

Emërtimi dhe Forma ligjore

NIPT

Adresa e Selisë

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

K21505001Q

Vorë, km. 20, Tiranë

Data e krijimit

5 Shkurt 2002

Veprimtaria Kryesore

Prodhim BETONI

PASQYRAT FINANCIARE

VITI 2016

Pasqyrat Financiare janë

Pasqyrat Financiare janë të shprehura

Periudha Kontabël e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

Individuale

në Lekë Shqiptare

Nga 1 Janar 2016 deri 31 Dhjetor 2016

27 Mars 2017

Permbajtja

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	3
BILANCI I GJENDJES FINANCIARE.....	5
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES.....	6
PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE	7
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT	8
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	9
1. Informacione të përgjithshme	9
2. Bazat e përgatitjes	9
3. Politikat kryesore kontabël	9
4. Aktivet monetare.....	13
5. Të drejta të arkëtueshme	13
6. Inventari	14
7. Shpenzimet e shtyra	14
8. Aktivet Afatgjata.....	14
9. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	15
10. Te pagueshme ndaj furnitoreve	16
11. Detyrime tatimore	16
12. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	16
13. Huamarrje të tjera afatgjata	16
14. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	17
15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	17
16. Shpenzime te personelit.....	17
17. Shpenzime te tjera shfrytezimi	18
18. Shpenzimet financiare	18
19. Tatimi mbi fitimin.....	18

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Për Asamblenë dhe Administratoret e shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK

Opinionit me rezerve

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2016, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e fluksete të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, me përjashtim të efekteve të çështjeve të përshkruara në bazat për opinion me rezervë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë në datën 31 Dhjetor 2016, dhe performancën financiare dhe flukset e mjeteve monetare për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara, në Shqipëri (SKK).

Baza për opinionin me rezerve

1. Siç është paraqitur në shënimin nr. 5 të pasqyrave financiare të mbyllura më 31 Dhjetor 2016, kërkesat e arkëtueshme tregtare janë në vlerën 2,053,728 mijë Lek (2015: 2,210,250 mijë Lek). Deri më datë 31 Dhjetor 2016 shoqëria nuk ka njohur ndonjë shumë për zhvlerësimin e këtyre kërkesave për arkëtim. Nga procedurat analitike rezulton që një pjesë e konsiderueshme e tyre janë mbi 365 ditë. Ne nuk na u vu ne dispozicion analiza e vjetërsisë së këtyre kërkesave dhe nuk jemi në gjendje të sigurohemi në lidhje me mundësinë e arkëtimit të plotë të tyre. Për rrjedhojë, ne nuk jemi në gjendje të gjykojmë mbi shumën e ndonjë zhvlerësimi të nevojshëm për tu bërë si dhe efektet që kjo do të kishte në rezultatin e vitit si edhe në llogaritë e arkëtueshme nga klientët.

2. Siç paraqitet në shënimin nr. 10, vlera e llogarive të pagueshme tregtare është 1,769,806 mijë Lek (2015: 1,667,461 mijë Lek) për të cilat ne nuk kemi mundur të fitojmë një siguri të arsyeshme për saktësinë e tyre as nëpërmjet letrave të konfirmimit dhe as nëpërmjet kryerjes së procedurave alternative. Për rrjedhojë ne nuk jemi në gjendje të vlerësojmë ndonjë efekt që mund të kishte nga ndonjë korigjim i mundshëm i tyre në pasqyrat financiare në 31 Dhjetor 2016.

Përgjegjësitë e Administratoreve dhe të Personave të Ngarkuar me Mbikqyrjen në lidhje me Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare që japin një pamje të vërtetë dhe të drejtë në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit, dhe për të tilla kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinioni mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arësyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Tiranë më 3 Qershor 2017


Ingegerta Bebi
Audituese Ligjore
Rr. Perlat Rexhepi, Pall. Jeshil nëbi Rr. Moshin
Tirana 1019, Albania
Mobile: 0694060138
ingad.consulting@gmail.com
K31517180Q



FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

BILANCI I GJENDJES FINANCIARE

Me 31 Dhjetor 2016

		2016	2015
AKTIVE	Shenime		
Aktivët monetarë	4	10,320,461	15,599,057
Të drejta të arkëtueshme	5	2,053,728,189	2,210,249,524
Inventarët	6	51,604,268	26,849,346
Shpenzime të shtyra	7	289,362	673,618
Aktive Afatshkurtra		2,115,942,280	2,253,371,545
Toka dhe ndërtesa	8	78,027,098	77,860,060
Impiante dhe makineri	8	232,060,017	263,724,498
Të tjera Instalime dhe pajisje	8	5,218,400	1,243,805
Aktive Afatgjata		315,305,515	342,828,363
TOTAL AKTIVE		2,431,247,795	2,596,199,908
DETYRIMET			
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	9	67,615,000	0
Te pagueshme ndaj furnitoreve	10	1,769,806,201	1,667,461,225
Detyrime tatimore	11	1,548,755	2,254,777
Detyrimet Afatshkurtra		1,838,969,956	1,669,716,002
Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	12	94,596,998	121,592,309
Huamarrje të tjera afatgjata	13	18,680,289	330,406,885
Detyrimet Afatgjata		113,277,287	451,999,193
TOTAL DETYRIME		1,952,247,243	2,121,715,195
KAPITALI			
Kapitali i Nenshkruar		200,000,000	200,000,000
Rezerva statusore		45,696,558	45,696,558
Fitime /Humbje te mbartura		226,788,155	200,842,460
Fitime /Humbje te vitit		6,515,838	27,945,695
Total fondet e veta dhe kapitali		479,000,551	474,484,713
TOTAL DETYRIME DHE KAPITALI		2,431,247,794	2,596,199,908

KUJTIM SHTUFI

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR



Basri Troci

Basri Troci
Kontabilist

Shënime: Shpjeguesi janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

		2016	2015
	Shenime		
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	14	872,297,689	1,086,293,825
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	14	19,949,299	73,424,866
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	15	-735,526,689	-960,872,170
Shpenzime të personelit	16	-35,786,584	-31,628,152
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	8	-39,846,381	-56,469,839
Shpenzime të tjera shfrytëzimi	17	-58,539,102	-65,409,063
Të ardhura të tjera		0	0
Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare si aash		0	0
Shpenzimet financiare	18	-13,606,096	-12,453,706
Fitimi/Humbja para tatimit		8,942,136	32,885,762
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	19	-2,426,297	-4,940,067
Fitimi/Humbja e vitit		6,515,838	27,945,695
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:			
Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		0	0
Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		0	0
Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		0	0
Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin		0	0
Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin		6,515,838	27,945,695

KUJTIM SHUTFI
Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR





Basri Troci
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E FLUKSEVE TE PARASE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

	2016	2015
Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	1,234,069,190	1,297,930,472
Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-930,927,688	-1,273,384,640
Pagesa të tjera	0	0
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	303,141,501	24,545,832
Interesi i paguar	-13,606,096	-12,453,706
Tatim mbi fitimin i paguar	-4,891,763	-3,466,196
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	284,643,642	8,625,930
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-20,694,026	-120,102,081
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	8,370,494	13,275,548
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-4,491,800	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-16,815,332	-106,826,532
Hua të arkëtuara	67,615,000	140,717,905
Pagesa e huave	-338,721,906	-28,586,757
Dividendë të paguar	-2,000,000	0
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-273,106,906	112,131,148
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve m	-5,278,596	13,930,545
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	15,599,057	1,668,511
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	10,320,461	15,599,057

KUJTIM SHTUFI

Kujtim Shtufi
ADMINISTRATOR



Basri Troci
Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT

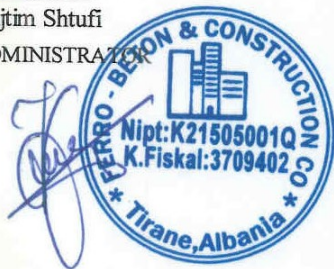
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

	Kapitali i nënshkruar	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	TOTAL
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2014	200,000,000	45,696,558	178,304,291	22,538,169	446,539,018
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					
Fitimi për periudhën kontabël				27,945,695	27,945,695
Kalim ne rezerva te tjera			22,538,169	-22,538,169	0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0
Shperndarje dividendi					0
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	200,000,000	45,696,558	200,842,460	27,945,695	474,484,713
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:					
Fitimi për periudhën kontabël				6,515,838	6,515,838
Kalim ne rezerva te tjera			25,945,695	-25,945,695	0
ekonomike të njohura direkt në kapital:					
Emetimi i kapitalit të nënshkruar					0
Shperndarje dividendi				-2,000,000	-2,000,000
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015	200,000,000	45,696,558	226,788,154	6,515,838	479,000,551

KUJTIM SHUTFI

Kujtim Shtufi

ADMINISTRATOR



Basri Troci

Kontabilist

Shënimet shpjeguese janë pjesë integrale e këtyre pasqyrave financiare.

SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacione të përgjithshme

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK është një njesi, e themeluar dhe regjistruar, me numër unik K21505001Q dhe organizohet në bazë të ligjit për shoqëritë tregtare në Shqipëri.

Objekt kryesor i aktivitetit është prodhimi i betonit.

Më 31 Dhjetor 2016 njesia ka 65 të punësuar me kontrata pune.

2. Bazat e përgatitjes

Deklarimet financiare të bashkangjitura të shoqërisë FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK janë përgatitur në baze të rregjistrimeve kontabel të mbajtura për qëllime të kontabilitetit të vendit konform Ligjit 9228 datë 29 Prill 2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare". Pasqyrat Financiare të fund vitit janë paraqitur në formatin e kërkuar në Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara në Shqipëri. (SKK 2).

Sipas parimeve të kontabilitetit në Shqipëri deklaratimet financiare janë përgatitur mbi bazën e konceptit të të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara.

Përgatitja e pasqyrave Financiare në përputhje me kërkesat e SKK të përmirësuara, kërkon përdorimin e disa vlerësimeve kontabile të rendesishme. Kjo gjithashtu kërkon që menaxhimi i Shoqërisë të japë gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile të saj. Fushat të cilat kërkojnë një shkallë të lartë ose komplekse të gjykimit ose ato për të cilat vlerësimet apo supozimet janë të rendesishme për hartimin e pasqyrave financiare paraqiten në shënime.

Shpenzimet që lidhen me të ardhurat e fituara gjatë periudhës raportuese njihen në të njëjtën periudhë kontabel si dhe të ardhurat përkatëse.

Shpenzimet e kryera gjatë një periudhë raportuese, që ndryshon nga periudha kur ato i sjellin përfitime njesisë ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht në periudhën kur merren përfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili përfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen në mënyrë të kompjuterizuar, me anë të një programi të kontabilitetit.

Deklarimet financiare janë shprehur në Lekë, e cila është monedha shqiptare.

3. Politikat kryesore kontabël

i. Instrumentat financiarë

Shoqëria FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK ka vetëm instrumenta financiarë jo derivativë, përfshirë dhe kërkesa nga kliente dhe kërkesa të tjera, mjete likuide dhe të ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe të tjera detyrime.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen, fillimisht, me vlerën e drejtë plus çdo kosto të drejtëpërdrejtë transaksioni të lidhura me to, përveç atyre të përshkruara më poshtë. Në vazhdim të njohjes fillestare instrumentat financiarë vlerësohen si më poshtë.

Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e njesise te specifikuara ne kontrate mbarojne afatin ose shlyen ose anulohen.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

i. Instrumentat financiarë (vazhdim)

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

ii. Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Aktivët Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitetit ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Metoda per llogaritjen e amortizimit per ndertesat dhe instalimet teknike eshte metoda lineare e cila merr ne konsiderate jeten e dobishme ekonomike, ndersa amortizimi per AAM te tjera llogaritet mbi bazen metodës zbritese.

Normat e amortizimit te perdorura paraqiten si vijon:

<i>Pershkrimi</i>	<i>Norma e Amortizimit</i>
<i>Ndertime</i>	5 %
<i>Pajisje makineri e mjete pune</i>	20%
<i>Pajisje zyre dhe informatike</i>	20 %

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve.

iii. Kapitali, fondet e veta

Aksionet e neshkruara nga ortakët dhe aksionaret njohen si kapital.

iv. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabile te aktiveve jofinanciare te njesise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabile e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlera e tij ne perdorim dhe vleres se drejte minus koston e shitjes. Ne matjen e vleres ne perdorim, flukset e pritshme te parase skontohej ne vleren e aktuale duke perdorur normene skontimit perpara takses qe paraqet vleresimin e tregut per vleren ne kohe te parase dhe riskun specifik te aktivitetit.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

iv. Zhvleresimi i aktiveve jo financiare (vazhdim)

Per humbjet nga zhvleresimi të njohura në periudhat e mëparshme vlerësohet në cdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues sipas të cilit humbja është ulur ose nuk ekziston më. Një humbje nga zhvleresimi anulohet nëse kanë ndodhur ndryshimet në vlerësimet e bera për përcaktimin e vlerës së recuperueshme. Një humbje nga zhvleresimi anulohet deri në atë masë që vlera kontabel e aktiveve të mos kalojë vlerën kontabel të aktiveve, minus amortizimin, që do të ishte përcaktuar nëse zhvleresimi nuk do të kishte ndodhur.

v. Zhvleresimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar zhvlerësohet nëse ekzistojnë tregues sipas të cilëve një ose disa ngjarje kanë pasur një ndikim negativ në vlerësimin e flukseve të ardhshme të parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi në rastin e një aktivi financiar të vlerësuar me kosto të amortizuar llogaritet si diferencë midis vlerës kontabel (neto) dhe Vlerës aktuale të flukseve të pritshme të parase të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktive financiare të një rendësie të vecantë testohen për zhvlerësim në mënyrë të vecantë. Pjesa tjetër e aktiveve vlerësohet së bashku, në grupë që kanë karakteristika të ngjashme të riskut. Të gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen në fitim ose humbje.

Humbja nga zhvleresimi mund të anulohet nëse ajo mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pasi njohjes së zhvlerësimit. Për aktivet financiare të vlerësuar në kosto të amortizuara anulimi i zhvlerësimit njihet në fitim humbje.

vi. Njohja e të ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vlerën e drejtë të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjatë aktivitetit të zakonshëm të Njesisë.

Të ardhurat përfshijnë shumat neto pa përfshirë shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, të cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Në lidhje me shitjen e mallrave, të ardhurat janë njohur kur ndryshimi i pronësise së bashku me riskun që vjen nga ky ndryshim, janë transferuar tek blerësi.

vii. Inventari

Inventare njihen me me të voglen mes koston dhe vlerës neto të realizueshme.

Vlera e realizueshme neto është çmimi i shitjes i përlogaritur gjatë rrjedhës normale të biznesit minus koston e përlogaritura për përfundimin dhe realizimin e shitjes. Koston e inventarit janë përlogaritur duke u bazuar në metodën e mesatares së ponderuar dhe përfshin shpenzimet e kryera gjatë blerjes së inventarit dhe e dërgimit të tyre në kushtet dhe vendodhjen ekzistuese.

3. Politikat kryesore kontabël (vazhdim)

viii. Shpenzimet

Pagesat per qerate

Pagesat e kryera si qera e zakonshme njihen ne shpenzime te periudhes ne baze lineare duke u mbeshtetur ne kushtet e qerases.

Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarkuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

ix. Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime ateher kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

x. Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2016	31 Dhjetor 2015
1 EUR	135.23	137.28
1 USD	127.17	125.79

xi. Ndryshime ne periudhat paraardhese

Nuk ka ndryshime ne paraqitjen e periudhave parardhese.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

4. Aktivet monetare

Gjendja e mjeteve monetare ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	2016			2015			
	Monedha Reale	Vlera ALL	Kursi	Monedha Real	Vlera ALL	Kursi	
TIRANA BANKE LEKE		10,631			3,042		
RAIFFESEN BANKE LEKE		7,503			3,338		
INTESA NE LEKE		984			4,812		
BKT 1 LEKE		559,612			3,067		
BKT RR.ELBASANIT LEKE		0			0		
ALFA NE LEKE		3,921			6,671		
EMPORIKI NE LEKE		-800			-800		
KREDINS NE LEKE		17,965			1,222,401		
Societe Banke ne LEKE		68,206			20,975		
UNION BANKE NE LEKE		0			0		
VENETO BANKE LEK		-800			6,700		
UBA NE LEKE		8,840			8,840		
TIRANA BANKE EURO	€	30.67	4,148	135.23	€ 52,735.17	7,239,484	137.28
RAIFESEN BANKE EURO	€	25,234.75	3,412,495	135.23	€ 108.22	14,856	137.28
Raiff kredia		0					
RAIFESEN BANKE KREDIA EUR	€	9,620.49	1,300,979	135.23	€ -	0	137.28
INTESA NE EURO	€	192.64	26,051	135.23	€ 16,097.73	2,209,896	137.28
Bkt euro rr elbasa		0					
BKT 1 EURO	€	66.23	8,956	135.23	€ 1,262.87	173,367	137.28
ALFA NE EURO	€	86.38	11,681	135.23	€ 21.88	3,004	137.28
NBG NE EURO	€	29.12	3,938	135.23	€ -	0	137.28
EMPORIKI NE EURO	€	45.59	6,165	135.23	€ 45.59	6,259	137.28
KREDINS NE EURO	€	43.60	5,896	135.23	€ 360.00	49,421	137.28
SOCIETE BANKE NE EURO	€	170.41	23,045	135.23	€ 371.66	51,021	137.28
VENETO BANKE NE EURO	€	535.23	72,379	135.23	€ 595.14	81,701	137.28
UNION BANKE NE EURO	€	1,448.27	195,850	135.23	€ 88.27	12,118	137.28
UBA NE EURO	€	92.32	12,484	135.23	€ 92.32	12,674	137.28
PRO CREDIT	€	-	0	135.23	€ -	0	137.28
TIRANA BANKE NE DOLLAR	\$	-	0	135.23	\$ -	0	125.79
RAIFESEN BANKE DOLLAR	\$	-1.00	-128	128.17	\$ -1.00	-126	125.79
RAIFESEN BANKE PAUND	-£	1.00	-158	157.56	-£ 2.00	-373	186.59
BKT RR.ELBASANIT DOLLAR	\$	4.15	532	128.17	\$ 32.65	4,107	125.79
KREDINS NE DOLLAR	\$	3.13	401	128.17	\$ 16.72	2,103	125.79
Arka ne leke		3,207,385			4,460,500		
Arka ne euro	€	10,000.00	1,352,300	135.23			
TOTAL		10,320,461			15,599,057		

5. Të drejta të arkëtueshme

Gjendja e te drejtave per arketim ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	2016	2015
Kliente per shitje	2,023,496,923	2,186,869,727
Tatim fitimi i parapaguar	2,359,670	0
Huadhenie administratori	2,454,797	2,454,797
DHENE HUA PER FRANGAJ KONSTRUKSION	17,158,279	20,925,000
DHENE HUA PER M.C.INERTE	8,258,521	
TOTAL	2,053,728,190	2,210,249,524

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

6. Inventari

Gjendja e inventarit ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	2016	2015
Lende te para	23,677,727	19,625,528
Materiale te tjera	2,338,408	660,800
Mallra per shitje	13,400,114	0
Parapagime per blerje	12,188,018	6,563,018
TOTAL	51,604,268	26,849,346

7. Shpenzimet e shtyra

Gjendja e parapagimeve dhe shpenzimeve te shtyra ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet per shumen 289.362 lek (2015: 673.618 Lek) dhe perfaqeson shpenzime te shtyra interesa leasing.

8. Aktivet Afatgjata

Gjendja e aktiveve afatgjata ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	Toka		Ndertesa		Makineri dhe paisje		Pajisje zyre		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Gjendje ne fillim NETO	57,401,080	20,893,960	20,458,980	21,535,768	263,724,498	235,543,103	1,243,805	1,223,290	342,828,363	279,196,121
Shtesa	0	36,507,120	1,199,987		15,199,102	88,013,029	4,294,937	269,667	20,694,026	124,789,816
Pakesime			0	0	30,982,012	59,950,750			30,982,012	59,950,750
Amortizimi			1,032,949	1,076,788	38,493,089	55,143,900	320,343	249,151	39,846,381	56,469,839
Pakesim amortizimi nga shitjet					22,611,518	55,263,015			22,611,518	55,263,015
Gjendja ne fund NETO	57,401,080	57,401,080	20,626,018	20,458,980	232,060,017	263,724,498	5,218,399	1,243,805	315,305,514	342,828,363
Kosto	57,401,080	57,401,080	27,829,248	26,629,261	543,400,425	559,183,335	6,964,916	2,669,979	635,595,669	645,883,655
Amortizim i Akumuluar	0	0	7,203,230	6,170,281	311,340,408	295,458,837	1,746,517	1,426,174	320,290,155	303,055,292
Vlera Neto	57,401,080	57,401,080	20,626,018	20,458,980	232,060,017	263,724,498	5,218,399	1,243,805	315,305,514	342,828,363

Ne vijim paraqitet pasqyra e aktiveve afatgjata sipas formatit tatimor.

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

Aktivitet Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		57,401,080			57,401,080
2	Ndertime		26,629,261	1,199,987		27,829,248
3	Makineri,paisje		559,183,334	15,199,102	30,982,012	543,400,424
4	Mjete transporti		0			0
5	Kompjuterike		0			0
6	Zyre		2,669,980	4,294,937		6,964,917
	TOTALI		645,883,655	20,694,026	30,982,012	635,595,669

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		6,170,281	1,032,949		7,203,230
3	Makineri,paisje,vegla		295,458,837	38,493,089	22,611,518	311,340,408
4	Mjete transporti		0			0
5	Kompjuterike		0			0
6	Zyre		1,426,174	320,343		1,746,517
	TOTALI		303,055,292	39,846,381	22,611,518	320,290,155

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2016
1	Toka		57,401,080	0	0	57,401,080
2	Ndertime		20,458,980	1,199,987	1,032,949	20,626,018
3	Makineri,paisje,vegla		263,724,497	15,199,102	46,863,583	232,060,016
4	Mjete transporti		0	0	0	0
5	kompjuterike		0	0	0	0
6	Zyre		1,243,806	4,294,937	320,343	5,218,400
	TOTALI		342,828,363	20,694,026	48,216,875	315,305,514

Administratori
Kujtim Shtufi

9. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Paraqiten overdraft banker nga Raiffeisen Bank ne shumen 500.000 Euro ekuivalent me 67,615,000 Lek (2015: 0 Euro).

10. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e detyrimeve ndaj furnitoreve ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet ne vleren 1,769,806,201 leke (2015: 1,667,461,225 leke).

11. Detyrime tatimore

Gjendja e detyrimeve tatimore ne daten 31 Dhjetor 2016 paraqitet si vijon.

	2016	2015
Sigurime shoqerore dhe shendetsore	673,927	729,778
Tatim mbi te ardhurat e personale	80,675	85,420
TVSH e pagueshme	794,153	1,333,782
Tatim mbi fitimin	0	105,796
TOTAL	1,548,755	2,254,776

12. Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

Paraqiten huate bankare per periudhen qe raportohet.

	2016			2015		
	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi	Vlera EURO	Vlera ALL	Kursi
Detyrimi ndaj Raiffeisen banke	674,809.26	91,254,456	135.23	845,903.16	116,125,586	137.28
Leasing te Raiffeisen banke	24,717.46	3,342,542	135.23	39,821.70	5,466,723	137.28
Total Detyrimi 31.12.2016	699,526.72	94,596,998		885,724.86	121,592,309	

13. Huamarrje të tjera afatgjata

Paraqiten huate te tjera per financimin e aktivitetit per periudhen qe raportohet ne shumen 18,680,289 Lek (2015: 330,406,885 Lek).

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

14. Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

Paraqiten shitjet neto per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Shitje Produkt i gatshem (beton)	872,297,689	1,086,293,825
Shitje materiale furnitura	5,976,153	57,651,628
Te ardhura te tjera	3,736,146	4,710,280
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	882,009,988	1,148,655,734
Te tjera nga shitje makineri	10,237,000	11,062,957
Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	10,237,000	11,062,957
TOTAL TE ARDHURA	892,246,988	1,159,718,691

15. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme

Paraqiten kostot per materialet dhe sherbimet lidhur me operacionet per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Blerje materiale te para	719,237,799	953,961,783
Te tjera materiale dhe sherbime	16,288,890	6,910,387
TOTAL	735,526,689	960,872,170

Analize sipas kontabilitetit

Blerje /shpenzime te materialeve	719,359,741	952,437,227
Blerje /shpenzime te materialeve te tjera	1,788,408	0
Ndrysh.gjend.mater.para	-4,052,192	-7,134,685
Ndrysh.gjend.mallra	-1,677,608	987,154
Bl.energj,avull,uje	897,052	1,264,420
MATERIALE TE NDRYSHME	2,746,159	1,062,377
BLERJE PAISJE ZYRE DHE KANCELARI	0	24,361
VAJRA DHE GRASO	12,645,679	6,886,026
Transporte per blerje	3,819,451	5,345,290
TOTAL	735,526,689	960,872,170

16. Shpenzime te personelit

Paraqiten shpenzimet per personelin per periudhen qe raportohet.

	2016	2015
Shpenzime paga punetoret	30,763,221	27,200,828
Shpenzime sig.shoqerore	5,023,363	4,427,324
TOTAL	35,786,584	31,628,152

FERRO BETON & CONSTRUCTION CO. SHPK
Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016

(Të gjitha shumat janë paraqitur në Lek)

17. Shpenzime te tjera shfrytezimi

Paraqiten shpenzimet e tjera operacionale per periudhen qe raportohet

	2016	2015
PJESE KEMBIMI PER MAKINERIA	9,724,088	11,880,903
RIPARIME TE NDRYSHME	194,917	328,993
GOMA KAMIONI	16,447,604	12,580,614
Materiale te ndryshme	2,668,811	0
Sigurime	1,247,363	1,395,552
KONSULENCE FINANCIARE	500,000	480,000
Sherbime dhe ruajtje parkimi	653,005	0
Transferime, udhetim, dieta	2,133,368	295,479
Shp.z.postare e telekom.	1,998,042	2,477,412
Taksa dhe tarifa vendore	541,834	831,220
Taksa e regjistrimit	2,132,090	1,989,016
Tatime te tjera	26,315	45,400
Vlera kont. e AQ te shitura	8,370,494	4,687,735
Gjoha dhe demshperblime	108,180	48,015
Shpenzime te tjera	148,888	8,750
Dhurata te ndryshme	0	0
KOMISIONE BANKARE	595,091	139,082
Zbritja e klienteve	8,614	0
Humbje nga kursi i kembimit	3,475,664	27,504,491
Sherbim ruajte dhe parkime	0	523,333
Noterizime dhe te tjera	439,734	193,067
Sponzorizime	7,125,000	0
TOTAL	58,539,102	65,409,063

18. Shpenzimet financiare

Paraqiten shpenzimet per interesa per periudhen qe raportohet

	2016	2015
Interesa huate	13,230,606	11,805,436
Interesa Leasing	375,490	648,270
TOTAL	13,606,096	12,453,706

19. Tatimi mbi fitimin

Paraqiten perlllogaritjet tatim fitimi per periudhen qe paraqitet per periudhen qe raportohet

	2016	2015
Fitimi para tatimit	8,942,136	32,885,762
Shpenzime te pazbritshme	7,233,180	48,015
Rezultati per tu tatuar	16,175,315	32,933,777
Tatim mbi fitimin sipas shkalles tatimore	2,426,297	4,940,067
Sa paguar per periudhen	4,785,967	3,466,196
Mbartur nga periudhat e meparshme	0	1,368,075
Kerkese kompensimi gjate vitit 2014	0	0
Detyrim per tu paguar per periudhen	0	105,796
Kredi qe trashegohet ne periudhen vijuese	2,359,670	0