

Emertimi dhe Forma ligjore

Feniks Konstruksion shpk

NIPT -i

L47324203K

Adresa e Selise

Rruga Hasan Kushta, Lagjja Pavaresia, Vlore

Kompleksi Green Tower, Nr.1, Kati 2, Apartamenti 1

Data e krijimit

24/11/2014

Nr. i Regjistrit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Tregti me shumice e pakice te mallrave te ndryshme

Ndertime civile-industriale-turistike-bujqesore.

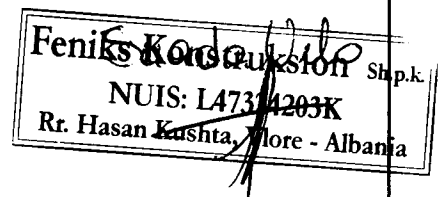
Administrator

Jaho Shyti

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2015

Deri 31.12.2015

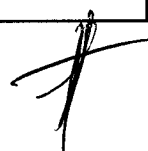
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

18.02.2016

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	2015	2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
	► Aktivitet monetare	3,842,562	100,000
	1 Banka	1,179,379	100,000
	2 Arka	2,663,183	
	► Investime		
	1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
	► Të drejta të arkëtueshme	1,209,348	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	1,204,826	0
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Të tjera	4,522	
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
	► Inventarët	0	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	0	0
	3 Produkte të gatshme	0	0
	4 Mallra	0	0
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
	► Shpenzime të shtyra	0	0
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	5,051,910	100,000
	Aktivitet Afatgjata		
	► Aktive financiare		
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
	► Aktivitet materiale	242,000	0
	1 Toka dhe ndërtesa	0	0
	2 Impiante dhe makineri	0	0
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	242,000	0
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
	► Aktivitet biologjike		
	► Aktive jo materiale:		
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
	► Aktive tatimore të shtyra	0	0
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	5,293,910	100,000
	AKTIVE TOTALE		

Feniks Konstruksion Sh.p.k



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

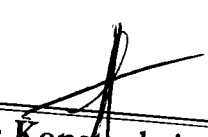
Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2015	2014
	► Detyrime afatshkurtra:	1,114,070	0
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
	3 Arkëtime në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	325,103	0
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	39,072	0
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	749,895	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	1,114,070	0
	► Detyrime afatgjata:	0	0
	1 Titujt e huamarrjes		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	0	
	3 Arkëtimet në avancë për porosi		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
	5 Dëftesa të pagueshme		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	8 Të tjera të pagueshme	0	0
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
	1 Provizione për pensionet		
	2 Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	0	0
	DETYRIMET TOTALE		
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	100,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	0	0
	1 Rezerva ligjore	0	0
	2 Rezerva statutore		
	3 Rezerva të tjera		
	► Fitimi i pashpërndarë	0	0
	► Fitim / Humbja e Vitit	4,179,840	0
	Totali i Kapitalit	4,279,840	100,000
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	5,393,910	100,000



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2015	2014
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	21,051,598	0
▶	Ndryshimi në Inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	0	0
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	X	X
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	X	X
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-12,920,206	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	0	0
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	-386,277	0
	1 Paga dhe shpërblime	-331,000	0
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	-55,277	0
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	(X)	(X)
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	0
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	-2,799,107	0
▶	Të ardhura të tjera	X	X
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	(X)	(X)
▶	Shpenzime financiare	-28,549	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare	-28,549	0
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	X	X
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	4,917,459	0
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-737,619	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	-737,619	0
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	4,179,840	0
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësive ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		


Feniks Konstruksion Sh.p.k.
 NUIS: L47324203K
 Rr. Hasan Kushi, Vlorë - Albanë

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2015	2014
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	4,917,459	0
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	X	X
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	-737,619	0
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	0	0
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	(X)	(X)
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-1,209,348	0
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	0	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	1,074,998	0
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	39,072	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	4,084,562	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>	(X)	(X)
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-242,000	0
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	X	X
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	(X)	(X)
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>	X	X
<i>Dividentë të arkëtuar</i>	X	X
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-242,000	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>	X	100,000
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>	X	X
<i>Hua të arkëtuara</i>	0	X
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>	(X)	(X)
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>	(X)	(X)
<i>Pagesa e huave</i>	(X)	(X)
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>	(X)	(X)
<i>Interes i paguar</i>	(X)	(X)
<i>Dividendë të paguar</i>	0	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	100,000
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	3,842,562	100,000
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	100,000	0
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>	X	X
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	3,942,562	100,000

Feniks Konstruksion Sh.p.k.

NUIS: 147324203K

Rr. Hasan Kushi, Vlorë - Albania

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto
(Pasqyra e konsoliduar)

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Diferencat nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	X	X	0	X	100,000	X	100,000
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								(X)	(X)	(X)		(X)
▲ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 1 janar 2014	100,000			0				0		100,000		100,000
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:												
Fitimi / Humbja e vitit 2015								4,179,840	X	4,179,840	X	4,179,840
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:			X				X	X	X	X	X	X
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:			X				X	X	X	X	X	X
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:												
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	X	X								X		X
Dividendë të paguar												
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
▲ Pozicioni financiar i ridekluaruar më 31 dhjetor 2015	100,000	X	X	0	X	X	X	4,179,840	X	4,279,840	X	4,279,840

Feniks Konstruksion Sh.p.k.
 NUIS: L4324203K
 Rt. Hasan Kushi, Vlore - Albania

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet që shpiegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas dates së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabel të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës rraportuese dhe që korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

(Luciana KASHA)

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

(JAHO SHYTI)

LASKA TUDU
1804012004
TLORE ALBANIA