Emërtimi	**UJËSJELLËSI**
Forma ligjore	**Shoqeri Aksionere**
NIPT - i	**K 07628310 A**
Adresa e selisë	**Ish Komunalia Lac**
	Kurbin
Data e krijimit	**3/18/2002**
Nr. i Regjistrit Tregtar	
Veprimtaria kryesore	**Ujësjellës**

PASQYRAT FINANCIARE

Viti 2015

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare	Nga	**1/1/2015**
	Deri	**31/12/2015**
Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare		**31/03/2015**

Pasqyrat financiare jane **individuale**
Pasqyrat financiare janë të shprehura në **Lek**
Pasqyrat Financiare janë të rrumbullakosura në **/Lek**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - UJESJELLESI SH.A. KURBIN

NR	AKTIVET		Viti 2015	Viti 2014
I	**Aktivet Afat Shkurtra**			
1	**Aktivet Monetare**			
1.1	Banka RB		163,403	32,527
1.1	Banka Tirana		13,626	6,596
1.1	Banka UB		33,747	121,158
1.2	Banka Popullore		76,587	13,175
	Totali 1		**287,363**	**173,456**
2	**Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim**			
2.1	Derivatet			
2.2	Aktivet e mbajtura per tregtim			
	Totali 2			
3	**Aktive te tjera financiare afatshkurtra**			
3.1	Kliente		127,807,954	120,878,048
3.2	Llogari te tjera te arketushmen		5,192,217	5,509,533
3.3	Instrumenta te tjera borxhi			
3.4	TVSH		31,907,952	25,564,297
	Totali 3		**164,908,123**	**151,951,878**
4	**Inventari**			
4.1	Lenda e pare		5,578,165	5,557,565
4.2	Prodhim ne proces		119,570	119,570
4.3	Produkt te gatshme			
4.4	Mallra per rishitje			
4.5	Parapagesa per furnizimet			
	Totali 4		**5,697,735**	**5,677,135**
5	**Aktive biologjike Afatshkurtra**			
6	**Aktive afatshkrurtra mbajtur per rishitje**			
7	**Parapagime dhe shpenzimet e shtyra**			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA		**170,893,221**	**157,802,469**
II	**Aktivet Afat Gjata**			
1	**Investime financiare afatgjata**			
1.1	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
1.2	Aksione dhe letra me vlere			
1.3	Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	Totali 1			
2	**Aktivet Afatgjata Mamteriale**			
2.1	Toka			-
2.2	Ndertesa		22,245,274	16,181,909
2.3	Makineri dhe paisje		78,632,438	70,792,023
2.4	Mjete motorike		809,663	899,626
2.5	Mobilime dhe orendi		3,810,033	1,065,500
	Totali 2		**105,497,408**	**88,939,058**
3	**Aktive Biologjike Afatgjata**			
4	**Aktivet Afatgjata Jo materiale**			
4.1	Emri I mire			
4.2	Shpenzimet e zhvillimit			
	Totali 4			
5	**Kapitali aksionar I papaguar**			
6	**Aktive te tjera afatgjata**			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA		**105,497,408**	**88,939,058**
	TOTALI I AKTIVEVE I+II		**276,390,629**	**246,741,527**

276,390,629

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - UJESJELLESI SH.A. KURBIN

nr	PASIVET DHE KAPITALI		Viti 2015	Viti 2014
1.	**Pasivet Afatshkurtra**			
2.	**Derivatet**			
2.1	**Huamarrjet**			
2.2	Huat dhe obligacionet			
2.3	kthimet/ripagesat e huave afatgjata			
	Bono te konvertushme			
3.	**Totali 2**			
3.1	**Huat dhe parapagimet**			
3.2	Te pagushme ndaj furnitoreve		79,098,103	3,078,565
3.3	Te pagushme ndaj punetorve		5,898,834	4,670,593
3.4	Detyrime tatimore TAP		2,690,155	2,530,664
3.5	Detyrime sigurime shoqerore		21,473,234	19,784,833
3.6	Detyrime te tjera, tatim ne burim		252,176	160,826
3.7	Detyrime per tatim fitimin		2,878,083	2,878,083
3.8	**Totali 3**		**112,290,585**	**33,103,564**
3.9	**Grantet dhe te ardhurat e shtyra**			
4.	**Provizione Afatshkurtra**		**89,658,395**	**89,658,395**
5.	**TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA**		**201,948,980**	**122,761,959**
II	**Pasivet AfatGjata**			
1.	**Huat afatgjata**			
1.1	Hua,bono dhe detyrime qeraje			
1.2	Bono te konvertushme			
2	**Totali 1**		-	-
3	**Huamarrje te tjera afatgjata**			
4	**Provizione afatgjata**			
5	**Grantet dhe te ardhura te shtyra**			
6	**TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA**		-	-
7	**TOTALI I PASIVEVE I+II**		**201,948,980**	**122,761,959**
III	**KAPITALI**			
1.	Aksionet e pakices			
2.	Kapitali aksionar I shoqeris meme		181,000,000	181,000,000
3.	kapitali aksionar nga ortaket			
4.	Primii aksionit			
5.	Rezerva ligjore		765,396	765,396
6.	Rezerva te tjera		21,195,317	
7.	Fitimet e pashperndara		(57,785,828)	(32,900,455)
8.	Fitimi (humbja)e vitit		(70,733,236)	(24,885,373)
9.	**Totali I Kapitalit**		**74,441,649**	**123,979,568**
10.	**TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT**		**276,390,629**	**246,741,527**
			-	-

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT
UJESJELLESI SH.A. KURBIN

PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr.	Përshkrimi i Elementëve		Viti 2015	Viti 2014
1.	Shitjet neto		41,631,709	43,406,202
2.	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		16,000,000	10,000,000
3.	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proçes			
4.	Materialet e konsumuara		564,000	459,696
5.	Kosto e punës			
	- pagat e personelit		38,707,281	37,053,041
	- shpenzime te tjera personeli			
	- shpenzimet per sigurimet shoqërore e shëndetsore		6,452,978	6,180,743
6.	Amortizimet dhe zhvlerësimet		5,931,050	6,365,125
7.	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit		76,730,237	70,446,496
8.	**Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)**		**128,385,546**	**120,505,101**
9.	**Fitimi (humbja) nga veprimtaritë kryesore (1+2 +/- 3 - 8)**		**-70,753,837**	**-67,098,899**
10.	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara			
11.	Të ardhura dhe shpenzime financiare nga pjesëmarrjet			
12.	**Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**			
12.1	- Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata		20,601	119,570
12.2	- Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat			134
12.3	- Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi			
12.4	- Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare			42,093,822
13.	**Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)**		**20,601**	**42,213,526**
14.	**Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)**		**-70,733,236**	**-24,885,373**
	Shpenzime te panjohura			**15,164,658**
15.	Humbja tatimore			-9,720,715
16.	**Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)**		**-70,733,236**	**-24,885,373**
17.	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - UJESJELLESI SH.A. KURBIN

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda direkte

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Viti 2015	Viti 2014
1	**Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit**	**-15,886,093**	**-10,896,932**
1.1	Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	42,851,144	37,218,039
1.2	MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	-57,500,677	-39,258,540
1.3	MM të ardhura nga veprimtaritë	147,501	
1.4	Interesi i paguar		0
1.5	Tatim mbi fitimin i paguar		0
1.6	TVSH e paguar (ne dogane)		0
1.7	MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-1,384,061	-8,856,431
2	**Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese**	**16,000,000**	**10,000,000**
2.1	Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
2.2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		0
2.3	Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
2.4	Interesi i arkëtuar		0
2.5	Dividendët e arkëtuar		
2.6	MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese	16,000,000	10,000,000
3	**Fluksi monetar nga aktivitetet financiare**		**0**
3.1	Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
3.2	Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
3.3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
3.4	Dividendë të paguar		
3.5	MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare		
4	**Rritja/rënia neto e mjeteve monetare**	**113,907**	**-896,932**
5	Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	173,456	1,070,388
6	**Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël**	**287,363**	**173,456**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - UJESJELLESI SH.A. KURBIN

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	**181,000,000**				**-**	**181,000,000**
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						-
Pozicioni i rregulluar						-
Fitimi neto për periudhën kontabël					(57,785,828)	**(57,785,828)**
Dividendët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit				765,396		**765,396**
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni më 31 dhjetor 2014	**181,000,000**	**-**	**-**	**765,396**	**(57,785,828)**	**123,979,568**
						-
Bashkimi I shoqerive				21,195,317		**21,195,317**
Fitimi neto për periudhën kontabël					(70,733,236)	**(70,733,236)**
Dividendët e paguar						-
Emetim i kapitalit aksionar						-
Aksione të thesarit të riblera						-
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	**181,000,000**	**-**	**-**	**21,960,713**	**(128,519,064)**	**74,441,649**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - UJESJELLESI SH.A. KURBIN

SHËNIMET SHPJEGUESE

I Informacion I përgjithshëm

1. Kuadri ligjor I zbatuar për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare është Ligji nr.9228, datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".
2. Kuadri kontabel I zbatuar janë "Standartet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri".
3. Baza e pergatitjes së pasqyrave financiare është *Të drejtat dhe detyrimet e Konstatuara.*
4. Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e pasqyrave financiare janë sipas SKK 1; 37-69.

II Politikat kontabël te përdorura

- Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "Kosto Mesatare" (SKK 4; 15)
- Vlerësimi fillestar I një elementi të AAM që ploteson kriteret e njohjes si aktiv ne bilanc është me kosto.
- Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, kosto e huamarrjes (dhe interesat) është përdorur metoda e kapitalizimit në koston e aktivit për periudhën e investimit (SKK 5; 16)
- Për vlerësimin e mëpasshëm të AAM është zgjedhur modeli I kostos duke I paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar (SKK 5; 21)
- Për llogaritjen e amortizimit të AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metodë amortizimi të ndërtesave metodën mbi vleren e mbetur dhe për AAM e tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vleftës së mbetur: a) për ndertesat me 5% në vit, b) kompjuterat dhe sisteme të informacionit me 25% ne vit të vlerës së mbetur dhe c) të gjitha AAM e tjera me 20% në vit të vlerës së mbetur.

III Shenime që shpjegojnë zëra të ndryshëm të pasqyrave financiare

1. Aktivet monetare

Aktivet monetare në valute janë vlerësuar me kursin fundit të vitit perkatësisht per euro = 137.26 lek dhe per USD = 125.59 lek.

2. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

- *"Llogari të tjera të arkëtueshme" perbehen nga:*	164,908,123
a) Kerkesa ndaj punonjesve	5,192,217
b) Kliente	127,807,954
c) Tvsh	31,907,952

3. Huat dhe parapagimet

- *"Të pagueshme ndaj furnitorëve" përbëhen nga:*

a) Te pagushme ndaj furnitoreve	79,098,103
b) Te pagushme ndaj punetorve	5,898,834
c) Detyrime tatimore TAP	2,690,155
d) Detyrime sigurime shoqerore	21,473,234
e) Detyrime te tjera, tatim ne burim	252,176
h) Detyrime per tatim fitimin	2,878,083
Totali	**112,290,585**

4. Aktive afatgjata materiale

Aktivet afatgjata materiale janë llogaritur në zerat perkates sipas tabeles se mëposhtme.

Nr	Emërtimi	Ndryshimi AAM gjatë periudhës me vlere historike				Amortizimi I akumuluar në fund të periudhës	Kosto historike - Amortizimi
		Shuma në fillim të periudhës	Shtesa gjatë periudhës	e gjatë periudhës	Shuma në fund të periudhës		
1	Toka	-			-		-
2	Ndertesa	**16,181,909**	**6,872,460**		**23,054,369**	**809,095**	**22,245,274**
3	Makineri e pajisje:	**73,356,333**	**12,795,857**	-	**86,152,190**	**5,045,405**	**81,106,785**
	- Makineri e pajisje	72,351,207	12,795,857		**85,147,064**	4,955,442	**80,191,622**
	- Mjete transporti	1,005,126			**1,005,126**	89,963	**915,163**
4	AAM të tjera:	**694,899**	**1,527,000**	-	**2,221,899**	**76,550**	**2,145,349**
	- Pajisje zyre	394,899	27,000		**421,899**	76,550	**345,349**
	- Pajisje Informative				-		-
	- Të tjera (ne proces)	300,000	1,500,000		**1,800,000**		**1,800,000**
	Gjithsej	**90,233,141**	**21,195,317**	-	**111,428,458**	**5,931,050**	**105,497,408**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - SUELLESI SH.A. KURBIN

5. Amortizimet ndahen sipas pasqyrës së mësipërme

Nr	Emërtimi	Shuma në celje të ushtrimit	Shtesa		Pakësime		Shuma në mbyllje të ushtrimit
			Amortizimi vjetor	Të tjera	AA tëe shitura	Të tjera	
1	Ndertesa	**3,667,886**	**809,095**				**4,476,981**
2	Makineri e pajisje:	**22,322,365**	**5,045,405**				**27,367,770**
	- Makineri e pajisje	21,850,818	4,955,442				26,806,260
	- Mjete transporti	471,547	89,963				561,510
3	AAM të tjera:	**249,722**	**76,550**	-	-	-	**326,272**
	- Pajisje zyre	249,722	76,550				326,272
	- Pajisje Informative	-					-
	- Të tjera						-
	Gjithsej	**26,239,973**	**5,931,050**	-	-	-	**32,171,023**

6. Fitimi (humbja) e vitit financiar

Fitim (humbja) e vitit financiar është e krijuar nga:

▪ Fitimi I ushtrimit	-70733236
▪ Shp. të pazbritshme	0
▪ Fitimi I tatueshëm	-70733236
▪ Tatimi mbi fitimin	0

8. Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

- *"Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit" perbehen nga:*

Energji Elektrike	68,018,197
Mirmbajtje dhe Riparime	1,998,989
tatime dhe gjoba	477,170
posta+ telefoni+Internet	126,794
Personel jashte ndermarjes	1,307,170
Transport I brendshem	2,308,146
Ambjente me qera	609,000
Te tjera	1,870,721
komisione bankare	14,050
Shuma	**76,730,237**

Për Njësinë Ekonomike

Financieri

(Gentjan Mehmeti)

Administratori

(Kostnot Nasa)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - MINISTRIA E RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TURIZMIT - NJESIA E SHPENZIMEVE SHELLESI SH.A. KURBIN