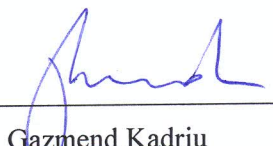
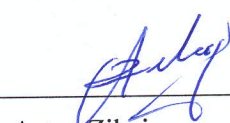


Union Bank sh.a
NIPTI: K51807801R
Pasqyra e Pozicionit Financiar
(Vlerat në mijë Lek

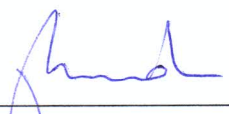
	31 dhjetor 2013	31 dhjetor 2012
Aktivet		
Arka dhe llogari me Banken Qendrore	4,193,818	2,908,914
Depozita dhe llogari me bankat	3,290,149	2,632,691
Bono Thesari mbajtur deri ne maturim	1,673,818	2,390,938
Obligacione Thesari mbajtur deri ne maturim	8,780,294	6,147,510
Hua dhe paradhanie per klientet	13,556,883	13,183,400
Aktive te patrupezuara	132,675	127,628
Aktive te trupezuara	191,787	186,378
Aktive afatgjata te mbajtura per shitje	591,494	299,810
Investim ne pasuri te paluajtshme	180,969	-
Aktive te tjera	82,296	198,256
Aktive tatimore te shtyra	1,410	3,334
Totali i aktiveve	32,675,593	28,078,859
Detyrimet		
Detyrime ndaj Bankes Qendrore	35,855	261,372
Detyrime ndaj bankave e institucioneve financiare	2,212,450	1,314,148
Detyrime ndaj klienteve	27,229,261	24,031,899
Detyrime te tjera	632,488	131,887
Detyrime tatimore te shtyra	-	16,499
Borxhi i varur	1,052	1,047
Totali i detyrimeve	30,111,106	25,756,852
Kapitali		
Kapitali aksionar	2,481,664	2,299,633
Primi i aksionit	175,600	175,600
Humbja e mbartur	-92,777	-153,226
Totali i kapitalit	2,564,487	2,322,007
Totali i detyrimeve dhe kapitalit	32,675,593	28,078,859


 Gazmend Kadriu
 Drejtor i Pergjithshem




 Arten Zikaj
 Drejtor i Divizionit te Finances

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012
Te ardhura nga interesat	2,033,690	1,763,805
Shpenzime per interesat	-1,073,225	-944,430
Te ardhura neto nga interesat	960,465	819,375
Te ardhura nga komisionet	173,404	156,879
Shpenzime per komisionet	-33,473	-35,084
Te ardhura neto nga komisionet	139,931	121,795
Fitimi neto nga transaksionet e kembimit valutor	72,051	72,156
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	-214	
Te ardhura/(shpenzime) te tjera, neto	978	1,343
	72,815	73,499
Te ardhura operative	1,173,211	1,014,669
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	-221,726	-148,447
Amortizimi i aktiveve te patrupezuara	-18,016	-22,832
Amortizimi i aktiveve te trupezura	-36,888	-39,008
Zhvleresimi i aktiveve te mbajtura per shitje	-3,275	-5,912
Shpenzime personeli	-330,575	-325,077
Shpenzime te tjera administrative	-493,218	-459,578
Totali i shpenzimeve operacionale	-1,103,698	-1,000,854
Fitimi para tatimit	69,513	13,815
Tatimi mbi fitimin	-9,064	-2,374
Fitimi i vitit	60,449	11,441
Te ardhura te tjera permbledhese, neto nga tatimi	-	-
Totali i te ardhurave permbledhese per vitin	60,449	11,441


Gazmend Kadriu
Drejtor i Pergjithshem




Arten Zikaj
Drejtor i Divizionit te Finances

Union Bank sh.a

NIPTI: K51807801R

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin aksioner per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013*(Vlerat në mijë Lek)*

Pasqyra e ndryshimeve ne kapitalin aksioner per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013 eshte si me poshte:

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Humbja e mbartur	Totali
Gjendja më 1 janar 2012	2,159,743	175,600	(164,667)	2,170,676
Veprimet me pronarët regjistruar direkt ne kapital				
Kontribute të dhe për pronarët	139,890	-	-	139,890
Kontribut për rritjen e kapitalit	139,890	-	-	139,890
Totali i kontributeve të dhe për pronarët				
Totali i të ardhurave përmblendhëse për vitin				
Fitimi i vitit	-	-	11,441	11,441
Të ardhura të tjera përmblendhëse neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmblendhëse për vitin				
Gjendja më 31 dhjetor 2012	2,299,633	175,600	(153,226)	2,322,007
Veprimet me pronarët regjistruar direkt ne kapital				
Kontribute të dhe për pronarët	182,031	-	-	182,031
Kontribut për rritjen e kapitalit	182,031	-	-	182,031
Totali i kontributeve të dhe për pronarët				
Totali i të ardhurave përmblendhëse për vitin				
Fitimi i vitit	-	-	60,449	60,449
Të ardhura të tjera përmblendhëse neto nga tatimi	-	-	-	-
Totali i të ardhurave përmblendhëse për vitin				
Gjendja më 31 dhjetor 2013	2,481,664	175,600	(92,777)	2,564,487

Bazuar ne Vendimin e Asamblese se Aksionareve te dates 12 dhjetor 2013, kapitali i nenshkruar u rrit me 100 mije aksione nepermjet kontributeve te UFT (aksionarit kryesor te Bankes). Kjo rritje u regjistrua ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR) ne 8 Janar te 2014. Deri ne 31 dhjetor 2013, 30 mije aksione me nje vlere totale 42,807 mije Lek ishin paguar dhe kapitali ne total perfshin te meposhtmet:

	2013	2012
Kapital i paguar i regjistruar	2,438,857	2,299,633
Kapital i paguar i paregjistruar	42,807	-
Totali i kapitalit te paguar	2,481,664	2,299,633
Kapitali i nenshkruar i papaguar	97,643	139,224
Totali i kapitalit te nenshkruar	2,579,307	2,438,857

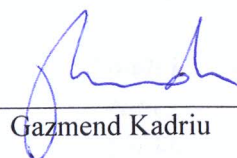
Me 31 dhjetor 2013, kapitali i nenshkruar (qe perfshin kapitalin e paguar dhe te papaguar) ishte i ndare ne 1,997,143 aksione (2012: 1,897,143 aksione) me vlere nominale 10 EUR secili, nderkohe qe levizjet ne kapitalin e paguar ne 2013 dhe 2012 ishin si me poshte:

	31 dhjetor 2013		31 dhjetor 2012	
	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve	Nr. i aksioneve	Vlera e aksioneve
Gjendja ne fillim te vitit	1,797,143	2,299,633	1,697,143	2,159,743
Rritja e kapitalit gjate vitit	130,000	182,031	100,000	139,890
Kapitali i paguar	1,927,143	2,481,664	1,797,143	2,299,633

Struktura e kapitalit te nenshkruar:

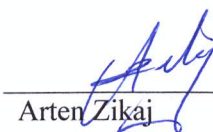
	2013	2012
Unioni Financiar Tirane Sh.p.k (UFT)	85.66%	84.90%
Banka Europiane per Rindertim dhe Zhvillim (BERZH)	10.62%	11.18%
Edmond Leka	1.86%	1.96%
Niko Leka	1.86%	1.96%

Kapitali i paguar perbehet nga aksione te cilat nuk jane preferenciale dhe nuk ka kufizime mbi to.


Gazmend Kadriu

Drejtor i Pergjithshem




Arden Zikaj

Drejtor i Divizionit te Finances

Union Bank sh.a
NIPTI: K51807801R
Pasqyra e Flukseve të Parasë

(Vlerat në mijë Lek)

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2012
Flukset e parase nga aktiviteti operativ:		
Fitimi para tatimit	69,513	13,815
Rregullime per zerat jo-monetare:		
Te ardhura nga interesi	-2,033,690	-1,763,805
Shpenzime interesi	1,073,225	944,430
Amortizimi i aktiveve te trupezuara	36,888	39,008
Amortizimi i aktiveve te patruazuara	18,016	22,832
Humbje neto nga zhvleresimi i kredive	221,726	148,447
Humbje nga zhvleresimi i aktiveve te mbajtura per shitje	3,275	5912
Ndryshimet e vleres se drejte te investimeve ne pasuri	214	-
Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj	40,588	-3,844
Efekti i rivleresimit te borxhit te varur	5	5
Nxjerrje jashte perdorimit te aktiveve te trupezuara	622	534
Humbje neto nga shitja e aktiveve te trupezuara	1,296	-
Fitimi neto nga shitja e aktiveve te mbajtura per shitje	-395	-
	-568,717	-592,666
Ulje/(Rritje) ne depozita dhe llogari me bankat	20,059	-35,606
Rritje ne hua dhe paradhenie per klientet	-1,087,208	-2,025,853
Ulje e aktiveve te tjera	118,100	37,874
Rritje e detyrimeve ndaj bankave e institucioneve financiare	899,939	20,454
Rritje e detyrimeve ndaj klienteve	2,996,665	4,419,428
(Ulje)/Rritje ne detyrime ndaj Bankes Qendrore	-225,371	10,176
Rritje e detyrimeve te tjera	476,962	6,077
Interesi i marre	1,993,342	1,703,736
Interesi i paguar	-874,311	-888,984
Paraja neto e gjeneruar nga aktiviteti operativ	3,749,460	2,654,636
Flukset e parasë nga veprimtaritë investuese:		
Blerja e aktiveve te patruazuara	-23,063	-63,229
Blerja e aktiveve te trupezuara	-46,356	-24,842
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata mbajtur per shitje	2,200	-
Blerja e bonove te thesari mbajtur deri ne maturim	-374,215	-134,579
Blerja e obligacioneve te thesari mbajtur deri ne maturim	-2,578,636	-2,108,409
Paraja neto e perdorur per aktivitetet investuese	-3,020,070	-2,331,059

Flukset e parase nga veprimtarite financuese

Rritja ne kapitalin e paguar

182,031

139,890

Flukset e parase nga veprimtarite financuese

182,031

139,890

Rritje neto ne paraja dhe ekuivalentet e saj gjate vitit

911,421

463,467

Efekti i rivleresimit te parase dhe ekuivalenteve te saj

-40,588

3,844

Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fillim te vitit

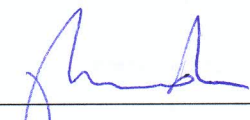
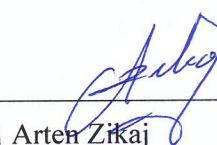
4,593,199

4,125,888

Paraja dhe ekuivalentet e saj ne fund te vitit

5,464,032

4,593,199

Gazmend Kadriu
Drejtore i PergjithshemArten Zikaj
Drejtore i Divizionit te Finances