDITING SHPK
1664012010
VLOCE ALBANIA

Feniks Konstruksion Sh.p.k
NUI: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
		23,059,478	21,051,598
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	0	0
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	X	X
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
		-17,628,690	-12,920,206
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-17,628,690	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
		-1,310,541	-386,277
►	Shpenzime të personelit	-1,123,000	-331,000
	1 Paga dhe shpërblime	-187,541	-55,277
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)		
		(X)	(X)
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-36,300	0
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-682,708	-2,799,107
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	X	X
►	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
		(X)	(X)
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
		-45,293	-28,549
►	Shpenzime financiare		
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-45,293	-28,549
	2 Shpenzime të tjera financiare	X	X
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	3,355,946	4,917,459
►	Fitimi/Humbja para tatimit	-503,392	-737,619
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-503,392	-737,619
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit të pjesëmarrjeve		
		2,852,554	4,179,840
►	Fitimi/Humbja e vitit		
►	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

LASKA AUDITING SHPK
L064012010
VLORE ALBANIA

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
NUIB: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
Fitim / Humbja e vitit	3,355,946	4,917,459
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
Shpenzimet financiare jomonetare	X	X
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	-503,392	-737,619
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36,300	0
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	X	X
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-1,197,891	-1,209,348
Rënie/(rritje) në inventarë	0	0
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	-407,641	1,074,998
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	0	39,072
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,283,322	4,084,562
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	(X)	(X)
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	X	X
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	0	-242,000
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	X	X
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	(X)	(X)
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	X	X
Dividentë të arkëtuar	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	-242,000
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	X	X
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	X	X
Hua të arkëtuara	0	0
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	(X)	(X)
Riblerje e aksioneve të veta	(X)	(X)
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	(X)	(X)
Pagesa e huave	(X)	(X)
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	(X)	(X)
Interes i paguar	(X)	(X)
Dividendë të paguar	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monet	1,283,322	3,842,562
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	3,942,562	100,000
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	5,225,884	3,942,562

LASKA AUDITING SHPK
100401201U
VLORE ALBANIA

Feniks Konstruksion
NUIIS: L47324203K
Rr. Hasan Kushi, Vlore - Albania

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshtruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përktimi	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbje	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	10,000	X	X	X	4,169,840	X	4,279,840	X	4,279,840
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2016								2,852,554	X	2,852,554	X	2,852,554
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënshtruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësive ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i ridekluarur më 31 dhjetor 2016	100,000	X	X	10,000	X	X	X	7,022,394	X	7,132,394	X	7,132,394

Feniks Konsolidim Sh.p.k.
NUI: V47324203K
Rr. Hasan Kushi, Vlore - Albania

LASKA AUDITING SHPK
166401201U
VLORE ALBANIA

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënime qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Luciana LASKA)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(JAHO SHYTI)

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
NUTS: L47324203K
Rr. Hasan Kushta, Vlore - Albania