

“AD - STAR” sh.p.k

Selia: Rr. Lagjia e Re Përmet
Përmet– Albania

Pasqyrat Financiare për periudhën e mbyllur më 31 Dhjetor 2019
(me raportin e audituesit të pavarur në vazhdim)

Tiranë, 09 Korrik 2020

Shoqeria “AD - STAR” shpk

Tiranë

AUDITIMI PASQYRAVE FINANCIARE

Per Periudhen 1 Janar- 31 Dhjetor 2019

Tirane 30.07.2020

RAPORTI I AUDITUESIT

Ortakut të
Shoqërisë "AD - STAR" shpk
Z. Alfred Çoma

Tiranë

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë "AD - STAR" shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2019, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme dhe shënime të tjera lidhur me to.

Sipas opinionit pasqyrat financiare paraqesin me një besueshmeri të aresyeshme japin një pamje të vertete dhe të sinqerte për pozicionin financiar të shoqërisë "AD - STAR" shpk, me 31 Dhjetor 2019, të performances financiare dhe flukseve të parave për ushtrimin e mbyllur, në përputhje me Ligjin 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" dhe Ligjin 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit.

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Çështjet Kryesore të Auditimit

Çështje Kryesore të Auditimit janë ato çështje që, në gjykimin tonë profesional, kanë qënë më të rëndësishmet në auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale. Këto çështje kanë qënë adresuar në kontekstin e auditimit të pasqyrave financiare në tërësi dhe të formimit të opinionit tonë në lidhje me to, kështu që për këto çështje, ne nuk japim opinion të veçantë.

Informacione të tjera të ndryshme nga Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit mbi to

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë informacionin që jepet në raportin e drejtimit, por këto informacione nuk përfshijnë pasqyrat financiare dhe raportin tonë të audituesit mbi këto pasqyra. Opinionit ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se janë me anomali materiale. Nëse, bazuar në punën e

kryer, ne arrijmë në përfundimin se në këto informacione ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të raportojmë për këtë fakt. Ne nuk kemi asgjë për të raportuar.

Përgjegjësitë e Drejtimit

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standartet Kombetare të Kontabilitetit, dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me drejtimin e shoqërisë, janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri eniveli të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme, të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinion mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ne gjithashtu, ju japim personave të ngarkuar me qeverisjen një deklaratë që ne jemi në pajtim me kërkesat përkatëse etike në lidhje me pavarësinë, dhe ju komunikojmë atyre të gjitha lidhjet dhe çështjet e tjera që mundet në mënyrë të arsyeshme, të ndikojnë në pavarësinë tonë, dhe kur është e zbatueshme, masat mbrojtëse përkatëse.

Nga çështjet e komunikuar personave të ngarkuar me qeverisjen, ne përcaktojmë ato çështje që ishin më të rëndësishmet për auditimin e pasqyrave financiare të periudhës aktuale dhe për pasojë edhe çështje kryesore të auditimit. Ne i përshkruajmë këto çështje në raportin tonë të auditimit përveç nëse në rastin kur ligji ose rregullat e ndalojnë bërjen publike të çështjes ose kur, në raste jashtëzakonisht të rralla, ne vendosim që çështja të mos komunikohet në raportin tonë për arsye se pasojat negative nga një komunikim i tillë pritet në mënyrë të arsyeshme të tejkalojnë përfitimet në favor të interesit publik.

Audituse Ligjore

Vullnetare Hoxha

Tirane me 30.07.2020



“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

Përmbajtja

1. Bilanci Kontabël
2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve gjithëpërfshirëse
3. Pasqyra e flukseve monetare
4. Pasqyra e ndryshimeve në kapital
5. Shënime

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

Pasqyra e Pozicionit Financiar e datës 31 Dhjetor 2019

<u>AKTIVET</u>	Shën	31.12.2019	31.12.2018
Aktivët Afatshkurtër			
Aktive monetare	4	235,947,494	147,480,351
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	5	181,042,102	189,610,587
Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	6	7,700,127	14,149,027
Instrumente të tjera borxhi	7	70,398,544	72,998,886
Totali		259,140,773	276,758,499
Inventari			
Inventar i imët	8	214,290	741,032
Produkte të gatshme	8	303,765,986	305,653,807
Totali		303,980,277	306,394,839
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	9	9,342,880	9,333,147
Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		808,411,425	739,966,836
Aktivët afatgjatë			
Aktive afatgjatë materiale			
Toka	10	88,070	88,070
Ndërtesa	10	133,806	140,848
Makineri dhe pajisje	10	11,507,040	8,006,906
Aktive të tjera afatgjatë materiale (me vl.kontab.)	10	1,076,672	989,884
Totali		12,805,589	9,225,708
Totali i aktiveve Afatgjatë (II)		12,805,589	9,225,708
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		821,217,013	749,192,544

DETYRIMET DHE KAPITALI

DETYRIMET Afatshkurtër

Huat dhe parapagimet			
Të pagueshme ndaj furnitorëve	11	102,196,211	123,967,900
Të pagueshme ndaj punonjësve	12	29,050,177	27,058,991
Detyrime tatimore	13	2,525,355	9,475,083
Hua të tjera	14	72,311,144	2,364,052
Parapagimet e arkëtuara	15	294,097,664	294,097,664
Totali i detyr. afatshkurtër (I)		500,180,552	456,963,689

DETYRIME AFATGJATA

Huat afatgjatë			
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		915,491	1,670,286
Huamarrje të tjera afatgjatë	16	2,055,451	-
Totali I		2,970,942	1,670,286
Provizionet afatgjatë	17	629,354	629,354
Totali i detyr. afatgjatë (II)		3,600,296	2,299,640
Totali i detyrimeve		503,780,848	459,263,329
Kapitali			
Kapitali aksionar	18	40,197,770	40,076,000
Rezerva statusore	18	-	-
Rezerva ligjore	18	1,577,454	1,577,454
Rezerva të tjera	18	139,433,530	139,433,530
Diferenca të përcaktuara kimbimi nga konsolidimi		-145,395	-
Fitimet e pashpërndara	18	27,523,001	65,023,548
Fitimi (humbja) e vitit financiar	18	108,849,806	43,818,683
Totali i kapitalit (III)		317,436,166	289,929,216
TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT		821,217,013	749,192,544

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-27

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHJE SHKRUHET

Pasqyra e Performancës për periudhën që përfundon më 31.12.2019

	Shënime	Viti 2019	Viti 2018
Shitjet neto	19	520,054,327	339,943,655
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	20	1,632,000	1,606,750
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatëshme dhe prodhimit në proces	20.1	-1,887,821	-
Materialet e konsumuara	21	-314,544,969	-219,323,968
Kosto e punës	22	-	-
-Pagat e personelit	22	-45,741,302	-38,558,152
-Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	22	-6,498,550	-6,454,041
Amortizimi dhe zhvlerësimet	10	-2,312,990	-1,726,717
Shpenzime të tjera	23	-20,740,967	-22,025,329
Totali i shpenzimeve		-389,838,778	-288,088,207
Fitmi apo humbja nga veprimtaria kryesore		129,959,728	53,462,198
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare:			
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	24	-105,709	-187,148
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	25	-1,773,385	-1,548,217
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare		-	-
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		-1,879,095	-1,735,366
Fitimi (humbja) para tatimit	26	128,080,634	51,726,832
Shpenzimet e tatimit aktual mbi fitimin	26	-19,230,827	-7,908,149
Fitmi (humbja) neto e vitit financiar		108,849,806	43,818,683

Të Ardhura të Tjera gjithpërfshirëse

Fitimi (Humbje) nga rivlerësimi i AAM	-	-
Fitimi (Humbje) nga Kursi i këmbimit në konsolidim të degës	-145,395	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse neto nga tatimet		
Totali i të ardhurave neto gjithpërfshirëse për periudhën	108,704,411	43,818,683

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-27

Pasqyrat Financiare “Ad-Star shpk” janë aprovuar nga Drejtimi i Shoqërisë Më datë 09 Korrik 2020

Ekonomisti

Administratori

Robert Kuxhi

Ry

Alfred Çoma



“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

**Pasqyra e ndryshimit të flukseve të mjeteve monetare për periudhën që përfundon më
31.12.2019**

	Shën	2019	2018
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi pas tatimit	25	108,849,806	43,818,683
<i>Rregullime për shpenzimet jomonetare:</i>			
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	10	2,312,990	1,726,717
		<u>111,162,796</u>	<u>45,545,400</u>
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:			
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	5,6,7	17,617,726	89,519,397
Rënie/(rritje) në inventarë	8	2,414,562	-741,032
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	11	-21,771,688	-9,762,981
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	12	1,991,187	5,119,092
Rritje/(rënie) në shpenzimet e shtyra	9	-9,733	33,615,284
Rritje/(rënie) në parapagimet e arketuara	15	-	-
Rritje/(rënie) në detyrimet tatimore	13	-4,894,277	-40,462,201
Rritje/(rënie) në Hua dhe Obligacione Afatshkurtra	14	69,947,093	-1,533,000
		<u>65,294,869</u>	<u>75,754,560</u>
<u>MM Neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</u>		<u>176,457,665</u>	<u>121,299,960</u>
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	10	-5,892,871	-3,941,596
<u>MM neto, e përdorur në aktivitetet investuese</u>		<u>-5,892,871</u>	<u>-3,941,596</u>
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		-754,795	-1,211,999
Dividentë të paguar		-81,319,231	-
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		121,770	-
<u>MM neto e përdorur në aktivitetet financiare</u>		<u>-81,952,256</u>	<u>-1,211,999</u>
Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		-145,395	-
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		<u>88,467,143</u>	<u>116,146,365</u>
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		<u>147,480,351</u>	<u>31,333,987</u>
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		<u>235,947,494</u>	<u>147,480,351</u>

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-27

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHJE SHKRUHET

Pasqyra e ndryshimit të kapitalit aksionar për periudhën Janar - Dhjetor 2019

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Rezerva të tjera	Fitimi i Pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2017	40,076,000	1,577,454	-	204,457,078	246,110,532
Emetim i kapitalit aksionar					-
Fitimi (humbja) neto i periudhës kontabël				43,818,683	43,818,683
Dividentë të Paguar					-
Rritje e Rezervës së Kapitalit			139,433,530	-139,433,530	-
Diferenca të përealizuara nga kurset e këmbimit					
Pozicioni më 31 dhjetor 2018	40,076,000	1,577,454	139,433,530	108,842,232	289,929,216
Emetim i kapitalit aksionar					-
Fitimi (humbja) neto i periudhës kontabël				108,849,806	108,849,806
Dividentë të Paguar				-81,319,231	-81,319,231
Rritje e Rezervës së Kapitalit	121,770		-	-	121,770
Diferenca të përealizuara nga kurset e këmbimit				-145,395	-145,395
Pozicioni më 31 dhjetor 2019	40,197,770	1,577,454	139,433,530	136,227,412	317,436,166

Pasqyrat Financiare janë të lexueshme së bashku me shënimet shpjeguese 1-27

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

1. Informacion i përgjithshëm

Shoqëria AD - STAR sh.p.k, në vijim e quajtur “Shoqëria”, është themeluar sipas aktit të themelimit më datën 08.05.1994 dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit më datën 09.06.1994. Ad-Star sh.p.k është shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Kapitali është ndarë në 172 pjesë me vlerën nominale prej 233.000,00 lekë secila. Në datën 05.06.2019 shoqëria ka hapur një degë të saj në Kosovë, Ad-Star shpk Dega në Kosovë, e cila kryen aktivitetin e ndërtimit dhe rikonstruksionit në territorin e Kosovës.

Shoqëria është e regjistruar si person juridik në Drejtorinë Rajonale Tatimore Gjirokastrë me NIPT J69102207W.

Më 31 Dhjetor 2019 shoqëria ka 119 punonjës (31 Dhjetor 2019 133 punonjës). Në datën e këtyre Pasqyrave Financiare struktura e zotërimit të kapitalit paraqitet si vijon:

Emri i ortakut	Numri i pjesëve	% e kapitalit
Alfred Çoma	172	100
Totali	172	100

Aktivitet kryesor i shoqërisë, është: Veprimtari ndërtimore për objekte civile, industriale, bujqësore, ushtarake, banesa, zyra etj për individë vendas dhe të huaj, për ndërtime të ndryshme private e shtetërore, për shtetin, duke organizuar edhe konsultime e veprimtari projektuese, preventivuese, inxhinierike etj.

Administratori ligjor i shoqërisë është z. Alfred Çoma.

Adresa e Shoqërisë është : Rr. Lagjja e Re, Përmet.

Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit, është aktiviteti në Kosovë, si dhe është Rruga Perlat Rexhepi, Pallati UNIKON, Kati 2, Ap nr.9. Tiranë

2. Parimet e përgatitjes së pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabël

Shoqëria mban regjistrimet kontabël dhe përgatit pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin kontabël në Shqipëri.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 25-2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe Standardet Kombëtare të Kontabilitetit 1-14 (SKK) Kontabilitetit të përmirësuar të shpallura me urdhërin e Ministrit të Financave nr 64 dt 22.07.2014 Për shpalljen e detyrueshme të tyre.

(b) Parimet e përgatitjes

Pasqyrat financiare të konsoliduara janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike.

(c) Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare të konsoliduara paraqiten të shprehura në Lekë, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

Politikat kontabël janë zbatuar në përputhje me kërkesat e SKK dhe të ligjit nr. 25-2018 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare” dhe paraqiten në shënimin vijues.

3. Politikat kontabël kryesore

Një përmbledhje të pjesës më të madhe të politikave kontabël mbi bazën e të cilave janë përgatitur pasqyrat financiare janë paraqitur sa më poshtë:

3.1 Bazat e Konsolidimit

a) Filialet dhe degët

Degët dhe filialet kanë njësitë e kontrolluara nga shoqëria mëmë. Kontrolli ekziston kur shoqëria mëmë ka direkt ose indirekt fuqinë për të drejtuar veprimtaritë e rëndësishme financiare dhe operative të njësisë për të marrë përfitime prej tyre. Shoqëria ka vetëm një degë në Kosovë dhe ka përfshirë në PF të konsoliduar të saj dhe PF individuale të degës nga data e krijimit të saj në vitin 2019.

b) Eliminimi i transaksioneve në konsolidim

Marrëdhëniet brenda grupit si dhe çdo e ardhur apo shpenzim i përcaktuar nga marrëdhëniet brenda grupit eliminohen kur përgatiten PF të konsoliduara.

3.2 Transaksionet me monedhat e huaja

a. Konvertimi i transaksioneve në monedhë të huaj

i) Monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes

Zërat e përfshirë në pasqyrat financiare vlerësohen duke përdorur monedhën e mjedisit ekonomik kryesor në të cilin operon njësitë (“monedha funksionale”). Pasqyrat financiare në Shqipëri paraqiten në Lekë (All), e cila është monedha funksionale dhe monedha e paraqitjes.

ii) Transaksionet dhe tepricat

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit në datën e kryerjes së transaksionit. Në fund të periudhës kontabël, aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj konvertohen me kursin e këmbimit të kësaj date. Diferencat nga konvertimi, fitimet ose humbjet, paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, në zërin “Të tjera të ardhura/shpenzime” për diferencat e lidhura me kërkesat për t’u arkëtuar dhe detyrimet ndaj furnitorëve, dhe në zërin “Fitime/humbje nga këmbimi” në rastin e mjeteve monetare.

iii) Operacionet e huaja

Përfshirja në Pasqyrat Financiare të konsolidura të degës të cilat shprehen në monedhë të huaj, është bërë si vijon:

1. Aktivet dhe detyrimet e degës janë vlerësuar me kursin e datës së ndërtimit të Pasqyrave Financiare të shoqërisë mëmë më 31 dhjetor 2019
2. Të ardhurat dhe shpenzimet e degës janë paraqitur në monedhën funksionale të shoqërisë mëmë të përkthyer me kursin mesatar vjetor, kurs i cili bën që vlera në lekë e transaksioneve të jetë afërsisht si kursi i datës së transaksionit.

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

3.2 Transaksionet me monedhat e huaja - vazhdim

Kurset e këmbimit të përdorura për konvertimin e zërave monetarë në datën 31 Dhjetor 2019 janë:

Data /Monedha	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Euro	121.77	123.42

Kursi mesatar vjetor i përdorur për përkthimin e të ardhurave dhe shpenzimeve të degës është 1 Euro = 123.01 lekë. Diferencat e kursit të lindura nga ky përkthim paraqiten direkt në kapitalet e veta si rezerva rivlerësimi në konsolidim, dhe në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse, përderisa dega është në kontrollin e mëmës.

3.3 Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë MM në dorë dhe ato të mbajtura në banka. Në përputhje me SKK 7 “Pasqyra e fluksit të Mjeteve Monetare”, Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrat e fluksit të Mjeteve Monetare përfshin MM (arkëtimet në MM dhe depozitat me afat) dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare (investimet afat-shkurtra, nëse ka, të cilat janë shumë likuide dhe menjëherë të konvertueshme në një vlerë që njihet me siguri dhe vlera e të cilave ndryshon shumë pak).

Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në pasqyrën e fluksit të Mjeteve Monetare nuk përfshin investimet në letrat me vlerë të listuara, investimet me një datë maturimi fillestare afati i të cilës është mbi tre muaj dhe pa një klauzolë përfundimi më të hershëm të këtij afati, ose llogaritë bankare që kanë kufizime në përdorim, kufizime këto të ndryshme nga ato të cilat janë si pasojë e rregullimeve specifike në një shtet ose sektor të aktiviteteve (kontrollat e këmbimit, etj). Overdraftet bankare konsiderohen si financim dhe si rrjedhim përjashtohen nga Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare. Mjetet Monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare në bilancin kontabël korespondojnë me Mjetet monetare dhe ekuivalentët e Mjeteve Monetare sipas përkufizimit të mësipërm.

3.4 Aktivët financiarë

Shoqëria i klasifikon aktivet financiare në Llogaritë e Arkëtueshme nga Klientat dhe në Kërkesa të tjera të Arkëtueshme. Manaxhimi vendos për klasifikimin në momentin e njohjes fillestare. Aktivët financiarë paraqiten në bilanc me vlerën neto nga zhvlerësimi nëse ka. Llogari të Arkëtueshme njihen si aktive atëherë kur njësia ekonomike bëhet palë e një kontrate dhe, si rrjedhim, ka një të drejtë ligjore për të marrë mjete monetare nga klientat e saj. Njohja fillestare e kërkesave për t'u arkëtuar nga klientat ndodh derisa mallrat ose shërbimet e porositura janë nisur për tek klienti, kanë mbërritur tek klienti ose shërbimi është kryer.

Kërkesat për tu arkëtuar vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuar me koston e amortizuar (kosto fillestare minus arkëtimet e bëra, minus zhvlerësimet nga borxhi i keq nëse ka) pavarësisht nga qëllimi i njësive për t'i mbajtur ato deri në maturim. Një zhvlerësim për rënie vlerë të të drejtave për t'u arkëtuar krijohet atëherë kur është evidente që Shoqëria nuk do të jetë në gjendje që t'i arkëtojë të gjitha shumat ashtu siç ishte parashikuar në termat fillestare të kërkesave për tu arkëtuar. Konsiderohen tregues të rënies së Vlerës së Llogarive të Arkëtueshme: Vështirësi të rëndësishme financiare të debitorit, ndoshta debitori ka hyrë në rrugën e falimentimit ose riorganizimit financiar, dhe moskryerja apo vonesat në pagesa.

3.4 Aktivet financiare - vazhdim

Shoqëria vlerëson cdo vit mundësinë e arkëtimit të llogarive të arkëtueshme për secilin klient apo debitor dhe kur një Llogari e Arkëtueshme vlerësohet që nuk mund të arkëtohet, ajo regjistrohet në shpenzimet dhe në Llogarinë e kërkesave të Arkëtueshme. Nëse më pas arkëtohet shuma të cilat janë çrregjistruar, atëherë kreditohen shpenzimet e shitjes dhe administrimit për këto shuma. Shuma e zhvlerësimit është diferenca midis vlerës neto kontabël të aktivit dhe vlerës neto aktuale të flukseve të ardhshme të vlerësuar, të diskontuara me normën e interesit efektive. Shoqëria nuk ka llogaritur zhvlerësim të klientëve për vitin raportues.

3.5 Inventarët

Inventarët njihen, në përputhje me përcaktimet e bëra në SKK 4 “Inventarët”, kur shoqëria i kontrollon apo zotëron ato ekonomikisht apo ligjërisht, kur mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet në lidhje me to, dhe kur kostoja matet në mënyrë të besueshme.

Në hyrje inventarët e mallrave dhe materialeve vlerësohen me koston e tyre që përfshin tërësinë e çmimeve të blerjes dhe të shpenzimeve të bëra deri në sjelljen e tyre në shoqëri kur këto kosto mund të identifikohen me besueshmëri. Produktet e gatshme vlerësohen në hyrje me koston e prodhimit të tyre (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti). Në bilanc inventarët paraqiten të vlerësuara me vlerën neto, pra më të voglën midis kostos (dhe vlerës neto të realizueshme). Kostoja matet me metodën e mesatares se ponderuar. Vlera neto e realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

3.6 Aktivet Afatgjata Materiale (AAM)

(i) Njohja dhe vlerësimi

AAM vlerësohen në hyrje me kosto historike. AAM paraqiten në Bilanc me koston e amortizuar (koston historike minus amortizimin e akumuluar minus zhvlerësimin nga ulja e vlerës (nëse ka). Kosto historike përfshin shpenzimet që i përkasin direkt blerjes së elementëve. Kostot e kryera më vonë përfshihen në vlerën e mbartur të aktivit ose njihen si një aktiv më vete, sipas rastit, vetëm nëse është e mundshme që ky element të sjellë hyrje të përfitimeve të ardhshme ekonomike në shoqëri dhe kostoja e këtij elementi të mund të matet me besueshmëri. Të gjitha shpenzimet e mirëmbajtjes dhe riparimit regjistrohen si shpenzime në periudhën që ato kryhen dhe paraqiten në zërin e shpenzimeve operative.

(ii) Amortizimi

Amortizimi i AAM llogaritet dhe njihet në pasqyren e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e vlerës së mbetur me norma të cilat janë të përafërta me jetëgjatësinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen.

Normat e amortizimit të përdorura në ndërtimin e PF për AAM në kontroll të shoqërisë janë të paraqitura si më poshtë:

	<i>Norma</i>	
	<i>Amortizimit %</i>	<i>Metoda Llogaritjes</i>
Ndërtesa	5%	Me vlerën e mbetur
Pajisje informatike	25%	Me vlerën e mbetur
Makineri dhe Pajisje	20%	Me vlerën e mbetur

3.7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes së shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan në varësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave edhe shpenzimet e parapaguara.

3.8 Detyrimet

Shoqëria i klasifikon detyrimet në afatshkurtëra dhe afatgjata. Detyrimet afatshkurtëra klasifikohen në Detyrime tregtare/Llogari të pagueshme ndaj furnitorëve dhe në detyrime të tjera. Llogaritë e pagueshme dhe detyrimet tregtare të tjera njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas në bilanc paraqiten të vlerësuara me koston e amortizuar.

Detyrimet ndaj shtetit për tatimet dhe për kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore janë paraqitur me shumën e tyre të llogaritur sipas kërkesave ligjore në fuqi më datën e ndërtimit të pasqyrave financiare

Huamarrjet afatshkurtër njihen fillimisht me vlerën e drejtë, pa përfshirë kostot e transaksionit. Huatë më pas vlerësohen me koston e amortizuar: çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë.

Huatë klasifikohen si detyrime afatshkurtra, me përjashtim në rast se Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë shlyerjen e detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit kontabël.

Detyrimet afatgjata vlerësohen në hyrje me kosto dhe paraqiten në bilanc të vlerësuara me koston e amortizuar. Çdo diferencë midis ripagesave (neto nga kostot e transaksionit) dhe vlerës së shlyerjes së detyrimit, njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së huasë duke përdorur metodën e interesit efektiv.

3.9 Të ardhurat dhe shpenzimet

Të ardhurat përfshijnë të ardhurat nga shitja e mallrave dhe shërbimeve që përbëjnë aktivitetin kryesor të shoqërisë, neto nga TVSH. Ato njihen kur ekziston një marrëveshje e vazhdueshme me klientin, dorëzimi është realizuar apo shërbimi është kryer, dhe rreziqet e përfitimit e pronësisë së produktit/shërbimit i janë transferuar klientit, vlera e të ardhurave mund të matet me besueshmëri dhe është e mundur që përfitimet që lidhen me transaksionin mund të hyjnë në Shoqëri.

Të ardhurat nga shërbimet e kryera njihen kur janë kryer shërbimet pavarësisht nëse ato janë faturuar, arkëtuar ose jo.

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria ka zbatuar parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtës periudhë. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar ato.

3.10 Përfitimet e personelit

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj normal, kryen pagesa në emër të saj dhe të punonjësve të saj për kontributet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore në pajtim me legjislacionin në fuqi në Shqipëri dhe në Kosovë. Kostot përkatëse të bëra në emër të Shoqërisë ngarkohen në pasqyrën e të ardhurave me ndodhjen e tyre.

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

3.11 Provizionet

Provizioni njihet kur Shoqëria ka një detyrim aktual që ka lindur nga një ngjarje e shkuar, shlyerja e të cilit pritët të shoqërohet me dalje të burimeve dhe mund të bëhet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit. Në periudhën raportuese shoqëria nuk ka llogaritur provizione.

3.12 Tatimi mbi fitimin

Shoqëria zbaton kërkesat e SKK 11 për tatimin aktual mbi fitimin dhe tatimin e shtyrë mbi fitimin. Shoqëria për llogaritjen e tatimit aktual mbi të ardhurat bazohet në normën e tatimit që përcaktohet në ligjet për tatimet që janë në fuqi në datën e ndërtimit të bilancit kontabël.

Fitimi i tatueshëm është llogaritur duke u bazuar në rezultatin kontabël dhe duke e korigjuar atë me shpenzimet e panjohura sipas përcaktimit të ligjit “Për tatimin mbi të ardhurat”. Manaxhimi vlerëson periodikisht gjendjen lidhur me tatimin e rimbursueshëm duke u bazuar në situatat në të cilat rregullimet tatimore që zbatohen janë subjekt i interpretimit dhe përcakton provizione kur e shikon të përshtatshme bazuar në shumat që parashikon ti paguajë ndaj zyrës së tatimeve. Për tatimin mbi fitimin për degën në Kosovë ka zbatuar rregullat e kreditimit të tatiimit të huaj.

3.13 Raportimi i segmenteve

Shoqëria bën klasifikimin e segmentave sipas parimit të menaxhimit. Në datën e ndërtimit të PF të konsoliduara ajo ka evidentuar dy segmente raportimi mbi bazen e ndodhjes gjeografike. Informacioni për segmentet gjeografike paraqitet si vijon:

Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve	Shoqëria mëmë - Shqipëri	Dega në Kosovë	Totali
	Viti 2019	Viti 2019	Viti 2019
Shitjet neto	466,908,729	53,145,598	520,054,327
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	1,632,000	-	1,632,000
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatëshme dhe prodhimit në proces	-1,887,821	-	-1,887,821
Materialet e konsumuara	-284,695,380	-29,849,589	-314,544,969
Kosto e punës	-	-	-
-Pagat e personelit	-38,592,191	-7,149,111	-45,741,302
-Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	-6,478,339	-20,211	-6,498,550
Amortizimi dhe zhvlerësimet	-2,312,990	-	-2,312,990
Shpenzime të tjera	-20,587,199	-153,768	-20,740,967
Totali i shpenzimeve	-352,666,099	-37,172,679	-389,838,778
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore	113,986,810	15,972,918	129,959,728
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare:			
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	-105,709	-	-105,709
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	-1,773,385	-	-1,773,385
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	-	-	-
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare	-1,879,095	-	-1,879,095
Fitimi (humbja) para tatimit	112,107,715	15,972,918	128,080,634
Shpenzimet e tatimit aktual mbi fitimin	-17,633,535	-1,597,292	-19,230,827
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	94,474,180	14,375,626	108,849,806
Të Ardhura të Tjera gjithpërfshirëse			
Fitimi (Humbje) nga rivlerësimi i AAM	-	-	-
Fitimi (Humbje) nga rivlerësimi i AAFinanciare	-	-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse neto nga tatimet			
Totali i të ardhurave neto gjithpërfshirëse për periudhën	94,474,180	14,375,626	108,849,806

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

3.14 Raportimi i segmenteve- Vazhdim

Pasqyra e Pozicionit Financiar	Shoqëria mëmë - Shqipëri	Dega në Kosovë	Totali
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
<u>AKTIVET</u>			
Aktivet Afatshkurtëra			
Aktive monetare	218,067,776	17,879,718	235,947,494
Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
Llogari/Kërkesa të arkëtueshme	181,042,102	0	181,042,102
Llogari/Kërkesa të tjera të arkëtueshme	7,658,725	41,402	7,700,127
Instrumente të tjera borxhi	70,398,544	0	70,398,544
Totali 3	259,099,372	41,402	259,140,773
Inventari			
Inventar i imët	214,290	0	214,290
Produkte të gatshme	303,765,986	0	303,765,986
Totali 4	303,980,277	0	303,980,277
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	9,342,880	0	9,342,880
Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)	790,490,305	17,921,120	808,411,425
Aktivet afatgjata			
Aktive afatgjata materiale			
Toka	88,070	0	88,070
Ndërtesa	133,806	0	133,806
Makineri dhe pajisje	11,507,040	0	11,507,040
Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	1,076,672	0	1,076,672
Totali 2	12,805,589	0	12,805,589
Totali i aktiveve Afatgjata (II)	12,805,589	0	12,805,589
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)	803,295,894	17,921,120	821,217,013
<u>DETYRIMET DHE KAPITALI</u>			
DETYRIMET Afatshkurtëra			
Huat dhe parapagimet			
Të pagueshme ndaj furnitorëve	102,129,066	67,145	102,196,211
Të pagueshme ndaj punonjësve	29,050,177	0	29,050,177
Detyrime tatimore	1,078,832	1,446,523	2,525,355
Hua të tjera	72,311,144	0	72,311,144
Parapagimet e arkëtuara	294,097,664	0	294,097,664
Totali i detyr. afatshkurtra (I)	498,666,884	1,513,668	500,180,552
DETYRIME AFATGJATA			
Huat afatgjata			
Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare	915,491	0	915,491
Huamarrje te tjera afatgjata	0	2,055,451	2,055,451
Totali 1	915,491	2,055,451	2,970,942
Provizionet afatgjata	629,354	0	629,354
Totali i detyr. afatgjata (II)	1,544,845	2,055,451	3,600,296
Totali i detyrimeve	500,211,729	3,569,119	503,780,848
Kapitali			
Kapitali aksionar	40,076,000	121,770	40,197,770
Rezerva statusore	-	-	-
Rezerva ligjore	1,577,454	-	1,577,454
Rezerva te tjera	139,433,530	-	139,433,530
Diferenca të përcaktuara nga kurset e këmbimit	-	-145,395	-145,395
Fitimet e pashpërndara	27,523,001	-	27,523,001
Fitimi (humbja) e vitit financiar	94,474,180	14,375,626	108,849,806
Totali i kapitalit (III)	303,084,165	14,352,001	317,436,166
TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT	803,295,894	17,921,120	821,217,013

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

4. Mjetet monetare

Në këtë grup të aktiveve paraqitet gjendja e mjeteve monetare në llogaritë bankare dhe në arkat e shoqërisë.

Konvertimi i gjendjes në monedhë të huaj në arkë dhe bankë është bërë me kursin e datës 31.12.2019 të shpallur nga Banka e Shqipërisë, Diferencat e rezultuara nga rivlerësimi i likuiditeteve në monedhë të huaj janë sistemuar në rezultat. Gjendja e mjeteve monetare dhe të ngjashme në fund të periudhës 2019 paraqitet si vijon:

Përshkrimi I Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Mjete monetare në bankë	51,544,502	72,773,417
Mjete monetare në arkë	184,402,992	74,706,934
Total	235,947,494	147,480,351

Nga këto mjete monetare 17,879,718 janë mjete monetare pranë degës në Kosovë.

Një paraqitje e shumave të vendosura në institucionet bankare jepet ne vijim:

Mjete Monetare pranë bankave		31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Përshkrimi I Llogarive			
	Vendosje Në lek		
Llogari Rrjedhëse pranë Bankave		25,956,106	42,831,561
Depozita pranë Bankave		-	-
	Vendosje Në Monedhe të huaj		
Llogari Rrjedhëse pranë Bankave		25,588,396	29,941,856
Depozita pranë Bankave		-	-
Total		51,544,502	72,773,417

5. Kërkesa të arkëtueshme

Në këtë zë paraqiten kërkesat ndaj klientave në Shqipëri gjendje të paarkëtuar në 31 Dhjetor 2019. Ato paraqiten me vlerën neto nga zhvlerësimi nga borxhi i keq. Shoqëria nuk ka llogaritur borxh të keq për vitin 2019. Një paraqitje e përbërjes së kërkesave të arkëtueshme ndaj klientave jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi I Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Klientë për shërbime, mallra dhe produkte	181,042,102	189,610,587
Total	181,042,102	189,610,587

Dinamika e të drejtave ndaj klientëve paraqitet si vijon:

Përshkrimi	2019
Gjendja 01 Janar	189,610,586
Rritjet Gjatë periudhës ushtrimore	561,168,184
Pakësimet gjatë periudhës ushtrimore	-569,736,669
Gjendja 31 Dhjetor	181,042,102

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

6. Kërkesa të arkëtueshme të tjera

Në këtë zë të bilancit paraqiten kërkesat e shoqërisë ndaj të tretëve që nuk lidhen me shitjen e shërbimeve dhe të mallrave. Një paraqitje e detajuar e këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Tatim fitim I mbipaguar	6,516,769	13,459,684
TVSH për tu marrë	760,917	-
Debitorë të tjerë	76,949	32,608
TVSH në pritje - Leasing	-	11,243
Të drejta ndaj shtetit për Sigurime	212,182	212,182
Të tjera Taksa për tu paguar dhe për tu kthyer	133,310	133,310
Garanci të dhëna për punime	-	300,000
Total	7,700,127	14,149,027

Në shumën e debitorëve të tjerë 41,402 lekë janë kërkesa të tjera në degën e Kosovës.

7. Instrumenta të tjerë borxhi

Në këtë zë të bilancit paraqiten të drejtat që ka shoqëria ndaj ortakut të saj. Një paraqitje e detajuar e këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve	70,398,544	72,998,886
Total	70,398,544	72,998,886

8. Inventarët

Shoqëria përdor lloje të ndryshme të inventareve të nevojshëm për aktivitetin e vet. Ajo përdor metodën e inventarizimit periodik për evidentimin në kontabilitet të gjendjes dhe lëvizjes të inventarëve. Inventarët janë vlerësuar me kosto e cila është konsideruar nga drejtimi i shoqërisë si me e vogla e krahasuar me vlerën neto të realizueshme. Metoda e koston së përdorur është metoda e mesatares së ponderuar. Inventarët paraqiten si vijon:

Përshkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Inventar i imët	214,290	741,032
Produkte të gatshme	303,765,986	305,653,807
Total	303,980,277	306,394,839

Në zërin produkte të gatshme paraqiten vlera e apartamenteve të pallateve të ndërtuara nga shoqëria në Shqipëri, të cilat janë të gatshme për tu shitur tek klientët.

9. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Paraqesin shumat e shpenzimeve të kryera nga mëma dhe që do të shpërndahen në periudhat e ardhme, si dhe parapagimet e bëra prej shoqërisë tek të tretët për shërbime që ajo pret ti marrë në periudhat e ardhshme. Një paraqitje analitike e këtyre shpenzimeve jepet në tabelën me poshtë:

Përshkrimi i Llogarive	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Shpenzime për tu shpërndarë	506,962	2,461,333
Parapagime për shërbime	8,835,918	6,871,814
Total	9,342,880	9,333,147

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

10. Aktivet Afatgjata

Gjendja dhe shtesat e pakësimit e Aktiveve Afatgjata Materiale dhe e amortizimeve të tyre gjatë vitit 2019 paraqiten si në tabelën vijuese:

Pasqyra e ndryshimit të AAM	Toka, Ndërttime	Instalime, makineri e pajisje	Pajisje zyre e informatike	Të tjera në shfrytëzim (mobileri, pajisje, etj.)	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2017	538,070	11,422,919	3,716,240	-	15,677,229
Blerjet gjatë viti ushtrimor	-	3,654,543	287,052	-	3,941,596
Shitjet gjatë viti ushtrimor	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-
Plusvlera/minusvlera rivlerësimi	-	-	-	-	-
Pakësime/Shtesa të tjera	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2018	538,070	15,077,462	4,003,292	-	19,618,825
Blerjet gjatë viti ushtrimor	-	5,511,447	381,423	-	5,892,871
Shitjet gjatë viti ushtrimor	-	-	-	-	-
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	-	-	-	-
Plusvlera/minusvlera rivlerësimi	-	-	-	-	-
Pakësime/Shtesa të tjera	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2019	538,070	20,588,910	4,384,716	-	25,511,695

Pasqyra e ndryshimit të Amortizimit të AAM materiale

	Toka, Ndërttime	Instalime, makineri e pajisje	Pajisje zyre e informatike	Të tjera në shfrytëzim (mobileri, pajisje, etj.)	Total
Gjendja 31 Dhjetor 2017	301,739	5,605,025	2,759,634	-	8,666,399
Amortizimi i periudhës ushtrimore	7,413	1,465,530	253,774	-	1,726,717
Humbje nga Testi i vlerës gjatë periudhës	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM të shitura	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM të Nxjerra jashtë përdorimit	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2018	309,152	7,070,555	3,013,408	-	10,393,116
Amortizimi i periudhës ushtrimore	7,042	2,011,313	294,635	-	2,312,990
Humbje nga Testi i vlerës gjatë periudhës	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM të shitura	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAGJM të Nxjerra jashtë përdorimit	-	-	-	-	-
Gjendja 31 Dhjetor 2019	316,194	9,081,868	3,308,043	-	12,706,106
Vlera neto më 31 Dhjetor 2018	228,918	8,006,907	989,884	-	9,225,709
Vlera neto më 31 Dhjetor 2019	221,876	11,507,041	1,076,672	-	12,805,590

Në bilanc Aktivet Afatgjata të mëmës paraqiten për çdo grup me vlerën neto me amortizimin e akumuluar.

Llogaritja e amortizimit të AAM është bërë duke marrë parasysh kohën e hyrjes së AAM. Normat e amortizimit të përdorura (referoju shënimit 3.5 (ii)), janë në përputhje me kërkesat e SKK 4 për të siguruar një shpërndarje të saktë të kostos së AAM në koston e periudhave që ato përdoren për sigurimin e të ardhurave.

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

11. Të pagueshme ndaj furnitorëve

Në këtë zë të bilancit paraqiten detyrimet ndaj furnitorëve ende të papaguara në fund të vitit 2018. Përbërja e këtyre detyrimeve paraqiten si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Furnitorë brenda vendit	102,196,211	123,967,900
Total	102,196,211	123,967,900

Nga shuma e furnitorëve detyrimet ndaj furnitorëve të degës në Kosovë janë 67,145 lekë.

Dinamika e detyrimeve ndaj furnitorëve paraqitet si vijon:

Gjendja më 01 Janar 2019	123,967,900
Rritjet gjatë periudhës ushtrimore	369,280,197
Pakësimet gjatë periudhës ushtrimore	-391,119,030
	-
Gjendja më 31 Dhjetor 2019	102,129,066

12. Të pagueshme ndaj punonjësve

Në këtë zë janë paraqitur detyrimet për pagat e mbetura të papaguara ndaj punonjësve të shoqërisë mëmë. Paraqitja si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Detyrime për paga punonjësit	29,050,177	27,058,991
Total	29,050,177	27,058,991

13. Detyrimet tatimore

Në zë këtë paraqiten detyrimet ndaj shtetit për Tatimet e taksat si dhe detyrimet për kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore gjendje të papaguara më 31 dhjetor 2019 dhe që janë paguar në vitin 2019. Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Detyrimet tatimore

	Shqiperia	Kosova	Total
Pershkrimi	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
Shteti Sigurimet Shoqerore e Shendetsore	1,014,606	10,046	1,024,652
Shteti Tatim Mbi te Ardhurat Personale	40,206		40,206
Detyrim Tatim Fitimi	-	972,287	972,287
Tvsh Per tu Paguar		346,471	346,471
Tatim ne burim	24,020	117,719	141,739
Total	1,078,832	1,446,523	2,525,355

14. Hua të tjera

Në këtë zë paraqiten detyrimet e mëmës. Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Dividentë për tu paguar	71,813,693	
Deditor/Kreditor të tjerë	497,452	2,364,052
Total	72,311,144	2,364,052

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NE LEKË, PËRNDRYSHJE SHKRUHET

15. Parapagime të Arkëtuara

Në këtë zë paraqiten shumat e arkëtuara nga shoqëria mëmë për shërbime që do ti realizojë në periudhat e ardhshme. Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Parapagime të Arkëtuara	294,097,664	294,097,664
Total	294,097,664	294,097,664

16. Huamarrje të tjera afatgjata

Paraqet pjesën afatgjatë të huamarrjeve që ka realizuar dega në Kosovë. Përberja analitike e tij paraqitet si më poshtë:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Kredi dhe Huatë, pjesa afatgjatë	243,540	-
Detyrime të tjera afatgjata	1,811,911	-
Total	2,055,451	-

17. Provizionet Afatgjata

Në këtë zë paraqitet shuma e provizioneve të vlerësuara nga shoqëria e cila vjen e pandryshuar që nga periudhat paraardhëse.

18. Kapitalet e veta

Gjendja e kapitaleve të veta më 31 dhjetor 2019, sipas zërave kryesorë të tyre të paraqitura në bilancin kontabël paraqitet si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Kapitali i paguar	40,197,770	40,076,000
Rezerva ligjore	1,577,454	1,577,454
Rezerva të tjera	139,433,530	139,433,530
Diferenca të parealizuara nga konsolidimi	-145,395	-
Fitimi (Humbja) i/e vitit të kaluar	27,523,001	65,023,548
Fitimi (Humbja) i/e vitit financiar	108,849,806	43,818,683
Total	317,436,166	289,929,216

19. Të ardhurat

Shoqëria i ka paraqitur të ardhurat dhe shpenzimet duke ndërtuar Pasqyrën e të ardhurave sipas natyrës. Shoqëria realizon të ardhurat nga aktiviteti i saj që është ndërtimi dhe rikonstruksioni i objekteve të ndryshëm, kerkime dhe germime arkeologjike etj. Ky zë paraqitet si më poshtë:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Shitje e punimeve dhe e shërbimeve	520,054,327	339,943,655
Total	520,054,327	339,943,655

Të ardhurat e realizuara nga dega në Kosovë janë 53,145,598 lekë.

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

20. Të ardhura të tjera

Në këtë zë paraqiten të ardhura të tjera që realizon shoqëria mëmë që nuk janë pjesë e aktivitetit kryesor. Një paraqitje e përbërjes së këtij zëri jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Të ardhura të tjera - Qira	1,632,000	1,596,000
Të ardhura të tjera	-	10,750
Total	1,632,000	1,606,750

20.1 Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces

Paraqet ndryshimin në produktet e gatshme të shoqërisë mëmë, apartamentet, për shitjet e vitit 2019

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Gjendje në fillim produkti i gatshëm	-305,653,807	-
Gjendje në fund produkti i gatshëm	303,765,986	-
Total	-1,887,821	-

21. Materiale të konsumuara (KMSH)

Në këtë zë përfshihen kostoja e materialeve të përdorura, nënkontraktimet e punimeve për pjesë të veçanta të projekteve etj. për ushtrimin e aktivitetit gjatë vitit ushtrimor. Siç u përmend edhe në shënimin 3.5, shoqëria përdor inventarizim periodik. Përmbajtja e këtij zëri paraqitet si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Shpenzime materiale, shërbimesh, nënkontraktime punimesh	314,544,969	219,323,968
Total	314,544,969	219,323,968

Kosto e materialeve të degës në Kosoëvë që përfshihet në këtë zë është 29,849 mijë lekë.

22. Shpenzime personeli

Në shpenzimet për personelin, janë përfshirë shpenzimet për paga, shpërblime dhe sigurime shoqërore e shëndetësore të llogaritura gjatë vitit 2019. Gjatë kësaj periudhe raportuese shoqëria ka llogaritur, deklaruar dhe paguar në përputhje me kërkesat ligjore tatimin mbi pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore për punonjësit në Shqipëri dhe në Kosovë. Përbërja e shpenzimeve të pagave paraqitet si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Shpenzime për paga	45,741,302	38,558,152
Shpenzimet e sigurimeve shoqërore e shëndetësore	6,498,550	6,454,041
Total	52,239,852	45,012,193

“AD - STAR” sh.p.k
PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË
31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

22. Shpenzime personeli - vazhdim

Në nënzërin e shpenzimeve për sigurimet shoqërore e shëndetsore paraqiten shuma e kontributeve që llogarit dhe paguan shoqëria mbi fondin e pagave të punonjësve (Kosova 20 mijë lekë). Kontributet janë llogaritur në përputhje me tarifat dhe mënyrën e parashikuar nga ligji i kontributeve shoqërore e shëndetsore.

23. Shpenzimet e tjera

Përbërja e këtij zëri të shpenzimeve paraqitet si vijon:

Përshkrimi	31-Dhjetor-19	31-Dhjetor-18
Shpenzime komisione bankare	2,345,147.91	2,486,813
Shpenzime konsulence nga të tretët dhe të tjera profesionale	8,478,793.25	8,305,882
Shpenzime udhëtimi, dieta	465,437.50	3,253,441
Shpenzime telefoni, internet, dhe të ngjashme	377,036.07	413,342
Shpenzime për taksat	1,430,717.40	805,003
Shpenzime për sigurime	2,315,662.11	2,086,705
Shpenzime për mirëmbajtjen e zyrave	794,111.79	633,502
Gjoha dhe dëmtshpërblime	29,473.59	824,688
Materiale zyre, kancelari	989,167.33	298,101
Qira	808,138.84	467,934
Shpenzime të tjera personelin, pritje përcjellje	1,091,229.64	196,058
Të tjera	525,206.34	773,726
Diferenca kursi këmbimi furnitore, klientë dhe të tretë të tjere	1,090,845.16	1,480,132
Total	20,740,967	22,025,329

Shpenzimet e konsulencës dhe nga të tretët paraqesin kostot e shërbimeve nga të tretët, konsulencë, kërkime e studime, nënkontraktime për punë të ndryshme etj. Në zërin e qirave janë përfshirë dhe shpenzimet e qirasë të degës për 153,768 lekë.

Shpenzimet e tjera, paraqesin pagesat për blerje të ndryshme të tjera, etj.

24. Të ardhurat dhe shpenzime për interesa

Përbërja e këtij zëri paraqitet si vijon:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
Të Ardhura nga Interesi	5,529	8,216
Shpenzime nga Interesi	-111,238	-195,365
Total	-105,709	-187,148

25. Fitimet dhe humbjet nga këmbimi

Paraqesin fitimet dhe humbjet e vërtetuara gjatë vitit nga kryerja e transaksioneve në monedhë të huaj si dhe nga konvertimi në lekë me kursin e fundit të vitit e gjendjeve të likuiditeteve të shprehura në monedhë të huaj.

Paraqitja e tyre jepet në tabelën vijuese:

Përshkrimi	31 Dhjetor 19	31 Dhjetor 18
<i>Fitimi nga Kurset e këmbimit</i>		
Fitime nga azhornimi i Arkës/Bankës dhe të tretëve	168,984	-
<i>Humbje nga Kurset e këmbimit</i>		
Humbje nga azhornimi i Arkës/Bankës dhe të tretëve	-1,942,370	-1,548,217
Total	-1,773,385	-1,548,217

“AD - STAR” sh.p.k

PASQYRAT FINANCIARE PËR PERIUDHËN USHTRIMORE QË PËRFUNDOI MË

31 DHJETOR 2019 DHE SHËNIMET SHPJEGUESE

SHUMAT NË LEKË, PËRNDRYSHË SHKRUHET

26. Tatimi aktual

Shoqëria ka rezultuar me një fitim kontabël të konsoliduar prej 128,081 mijë lekë (dega një fitim prej 15,973 mijë lekë). Për llogaritjen e rezultatit tatimor të vitit 2019 në Shqipëri shoqëria ka bërë rregullimet e nevojshme fiskale, duke konsideruar si të panjohura për qëllime fiskale një sërë shpenzimesh. Fitimi i tatueshëm i shoqërisë për vitin 2019 rezulton 128,205 mijë lekë. Llogaritja e shpenzimeve të panjohura, dhe e rezultatit fiskal për gjithë vitin 2019 paraqiten si në tabelën vijuese:

Pasqyra e rezultatit tatimor 2019	Viti 2019	Viti 2018
Fitimi/Humbja e vitit 2019	128,080,634	51,726,832
Korigjimet e rezultatit sipas ligjit tatimor:	124,882	994,161
Shpenzime me dok jo të rregullta	124,882	994,161
Shpenzime të tjera 95,408 Gjoha Penalitete e të ngjashme 29,474		
Totali i shpenzimeve të panjohura	124,882	994,161
Fitimi/Humbja i tatueshëm para mbartjes së humbjes fiskale	128,205,515	52,720,993
Humbja fiskale nga viti		
Fitimi/Humbja fiskale e vitit 2019	128,205,515	52,720,993
Norma e tatimit aktual mbi fitimin	15%	15%
Tatimi aktual mbi fitimin 2019	19,203,827	7,908,149
Tatim fitimi i vitit 2019 - paguar në Kosovë	-1,597,292	-
Shpenzimi kontabël i tatimit mbi fitimin	17,633,535	7,908,149

Dega në Kosova ka deklaruar dhe paguar një tatim mbi fitimin me tarifë 10% mbi fitimin, në total një shumë prej 1,597 mijë lekë. Sipas ligjit Për tatimin mbi të ardhurat, i ndryshuar, shoqëria ka zbritur nga detyrimi tatimor i konsoliduar shumën e tatimit të paguar në Kosovë prej 1,597 mijë lekë. Shuma e tatimit mbi fitimin e llogaritur për mëmën në Shqipëri është 17,633 mijë lekë nga e cila shuma e tatimit mbi fitimin e degës në Kosovë që do të paguhet në Shqipëri (diferenca prej 5%) është 799 mijë lekë.

Shoqëria përdor norma amortizimi sa normat tatimore (referoju shënimit 3.5 (ii)) dhe nuk ka llogaritur tatim fitim te shtyrë.

27. Ngjarjet pas datës së bilancit

Pas datës së mbylljes së periudhës raportues për shkak të pandemisë botërore të Covid 19, dhe të masave të marra nga qeveria Shqiptare por edhe të atyre të vendeve Europiane dhe botërore, aktiviteti i shoqërisë u reduktua për një periudhë disa mujore gjatë të cilës shoqëria punoi me një kapacitet jo të plotë. Kjo pritet që të sjellë në periudhën pasardhëse edhe një rënie të shitjeve dhe si pasojë edhe ulje të rezultatit të shoqërisë, efektet e së cilës është e vështirë të maten në shuma dhe kohë, por që nuk rrezikon aspak vijimësinë e biznesit. Nuk ka ngjarje të tjera të rëndësishme pas datës së bilancit që do të ishte e nevojshme që të paraqiteshin si rregullime ose informacione shtesë në këto pasqyra financiare.