| | |
|---|---|
| *Emërtimi dhe Forma ligjore* | **FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK** |
| *NIPT* | **K21505001Q** |
| *Adresa e Selisë* | **Vorë, km. 20, Tiranë** |
| *Data e krijimit* | **5 Shkurt 2002** |
| *Veprimtaria Kryesore* | **Prodhim BETONI** |

# PASQYRAT FINANCIARE

# VITI 2018

| | |
|---|---|
| *Pasqyrat Financiare janë* | **Individuale** |
| *Pasqyrat Financiare janë të shprehura* | **në Lekë Shqiptare** |
| *Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare* | **Nga 1 Janar 2018 deri 31 Dhjetor 2018** |
| *Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare* | **23 Mars 2019** |

FERRO - BETON & CONSTRUCTION CO
Nipt:K21505001Q
K.Fiskal:3709402
* Tirane,Albania *

# Permbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR....3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR....6
PASQYRA E PERFORMANCES DHE TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE....7
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE....8
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO....9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE....10
1. Informacione të përgjithshme....10
2. Bazat e përgatitjes....10
3. Aktivet monetare....11
4. Të drejta të arkëtueshme....11
5. Inventaret....11
6. Shpenzimet e shtyra....11
7. Aktivet Afatgjata....12
8. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë....13
9. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit....13
10. Arketime ne avance per porosi....13
11. Të pagueshme për detyrimet tatimore....13
12. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë....14
13. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit....14
14. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme....14
15. Shpenzime te personelit....15
16. Shpenzime te tjera shfrytezimi....15
17. Shpenzimet financiare....15
18. Tatimi mbi fitimin....16

# RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Për Asamblenë dhe Administratoret e shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

**Opinion me Rezervë**

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK (Shoqëria) të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datën 31 Dhjetor 2018, pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapitalin neto dhe pasqyrën e flukseve të mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinion me rezervë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2018, dhe performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit te përmirësuara, ne Shqipëri (SKK).

**Baza për Opinionin me Rezervë**

1. Siç është paraqitur në shënimin nr. 4 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2018, kërkesat e arkëtueshme tregtare janë në vlerën 2,374,747 mijë Lek (2017: 2,178,672 mijë Lek). Deri më datë 31 Dhjetor 2018 shoqëria nuk ka njohur ndonjë shumë për zhvlerësimin e këtyre kërkesave për arkëtim. Nga proçedurat analitike rezulton që një pjesë e konsiderueshme e tyre janë mbi 365 ditë. Ne nuk jemi në gjendje të sigurohemi në lidhje me mundësinë e arkëtimit të plotë të tyre. Per rrjedhoje, ne nuk mund të gjykojmë mbi shumën e ndonjë zhvlerësimi të nevojshëm për tu bërë si dhe efektet që kjo do të kishte në rezultatin e vitit si edhe në llogaritë e arkëtueshme nga klientët.

2. Siç paraqitet në shënimin nr. 9 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2018, vlera e llogarive të pagueshme tregtare është 1,870,432 mijë Lek (2017: 1,761,693 mijë Lek) per të cilat ne nuk kemi mundur të fitojmë një siguri të arsyeshme për saktësinë e tyre as nëpërmjet letrave të konfirmimit dhe as nëpërmjet kryerjes së procedurave alternative. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të kishte nga ndonjë korrigjim i mundshëm i tyre në pasqyrat financiare në 31 Dhjetor 2018.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqiperi, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

**Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit, dhe për të tilla kontrolle të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur

përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

**Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare**

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, indiviualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontrolleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë

deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

24 Qershor 2019

Sokol Toska
Auditues Ligjor

Auditues Ligjor
SOKOL TOSKA
L62207031A
Tirana - Albania

Rr. Tish Dahia, Kompleksi Kika 2,Kulla 2, Nr. 33
Tirana 1060, Albania
+355 683317751
contact@toska.al

L62207031A

# PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR

Me 31 Dhjetor 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **AKTIVE** | | |
| Aktivet monetare | 5,002,374 | 3,332,831 |
| Të drejta të arkëtueshme | 2,374,747,118 | 2,178,671,697 |
| Inventarët | 221,828,226 | 133,753,765 |
| Shpenzime të shtyra | 0 | 289,362 |
| **Aktive Afatshkurtra** | **2,601,577,718** | **2,316,047,656** |
| Toka dhe ndërtesa | 80,357,285 | 81,536,559 |
| Impiante dhe makineri | 281,958,314 | 322,571,714 |
| Të tjera Instalime dhe pajisje | 6,055,779 | 6,983,927 |
| **Aktive Afatgjata** | **368,371,378** | **411,092,200** |
| **TOTAL AKTIVE** | **2,969,949,096** | **2,727,139,856** |
| **DETYRIMET** | | |
| Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | 86,394,000 | 83,790,200 |
| Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit | 1,870,431,776 | 1,761,692,601 |
| Arketime ne avance per porosi | 227,490,861 | 292,460,014 |
| Të pagueshme për detyrimet tatimore | 3,993,508 | 3,364,506 |
| **Detyrimet Afatshkurtra** | **2,188,310,145** | **2,141,307,321** |
| Detyrime ndaj institucioneve të kredisë | 39,062,430 | 67,822,675 |
| Huamarrje të tjera afatgjata | 212,369,012 | 22,951,289 |
| **Detyrimet Afatgjata** | **251,431,442** | **90,773,964** |
| **TOTAL DETYRIME** | **2,439,741,587** | **2,232,081,285** |
| **KAPITALI** | | |
| Kapitali I Nenshkruar | 200,000,000 | 200,000,000 |
| Rezerva statusore | 45,696,558 | 45,696,558 |
| Fitime /Humbje te mbartura | 249,362,012 | 233,303,993 |
| Fitime /Humbje te vitit | 35,148,939 | 16,058,019 |
| **Total fondet e veta dhe kapitali** | **530,207,509** | **495,058,570** |
| **TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI** | **2,969,949,096** | **2,727,139,856** |

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

Basri Troci
Kontabilist

*Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.*

# PASQYRA E PERFORMANCES DHE TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit | 1,176,530,493 | 1,066,801,824 |
| Të ardhura të tjera të shfrytëzimit | 218,310,834 | 49,637,965 |
| Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme | -936,620,718 | -908,336,800 |
| Shpenzime të personelit | -43,347,377 | -37,396,702 |
| Shpenzime konsumi dhe amortizimi | -70,065,465 | -55,001,053 |
| Shpenzime të tjera shfrytëzimi | -293,026,811 | -84,082,386 |
| Të ardhura te tjera | 0 | 0 |
| Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare si aasł | 0 | 0 |
| Shpenzimet financiare | -10,404,114 | -11,598,715 |
| **Fitimi/Humbja para tatimit** | **41,376,842** | **20,024,134** |
| | | |
| Shpenzimet e tatimit mbi fitimin | -6,227,903 | -3,966,114 |
| **Fitimi/Humbja e vitit** | **35,148,939** | **16,058,019** |
| | | |
| **Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:** | | |
| Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja | 0 | 0 |
| Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale | 0 | 0 |
| Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për | 0 | 0 |
| Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet | 0 | 0 |
| **Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin** | **0** | **0** |
| **Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin** | **35,148,939** | **16,058,019** |

KUJTIM SHTUFI
Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

Basri Troci
Kontabilist

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO
Nipt:K21505001Q
K.Fiskal:3709402
Tirane,Albania

*Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.*

# PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme | 1,477,734,171 | 1,214,784,239 |
| Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve | -1,593,640,928 | -1,035,288,011 |
| Pagesa të tjera | 0 | 0 |
| **Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit** | **-115,906,757** | **179,496,228** |
| Interesi i paguar | -10,404,114 | -11,598,715 |
| Tatim mbi fitimin i paguar | -5,332,421 | -1,594,080 |
| **Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit** | **-131,643,292** | **166,303,433** |
| Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale | -62,196,203 | -175,613,204 |
| Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale | 34,851,561 | 24,825,465 |
| **Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit** | **-27,344,642** | **-150,787,739** |
| Hua të arkëtuara | 189,417,723 | 4,271,000 |
| Pagesa e huave | -28,760,245 | -26,774,323 |
| **Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit** | **160,657,479** | **-22,503,323** |
| **Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare** | **1,669,545** | **-6,987,630** |
| **Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar** | **3,332,831** | **10,320,461** |
| **Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor** | **5,002,374** | **3,332,831** |

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

Basri Troci
Kontabilist

*shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare*

*Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.*

# PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2018

| | Kapitali i nënshkruar | Rezerva të tjera | Fitimet e Pashpërndara | Fitim / Humbja e vitit | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016** | **200,000,000** | **45,696,558** | **226,788,154** | **6,515,838** | **479,000,551** |
| **Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:** | | | | | |
| Fitimi për periudhën kontabël | | | | 16,058,019 | **16,058,019** |
| Kalim ne rezerva te tjera | | | 6,515,838 | -6,515,838 | **0** |
| **Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:** | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | **0** |
| Shperndarje dividendi | | | | | **0** |
| **Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017** | **200,000,000** | **45,696,558** | **233,303,993** | **16,058,019** | **495,058,570** |
| **Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:** | | | | | |
| Fitimi për periudhën kontabël | | | | 35,148,939 | **35,148,939** |
| Kalim ne rezerva te tjera | | | 16,058,019 | -16,058,019 | **0** |
| **Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:** | | | | | |
| Emetimi i kapitalit të nënshkruar | | | | | **0** |
| Shperndarje dividendi | | | | | **0** |
| **Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018** | **200,000,000** | **45,696,558** | **249,362,012** | **35,148,939** | **530,207,510** |

KUJTIM SHTUFI
Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

FERRO-BETON & CONSTRUCTION CO. Nipt:K21605001Q K.Fiskal:3709402 Tirane,Albania

Basri Troci
Basri Troci
Kontabilist

*shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare*

*Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.*

# SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

## 1. Informacione të përgjithshme

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik K21505001Q dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.

Objekt kryesor i aktivitetit është prodhimi i betonit.

Më 31 Dhjetor 2018 njesia ka 80 të punësuar me kontrata pune.

## 2. Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare te bashkangjitura te shoqerise FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit 9228 date 29 Prill 2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”. Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e kerkuar ne Standartet Kombetare te Kontabilitetit te permiresuara ne Shqiperi.(SKK 2).

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SKK te permiresuara, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekononike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

## 3. Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Llogari rrjedhese ne banke | 29,355 | 407,853 |
| Mjeten monetare ne arke | 4,973,020 | 2,924,978 |
| **TOTAL** | **5,002,375** | **3,332,831** |

## 4. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e te drejtave per arketim ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Kliente per shitje | 2,280,658,048 | 2,126,196,621 |
| Huadhenie afatshkurtra | 94,089,070 | 52,475,076 |
| **TOTAL** | **2,374,747,118** | **2,178,671,697** |

## 5. Inventaret

Gjendja e inventarit ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Lende te para | 12,188,157 | 28,082,955 |
| Materiale te tjera | 713,576 | 13,145,247 |
| Mallra per shitje | 2,047,438 | 28,982,764 |
| Parapagime per blerje | 67,440,715 | 63,542,799 |
| AAGj te mbajtura per shitje | 139,438,340 | 0 |
| **TOTAL** | **221,828,226** | **133,753,765** |

## 6. Shpenzimet e shtyra

Gjendja e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra ne daten 31 Dhjetor 2018.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Shpenzime te shtyra interesa Leasing | 0 | 289,362 |
| **TOTAL** | **0** | **289,362** |

## 7. Aktivet Afatgjata

Gjendja e aktiveve afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2018**

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2018 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toka | | 57,951,080 | | | 57,951,080 |
| 2 | Ndertime | | 31,820,010 | | | 31,820,010 |
| 3 | Makineri,paisje | | 667,040,776 | 61,727,566 | 43,047,195 | 685,721,147 |
| 4 | Mjete transporti | | 0 | | | 0 |
| 5 | Kompjuterike | | 0 | | | 0 |
| 6 | Zyre | | 9,922,571 | 468,637 | | 10,391,208 |
| | ***TOTALI*** | | ***766,734,437*** | ***62,196,203*** | ***43,047,195*** | ***785,883,445*** |

**Amortizimi A.A.Materiale 2018**

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2018 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toka | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Ndertime | | 8,234,531 | 1,179,274 | | 9,413,805 |
| 3 | Makineri,paisje,vegla | | 344,469,063 | 67,489,405 | 8,195,634 | 403,762,834 |
| 4 | Mjete transporti | | 0 | | | 0 |
| 5 | Kompjuterike | | 0 | | | 0 |
| 6 | Zyre | | 2,938,643 | 1,396,786 | | 4,335,429 |
| | ***TOTALI*** | | ***355,642,237*** | ***70,065,465*** | ***8,195,634*** | ***417,512,068*** |

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2018**

| Nr | Emertimi | Sasia | Gjendje 1/1/2018 | Shtesa | Pakesime | Gjendje 12/31/2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toka | | 57,951,080 | 0 | 0 | 57,951,080 |
| 2 | Ndertime | | 23,585,479 | 0 | 1,179,274 | 22,406,205 |
| 3 | Makineri,paisje,vegla | | 322,571,713 | 61,727,566 | 102,340,966 | 281,958,313 |
| 4 | Mjete transporti | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | kompjuterike | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Zyre | | 6,983,928 | 468,637 | 1,396,786 | 6,055,779 |
| | ***TOTALI*** | | ***411,092,200*** | ***62,196,203*** | ***104,917,026*** | ***368,371,377*** |

KUJTIM SHTUFI

**Administratori**
Kujtim Shtufi

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO
Nipt:K21505001Q
K.Fiskal:3709402
Tirane,Albania

## 8. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Paraqiten overdraft banker ne daten 31 Dhjetor 2018.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Overdraft | 61,710,000 | 67,615,000 |
| Overdraft | 14,810,400 | 16,175,200 |
| Overdraft | 9,873,600 | 0 |
| **TOTAL** | **86,394,000** | **83,790,200** |

## 9. Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Detyrime ndaj furnitoreve(Leke) | 1,338,561,790 | 1,261,299,001 |
| Detyrime ndaj furnitoreve(Euro) | 531,869,986 | 500,393,600 |
| **TOTAL** | **1,870,431,776** | **1,761,692,601** |

## 10. Arketime ne avance per porosi

Gjendja e parapagimeve te marra ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Arketime ne Avance per porosi | 227,490,861 | 292,460,014 |
| **TOTAL** | **227,490,861** | **292,460,014** |

## 11. Të pagueshme për detyrimet tatimore

Gjendja e detyrimeve tatimore ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Detyrim per sigurimet shoqerore | 870,058 | 830,581 |
| Tatim mbi te ardhurat personale | 107,922 | 108,562 |
| Tatim fitimi | 907,846 | 12,364 |
| Tvsh e pagueshme | 2,107,682 | 2,412,999 |
| **TOTAL** | **3,993,508** | **3,364,506** |

## 12. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Gjendja e huamarrjeve bankare afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2018 paraqitet si vijon.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Huamarrje bankare afatgjate | 39,062,430 | 66,200,994 |
| Kontrate qera financiare afatgjate | 0 | 1,621,681 |
| **TOTAL** | **39,062,430** | **67,822,675** |

Gjithashtu, ne hua te tjera afatgjata paraqiten detyrime per hua te marra nga persona juridike dhe individe per shumen 212,369,012 Lek (2017: 22,951,289 Lek).

## 13. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Paraqiten shitjet neto per periudhen qe raportohet.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Shitje Produkt i gatshem (beton) | 1,032,732,103 | 1,029,567,703 |
| Shitje materiale furnitura | 13,967,757 | 20,517,841 |
| Te ardhura te tjera | 129,830,633 | 40,213,125 |
| **Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit** | **1,176,530,493** | **1,090,298,669** |
| | | |
| Te tjera nga shitje aagj | 34,868,281 | 26,141,120 |
| Penalitete dhe gjoba te arketuara | 5,946,189 | 0 |
| Te ndryshme | 177,496,364 | 0 |
| Fitime nga kembimet valutore | 0 | 0 |
| **Të ardhura të tjera të shfrytëzimit** | **218,310,834** | **26,141,120** |
| **TOTAL TE ARDHURA** | **1,394,841,327** | **1,116,439,789** |

## 14. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten kostot per materialet dhe sherbimet lidhur me operacionet per periudhen qe raportohet.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Blerje materiale te para | 866,554,436 | 884,547,118 |
| Te tjera materiale dhe sherbime | 70,066,282 | 23,789,682 |
| **TOTAL** | **936,620,718** | **908,336,800** |

## 15. Shpenzime te personelit

Paraqiten shpenzimet per personelin per periudhen qe raportohet.

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Shpenzime paga punetoret | 37,266,793 | 32,174,144 |
| Shpenzime sig.shoqerore | 6,080,584 | 5,222,558 |
| **TOTAL** | **43,347,377** | **37,396,702** |

## 16. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale per periudhen qe raportohet

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| PJESE KEMBIMI PER MAKINERIA | 21,528,771 | 30,673,003 |
| RIPARIME TE NDRYSHME | 1,793,325 | 1,973,709 |
| GOMA KAMIONI | 10,486,596 | 10,144,721 |
| VAJRA GRASO DHE LUBRIFIKANTE TE NDRYSHEM | 3,163,880 | 0 |
| Sigurime | 1,589,437 | 1,534,501 |
| KONSULENCE FINANCIARE | 500,000 | 166,667 |
| Sherbime dhe ruajtje parkimi | 1,049,278 | 1,039,165 |
| Transferime, udhetim, dieta | 2,120,852 | 2,550,656 |
| Shpz.postare e telekom. | 1,463,044 | 1,748,191 |
| Taksa dhe tarifa vendore | 541,834 | 809,434 |
| SHERBIME PERMBARIMORE DHE TE TJERA | 1,678,589 | 0 |
| Taksa e regjistrimit | 0 | 301,885 |
| Tatime te tjera | 128,689 | 9,896 |
| Vlera kont. e AQ te shitura | 34,851,562 | 24,825,465 |
| TAKSA DHE KOLAUDIME MJETET | 2,372,278 | 0 |
| SPONSORIZIME TE KRYERA | 1,181,240 | 5,757,937 |
| Gjoba dhe demshperblime | 142,509 | 1,325,415 |
| Shpenzime te tjera | 393,678 | 0 |
| REKLAME DHE PUBLICITET | 13,550,900 | 0 |
| KOMISIONE BANKARE | 520,875 | 749,022 |
| KOSTO AQT PER SHITJE | 173,999,759 | 0 |
| Humbje nga kursi i kembimit | 19,523,225 | 0 |
| Noterizime dhe te tjera | 446,488 | 472,719 |
| **TOTAL** | **293,026,811** | **84,082,386** |

## 17. Shpenzimet financiare

Paraqiten shpenzimet per interesa per periudhen qe raportohet

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Interesa huate | 10,360,091 | 11,389,318 |
| Interesa Leasing | 44,023 | 209,397 |
| **TOTAL** | **10,404,114** | **11,598,715** |

## 18. Tatimi mbi fitimin

Paraqiten perllogaritet tatim fitimi per periudhen qe paraqitet per periudhen qe raportohet

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Fitimi para tatimit | 41,376,842 | 20,024,134 |
| Sponsorizime tej normave | 0 | 5,091,212 |
| Gjoba dhe demshperblime | 142,509 | 1,325,415 |
| Shpenzime te pazbritshme | | |
| **Rezultati per tu tatuar** | **41,519,352** | **26,440,761** |
| **Tatim mbi fitimin sipas shkalles tatimore** | **6,227,903** | **3,966,114** |
| Sa paguar per periudhen | 5,320,057 | 3,953,750 |
| Mbartur nga periudhat e meparshme | 0 | 0 |
| Detyrim per tu paguar per periudhen | 907,846 | 12,364 |
| Kredi qe trashegohet ne periudhen vijuese | 0 | 0 |

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR

Basri Troci
Kontabilist