

UNION BANK SH.A.
Raporti i Audituesit te Pavarur
dhe Pasqyrat Financiare Individuale
me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017

PERMBAJTJA

Faqja

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE:

PASQYRA INDIVIDUALE E POZICIONIT FINANCIAR	1
PASQYRA INDIVIDUALE E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA	
PERMBLEDHESE	2
PASQYRA INDIVIDUALE E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN AKSIONAR	3
PASQYRA INDIVIDUALE E FLUKSEVE MONETARE	4
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE	5 – 57



Deloitte.

Deloitte Audit Albania sh.p.k
Rr. Elbasanit.
Pallati poshte Fakulteti
Gjeologji- Miniera
Tirana, Albania
Tel: +355 4 45 17 920
Fax: +355 4 45 17 990
www.deloitte.al

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Aksionarëve dhe Drejtimit të Union Bank Sh.a.,

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Union Bank sh.a ("Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën individuale të pozicionit financiar më 31 dhjetor 2017 dhe pasqyrën individuale të fitimit ose humbjes dhe të ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën individuale të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën individuale të flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënimeve të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më datë 31 dhjetor 2017 si edhe të performances së saj financiare dhe flukset e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA"-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "*Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare*" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Banka në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës ("BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brëndshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare (vazhdim)

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Bankës për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqes në shënimet shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Bankës, dhe të përdor parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likujdojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse sa më lartë. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimeve apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si dhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i mos zbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontroleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontroleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidencës së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Bankës për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Bankës, ku përveç çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikuar gjatë auditimit tonë.

Deloitte Audit Albania sh.p.k.

Deloitte Audit Albania sh.p.k
Rr. Elbasanit, Pallati poshtë Fakultetit Gjeologji - Miniera,
Tiranë, Shqipëri
Numër unik identifikimi subjekti (NUIS): L41709002H

Partner Angazhimi
Auditues ligjor
Enida Cara



Tiranë, Shqipëri
30 mars 2018



Union Bank sh.a**Pasqyra Individuale e Pozicionit financiar me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek)*

	Shenime	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Aktivitet			
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	5	5,300,462	4,625,417
Depozita dhe llogari me bankat	6	3,934,951	2,899,375
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	7	1,051,668	1,539,380
Obligacione mbajtur deri ne maturim	8	15,732,455	14,032,927
Hua dhe paradhanie per institucionet financiare	9	1,118,962	985,598
Hua dhe paradhanie per klientët	10	17,980,571	15,686,308
Investime ne filiale	11	161,002	161,002
Aktive te patrupezuara	12	95,887	101,878
Aktive te trupezuara	13	223,578	209,770
Investim ne pasuri te paluajtshme	14	358,977	372,790
Aktive te tjera	15	510,351	820,626
Tatim fitim i arketueshem	28	-	18,196
Aktive tatimore te shtyra	28	18,188	8,313
Totali i aktiveve		46,487,052	41,461,580
Detyrimet			
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	16	2,374,465	2,168,572
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	17	1,688,828	1,394,562
Detyrime ndaj klienteve	18	38,236,823	34,093,972
Detyrime te tjera	19	299,818	245,792
Detyrim per tatim fitimin	28	12,789	-
Totali i detyrimeve		42,612,723	37,902,898
Kapitali			
Kapitali aksionar	20	2,717,813	2,717,813
Primi i aksionit		175,600	175,600
Rezerva ligjore	20	271,906	271,906
Fitimi i akumuluar		709,010	393,363
Totali i kapitalit		3,874,329	3,558,682
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		46,487,052	41,461,580

Keto pasqyra individuale financiare jane aprovuar nga Drejtimi Ekzekutiv me 29 mars 2018 dhe u nenshkruan ne emer te tij nga:


Gazmend Kadriu
Drejtor i Pergjithshem




Arten Zikaj
Drejtor i Divizionit te Finances

Pasqyra individuale e pozicionit financiar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 57, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

Union Bank sh.a
Pasqyra Individuale e Fitimit ose Humbjes dhe te Ardhurave te Tjera Permbledhese per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek)

	Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2016
Te ardhura nga interesat	21	2,061,945	1,974,406
Shpenzime per interesat	22	(345,238)	(406,593)
Te ardhura neto nga interesat		1,716,707	1,567,813
Humbje neto nga zhvleresimi i huave	9,10	(271,335)	(425,487)
Te ardhura neto nga interesat pas zhvleresimit te huave		1,445,372	1,142,326
Te ardhura nga komisionet	23	248,463	218,091
Shpenzime per komisionet	24	(46,160)	(31,955)
Te ardhura neto nga komisionet		202,303	186,136
Rezultati neto nga veprimet valutore	25	19,724	17,236
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	14	(22,095)	(22,632)
Ndryshimi i vleres se realizueshme te kolateraleve te marra nepermjet nje procesi ligjor	15	(52,497)	(12,686)
Te ardhura nga qiradhenia e pasurive te paluajtshme	14	5,213	3,168
Shpenzime/ Te ardhura te tjera, neto		(4,119)	16,242
Shpenzime te tjera per provigjone		32	(16,496)
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	12	(24,030)	(25,779)
Amortizimi i aktiveve te trupezura	13	(40,695)	(40,736)
Shpenzime personeli	26	(461,704)	(424,327)
Shpenzime te tjera administrative	27	(660,755)	(612,390)
Fitimi para tatimit		406,752	210,062
Tatimi mbi fitimin	28	(66,017)	(34,745)
Fitimi i vitit		340,735	175,317
Te ardhura te tjera permbledhese, neto nga tatimi		-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin		340,735	175,317

Pasqyra individuale e fitimit ose humbjes dhe te ardhurave te tjera permbledhese duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 57, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

Union Bank sh.a**Pasqyra Individuale e Ndryshimeve ne Kapitalin Aksionar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek)*

Shenime	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Rezerva ligjore	Fitimi i akumuluar	Totali
Gjendja me 1 janar 2016	2,717,813	175,600	117,733	372,219	3,383,365
Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital					
Kontribute te dhe shperndarje per pronaret					
Kontribut per rritjen e kapitalit	-	-	-	-	-
Rezerva Ligjore	-	-	154,173	(154,173)	-
Totali i kontributeve te dhe per pronaret	-	-	154,173	(154,173)	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin					
Fitimi i vitit	-	-	-	175,317	175,317
Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin	-	-	-	175,317	175,317
Gjendja me 31 dhjetor 2016	2,717,813	175,600	271,906	393,363	3,558,682
Veprimet me pronaret regjistruar direkt ne kapital					
Kontribute te dhe shperndarje per pronaret					
Kontribut per rritjen e kapitalit	-	-	-	-	-
Rezerva Ligjore	-	-	-	-	-
Dividente te shperndare	-	-	-	(25,088)	(25,088)
Totali i kontributeve te dhe per pronaret	-	-	-	(25,088)	(25,088)
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin					
Fitimi i vitit	-	-	-	340,735	340,735
Te ardhura te tjera permbledhese neto nga tatimi	-	-	-	-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin	-	-	-	340,735	340,735
Gjendja me 31 dhjetor 2017	2,717,813	175,600	271,906	709,010	3,874,329

Pasqyra individuale e ndryshimeve ne kapitalin aksionar duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 57, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

Union Bank sh.a
Pasqyra Individuale e Flukseve Monetare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek)

Shenime	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2017	Viti i mbyllur me 31 dhjetor 2016
Flukset e parase nga aktiviteti operativ:		
Fitimi para tatimit	406,752	210,062
Rregullime per zerat jo-monetare:		
Te ardhura nga interesi	21 (2,061,945)	(1,974,406)
Shpenzime interesi	22 345,238	406,593
Amortizimi i aktiveve te trupëzuara	13 40,695	40,736
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	12 24,028	25,779
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	9,10 271,335	425,487
Ndryshimi i vleres se realizueshme te kolateraleve te marra nepermjet nje procesi ligjor	15 52,497	12,686
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	14 22,095	22,632
Shpenzime te tjera per provigjone	8,500	-
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	121,053	56,628
Efekti i rivleresimit te tjera	28,972	17,939
Nxjerrje jashte perdorimit te aktiveve te trupezuara	59	1,383
Shitja e aktiveve te trupezuara	(5)	(85)
Fitimi neto nga shitja e aktiveve te mbajtura per shitje	(42,724)	(8,081)
	(783,450)	(762,647)
Ndryshimet ne:		
Depozita dhe llogari me bankat	(327,138)	64,607
Hua dhe paradhenie per institucionet financiare	(131,810)	(556,581)
Hua dhe paradhenie per klientet	(2,608,388)	(991,894)
Aktive te tjera	259,574	(38,565)
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	294,721	81,421
Detyrime ndaj klienteve	4,242,189	2,578,072
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	205,114	851,327
Detyrime te tjera	45,526	(103,724)
Interesi i marre	2,031,737	1,971,477
Interesi i paguar	(444,252)	(510,298)
Tatim fitimi i paguar	(44,907)	(105,974)
Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ	2,738,916	2,477,221
Flukset e parase nga veprimtarite investuese:		
Blerja e aktiveve te patrupezuara	12 (18,037)	(10,755)
Blerja e aktiveve te trupezuara	13 (56,146)	(59,893)
Arketime nga shitja e aktiveve te trupezuara	1,589	1,440
Arketime nga shitja e kolateraleve te marra nepermjet nje procesi ligjor	52,527	20,114
Blerja e bonove te thesari mbajtur deri ne maturim	487,712	171,489
Blerja e obligacioneve te thesari mbajtur deri ne maturim	(1,676,992)	(2,064,532)
Paraja neto e perdorur per aktivitetet investuese	(1,209,347)	(1,942,137)
Flukset e parase nga veprimtarite financuese		
Dividente te paguar	(25,088)	-
Rritja ne kapitalin e paguar	-	-
Flukset e parase nga veprimtarite financuese	(25,088)	-
Rritje neto ne para dhe ekuivalentet e saj gjate vitit	1,504,481	535,084
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	(121,053)	(56,628)
Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fillim te vitit	5,245,486	4,767,030
Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fund te vitit	6,628,914	5,245,486

Pasqyra individuale e flukseve monetare duhet te lexohet se bashku me shenimet nga faqja 5 deri ne faqen 57, te cilat jane pjese perberese te ketyre pasqyrave individuale financiare.

1. HYRJE

Union Bank Sh.a. ("Banka") eshte nje institucion financiar i regjistruar si banke tregtare me 9 janar 2006 bazuar ne Vendimin nr. 101, date 28 dhjetor 2005 te Bordit Mbiqyres te Bankes se Shqiperise (BSH). Aktiviteti i Bankes i nenshtrohet Ligjit nr. 8269 date 23 dhjetor 1997 "Per Banken e Shqiperise", Ligjit nr. 9662 date 18 dhjetor 2006 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise" si dhe ne perputhje me te gjitha rregullat dhe rregulloret e aprovuara nga Keshilli Mbiqyres i Bankes se Shqiperise.

Banka eshte nje banke tregtare, e cila ofron sherbime bankare per individe dhe kompani ne Republiken e Shqiperise. Banka eshte regjistruar si shoqeri aksionare me numer regjistrimi 33563 date 26 maj 2005, date ne te cilen Banka filloi aktivitetin e saj tregtar. Banka mori licencen per aktivitete bankare me 9 janar 2006.

Bazuar ne marreveshjen e shitblerjes te nenshkruar me shtator 2014, ne 22 dhjetor 2014, Banka bleu 100% te aksioneve te Landeslease Sh.a. ("Filiali"), dhe eshte aksionari i vetem i ketij institucioni financiar. Filiali eshte nje shoqeri lizingu shqiptar, e regjistruar si nje shoqeri aksionare, e cila u regjistrua dhe filloi te operonte ne 5 Prill 2005.

Keto pasqyra jane pasqyra individuale financiare te Bankes ("Mema"). Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare individuale kerkohet nga legjislacioni tatimor vendas. Pervet ketyre pasqyrave, Banka pergatit pasqyra financiare te konsoliduara ne perputhje me kërkesat e SNRF 10. Ato pasqyra financiare te konsoliduara jane te Bankes dhe Filialit te saj (se bashku "Grupi"). Pasqyrat financiare te Filialit perfshihen ne pasqyrat financiare te konsoliduara duke filluar nga data ne te cilen fillon ushtrimi i kontrollit te Bankes mbi te e deri ne daten ne te cilen ky kontroll pushon se ekzistuar (shih shenimin 2.4).

Selia Qendrore e Bankes ndodhet ne Tirane, Shqiperi.

Ne 31 dhjetor 2017 Banka operonte me nje rrjet prej 30 degesh (31 dhjetor 2016: 30) ne te gjithe Shqiperine.

Drejtuesit dhe administrimi i Bankes me 31 dhjetor 2017*Bordi Drejtues (Keshilli Mbiqyres)*

Edmond Leka	Kryetar
Niko Leka	Zv.Kryetar
Varuzhan Piranjani	Anetar
Melis Ekmen Tabojer	Anetar
Gazmend Kadriu	Anetar
Sokol Marishta	Anetar
Flutura Veipi	Anetar

Znj. Melis Ekmen Tabojer iu bashkua Bordit ne date 7 dhjetor 2017, duke zevendesuar Z. Paul Nabavi.

Komiteti i Kontrollit

Varuzhan Piranjani	Kryetar
Mirela Lika	Anetar
Matilda Shehu	Anetar

Drejtimi Ekzekutiv

Gazmend Kadriu	Drejtor i Pergjithshem
Suela Bokshi	Drejtor i Divizionit te Operacioneve
Ardian Petollari	Drejtor i Divizionit te Biznesit
Arten Zikaj	Drejtor i Divizionit te Finances
Enkeleda Hasho	Drejtor i Divizionit te Kredise

2. BAZA E PERGATITJES

2.1 Deklarata e perputhshmerise

Pasqyrat individuale financiare te Bankes jane pergatitur ne perputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF) te nxjerra nga Bordi i Standardeve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

2.2 Baza e pergatitjes

Pasqyrat individuale financiare te Bankes jane pergatitur mbi bazen e kostos historike me perjashtim te Pasurive te paluajtshme te mbajtura per investim, te cilat maten me vleren e drejte.

2.3 Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit

Keto pasqyra individuale financiare te Bankes jane paraqitur ne Lek Shqiptar (Lek), e cila eshte monedha funksionale e Bankes. Gjithe informacioni i paraqitur ne Lek eshte rrumbullakosur ne mijeshen me te afert, pervecse kur eshte shprehur ndryshe.

2.4 Pasqyrat individuale financiare

Banka e regjistron investimin ne Filialin e saj (Shenimi 1) me kosto. Banka njeh dividendet e marre nga Filiali ne fitim ose humbje ne pasqyrat e saj financiare individuale kur e drejta per te marre dividendet eshte permblusur.

Banka ka aplikuar te gjitha SNRF-te ne fuqi ne paraqitjen e shenimeve sqaruese ne pasqyrat financiare individuale.

Filialet jane investime te kontrolluara nga Grupi. Grupi 'kontrollon' nje investim nese eshte i ekspozuar ndaj, apo ka te drejta mbi kthimin e ndryshueshem nga perfshirja ne investim dhe ka mundesine per te ndikuar mbi kete kthim nepermjet pushtetit te tij mbi investimin. Keto perfshijne rrethana ne te cilat te drejtat mbrojtese te patura (psh. ato qe rezultojne nga nje marredhenie kredidhenie) behen te rendesishme dhe bejne qe Grupi te kete pushtet mbi investimin.

Banka, ne perputhje me SNRF-te pergatit, gjithashtu, dhe pasqyra financiare te konsoliduara per Grupin. Pasqyrat financiare te konsoliduara mund te gjenden ne <https://unionbank.al/>. Perdoruesit e ketyre pasqyrave financiare individuale duhet t'i lexojne se bashku me pasqyrat financiare te konsoliduara te Grupit per vitin te mbyllur me 31 dhjetor 2017, ne menyre qe te sigurojne nje informacion te plote mbi pozicionin financiar, rezultatet operacionale dhe ndryshimeve ne pozicionin financiar te Grupit si nje te tere.

2.5 Perdorimi i vleresimeve dhe gjykimeve

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF-te kerkon qe Drejtimi te beje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe vlerave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet baze rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe ne periudhat e ardhshme qe afektohen/preken nga keto ndryshime. Drejtimi beson se vleresimet dhe supozimet baze jane te duhura dhe se, si rrjedhoje, pasqyrat financiare individuale paraqesin sakte pozicionin dhe rezultatin financiar. Ne vecanti, informacioni rreth elementeve kryesore te pasigurise se vleresimeve dhe gjykimeve kritike per aplikimin e politikave kontabel te Bankes, qe kane efekt te rendesishem ne shumatat e njohura ne pasqyrat financiare individuale jane pershkruar ne shenimin 4.

2.6 Te dhena te krahasueshme

Ne menyre qe te jepet nje prezantim dhe informacion me i mire, ne pasqyrat financiare individuale te vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2017, jane bere riklasifikime te ndryshme te zerave dhe shenimeve mbi to.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL

3.1 Filiali dhe konsolidimi

Filialet jane entitete te konrolluara nga Banka. Banka pergatit pasqyrat financiare individuale dhe te konsoliduara ne perputhje me SNRF-te. Filiali mbahet me kosto ne pasqyrat financiare individuale. Pasqyrat financiare te konsoliduara te pergatitura ne perputhje me SNRF-te do te publikohen ne te njejten date me pasqyrat financiare individuale.

3.2 Transaksionet ne monedhe te huaj

Veprimet ne monedhe te huaj jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Zerat monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne ate date. Fitim/humbja nga monedhat e huaja per zerat monetare eshte diferenca midis koston se amortizuar ne monedhen funksionale ne fillim te vitit, e axhustuar per interesin efektiv dhe pagesat gjate vitit, dhe koston se amortizuar ne monedhe te huaj te konvertuar me kursin e kembimit ne fund te vitit.

Aktivet dhe pasivet jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me vlere te drejte jane konvertuar ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten ne te cilen eshte percaktuar vlere e drejte. Zerat jo-monetare ne monedhe te huaj qe maten me kosto historike jane konvertuar duke perdorur kursin e kembimit ne daten e transaksionit.

Diferencat qe vijnë nga kurset e kembimit e prej konvertimeve jane njohur pergjithesisht ne pasqyren individuale te te ardhurave permbledhese. Fitim/ humbjet neto nga kembimi perfshijne te gjitha diferencat nga kurset e kembimit qe kane te bejne me transaksionet spot me date likuidimi dy dite pune pas dates se veprimit, megjithese keto transaksione njihen ne daten e likuidimit.

3.3 Interesat

Te ardhurat dhe shpenzimet per interesa jane njohur ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve duke perdorur metoden e normes efektive te interesit. Norma efektive e interesit eshte norma, me te cilen skontohen ekzaktesisht pagesat e vleresuara te ardhshme te mjeteve monetare ose arketimet pergjate jetes se pritshme te instrumentit financiar (ose kur eshte e pershtatshme, per periudhen me te shkurter) duke arritur ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar ose pasivitetit financiar. Gjate perlllogaritjes se normes efektive te interesit, Banka vlereson flukset e ardhshme te parase duke marre ne konsiderate kushtet kontraktuale te instrumenteve financiare, por jo humbjet e ardhshme te kredise.

Te ardhurat dhe shpenzimet per interesa ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve dhe te te ardhurave te tjera permbledhese, perfshijne interesa ne aktivet dhe detyrimet financiare qe maten me koston e amortizuar te llogaritur me metoden e normes efektive te interesit.

3.4 Te ardhura dhe shpenzime per komisione

Te ardhurat dhe shpenzimet per komisione qe jane pjese e normave efektive te interesave te nje aktivi apo detyrimi financiar perfshihen ne matjen e normes efektive te interesit.

Te ardhurat e tjera nga komisionet, duke perfshire komisionet per mirembjtje llogarie, komisione per manaxhimin e investimeve, komisione shitje dhe vendosje, njihen gjate kryerjes se sherbimeve te lidhura me to. Kur nje angazhim per kreditim nuk pritet te rezultojë ne terheqje te kredise, komisionet e kredise perkatese, njihen ne baze lineare gjate periudhes se angazhimit.

Shpenzimet e tjera per komisione lidhen kryesisht me komisione per transaksione dhe sherbime, te cilat rregjistrohen si shpenzime ne momentin e marrjes se sherbimit.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIMI)

3.5 Shpenzimet per qira

Totali i pagesave te bera per qirate operationale njihet ne pasqyren e fitim humbjeve sipas metodes lineare pergjate jetes se qirase. Zbritjet nga qiraja njihen si pjese perberese e totalit te shpenzimeve per qira, pergjate afatit te qirase.

3.6 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin e vitit permban tatimin e vitit aktual dhe ate te shtyre. Tatimi mbi fitimin njihet ne pasqyren individuale te fitim ose humbjeve te periudhes me perjashtim te rasteve qe lidhen me zera qe njihen direkt ne kapital ose ne te ardhura te tjera permbledhese.

3.6.1 Tatimi aktual

Tatimi aktual eshte shuma e pagueshme ose e arketueshme ne lidhje me fitimin ose humbjen e tatueshme per vitin, duke perdorur normat ne fuqi ne daten e raportimit, dhe ndonje axhustim per tatimin e pagueshem ne lidhje me vitet e meparshme.

3.6.2 Tatimi i shtyre

Tatimi i shtyre njihet mbi diferencat e perkohshme qe rezultojne midis bazes tatimore dhe vleres kontabel neto te aktiveve dhe detyrimeve ne pasqyrat financiare individuale. Tatimi i shtyre nuk njihet per diferencat e perkohshme qe lindin ne momentin e njohjes fillestare te aktiveve ose detyrimeve ne nje transaksion qe nuk eshte nje kombinim biznesi dhe qe nuk ndikon as fitimin/humbjen kontabel dhe as ate te tatueshme.

Matja e tatimit te shtyre pasqyron pasojat tatimore qe do te ndjekin menyren ne te cilen Banka pret, ne fund te periudhes raportuese, per te rimarre ose te shlyeje vleren kontabel te aktiveve dhe pasiveve te saj.

Tatimi i shtyre eshte matur me normat e tatimit qe pritet te aplikohen mbi diferencat e perkohshme ne periudhen kur detyrimi eshte likuiduar apo aktiv i eshte realizuar, bazuar ne normat tatimore e ligjore ne fuqi ne daten e raportimit.

Aktivet dhe detyrimet tatimore te shtyra kompesojne njera-tjetren kur ka nje te drejte ligjore te zbatueshme per te kompesuar aktivet dhe detyrimet tatimore aktuale dhe kur ato lidhen me tatimet mbi te ardhurat te vena nga i njejti autoritet i taksave.

Taksat shtese qe rrjedhin nga shperndarja e dividendeve nga Banka njihen ne te njejten kohe kur njihet detyrimi per te paguar dividendet.

Nje aktiv tatimor i shtyre njihet per humbjet/kreditet e mbartura dhe diferencat e perkohshme te zbritshme, deri ne masen qe eshte i mundur qe te kemi te ardhura te tatushme kundrejt te cilave ky aktiv tatimor pritet te perdoret. Aktiv i tatimor i shtyre rishikohet ne cdo periudhe raportimi dhe zvogelohet deri ne masen qe nuk ka mundesi qe perfitimi i lidhur nga tatimi te mund te realizohet.

3.6.3 Ekspozimet tatimore

Ne percaktimin e shumes se tatimit aktual dhe te shtyre, Banka merr parasysh ndikimin e pozicioneve tatimore te pasigurta dhe nese taksa apo interesa shtese mund te jene te pagueshme. Ky vleresim mbeshetet ne vleresimet dhe supozimet dhe mund te perfshije nje sere gjykimesh ne lidhje me ngjarjet e ardhshme. Informacionet e reja mund te behen te disponueshme dhe te bejne qe Banka te ndryshoje vendimin e saj ne lidhje me pershtatshmerine e detyrimeve tatimore ekzistuese; keto ndryshime ne detyrimet tatimore do te ndikojne shpenzimet tatimore ne periudhen ne te cilen eshte bere nje percaktim i tille.

3.7 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare

3.7.1 Njohja

Banka fillimisht njeh huate dhe paradheniet, depozitat, dhe borxhin e varur ne daten qe ato jane emetuar. Blerjet apo shitjet e aktiveve financiare njihen ne daten e tregtimit ne te cilen Banka merr angazhimin per te blere ose shitur aktivin. Te gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht ne daten e tregtimit, e cila eshte data kur Banka behet pale ne kushtet kontraktuale te instrumentit.

Nje aktiv ose detyrim financiar fillimisht matet me vleren e drejte plus kostot e transaksionit qe lidhen drejtperdrejt me blerjen apo leshimin e tij.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIMI)

3.7 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdimi)

3.7.2 Klasifikimi

Aktivet financiare

Banka klasifikon aktivet e saj financiare ne nje nga kategorite e meposhtme:

- Hua dhe llogari te arketueshme
- Te mbajtura ne maturim.

Shih shenimet 3.8, 3.9 dhe 3.10.

Detyrimet financiare

Banka klasifikon detyrimet e saj financiare si te matura me kosto te amortizuar. Shih shenimin 3.16.

3.7.3 Çregjistrimi

Aktivet financiare

Banka çregjistron nje aktiv financiar kur mbarojne te drejtat kontraktuale te flukseve te mjeteve monetare nga aktiviteti financiar, ose ajo transferon te drejtat per te marre flukse mjeteve monetare kontraktuale ne nje transaksion ne te cilin kryesisht te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise te aktivitetit financiar jane transferuar ose ne te cilat Banka as nuk transferon e as nuk ruan ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise dhe nuk mban kontrollin e aktivitetit financiar. Çdo interes qe eshte krijuar ose mbahet nga Banka mbi aktivet financiare te transferuara qe kualifikohen per çregjistrim, njihet si nje aktiv apo detyrim i veçante.

Ne momentin e çregjistrimit te nje aktiviteti financiar, diferenca midis vleres kontabel neto te aktivitetit (ose vlera kontabel qe i perket pjeses se aktivitetit te transferuar), dhe totalit te (i) konisderates se marre (perfshire çdo aktiv te ri te perftuar minus ndonje te pakesim ne detyrime) dhe (ii) çdo fitimi ose humbje kumulative qe eshte njohur ne te ardhura te tjera te pergjithshme, njihet ne fitim ose humbje.

Banka hyn ne transaksione ku ajo transferon aktive te njohura ne pasqyren individuale te pozicionit financiar, por ruan ose te gjitha ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet e aktivitetit te transferuar ose nje pjese te tyre. Nese te gjitha apo thuajse te gjitha rreziqet dhe perfitimet mbahen, atehere aktivet e transferuara nuk çregjistrohen. Transferimi i asetave per te cilat mbahen te gjitha ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet perfshijne, per shembull, transaksionet e riblerjes.

Ne transaksione ne te cilat Banka as nuk mban dhe as nuk transferon thuajse te gjitha rreziqet dhe perfitimet e pronesise te nje aktiviteti financiar dhe ruan kontrollin mbi aktivin, Banka vazhdon ta njohe aktivin ne masen e perfshirjes se vazhdueshme, qe percaktohet nga masa ne te cilen eshte e ekspozuar ndaj ndryshimeve ne vleren e aktivitetit te transferuar.

Detyrimet financiare

Banka çregjistron nje detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale jane permbushur, nderprere apo perfunduar. Kurdo qe ka nje shkembim midis nje huamarresi dhe huadhenesit egzistues te nje instrumenti borxhi me terma ne thelb te ndryshuara, ose ka nje ndryshim thelbesor te termave te nje detyrimi financiar egzistues, ky transaksion njihet si fshirje e detyrimit financiar egzistues dhe njohjen e nje detyrimi te ri financiar. Termat quhen thelbesisht te ndryshuara nese vlera aktuale e flukseve te pritshme monetare nen termat e reja te skontuara me normen fillestare eshte te pakten 10 per qind e ndryshme nga vlera aktuale e flukseve te mbetura monetare sipas termave fillestare te detyrimit financiar. Fitim humbja e rezultuar nga fshirja e nje detyrimi financiar origjinal njihet ne pasqyren e fitim humbjes.

3.7.4 Kompesimi

Aktivet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet ne pasqyren individuale te pozicionit financiar, atehere, dhe vetem atehere kur Banka ka te drejten ligjore per te kompesuar shumatat dhe ajo synon ose te shlyeje ato ne nje baze neto, ose te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

Te ardhurat dhe shpenzimet paraqiten ne baze neto vetem atehere kur lejohet sipas SNRF, ose per fitimet dhe humbjet e krijuara nga nje grup transaksionesh te ngjashme si per shembull ato te aktivitetit tregtar te Bankes.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIMI)

3.7 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)

3.7.5 Matja me kosto te amortizuar

Kosto e amortizuar e nje aktivi ose detyrimi financiar eshte vlera me te cilen aktivi ose detyrimi financiar matet ne njohjen fillestare, minus shlyerjet e principalit, plus ose minus amortizimin e akumuluar duke perdorur metodën e interesit efektiv per çdo diference ndermjet vleres fillestare te njohur dhe vleres ne maturim, minus çdo zbritje per efekt zhvleresimi.

3.7.6 Matja e vleres se drejte

‘Vlera e drejte’ eshte çmimi me te cilin aktivi mund te shitet, ose nje pasiv te transferohet, ne nje transaksion te zakonshem mes pjesemarresve ne treg ne datën e matjes, ne nje treg primar ose ne mungese te tij, ne tregun me te favorshem ne te cilin Banka ka akses ne ate date. Vlera e drejte e nje detyrimi pasqyron rrezikun e mosekzekutimit te tij.

Kur eshte e mundur, Banka mat vlerën e drejte te nje instrumenti duke perdorur çmim te kuotuar ne nje treg aktiv per ate instrument. Nje treg quhet aktiv ne qofte se transaksionet ne lidhje me aktivin apo detyrimin zhvillohen me frekuence dhe volum te mjaftueshme per te siguruar informacion te çmimeve ne baza te vazhdueshme.

Nese nuk ekziston nje çmim i kuotuar ne nje treg aktiv, atehere Banka perdor teknika vleresimi te cilat maksimizojne perdorimin te inputeve perkatese te vezhgueshme dhe minimizojne perdorimin e inputeve jo te vezhgueshme. Teknika e zgjedhur e vleresimit perfshin te gjithë faktoret qe pjesemarresit ne treg do te kishin parasysh ne vendosjen e çmimit te nje transaksioni.

Evidenca me e mire e vleres se drejte te nje instrumenti financiar ne njohjen fillestare te tij eshte zakonisht çmimi i transaksionit - dmth vlera e drejte e konsiderates se dhene ose te marre. Nese Banka percakton se vlera e drejte ne njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit dhe se vlera e drejte nuk eshte evidentuar as me nje çmim te kuotuar ne nje treg aktiv per nje aktiv ose detyrim identik e as nuk eshte e bazuar ne nje teknike vleresimi e cila perdor vetem te dhena nga tregjet e vrojtueshme, atehere instrumenti financiar matet fillimisht me vlerën e drejte, rregulluar per te shtyre ne kohe diferencën midis vleres se drejte ne njohjen fillestare dhe çmimit te transaksionit. Me pas, kjo diference eshte njohur ne fitim ose humbje ne nje baze te pershtatshme mbi jetegjatesine e instrumentit, por jo me vone se vleresimi qe mbështetet plotesisht nga te dhena te vezhgueshme te tregut ose kur transaksioni mbyllet.

Ne qofte se nje aktiv ose pasiv te matur me vlerën e drejte ka nje çmim te ofruar dhe nje çmim te kerkuar, atehere Banka mat aktivet dhe pozicionet e gjata ne çmimin e ofruar dhe detyrimet dhe pozicionet e shkurtra ne çmim e kerkuar.

Vlera e drejte e nje llogarie kursimi nuk eshte me pak se shuma e pagueshme sipas kerkeses, skontuar nga data e pare kur mund te kerkohet pagimi i shumes.

Banka njeh transferimet midis niveleve te hierarkise se vleres se drejte deri ne fund te periudhes raportuese gjate te ciles ky ndryshim ka ndodhur.

3.7.7 Identifikimi dhe matja e zhvleresimit

Ne çdo date raportimi Banka vlereson nese ka evidence objektive qe aktivet financiare te cilat nuk mbahen me vlerën e drejte nepermjet fitimit ose humbjes jane zhvleresuar. Nje aktiv financiar ose nje grup aktivesh financiare eshte zhvleresuar kur evidencia objektive demonstrojne se nje ngjarje qe sjell humbje ka ndodhur pas njohjes fillestare te aktivit (aktiveve), dhe qe ngjarja qe sjell humbje ka nje ndikim ne flukset e ardhshme te parase se aktivit (aktiveve) dhe qe mund te vleresohet me besueshmeri.

Evidencat objektive qe aktivet financiare jane te zhvleresuara mund te perfshijne veshtiresi te konsiderueshme financiare te huamarresit ose emetuesit, mospagesa nga nje huamarres, ristrukturimin e nje kredie nga Banka me kushte qe normalisht nuk do te konsideroheshin, te dhena qe nje huamarres ose emetues do te hyje ne faliment, zhdukjen e nje tregu aktiv per nje leter me vlere, ose te dhena te tjera te dukshme lidhur me nje grup aktivesh te tilla si ndryshime te pafavorshme ne statusin e pagesave te nje huamarresi ose emetuesi te letrave ne kete grup, ose kushte ekonomike qe lidhen me mospagimin ne kete grup.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.7 Aktivet financiare dhe detyrimet financiare (vazhdim)

3.7.7 Identifikimi dhe matja e zhvleresimit (vazhdim)

Banka konsideron evidencen e zhvleresimit per huate dhe paradheniet dhe letrat e investimit te mbajtura deri ne maturim si individualisht ashtu dhe ne nivel kolektiv. Te gjitha huate dhe paradheniet dhe letrat e investimit te mbajtura deri ne maturim individualisht te rendesishme vleresohen per zhvleresim specifik. Ato per te cilet nuk gjendet zhvleresim specifik me pas vleresohen kolektivisht per ndonje zhvleresim qe ka ndodhur, por nuk eshte identifikuar ende. Huate dhe paradheniet dhe letrat me vlere te investimeve te mbajtura deri ne maturim qe nuk jane individualisht te rendesishme, vleresohen kolektivisht per zhvleresim duke i grupuar sipas karakteristika te ngjashme te rrezikut.

Per qellimet e nje vleresimi kolektiv te zhvleresimit, aktivet financiare grupohen ne baze te karakteristikave te ngjashme te rrezikut te kredise (lloji dhe shuma e kredise). Bazuar ne te dhenat historike per secilin prej ketyre grupeve eshte llogaritur nje koeficient humbjeje. Keta faktore te pritshem humbjeje jane te rregulluar ne baze te gjykimit te drejtuesve per te pare nese kushtet aktuale ekonomike dhe te kreditit jane te tilla qe humbjet aktuale kane te ngjare te jene me te medha ose me te vogla se ato qe sugjerohen nga tendencat historike, dhe pastaj ata jane aplikuar per te vleresuar humbjet nga zhvleresimi ne çdo grup.

Normat e humbjes dhe perkeqesimit dhe koha e pritshme e rekuperimit krahasohen rregullisht perkundrejt rezultateve aktuale per te siguruar qe ato te mbeten te pershtatshme.

Humbjet nga zhvleresimi te aktiveve te matura me kosto te amortizuar llogariten si difference midis vleres kontabel dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te vleresuara skontuar me normen fillestare efektive te interesit te aktivitetit.

Nese kushtet e nje aktiviteti financiar rinegociohen ose modifikohen ose nje aktiviteti ekzistues financiar eshte zevendesuar me nje te ri per shkak te veshtiresive financiare te huamarresit, atehere behet vleresimi nese aktiviteti financiar duhet te çregjistrohet. Nese flukset e mjeteve monetare te aktivitetit te rinegociohen jane thelbesisht te ndryshme, atehere te drejtat kontraktuale per flukse te mjeteve monetare nga aktiviteti financiar fillestar mendohet te kete skaduar. Ne kete rast aktiviteti fillestar financiar çregjistrohet dhe nje aktivitet i ri financiar njihet me vleren e drejte. Humbja nga zhvleresimi matet si me poshte:

- Nese ristrukturimi i pritshem nuk rezulton ne çregjistrimin e aktivitetit ekzistues, flukset e vleresuara monetare qe rrjedhin nga aktiviteti financiar i modifikuar perfshihen ne matjen e aktivitetit ekzistues bazuar ne kohen dhe shumat e pritshme te tyre te skontuara me normen origjinale efektive te interesit te aktivitetit financiar ekzistues.
- Nese ristrukturimi i pritshem rezulton ne çregjistrimin e aktivitetit ekzistues, atehere vlera e drejte e pritshme e aktivitetit te ri eshte trajtuar si pagesa e fundit nga aktiviteti financiar ekzistues ne daten e çregjistrimit te tij. Kjo shume eshte skontuar nga data e pritshme e çregjistrimit ne daten e raportimit, duke perdorur normen fillestare te interesit efektiv te aktivitetit financiar ekzistues.

Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje dhe pasqyrohen ne nje llogari provigjoni perkundrejt huave dhe paradhenieve apo letrave te investimit te mbajtura deri ne maturim. Interesat e aktiveve te zhvleresuara vazhdojne te njihen nepermjet skontimeve ne baza kohore. Kur nje ngjarje e ndodhur pas njohjes se zhvleresimit shkakton uljen e shume e humbjes nga zhvleresimi, ulja e humbjes nga zhvleresimi kthehet ne pasqyren e fitim humbjeve.

Banka fshin kredi dhe paradhenie dhe letrat me vlere te investimeve, kur ato jane te pambledhshme (shiko shenimin 32). Kredi te tilla fshihen, pasi te gjitha procedurat e nevojshme kane perfunduar dhe shuma e humbjes eshte percaktuar.

3.8 Paraja dhe ekuivalentet e saj

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshijne para ne arke, balanca ne Banken Qendrore te pakufizuara ne perdorim dhe aktive financiare shume likuide me maturim fillestar deri ne tre muaj te cilat, kane rrezik te pakonsiderueshem ndryshimi te vleres se tyre te drejte, dhe perdoren nga Banka per manaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

Paraja dhe ekuivalentet e saj mbahen me kosto te amortizuar ne pasqyren individuale te pozicionit financiar.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.9 Huate dhe paradheniet

Huate dhe paradheniet jane aktive financiare jo-derivative me pagesa fikse ose te percaktueshme, te cilat nuk jane kuotuar ne tregje aktive dhe Banka nuk ka per qellim t'i shese menjehere apo ne nje periudhe afatshkurter. Huate dhe paradheniet per bankat dhe per klientet klasifikohen si hua dhe llogari te arketueshme.

Huate dhe paradheniet fillimisht maten me vleren e drejte plus kostot direkte te transaksionit, dhe ne vijim maten me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Kur Banka blen nje aktiv financiar dhe njeheresh hyn ne nje marreveshje per ta rishitur kete aktiv (ose nje aktiv thelbesisht te ngjashem) me nje çmim fiks ne nje date te ardhshme (repo te anasjellta), marreveshja kontabilizohet si nje hua apo paradhenie dhe aktivi i lidhur me te nuk njihet ne pasqyrat individuale financiare te Bankes.

3.10 Letrat me vlere te investimit te mbajtura deri ne maturim

Letrat me vlere te investimit maten fillimisht me vleren e drejte plus kostot direkte te transaksionit, dhe me pas llogariten si te mbajtura deri ne maturim.

Investimet e mbajtura deri ne maturim jane aktive jo-derivative me pagesa fikse ose te percaktueshme dhe maturitet fiks qe Banka ka qelimin dhe mundesine per t'i mbajtur deri ne maturim, dhe te cilat nuk jane percaktuar si letra me vlere te drejte nepermjet fitimit ose humbjes ose si te vlefshme per shitje.

Investimet e mbajtura deri ne maturim mbahen me koston e amortizuar duke perdorur metoden e interesit efektiv, duke i zbritur ndonje humbje nga zhvleresimi (shih shenimin 3.7.7). Nje shitje ose riklasifikim i nje sasie te konsideruar si jo e paperfillshme prej investimeve te mbajtura deri ne maturim, do te rezultonte ne riklasifikimin e te gjithë investimeve te mbajtura deri ne maturim si te disponueshme per shitje dhe do te ndalonte Banken te klasifikonte letrat me vlere investimi si te mbajtura deri ne maturim per vitin aktual dhe per dy vitet financiare pasuese.

Megjithate, shitjet dhe riklasifikimet e ndodhura ne ndonje prej rrethanave te meposhtme nuk do te shkaktonin nje riklasifikimin:

- shitje ose riklasifikimeve qe jane aq afer maturimit sa qe ndryshimet ne normen e tregut te interesit nuk do te kete nje efekt te rendesishem ne vleren e drejte te aktivit financiar;
- shitje ose riklasifikimeve pasi Banka ka mbledhur ne thelb te gjithë principalin origjinal te aktivit; dhe
- shitje ose riklasifikimeve qe i atribuohen ngjarjeve jo te perseritura te izoluar jashte kontrollit te Bankes qe nuk mund te kene qene parashikuar ne menyre te arsyeshme.

3.11 Aktive te qendrueshme te trupezura

3.11.1 Njohja dhe matja

Zerat e aktiveve te qendrueshme te trupezuara maten me kosto pakesuar me amortizimin e akumuluar dhe ndonje zhvleresim te akumuluar per humbje.

Kosto perfshin shpenzime te cilat i atribuohen direkt blerjes se aktivit. Kosto e aktiveve te ndertuara vete perfshin dhe koston e materialeve dhe punen direkte, kosto te tjera direkt te atribueshme ne berjen e aktivit te gatshem per pune, dhe kur Banka ka detyrimin per te hequr nje aktiv apo ta restauroje ate, kosto e vleresuar e çmontimit dhe heqjes se pjese si dhe restaurimi i vendit ne te cilin ato jane instaluar, kapitalizohen si pjese e asaj pajisjeje.

Ne rast se pjese te nje aktivi kane afate perdorimi te ndryshme, ato regjistrohen si njesi me vete (perberesit kryesore) te aktiveve te trupezuara.

Te ardhurat apo humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te nje aktivi te trupezuar (llogaritur si difference midis arketimeve nga nxjerrja jashte perdorimit dhe vleres kontabel te aktivit) njihen si te ardhura te tjera ne pasqyren e fitim humbjeve.

3.11.2 Kostot e mepashme

Shpenzimet e mepashme kapitalizohen vetem nese eshte e mundshme qe perfitimet ekonomike qe i atribuohen atyre do te rrjedhin te Banka ne te ardhmen. Te gjitha kostot e tjera te riparimit dhe mirembajtjes regjistrohen ne shpenzimet kur ndodhin.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)**3.11 Aktive te qendrueshme te trupezura (vazhdim)****3.11.3 Amortizimi**

Aktivitet e qendrueshme te trupezuara amortizohen duke filluar nga dita qe ato jane vene ne perdorim, ose persa i perket aktiveve te ndertuar vete, nga dita e perfundimit dhe e berjes gati per perdorim. Amortizimi llogatitet per te gjitha jeten e aktivitet mbi koston e asetit minus vleren e tij te mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren e fitim humbjeve.

Amortizimi i vitit eshte llogaritur sipas metodës se vlerës se mbetur ne perputhje me normat e meposhtme:

	Norma vjetore
Paisje kompjuterike	25%
Paisje zyre	20%
Paisje elektronike dhe elektrike	20%
Instalime	20%

Permiresimet ne ambientet e marra me qira nga Banka amortizohen duke perdorur metoden lineare gjate kohes me te shkurter midis afatit te qirase dhe jetes se tyre. Afati i perdorimit te ketyre permiresimeve varion nga 3 ne 15 vjet. Aktivitet ne proces nuk amortizohen. Metodatat e amortizimit, jeta dhe vlere e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojë.

3.12 Aktive te qendrueshme te patrupezuara

Programet kompjuterike te blera nga Banka maten me kosto duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe zhvleresimin kur eshte i aplikueshem. Shpenzimet e mepasshme ne programe kompjuterike kapitalizohen vetem nese ato rrisin perfitimet ekonomike te ardhshme te aktivitet per te cilin behen. Te gjitha shpenzimet e tjera regjistohen kur ndodhin.

Amortizimi njihet ne fitim humbje gjate jetes se dobishme te aktivitet, duke u nisur nga data ne te cilen eshte i vlefshem per pune. Aktivitet ne proces nuk amortizohen.

Programet kompjuterike amortizohen sipas metodës se vlerës se mbetur me norme vjetore amortizimi 25%, nderkohe aktivitet e tjera te patrupezuara, qe perfshijne licenca dhe komisione te paguara per qasje ne sisteme elektronike e sherbime te perdorura nga Banka, amortizohen sipas metodës lineare me norme vjetore amortizimi 15%.

Metodat e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlere e tyre e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi dhe axhustohen ne rast se ka nevojë.

3.13 Investime ne pasurite e paluajtshme

Investimet ne pasuri te paluajtshme jane aktive te mbajtura ose per te fituar te ardhura nga qeraja ose per rivlersime te vlerës se tyre ose per te dyja, por jo per perdorim ne prodhim apo furnizim me te mira materiale, sherbime apo per qellime administrative. Banka mban investime ne pasurite e paluajtshme si pasoje e perfitimit te tyre nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve. Pasurite e paluajtshme per investim maten fillimisht me kosto dhe me pas me vleren e drejte, ku cdo ndryshim i tyre njihet ne pasqyren e fitimit ose humbjes ne zerin “te ardhura te tjera”.

Cdo fitim apo humbje e gjeneruar gjate shitjes se pasurive te paluajtshme te mbajtura per investim (te llogaritur si difference midis te ardhurave nga shitja dhe vlerës kontabel te ketij aktivitet) njihet ne pasqyren e fitimit ose humbjes. Ne rast se perdorimi i ketij aktive ndryshon ne menyre te tille qe riklasifikohet si aktiv i qendrueshem i trupezuar ose aktiv i mbajtur per shitje, vlere e drejte e tij ne momentin e riklasifikimit behet kosto e tij per regjistrimet kontabel te mepasshme.

3.14 Inventaret

Inventaret fillimisht maten me kosto dhe me pas me te voglen e koston dhe vlerës neto te realizueshme (VNR). Kosto perfshin te gjitha kostot e blerjes, kostot e konvertimit dhe kosto te tjera qe mund te ndodhin per te sjelle inventarin te lokacionin aktual. Vlere neto e realizueshme eshte cmimi i vlerësuar i shitjes gjate nje situate normale biznesi pakesuar me kostot e vlerësuar per realizimin dhe ato te vlerësuar te nevojshme per te bere shitjen.

Cdo zvogelim ne VNR njihet si nje shpenzim ne periudhen net e cilen ky zvogelim ndodh; cdo rimarrje njihet ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve ne periudhen ne te cilen rimarrja ndodh.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.14 Inventaret (vazhdim)

Banka mban inventaret ne formen e inventareve per konsum dhe si kolaterale te marra ne pronesi. Inventaret per konsum jane materiale te blera me qellim konsumin e tyre gjate ofrimit te sherbimeve bankare. Kolaterale e marra ne pronesi jane pasuri te paluajtshme te perfituara nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradhenieve te klienteve. Per transferimet nga Investime ne pasuri te paluajtshme qe mbahen me vlere te drejte tek Inventaret, si kosto per kontabilizimin ne kete kategori do te jete vlera e drejte ne daten ne te cilen behet transferimi.

3.15 Humbja nga zhvleresimi i aktiveve jofinanciare

Vlera kontabel e aktiveve jofinanciare te Bankes, pervec tatimeve te shtyra, rishikohen cdo date raportimi per te percaktuar nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Ne rast se ka nje tregues te tille, atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet ne rast se vlera kontabel e aktivitetit eshte me e madhe se vlera e tij e rikuperueshme.

Vlera e rikuperueshme e nje aktiviteti eshte me e madhe midis vleres ne perdorim dhe vleres se drejte duke zbritur koston per shitje. Ne percaktimin e vleres ne perdorim, flukset e vleresuara te pritshme te parase jane skontuar ne vleren e tyre aktuale duke perdorur nje norme skontimi para taksave qe reflekton vleren ne kohe te parase ne treg dhe risqet specifike te aktivitetit.

Humbjet per zhvleresim njihen ne pasqyren individuale te fitimit humbjeve. Humbja per zhvleresim kthehet mbrapsht deri ne masen qe vlera kontabel nuk kalon vleren e mbartur te aktivitetit, neto nga zhvleresimet e amortizimet, e cila do te ishte ne rast se nuk do te ishin njohur humbje nga zhvleresimi.

3.16 Depozitat, marreveshjet dhe riblerjes

Depozitat, marreveshjet dhe riblerjes jane burimet e Bankes per financim.

Kur Banka shet nje aktiv financiar dhe njeheresh hyn ne nje marreveshje per te riblere kete aktiv (ose nje aktiv te ngjashem) me nje çmim fiks ne nje date te ardhshme (repo), marreveshja kontabilizohet si nje detyrim financiar, dhe aktiviteti vazhdon te njihet ne pasqyrat individuale financiare te Bankes.

3.17 Provigjonet

Provigjoni eshte njohur nese, si rezultat i ngjarjeve te meparshme, Banka ka nje detyrim ligjor ose konstruktiv qe mund te matet me besueshmeri, dhe eshte e mundur qe nje dalje e perfitimeve ekonomike do te kerkohet per te shlyer detyrimin. Provigjonet jane percaktuar duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te mjeteve monetare me nje norme para tatimit e cila reflekton vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe, sipas rastit, rreziqet specifike ndaj detyrimit. Efektet e vleres kohore nepermjet skontimeve njihen si kosto financiare.

3.18 Perfitimet e punonjesve

Planet e percaktuara te kontributeve

Detyrimet per kontributet per planet e percaktuara te pensioneve njihen si nje shpenzim ne fitim ose humbje kur ato ndodhin. Banka paguan kontribute te detyrueshme per sigurimet shoqerore per perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Autoritetet lokale jane pergjegjese per percaktimin e limitit minimal ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar.

Perfitimet afatshkurtra

Detyrimet afatshkurtra per perfitimet e punonjesve maten ne nje baze te paskontuar dhe njihen si shpenzime kur ofrohet sherbimi. Nje provigjon eshte njohur per shumen qe pritet te paguhet si bonus afatshkurter ne para ose planeve me ndarje fitimi nese Banka ka nje detyrim ligjor ose konstruktiv per te paguar kete shume si rezultat i sherbimeve te shkuara te ofruara nga punonjesi, dhe detyrimi mund te matet me besueshmeri.

3.19 Adaptimi i standarteve te reja dhe atyre te rishikuara

Standartet e meposhtme, te cilat jane kryesisht amendime te standarteve ekzistuese dhe interpretime te nxjerra nga Bordi Nderkombetar i Standarteve Kontabel jane efektive per periudhen aktuale.

- **Ndryshimet ne SNK 7 "Pasqyra e Fluksit te Parase"** - Nisma Per Paraqitje (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 Janar 2017),
- **Ndryshime ne SNK 12 "Tatimet mbi te ardhurat"**, - Njohja e aktiveve tatimore te shtyra per Humbjet e Perealizuara (efektive per vjetore periudhat qe fillojne me ose pas dates 1 Janar 2017)

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.19 Adaptimi i standarteve te reja dhe atyre te rishikuara (vazhdim)

- **Ndryshime ne SNRF 12 per “Permiresimet e SNRF-ve (cikli 2014-2016)”** - Ndryshime qe rezultojne nga rishkimi vjetor qe u eshte bere SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12 and SKN 28) kryesisht me qellim qe te shmangen mosperputhjet dhe te qartesohet formulimi i standartit (ndryshimet e SNRF 12 aplikohen per periudhat qe fillojne nga 1 janar 2017 e ne vazhdim).

Adaptimi i ketyre ndryshimeve tek standartet ekzistuese nuk ka çuar ne ndryshime per sa i perket politikave kontabel te Bankes.

3.20 Deklarime te reja kontabel

Disa standarte dhe interpretime te reja te cilat jane te detyrueshme per t’u zbatuar duke filluar nga 1 janari 2018 e ne vazhdim jane publikuar, dhe Banka nuk i ka adaptuar ende:

- **SNRF 9 “Instrumentat financiare”** – (efektive per peridhat qe fillojne nga 1 janari 2018),
- **SNRF 15 “Te ardhura nga Kontratat me Klientet”** dhe ndryshime te metejshme (efektive duke filluar 1 janar 2018 e ne vazhdim),
- **SNRF 16 “Qirate”** (efektive duke filluar 1 janari 2019 e ne vazhdim),
- **SNRF 17 “Kontratat e sigurimit”** (efektive per peridhat qe fillojne nga 1 janari 2021 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNRF 2 “Pagesat e bazuara ne aksione”** – Klasifikimi dhe matja e transaksioneve te pagesave te bazuara ne aksione (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNRF 4 “Kontratat e sigurimit”** – Aplikuar ne SNRF 9 “Instrumentat financiare” me SNRF 4 “Kontratat e sigurimit” (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim ose kur SNRF 9 “Instrumentat financiare” aplikohet per here te pare),
- **Ndryshime ne SNRF 9 “Instrumentat financiare”** – Karakteristikat e parapagimit me kompesim negativ (efektive duke filluar 1 janari 2019 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNRF 10 “Pasqyrat financiare te konsoliduara” and SNK 28 “Investime ne pjesemarrje dhe sipermarrje te perbashketa”** – Shitja apo kontributi i pasurive ndermjet nje investitori dhe pjesemarrjeve te tij apo ortakerve te tij dhe ndryshime te metejshme (data efektive eshte shtyre ne kohe te paparcaktuar, deri ne perfundimin e projektit kerkimor mbi metoden e kapitalit neto),
- **Ndryshime ne SNK 28 “Investime ne pjesemarrje dhe sipermarrje te perbashketa”** – Interesa afatgjata ne pjesemarrje dhe sipermarrje te perbashketa (efektive duke filluar 1 janari 2019 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNK 40 “Investime ne pasuri te paluajtshme”** – Transferimet ne investimet ne pasuri te paluajtshme (efektive duke filluar 1 janari 2018 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne SNRF 1 dhe SNK 28 per shkak te “Permiresimet e SNRF-ve (cikli 2014-2016)”** - Ndryshime qe rezultojne nga rishkimi vjetor qe u eshte bere SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12 and SNK 28) kryesisht me qellim qe te shmangen mosperputhjet dhe te qartesohet formulimi i standartit (ndryshimet e SNRF 1 dhe SNK 28 aplikohen per periudhat qe fillojne nga 1 janari 2018 e ne vazhdim),
- **Ndryshime ne standartet e ndryshme “Permiresimet e SNRF-ve (cikli 2015-2017)”** - Ndryshime qe rezultojne nga rishkimi vjetor qe u eshte bere SNRF-ve (SNRF 3, SNRF 11, SNK 12 and SNK 23) kryesisht me qellim qe te shmangen mosperputhjet dhe te qartesohet formulimi i standartit (ndryshimet duhet te zbatohen per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janari 2019),
- **KIRFN 22 “Transaksionet valutë dhe Konsiderata për avancat”** (efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2018)
- **KIRFN 23 “Pasiguria mbi trajtimet e tatimit mbi te ardhurat”**(efektive per periudhat vjetore qe fillojne me ose pas 1 janarit 2019).

Banka ka vendosur te mos i adaptoje keto standarde, rishikime dhe interpretime perpara datave efektive te tyre. Pervец impaktit te SNRF 9, Banka beson se adaptimi i standarteve te reja, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do te kete ndikim material ne pasqyrat individuale financiare te Bankes ne periudhen fillestare te aplikimit.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.21 Ndikimi i standarteve te reja ende pa adoptuar

Standartet e meposhtme pritet te kene efekt te rendesishem mbi pasqyrat financiare individuale te Bankes pas aplikimit fillestar te tyre.

SNRF 9 “Instrumentat Financiare”, i cili zevendeson SNK 39 “Instrumentat Financiare: Njohja dhe Matja”. Formulimi perfundimtar perfshin kerkesa per klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare.

Ne vitin 2017, si pjese ne projektin per implementimin e SNRF 9, Banka perfundoi shume aktivite qe lidhen me aplikimin e pare te SNRF 9, duke u fokusuar ne sfidat me te medha. Analiza perfundimtare per identifikimin e diferencave qe jane midis procedurave aktuale ne SNK 39 dhe kerkesave te reja ne SNRF 9- per klasifikimin dhe matjen, provigjonet per humbjet e mundshme dhe kontabilitetin mbrojtjes, ishin ne process ne kohen e pergatitjes se ketyre pasqyrave financiare individuale.

Klasifikimi dhe Matja

SNRF 9, krahasuar me SNK 39, krijon parime te reja te raportimit financiar per shumicen e aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare, te cilat u japin perdoruesve te pasqyrave financiare informacione relevante dhe te dobishme per te vleresuar Shumen, kohen dhe pasigurine e flukseve monetare te pritshme te nje njesie raportuese.

SNRF 9 paraqet tre kategori per klasifikimin e instrumenteve financiare ne varesi te faktit nese ato me pas maten me koston e amortizuar (AC), me vlere te drejte ku fitimi apo humbja njihen ne te ardhura te tjera permbledhese (vlere e drejte nepermjet te ardhurave te tjera permbledhese- FVOCI) ose vlere e drejte me fitim humbje te njohura ne pasqyren e fitim / humbje (vlere e drejte permes pasqyres se fitim humbjes – FVTPL).

Nje aktiv financiar matet me kosto te amortizuar nese dy kushtet e meposhtme plotesohen:

- a) Aktiv financiar mbahet brenda nje modeli biznesi objektivi i te cilit eshte te mbaje aktivet financiare per te mbledhur flukset kontraktuale monetare; dhe
- b) Kushtet kontraktuale te aktivitet financiar sjellin flukes monetare ne data te caktuara te cilat jane vetem pages ate principalit dhe interest mbi shumen e papaguar te principalit

Nje aktiv financiar matet me vlere te drejte ne te ardhurat e tjera permbledhese nese dy kushtet e meposhtme plotesohen:

- a) Aktiv financiar mbahet brenda nje modeli biznesi objektivi i te cilit arrihet duke mbledhur flukset kontraktuale monetare si dhe nga shitja e aktiveve financiare; dhe
- b) Kushtet kontraktuale te aktivitet financiar sjellin flukes monetare ne data te caktuara te cilat jane vetem pages ate principalit dhe interest mbi shumen e papaguar te principalit

Nje aktiv financiar matet me vleren e drejte ne fitim humbje, nese ai nuk matet as me koston e amortizuar e as me vleren e drejte ne te ardhurat e tjera permbledhese. Megjithate, njesia raportuese mund te beje nje perzgjedhje te parevokueshme ne njohjen fillestare per te paraqitur ndryshimet e mepasshme ne vleren e drejte te disa instrumenteve te kapitalit ne te ardhura te tjera permbledhese, ne vend qe t’i paraqese ato nepermjet fitim humbjes.

Njesia raportuese duhet te riklasifikoje vetem aktivet financiare perkatese ne rast te ndryshimit te modelit te biznesit per menaxhimin e tyre.

Nje njesi ekonomike raportuese kerkohet te klasifikoje aktivet e saja financiare bazuar ne karakteristikat e flukseve kontraktuale nese aktiv financiar mbahet brenda nje modeli biznesi objektivi i te cilit eshte per te mbajtur aktivet per te mbledhur flukset monetare kontraktuale, kur:

- a) Principali eshte vlere e drejte e aktivitet financiar ne njohjen fillestare; dhe
- b) Interesi perbehet nga shume per vleren ne kohe te parase, riskun e kredise te lidhur me principalin e papaguar gjate kohes ne fjale, rrezique te tjera baze dhe shpenzimet e huamarrjes dhe marzhin e fitimit.

Klasifikimi i instrumenteve financiare nen SNRF 9 bazohet ne modelin e biznesit te Bankes per te menaxhuar aktivet e saj financiare dhe nese flukset kontraktuale monetare perfaqesojne vetem pagesa te principalit dhe interesit (VPPI). Modeli I biznesit shpreh si Banka menaxhon aktivet e saj financiare per te gjeneruar flukse monetare dhe per te kljuar vlere. Prandaj, modeli i biznesit percakton nese flukset monetare do te rrjedhin nga mbledhja e flukseve kontraktuale monetare, nga shitja e aktiveve financiare apo nga te dyja.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.21 Ndikimi i standarteve te reja ende pa adoptuar (vazhdim)

Nese nje instrument financiar mbahet per te mbledhur flukset kontraktuale monetare, aim und te klasifikohet ne kategorine e mbajtur me kosto te amortizuar (AC), nese ai ploteson gjithashtu kushtet e VPPI. Instrumentet financiare te cilat plotesojne kushtet e VPPI, te cilat mbahen ne portofolin e aktiveve financiare te Bankes per te mbledhur flukse kontraktuale monetare dhe per t'u shitur, mund te klasifikohen si FVOCI. Aktivete financiare qe nuk gjenerojne flukse monetare sipas kushteve te VPPI, duhet te klasifikohen si te matshme me FVTPL (psh. derivatet financiare).

Modeli i biznesit i Bankes per investimet ne aktive financiare eshte:

- Te siguroje nje kthim kryesor ne fondet e investuara nepermjet mbledhjes te flukseve monetare kontraktuale;
- Te investoje nje instrumente dhe kunderparti te cilat, ne rast nevojje, te mund te perdoren per transaksione rfinansimi;
- Te stabilizojte te ardhurat nga interesat.

Ne lidhje me produktet kreditore, qellimi i transaksioneve te Bankes me klientin eshte per te mbledhur flukset kontraktuale monetare dhe per te krijuar nje marzh fitimi. Nje transaksion kreditimi perfshin nje skedul te dakorduar ripagimi i cili konsiston ne ripagime te principalit, interest dhe komisioneve ne rast te aplikimit. Cmimi i kredise, norma e interest, perlllogaritet mbi principalin e kredise dhe merr parasysh rreziket qe lidhen me klientin/transaksionin, koston e financimit (ose vleren kohore te parase), kosto te tjera te lidhura me provigjimin e kredise dhe marzhin e fitimit te Bankes. Banka nuk ka per qellim te shese te arketueshmet nga klientet e saj ne asnje nga produktet e saj kreditore. Banka nuk blen te arketueshme te zhvleresuara nga banka apo pale te treta. Te arketueshmet shiten vetem ne nje ngjarje te nje rritjeje te konsiderueshme te rezikut kreditor dhe/ose nje zhvleresimi te nje te arketueshmeje dhe bazuar ne nje strategji rekuperimi te aprovuar.

Banka analizoi kerkesat e SNRF 9 dhe klasifikoi instrumentet e saj financiare ne perputhje me to dhe arriti ne perfundimin qe standarti do te ndikojte klasifikimin dhe matjen e aktiveve te saj financiare ne 1 janar 2018 si me poshte:

- Kredi dhe paradhanie per bankat dhe klientet te cilat jane klasifikuar si 'kredi dhe te arketueshme' dhe maten me kosto te amortizuar sipas SNK 39, ne pergjithesi do te maten gjithashtu me kosto te amortizuar sipas SNRF 9.
- Investimet ne letra me vlere te mbajtura deri ne maturim te cilat maten me kosto te amortizuar sipas SNK 39, ne pergjithesi do te maten gjithashtu me kosto te amortizuar sipas SNRF 9.

Banka vleresoi se ne adaptimin e SNRF 9 ne 1 janar 2018, keto ndryshime lidhur me klasifikimin dhe matjen, nuk do te kene ndikim ne kapitalin e Bankes.

Provigjone per Humbje te Mundshme

SNRF 9 prezanton nje model tre nivelesh, i cili reflekton ndryshimet ne cilesine e kredise qe nga njohja fillestare e saj. Kerkesat e lidhura me zhvleresimin bazohen ne nje model te humbjes kreditore te pritshme (ECL), i cili zevendeson modelin e humbjes se ndodhur sipas SNK 39.

Niveli i pare (Faza1) pershin instrumente financiare te cilet nuk kane rritje ne riskun e kredise qe nga njohja fillestare. Per keto aktive, Banka njeh nje humbje te pritshme 12 mujore, dhe te ardhurat nga interest njihne ne baze te vleres bruto te aktiveve.

Niveli i dyte (Faza 2) perfshin instrumente financiare te cilet kane nje rritje te konsiderueshme ne riskut te kredise qe nga njohja fillestare, por qe nuk kane nje prove objektive te zhvleresimit te tyre. Per keto aktive, Banka njeh nje humbje te pritshme per te gjitha ciklin e jetes se tyre, dhe te ardhurat nga interesat njihen ne baze te vleres bruto te tyre.

Niveli i trete (Faza 3) perfshin instrumente financiare te cilet kane nje rritje te konsiderueshme ne riskut te kredise qe nga njohja fillestare, dhe per to ka nje prove objektive te zhvleresimit te tyre. Per keto aktive, Banka njeh nje humbje te pritshme per te gjitha ciklin e jetes se tyre dhe te ardhurat nga interesat njihen ne baze te vleres neto te aktivitetit.

Banka identifikon nje rritje te riskut te kredise duke perdorur kritere te parapecaktuara ne nivelin e transaksioneve individuale dhe vleresimeve ne nivel portofoli. Vleresimi per humbjen e pritshme kreditore duhet te perfaqesojte nje rezultat te ponderuar probabiliteti dhe efekti i vleres ne kohe te parase duhet te bazohet ne informacionin adekuat dhe te dokumentuar qe eshte i vlefshem pa kosto te paarsesyeshme ose perpjekje te teperta.

3. POLITIKAT KRYESORE KONTABEL (VAZHDIM)

3.21 Ndikimi i standarteve te reja ende pa adoptuar (vazhdim)

Si pjese e projektit per impementimin e SNRF 9, Banka ka zhvilluar dhe vendosur proceset, definicionet dhe metodat analitike per menaxhimin e riskut. Jane zhvilluar modele per te identifikuar rritjen e konsiderueshme te riskut kreditor dhe per te perlllogaritur humbjen e pritshme kreditore, duke perdorur parametra te rendesishem ne perputhje me SNRF 9.

Bazuar ne analizen e ndryshimeve metodologjike te kerkuar, parimet kryesore te SNRF 9 jane zhvilluar dhe me pas implementuar. Informacioni i kerkuar, modelet dhe te dhenat jane implementuar dhe aktualisht po testohen.

Ndikimi i kalimit ne SNRF 9 u perlllogarit ne daten e raportimit, ai perfaqeson vleresimin me te mire aktual te menaxhimit te Bankes dhe me mundesi nuk mund te konsiderohet si final. Rregullat metodologjike dhe procedurat per klasifikimin, matjen dhe provigjonimin per humbjet e mundshme jane finalizuar ne detaje.

4. PERDORIMI I VLERESIMEVE DHE GJYKIMEVE

Pergatitja e pasqyrave financiare individuale ne perputhje me SNRF kerkon nga menaxhimi qe te beje gjykime, vleresime dhe supozime te cilat ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe shumat e raportuara te aktiveve dhe detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vleresime.

Vleresimet dhe supozimet e lidhura me to rishikohen vazhdimisht. Rishikimet ndaj vleresimeve kontabel njihen ne periudhen ne te cilen ndodh rishikimi dhe ato te ardhshme te cilat mund te preken nga ky ndryshim.

Menaxhimi diskuton me Komitetin e Auditimit, zhvillimin, zgjedhjen dhe paraqitjen e politikave kritike kontabel te Bankes dhe aplikimin e tyre, si dhe supozimet e bera ne lidhje me paqartesite kryesore te vleresimit. Informacioni rreth pasigurise se supozimeve dhe vleresimeve qe kane nje rrezik te konsiderueshem per te rezultuar ne nje rregullim material brenda vitit te ardhshem financiar, dhe rreth gjykimeve kritike ne aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt te konsiderueshem ne vlerat kontabel ne pasqyrat financiare individuale eshte sqaruar me poshte.

Keto shenime shpjeguese mbeshtesin komentet mbi administrimin e rrezikut financiar (shih shenimin 32).

4.1 Zhvleresimi

Aktivet e regjistruara me kosto te amortizuar rishikohen per zhvleresim sipas menyres se pershkruar ne shenimin 3.7.7.

Perberesi specifik ne totalin e fondit per zhvleresim vlen te aktivet financiare te vleresuara individualisht per zhvleresim dhe eshte i bazuar mbi vleresimin me te mire qe ben manxhimi per vleren aktuale te flukseve monetare qe pritet te arketohen. Per te llogaritur keto flukse te parave, drejtimi i Bankes gjykon mbi situaten financiare te nje debitorit dhe vleres neto te realizueshme te ndonje kolaterali. Çdo aktiv i zhvleresuar, matet bazuar mbi cilesite e tij, dhe strategjia dhe vleresimi i flukseve te mjeteve monetare qe konsiderohen te arketueshme aprovohet ne menyre te pavarur nga funksioni i Rrezikut te Kredise.

Nje komponent kolektiv ne totalin e fondit per zhvleresim eshte percaktuar per grupet e kredive homogjene qe nuk jane individualisht te zhvleresuara.

Fondi per zhvleresim kolektiv per grupet e aktiveve qe nuk konsiderohen te rendesishme individualisht dhe ato qe jane te rendesishme individualisht, por qe nuk jane te zhvleresuara individualisht, mbulon humbjet kreditore ne portofolet e huave dhe paradhanieve dhe te investimeve te mbajtura deri ne maturim me karakteristika te ngjashme te rrezikut te kredise, kur ka evidence objektive per te sugjeruar se ato permbajne hua dhe paradhanie dhe investime te mbajtura deri ne maturim te cilat jane te zhvleresuara, por zhvleresimi individual i tyre ende nuk mund te identifikohet. Ne vleresimin e nevojës per fondin per zhvleresim kolektiv, menaxhimi i konsideron faktore te tille si cilesine e kredise, madhesine e portofolit, perqendrimet dhe faktoret ekonomike.

Ne menyre qe te vleresohet fondi i kerkuar i zhvleresimit, jane bere supozime per te percaktuar menyren se si jane modeluar humbjet dhe per te percaktuar parametrat e kerkuar, bazuar ne pervojen historike dhe kushtet e tanishme ekonomike. Saktesia e fondit per zhvleresim varet nga vleresimet e flukseve monetare te pritshme dhe supozimet dhe parametrat e modelit te perdorura ne percaktimin e fondit per zhvleresime kolektive.

4. PERDORIMI I VLERESIMEVE DHE GJYKIMEVE (VAZHDIM)**4.1 Zhvleresimi (vazhdim)**

Humbjet nga zhvleresimi per kredite te rendesishme individualisht jane bazuar ne vleresimet e flukseve monetare te ardhshme te kredive, duke marre ne konsiderate ripagimet dhe realizimet te cfaredo asetit te marre si kolateral per to. Nje rritje apo ulje me 10% ne pervojen aktuale te humbjeve ne krahasim me flukset monetare te ardhshme te vleresuara per kredite e rendesishme individualisht, te cilat mund te rezultojne nga diferenca ne shuma dhe ne kohe per flukset e pritshme monetare, mund te cojne respektivisht ne rritje te vleres se zhvleresimit te huave me 105,714 mije Lek (2016: 116,630 mije Lek) ose ne zvogelim te vleres se zhvleresimit te huave me 107,097 mije Lek (2016: 129,738 mije Lek).

Nje vleresim per te pare nese nje investim ne borxhin qeveritar eshte zhvleresuar mund te jete i nderlikuar. Ne berjen e nje vleresimi te tille, Banka e konsideron vleresimin e tregut te kreditimit, siç pasqyrohet ne yield-in e obligacioneve, vleresimet e agjencive te klasifikimit te kreditimit, aftesia e vendit per te hyre ne tregjet e kapitalit per leshimin e borxhit te ri, probabiliteti i ristrukturimit te borxhit duke rezultuar ne humbje te mbajtesit nepermjet faljes vullnetare apo te detyrueshme se borxhit dhe mekanizmat nderkombetare te mbeshtetjes per te siguruar mbeshtetjen e nevojshme si “huadhenes i fundit” ne ate vend po ashtu si dhe synimin, pasqyruar ne deklaratat publike, ne lidhje me gatishmerine e qeverive dhe agjencive per te perdorur keto mekanizma. Kjo perfshin nje vleresim si per thellesine e ketyre mekanizmave dhe, pavaresisht qellimit politik, nese ka kapacitet per te permbushur kriteret e kerkuara.

4.2 Vlera e drejte

Percaktimi i vleres se drejte te aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare per te cilat nuk ka asnje çmim tregu kerkon perdorimin e teknikave te vleresimit siç pershkruhet ne shenimin 3.7.6. Per instrumentet financiare qe tregtohen rralle dhe kane transparence te pakte te çmimeve, vlera e drejte eshte me pak objektive, dhe kerkon shkalle te ndryshme te gjykimit ne varesi te likuiditetit, perqendrimin, pasigurise se faktoreve te tregut, supozime rreth çmimit dhe risqe te tjera qe ndikojne mbi instrumentin specifik.

Banka e mat vleren e drejte duke perdorur hierarkine e meposhtme te metodave:

- Niveli 1: Çmimi i kuotuar ne treg ne nje treg aktiv per nje instrument identik.
- Niveli 2: Teknika vleresimi bazuar ne inpute te vezhgueshme. Kjo kategori perfshin instrumente te vleresuara duke perdorur: çmimet e kuotuara te tregut ne tregjet aktive per instrumente te ngjashme; çmimet e kuotuara per instrumente te ngjashme ne tregje qe konsiderohen me pak se aktive; ose teknika te tjera vleresimi ku te gjithë inputet e rendesishme jane direkt ose indirekt te vezhgueshme nga te dhenat e tregut.
- Niveli 3: Teknika vleresimi qe perdorin inpute te rendesishme te pavezhgueshme. Kjo kategori perfshin gjithë instrumentet ku teknikat e vleresimi perfshijne inpute te cilat nuk bazohen ne te dhena te vezhgueshme dhe inputet e pavezhgueshme mund te kete nje efekt te rendesishem ne vleresimin e instrumentit. Kjo kategori perfshin instrumente qe jane vleresuar ne baze te çmimeve te kuotuara per instrumente te ngjashme, ku rregullime te rendesishme te pavezhgueshme ose supozime jane te nevojshme per te reflektuar diferencat midis instrumenteve.

Vleresimi i vleres se drejte eshte shtjelluar ne shenimin 33.

5. ARKA DHE LLOGARI ME BANKEN QENDRORE

Arka dhe llogarite me Banken Qendrore jane te detajuara si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Arka	1,102,623	957,043
<i>Banka Qendrore:</i>		
Llogari rrjedhëse	1,614,870	1,412,198
Rezerva e detyrueshme	2,582,817	2,256,057
Interesi i perlllogaritur	152	119
Totali	5,300,462	4,625,417

Ne perputhje me kerkesat e Bankes se Shqiperise per rezervat per depozitat, Banka duhet te mbaje nje minimum prej 10% te balancave te llogarive te klienteve me maturim fillestar deri ne 24 muaj tek Banka e Shqiperise si rezerve te detyrueshme. Kjo rezerve e detyrueshme nuk eshte per perdorim ditor, megjithate bazuar ne rregulloret e aplikueshme, gjate muajit Banka mund te perdore deri ne 40% te rezerves se detyrueshme ne Lek, duke siguruar qe gjendja mesatare mujore e llogarive me Banken Qendrore (llogarite rrjedhese plus rezerva e detyrueshme) te mos jete me poshte se niveli i rezerves se detyrueshme.

6. DEPOZITA DHE LLOGARI ME BANKAT

Depozitat dhe llogarite me bankat jane te detajuara si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Llogari rrjedhese:		
Jo-rezidente	3,391,996	2,573,400
	3,391,996	2,573,400
Depozita:		
Rezidente	519,425	302,845
	519,425	302,845
Llogari te tjera	23,449	23,071
Interesi i perlllogaritur	81	59
Totali	3,934,951	2,899,375

Depozitat me bankat rezidente maturohen ne nje periudhe nga 3 deri ne 80 dite (2016: 4 deri ne 20 dite) dhe mbartin interesa vjetore nga 0.2% deri ne 1.28% (2016: 0.2% deri ne 1.3% ne vit).

7. BONO THESARI MBAJTUR DERI NE MATURIM

Bonot e thesarit te mbajtura ne maturim jane emetuar nga Qeveria Shqiptare.

Bonot e Thesarit sipas maturimit fillestar paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016		
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Vlera kontabel	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Vlera kontabel
12 muaj	1,059,880	(8,212)	1,051,668	1,548,550	(9,170)	1,539,380
Totali	1,059,880	(8,212)	1,051,668	1,548,550	(9,170)	1,539,380

8. OBLIGACIONE MBAJTUR DERI NE MATURIM

Obligacione mbajtur deri ne maturim ('Obligacionet') tregohen me poshte sipas entitetit emetues. Interesat paguhen cdo gjashte muaj.

	31 dhjetor 2017			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interes i perlllogaritur	Vlera kontabel
Qeveria Shqiptare	14,827,718	(16,032)	206,598	15,018,284
Qeveri te huaja	333,300	10,130	3,392	346,822
Korporata te huaja	354,965	7,499	4,885	367,349
Totali	15,515,983	1,597	214,875	15,732,455

	31 dhjetor 2016			
	Vlera nominale	Skonto e paamortizuar	Interes i perlllogaritur	Vlera kontabel
Qeveria Shqiptare	13,047,440	(13,414)	182,139	13,216,165
Qeveri te huaja	516,210	12,699	6,752	535,661
Korporata te huaja	270,460	7,193	3,448	281,101
Totali	13,834,110	6,478	192,339	14,032,927

Obligacionet e mbajtura deri ne maturim vleresohen si me poshte:

Vleresimet e kompanise Moody's ose te njevlefshme	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Qeveria Shqiptare		
Vleresimi B+	888,223	902,507
I pavleresuar	14,130,061	12,313,658
Qeveri te huaja		
Vleresimi Aaa	112,988	131,487
Vleresimi Aa2	60,094	136,508
Vleresimi Aa3	59,641	-
Vleresimi A1	56,198	65,094
Vleresimi A3	-	202,572
Vleresimi Baa1	57,901	-
Korporata te huaja		
Vleresimi Aa2	77,998	-
Vleresimi A1	67,483	138,640
Vleresimi A2	138,548	142,461
Vleresimi A3	83,320	-
Totali	15,732,455	14,032,927

9. HUA DHE PARADHENIE PER INSTITUCIONEVE FINANCIARE

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Hua	1,123,507	991,504
Interesi i perlllogaritur	4,790	5,193
Fondi rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet	(7,669)	(9,626)
Te ardhura te shtyra	(1,666)	(1,473)
Totali	1,118,962	985,598

Banka ka dhene hua institucioneve financiare rezidente. Keto hua maturohen ne nje periudhe nga 1 deri ne 5 vjet (2016: 1 deri ne 5 vjet) dhe mbartin interesa nga 3% deri ne 5.2% ne vit (2016: 4.8% deri ne 5.4% ne vit).

10. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Hua me afat	16,422,056	14,562,949
Overdrafte	2,968,773	2,519,268
Te tjera paradhenie per klientet	205,480	128,935
	19,596,309	17,211,152
Interesi i perlllogaritur	97,364	89,344
Fondi rezerve per zhvleresim nga huate dhe paradheniet	(1,624,637)	(1,538,265)
Te ardhura te shtyra	(88,465)	(75,923)
Totali	17,980,571	15,686,308

Huate dhe paradheniet per klientet fitojne interesa si me poshte:

Monedha	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
LEK	2.10% - 20.0% ne vit	2.10% - 20.0% ne vit
EUR	1.16% - 15.0% ne vit	1.17% - 15.0% ne vit
USD	1.70% - 15.0% ne vit	1.70% - 15.0% ne vit
GBP	P/A	P/A

Banka ka dhene disa hua me norma interesi ne nivelet e ulta te treguara me lart, te cilat jane nen normat qe jane ofruar ne pergjithesi nga Banka, te cilat jane te mbrojtura me kolateral depozite ose u jane dhene personelit kundrejt kushteve te vecanta.

Huate dhe paradheniet sipas tipit te klientit jane paraqitur me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017		Më 31 dhjetor 2016	
	Shuma	%	Shuma	%
Biznese	11,181,254	57%	10,400,716	60%
Individe	8,415,055	43%	6,810,436	40%
Totali	19,596,309	100%	17,211,152	100%

10. HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET (VAZHDIM)

Levizjet ne fondin rezerve per zhvleresim nga huatë dhe paradheniet jepet si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Gjendja ne fillim te vitit	1,538,265	1,156,701
Provigjioni per vitin, neto	273,129	415,861
Kredi te fshira gjate vitit	(157,948)	(16,359)
Efekti i ndryshimit te kursit te kembimit	(28,809)	(17,938)
Gjendja ne fund te vitit	1,624,637	1,538,265

Tabela e meposhtme paraqet shperndarjen e ekspozimit te kreditimit te Bankes sipas sektorit te industrise se klienteve:

	Më 31 dhjetor 2017		Më 31 dhjetor 2016	
	Vlerat	%	Vlerat	%
Pasuri e patundshme	4,822,397	25%	3,851,344	22%
Sherbime te tjera	2,471,979	13%	3,025,690	19%
Konsumatore	3,592,657	18%	2,959,092	15%
Tregeti	3,169,907	16%	2,459,991	14%
Ndertim	1,946,061	10%	1,558,357	9%
Hotele dhe restorante	1,348,814	7%	873,312	5%
Edukimi	653,208	3%	854,728	5%
Prodhim e transmetim energjie, gazi dhe uji	478,677	2%	467,353	2%
Sherbime financiare	424,875	2%	293,441	2%
Industria perpunuese	377,571	2%	368,115	4%
Transport, magazinimin dhe telekomunikacion	205,524	1%	399,280	2%
Bujqesi dhe pyje	104,639	1%	100,449	1%
Totali	19,596,309	100%	17,211,152	100%

11. INVESTIME NE FILIALE

Investime ne Filiale ne shumen prej 161,002 mije Lek (2016: 161,002 mije Lek) perfaqesojne koston e te gjithë aksioneve te LandesLease Sh.a (shih shenimin 1)

12. AKTIVE TE PATRUPEZUARA

	Programe kompjuterike	Aktive te tjera te patrupezuara	Aktive te patrupezuara ne proces	Totali
Gjendja ne 1 janar 2016				
Kosto	242,958	62,719	5,731	311,408
Amortizim i Akumuluar	(165,218)	(29,288)	-	(194,506)
Vlera neto	77,740	33,431	5,731	116,902
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2016				
Vlera neto ne fillim te vitit	77,740	33,431	5,731	116,902
Shtesa	6,293	-	4,462	10,755
Shpenzime amortizimi	(19,909)	(5,870)	-	(25,779)
Vlera neto ne mbyllje te vitit	64,124	27,561	10,193	101,878
Gjendja ne 31 dhjetor 2016				
Kosto	249,251	62,719	10,193	322,163
Amortizim i akumuluar	(185,127)	(35,158)	-	(220,285)
Vlera neto	64,124	27,561	10,193	101,878
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2017				
Vlera neto ne fillim te vitit	64,124	27,561	10,193	101,878
Shtesa	10,235	4,365	3,437	18,037
Sistemime	(264)	-	264	-
Shpenzime amortizimi	(17,940)	(6,088)	-	(24,028)
Vlera neto ne mbyllje te vitit	56,155	25,838	13,894	95,887
Gjendja ne 31 dhjetor 2017				
Kosto	259,222	67,084	13,894	340,200
Amortizim i Akumuluar	(203,067)	(41,246)	-	(244,313)
Vlera neto	56,155	25,838	13,894	95,887

Nen zerin “Aktive te tjera te patrupezuara” jane perfshire pagesat e kryera ne lidhje me sistemet e suportimit te rrjetit te ATM-ve, dhe instalimi, sherbimet e personalizimit dhe certifikimit, dhe ngritja e lidhjes on-line ndermjet sistemeve te procesorit per ATM-te dhe atij te Bankes, si dhe pagesat e kryera ndaj SWIFT per anetaresim, nderlidhje dhe qasje ne rrjet.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)
13. AKTIVE TE TRUPEZUARA

	Pajisje kompjuterike	Pajisje elektronike	Pajisje zyre	Te tjera	Aktive te qendrueshme ne proces	Investime ne ambiente me qira	Totali
Gjendja ne 1 janar 2016							
Kosto	204,394	119,010	55,086	3,331	12,724	187,814	582,360
Amortizim i akumuluar	(156,555)	(75,125)	(36,978)	(1,975)	-	(116,529)	(387,161)
Vlera neto	47,839	43,885	18,108	1,356	12,724	71,286	195,199
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2016							
Vlera neto ne fillim te vitit	47,839	43,885	18,108	1,356	12,724	71,286	195,198
Shtesa	15,224	12,432	8,242	-	(3,971)	27,966	59,893
Pakesime	(42,362)	(3,133)	(2,304)	-	-	(4,689)	(52,488)
Shpenzime amortizimi	(13,673)	(9,712)	(4,231)	(55)	-	(13,065)	(40,736)
Amortizim per pakesimet	39,171	2,645	1,964	-	-	4,123	47,903
Vlera neto ne mbyllje te vitit	46,199	46,117	21,779	1,301	8,753	85,621	209,770
Gjendja ne 31 dhjetor 2016							
Kosto	177,256	128,309	61,024	3,331	8,753	211,092	589,765
Amortizim i akumuluar	(131,057)	(82,192)	(39,245)	(2,030)	-	(125,471)	(379,995)
Vlera neto	46,199	46,117	21,779	1,301	8,753	85,621	209,770
Viti qe u mbyll me 31 dhjetor 2017							
Vlera neto ne fillim te vitit	46,199	46,117	21,779	1,301	8,753	85,621	209,770
Shtesa	13,495	6,586	5,486	-	18,411	12,168	56,146
Pakesime	(18,773)	(473)	(278)	-	-	-	(19,524)
Shpenzime amortizimi	(12,663)	(9,747)	(4,894)	(44)	-	(13,347)	(40,695)
Amortizim per pakesimet	17,373	262	246	-	-	-	17,881
Vlera neto ne mbyllje te vitit	45,631	42,745	22,339	1,257	27,164	84,442	223,578
Gjendja ne 31 dhjetor 2017							
Kosto	171,978	134,422	66,232	3,331	27,164	223,260	626,387
Amortizim i akumuluar	(126,347)	(91,677)	(43,893)	(2,074)	-	(138,818)	(402,809)
Vlera neto	45,631	42,745	22,339	1,257	27,164	84,442	223,578

Investimet ne aktive te marra me qira jane te lidhura me shpenzimet e bera nga Banka per rikonstruksionin e ambjenteve degeve dhe zyrave qendrore te marra me qira nga Banka. Nuk ka asnjë aktiv të vendosur si kolateral më 31 dhjetor 2017 (2016: asnjë).

14. INVESTIM NE PASURI TE PALUAJTSHME

Banka mban investime ne pasuri te paluajtshme si pasoje e perfitimit te tyre nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradhaniet ndaj klienteve.

Totali i te ardhurave nga qiradhenia e pasurive te paluajtshme gjate vitit 2017 ishte 5,213 mije Lek (2016: 3,168 mije Lek).

Matja e vleres se drejte – Hierarkia e vleres se drejte

Vlera e drejte e investimeve ne pasuri te paluajtshme u percaktua nga vleresues te pasurive, te cilet kane kualifikimet profesionale dhe eksperienca ne vendodhjen dhe kategorite e pasurive qe vleresohen. Vleresuesit percaktojne vleren e drejte te pasurive te paluajtshme te Bankes cdo vit.

Vlera e drejte e investimeve ne pasuri te paluajtshme te Bankes kategorizohet ne Nivelin 3 te hierarkise se vleres se drejte.

Niveli 3 i vleres se drejte

Tabela e meposhtme tregon nje levizje te gjendjes nga fillimi deri ne fund te vitit per matjen e vleres se drejte te investimeve ne pasuri te paluajtshme te Bankes te mbajtura per investim.

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Gjendja ne 1 janar	372,790	347,944
Transferuar nga kolaterale e marra ne pronesi (shenimi 15)	51,464	82,082
Perfituar gjate vitit	2,863	10,458
Transferuar ne kolaterale e marra ne pronesi (shenimi 15)	(46,045)	(45,062)
Ndryshimet ne vleren e drejte, neto (te parealizuar)	(22,095)	(22,632)
Gjendja ne 31 dhjetor	358,977	372,790

Teknikat e vleresimit dhe inputet e rendesishme jo te vrojtueshme

Tabela e meposhtme tregon tekniken e vleresimit te perdorur me matjen e vleres se drejte te investimeve ne pasuri te paluajtshme, si dhe te inputeve te rendesishme jo te vrojtueshme te perdorura.

Teknika e vleresimit	Inpute te rendesishme jo te vrojtueshme
Referimi ne tregun aktual: Modeli i vleresimit perdor cmime dhe informacione te tjera te rendesishme te gjeneruara nga transaksione qe perfshijne aktive, detyrime, ose grupe aktivesh dhe detyrimesh identike apo te krahasueshme (te ngjashme) (psh nje biznes)	Cmimet e tregut modifikohen per te reflektuar sa me poshte: - Nivelin e trasaksioneve ne treg kur aktiviteti eshte i ulet apo cmimi per nje pasuri identike eshte i veshtire per t'u gjetur. - Kushtet specifike te seciles pasuri (ndertimi, pozicioni etj.)

15. AKTIVE TE TJERA

Aktive te tjera detajohen me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Kolaterale te marra ne pronesi	303,319	354,020
Vlera monetare ne tranzit	96,460	154,218
Debitore te ndryshem	55,832	266,720
Parapagime	21,330	12,033
Pagesa ne tranzit	14,233	1,136
Te ardhura te perlllogaritura	13,000	21,183
Inventare per konsum	5,395	3,511
Depozita garancie te paguara	665	4,208
Furnitore te arketueshem	117	3,597
Totali	510,351	820,626

Kolaterale e marra ne pronesi jane pasuri te patundshme te perfituara nepermjet ekzekutimit te kolateraleve mbi kredite dhe paradheniet ndaj klienteve.

Tabela e meposhtme tregon nje levizje te gjendjes nga fillimi deri ne fund te vitit per kolaterale e marra ne pronesi nga Banka

	2017	2016
Gjendja ne 1 janar	354,020	403,550
Transferuar ne investime ne pasuri te paluajtshme (shenimi 14)	(51,464)	(82,082)
Te perfituara gjate vitit	17,018	12,208
Transferuar nga investimet ne pasuri te paluajtshme (shenimi 14)	46,045	45,062
Aktive te shitura gjate vitit	(9,803)	(12,032)
Ndryshimi ne VNR, neto	(52,497)	(12,686)
Gjendja ne 31 dhjetor	303,319	354,020

Ne 13 shkurt 2015, gjate procesit te transportimit te vlerave monetare, i cili manaxhohet nga nje pale e trete profesionale e licencuar, eskorta u sulmua jashte zyrave te Bankes nga persona te pidentifikuar te armatosur. Shuma potenciale eshte e siguruar plotesisht brenda polices se sigurimit 'Bankers Blanket Bond' dhe Drejtimi beson qe pjesa ende e parimbursuar e kesaj vlere do te meret plotesisht. Debitore te ndryshem perfshin dhe shumen ne fjale.

Vlera monetare ne tranzit perfaqesojne vlera te shitura me bankat korrespondente data e likuidimit e te cilave, sipas marreveshjes, bie ne ditet e para te vitit pasardhes.

16. DETYRIME NDAJ BANKES QENDRORE

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje	2,372,181	2,167,067
Interesi i perlllogaritur	2,284	1,505
Totali	2,374,465	2,168,572

Bono thesari te shitura me marreveshje riblerje "Repo" jane instrumenta te perdorura per manaxhimin e likuiditetit afatshkurter te emetuara nga Banka Qendrore me qellim shtimin e likuiditetit ne sistemin bankar. Repot ne fund te vitit 2017 mbartnin interes ne normat e tregut qe varionin nga 1.34% deri 1.4% ne vit (2016: 1.35% deri 1.4% ne vit) dhe ishin te gjitha ne Lek.

17. DETYRIME NDAJ BANKAVE E INSTITUCIONEVE FINANCIARE

Detyrimet ndaj bankave e institucioneve financiare jane te detajuara si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Llogari rrjedhese		
Rezidente	909,124	643,705
Jo-rezidente	313,367	343,115
	1,222,491	986,820
Depozita me afat		
Rezidente	415,931	232,520
Jo-rezidente	43,015	43,531
	458,946	276,051
Hua te marra		
Rezidente	-	128,170
	-	128,170
Llogari te tjera		
Rezidente	6,183	1,858
	6,183	1,858
Interesi i perlogaritur	1,208	1,663
Totali	1,688,828	1,394,562

Ne llogarite rrjedhese te institucioneve financiare perfshihen dhe 455 milione Lek (2016: 377 milione Lek) te depozituara nga Unioni Financiar Tirane ('UFT'), nga te cilat 99.7 milione Lek (2016: 101 milione Lek) jane vendosur si kolateral per kredite e leshuara nga Banka per palet e lidhura.

Llogarite rrjedhese te institucioneve financiare jo-rezidente perfshijne balancat e depozituara nga 'Union of Financial Corners' dhe 'Unioni Financiar Prishtine', te dyja pale te lidhura me Banken, me vlere rreth 243 milion LEK (2016: 207 milion LEK).

Depozitat me afat nga institucionet financiare jo-rezidente jane depozita njevjecare nga 'Union of Financial Corners', nje pale e lidhur me Banken, prej 43,015 mijë lekë (2016: 43,274 mijë lekë), te cilat mbahen si kolateral per kredite e dhena nga Banka, dhe mbartin interesa me norme vjetore 0.3% ne vit (2016: 0.6% ne vit).

Huate e marra ne 2016 perfaqesonin hua afatshkurtra marre nga bankat rezidente ne USD, ne shuma 128 milione Lek me nje maturim fillestar 7 dite dhe me norma interesi qe varionin nga 07% ne 0.9% ne vit.

18. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE

Detyrimet ndaj klienteve te ndara ne ato te ndermarrjeve, sipermarrjesve private dhe individeve, perbehen nga llogari rrjedhese dhe llogari depozitash dhe jane paraqitur si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Llogari te Qeverise dhe administrates publike:		
Monedhe vendase	407,927	349,053
Monedhe e huaj	125,814	29,155
	533,741	378,208
Llogari rrjedhese:		
Monedhe vendase	3,073,541	2,525,457
Monedhe e huaj	4,229,753	3,322,654
	7,303,294	5,848,111
Depozita pa afat:		
Monedhe vendase	1,437,361	1,238,776
Monedhe e huaj	4,348,297	3,044,890
	5,785,658	4,283,666
Depozita me afat:		
Monedhe vendase	13,153,953	12,556,932
Monedhe e huaj	10,722,718	9,631,788
	23,876,671	22,188,720
Llogari te tjera te klienteve:		
Monedhe vendase	97,621	361,813
Monedhe e huaj	415,239	709,505
	512,860	1,071,318
Interes i parapaguar per depozitat e klienteve	(150)	(138)
Interesi i përlllogaritur	224,749	324,087
Totali	38,236,823	34,093,972

Llogarite rrjedhese dhe depozitat pa afat ne monedha te ndryshme mbartin interes qe varion nga 0.1% deri 0.5% ne vit. (2016: 0.1% ne vit deri 0.7% ne vit) dhe depozitat me afat mbartin interes si me poshte:

Monedha	2017	2016
LEK	0.60% deri 4.60% ne vit	0.20% deri 4.60% ne vit
EUR	0.05% deri 1.50% ne vit	0.05% deri 2.50% ne vit
USD	0.20% deri 1.10% ne vit	0.10% deri 1.20% ne vit
GBP	0.10% deri 0.45% ne vit	0.05% deri 0.50% ne vit

Llogari te tjera te klienteve perfaqesojne llogari te bllokuara per tendera/garanci kontrate, garanci te tjera bankare dhe per kapital fillestar te bllokuara nga klientet ne procesin e themelimit te kompanive te tyre.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***18. DETYRIME NDAJ KLIENTEVE (VAZHDIM)**

Llogarite dhe depozitat e klienteve te analizuara sipas produkteve paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2017			31 dhjetor 2016		
	LEK	Monedhe e huaj	Totali	LEK	Monedhe e huaj	Totali
Llogari te Qeverise dhe administrates publike						
Pa afat	388,927	125,814	514,741	349,053	29,155	378,208
Dymbedhete mujore	19,000	-	19,000	-	-	-
Totali llogari te Qeverise dhe administrates publike	407,927	125,814	533,741	349,053	29,155	378,208
Llogari rrjedhese	3,073,541	4,229,753	7,303,294	2,525,457	3,322,654	5,848,111
Depozita pa afat	1,437,361	4,348,297	5,785,658	1,238,776	3,044,890	4,283,666
Depozita me afat:						
Tre mujore	280,615	599,521	880,136	301,746	429,412	731,158
Gjashte mujore	512,255	550,843	1,063,098	560,672	517,571	1,078,243
Dymbedhete mujore	4,185,201	4,930,426	9,115,627	3,004,365	3,517,979	6,522,344
Katermbedhete mujore	977,722	833,772	1,811,494	1,052,312	741,761	1,794,073
Njzetepese mujore	1,133,084	688,225	1,821,309	1,445,473	822,632	2,268,105
Tridhjetepese mujore	2,400,854	1,404,023	3,804,877	3,114,105	1,516,031	4,630,136
Gjashtedhete mujore	3,544,741	1,653,972	5,198,713	1,820,255	1,016,880	2,837,135
Depozita te tjera	119,481	61,936	181,417	1,258,004	1,069,522	2,327,526
Totali i depozitave	13,153,953	10,722,718	23,876,671	12,556,932	9,631,788	22,188,720
Llogari te tjera te klienteve:						
Pa afat	7,706	5,318	13,024	39,404	10,954	50,358
Tre mujore	-	-	-	12,736	135	12,871
Dymbedhete mujore	12,021	41,632	53,653	23,130	49,806	72,936
Te tjera	77,894	368,289	446,183	286,543	648,610	935,153
Totali i llogarive te tjera	97,621	415,239	512,860	361,813	709,505	1,071,318
Totali	18,170,403	19,841,821	38,012,224	17,032,031	16,737,992	33,770,023

“Depozita te tjera” perfshin depozitat me maturim fillestar 10 muaj, 11 muaj dhe 24 muaj. "Te tjera" perfshijne kryesisht balancat e llogarive te notereve te perdorura per transaksionet me Zyren e Pasurive te Paluajtshme.

19. DETYRIME TE TJERA

Detyrime te tjera eshte e detajuar si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Pagesa ne transit	173,133	176,988
Furnitore per fatura ne mberritje	49,779	30,058
Kredi nga qeveria	34,100	12,087
Te ardhura te shtyra dhe shpenzime te perllogaritura	9,893	5,175
Provigjione te tjera per rreziqe dhe shpenzime	9,461	961
Te tjera	23,452	20,523
Total	299,818	245,792

Pagesat ne tranzit perfaqesojne transfertat nderkombetare ne nisje, data e likuidimit e te cilave sipas marreveshjes bie ne ditet e para te vitit pasardhes.

Banka, si pjese e “Programit per Zhvillimin e Sektorit Privat Shqiptar” ka marre fonde si nje kredi nga Ministria e Ekonomise me qellim financimin e projekteve te SME-ve ne Shqiperi. Vlera ne zerin “Kredi nga qeveria” perfaqeson balancen e mbetur te kesaj kredie. Kjo kredi ka nje maturim fillestar prej 5 vitesh dhe mbart interes me norme 0.5% ne vit.

20. KAPITALI AKSIONAR

Me 31 dhjetor 2017, kapitali i nenshkruar ishte i ndare ne 2,097,143 aksione (2016: 2,097,143 aksione) me vlere nominale 10 EUR secili, nderkohe qe levizjet ne kapitalin e paguar ne 2017 dhe 2016 ishin si me poshte:

	31 dhjetor 2017		31 dhjetor 2016	
	Nr. i aksioneve	Vlera e Aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Gjendja ne fillim te vitit	2,097,143	2,717,813	2,097,143	2,717,813
Rritja e kapitalit gjate vitit	-	-	-	-
Kapitali i paguar	2,097,143	2,717,813	2,097,143	2,717,813

Struktura e kapitalit te nenshkruar:

	2017	2016
Unioni Financiar Tirane Sh.p.k (UFT)	86.34%	86.34%
Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH)	10.12%	10.12%
Edmond Leka	1.77%	1.77%
Niko Leka	1.77%	1.77%

Kapitali i paguar perbehet nga aksione te cilat nuk jane preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.

Bazuar ne Vendimin e Asamblese se Aksionareve te dates 21 qershor 2017, nga fitimi i 2016, u shperndane dividende ne vleren 25,088 mije Lek, ne perpjesetim me perqindjen e investimit. Pjesa e mbetur e tij u vendos te mbahej per investime.

Bazuar ne Vendimin e Asamblese se Aksionareve te dates 30 qershor 2016, nga fitimi i 2015, u krijua rezerva ligjore per shumen 154,173 Lek. Pjesa e mbetur e tij u vendos te mbahej per investime.

21. TE ARDHURA NGA INTERESAT

Te ardhurat nga interesi jane fituar nga aktivet e meposhtme:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Hua dhe paradhanie per klientet	1,213,865	1,183,722
Investime ne letra me vlere	784,497	744,147
Hua dhe paradhanie per institucionet financiare	51,589	35,687
Depozita dhe llogari me bankat	11,994	10,850
Totali	2,061,945	1,974,406

Te ardhurat nga interesat perfshijne dhe ato ne vleren 121,427 mije Lek (2016: 114,512 mije Lek) qe jane interesa te njohura nga kredite te zhvleresuara individualisht.

22. SHPENZIME PER INTERESAT

Shpenzimet per interesat jane gjeneruar nga detyrimet e meposhtme:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Detyrime ndaj klienteve	308,443	386,210
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	6,096	10,293
Marreveshje te riblerjes	30,605	10,005
Te tjera	94	85
Totali	345,238	406,593

23. TE ARDHURA NGA KOMISIONET

Komisionet e marra jane te detajuara si me poshte:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Sherbime bankare	210,171	185,250
Nga aktiviteti huadhenies	21,804	14,500
Te tjera	16,488	18,360
Totali	248,463	218,110

24. SHPENZIME PER KOMISIONET

Komisionet e paguara jane te detajuara si me poshte:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Sherbime bankare	31,964	18,346
Veprimet e thesarit	3,165	2,815
Te tjera	11,031	10,794
Totali	46,160	31,955

25. REZULTATI NETO NGA VEPRIMET VALUTORE

Rezultati neto nga veprimet valutore paraqet fitimin nga kembimet valutore si dhe rivleresimin pozicioneve te hapura valutore ne monedhe te huaj. Rezultati neto nga veprimet valutore per 2017 ishte fitim prej 19,724 mije Lek (2016: fitim 10,530 mije Lek). Efekti i rivlerësimit të pozicionit të hapur në fund të vitit për kapitalin e paguar-të aksioneve (ne Euro) ishte humbja prej 51,072 mijë Lek (2016: humbja me 45,920 mijë Lek)

26. SHPENZIME PERSONELI

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shpenzime per paga	413,410	379,684
Shpenzime per sigurime shoqerore	48,294	44,643
Totali	461,704	424,327

Me 31 dhjetor 2017 Banka kishte 377 punonjes (2016: 362).

27. SHPENZIME TE TJERA ADMINISTRATIVE

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Qira	207,674	190,230
Sherbime te tjera te jashtme te ofruara nga te tretet	129,762	108,297
Shpenzime te primit te sigurimit te depozitave	101,933	88,242
Mirembajtja e programeve kompjuterike	36,395	34,691
Sherbime per sigurine	36,153	31,874
Shpenzime komunikimi	33,931	35,671
Shpenzime marketingu	31,427	36,925
Utilitete, energji elektrike, uje	23,900	22,288
Materiale zyre e te tjera	13,788	17,620
Mirembajtja dhe riparime	13,113	15,317
Shpenzime transporti	9,393	9,006
Shpenzime legale dhe konsulence	8,906	8,874
Shpenzime per sigurime	7,315	4,557
Pagesa per anetaret e bordit	3,974	4,434
Shpenzime perfaqesimi	2,124	2,352
Trajnime	965	2,012
Totali	660,753	612,390

Sherbime te tjera te jashtme te ofruara nga te tretet perfshijne shpenzime te lidhura ne sherbimet e kartave te debitit dhe kreditit te ofruara nga MasterCard Europe SA, shpenzime per personalizimet e kartave, shpenzime per taksat lokale, shpenzime per shtypshkrime te personalizuar etj.

28. TATIMI MBI FITIMIN

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Shpenzim tatim fitimi	75,892	38,948
Te ardhura nga tatimi i shtyre	(9,875)	(4,203)
Totali i tatimit mbi fitimin	66,017	34,745

Tatimi mbi fitimin eshte 15% (2016: 15%) e fitimit te tatueshem.

28. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Me poshte jepet rakordimi i fitimit kontabel me ate te tatueshem:

	Norma efektive e tatimit	2017	Norma efektive e tatimit	2016
Fitimi para tatimit		406,752		210,062
Tatim fitimi ne 15%	15.0%	61,013	15.0%	31,509
Shpenzime te panjohura:	1.2%	5,004	1.5%	3,239
Te ardhura te perjashtuara nga tatim fitimi:	0%	-	(0.2%)	(3)
Shpenzim tatim fitimi	16.2%	66,017	16.5%	34,745

Me poshte detajohet kalimi nga fitimi sipas SNRF-ve ne ate te tatueshem dhe tatim fitimin e vitit

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Fitimi para tatimit	406,752	210,062
Te ardhura/ shpenzime jo te tatueshme:	65,835	27,997
Levizjet ne perberesit e tatimit te shtyre	65,835	28,020
- Zhvleresim i aktiveve te mbajtura per shitje	22,095	9,445
- Ndryshim ne vleren e drejte te pasurive te paluajtshme	52,497	19,167
- Fitim nga shitja e kolateraleve te marra ne pronesi	(819)	(239)
- Efekti i rivleresimit te kolateraleve te marra ne pronesi	(7,938)	(353)
Te ardhura te perjashtuara nga tatimi	-	(23)
- Rimarrje provigjonesh	-	(23)
Shpenzime te panjohura:	33,357	21,595
- Shpenzime te personelit	5,687	5,909
- Gjoha	-	3,129
- Te tjera	27,670	12,557
Fitimi tatimor	505,944	259,654
Tatimi i vitit ne 15%	75,892	38,948
Tatimi vitit nga jorezidentet (kreditim i tatimit te huaj)	103	211
Tatimi i vitit nga rezidentet	75,789	38,737

Tatimet e shtyra llogariten me normen 15% qe eshte norma tatimore ne fuqi per vitin 2017. Aktivitet tatimore te shtyra njihen ne baze te parashikimit qe ben drejtimi per fitimin e tatueshem ne vitet ne vazhdim, i cili do te mund te perdoret per mbulimin e humbjeve.

Levizjet ne aktivet tatimore te shtyra paraqiten me poshte:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Aktiv tatimor i shtyre ne fillim te vitit	8,313	4,110
Takse e shtyre njohur ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve	9,875	4,203
Aktiv tatimor i shtyre ne fund te vitit	18,188	8,313

28. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

Aktivitet dhe detyrimet tatimore te shtyra vijne nga zerat e meposhtem:

	2017	Njohur ne te ardhura dhe shpenzime	2016	Njohur ne te ardhura dhe shpenzime	2015
Aktiv tatimor i shtyre:					
Aktive afatgjata per shitje	9,607	6,300	3,307	1,634	1,673
Investim ne pasuri te paluajtshme	8,581	3,575	5,006	2,569	2,437
	18,188	9,875	8,313	4,203	4,110

Mbeshtetur ne Ligjin per kontabilitetin, duke filluar nga data 1 janar 2008, Banka duhet te raportoje ne perputhje me SNRF. Ligji Nr. 10364, date 16.12.2010, paraqiti ndryshime, (te cilat jane ne fuqi qe nga 24 janar 2011). Sipas ketyre ndryshimeve, humbjet nga zhvleresimi i huave dhe paradhenieve te klienteve te njohura sipas SNRF-ve, do te konsiderohen si shpenzime te njohura per efekte tatimore, ne rast se jane te çertifikuara nga auditoret e jashtem dhe nuk kalojne shpenzimet per provigjone te caktuara sipas Bankes Qendrore.

Tatim fitimi i parapaguhet autoritetit tatimor shqiptar me keste mujore. Per eliminimin e tatimit te dyfishte, tatimi i vitit qe rezulton nga marrdhenia me jorezidentet (kreditimi i tatimit te huaj), mbahet nga autoritetet tatimore jorezidente nepermjet pageses mujore te interesave. Keto parapagime ulin shumen e tatim fitimit te pagueshem ne fund te vitit raportues. Me poshte tregohet detyrimi per tatim fitimi ndaj autoriteteve tatimore, duke marre ne konsiderate shumet e parapaguara ne vitet respektive.

	2017	2016
Tatim fitimi i parapaguar/i detyrueshem me 1 janar	(18,196)	48,830
Tatim fitimi i paguar (i detyrueshem ne fund te vitit paraardhes)	-	(48,830)
Tatim fitimi i parapaguar autoritetit tatimor shqiptar	(44,804)	(56,933)
Tatim fitimi i parapaguar jorezidenteve (kreditim i tatimit te huaj)	(103)	(211)
Shpenzim tatim fitimi	75,892	38,948
Tatim fitimi i detyrueshem/ i parapaguar me 31 dhjetor	12,789	(18,196)

29. PARAJA DHE EKVIVALENTET E SAJ

Paraja dhe ekuivalentet e saj perfshin si me poshte:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Arka	1,102,623	957,043
Llogari me Banken Qendrore	1,614,870	1,412,198
Balanca me institucione financiare me maturim deri ne 3 muaj	3,911,421	2,876,245
Totali	6,628,914	5,245,486

30. VEPRIME ME PALET E LIDHURA

Palet quhen te lidhura kur njera prej tyre ka mundesine te kontrolloje palet e tjera ose te ushtroje ndikim domethenes ne vendim-marrjen financiare dhe operacionale te tyre.

Per te vleresuar cdo maredhenie te mundshme te paleve te lidhura, vemendja i eshte kushtuar thelbit te marredhenies dhe jo vetem anes ligjore te saj.

Banka ka marredhenie me pale te lidhura si aksionaret dhe shoqerite e lidhura, filialet (Landeslease sha) e stafin drejtues. Struktura e aksionareve te Bankes me 31 dhjetor 2017 dhe 2016 paraqitet ne shenimin 20. Unioni Financiar Tirane ("UFT") eshte aksionari fundor i Bankes.

Shoqeri te lidhura me Banken (qe zoterohen ne menyre direkte apo jo nga UFT) perfshijne Union Distribucion Servis Albania Shpk, Media Union Shpk, Union Travel Shpk, Albanian Courier Shpk, United Transport, Union Group Shpk, Uni-Com Sha, Albanian Cargo Service Shpk, Auto Master Sha, United Motors Shpk, S-Systems Sha, Atex Shpk, Auto City Sha, Pluton Investor Shpk, Arch Investor Shpk, Union Of Financial Corners, Plus Communication, Auto Net Shpk, Press Point El, Uni-Cons Shpk, Union Net Shpk, Paylink Sha, Union of Financial Corners sa, Unioni Financiar Prishtine, Expo City shpk, ASL Construc 2 shpk, E-ticketing systems, Union net Kroaci, Prestige Service Shpk, Digit-alb sha, Tirana Real Invest Capital, Niko Leka pf, Kato Vora Albania, Kato Aromatic Albania, Sicily by car- Autoeuropa, Automobile Touring Club, Automaster Service Shpk, Klubi i Automobilit te Shqiperise. Ne Shoqeri te lidhura me Banken jane dhe subjektet ne zoterim te disa pale te tjera te lidhura te Bankes: Inovation ne krijim, Locomotives Shpk, Start Plus, Intergrafika Shpk.

Ne datat respektive te mbylljeve te raportimit, Banka ka gjendjet e meposhtme me palet e lidhura:

	Më 31 dhjetor 2017	Më 31 dhjetor 2016
Aktivët:		
Hua dhe paradhanie dhene klienteve:		
Aksionare te tjere	1,609	1,694
Filiale	871,993	740,530
Shoqeri te lidhura	1,296,981	1,225,719
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	94,335	96,910
Mjete te tjera:		
Shoqeria meme	423	186
Aksionare te tjere	2	3
Filiale	-	1
Shoqeri te lidhura	100	2,266
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	10	19
Detyrimet:		
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare:		
Shoqeria meme	454,861	376,964
Filiale	129,622	4,305
Shoqeri te lidhura	286,170	250,384
Detyrime ndaj klienteve:		
Aksionare te tjere	41,638	66,371
Shoqeri te lidhura	534,166	403,939
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	196,627	211,340
Detyrime te tjera:		
Shoqeria meme	2,729	203
Aksionare te tjere	247	203
Filiale	-	8
Shoqeri te lidhura	6,338	7,200
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	7	585

30. VEPRIMET ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

Huate dhe paradheniet dhene shoqerive te lidhura ne shumen 1,296,981 mije Lek (2016: 1,225,719 mije Lek) jane te mbuluara me fonde likuide 972,513 mije Lek (2016: 548,491 mije Lek) dhe pjesa e mbetur me kolaterale te tjera te vendosura nga shoqeria meme dhe shoqerite e grupit.

Banka ka kryer keto veprime me palet e lidhura:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Te ardhura nga interesat:		
Shoqeria meme	-	-
Aksionare te tjere	161	228
Filiale	36,299	28,104
Shoqeri te lidhura	39,802	48,332
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	4,295	5,573
Shpenzime per interesa:		
Shoqeria meme	-	-
Aksionare te tjere	61	93
Filiale	16	-
Shoqeri te lidhura	1,288	2,755
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	800	856
Te ardhurat nga komisionet:		
Shoqeria meme	2,135	2,522
Aksionare te tjere	236	254
Filiale	368	139
Shoqeri te lidhura	4,310	4,354
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	476	394
Te ardhura operative:		
Shoqeri te lidhura	1,079	1,943
Shpenzime operative:		
Shoqeria meme	2,412	2,470
Aksionare te tjere	2,086	4,712
Shoqeri te lidhura	-	141,171
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	144,339	75,181
Shitja e aktiveve fikse:		
Shoqeri te lidhura	-	246
Blerja e aktiveve fikse:		
Shoqeri te lidhura	6,635	13,128

30. VEPRIMET ME PALET E LIDHURA (VAZHDIM)

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Zerat jashte bilancit:		
Linja kreditimi te dhena nga Banka te paperdorura:		
Aksionare te tjere	10,097	10,152
Filiale	66,475	67,615
Shoqeri te lidhura	158,411	16,013
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	10,715	9,861
Garanci te marra:		
Shoqeria meme	99,733	101,443
Aksionare te tjere	47,525	188,716
Filiale	1,133,600	689,673
Shoqeri te lidhura	2,248,960	2,242,865
Stafi manaxhues i Bankes apo memes dhe te aferm te tyre	205,754	173,718
Garanci te dhena:		
Shoqeria meme	20	20
Shoqeri te lidhura	2,908	10,657

31. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE MUNDSHME

Angazhimet dhe detyrimet e mundshme perfshijne zerat me poshte:

	2017	2016
Garanci te dhena ne favor te klienteve	145,271	236,462
Angazhime per overdrafte te paperdorura	1,274,881	1,096,482
Angazhime per Leter kredi	79,722	24,209

Garanci dhe angazhime

Banka leshon garanci per klientet e saj. Keto instrumenta mbartin risk te njejte me kredite e dhena. Garancite e marra prej klienteve dhe institucioneve financiare perfshijne kolateral ne fonde likuide, hipoteka te bllokuara ne favor te Bankes prej huamarresve te saj.

Angazhimet perfaqesojne shumat e paterhequra te limitit te kredive, overdrafteve dhe kartave te kreditit qe u jane dhene klienteve.

Ceshtje ligjore

Ne 31 dhjetor 2017 Banka ka qene e perfshire ne ceshtje ligjore te nje natyre qe konsiderohet normale ne biznesin e saj. Niveli i ketyre ceshtjeve ligjore korrespondon me nivelin e tyre ne vitet e meparshme. Drejtimi i Bankes mendon se keto ceshtje ligjore qe jane pezull nuk do te shkaktojne humbje materiale.

Angazhime qiraje

Banka eshte angazhuar ne kontrata qiraje te pa-anullueshme. Keto angazhime perbehen si me poshte:

	2017	2016
Deri ne 1 vit	108,411	108,184
Totali	108,411	108,184

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANICAR

Veprimtarite e Bankes e ekspozojne ate ndaj nje sere rreziqesh financiare dhe keto veprimtari perfshijne analizen, vleresimin, pranimin dhe administrimin deri ne nje mase te rreziqeve ose kombinimit te tyre. Marrja persiper e rrezikut eshte ne qender te biznesit financiar nderkohe qe rreziqet operationale jane nje rrjedhoje e pashmangshme e te qenit ne biznes. Per pasoje, qellimi i Bankes eshte arritja e nje balance te pershtatshme ndermjet rrezikut dhe fitimit dhe minimizimi i efekteve te mundshme kercenuese ne performancen e Bankes.

Politikat e Bankes lidhur me administrimin e rrezikut jane hartuar ne menyre qe te identifikojne dhe analizojne keto rreziqe, te vendosin limite te pershtatshme dhe kontrole te rrezikut, si dhe te monitorojne risqet dhe permbajtjen ndaj limiteve me ane te sistemeve te besueshme dhe te perditesuara te informacionit.

Llojet me te rendesishme te rrezikut jane diskutuar me poshte.

(a) Rreziku i kredise

Rreziku i kredise eshte rreziku qe pala tjetere e nje instrumenti financiar te deshtojte ne ripagimin e detyrimit dhe t'i shkaktojte Bankes humbje. Banka eshte subjekt i rrezikut te kredise nepermjet veprimtarise se saj kredituese dhe investuese, dhe ne rastet kur ajo vepron si ndermjetese ne emer te klienteve ose paleve te treta kur leshon garanci, ne kete rast, rreziku i kredise buron nga mundesia qe pale te ndryshme te mund te deshtojne ne permbushjen e detyrimeve kontraktuale.

Bazuar ne politikat e aprovuara nga Bordi Drejtues, Komiteti i Kredise te Bankes eshte pergjegjes per menaxhimin e rrezikut te kredise. Pervet kesaj Departamenti i Kredise ne Banke i raporton Drejtorit Ekzekutiv ne Banke, dhe eshte pergjegjes per menaxhimin e rrezikut te kredise, duke perfshire:

- Hartimin e politikave te kredise ne konsultim me njesite e biznesit, duke perfshire kerkesat e mbulimit te kolateralit, vleresimin e kredise, raportimin dhe nivelet e rrezikut, procedurat e dokumentimit dhe ato ligjore, si dhe perputhshmerine me kerkesat rregulatore dhe statutore.
- Vendosjen e strukturave te autorizimit per aprovimin dhe rinovimin e linjave te kreditimit. Aprovimi dhe rinovimi i linjave te kreditimit kerkonje aprovim nga Departamenti i Kredise, Drejtuesi i departamentit te Kredise, Komiteti i Kredise te Bankes ose Bordi Drejtues, sipas niveleve te percaktuara.
- Rishikimin dhe vleresimin e rrezikut te kredise. Departamenti i kredise ne Banke vlereson te gjitha ekspozimet e kreditit qe tejkalojne limitet e percaktuara, perpara angazhimit per kreditim ndaj njesive te biznesit te perfshira. Rinovimet dhe rishikimet e limiteve jane subjekte te njejtit proces rishikimi.
- Kufizimin e perqendrimit te ekspozimit ndaj kunderpartive, vendodhjes gjeografike dhe llojit te industrise (per kredi dhe paradhenie).
- Zhvillimi dhe mbajtja e niveleve te rrezikut ne Banke me qellim kategorizimin e ekspozimeve sipas shkalleve te humbjes financiare te ndodhur dhe per t'i terhequr vemendjen drejtimit drejt rreziqeve te tjera. Sistemi i niveleve te rrezikut eshte perdorur ne percaktimin nese provigjione per zhvleresimin mund te kerkohen ndaj ekspozimeve specifike te kredise. Struktura aktuale e niveleve te rrezikut konsiston ne dhjete nivele duke reflektuar nivele te ndryshme te rrezikut te mospageses dhe vlefshmerise se kolateralit ose zbutes te tjere te ketij rreziku. Pergjegjesia e percaktimit te niveleve te rrezikut shkon me aprovimin final te ekzekutivit/komitetit, sipas percaktimeve. Nivelet e rrezikut jane subjekt i rishikimeve te rregullta nga Drejtimi Ekzekutiv i Bankes.
- Rishikimi i perputhjes se njesive se biznesit me limitet e ekspozimit te rena dakord. Raporte te rregullta /periodike mbi cilesine e kredise u jepen Departamenti i Kredise ne Banke, ne menyre qe te marrin masa veprimi me pas.
- Dhenia e keshillave, udhezimeve dhe aftesive teknike njesive te biznesit, per te perhapur praktiken me te mire ne banke ne lidhje me administrimin e rrezikut te kredise.

Cdo njesi biznesi i kerkohet te zbatoje politikat dhe procedurat e kredise ne Banke me autoritetin e aprovimit te kredise te deleguar nga Departamenti i Kredise dhe Komiteti i Kredise. Cdo njesi biznesi ka nje punonjes pergjegjes, i cili raporton per te gjitha ceshtjet lidhur me kredine ndaj drejtuesve lokale dhe Komitetit te Kredise ne Banke.

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)**

Cdo njesi biznesi eshte pergjegjese per cilesine dhe performancen e portofolit te saj te kredise dhe per monitorimin dhe kontrollin e risqeve te kredise ne portofolin e saj, perfshire dhe ato qe jane subjekt i aprovimit ne qender. Per me teper, kontrole te rregullta te njesive te biznesit dhe proceseve te Kredise ne Banke ndermerren nga Kontrolli i Brendshem.

Bazuar ne politikat e aprovuara nga Bordi Drejtues, Komiteti i Manaxhimit te Aktiv Pasiveve te Bankes eshte pergjegjes per menaxhimin e rrezikut te kredise te lidhur me investimet. Pervec kesaj Departamenti i Thesarit, qe raporton ne Drejtorin Financiar ne Banke dhe Departamenti i Riskut qe raporton ne Drejtorin e Pergjithshem ne Banke, jane pergjegjes per monitorimin e riskut te kredise qe lidhet me investimet e Bankes.

Ekspozimi maksimal i kredise

Ekspozimi maksimal i rrezikut te kredise perpara kolateraleve te mbajtura ose permiresimeve te tjera te kredise eshte si me poshte:

	2017	2016
Bono Thesari te mbajtura deri ne maturim	1,051,668	1,539,380
Obligacione mbajtur deri ne maturim	3,934,951	2,899,375
Depozita dhe llogari me bankat	1,118,962	985,598
Kredi dhe paradhenie institucioneve financiare	17,980,571	15,686,308
Kredi dhe paradhenie klientëve	15,732,455	14,032,927
Garanci financiare	145,271	236,462
Angazhime te dhena per leter kredi	79,722	24,209
Angazhime te dhena per kreditim	1,274,881	1,096,482
Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut te kredise	41,318,481	36,500,741

Ekspozimi ndaj rrezikut te kredise administrohet gjithashtu pjeserisht nga marrja e kolateraleve dhe garancive. Llojet kryesore te kolateraleve jane:

- Prona hipotekore ose rezidenciale
- Pengje mbi aktivet dhe inventaret e bizneseve
- Depozita dhe llogari te vendosure ne banke (kolateral ne mjete monetare)
- Garante personale per kredine

Pervec kredive me afat dhe overdrafteve te biznesit qe jane siguruar nga llojet e mesiperme te kolateralit, banka jep gjithashtu overdrafte ne llogarite e pages per individet. Per sa kohe qe pagesat mujore te pagave kompensojne pjesen e perdorur te limitit te dhene per keto lloj paradheniesh nuk merren pengje. Garancite financiare dhe letrat ne pritje te kredise jane te kolateralizuara me mjete monetare.

Kredi dhe paradhenie te zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara jane kredi dhe paradhenie per te cilat Banka percakton se eshte e mundshme se ajo do jete e paafte te mbledhe tere principalin dhe interesat sipas kushteve kontraktuale te marreveshjes(ve) te kredise.

Kredi ne vonese por jo te zhvleresuara

Kredite dhe paradheniet per te cilat interesi kontraktual ose pagesat e principalit jane ne vonese, por Banka beson se zhvleresimi nuk eshte i pershtatshem ne baze te nivelit te sigurise/ kolateralit te vlefshem, dhe/ ose fazes se mbledhjes se shumave ne detyrim te klientit.

Kredite me kushte te rinegociueshme

Kredite me kushte te rinegociueshme jane kredi qe jane ristrukturuar si pasojë e perkeqesimit te pozitive financiare te klientit dhe per te cilat banka ka bere leshime te cilat perndryshe nuk do t'i kishte konsideruar. Ne momentin qe kredia eshte ristrukturuar, ajo qendron ne kete kategori pavaresisht nga performanca e kenaqshme eventuale pas ristrukturimit.

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)****Fondet rezerve per zhvleresim**

Banka vendos nje fond rezerve per humbjet nga zhvleresimet e kredive qe perfaqesojne vleresimin e nivelit te humbjeve te pesuara ne portofolin e saj te kredise. Kjo ka te beje me perberesit specifike te humbjes qe u takojne ekspozimeve individuale me domethenese. Kredite dhe paradheniet jane permbledhur si me poshte:

31 dhjetor 2017

	Kredi dhe paradhenie klienteve				Kredi dhe paradhenie institucioneve financiare	Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali		
Pa vonese e as te zhvlerësuar	6,319,725	5,643,636	2,371,902	14,335,263	1,126,631	3,934,951
Ne vonese por jo te zhvlerësuar	1,361,328	931,863	379,771	2,672,962	-	-
Individualisht te zhvlerësuar	390,033	1,769,262	437,688	2,596,983	-	-
Totali Bruto	8,071,086	8,344,761	3,189,361	19,605,208	1,126,631	3,934,951
Minus: zhvleresimi per kredite individualisht te zhvlerësuar	166,559	805,843	262,256	1,234,658	-	-
Minus: zhvleresimi per kredite kolektivisht te zhvlerësuar	90,856	219,811	79,312	389,979	7,669	-
Totali i rezervave per zhvleresim	257,415	1,025,654	341,568	1,624,637	7,669	-

31 dhjetor 2016

	Kredi dhe paradhenie klienteve				Kredi dhe paradhenie institucioneve financiare	Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali		
Pa vonese e as te zhvlerësuar	5,146,867	4,864,764	1,908,893	11,920,524	995,223	2,899,375
Ne vonese por jo te zhvlerësuar	1,041,015	1,094,617	411,857	2,547,489	-	-
Individualisht te zhvlerësuar	344,375	2,070,742	341,443	2,756,560	-	-
Totali Bruto	6,532,257	8,030,123	2,662,193	17,224,573	995,223	2,899,375
Minus: zhvleresimi per kredite individualisht te zhvlerësuar	151,549	778,156	237,708	1,167,413	-	-
Minus: zhvleresimi per kredite kolektivisht te zhvlerësuar	66,223	219,380	85,249	370,852	9,626	-
Totali i rezervave per zhvleresim	217,772	997,536	322,957	1,538,265	9,626	-

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Kredi dhe paradhenie as ne vonese dhe as te zhvleresuara*

Bazuar ne klasifikimin e brendshem te kredise se Bankes, kredite dhe paradheniet qe nuk jane as ne vonese dhe as te zhvleresuara jane klasifikuar si me poshte:

31 dhjetor 2017

Rating	Kredi dhe paradhenie klienteve				Kredi dhe paradhenie institucioneve financiare	Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali		
Mire	6,263,040	5,333,804	2,329,534	13,926,378	1,126,631	3,934,951
Pranueshem	56,685	309,832	42,368	408,885	-	-
Monitorim i ngushte	-	-	-	-	-	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-	-
Totali	6,319,725	5,643,636	2,371,902	14,335,263	1,126,631	3,934,951

31 dhjetor 2016

Rating	Kredi dhe paradhenie klienteve				Kredi dhe paradhenie institucioneve financiare	Vendosjet dhe balancat me bankat
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali		
Mire	5,105,538	4,594,023	1,856,272	11,555,833	995,223	2,899,375
Pranueshem	41,329	270,741	52,621	364,691	-	-
Monitorim i ngushte	-	-	-	-	-	-
Te Papranueshme	-	-	-	-	-	-
Totali	5,146,867	4,864,764	1,908,893	11,920,524	995,223	2,899,375

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(a) Rreziku i kredise (vazhdim)***Kredi dhe paradhenie ne vonese por jo te zhvleresuara*

Me poshte jepet analiza e moshes se kredive ne vonese por jo individualisht te zhvleresuara.

Me 31 dhjetor 2017**Banda kohore**

Ne vonese deri 30 dite

Ne vonese 31-60 dite

Ne vonese 61-90 dite

Ne vonese 91-180 dite

Ne vonese mbi 180 dite

Totali**Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit**

Kredi dhe paradhenie klienteve			
Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
1,027,426	433,396	96,539	1,557,361
218,452	370,438	107,286	696,176
114,815	42,110	80,501	237,426
-	85,919	93,189	179,108
635	-	2,256	2,891
1,361,328	931,863	379,771	2,672,962
3,198,525	3,025,275	645,095	6,868,895

Me 31 dhjetor 2016**Banda kohore**

Ne vonese deri 30 dite

Ne vonese 31-60 dite

Ne vonese 61-90 dite

Ne vonese 91-180 dite

Ne vonese mbi 180 dite

Totali**Vleresimi i vleres se drejte te kolateralit**

Kredi dhe paradhenie klienteve			
Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
734,030	781,928	43,629	1,559,587
166,542	103,123	205,116	474,781
140,009	207,432	78,756	426,197
434	2,134	82,789	85,357
-	-	1,567	1,567
1,041,015	1,094,617	411,857	2,547,489
2,738,247	5,066,677	1,251,860	9,056,784

Kredite ne vonese mbi 90 dite jane te siguruar me mjete monetare ne vlere 48,887 mije Lek (2016: 51,087 mije Lek)

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(a) Rreziku i kredise (vazhdim)****Kredite dhe paradheniet te zhvleresuara individualisht**

Kredite dhe paradheniet e zhvleresuara individualisht perpara marrjes ne konsiderate te fluksit te mjeteve monetare nga kolaterali i mbajtur eshte 2,596,983 mije Lek (2016: 2,756,560 mije Lek).

Analiza e shumave bruto te kredive dhe paradhenieve te zhvleresuara individualisht sipas klases, se bashku me vleren reale te kolateralit te mbajtur nga Banka si siguri, jepet si me poshte:

31 dhjetor 2017

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Individualisht te zhvlerësuar	390,033	1,769,262	437,688	2,596,983
Kolaterali	753,702	4,530,752	139,717	5,424,171

31 dhjetor 2016

	Kredi dhe paradhenie klienteve			
	Individe	Korporata	Paradhenie	Totali
Individualisht te zhvlerësuar	344,375	2,070,742	341,443	2,756,560
Kolaterali	1,124,473	3,860,833	461,201	5,446,507

Kredi dhe paradhenie te ristrukturuara

Veprimtarite ristrukturuese perfshijne marreveshje pagesash me shtyrje afati, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Ne vijim te ristrukturimit, nje kredi qe me heret ishte ne vonese rivendoset ne status normal dhe menaxhohet se bashku me kredi te tjera te ngjashme. Portofoli total i ristrukturuar gjate vitit 2017 eshte 612,386 mije Lek (2016: 684,980 mije Lek). Rritja ne portofolin e ristrukturuar eshte rrjedhoje e vendimeve te manaxhimit per te ristrukturuar kredite e disa huamarresve te cilet kishin veshtiresi financiare me ndikime negative ne flukset e parase, nderkohe qe ristrukturimi pritet te rrise mundesite qe huamarresi te jete ne gjendje te paguaje detyrimin e tij dhe planpagesa e re te jete ne perputhje me kapacitetin pages aktual dhe te pritshem te huamarresit.

Politikat e fshirjes

Banka fshin nje kredi/ balancen e letrave me vlere (dhe cdo provigjon perkates per humbjet nga zhvleresimi) kur Komiteti i Rikset vendos se kredite/ letrat me vlere jane te pambledhshme. Ky vendim arrihet pas konsiderimit te te dhenave si ndodhja e ndryshimeve domethenese ne poziten financiare te huamarresit/ leshuesit eshte e tille qe huamarresi/ leshuesi nuk mundet me te paguaje detyrimin, ose si te ardhurat nga kolaterali nuk do te jene te mjaftueshme te mbulojne tere ekspozimin. Totali i shumes se fshire gjate 2017, eshte 157,948 mije Lek (2016: 16,359 mije Lek).

Banka mban kolaterale si garanci per kredi dhe paradhenie per klientet ne formen e bllokimeve hipotekore mbi pasuri te patundshme, rregjistrimin si pengje ne zyrtat perkatese te pajisjeve / mjeteve, dhe garancive. Vleresimi i vleres se drejte behet mbi vleresimin e kolateralit ne momentin e huamarrjes, dhe zakonisht nuk perditesohet, pervec rasteve kur kredia individualisht vleresohet per zhvleresim. Zakonisht nuk mbahet kolateral per kredi dhe paradhenie ndaj bankave, pervec rasteve kur letrat me vlere mbahen si pjese e marreveshjeve te anasjellta te riblerjes. Struktura e kolateraleve per kredi nen vezhgim por jo te zhvleresuara eshte e ngjashme me strukturen e kolateraleve te kredive te zhvleresuara paraqitur me poshte:

31 dhjetor 2017

	Te zhvleresuara individualisht	Te zhvleresuara ne grup	Totali
Pasuri te patundshme	4,988,883	31,946,146	36,935,029
Pengje	426,291	10,074,114	10,500,405
Mjete monetare	8,997	2,127,355	2,136,352
Totali	5,424,171	44,147,615	49,571,786

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredise (vazhdim)

31 dhjetor 2016	Te zhvleresuara individualisht	Te zhvleresuara ne grup	Totali
Pasuri te patundshme	4,484,144	36,508,129	40,992,273
Pengje	943,111	10,220,487	11,163,598
Mjete monetare	19,254	1,635,252	1,654,506
Totali	5,446,509	48,363,868	53,810,377

Tabela e meposhtme tregon thyerjen e vleres se kredive dhene klienteve dhe institucioneve financiare sipas mbulimit te tyre me kolateral:

31 dhjetor 2017	Portofol i mbikolateralizuar		Portofol i nenkolateralizuar	
	Vlera e portofolit	Vlera e drejte e kolateralit	Vlera e portofolit	Vlera e drejte e kolateralit
Individe	5,299,432	16,183,905	2,811,904	57,618
Biznese	8,076,371	31,452,423	1,793,115	301,135
Institucione financiare	1,118,858	1,576,706	104	-
Totali	14,494,661	49,213,034	4,605,123	358,753

31 dhjetor 2016	Portofol i mbikolateralizuar		Portofol i nenkolateralizuar	
	Vlera e portofolit	Vlera e drejte e kolateralit	Vlera e portofolit	Vlera e drejte e kolateralit
Individe	4,975,841	18,684,518	1,580,050	149,131
Biznese	7,483,072	32,881,899	1,647,345	745,910
Institucione financiare	985,557	1,348,919	40	-
Totali	13,444,470	52,915,336	3,227,435	895,041

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit eshte rreziku qe Banka do te mund te ndeshet me veshtiresi per te siguruar fonde dhe per te plotesuar detyrimet qe burojne nga instrumentat financiare, dhe ne pergjithesi per te ruajtur vazhdimesine e linjave thelbeshor te biznesit. Ne baze operative, Banka monitoron depozitat e klienteve te saj, dhe keshtu korrigjon gjendjet dhe aksesin ndaj fondeve te aktiveve te saj aktuale, ne menyre qe te mbaje nje kapacitet te kenaqshem pagesash. Ne nje nivel me strategjik, Banka nepermjet Komitetit te Menaxhimit te Aktiveve dhe Pasiveve (KMAP) menaxhon kete rrezik duke monitoruar vazhdimisht flukset e pritshme te parase prej instrumenteve financiare dhe axhustuar investimet e veta per te sinkronizuar momentet e pagesave dhe arketimeve.

Kur nje dege operative eshte subjekt i limiteve te vendosura te likuiditetit, dega eshte pergjegjese per manaxhimin e likuiditetit te saj brenda limiteve rregullatore duke u koordinuar me departamentin e thesarit te Bankes. Departamenti i thesarit monitoron ne baze ditore perputhshmerine e cdo dege operative me me limitet e vendosura.

Te gjitha politikat dhe procedurat e likuiditetit jane subjekt i rishikimeve dhe aprovimeve vjetore respektivisht nga Bordi dhe KMAP. Raportime ditore behen per te matur likuiditetin e degeve operative dhe Bankes ne teresi.

Banka mbeshtetet tek depozitat e klienteve, Repo-ve, huave afatshkurtra si burim kryesor fondesh. Natyra afatshkurter e ketyre fondeve rrit rrezikun e likuiditetit te Bankes dhe Banka e manaxhon kete rrezik nepermjet mbajtjes se cmimeve konkurrese dhe monitorimit te vazhdueshem te prirjeve te tregut.

Nje nga matesit kryesore qe Banka perdor per manaxhimin e rrezikut te likuiditetit eshte koeficienti i aktiveve likuide mbi detrimet afatshkurtra. Ky koeficient ka qene gjithmone mbi limitet e vendosura nga Banka Qendrore ne te gjitha monedhat.

Per te manaxhuar rrezikun e likuiditetit qe vjen nga detyrimet financiare, banka mban aktive likuide duke perfshire dhe parane dhe ekuivalentet e saj, per te cilat ka nje treg aktiv likuid. Keto aktive mund te shiten ne rast nevoje per te arritur kerkesat per likuiditet.

Funksioni i monitorimit dhe kontrollit te investimeve te Bankes kryhet nepermjet KMAP. Politikat e KMAP perfshijne sete raportesh ditore, javore dhe mujore qe pergatiten dhe analizohen. Raporti ditor, "Pozicioni i likuiditetit", kontrollon respektivisht rrjedhjet e parase me maturim deri ne nje vit, nen skenarin e zakonshem te biznesit.

Raportet mujore perfshijne koeficiente, analiza te Hendekut te te drejtave dhe detyrimeve me specifika te vecanta te Bankes dhe te atij te simuluar sipas skenareve krize te tregut. Raportet prodhohen per cdo monedhe me vete (LEK, USD dhe EUR) si dhe per te gjitha valutat se bashku. Limite te vecanta jane vendosur per rezultatet e Hendekut te maturimeve (sipas likuiditetit dhe te simuluar) dhe ndiqen ne frekuence mujore

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Analiza e aktiveve financiare dhe e flukseve te paskontuara te pasiveve sipas maturimit te mbetur kontraktual paraqitet si me poshte:

	31 dhjetor 2017						
	Deri ne 1 muaj	1 deri ne 3 muaj	3 deri ne 6 muaj	6 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	Mbi 5 vite	Totali
Aktivitet							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	5,300,462	-	-	-	-	-	5,300,462
Depozita dhe llogari me bankat	3,911,502	-	-	-	-	23,449	3,934,951
Bono thesari te mbajtura deri ne maturim	149,963	199,196	422,735	279,774	-	-	1,051,668
Obligacione te mbajtura deri ne maturim	317,873	282,812	961,277	1,893,308	7,996,042	4,281,143	15,732,455
Hua dhe paradhenie per institucionet financiare	18,058	77,441	93,237	255,736	674,490	-	1,118,962
Hua dhe paradhenie per klientet	1,669,389	838,630	1,410,976	3,059,939	6,527,521	4,474,116	17,980,571
Aktive te tjera	179,642	-	-	-	-	665	180,307
Totali	11,546,889	1,398,079	2,888,225	5,488,757	15,198,053	8,779,373	45,299,376
Detyrimet							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	1,091,548	1,287,927	-	-	-	-	2,379,475
Detyrime bankave e institucioneve financiare	1,252,110	84,062	53,339	238,833	62,224	3,333	1,693,901
Detyrime ndaj klienteve	15,500,876	2,285,984	2,702,780	8,697,402	9,845,801	10,073	39,042,916
Detyrime te tjera	256,475	780	786	2,723	19,512	9,716	289,992
Detyrim per tatim fitimin	-	12,789	-	-	-	-	12,789
Totali	18,101,009	3,671,542	2,756,905	8,938,958	9,927,537	23,122	43,419,073
Angazhime e kembime spot, neto	101,420	55,549	282,431	849,981	65,309	-	1,354,690
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2017	(6,452,700)	(2,217,914)	413,751	(2,600,220)	5,335,825	8,756,251	3,234,993

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)**(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

	31 dhjetor 2016						Totali
	Deri ne 1 muaj	1 deri ne 3 muaj	3 deri ne 6 Muaj	6 deri ne 12 muaj	1 deri ne 5 vite	Mbi 5 vite	
Aktivet							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	2,766,708	-	-	-	-	-	2,766,708
Depozita dhe llogari me bankat	2,876,304	-	-	-	-	23,071	2,899,375
Bono thesari te mbajtura ne maturim	149,964	389,398	465,818	534,200	-	-	1,539,380
Obligacione te mbajtura ne maturim	410,159	362,030	363,639	986,985	8,174,858	3,735,256	14,032,927
Hua dhe paradhanie per institucionet financiare	26,885	40,740	131,426	131,174	655,373	-	985,598
Hua dhe paradhanie per klientet	1,395,387	728,012	1,253,615	2,945,682	5,939,232	3,424,380	15,686,308
Tatim fitim i parapaguar	18,196	-	-	-	-	-	18,196
Aktive te tjera	446,854	-	-	-	-	4,208	451,062
Totali	8,090,457	1,520,180	2,214,498	4,598,041	14,769,463	7,186,915	38,379,554
Detyrimet							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	809,592	1,363,347	-	-	-	-	2,172,939
Detyrime bankave dhe institucioneve financiare	1,121,836	25,383	109,528	139,503	-	-	1,396,250
Detyrime ndaj klienteve	13,296,148	2,135,576	2,841,838	8,820,669	7,587,292	-	34,681,523
Detyrime te tjera	228,530	583	582	1,161	9,908	-	240,764
Totali	15,456,106	3,524,889	2,951,948	8,961,333	7,597,200	-	38,491,476
Angazhime e kembime spot, neto	62,952	37,450	291,241	696,121	32,214	-	1,119,978
Rreziku i likuiditetit me 31 dhjetor 2016	(7,302,697)	(1,967,259)	(446,209)	(3,667,171)	7,204,477	7,186,915	1,008,056

(c) Rreziku i tregut

Banka ekspozohet ndaj reziqeve te tregut sa here qe vlera e tregut ose flukset e ardhme te parase te nje instrumenti financiar luhetet si pasoje e ndryshimeve ne cmimet e tregut. Reziqet e tregut burojne nga pozicione te hapura te bilancit ne norma interesi dhe monedha, te cilat te gjitha ekspozohen ndaj levizjeve te pergjithshme dhe te vecanta te tregut, dhe ndryshimeve ne nivelin e volatilitetit te normave te tregut ose cmimeve si norma e interesit, marzhet e kredise, dhe kurset e kembimit te valutave.

Rreziku i monedhes se huaj

Banka eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te monedhave nepermjet transaksioneve ne valuta te huaja. Rreziku i monedhes se huaj eshte rreziku sipas te cilit vlera e instrumentit financiar te luhetet si pasoje e ndryshimeve ne kursin e kembimit ne treg. Banka perpiqet ta administroje riksun duke mbyllur pozicionet e hapura valutore ditore dhe duke vendosur dhe monitoruar limite mbi pozicionet e hapura. Monedha e paraqitjes se pasqyrave financiare te Bankes eshte Lek, ne kete menyre ato jane te ndikuara nga levizjet ne kurset e kembimit valutor midis monedhes LEK dhe monedhave te tjera te huaja. Ekspozimet e transaksioneve te Bankes cojne ne humbje ose fitime nga valutat e huaja qe njihen ne pasqyren permbljedhese te te ardhurave.

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)*****Rreziku i monedhes se huaj (vazhdim)***

Keto ekspozime perfshijne aktivet dhe detyrimet monetare te Bankes qe nuk jane te emeruar ne valuten funksionale te Bankes. Kurset e kembimit per monedhat kryesore jane si me poshte:

	2017	2016
EUR:LEK	132.95	135.23
USD:LEK	111.10	128.17

Analiza e aktiveve dhe detyrimeve monetare me 31 dhjetor 2017 dhe 2016 sipas valutave te huaja ne te cilat ato jane emeruar jepet si me poshte:

31 dhjetor 2017	LEK	USD	EUR	Te tjera	Totali
Aktivet					
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,479,173	381,365	3,275,087	164,837	5,300,462
Depozita dhe llogari me bankat	320,038	263,185	2,951,549	400,179	3,934,951
Bono thesari te mbajtura ne maturim	1,051,668	-	-	-	1,051,668
Obligacione te mbajtura ne maturim	13,864,000	508,140	1,360,315	-	15,732,455
Hua dhe paradhenie per instit.financiare	-	-	1,118,962	-	1,118,962
Hua dhe paradhenie per klientet	4,712,432	160,548	13,107,591	-	17,980,571
Aktive te tjera	44,497	98,088	37,565	157	180,307
Totali	21,471,808	1,411,326	21,851,069	565,173	45,299,376
Detyrimet					
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	2,374,465	-	-	-	2,374,465
Detyrime bankave e institucioneve financiare	507,552	143,153	1,020,040	18,083	1,688,828
Detyrime ndaj klienteve	18,357,287	1,420,756	17,983,170	475,610	38,236,823
Detyrime te tjera	130,562	7,860	144,946	6,557	289,925
Detyrim per tatim fitimin	12,789	-	-	-	12,789
Totali	21,382,655	1,571,769	19,148,156	500,250	42,602,830
Angazhime e kembime spot, neto	56,738	152,959	10,224	(47,384)	172,537
Pozicioni neto	145,891	(7,484)	2,713,137	17,539	2,869,083

Union Bank Sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)***33. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)****(c) Rreziku i tregut (vazhdim)****Rreziku i monedhes se huaj (vazhdim)****31 dhjetor 2016****Aktivët**

	LEK	USD	EUR	Te tjera	Totali
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	1,485,229	304,550	2,731,112	104,526	4,625,417
Depozita dhe llogari me bankat	100,007	89,101	2,510,921	199,346	2,899,375
Bono thesari te mbajtura ne maturim	1,539,380	-	-	-	1,539,380
Obligacione te mbajtura ne maturim	12,043,034	465,564	1,524,329	-	14,032,927
Hua dhe paradhenie per instit.financiare	-	-	985,598	-	985,598
Hua dhe paradhenie per klientët	4,142,717	242,122	11,301,469	-	15,686,308
Tatim fitim i parapaguar	18,196	-	-	-	18,196
Aktive te tjera	42,790	62,185	252,829	93,258	451,062
Totali	19,371,353	1,163,522	19,306,258	397,130	40,238,263
Detyrimet					
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	2,168,572	-	-	-	2,168,572
Detyrime bankave e institucioneve financiare	261,840	211,847	918,128	2,747	1,394,562
Detyrime ndaj klienteve	17,293,429	1,055,075	15,426,672	318,796	34,093,972
Detyrime te tjera	96,861	9,923	131,165	2,668	240,617
Totali	19,820,702	1,276,845	16,475,965	324,211	37,897,723
Angazhime e kembime spot, neto	87,525	25,665	131,405	(57,079)	187,516
Pozicioni neto	(361,824)	(87,658)	2,961,698	15,840	2,528,056

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Rreziku i normes se interesit

Rreziku i normes se interesit eshte rreziku qe vlera e instrumentave financiare do te ndryshoje si pasoje e ndryshimeve ne normat e interesit te tregut te aplikueshme per keto instrumenta financiare. Rreziku i ndryshimit te rrjedhjes se parase nga ndryshimi i normes se interesit eshte rreziku qe shpenzimet e interesit do te ndryshojne gjate periudhes. Banka perpiqet ta monitoroje kete rrezik duke mbushur plotesisht hendekun midis aktiveve dhe detyrimeve, ne menyre qe edhe aktivet edhe pasivet, te maturohen dhe te ripercaktohet cmimi njekohesisht. Kjo ndihmon qe Banka te mos jete teper e ndjeshme ndaj ndryshimeve te normave te interesit.

Hendeku i normave te interesit me 31 dhjetor 2017 eshte analizuar meposhte. Me 31 dhjetor 2017, shumica e aktiveve afat-shkurtra financiare te Bankes dhe detyrimeve, pervec portofolit te kredise, mbartin norma fikse interesi.

i. Informacion per normat e interesit

Normat mesatare te ponderuara te interesit te kategorive te rendesishme te aktiveve dhe detyrimeve financiare te Bankes jane paraqitur me poshte:

	Normat mesatare te ponderuara							
	LEK		USD		EUR		Te tjera	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Aktivitet:								
Rezerva e detyrueshme	0.88%	0.88%	P/A	P/A	-0.40%	P/A	P/A	P/A
Depozita dhe llogarite me bankat	1.28%	1.30%	P/A	P/A	0.20%	0.23%	P/A	P/A
Letrat me vlere te investimeve	5.12%	5.06%	2.58%	3.60%	4.22%	4.05%	P/A	P/A
Hua dhe paradhenie per institucionet financiare	P/A	P/A	P/A	P/A	4.46%	4.85%	P/A	P/A
Hua dhe paradhenie per klientët	8.93%	8.91%	5.49%	5.88%	5.39%	6.01%	P/A	P/A
Detyrimet:								
Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare	1.68%	1.62%	P/A	0.74%	0.33%	0.56%	P/A	P/A
Detyrime ndaj klienteve	1.78%	2.01%	0.65%	0.60%	0.49%	0.67%	0.31%	0.33%
Repo	1.37%	1.38%	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A	P/A
Kredi nga qeveria	P/A	P/A	P/A	P/A	0.50%	0.50%	P/A	P/A

ii. Analiza e ndryshimit te normes se interesit

Tabela e meposhtme paraqet datat e ndryshimit te normes se interesit te aktiveve dhe pasiveve te Bankes. Aktivet dhe detyrimet me norma interesi te ndryshueshme jane raportuar deri ne daten tjeter te ndryshimit te normes se interesit. Aktivet dhe detyrimet me norma fikse jane raportuar sipas datave te caktuara te pageses se principalit.

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)
32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)
(c) Rreziku i tregut (vazhdim)
Rreziku i normes se interesit (vazhdim)

31 dhjetor 2017	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	Totali
Aktivet							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	3,806,661	-	-	-	-	1,493,801	5,300,462
Depozita dhe llogari me bankat	3,911,502	-	-	-	-	23,449	3,934,951
Bono thesari te mbajtura ne maturim	149,963	199,196	422,735	279,774	-	-	1,051,668
Obligacione te mbajtura ne maturim	400,000	300,000	1,378,052	1,626,530	11,812,997	214,876	15,732,455
Hua dhe paradhenie per institucionet financiare	215,099	71,144	264,248	352,825	224,981	(9,335)	1,118,962
Hua dhe paradhenie per klientët	4,278,603	1,705,491	3,144,171	4,999,256	5,566,153	(1,713,103)	17,980,571
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	180,307	180,307
Totali	12,761,828	2,275,831	5,209,206	7,258,385	17,604,131	189,995	45,299,376
Detyrimet							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	1,088,625	1,283,556	-	-	-	2,284	2,374,465
Detyrime bankave e institucioneve financiare	28,286	83,285	53,280	234,956	60,680	1,228,341	1,688,828
Detyrime ndaj klientëve	14,507,941	2,188,754	2,717,363	8,569,905	9,156,452	1,096,408	38,236,823
Detyrime te tjera	786	-	1,542	1,195	30,577	255,825	289,925
Detyrim per tatim fitimin	-	-	-	-	-	12,789	12,789
Totali	15,625,638	3,555,595	2,772,185	8,806,056	9,247,709	2,595,647	42,602,830
Hendeku me 31 dhjetor 2016	(2,863,810)	(1,279,764)	2,437,021	(1,547,671)	8,356,422	(2,405,652)	2,696,546
Hendeku i akumuluar	(2,863,810)	(4,143,574)	(1,706,553)	(3,254,224)	5,102,198	2,696,546	

Union Bank Sh.a
Shenime per pasqyrat financiare individuale me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017
(Te gjitha vlerat jane shprehur ne mije Lek, pervecse kur shprehet ndryshe)
32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)
(c) Rreziku i tregut (vazhdim)
Rreziku i normes se interesit (vazhdim)

31 dhjetor 2016	Deri ne 1 muaj	1-3 Muaj	3-6 Muaj	6-12 Muaj	Mbi 1 vit	Qe nuk mbartin interes	Totali
Aktivët							
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	3,510,651	-	-	-	-	1,114,766	4,625,417
Depozita dhe llogari me bankat	2,876,245	-	-	-	-	23,130	2,899,375
Bono thesari te mbajtura ne maturim	149,964	389,398	465,818	534,200	-	-	1,539,380
Obligacione te mbajtura ne maturim	3,783,917	432,629	417,755	1,541,429	7,664,858	192,339	14,032,927
Hua dhe paradhanie per institucionet financiare	5,193	39,387	423,579	340,887	187,651	(11,099)	985,598
Hua dhe paradhanie per klientet	4,825,731	979,050	2,549,952	5,709,491	3,236,272	(1,614,188)	15,686,308
Tatim fitim i parapaguar	-	-	-	-	-	18,196	18,196
Aktive te tjera	-	-	-	-	-	451,062	451,062
Totali	15,151,701	1,840,464	3,857,104	8,126,007	11,088,781	174,206	40,238,263
Detyrimet							
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	807,754	1,359,313	-	-	-	1,505	2,168,572
Detyrime bankave e institucioneve financiare	134,794	25,007	108,454	138,042	-	988,265	1,394,562
Detyrime ndaj klienteve	11,913,455	2,098,942	2,803,695	8,584,665	7,082,319	1,610,896	34,093,972
Detyrime te tjera	-	567	567	1,135	9,818	228,530	240,617
Totali	12,856,003	3,483,829	2,912,716	8,723,842	7,092,137	2,829,196	37,897,723
Hendeku me 31 dhjetor 2016	2,295,698	(1,643,365)	944,388	(597,835)	3,996,644	(2,654,990)	2,340,540
Hendeku i akumuluar	2,295,698	652,333	1,596,721	998,886	4,995,530	2,340,540	

32. ADMINISTRIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Analiza e ndjeshmerise

Analiza e ndjeshmerise me poshte eshte kryer bazuar ne ekspozimet ndaj interesit ne daten e raportimit dhe ndryshimi i percaktuar qe do te ndodhte ne fillim te vitit financiar eshte mbajtur konstant pergjate periudhes raportuese. Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimet ne normat e interesit kane ne fitimin neto, duke supozuar se gjithë variablat e tjera jane mbajtur te:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Norma e interesit rritet me 2%	102,044	99,911
Norma e interesit rritet me 1.5%	76,533	74,933
Norma e interesit rritet me 1%	51,022	49,955
Norma e interesit ulet me 1%	(51,022)	(49,955)
Norma e interesit ulet me 1.5%	(76,533)	(74,933)
Norma e interesit ulet me 2%	(102,044)	(99,911)

Analiza e ndjeshmerise te ndryshimit te kurseve te kembimit eshte pjese e raportimit te rrezikut te kurseve te kembimit tek drejtuesit dhe paraqet vleresimin e Drejtimit per ndryshimet e mundshme ne kurset e kembimit bazuar mbi informacionin e vlefshem pas pergatitjes se bilancit. Analiza e ndjeshmerise perfshin zerat kryesore monetare ne monedhe te huaj dhe axhuston vlerat e konvertuara ne fund te periudhes per ndryshimet ne kurset e kembimit te pershkruara me sipër.

Me poshte jepet nje percaktim i efekteve qe ndryshimi i kurseve te kembimit ka ne fitimin neto, duke supozuar se te gjitha variablat e tjera jane mbajtur te pandryshuara:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Lek zhvleresohet kundrejt Usd me 5%	(374)	(4,383)
Lek forcohet kundrejt Usd me 5%	374	4,383
Lek zhvleresohet kundrejt Eur me 5%	135,657	148,085
Lek forcohet kundrejt Eur me 5%	(135,657)	(148,085)
Lek zhvleresohet kundrejt monedhave te tjera me 5%	877	792
Lek forcohet kundrejt monedhave te tjera me 5%	(877)	(792)

(d) Rreziku operacional

Rreziku Operacional ndeshet pergjate levrimet te te gjitha produkteve dhe sherbimeve bankare dhe shfaqet ne baza ditore ndersa transaksionet procesohen. Ai mund te ndodhe edhe si rezultat i sistemeve te pamjaftueshme te informacionit te papershtatshem, deshtimeve te teknologjise, demtimit te kontrolleve te brendshme, dhe mashtrimeve apo katastrofave te paparashikueshme.

Ne menyre qe te mbrohet nga rreziku operacional Banka ka hartuar nje kuader i cili perfshin perkufizime te qarta te rrezikut operacional pergjate organizates, dhe nje filozofi te vete-vleresimit te proceseve te biznesit. Gjithashtu ka zhvilluar nje set treguesish kyc te rrezikut dhe eshte duke monitoruar ne menyre aktive performancen e tyre.

Komiteti i Riskut Operacional (KRO) i Bankes ndjek ne menyre periodike ngjarjet qe shkaktojne humbje operacionale dhe ka percaktuar pergjegjesite perkatese per shmangien e humbjeve dhe dhenien e zgjidhjeve rezerve per mbrojtjen nga rreziku per ato aktivite qe jane subjekt i rrezikut operacional.

Union Bank sh.a**Shenime per pasqyrat financiare individuale per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2017***(Te gjitha vlera jane shprehur ne mije Lek, pervecse ur shprehet ndryshe)***33. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES SE DREJTE**

Vleresimet e vleres se drejte jane bazuar mbi instrumentat financiare ekzistuese ne bilanc pa tentuar te vleresohet vlera e paraprire e biznesit te ardhshem dhe vleren e aktiveve dhe detyrimeve qe nuk konsiderohen si instrument financiar.

Instrumentat financiare qe nuk mbahen me vlere te drejte – hierarkia e vleres se drejte

Tabela e meposhtme tregon vleren e drejte te instrumentave financiare te cilet nuk mbahen me vlere te drejte dhe analizon ato nga hierarkia e vleres se drejte ne te cilen eshte klasifikuar cdo vlere e drejte.

31 dhjetor 2017				
	Vlera e mbetur	Vlera e drejte Niveli 1	Vlera e drejte Niveli 2	Vlera e drejte Niveli 3
Aktive financiare				
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	3,934,951	-	-	3,934,951
Depozita dhe llogari me bankat	1,051,668	-	1,051,072	-
Hua dhe paradheniet per institucionet financiare	1,118,962	-	-	1,118,962
Hua dhe paradheniet per klientet	17,980,571	-	-	17,980,571
Obligacione mbajtur deri ne maturim	15,732,454	1,613,122	14,476,881	-
Detyrime financiare				
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	2,374,465	-	2,374,465	-
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	1,688,828	-	-	1,685,879
Detyrime ndaj klienteve	38,236,823	-	-	37,714,049
Detyrime ndaj qeverise	34,100	-	-	34,100
31 dhjetor 2016				
	Vlera e mbetur	Vlera e drejte Niveli 1	Vlera e drejte Niveli 2	Vlera e drejte Niveli 3
Aktive financiare				
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	2,899,375	-	-	2,899,375
Depozita dhe llogari me bankat	1,539,380	-	1,533,905	-
Hua dhe paradheniet per institucionet financiare	985,598	-	-	985,598
Hua dhe paradheniet per klientet	15,686,308	-	-	15,686,308
Obligacione mbajtur deri ne maturim	14,032,927	1,786,707	12,618,555	-
Detyrime financiare				
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	2,168,572	-	2,168,572	-
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	1,394,562	-	-	1,393,774
Detyrime ndaj klienteve	34,093,972	-	-	33,720,997
Detyrime ndaj qeverise	12,087	-	-	12,087

33. PARAQITJA DHE VLERESIMI I VLERES SE DREJTE (VAZHDIM)

Bono Thesari mbajtur deri ne maturim

Bono thesari mbajtur deri ne maturim perfshijne bonot e thesarit te emetuara nga Qeveria te cilat jane blere me qellimin per t'u mbajtur deri ne maturim. Perderisa nuk ekziston nje treg aktiv per bonot e thesarit, vlera reale eshte llogaritur duke perdorur nje model te skontimit te fluksit te parave bazuar ne kurben aktuale te yield-it dhe e pershtatshme per maturitetin e mbetur.

Depozita dhe llogari me bankat

Depozitat dhe llogarite me bankat perfshijne depozita nder-bankare dhe zera per t'u arketuar. Per arsye se pjesa me e madhe e huave, paradhenieve dhe depozitave nje-ditore jane afat-shkurter dhe me norma interesi te ndryshueshme, vlera e tyre e drejte konsiderohet te jete e njejte me vleren kontabel te tyre.

Hua dhe paradheniet per klientet dhe institucionet financiare

Kurdo qe eshte e mundur, vlera e drejte e huave dhe paradhenieve per klientet bazohet ne transaksione te vrojtueshme tregu. Ne rast se transaksionet e vrojtueshme te tregut nuk jane ne dispozicion, vlera e drejte vleresohet duke perdorur modele te vleresimit, si teknikat e skontimit te fluksit te parave. Inputet ne teknikat e vleresimit perfshijne humbjet e kredive te pritshme ne vite, normat e interesit dhe normat e parapagimve. Per kredite e zhvleresuara te cilat mbeshteten ne kolateral, vlera e drejte percaktohet duke u bazuar ne vleren e kolateralit mbeshtes. Per te permiresuar saktesine e vleresimeve per kredite per individe dhe kredite e vogla te biznesit, kredite e ngjashme grupohen ne portofole me karakteristika te ngjashme.

Hua dhe paradheniet per klientet dhe institucionet financiare (vazhdim)

Portofoli i huave dhe paradhenieve te Bankes ka nje vlere te drejte afersisht te njejte me vleren kontabel, per shkak te natyres afatshkurter ose normave te interesit te cilat perafrohen me normat e tregut. Pjesa me e madhe e portofolit te kredise eshte subjekt i ricimit brenda vitit.

Obligacione Thesari mbajtur deri ne maturim

Obligacione thesari mbajtur deri ne maturim perfshijne obligacione te emetuara nga Qeveria shqiptare ne LEK, bonde te emetuara nga Qeveria Shqiptare dhe ato te huaja ne EUR dhe bonde korporative ne EUR te cilat jane blere me qellimin per t'u mbajtur deri ne maturim. Per letrat me vlere te emetuara ne LEK, nuk ka nje cmim te kuotuar ne nje treg aktiv. Megjithate, kishte inofrmacion te mjaftueshem per te matur vleren e drejte te ketyre letrave me vlere duke u bazuar ne inputet e vrojtueshme te tregut. Per kete, kur gjendej nje cmim i kuotuar ne treg aktiv, letrat me vlere u perfshine ne Nivelin 1 te hierarkise, ndersa letrat me vlere per te cilat u peerdoren inputet e vrojtueshme te tregut per te percaktuar vleren e tyre te drejte, u klasifikuan Nivelin 2 te hierarkise se vleres se drejte.

Detyrime ndaj bankave dhe institucioneve financiare dhe klienteve

Vlera e drejte e depozitave nga bankat dhe klientet vleresohet duke perdorur tekniken e skontimit te fluksit te parase duke perdorur normat e ofruara per depozita me maturime dhe kushte te njejta. Vlera e drejte e depozitave te pagueshme me kerkese eshte shuma e pagueshme ne daten e raportimit.

34. MENAXHIMI I KAPITALIT

Kapitali Rregullator

Banka monitoron mjaftueshmerine e kapitalit duke perdorur, pervec masave te tjera, rregulla dhe perqindje te vendosura nga rregullatori Shqiptar, Banka e Shqiperise, e cila ne menyre perfundimtare perckaton kapitalin statutor qe duhet per te perforcuar biznesin. Rregullorja "Mbi Mjaftueshmerine e Kapitalit" eshte leshuar duke u mbeshtetur ne ligjin nr. 8269 date 23.12.1997 "Ligji per Banken e Shqiperise", dhe atij nr. 8365 date 02.07.1998 "Per Bankat ne Republiken e Shqiperise".

34. MENAXHIMI I KAPITALIT (VAZHDIM)*Raporti i Mjaftueshmerise se Kapitalit*

Raporti i mjaftueshmerise se kapitalit (RMK) eshte ajo pjese e kapitalit rregullator ndaj ekspozimeve te pergjithshme te ponderuara me rrezikun, e shprehur ne perqindje. Ky raport duhet jete jo me i vogel se 12%.

Ekspozimet e pergjithshme te ponderuara me rrezikun.

Ekspozimet e pergjithshme te ponderuara me rrezikun llogariten si shuma e te meposhtmeve:

- (a) Ekspozimet e ponderuara me rrezik per mbulimin e rrezikut te kredise dhe kunderpartise, ne te cilin ekspozimet brenda dhe jashte bilancit jane ponderuar bazuar ne metoden standarte te rregullores se Banke se Shqiperise mbi Mjaftueshmerine e Kapitalit. Sipas kesaj metode, te gjitha ekspozimet dhe ekspozimet e mundshme grupohen ne disa kategori te caktuara ekspozimi dhe brenda tyre grupohen ne grupe me te vogla sipas rrezikut te lidhur me to.
- (b) Kerkesa per kapital per te mbuluar rrezikun e tregut
- (c) Kerkesa per kapital per te mbuluar rrezikun operacional, duke zbatuar metoden e treguesit te thjeshte

Bazuar ne ndryshimet ne rregullore, aktivet e ponderuara me rrezikun axhustohen: (a) duke i shtuar me vleren e rritjes, qe rezulton ne krahasim me te njejten periudhe te dy viteve me pare (dhjetor 2016: ne krahasim me muajin mars 2013), te klasave ne aktiv te bilancit “veprimet me thesarin dhe transaksionet nderbankare” dhe “veprime ne valute me tituj” me jorezidentet pasi te jete zbritur vlera e shtuar e detyrimeve ndaj jorezidenteve ne valute, qe u perkasin te njejtave klasa ne ate periudhe raportuese; (b) dhe vetem per dhjetor 2016, duke i pakesuar me 50% te vleres se rritjes te kredise akorduar brenda vendit gjate vitit 2016, ne rast se kjo rritje e kthyer ne baze vjetore eshte me e madhe se 4%, por gjithmone kjo vlere qe zbritet nuk kalon kufirin prej 10% te rritjes vjetore te portofolit bruto te kredise ne fjale (ne vendimin e shkurt 2017, kjo nuk eshte me e vlefshme).

Gjate viteve 2017 dhe 2016 Banka ka qene ne pajtueshmeri me limitet rregullatore duke patur nje koeficient te mjaftueshmerise se kapitalit sipas tabelës se meposhtme:

	31 dhjetor 2017	31 dhjetor 2016
Ekspozimet e pergjithshme te ponderuar me risk	24,341,256	22,009,884
Kapitali rregullator	3,604,631	3,258,310
Koeficienti i mjaftueshmerise se kapitalit	14.81%	14.80%

Politika e Bankes eshte qe te mbaje nje baze te fuqishme kapitali ne menyre qe te mbeshtese zhvillimin e ardhshem te biznesit dhe te ruaje konfidencen e tregut. Ndikimi i nivelit te kapitalit ne fitimin e ardhshem aksionar njihet dhe pranohet dhe Banka njeh dhe pranon nevojën per te mbajtur nje ekuilibër ndërmjet fitimit te larte qe mund te jete i mundur me me shume manovrim brenda limiteve rregullatore dhe prudenciale, si dhe avantazheve dhe sigurise qe perballohet me nje pozicion te shendoshe kapitali.

Banka monitoron gjate gjithë periudhes te gjitha kërkesat e vendosura per kapital dhe parashikon ne menyre te vazhdueshme nevojat e ardhshme per kapital.

35. NGJARJE PAS DATES SE RAPORTIMIT

Pas dates se raportimit nuk kane ndodhur ngjarje te tjera qe do te kërkonin rregullime dhe shenime shtese ne pasqyrat financiare individuale.